[redacted]

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

[redacted]

contro

[redacted]

N. Gen. Rep. **2560/2015.**

Giudice: Dott.ssa L. C. Stella

ELABORATO PERITALE – aggiornamento a seguito di esproprio per pubblica utilità.

tecnico incaricato: arch. Elena Bosciano
iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 7507
iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9425
C.F. BSC LNE 61C42 L219W – P.IVA n. 10520050153
con studio in Milano - via E. Camalio n.19
telefono 02 67694346 e fax 02 700505906 - Cellulare [redacted]

e-mail: mail@elenaboscianoarchitetto.com; pec email: bosciano.7507@oamilano.it

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5e8374b2a244c954fb1804182b24f2f

A seguito dell'esproprio per pubblica utilità, perfezionatosi con Decreto di Espropriazione del Comune di Cassano d'Adda in data 14 febbraio 2019, trascritto in data 30 aprile 2019 rep. [redacted] alla Conservatoria Milano-2, si aggiorna l'elenco delle particelle catastali, ove i mappali interessati hanno visto modificare la propria identificazione e consistenza.

Inoltre, come indicato dalla GE, si è proceduto con la divisione dell'intera proprietà in più lotti, in adattamento alla creazione del collegamento ciclopedonale dell'area di Cava verso il Parco dell'Adda, aggiornandone il valore, tenuto conto dell'esito dei precedenti esperimenti di vendita.

Beni immobili sito in Cassano d'Adda
via San Pietro Cascine 368[1]
lat. 45,517719; long. 9,529258

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (atto di provenienza: allegato n. 2 e decreto di espropriazione con nota di trascrizione: allegati 6.4 e 6.5):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un insieme di terreni agricoli

La superficie dichiarata nel certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato in data 02-12-2015 (**anteriormente all'esproprio**) è di **267.186 mq** circa (26 ettari, 71 are, 86 centiare). Da una verifica delle mappe catastali si ritiene che le grandezze espresse siano congrue.
Per avere una verifica puntuale sarebbe necessario un rilevamento topografico, assistito dalla individuazione dei punti fiduciali e/o dal loro riposizionamento eseguito in contraddittorio con i confinanti. Non se ne è tuttavia rilevata la necessità a motivo che per la valutazione delle consistenze si è ritenuto fossero così sufficientemente identificati i terreni.

Successivamente all'esproprio, la superficie catastale oggetto della vendita risulta essere 262.793 mq circa (26 ettari, 27 are, 93 centiare).

Identificato in Catasto Terreni, come segue:
intestazione:
[redacted] – c.f. [redacted] proprietà per 1/1;
descrizione anteriore all'esproprio:
Fg. n.24; mapp. nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78, 4, 11, 12, 13, 17, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 112, 113, 117, 192, 171 per le cui caratteristiche superficiarie e qualità colturali si rimanda alla scheda allegata (**allegato 2**)

In forza di: compravendita del 29-12-2011 rep. [redacted] racc. [redacted] notaio [redacted] di [redacted] registrazione [redacted] in data 25-01-2012; trascrizione [redacted] in data 26-01-2012.

[1] *l'impostazione dell'indirizzo: via "Cascine San Pietro" conduce ad una diversa località a sud della BreBeMi.*

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a8374b2d34c7654fb18041e2b24f2f

descrizione successiva all'esproprio:

Fg. n.24; mapp. nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78, 4, 11, ex12: 424, 13, 17, ex47: 419, 420; ex48: 416, 417; ex49: 426, 429; 50, 51, ex52: 430, ex53: 433, 434; ex54: 439, 441, 442; 55, ex112: 422, 423; 113, 117, 171
In forza del decreto di espropriazione su citato

Coerenze del terreni:
proprietà di terzi, strada e roggia Cremasca, strada ciclopedonale di collegamento con l'area di Cava ed il Parco dell'Adda .

---

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: situata alla periferia sud-est di Cassano D'Adda , nella direzione di Treviglio.

Caratteristiche zone limitrofe: vi si trovano grandi appezzamenti agricoli con un buon livello di irrigazione.

Servizi offerti dalla zona: omissis

Collegamenti pubblici omissis

3. STATO DI POSSESSO

L'appezzamento non sembrerebbe essere coltivato, salvo la manutenzione ordinaria e lo sfalcio dell'erba. Ne' all'epoca della prima perizia risultò essere condotto in locazione, come da relazione dell'Agenzia delle Entrate ***(allegato n. 4)****.*
La proprietaria è [redacted] *c.f.* [redacted] *come da visura camerale* ***(allegato n. 7)****, la quale si trova attualmente in liquidazione.*

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***non conosciute***
Convenzioni matrimoniali: ***omissis***
Atti di asservimento urbanistico: ***si veda l'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) riferito al vigente strumento urbanistico, PGT – (allegato 6.2)*** *e la trascrizione della servitù a favore si* [redacted] *(punto 4.1.3.1) e della servitù di passo a favore dei confinanti (punto 4.1.3.2):*
- 4.1.3.1 *RG/RP* [redacted] *del 27-05-2008, in atti*
- 4.1.3.2 *RG /RP* [redacted] *del 14-01-1997, in atti*

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: ***non conosciute***

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 iscrizione:
di ipoteca volontaria (nascente da finanziamento a rogito [redacted] *di*

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a2374b2d2ac6534fb18041826b42f2f

Bergamo in data 29-12-2011) a favore di [redacted] scritta in data 18-02-2008 RG/RP [redacted]

4.2.2. *trascrizione:*
di atto di pignoramento immobiliare (di cui non è stato possibile verificare la data della notifica in quanto in consolle non compare l'attività corrispondente) a favore di [redacted] trascritto in data 04-11-2015 ai nn [redacted] a firma del [redacted] (Milano); per importo 4.045.133,29 oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrende.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale.

4.3.1. *Conformità urbanistico-edilizia:*
A seguito del sopralluogo effettuato in data 15-03-2018, congiuntamente con la Custode, si è verificato che la totalità dei piccoli rustici risultanti dalla visura, ad eccezione della particella 171, non sono più esistenti. Tutti i terreni sono coerenti con la destinazione agricola. Si ricava pertanto che si è riscontrata la conformità edilizio-urbanistica.

4.3.2. *Conformità catastale:* *non è stata constatata la conformità tra lo stato di fatto e le mappe catastali in quanto: i piccoli rustici, ad eccezione della particella 171, non sono più esistenti; le qualità colturali non corrisponderebbero alla situazione odierna in quanto sostanzialmente i terreni sono per la quasi totalità incolti.*
Sarà necessario adeguare le visure e le mappe.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:
*Non si è potuto avere un contatto con il soggetto esecutato ne' sono emerse delle situazioni debitorie nei confronti di Enti (**allegato n.8: omissis**).*

Atti abiativi: *nessuno*

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuale proprietario:
[redacted] – c.f. [redacted] proprietà per 1/1; in forza di: compravendita del 29-12-2011 rep. [redacted] racc. [redacted] notaio [redacted] di Bergamo; registrazione 1021 in data 25-01-2012; trascrizione [redacted] in data 26-01-2012; oltre a esproprio del 14-02-2019 a firma del Resp. Sett. Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Cassano d'Adda; trascrizione rep. [redacted]

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):
- **quanto alle particelle nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78:** [redacted] proprietà per 1/1 in forza di compravendita del 18-02-2008, RG/RP [redacted]

- **quanto alle particelle nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78:** [redacted] proprietà per 1/1 in forza di successione di [redacted] (m. 1997) trascrizione del 28-10-2000, RG/RP [redacted]

- **quanto alle particelle nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78:** [redacted] in forza di successione di

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a3374b2d24cf8534fb1904182b24f21

[redacted]

[redacted]m. 1995) trascrizione del 10-09-2009, RG/RP [redacted] del 10-09-2009.

- quanto alle particelle (con identificazione anteriore all'esproprio): 4, 11, 12, 13, 17, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 112, 113, 117, 192, 171: [redacted]
proprietà per 1/1 per titoli anteriori al ventennio (1952).

7. TITOLI E NORME EDILIZIE (allegati n. 6):

*Al momento della compravendita del 2012 era vigente il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), in forza di tale strumento era stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (**allegato 6.1**); al momento dell'avvio del procedimento esecutivo era vigente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in forza di tale strumento era stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (**allegato 6.2**).*

Descrizione immobile di cui al punto 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (atto di provenienza: allegato n. 2 e decreto di espropriazione con nota di trascrizione: allegati 6.4 e 6.5):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un insieme di terreni agricoli

La superficie dichiarata nel certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato in data 02-12-2015 **(anteriormente all'esproprio)** è di **267.186 mq** circa (26 ettari, 71 are, 86 centiare). Da una verifica delle mappe catastali si ritiene che le grandezze espresse siano congrue.
Per avere una verifica puntuale sarebbe necessario un rilevamento topografico, assistito dalla individuazione dei punti fiduciali e/o dal loro riposizionamento eseguito in contraddittorio con i confinanti. Non se ne è tuttavia rilevata la necessità a motivo che per la valutazione delle consistenze si è ritenuto fossero così sufficientemente identificati i terreni.

Successivamente all'esproprio, la superficie catastale oggetto della vendita risulta essere 262.793 mq circa (26 ettari, 27 are, 93 centiare).

Identificato in Catasto Terreni, come segue:
intestazione:
[redacted] – c.f. [redacted]
proprietà per 1/1;
descrizione anteriore all'esproprio:
Fg. n.24; mapp. nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78, 4, 11, 12, 13, 17, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 112, 113, 117, 192, 171 per le cui caratteristiche superficiarie e qualità colturali si rimanda alla scheda allegata **(allegato 2)**

In forza di: compravendita del 29-12-2011 rep. [redacted] racc. [redacted] notaio [redacted] di [redacted] registrazione 1021 in data 25-01-2012; trascrizione [redacted] in data 26-01-2012.

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b33748a2d24cf8564fb1884182b24f2f

[redacted]

descrizione successiva all'esproprio:

Fg. n.24; mapp. nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78, 4, 11, ex12: 424, 13, 17, ex47: 419, 420; ex48: 416, 417; ex49: 426, 429; 50, 51, ex52: 430, ex53: 433, 434; ex54: 439, 441, 442; 55, ex112: 422, 423; 113, 117, 171
In forza del decreto di espropriazione su citato

Coerenze dei terreni:
proprietà di terzi, strada e roggia Cremasca, strada ciclopedonale di collegamento con l'area di Cava ed il Parco dell'Adda .

