

**Al Tribunale Civile di Parma**  
**Sezione Fallimentare**  
**Concordato preventivo Edil Servizi s.r.l. - n. 41/2013 C.P.**  
**RELAZIONE INFORMATIVA IN ORDINE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Giudice delegato dott.ssa Angela Casalini,  
il sottoscritto Marco Fiorani, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il concordato è stato omologato con decreto in data 30.5.2014, depositato il 16.6.2014;
- che il piano di concordato approvato dai creditori prevedeva la vendita, anche (*rectius* preferibilmente) atomistica, dei singoli beni immobili patrimonio della società;
- che le vendite singole dei beni non hanno consentito di liquidare l'attivo nei tempi previsti dal piano;
- che è giunta alla società un'offerta irrevocabile d'acquisto congiunta da parte dei  
per l'acquisto di tutto il complesso immobiliare ancora di proprietà della procedura denominato "Cala di Nisportino" Isola d' Elba – Comune di Rio (LI) – costituito da n. 28 unità immobiliare, oltre a una villa con piscina, una piscina autonoma e n. 60 posti auto accatastabili, il tutto come meglio identificato catastalmente nel prospetto allegato predisposto dal geom. Marco Guatelli;
- che il piano e la proposta prevedevano una valutazione pari a circa euro 5,1 milioni che si è tuttavia dimostrata irrealizzabile;
- che il corrispettivo offerto è pari a euro 2.300.000,00 (duemilioneitrecentomila/00) oltre imposte di legge da corrispondersi contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- che pur essendo l'offerta di valore sensibilmente inferiore alla valutazione della proposta, si ritiene debba essere meritevole di considerazione anche in ragione del fatto che la procedura competitiva potrà consentire di ricevere offerte al rialzo, prevedendosi pubblicazione per 30/45 giorni sul sito dell'IVG, sul Portale delle Vendite Pubbliche e su almeno un quotidiano a tiratura nazionale;
- che i beni saranno trasferiti liberi da ipoteche e pignoramenti, salve le servitù, i vincoli e i gravami tutti esistenti, con impegno dell'aggiudicatario di sanare eventuali irregolarità edilizie e/o catastali a sua esclusiva cura, onere e responsabilità;
- che ai sensi dell'art. 182 comma 4, il Comitato dei Creditori ha autorizzato il sottoscritto Liquidatore all'alienazione del bene in data 24/11/2025;
- che per quanto sopra, pur non essendo richiesta alcuna specifica autorizzazione del Giudice Delegato per procedere alla vendita, si ritiene opportuno rendere apposita informativa.

**Informa**

la S.V. che al termine della procedura competitiva si procederà alla vendita unitaria del complesso immobiliare *ut supra*, all'attuale offerente o a colui che avrà offerto il miglior prezzo.

Con osservanza

Parma, 6 maggio 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Marco Fiorani



Per presa visione

Il Commissario Giudiziale Dott. Emanuele Favero

13/05/2026

