

COMUNE DI CUGLIATE FABIASCO

Provincia di Varese

CAP. 21030

Piazza Andreani 1

Tel. 0332/999724

- UFFICIO TECNICO -

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Diritti segreteria € 30,00

Cugliate Fabiasco, 06/10/2025

Vista la richiesta pervenuta al protocollo n.6360 del 04.09.2025 a nome

GELSO PAOLO

Via Libertà n. 8

21051 Arcisate (VA)

Visto l'art.30 del D.P.R. n°380/2001;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto Il provvedimento sindacale N. 4 in data 28.06.2024, protocollo n. 4209 con il quale è stata individuata la responsabile dell'area tecnica con decorrenza 01.07.2024;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, vigente.

◆ SI CERTIFICA CHE

Richiamato:

a) Il PGT (Piano Governo del Territorio) approvato con deliberazione di C.C. n.46 del 11.11.2011, pubblicato sul BURL del 04.04.2012 – Serie Avvisi e Concorsi n°14

b) La Rettifica al PGT - *Correzione errore materiale / rettifica al PGT non costituente variante ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i* approvata con deliberazione di C.C. n.24 del 28.11.2015 e pubblicato sul BURL del 30.12.2015 – Serie Avvisi e Concorsi n°53

Le aree oggetto di richiesta sono azionate come descritto nella tabella seguente:



Prot. n. 7408

Sezione Censuaria:	Foglio Logico	Foglio Reale	Mappale	Destinazione urbanistica
Cugliate	9	05	1233 3073	<p><u>ASSETTO DEL TERRITORIO: (TAV. 2 PR.)</u></p> <p>Assetto insediativo</p> <p>Interno al perimetro dei Tessuti consolidati</p> <p>Tessuto Storico</p> <p><u>LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI: (TAV.3 PR.)</u></p> <p>Aree attuabili con interventi indiretti DIRETTI</p> <p>Polifunzionale</p> <p>***</p> <p><u>Classe di fattibilità geologica (TAV.1.2 PR.)</u></p> <p>- Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni 3a Zone sulla conoide di deiezione del torrente Valmartina e altre minori, potenzialmente soggette ad inondazione ed alluvionamento con pericolosità media</p>



Si precisa altresì che le aree oggetto del presente certificato **sono soggette al vincolo paesaggistico**, così come individuato con decreto ministeriale del 15.02.1966 G.U. del 17.03.1966 n°68, di cui all'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004.

Si avverte che la presente certificazione:

- si basa sulla sovrapposizione della cartografia del PGT adattato alla mappa catastale e pertanto è passibile di errori, constatabili solo a seguito di precise misurazioni in occasione della redazione di un rilievo strumentale;
- non riporta la presenza di eventuali asservimenti volumetrici, in essere trascritti di fatto e/o esistenti;
- ha carattere meramente dichiarativo e non costitutivo della regolamentazione cui sono soggette le aree;
- ha validità di un anno dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

La Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Ferro Ilaria