Id. NCT	SUPERFICIE CATASTALE mq	SUPERFICIE PGT mq	QUALITA'
fg. 24, part. 1	30.970	31.005	seminativo irriguo
fg. 24, part. 14	26.750	26.644	prato irriguo
fg. 24, part. 15	390	379	bosco ceduo
fg. 24, part. 16	5.690	5.679	semin irr arbor
fg. 24, part. 77	590	594	bosco ceduo
fg. 24, part. 78	630	609	bosco misto
fg. 24, part. 4	2.180	2.142	bosco ceduo
fg. 24, part. 11	840	869	seminativo irriguo
~~fg. 24, part. 12~~	~~79.390~~	~~79.152~~	seminativo irriguo
fg. 24, part. 424	78.695		
fg. 24, part. 425	**695 (espropriata)**		

Id. NCT	SUPERFICIE mq CATASTALE	SUPERFICIE mq PGT	QUALITA'
fg. 24, part. 13	360	354	semin irr arbor
fg. 24, part. 17	3.220	3.202	seminativo+fabb rurale
~~fg. 24, part. 47~~	~~3.630~~	~~3.692~~	semin irr arbor
fg. 24, part. 419	3.225		
fg. 24, part. 420	117		
fg. 24, part. 418	**288 (espropriata)**		

Firmato Da: BOSCHIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad374b2c24c1854fb1804182b242f

[redacted]

~~fg. 24, part. 48~~	~~660~~	631	
fg. 24, part. 416	295		
fg. 24, part. 417	130		
fg. 24, part. 415	**225 (espropriata)**		
~~fg. 24, part. 49~~	~~35.910~~	~~35.837~~	seminativo irriguo
fg. 24, part. 426	35.516		
fg. 24, part. 429	181		
fg. 24, part. 427	**7 (espropriata)**		
fg. 24, part. 428	**208 (espropriata)**		

Id. NCT	SUPERFICIE mq CATASTALE	SUPERFICIE mq PGT	QUALITA'
fg. 24, part. 50	60	57	fabb rurale
fg. 24, part. 51	470	489	bosco misto+bosco ceduo
~~fg. 24, part. 52~~	~~3.640~~	~~3.575~~	seminativo
fg. 24, part. 430	3.627		
fg. 24, part. 431	**13 (espropriata)**		
~~fg. 24, part. 53~~	1.020	~~1.073~~	bosco ceduo
fg. 24, part. 433	933		
fg. 24, part. 434	7		
fg. 24, part. 432	**80 (espropriata)**		
~~fg. 24, part. 54~~	~~66.260~~	~~66.147~~	seminativo irriguo
fg. 24, part. 439	65.207		
fg. 24, part. 441	2		
fg. 24, part. 442	125		
fg. 24, part. 440	**926 (espropriata)**		
fg. 24, part. 55	2.180	3.968	semin irr arbor

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a3374b2d24c6554b1804162b2462f

[redacted]

~~fg. 24, part. 112~~	~~680~~	~~685~~	bosco misto+bosco ceduo
fg. 24, part. 422	87		
fg. 24, part. 423	8		
fg. 24, part. 421	585 (espropriata)		
fg. 24, part. 113	200	198	bosco ceduo
fg. 24, part. 117	98	104	fabb rurale
fg. 24, part. 192	220 (espropriata)	192	seminativo irriguo
fg. 24, part. 171	10	9	reliquato accessori comuni
	totale superficie catastale anteriore all'esproprio mq 266.038	superficie urbanistica anteriore all'esproprio mq 267.186	
di cui espropriata	mq 3.245		
[redacted]	[redacted]		

Si osserva che per quanto riguarda la particella 55 esiste una notevole discrepanza tra la superficie dichiarata nella visura catastale e la corrispondente dichiarata nel certificato di destinazione urbanistica, basato sui rilevamenti aerofotogrammetrici.

Caratteristiche descrittive degli immobili (omissis).

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE (allegato n. 1):

8.1 Criterio di stima

Nel presente ELABORATO PERITALE si applicheranno i seguenti criteri (aspetti economici) e relativi procedimenti estimativi:

Valore di mercato

Il criterio valore di mercato della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta.
L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dal mandato assunto in fase di incarico ricevuto.

Secondo ***l'International Valuation Standards 2007 (IVS)***, il valore di mercato è l'importo stimato al quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

La definizione coincide sostanzialmente con quella contenuta nel Capitolo 5 pag. 60 Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa III edizione, ed è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella circolare 263 del 27 dicembre 2006 dal

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a3374b2d24c854fb18041820d24f2l

titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1.
Ogni elemento della definizione può essere illustrato separatamente al fine di comprenderne al meglio il significato:
"...*importo stimato*..."
si riferisce a un prezzo espresso in denaro, pagabile per l'immobile in un'operazione di mercato e determinato da un soggetto che possiede la qualifica, la capacità e l'esperienza per compiere la valutazione;
"...*alla data della valutazione*"
richiede che il valore di mercato si riferisca a una definita data, in quanto i mercati e le loro condizioni possono variare e il valore può risultare scorretto o inappropriato in un momento differente. La definizione del valore di mercato suppone anche che lo scambio e la stipula del contratto di compravendita avvengano simultaneamente, senza alcuna variazione di prezzo altrimenti possibile;
"...*in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato*"
entrambi i contraenti non sono disposti a vendere/comprare per un prezzo considerato non ragionevole nel mercato. L'acquirente non pagherà un prezzo più alto di quello richiesto dal mercato. Il venditore è motivato a vendere l'immobile al miglior prezzo ottenibile sul mercato. La transazione deve avvenire tra parti non in relazione tra loro, che agiscono ciascuna indipendentemente dall'altra;
"...*dopo un'adeguata promozione commerciale*"
per la quale l'immobile è offerto sul mercato nella maniera più appropriata affinché sia venduto al miglior prezzo ragionevolmente ottenibile. La durata di esposizione sul mercato può variare secondo l'immobile e l'andamento del mercato, ma deve essere sufficiente da permettere all'immobile di essere posto all'attenzione di un adeguato numero di potenziali acquirenti. Il periodo di esposizione è anteriore al momento della valutazione;
"...*nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione*"
presuppone che i contraenti siano informati su tutti gli elementi che possono influenzare la compravendita e che ciascuna parte sia motivata a partecipare all'operazione, ma che non sia forzata né indebitamente costretta a portarla a compimento.
La definizione di valore di mercato assume che:
- Non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (notaio, imposte, ecc.) e le spese di trascrizione.
- Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari o speciali, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una concessione speciale garantita da una parte nella transazione.

8.2. Fonti di informazioni

- Sister / Agenzia del Territorio **(allegati da n. 3.1.1, 3.1.2 ... a 3.1.25**– visure catastali; **allegato 3.2** mappa catastale**);**
- Agenzia delle Entrate **(allegato n. 4)**
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio anno 2017 – regione agraria n.9, subzona 1 **(allegato n. 5.1)**
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio anno 2019 – regione agraria n.9, subzona 1; non reperibili dati più recenti per la zona **(allegato n. 5.2)**
- Servizio Edilizia Privata del comune di Cassano d'Adda:
  certificato destinazione urbanistica, riferito al PRG **(allegato n. 6.1)**
  certificato destinazione urbanistica, riferito al PGT **(allegato n. 6.2)**

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a3374b2d24c8854b1804182b2412f

[redacted]

consultazione destinazione urbanistica, riferito al PGT,
con particelle aggiornate..... **(allegato n. 6.3)**
Decreto di Espropriazione .....**(allegato n. 6.4)**
Nota di Trascrizione delle particelle espropriate ... **(allegato n. 6.5)**
stralcio del progetto e piano particellare.....**(allegato n. 6.6)**
comunicazione dell'approvazione del progetto
inviata alla proprietà (senza essere recapitata)..... **(allegato n. 6.7)**
comunicazione della convenzione con indennizzo
inviata alla proprietà (senza essere recapitata).....**(allegato n. 6.8)**

- CCIAA Milano Monza Brianza Lodi – visura camerale **(allegato n. 7)**

suddivisione in: lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6.

8.3. Valutazione a corpo[2]

n. lotto	ID particelle catastali costituenti il lotto	Superficie catastale (mq)	Valore unitario (€ / mq)	Valore diritto e quota 1/1
1	*424-parte, 4, 11, 13, 171	43.238	€ 8,0	€ 345.904,00
2	14, 15	27.140	€ 8,0	€ 217.120,00
3	1,16, 77, 78	37.880	€ 8,0	€ 303.040,00
4	*424-parte, 17,117	42.525	€ 8,0	€ 340.200,00
5	50, 51, 113, 416, 417, 419, 420, 422, 423, 426, 429	40.289	€ 8,0	€ 322.312,00
6	55, 430, 433, 434, 439, 441, 442	71.721	€ 7,5	€ 537.907,50
	totale superficie	**262.793**		**€ 2.066.483,50**

(*) per poter conseguire una suddivisione nei lotti 1 e 4 a libero accesso tramite i tracciati interni già esistenti e la viabilità ordinaria, in caso di vendita separata di detti lotti, si è previsto il frazionamento della particella 424; pertanto le dimensioni dei lotti sono da intendersi indicative, anche se con buona approssimazione; si intenda il valore attribuito a tutti i lotti "a corpo" e non a misura.

[2] *Si veda l'allegato 1: "SUDDIVISIONE IN LOTTI", ove sono richiamate le superfici e le configurazioni dei 6 lotti in cui è stato suddiviso il compendio immobiliare.*

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a33746b2d24cf8b54fb1804182b24f2f

La penuria di transazioni recenti nella zona ha nuovamente determinato la scelta di affidarsi alle valutazioni massive dell'Agenzia delle Entrate (**allegati n. 5**).
Si è tenuto anche conto delle offerte reperite sul libero mercato per appezzamenti di dimensioni comparabili, ancorché superiori, che si attestano su cifre inferiori del 20% rispetto ai dati OMI nella zona più prossima, che risulterebbero confermati anche dalla consultazione di dati più recenti rispetto a quella della precedente perizia.
Mentre le offerte reperite sul libero mercato per appezzamenti di dimensioni inferiori all'ettaro si attesterebbero su valori superiori del 10% rispetto ai dati OMI nella zona più prossima.
Tuttavia, considerando una suddivisione dell'intera area in lotti di dimensioni mediamente di 4,5 ettari, si è ritenuto congruo ridurre adeguatamente il valore unitario medio di € 9,791/mq già determinato in base alla lettura dei dati dell'OMI nella zona più prossima, che risulterebbero confermati anche dalla consultazione di dati più recenti rispetto a quella della precedente perizia, conseguendo in tal modo un adattamento al valore più probabile.

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Lotto 1 riduzione del valore del 5%	€ - 17.295,20
Lotto 2 riduzione del valore del 5%	€ - 10.856,00
Lotto 3 riduzione del valore del 5%	€ - 15.152,00
Lotto 4 riduzione del valore del 5%	€ - 17.010,00
Lotto 5 riduzione del valore del 5%	€ - 16.115,60
Lotto 6 riduzione del valore del 5%	€ - 26.895,40
totale riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€- 103.324,20

Giudizio di comoda divisibilità: si è provveduto ad operare una suddivisione in 6 lotti.

8.5. Prezzo base d'asta di tutti i lotti

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. **€ 1.963.159,30**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se occupato (-30%) € 1.374.211,50

8.5.1 Prezzo base d'asta del lotto 1

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. **€ 345.904,00 – 17.295,20 = € 328.608,80**

8.5.2 Prezzo base d'asta del lotto 2

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. **€ 217.120,00 – 10.856,00 = € 206.264,00**

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a3374b2d224c1854fb1804182b2492f

[redacted]

8.5.3 Prezzo base d'asta del lotto 3

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. € 303.040,00 – 15.152,00 = **€ 287.888,00**

8.5.4 Prezzo base d'asta del lotto 4

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. € 340.200,00 – 17.010,00 = **€ 323.190,00**

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto 5

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. € 322.312,00 – 16.115,60 = **€ 306.196,40**

8.5.6 Prezzo base d'asta del lotto 6

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. € 537.907,50 – 26.895,40 = **€ 511.012,10**

9. CERTIFICAZIONI ENERGETICA ED IMPIANTISTICHE (omissis):

9.1. Certificazione energetica.

Secondo le ultime disposizioni della III Sezione, non è stata redatta o individuata la certificazione energetica, ne' sarebbe stata pertinente trattandosi di beni non edificati, ne' climatizzati.

9.2. Certificazioni impiantistiche.

Nonostante dall'esame delle schede immobiliari del compendio immobiliare analizzato si fossero individuati dei piccoli rustici, al momento del sopralluogo, effettuato congiuntamente con la Custode Avv. Maria Elisa Capitanio, non sono stati individuati dei beni edificati, salvo il mappale 171 che è risultato collabente; pertanto non sussiste la necessità di reperire le eventuali certificazioni impiantistiche.

L'esperto

Arch. Elena Bosciano

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a3374b2d24cf854b1804182b24f2f

[redacted]

ALLEGATO 1

SUDDIVISIONE IN LOTTI.

