

Comune di Marino

Città Metropolitana di Roma Capitale

INTEGRAZIONE ALL'AVVISO DI VENDITA

Immagine satellitare estratta da Google Maps

Marino Città Metropolitana di Roma Capitale è situata a sud del capoluogo, sui Colli Albani, nell'area dei Castelli Romani. La città è stata per tutto il Medioevo un importante avamposto militare sull'Agro Romano. L'area di interesse è posizionata tra il lago di Albano e il centro storico del Comune di Marino, che si trova a circa dieci chilometri dal Grande Raccordo Anulare del Comune di Roma. La Perizia di stima riguarda quindici unità immobiliari appartenenti a due villini autonomi, denominati edificio A ed edificio B, e alla schiera di villini denominata edificio C, che si sviluppano ognuno in tre livelli fuori terra e un livello interrato. Gli edifici A, B e C sono ancora in corso di costruzione e sono situati precisamente in Via Maria Callas snc nei lotti 10 e 11. I terreni su cui sono stati costruiti i tre fabbricati sono attualmente lotti edificati costituiti da edificati, loro corti e loro pertinenze e infatti sono tutti enti urbani.

Riguardo ai terreni Foglio 25:

- Part. 671 di mq 20;
- Part. 1079 di mq 4 ex part. 803;
- Part. 1083 di mq 6 ex part. 801;
- Part. 1087 di mq 15 ex part. 811;

- Part. 1107 di mq 36 ex part. 805.

Bisogna precisare che i terreni sono interni alla proprietà, hanno concorso nel calcolo della volumetria edificatoria e sono adiacenti al marciapiede stradale e di fatto il loro valore è compreso all'interno di quanto indicato in perizia. Si specifica inoltre che la part. 671 di mq 20 risulta anch'essa adiacente al marciapiede pubblico e una parte di essa ricade nella parte a parcheggio. Pertanto questi piccoli rottami di terreni sono privi di valore proprio in quanto ricompresi nella stima globale.



Wegis



Particolare Wegis



Sovrapposizione immagine satellitare-catasto

Tanto si doveva in fede e coscienza.

Latina li 16/05/2025

Il Tecnico

Arch. Francesco ROMAGNOLI

Elenco allegati:

- Estratto wegis;
- Sovrapposizione immagine satellitare-catasto.