SCHEDA DELLE CONSISTENZE SUPERFICIARIE

architetto Elena Bosciano - via Emilio Cornalia 19 - 20124 Milano
t. 0262694346; f. 027005059O6; bosciano@essenbi.it

CONSISTENZE SUPERFICIARIE
RGE 2560-2015 AGGIORNAMENTO Terreno agricolo Via cascine san pietro, 368
CASSANO D'ADDA (MI)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Lotto Per superficie del lotto si intende la superficie misurata in piano del lotto di terra oggetto di valutazione ovvero su cui insiste l'immobile costruito.

Riassunto consistenza

Metodo di misura				
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie agricola utile	SAU	262.793,00	1,00	262.793,00
Totale Superficie (m²)		262.793,00		262.793,00
Totale Volume Commerciale (m³)				-

Consistenza per il Lotto

Comparto	Sup. Misurata (m²)	Acronimo	Indice	Sup.Comm. (m²)
LOTTO 1	43.238,00	SAU	1,00	43.238,00
LOTTO 2	27.140,00	SAU	1,00	27.140,00
LOTTO 3	37.880,00	SAU	1,00	37.880,00
LOTTO 4	42.525,00	SAU	1,00	42.525,00
LOTTO 5	39.994,00	SAU	1,00	39.994,00
LOTTO 5	295,00	SAU	1,00	295,00
LOTTO 6	71.721,00	SAU	1,00	71.721,00
Totale per piano	262.793,00			262.793,00

Milano, 11/07/2014 Pagina 1 di 1

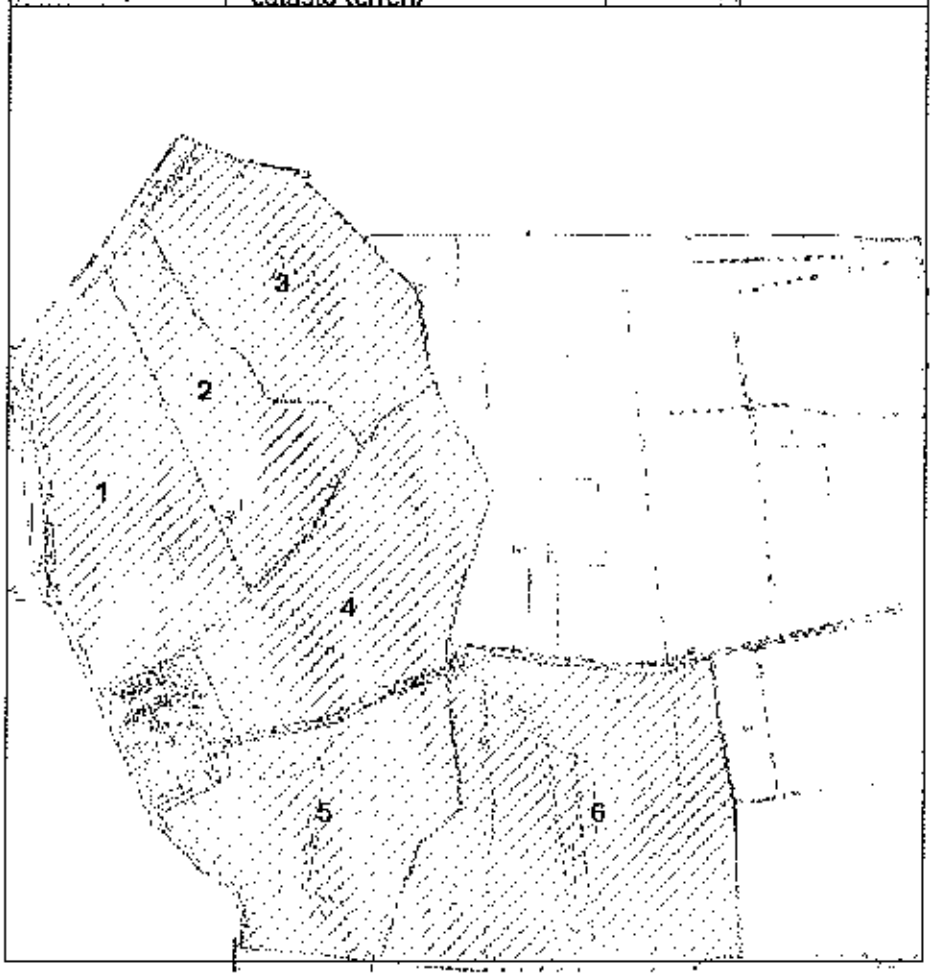
[redacted]

PLANIMETRIE DEI LOTTI

architetto Elena Bosciano - via Emilio Cornalia 19 - 20124 Milano
t. 0262694346; f. 02700503936; bosciano@ewenti.it

Planimetria
REE 256/2015 AGGIORNAMENTO-Terreno agricolo Via cascina san pietro, 368 CASSANO D'ADDA-MI

Tipo di consistenza	Superficie totale : lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6.		
Metodo di misura			
Piano	Lotto	Scala	Scala non disponibile
Provenienza planimetria	catasto terreni	N° Documento	2



allegato n. 2

N. [redacted] REP. N. [redacted] RACC.

Registrato a Bergamo 1
in data 25/01/2012
al n. [redacted] - Serie 1T
Pagati Euro 42.336,00
Modello Unico

Trascritto a MILANO 2
in data 26/01/2012
al Reg. Gen. [redacted]
al Reg. Part. [redacted]

Volturato in Catasto
Terreni
In data 26/01/2012
al N. [redacted]

VENDITA

Tra le sottoscritte Parti:

a) dalla parte venditrice:

- [redacted], con sede legale in Milano, [redacted] capitale versato Euro 10.329,14, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, C.F.: [redacted] al presente atto rappresentata dall'Amministratore Unico signor [redacted] il giorno [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito degli idonei poteri in forza di Delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci in data 26 dicembre 2011 che, per estratto certificato conforme, al presente atto si allega sotto la lettera "A", in corso di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo;

b) dalla parte acquirente:

- [redacted], con sede legale in [redacted] capitale versato [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di [redacted] C.F.: [redacted] al presente atto rappresentata dall'Amministratore Unico signor [redacted] nato [redacted] giorno [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito degli idonei poteri in forza di Delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci in data 29 dicembre 2011 che, per estratto certificato conforme, al presente atto si allega sotto la lettera "B";

PREMESSO

che quanto oggetto del presente atto è pervenuto alla Società venditrice nel modo seguente:

- quanto ai Mappali 2, 14, 15, 16, 77 e 78, in forza di atto di acquisto in data 4 febbraio 2008 al n. [redacted] di Rep. Notaio [redacted] registrato a Bergamo 1 in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto a Milano 2 in data 18 febbraio 2008 ai nn. [redacted]

- quanto ai Mappali 4, 11, 13, 17, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 112, 113, 117, 12, 192 e 171, in forza di atto di acquisto in data 4 febbraio 1952 [redacted] di Rep. Notaio [redacted] registrato a Cassano d'Adda in data 19 febbraio 1952 al [redacted] Vol.72 e trascritto a Milano 3 in data 25 marzo 1952 ai nn. [redacted] e atto di acquisto in data 23 maggio 1953 [redacted] di Rep. Notaio [redacted] trascritto a Milano 3 in data 15 giugno 1953 ai [redacted]

si stipula e si conviene quanto segue:

la Società [redacted] come rappresentata,

vende

alla Società [redacted] che, come rappresentata, accetta ed acquista, per sé ed aventi causa,

In Comune di CASSANO D'ADDA

Appezzamento di terreno, con insistenti fabbricati rurali adibiti all'attività agricola, classificato negli strumenti urbanistici vigenti in Zona "Ea" e, in parte, ricadente in fascia di rispetto stradale; il tutto censito in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 24, nel modo seguente:
Mapp.1 semin.irrig. Cl.2 Ha 03.09.70 RDE.310,30 RAE.279,91;
Mapp.14 prato irrig. Cl.2 Ha 02.67.50 RDE.268,02 RAE.179,60;
Mapp.15 bosco ceduo Cl.U Are 03.90 RDE.0,81 RAE.0,12;
Mapp.16 sem.irr.arb. Cl.U Are 56.90 RDE.70,23 RAE.63,18;
Mapp.77 bosco ceduo Cl.U Are 05.90 RDE.1,22 RAE.0,18;
Mapp.78 bosco misto Cl.U Are 06.30 RDE.1,30 RAE.0,20;
Mapp.4 bosco ceduo Cl.U Are 21.80 RDE.4,50 RAE.0,68;
Mapp.11 semin.irrig. Cl.2 Are 08.40 RDE.9,11 RAE.7,59;
Mapp.12 semin.irrig. Cl.2 Ha 07.93.90 RDE.795,43 RAE.717,53;
Mapp.13 sem.irr.arb. Cl.U Are 03.60 RDE.4,44 RAE.4,00;
Mapp.17 seminativo Cl.U Are 30.00 RDE.18,59 RAE.17,04;
fabb.rurale Are 02.20;
Mapp.47 sem.irr.arb. Cl.U Are 36.30 RDE.44,81 RAE.40,31;
Mapp.48 seminativo Are 06.00 RDE.3,72 RAE.3,41;
bosco misto Are 00.50 RDE.0,10 RAE.0,02;
Mapp.49 semin.irrig. Cl.2 Ha 03.59.10 RDE.359,79 RAE.324,55;
Mapp.50 fabb.rurare Are 00.60;
Mapp.51 bosco misto Are 04.00 RDE.0,83 RAE.0,12;
bosco ceduo Are 00.70 RDE.0,14 RAE.0,02;
Mapp.52 seminativo Cl.U Are 36.40 RDE.22,56 RAE.20,68;
Mapp.53 bosco ceduo Cl.U Are 10.20 RDE.2,11 RAE.0,32;
Mapp.54 semin.irrig. Cl.2 Ha 06.62.60 RDE.609,12 RAE.598,86;
Mapp.55 sem.irr.arb. Cl.U Are 21.80 RDE.26,91 RAE.24,21;
Mapp.112 bosco misto Are 06.00 RDE.1,24 RAE.0,19;
bosco ceduo Are 00.80 RDE.0,17 RAE.0,02;
Mapp.113 bosco ceduo Cl.U Are 02.00 RDE.0,41 RAE.0,06;
Mapp.117 fabb.rurare Are 00.98;
Mapp.192 semin.irrig. Cl.2 Are 02.20 RDE.2,20 RAE.1,98;
Mapp.171 rel.acq.com. Are 00.10.
Confini, in un sol corpo, in senso orario: proprietà di terzi su due lati, strada e Roggia Cremasca.
Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti stabilito in [redacted] (zero zero) e viene interamente corrisposto dalla Società acquirente mediante l'accollo della corrispondente quota del mutuo concesso da [redacted] con atto in data 4 febbraio 2008 n[redacted] di Rep. Notaio [redacted] registrato a Bergamo 1 in data 13 febbraio 2008 al n[redacted] ed iscritto a Milano 2 in data 18 febbraio 2008 ai nn[redacted] e garantito dall'ipoteca infradita.
In relazione all'accollo di cui sopra, la Società acquirente, come rappresentata, dichiara di subentrare, per la quota di mutuo accollatasi, in ogni obbligazione assunta dal suo dante causa nei confronti dell'Istituto mutuante, obbligandosi a no-

tificare allo stesso copia del presente atto, nonché a pagare le singole rate di mutuo.
La Società venditrice, in relazione all'intero prezzo, dispensa il Direttore dell'Agenzia del Territorio interessato dall'iscrivere ipoteca legale e lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.
La vendita si intende conclusa a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni relativo diritto, azione, ragione e servitù, anche di prelazione, in particolare agraria, spettanti a terzi, come ora spettanti alla Società venditrice che, come rappresentata, dichiara la sua proprietà del ceduto, confermandolo libero da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca ed onere in genere, ad eccezione delle seguenti formalità:

Servitù di passo pedonale e carrale costituita con atto in data 19 dicembre 1996 [redacted] di Rep. Notaio [redacted] trascritto a Milano 2 in data 24 gennaio 1997 ai [redacted] a carico degli originari Mappali 47, 48 e 49;
- Servitù di metanodotto, a favore di [redacted] costituita con atto in data 6 maggio 2008 [redacted] di Rep. Notaio [redacted] registrato a Milano 3 in data 26 maggio 2008 al [redacted] e trascritto a Milano 2 in data 27 maggio 2008 ai nn [redacted] a carico dei Mappali 4, 11 e 12;
- Ipoteca iscritta a Milano 2 in data 18 febbraio 2008 ai nn [redacted] a favore della [redacted], a garanzia del mutuo qui accollato.

La proprietà ed il possesso passano da oggi e così gli utili ed i pesi.
Spese e tasse del presente atto sono a carico della Società acquirente.
Le Parti richiedono che il presente Atto venga redatto nella forma della scrittura privata autenticata.

NOTIZIE URBANISTICHE

In conformità al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive proroghe e modifiche, nonché del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, il rappresentante della Società venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera "C".

NOTIZIE FISCALI

La Società acquirente, come rappresentata, dichiara di effettuare il presente acquisto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, delle Leggi 6 agosto 1954 n.604 e 2 giugno 1961 n.454, successive modificazioni, integrazioni e proroghe, della Legge 26 febbraio 2010 n.25, nonché dell'art.1, comma 41, della Legge 13 dicembre 2010, n.220, Legge di stabilità per il 2011, dichiarando in proposito:
- di essere in possesso dei requisiti di Coltivatore diretto,

iscritto nella gestione previdenziale ed assistenziale (INPS - n. [redacted] e della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) a norma dell'art.1, 3° comma, del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, come da riconoscimento rilasciato dalla Provincia di Bergamo in data 27 luglio 2011 nn.3217 e 3218 Prot.;

- di aver effettuato il presente acquisto per la formazione della proprietà diretto coltivatrice e, pertanto, chiede che gli siano concesse le seguenti agevolazioni fiscali:

* imposta di registro ed imposta ipotecaria nella misura fissa; imposta catastale nella misura dell'1%;

* esenzione dall'imposta di bollo a norma dell'art.21 della tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.642.

- In subordine chiede le agevolazioni di cui all'art.1, nota 1, tariffa, parte prima TUR, articolo 1 tariffa e 10 TUIC, imposta di registro in misura pari all'8%, ipotecaria al 2% e catastale all'1%.

- In conformità al disposto della Legge 4 agosto 2006 n.248, ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le Parti, come rappresentate, dichiarano:

a) - che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto mediante accollo di mutuo di cui sopra;

b) - di non essersi avvalse di attività di mediazione alcuna.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

REPERTORIO N. [redacted]

A U T E N T I C A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di dicembre.

29 dicembre 2011

In [redacted] nello Studio Notarile di [redacted]

Io sottoscritto [redacted] Notaio di Bergamo, iscritto all'omonimo Collegio Notarile,

DICHIARO E CERTIFICO

che quest'atto, da me letto alle Parti, è stato sottoscritto, essendo io Notaio certo della loro identità personale, qualifica e poteri, in mia presenza di propria mano, anche sull'altro foglio, alle ore 15 e minuti 45, dai signori:

- [redacted] nato ad [redacted] il giorno [redacted] domiciliato per la carica in [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] giorno [redacted] domiciliato per la carica in [redacted]

Io Notaio attesto, inoltre, che i medesimi, da me richiamati sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui sopra.

F.to [redacted]

Allegato "A" al [redacted] Rep. [redacted] Racc.

[redacted] - LIBRO VERBALI ASSEMBLEE - P.IVA [redacted]

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 26.12.2011 DENOMINAZIONE:

[redacted]

SEDE LEGALE IN MILANO

[redacted]

CF/RI [redacted]

PI [redacted]

Rea MI - [redacted]

Data iscrizione registro delle imprese 19.2.1996

Capitale sociale [redacted]

Società a socio unico

Sia [redacted]

Esercitante il potere di controllo e di coordinamento

***

Addi, 26.12.2011 alle ore 09.00, presso la sede legale sopra precisata si sono riuniti i Sigg. soci della soc. di cui all'intestazione, al fine di discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'O.d.G.:

- [redacted] OMISSIS [redacted]
- nomina nuovo amministratore
- varie ed eventuali

Sono presenti i sigg.

[redacted]

[redacted]

Residente in [redacted]

[redacted]

CF: [redacted]

La quale interviene in rappresentanza di [redacted]

Cf: [redacted]

[redacted]

NATO A [redacted]

CODICE FISCALE: [redacted]

RESIDENTE A: [redacted]

Nella sua qualità di amministratore unico

Assume la Presidenza della corrente riunione, il sig [redacted]. Con-

[redacted]

IL presidente prende atto della regolarità in costituzione della corrente assemblea essendo presente il capitale sociale e

* POSTILLA 1

[redacted]

E' presente inoltre il sig. [redacted]

A richiesta l'assemblea nomina il segretario nella persona la sig.ra [redacted]

Viene chiesto a cura del presidente a tutti i presenti di evidenziare eventuali eccezioni sulla preparazione in merito agli argomenti trattati. I presenti dichiarano che tale problema non esiste

Il presidente dichiara aperta la riunione e in discussione gli argomenti all'O.d.G.

1° ARGOMENTO

O M I S S I S

2° ARGOMENTO

Per motivi connessi alle molteplici cariche come ricoperte ma soprattutto all'accordo oggi raggiunto a fronte del quale il sig. [redacted] qui presente , acquisterà le quote tutte della società [redacted], il presidente chiede di nominare in sua sostituzione un nuovo amministratore

DELIBERA

L'assemblea all'unanimità di nominare amministratore unico con decorrenza dal 30.12.2011 il sig. [redacted] (nato [redacted]

*** POSTILLA 3

** postilla 2

[redacted]

mi 29 CF: [redacted]

Allo stesso vengono conferiti tutti i poteri di ordinaria e di straordinaria amministrazione

Viene nominato sino a revoca

L'assemblea delibera inoltre ampia e incondizionata liberatoria rilasciata all'amministratore uscente e il nominato sig. Finazzi ratifica in toto tele liberatoria valida per conto dell'attuale socio e del futuro socio nella sua persona

Null'altro essendoVi da deliberare il Presidente dichiara esauriti gli argomenti all'O.d.G. e chiusa la presente riunione, post stesura et lettura nonché sottoscrizione del presente verbale, alle ore 10.00

Del che è verbale

IL PRESIDENTE [redacted]

IL SEGRETARIO [redacted]

* postilla 1 : leggasi "gli organi come nominati al loro completo"

** postilla 2 : leggasi " [redacted] - residente [redacted] "

*** postilla 3 : si cancella quanto indicato, leggasi "25".

PER CONFERMA DELLE POSTILLE [redacted]

N [redacted] repertorio----------

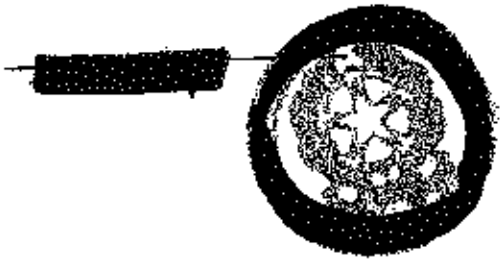
----------CERTIFICATO DI CONFORMITA'----------

Certifico io sottoscritto [redacted] Notaio in Bergamo ed iscritto presso l'omonimo Collegio Notarile, che il suesteso estratto è in tutto conforma all'originale trascritto sul libro "VERBALI ASSEMBLEE" appartenente alla Società [redacted] sede legale in Milano, [redacted].----------

Si certifica, inoltre, che le parti omesse non contrastano con quanto sopra riportato.----------

Libro che mi consta debitamente numerato, bollato e tenuto ai sensi di Legge.----------

Bergamo li, 29 dicembre 2011----------



Allegato "B" al [redacted] Rep. [redacted] Racc.

[redacted] codice fiscale e Partita Iva [redacted]

Verbale Assemblea Ordinaria dei Soci

Addì 29 del mese di dicembre dell'anno duemilaundici alle ore 17.00, presso la sede legale, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della [redacted]

PREMESSO

** che sono presenti l'Amministratore Unico in persona del signor [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted], e l'unica socia portatrice dell'intero Capitale Sociale [redacted] società con sede [redacted] avenue de la liberté, con domicilio fiscale in [redacted], codice fiscale [redacted], per delega, riconosciuta valida dallo stesso presidente e conservata agli atti della società, [redacted]

** che non esistono organi per il controllo contabile, non essendo necessari ai sensi di legge e che perciò tale assemblea non necessita di avviso di convocazione in quanto totalitaria;

** che assume la presidenza l'Amministratore Unico signor [redacted] assistito dal sig. [redacted] chiamato dal Presidente a fungere da segretario.

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea che è chiamata a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- conferimento poteri all'amministratore [redacted] per l'acquisto della piena proprietà dei terreni di terreni siti in Comune di Cassano d'Adda (MI) al prezzo complessivo di [redacted] mediante accollo, per importo corrispondente al prezzo pattuito, di una parte della corrispondente quota di capitale residuo del mutuo concesso dalla [redacted]
- deliberazioni conseguenti

Prende la parola il Presidente e comunica che si è manifestata l'opportunità di acquistare, per un corrispettivo complessivo di [redacted], oltre imposte ai sensi di legge, la piena proprietà

dell'appezzamento di terreno posto in COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI) con insistenti fabbricati rurali adibiti all'attività agricola, classificato negli strumenti urbanistici vigenti in zona Ea in parte ricadente in fascia di rispetto stradale.

Quanto in oggetto risulta censito nel Catasto Terreni di detto Comune di Cassano (MI), come segue:

* al foglio 24 con i mappali:

4 - bosco ceduo - classe U - di are 21,80 - Rdeuro 4,50 - Raeuro 0,68

11 - semin irrig - classe 2 - di are 08.40 - Rdeuro 9,11 - Reeuro 7,59

13 - semin irrig - classe U - di are 03.60 - Rceuro 4,44 - Raeuro 4,00

17 - AA seminativo - di are 30.00 - Rdeuro 18,59 - Raeuro 17,04

AB fabb rurale - di are 02.20

47 - sem irr arb - classe U - di are 36.30 - Rdeuro 44,81 - Raeuro 40,31

48 - AA semintaitvo - di are 05.00 - Rdeuro 3,72 - Raeuro 3,41

AB - bosco misto - di are 00.50 - Rdeuro 0,10 - Raeuro 0,02

49 - semin irrig - di ha 3.59.10 - Rdeuro 358,79 - Raeuro 324,55

50 - fabb rurale - di are 00.60 - senza reddito

51 - AA bosco misto - di are 04.00 - Rdeuro 0,83 - raeuro 0,12

AB bosco ceduo - di are 00.70 - Rdeuro 0,14 - Raeuro 0,02

52 - seminativo - classe U - di are 36.40 - Rdeuro 22,56 - Raeuro 20,68

53 - bosco ceduo - classe U - di are 10.20 - Rdeuro 2,11 - Raeuro 0,32

54 - semin irrig - classe 2 - di ha 6.62.60 - Rdeuro 609,12 - Raeuro 598,66

55 - semin irr arb - di are 21.80 - Rdeuro 26,91 - Raeuro 24,21

112 - AA bosco misto di are 06.00 - Rdeuro 1,24 - Raeuro 0,19

AB bosco ceduo - di are 00.80 - Rdeuro 0,17 - Raeuro 0,02

113 - bosco ceduo - classe U - di are 02.00 - Rdeuro 0,41 - Raeuro 0,06

117 - fabb rurale - di are 00.98 - senza reddito

12 - semin irrig - classe 2 - di ha 7.93.90 - Rdeuro 795,43 - Raeuro 717,53

192 - semin irrig - classe 2 - di are 02.20 - Rdeuro 2,20 - Raeuro 1,99

1 - semin irrig - classe 2 - di ha 3.09.70 - Rdeuro 310,30 - Raeuro 279,91

16 - sem irr arb - classe U - di are 56.90 - Rdeuro 70,23 - Raeuro 63,18

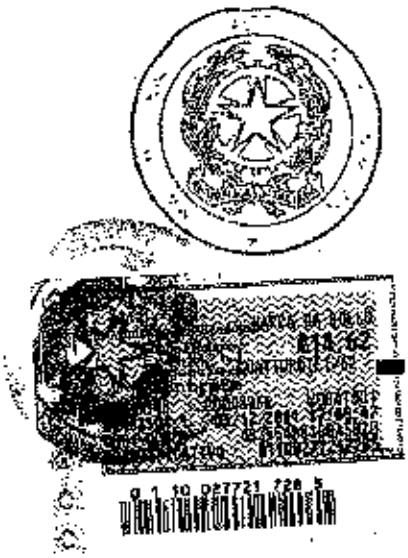
77 - bosco ceduo - classe U - di are 05.90 - Rdeuro 1,22 - Raeuro 0,18

78 - bosco misto - classe U - di are 06.30 - Rdeuro 1,30 - Raeuro 0,20

14 - prato irrig - classe 2 - di ha 2.67.50 - Rdeuro 268,02 - Raeuro 179,60

15 - bosco ceduo - classe U - di are 03.90 - Reuro 0,81 - Raeuro 0,12

171 - rel acc com - di are 00.10 - senza reddito



Il Presidente dell'assemblea, fornendo tutte le più ampie delucidazioni in merito agli importi monetari, le condizioni ed i tempi dell'operazione e propone di incaricare l'Amministratore Unico signor [redacted] affinché in nome, per conto e nell'interesse della società svolga tutte le operazioni necessarie per l'acquisto medesimo.

Precisa in particolare che il corrispettivo come sopra meglio individuato verrebbe corrisposto dalla società a mezzo accollo per importo corrispondente al prezzo pattuito, di parte del debito della parte venditrice derivante da mutuo fondiario giusta atto in data 4 febbraio 2008 [redacted] di repertorio del notaio [redacted] garantito da ipoteca iscritta a Milano 2 il 18 febbraio 2008 ai nn [redacted] a favore di [redacted] con sede in [redacted] di originari [redacted] ridotto in linea capitale ad [redacted] con atto in data odierna sempre a repertorio notaio [redacted]

L'assemblea, all'unanimità e dopo esauriente discussione

DELIBERA

1) di autorizzare l'acquisto per il prezzo complessivo di [redacted] dell'appezzamento sito in COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI)

censito nel Catasto Terreni di detto Comune di Cassano (MI), come segue:

* al foglio 24 con i mappali:

4 - bosco ceduo - classe U - di are 21.80 - Rdeuro 4,50 - Raeuro 0,68

11 - semin irrig - classe 2 - di are 08.40 - Rdeuro 9,11 - Raeuro 7,59

13 - semin irrig - classe U - di are 03.60 - Rdeuro 4,44 - Raeuro 4,00

17 - AA seminativo - di are 30.00 - Rdeuro 18,59 - Raeuro 17,04

AB fabb rurale - di are 02.20

47 - sem irr arb - classe U - di are 36.30 - Rdeuro 44,81 - Raeuro 40,31

48 - AA semintaltvo - di are 06.00 - Rdeuro 3,72 - Raeuro 3,41

AB - bosco misto - di are 00.50 -Rdeuro 0,10 - Raeuro 0,02

49 - semin irrig - di ha 3.59.10 - Rdeuro 358,79 - Raeuro 324,55

50 - fabb rurale - di are 00.60 - senza reddito

51 - AA bosco misto - di are 04.00 - Rdeuro 0,83 - raeuro 0,12

AB bosco ceduo - di are 00.70 - Rdeuro 0,14 - Raeuro 0,02

52 - seminativo - classe U - di are 36.40 - Rdeuro 22,56 - Raeuro 20,68

53 - bosco ceduo - classe U - di are 10.20 - Rdeuro 2,11 - Raeuro 0,32

54 - semin irrig - classe 2 - di ha 6.62.60 - Rdeuro 609,12 - Raeuro 598,86

55 - semin irr arb - di are 21.80 - Rdeuro 26,91 - Raeuro 24,21

112 - AA bosco misto di are 06.00 - Rdeuro 1,24 - Raeuro 0,19

AB bosco ceduo - di are 00.80 - Rdeuro 0,17 - Raeuro 0,02

113 - bosco ceduo - classe U - di are 02.00 - Rdeuro 0,41 - Raeuro 0,06

117 - fabb rurale - di are 00.98 - senza reddito

12 - semin irrig - classe 2 - di ha 7.93.90 - Rdeuro 795,43 - Raeuro 717,53

192 - semin irrig - classe 2 - di are 02.20 - Rdeuro 2,20 - Raeuro 1,99

1 - semin irrig - classe 2 - di ha 3.09.70 - Rdeuro 310,30 - Raeuro 279,91

16 - sem irr arb - classe U - di are 56.90 - Rdeuro 70,23 - Raeuro 63,18

77 - bosco ceduo - classe U - di are 05.90 - Rdeuro 1,22 - Raeuro 0,18

78 - bosco misto - classe U - di are 06.30 - Rdeuro 1,30 - Raeuro 0,20

14 - prato irrig - classe 2 - di ha 2.67.50 - Rdeuro 268,02 - Raeuro 179,60

15 - bosco ceduo - classe U - di are 03.90 - Reuro 0,81 - Raeuro 0,12

171 - rel acc com - di are 00.10 - senza reddito

, come sopra descritto,

con pagamento del succitato corrispettivo a mezzo accollo, per importo corrispondente al prezzo pattuito, di parte del debito della parte venditrice derivante da mutuo fondiario , giusta atto in data 4 febbraio 2008 n. [redacted] di repertorio del notaio [redacted] garantito da ipoteca iscritta a Milano 2 il 18 febbraio 2008 al [redacted] a favore di [redacted] con sede in [redacted] di originari [redacted] idotto in linea capitale ad Euro [redacted] con atto in data odierna sempre a repertorio notaio [redacted]

2) di conferire al consigliere signor [redacted], sopra generalizzato ogni più ampio potere per il perfezionamento dell'operazione di compravendita sopra descritta stabilendone le condizioni, le modalità di vendita o di pagamento, intervenendo al relativo atto e sottoscrivendolo, approvando e sottoscrivendo in particolare tutti i patti e le clausole di natura reale od obbligatoria in esso contenute , ivi compreso l'accollo del debito di cui sopra, ed ogni altro documento necessario al suindicato scopo, e di conferire in genere tutti i poteri necessari e/o utili per il perfezionamento dell'operazione senza che allo stesso, comunque e da chiunque, possano mai essere eccepiti difetto od indeterminatezza di poteri e con espressa esclusione di ogni conflitto di interessi.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente scioglie l'Assemblea alle ore .17.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE [redacted]

IL SEGRETARIO [redacted]

N. [redacted] repertorio----------

----------CERTIFICATO DI CONFORMITA'----------

Certifico io sottoscritto [redacted] Notaio in Bergamo ed iscritto presso l'Ondinio Collegio Notarile, che il suesteso estratto è in tutto conforme all'originale trascritto sul libro "VERBALE ASSEMBLEA" appartenente alla Società [redacted] sede legale in [redacted]----------

Libro che mi consta debitamente numerato, bollato e tenuto ai sensi di Legge.----------

Bergamo li, 29 dicembre 2011----------

[redacted]

allegato n. 2.1

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.01.15
Certificato n.: MI0723300 Pag: $egue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 1
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						In ettari a		Dominicale	Agrario	
4	24	1		-	SEMIN IRRIG 2	3 09 70	115A	Euro 310,50 L. 600.813	Euro 279,91 L. 541.975	Impianto meccanografico del 01/01/[illegible]

Notifica: Partita: 1709

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 18/18 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 19/02/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 16/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 12/18 fino al 04/02/2008
2	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
3	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
4	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1997 n. [redacted] atti dal 11/12/2007 (protocollo n. MI1075245) Registrazione: AP Sede: MILANO n. [redacted] del 16/07/1997 SUCCESSIONE [redacted]

allegato n. 3.1.2

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.01.27
Certificato n.: MI0723304 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D`ADDA (C003), foglio 24, particella 14
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	14		-	PRATO IRRIG 2	2 67 50	1154	Euro 268,02 L. 518.950	Euro 179,60 L. 347.750	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica							Partita	1659		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 18/18 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 19/02/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 16/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 04/02/2008
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 2/9 fino al 04/02/2008
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 2/9 fino al 04/02/2008
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 2/9 fino al 04/02/2008

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (Nel PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1997 [redacted] in atti dal 31/12/2007 (protocollo n. MI1075262) Registrazione: AP Sede: MILANO n: 5905 del 16/07/1997 SUCCESSIONE [redacted]

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

allegato n. 3.1.3

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.01.38
Certificato n.: MI0723305 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 15
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	15		-	BOSCO CEDUO U	03 90		Euro 0,81 L. 1.560	Euro 0,12 L. 234	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica | Partita 1659

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 18/18 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 19/02/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 16/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 04/02/2008
2	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/9 fino al 04/02/2008
3	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/9 fino al 04/02/2008
4	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/9 fino al 04/02/2008

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1997 [redacted] in atti dal 11/12/2007 (protocollo n. MI1075262) Registrazione: AP Sede: MILANO n: 5905 del 16/07/1997 SUCCESSIONE [redacted]

allegato n. 2.1.4

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 16.01.49
Certificato n.: MI0723310 Pag: Segue

Ai sensi dell'Art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 16**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	16		-	SEM IRR ARB U	56 99		Euro 70,23 L. 135.991	Euro 63,18 L. 122.336	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica: Partita: 1709

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted]/2012 in atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 18/18 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 19/02/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 16/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 12/18 fino al 04/02/2008
2			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
3			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
4			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1997 [redacted] in atti dal 11/12/2007 (protocollo n. MI1075245) Registrazione: AP Sede: MILANO n: 5905 del 16/07/1997 SUCCESSIONE [redacted]

allegato n. 3.1.5

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.02.01
Certificato n.: MI0723313 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 77
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	77		-	BOSCO CEDUO U	05 90		Euro 1,22 L. 2.360	Euro 0,58 L. 354	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica: Partita: 1709

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 18/18 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 19/02/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 16/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 12/18 fino al 04/02/2008
2	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
3	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
4	[redacted]		(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1997 n. [redacted] in atti dal 11/12/2007 (protocollo n. MI1075245) Registrazione: AP Sede: MILANO n. [redacted] del 16/07/1997 SUCCESSIONE [redacted]

allegato n. 3.1.6

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.02.12
Certificato n.: MI0723316 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 78
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	78	-	-	BOSCO MISTO U	06 30		Euro 1,30 L. 2.520	Euro 0,20 L. 379	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1709			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 18/18 fino al 29/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 19/02/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 12/18 fino al 04/02/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
4	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 04/02/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1997 n. [redacted] atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1075245) Registrazione: AP Sede: MILANO n: 5905 del 16/07/1997 SUCCESSIONE [redacted]		

allegato n. 3.1.7

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.02.29
Certificato n.: M107233 17 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 4**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) / Ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	4		-	BOSCO CEDUO U	21 80		Euro 4,50 L. 8.720	Euro 0,68 L. 1.308	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica | Partita 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1964		

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: **DEMILIANI MARCO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

allegato n. 2.1.8

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.02.41
Certificato n.: MI0723320 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 11
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	11		-	SEMIN IRRIG 2	08 40		Euro 9,11	Euro 7,59	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2653.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MI0190142) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica					Partita					
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

Situazione dell'Immobile dall'Impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	11		-	PASCOLO U	08 40		Euro 1,08 L. 2.100	Euro 0,43 L. 840	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica					Partita	1660				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

allegato n. 2, 1, 9

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.02.53
Certificato n.: MI0723324 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 12**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 10/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	24	12		-	SEMIN IRRIG 2	7 93 90	IISA	Euro 795,43 L. 1.540.166	Euro 717,53 L. 1.389.325		FRAZIONAMENTO n. 682 in atti dal 10/06/1986
Notifica							Partita	1660			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 190 - foglio 24 particella 191 - foglio 24 particella 192

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	24	12		-	SEMIN IRRIG 2	8 07 40	IISA	L. 1.566.356	L. 1.412.950		VERIFICA STRAORDINARIA n. 582 in atti dal 10/06/1986
Notifica							Partita	1660			

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	24	12		-	SEMIN IRRIG 2	8 07 68	IISA	L. 1.566.744	L. 1.413.300		VARIAZIONE D'UFFICIO n. 13578 in atti dal 20/05/1975

allegato n. 3.1.10

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.03.10
Certificato n.: MI0723328 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 13
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						In aree es		Dominicale	Agrario	
1	24	13		-	SEM IRR ARB U	03 60	H5A	Euro 4,44 L. 8.604	Euro 4,00 L. 7.740	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1660			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1964		

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

allegato n. 2.1.11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.03.31
Certificato n.: MI0723331 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 17
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 29/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	17		AA	SEMINATIVO U	30 00		Euro 18,59	Euro 17,04	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 11763.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. MI0734833) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	FABB RURALE	02 20				

Notifica | Partita
Annotazioni: rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del d.l 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	17		AA	SEMIN IRRIG 2	30 00		Euro 32,54	Euro 27,11	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2654.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MI0190144) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	FABB RURALE	02 20				

Notifica | Partita
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

allegato n. 3.1.12

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.03.46
Certificato n.: MI0723352 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 47
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	47		-	SEM IRR ARB U	36 30	115A	Euro 44,81 L. 86.757	Euro 40,31 L. 78.045	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1660			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1964		

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: DEMILIANI MARCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3.1.13

allegato n.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.03.57
Certificato n.: MI0723334 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 48
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	48		AA	SEMINATIVO U	06 90		Euro 3,72	Euro 3,41	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2657.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MI0190147) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				Ab	BOSCO MISTO U	00 50		Euro 0,16	Euro 0,02	

Notifica: Partita:
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o perificata a coltura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	48			BOSCO MISTO U	06 50		Euro 1,34 L. 2.600	Euro 0,20 L. 390	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica: Partita: 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] ogante: [redacted]
[redacted] de[redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

allegato n. 2.1.14

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.04.09
Certificato n.: MI0723337 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 49**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	49		-	SEMIN IRRIG 2	3 59 10	IISA	Euro 359,79 L. 696.654	Euro 324,55 L. 628.425	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1660			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Milano

allegato n. 8.1.15

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.04.26
Certificato n.: MI0723341 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 50
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	24	50	-		FABB RURALE	00 60			Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica — Partita 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti del 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE — Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

allegato n. 3.1.16

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.05.04
Certificato n.: MI0723346 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 51
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	51		AA	BOSCO MISTO U	04 00		Euro 0,83	Euro 0,12	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2658.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MI0120148) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	BOSCO CEDUO U	00 70		Euro 0,14	Euro 0,02	

Notifica | Partita
Annotazioni | variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	51		-	BOSCO CEDUO U	04 70		Euro 0,97 L. 1.880	Euro 0,15 L. 282	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica | Partita 11660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

allegato n. 3.1.17

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.05.26
Certificato n.: MI0723350 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 52
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	52		-	SEMINATIVO U	36 40		Euro 22,56	Euro 20,68	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 17076.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1087081) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica — Partita

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o perfezionata a seguito prescelta nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	52		-	PRATO IRRIG 2	36 40	ILSA	Euro 36,47 L. 70.616	Euro 24,44 L. 47.320	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica — Partita 1660

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] cegante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

allegato n. 2.1.18

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.06.44
Certificato n.: MI0723364 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 53
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
						Ha are ca				
1	24	53		-	BOSCO CEDUO U	10 20		Euro 2,11 L. 4.080	Euro 0,32 L. 613	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1660			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Milano (Territorio)

allegato n. 2.1.19

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.06.56
Certificato n.: MI0723366 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 54
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	24	54			SEMIN IRRIG 2	6 62 60	113C; 114C	Euro 609,12 L. 1.179.428	Euro 598,86 L. 1.159.550	Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Notifica | Partita 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

allegato n. 3.1.20

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.07.08
Certificato n.: M10723367 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 55
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						In are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	55		-	SEM IRR ARB U	21 80	115A	Euro 26,91 L. 52.102	Euro 24,21 L. 46.870	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1660			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

allegato n. 3.1.21

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.07.19
Certificato n.: MI0725370 Pag: $egue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 112
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	112		AA	BOSCO MISTO U	06 60		Euro 1,24	Euro 0,19	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2662.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MI0190156) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	BOSCO CEDUO U	00 80		Euro 0,17	Euro 0,02	

Notifica — Partita
Annotazioni — variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o particolare a coltura arborea nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	112		-	BOSCO CEDUO U	06 80		Euro 1,40 L. 2.720	Euro 0,21 L. 408	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica — Partita 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA — ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

allegato n. 3.1.22

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.07.31
Certificato n.: MI0723372 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 113
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	113		-	BOSCO CEDUO U	03 00		Euro 0,41 L. 800	Euro 0,06 L. 120	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica | Partita 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE

Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

allegato n. 3.1.23

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.07.43
Certificato n.: MI0723373 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 117**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	117		-	FABB RURALE	00 98				Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica: Partita: 1660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] prn [redacted] Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

ORIGINALE Ricevuta n. 163584

Richiedente: [redacted]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

allegato n. 3.1.24

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.07.54
Certificato n.: MI0723374 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 192
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 10/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	192		-	SEMIN IRRIG 2	02 30	IISA	Euro 2,20 L. 4.268	Euro 1,99 L. 3.858	FRAZIONAMENTO n. 682 in atti dal 10/06/1986

Notifica | Partita 1660

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 12 - foglio 24 particella 190 - foglio 24 particella 191

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 10/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2011

DATI DERIVANTI DA: In atti dal 10/06/1986

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	12		-	SEMIN IRRIG 2	8 07 40	IISA	L. 1.566.356	L. 1.412.950	VERIFICA STRAORDINARIA n. 582 in atti dal 10/06/1986

allegato n. 3.1.25

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 10/11/2015 - Ora: 10.08.06
Certificato n.: MI0723375 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CASSANO D'ADDA (C003), foglio 24, particella 171**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2015 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 18/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	24	171		-	REL ACC COM	00 10			VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/02/2005 n. 351.1/2004 in atti dal 18/02/2005 (protocollo n. MI0759448) ISTANZA DI PARTE

Notifica | Partita
Annotazioni | si rettifica la superficie erroneamente inserita con quella della particella 169

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 24 particella 169

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	24	171		-	REL ACC COM	01 10			VARIAZIONE D'UFFICIO n. 13575 in atti dal 20/05/1975

Notifica | Partita 5015

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	24	171		-	REL ACC COM	01 10			VARIAZIONE D'UFFICIO n. 13575 in atti dal 20/05/1975

allegato n. 4

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di Gorgonzola

Arch. Elena Bosciano
E-mail: mail@elenaboscianoarchitetto.com

OGGETTO: ***Richiesta esistenza contratti di locazione per Procedura Esecutiva n. 2560/2015 R.G.E. contro:*** [redacted] – CF [redacted]

Gentile Arch. Bosciano

Con riferimento alla Sua richiesta, riguardante la procedura esecutiva N° 2560/2016 R.G.E., pendente presso il Tribunale di Milano, relativa alla [redacted] CF: [redacted] Le comunico che, da interrogazioni effettuata all'Anagrafe Tributaria, non risulta registrato alcun contratto di locazione ove il soggetto esecutato risultino in qualità di dante causa.

Per eventuali richieste di chiarimenti, La invito a contattare il funzionario Del Pozzo al n° 0269716879.

Distinti saluti

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO [redacted]

** Firma su delega del Direttore Provinciale (* [redacted]

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

AGE.AGEDP2MI.REGISTRO UFFICIALE.0060695.13-03-2018-U

allegato n. 5.1

Ufficio del territorio di BERGAMO

Agenzia Entrate

Data: 14/03/2017
Ora: 12.24.18

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 07/02/2017

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: ARCENE, ARZAGO D'ADDA, BARIANO, BRIGNANO GERA D'ADDA, CALVENZANO, CANONICA D'ADDA, CARAVAGGIO, CASIRATE D'ADDA, CASTEL ROZZONE, COLOGNO AL SERIO, FARA GERA D'ADDA, FORNOVO SAN GIOVANNI, MISANO DI GERA D'ADDA, MORENGO, PONTIROLO NUOVO, SPIRANO, TREVIGLIO, LURANO, MOZZANICA, PAGAZZANO, POGNANO				REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: AZZANO SAN PAOLO, BOLTIERE, CISERANO, COMUN NUOVO, CURNO, DALMINE, GRASSOBBIO, LALLIO, MOZZO, ORIO AL SERIO, OSIO SOPRA, OSIO SOTTO, STEZZANO, URGNANO, VALBREMBO, VERDELLINO, VERDELLO, LEVATE, ZANICA, TREVIOLO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	20000,00				20000,00			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	165000,00			1-VALORI DEL SUOLO, IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	165000,00	SI		
FRUTTETO	120000,00				120000,00			
ORTO IRRIGUO	170000,00			1-VALORI DEL SUOLO, IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE)	170000,00	SI	SI	
PIOPPETO	60000,00				60000,00			
PRATO	85000,00				90000,00			
PRATO ARBORATO	85000,00				90000,00			
PRATO IRRIGUO	100000,00				107500,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	100000,00							
PRATO MARCITO	95000,00				102500,00			

allegato n. 5 - segue

Agenzia Entrate

Ufficio del territorio di BERGAMO

Data: 14/03/2017
Ora: 12.24.18

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 07/02/2017

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: ARCENE, ARZAGO D'ADDA, BARIANO, BRIGNANO GERA D'ADDA, CALVENZANO, CANONICA D'ADDA, CARAVAGGIO, CASIRATE D'ADDA, CASTEL ROZZONE, COLOGNO AL SERIO, FARA GERA D'ADDA, FORNOVO SAN GIOVANNI, MISANO DI GERA D'ADDA, MORENGO, PONTIROLO NUOVO, SPIRANO, TREVIGLIO, LURANO, MOZZANICA, PAGAZZANO, POGNANO				REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: AZZANO SAN PAOLO, BOLTIERE, CISERANO, COMUN NUOVO, CURNO, DALMINE, GRASSOBBIO, LALLIO, MOZZO, ORIO AL SERIO, OSIO SOPRA, OSIO SOTTO, STEZZANO, URGNANO, VALBREMBO, VERDELLINO, VERDELLO, LEVATE, ZANICA, TREVIOLO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
SEMINATIVO	85000,00				90000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	85000,00				90000,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	100000,00	SI	SI		107500,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	100000,00				107500,00			
VIGNETO	120000,00				120000,00			

allegato n. 5.2

Agenzia Entrate

Ufficio del territorio di BERGAMO

Data: 26/11/2019
Ora: 11.12.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 07/06/2019

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 1 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: ARCENE, ARZAGO D'ADDA, BARIANO, BRIGNANO GERA D'ADDA, CALVENZANO, CANONICA D'ADDA, CARAVAGGIO, CASIRATE D'ADDA, CASTEL ROZZONE, COLOGNO AL SERIO, FARA GERA D'ADDA, FORNOVO SAN GIOVANNI, LURANO, MISANO DI GERA D'ADDA, MORENGO, MOZZANICA, PAGAZZANO, POGNANO, PONTIROLO NUOVO, SPIRANO, TREVIGLIO				REGIONE AGRARIA N°: 9 - SUBZONA 2 REGIONE AGRARIA N 9 Comuni di: AZZANO SAN PAOLO, BOLTIERE, CISERANO, COMUN NUOVO, CURNO, DALMINE, GRASSOBBIO, LALLIO, LEVATE, MOZZO, ORIO AL SERIO, OSIO SOPRA, OSIO SOTTO, STEZZANO, TREVIOLO, URGNANO, VALBREMBO, VERDELLINO, VERDELLO, ZANICA			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
SEMINATIVO	85000,00				90000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	85000,00				90000,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	100000,00	SI	SI		107500,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	100000,00				107500,00			
VIGNETO	120000,00				120000,00			

Allegato C al Rep. Gen. N. [redacted]
Raccolta N. [redacted]

allegato n. 6.1 COU/PRG.

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n. 28638
N. Reg. Cert. 76/2011
U.T.C.: Edil. Priv. Urban.
DV/rf

Il Responsabile del Settore Urbanistica

VISTA la richiesta di certificazione inoltrata in data 29.12.2011 prot. 28622 dal Signor [redacted]

Sulle risultanze degli atti d'Ufficio e della notorietà pubblica;

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che il Comune di Cassano d'Adda è dotato di **Variante Parziale al PRG Vigente** ai sensi della L.R. n. 23 del 23/6/97 relativa ai nuclei storici, approvata con delibera di C.C. n. 5 del 5/2/2003, pubblicazione sul **BURL n. 11 in data 12/03/2003 e successiva Variante Parziale al PRG Vigente** unicamente per i fabbricati posti tra la Piazza Cavour/Perrucchetti e Via Mazzini, approvata con delibera di C.C.n.78 del 2/10/03 pubblicata sul BURL n. 51 in data 17/12/03

c e r t i f i c a

A) che i sottoindicati appezzamenti di terreno hanno la seguente **destinazione urbanistica:**

		Superficie		Zona PRG
Foglio	**Mappale**	**Totale**	**Parte**	**Vigente**
24	51-52-53-54-55-77-78-112-113-117-171			Ea
24	188			A45
24	192-1			Ea
24	4-11-12			Ea in parte ricadente in fascia di rispetto stradale
24	13-14-15-16-17-47			Ea
24	48-49			Ea in parte ricadente in fascia di rispetto stradale
24	50			Ea
24	239-241			Ea in parte ricadente in fascia di rispetto stradale

Si rilascia in carta da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Geom. [redacted])

Cassano d'Adda, 29.12.2011

allegato n. 6.2
CDU / PGT

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n° 336[illegible]
Reg. Cert. [illegible]/15
Settore 7.Governo del Territorio
U.O. 7.1 Urbanistica - Catasto

Il Responsabile del Settore 7. Governo del Territorio

Vista la richiesta di certificazione inoltrata in data 18.11.2015 prot. 32112 dal Geom. [redacted]

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che il Comune di Cassano d'Adda è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. n. 12/2005, approvata con delibera di C.C. n. 60 del 17.07.2013, pubblicazione sul BURL n. 1 in data 02.01.2014;

c e r t i f i c a

che i sottoindicati appezzamenti di terreno, hanno la seguente **destinazione urbanistica:**

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00001 (Area: 31005,41 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 27470,80 mq pari al 89% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 27470,80 mq pari al 89% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 31005,41 mq pari al 100% dell'area

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 376,72 mq pari al 1% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 4124,01 mq pari al 13% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 3534,61 mq pari al 11% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 31005,41 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 31005,41 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 376,73 mq pari al 1% dell'area

        - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
        - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 8496,48 mq pari al 27% dell'area
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
        - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 31005,41 mq pari al 100% dell'area
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
            - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
    - ELETTRODOTTI
        - Elettrodotti
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
    - FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
        - Fascia di rispetto elettrodotti - Per circa 2870,19 mq pari al 9% dell'area
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
    - FORMAZIONI LONGITUDINALI
        - Formazioni longitudinali - G2
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
        - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3534,61 mq pari al 11% dell'area
    - VINCOLI IDROLOGICI
        - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 217,55 mq pari al 1% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00014 (Area: 26644,86 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
    - Ambiti agricoli - Per circa 24281,07 mq pari al 91% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
    - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 24281,07 mq pari al 91% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
    - Confine comunale - Per circa 26644,86 mq pari al 100% dell'area
- EDIFICATO
    - Edificato - EA - Per circa 23,92 mq pari al 0% dell'area

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
    - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 321,53 mq pari al 1% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
    - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 2539,05 mq pari al 10% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
    - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 2363,79 mq pari al 9% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
    - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 26644,86 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
        - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
    - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 26644,86 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
        - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
    - Aree boscate - Per circa 321,53 mq pari al 1% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 4850,61 mq pari al 18% dell'area
  - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 26644,86 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- ELETTRODOTTI
  - Elettrodotti
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
  - Fascia di rispetto elettrodotti - Per circa 5126,54 mq pari al 19% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- FORMAZIONI LONGITUDINALI
  - Formazioni longitudinali - G1
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 2363,79 mq pari al 9% dell'area
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00015 (Area: 379,13 mq)

Piano delle Regole
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 379,13 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO MINORE
  - Reticolo Idrico Minore - Per circa 98,44 mq pari al 26% dell'area
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 280,69 mq pari al 74% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 379,13 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 56,71 mq pari al 15% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 379,13 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 379,13 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 296,06 mq pari al 78% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 379,13 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi primari della RER - Per circa 198,14 mq pari al 52% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 180,99 mq pari al 48% dell'area

- NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

- PARCO ADDA NORD - PARCO NATURALE
  - Parco Naturale Adda Nord - Area naturale protetta - Per circa 116,60 mq pari al 31% dell'area
- PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 379,13 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 314,54 mq pari al 83% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00016 (Area: 5678,98 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 5678,98 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 5678,98 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 5678,98 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 5678,98 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 5678,98 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 5678,98 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- ELETTRODOTTI
  - Elettrodotti
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
  - Fascia di rispetto elettrodotti - Per circa 1016,65 mq pari al 18% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00077 (Area: 594,41 mq)

Piano delle Regole
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 594,41 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO MINORE
  - Reticolo Idrico Minore - Per circa 278,28 mq pari al 47% dell'area
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 316,12 mq pari al 53% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 594,41 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 133,22 mq pari al 22% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 594,41 mq pari al 100% dell'area
  - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
  - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 594,41 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 326,17 mq pari al 55% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 594,41 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi primari della RER - Per circa 444,30 mq pari al 75% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 150,10 mq pari al 25% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- PARCO ADDA NORD - PARCO NATURALE
  - Parco Naturale Adda Nord - Area naturale protetta - Per circa 357,94 mq pari al 60% dell'area
- PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 594,41 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 584,09 mq pari al 98% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00078 (Area: 609,82 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 316,52 mq pari al 52% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 316,52 mq pari al 52% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 609,82 mq pari al 100% dell'area

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 122,33 mq pari al 20% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 313,28 mq pari al 51% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 293,16 mq pari al 48% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 609,82 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 609,82 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 122,33 mq pari al 20% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 533,81 mq pari al 88% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 609,20 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- PARCO ADDA NORD - PARCO NATURALE
  - Parco Naturale Adda Nord - Area naturale protetta - Per circa 20,50 mq pari al 3% dell'area
- PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 293,30 mq pari al 48% dell'area
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 41,43 mq pari al 7% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00004 (Area: 2141,87 mq)

Piano delle Regole
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 2141,87 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO MINORE
  - Reticolo Idrico Minore - Per circa 272,19 mq pari al 13% dell'area
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 1456,21 mq pari al 68% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 2141,87 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 1109,70 mq pari al 52% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 2141,87 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 2141,87 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 1474,57 mq pari al 69% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 1722,82 mq pari al 80% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi primari della RER - Per circa 264,77 mq pari al 12% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE

- Elementi di secondo livello della RER - Per circa 1877,10 mq pari al 88% dell'area
  - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
  - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - Fascia di rispetto stradale - Fascia 5 m - Per circa 27,50 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- PARCO ADDA NORD - PARCO NATURALE
  - Parco Naturale Adda Nord - Area naturale protetta - Per circa 718,04 mq pari al 34% dell'area
- PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 2141,87 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 1491,82 mq pari al 70% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00011 (Area: 868,69 mq)

Piano delle Regole
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 868,69 mq pari al 100% dell'area
- VIABILITÀ
  - Viabilità - Per circa 7,77 mq pari al 1% dell'area

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 713,73 mq pari al 82% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 868,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 868,36 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) – Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 868,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 868,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 709,89 mq pari al 82% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 506,73 mq pari al 58% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 868,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - Fascia di rispetto stradale - Fascia 5 m - Per circa 25,20 mq pari al 3% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 868,69 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 38,54 mq pari al 4% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00012 (Area: 79152,24 mq)

Documento di Piano

- AREE SOGGETTE A MODALITÀ DI INTERVENTO PROPOSTE NEL PdR
  - Aree soggette a modalità di intervento proposte dal Piano delle Regole - Per circa 14,14 mq pari al 0% dell'area
- NUCLEI STORICI (DdP 4.2)
  - Tessuto storico consolidato - Per circa 14,52 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 71113,86 mq pari al 90% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 69761,77 mq pari al 88% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI
  - Cortile interno - Per circa 14,15 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - Esterni)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 79152,23 mq pari al 100% dell'area
- EDIFICATO
  - Edificato - EA - Per circa 38,71 mq pari al 0% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI SPAZI APERTI
  - Sistemazione pavimentazione in calcestre o ghiaia - Per circa 14,15 mq pari al 0% dell'area
- NUCLEI STORICI (PdR 5)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 14,52 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 6)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 14,52 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 8)
  - Nuclei storici di interesse rurale - NRAF - Nuclei rurali di antica formazione - Per circa 14,52 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- VIABILITÀ
  - Viabilità - Per circa 15,16 mq pari al 0% dell'area

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord

- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli del Parco dell'Adda Nord - Per circa 40,03 mq pari al 0% dell'area
- AMBITI NATURALISTICI
  - Ambiti naturalistici Parco dell'Adda - Per circa 7814,54 mq pari al 10% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- AZZONAMENTI
  - Zona agricola - Per circa 231,22 mq pari al 0% dell'area
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico - Per circa 7594,06 mq pari al 10% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 79152,23 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 79152,23 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Per circa 27,60 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione - Elemento primario della RER - Per circa 10427,84 mq pari al 13% dell'area

        - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
        - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 79152,23 mq pari al 100% dell'area
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
            - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
    - ELETTRODOTTI
        - Elettrodotti
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
    - FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
        - Fascia di rispetto elettrodotti - Per circa 5702,15 mq pari al 7% dell'area
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
    - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
        - Fascia di rispetto stradale - Fascia 5 m - Per circa 463,59 mq pari al 1% dell'area
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
    - FORMAZIONI LONGITUDINALI
        - Formazioni longitudinali - G1
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - PARCO ADDA NORD - PARCO REGIONALE
        - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 7828,20 mq pari al 10% dell'area
    - SIEPI E FILARI
        - Arbusteti, filari e siepi
            - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)
    - VINCOLI IDROLOGICI
        - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 45,28 mq pari al 0% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00013 (Area: 354,40 mq)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI
    - Ambiti agricoli - Per circa 354,40 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
    - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 354,40 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
    - Confine comunale - Per circa 354,40 mq pari al 100% dell'area
- EDIFICATO
    - Edificato - EA - Per circa 60,37 mq pari al 17% dell'area

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
    - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 354,40 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
        - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
    - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 354,40 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
        - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
    - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 354,40 mq pari al 100% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
        - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- ELETTRODOTTI
    - Elettrodotti
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
    - Fascia di rispetto elettrodotti - Per circa 319,75 mq pari al 90% dell'area
        - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00017 (Area: 3202,51 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 3202,51 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 3202,51 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 3202,51 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 3202,51 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 3202,51 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 3202,51 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FORMAZIONI LONGITUDINALI
  - Formazioni longitudinali - G1
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00047 (Area: 3592,50 mq)

Documento di Piano
- AREE SOGGETTE A MODALITÀ DI INTERVENTO PROPOSTE NEL PdR
  - Aree soggette a modalità di intervento proposte dal Piano delle Regole - Per circa 27,55 mq pari al 1% dell'area
- NUCLEI STORICI (DdP 4.2)
  - Tessuto storico consolidato - Per circa 27,62 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 3543,03 mq pari al 99% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 3592,50 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI
  - Cortile interno - Per circa 20,56 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - Esterni)
- CLASSIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEGLI EDIFICI
  - Classe E - Pertinenze, spazi accessori senza particolare pregio e box - 27d - Per circa 6,97 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - E)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 3592,50 mq pari al 100% dell'area
- EDIFICATO
  - Edificato - DM - Per circa 6,47 mq pari al 0% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI
  - Recupero dei rustici e degli accessori - Per circa 6,97 mq pari al 0% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI SPAZI APERTI

- Sistemazione pavimentazione in calcestre o ghiaia - Per circa 20,55 mq pari al 1% dell'area
- NUCLEI STORICI (PdR 5)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 27,62 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 6)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 27,62 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 8)
  - Nuclei storici di interesse rurale - NRAF - Nuclei rurali di antica formazione - Per circa 27,62 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 3592,50 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 3592,50 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 3592,50 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00048 (Area: 631,38 mq)

Documento di Piano
- AREE SOGGETTE A MODALITÀ DI INTERVENTO PROPOSTE NEL PdR
  - Aree soggette a modalità di intervento proposte dal Piano delle Regole - Per circa 211,87 mq pari al 34% dell'area
- NUCLEI STORICI (DdP 4.2)
  - Tessuto storico consolidato - Per circa 210,02 mq pari al 33% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 320,96 mq pari al 51% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 631,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI
  - Aree verdi - Per circa 3,95 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - Esterni)
  - Cortile interno - Per circa 196,42 mq pari al 31% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - Esterni)
- CLASSIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEGLI EDIFICI
  - Classe B - Edifici di valore documentale e ambientale, o comunque inseriti in valori ambientali - 27a - Per circa 3,78 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - B)
  - Classe E - Pertinenze, spazi accessori senza particolare pregio e box - 27d - Per circa 2,97 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - E)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 631,38 mq pari al 100% dell'area
- EDIFICATO
  - Edificato - DM - Per circa 3,13 mq pari al 0% dell'area
  - Edificato - R - Per circa 3,96 mq pari al 1% dell'area
- FRONTI EDIFICATI
  - Fronte edilizio su strada pubblica da conservare integralmente - Discontinui

- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI
  - Recupero dei rustici e degli accessori - Per circa 2,97 mq pari al 0% dell'area
  - Risanamento conservativo - Conservazione strutturale - Per circa 3,78 mq pari al 1% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI SPAZI APERTI
  - Sistemazione aree verdi - Per circa 3,93 mq pari al 1% dell'area
  - Sistemazione pavimentazione in calcestre o ghiaia - Per circa 196,43 mq pari al 31% dell'area
- NUCLEI STORICI (PdR 5)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 210,02 mq pari al 33% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 6)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 210,02 mq pari al 33% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 8)
  - Nuclei storici di interesse rurale - NRAF - Nuclei rurali di antica formazione - Per circa 210,02 mq pari al 33% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- VIABILITÀ
  - Viabilità - Per circa 29,08 mq pari al 5% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 631,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 631,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 631,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - Fascia di rispetto stradale - Fascia 5 m - Per circa 73,33 mq pari al 12% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00049 (Area: 35836,60 mq)

Documento di Piano
- AREE SOGGETTE A MODALITÀ DI INTERVENTO PROPOSTE NEL PdR
  - Aree soggette a modalità di intervento proposte dal Piano delle Regole - Per circa 133,90 mq pari al 0% dell'area
- NUCLEI STORICI (DdP 4.2)
  - Tessuto storico consolidato - Per circa 134,56 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 35835,85 mq pari al 99% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 35836,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI
  - Cortile interno - Per circa 122,24 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - Esterni)
- CLASSIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEGLI EDIFICI
  - Classe E - Pertinenze, spazi accessori senza particolare pregio e box - 27d - Per circa 9,80 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - E)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 35836,60 mq pari al 100% dell'area

- EDIFICATO
  - Edificato - DM - Per circa 9,08 mq pari al 0% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI
  - Recupero dei rustici e degli accessori - Per circa 9,80 mq pari al 0% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI SPAZI APERTI
  - Sistemazione pavimentazione in calcestre o ghiaia - Per circa 122,24 mq pari al 0% dell'area
- NUCLEI STORICI (PdR 5)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 134,56 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 6)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 134,56 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 8)
  - Nuclei storici di interesse rurale - NRAF - Nuclei rurali di antica formazione - Per circa 134,56 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 35836,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 35836,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Formazioni ripariali - Per circa 155,01 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 35836,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - Fascia di rispetto stradale - Fascia 5 m - Per circa 41,09 mq pari al 0% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 27)
- FORMAZIONI LONGITUDINALI
  - Formazioni longitudinali - G1
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 178,22 mq pari al 0% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00050 (Area: 56,85 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area

- NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
- Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)

- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00051 (Area: 489,55 mq)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00052 (Area: 3575,21 mq)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO (Lineare)
  - Reticolo idrografico
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)

- NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
- Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)

- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 56,85 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 56.85 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00051 (Area: 489,55 mq)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 489,55 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00052 (Area: 3575,21 mq)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO (Lineare)
  - Reticolo idrografico
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)

- Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 3575,21 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FORMAZIONI LONGITUDINALI
  - Formazioni longitudinali - G1
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 553,53 mq pari al 15% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00053 (Area: 1072,60 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 1072,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 1072,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 1072,60 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO (Lineare)
  - Reticolo idrografico
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 1072,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 1072,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 1072,60 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FORMAZIONI LONGITUDINALI
  - Formazioni longitudinali - G1
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 64,77 mq pari al 6% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00054 (Area: 66147,38 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 66147,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

- Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 66147,38 mq pari al 100% dell'area
  - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 66147,38 mq pari al 100% dell'area
- RETICOLO IDRICO (Lineare)
  - Reticolo idrografico
    - Norme geologiche di piano (Artt: 6)

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 66147,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 66147,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Formazioni ripariali - Per circa 343,91 mq pari al 1% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 66147,38 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)
- FASCE BOSCATE
  - Fasce boscate
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- FORMAZIONI LONGITUDINALI
  - Formazioni longitudinali - G1
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- SIEPI E FILARI
  - Arbusteti, filari e siepi
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57)
- VINCOLI IDROLOGICI
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico Minore di proprietà privata - Per circa 1509,33 mq pari al 2% dell'area

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00055 (Area: 3968,45 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 3968,45 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 3968,45 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 3968,45 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 3968,45 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 3968,45 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE

- Elementi di secondo livello della RER - Per circa 3968.45 mq pari al 100% dell'area
  - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
  - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00112 (Area: 685,43 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 685,43 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 685,43 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 685,43 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 685,43 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 685,43 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 685,43 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00113 (Area: 197,69 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- AREE BOSCATE
  - Aree boscate - Formazioni ripariali - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 197,69 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00117 (Area: 103,88 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 103,88 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 103,88 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 103,88 mq pari al 100% dell'area
- EDIFICATO
  - Edificato - EA - Per circa 35,78 mq pari al 34% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 103,88 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 103,88 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 103,88 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00192 (Area: 192,25 mq)

Piano delle Regole
- AMBITI AGRICOLI
  - Ambiti agricoli - Per circa 192,25 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 55)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 192,25 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 192,25 mq pari al 100% dell'area

Studio geologico
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 192,25 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 192,25 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 192,25 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

Comune: C003 Foglio: 24 Numero: 00171 (Area: 9,42 mq)

Documento di Piano
- AREE SOGGETTE A MODALITÀ DI INTERVENTO PROPOSTE NEL PdR
  - Aree soggette a modalità di intervento proposte dal Piano delle Regole - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
- NUCLEI STORICI (DdP 4.2)
  - Tessuto storico consolidato - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area

- NTA Piano delle Regole (Artt: 36)

Piano delle Regole

- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
  - Ambiti Agricoli Strategici PTCP 2012 - Cassano d'Adda - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 54, 56)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI
  - Cortile interno - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole - Allegati A e B (Artt: All.A - Esterni)
- CONFINE COMUNALE
  - Confine comunale - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
- MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI SPAZI APERTI
  - Sistemazione pavimentazione in calcestre o ghiaia - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
- NUCLEI STORICI (PdR 5)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 6)
  - Insediamenti rurali di interesse storico - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)
- NUCLEI STORICI (PdR 8)
  - Nuclei storici di interesse rurale - NRAF - Nuclei rurali di antica formazione - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 36, 37)

Studio geologico

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Classe 3c (Vulnerabilità estremamente elevata) - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 3.10)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ SISMICA
  - Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 68)
    - Norme geologiche di piano (Artt: 2)

Vincoli e paesaggio

- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
  - Elementi di secondo livello della RER - Per circa 9,42 mq pari al 100% dell'area
    - NTA Piano delle Regole (Artt: 57, 58)
    - NTA Piano dei Servizi (Artt: 6bis)

nel rispetto degli indici delle N.T.A. del P.G.T. vigente.

Si rilascia in carta da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Settore 7, Governo del Territorio
Geom. [redacted]

Cassano d'Adda, 02.12.2015

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 1

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(89%)*
  - Viabilità *(0.3%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(89.3%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI

- Elettrodotto
  - Linea elettrodotto *(10.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(10.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*
- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(2.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti *(10.9%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(10.7%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(89.3%)*
- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(26.5%)*
- Filari di alberi
  - Filari e viali alberati *(12.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(99.9%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(0.1%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 14

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(91.1%)*

- Viabilità *(0.3%)*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(91.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI

- Elettrodotto
  - Linea elettrodotto *(17.3%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(8.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*

- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(1.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti *(22.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(8.6%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(91.4%)*

- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(17.7%)*

- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(99.5%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(0.5%)*

- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 15

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

VINCOLI

- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*

- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Metanodotto
  - Linea metanodotto - COD 110 - DN250 *(43.8%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(100%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento primario della RER *(25.9%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*
  - Elemento secondario della RER *(74.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 16

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(99.3%)*
  - Viabilità *(0.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI
- Elettrodotto
  - Linea elettrodotto *(7.9%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti *(21.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 17

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(97%)*
  - Viabilità *(3%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 11

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Viabilità *(0%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

VINCOLI
- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*
- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(13.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Rispetto stradale
  - Fascia di rispetto stradale - Tipo C - esterna al centro abitato *(2.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Metanodotto
  - Linea metanodotto - COD 110 - DN250 *(1.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(100%)*

DOCUMENTO DI PIANO
- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(56.9%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(37.5%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(62.5%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 4

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Corso d'acqua *(1.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
  - Viabilità *(0.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

VINCOLI

- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*
- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(38.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Rispetto stradale
  - Fascia di rispetto stradale - Tipo C - esterna al centro abitato *(1.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Metanodotto
  - Linea metanodotto - COD 110 - DN250 *(8.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(98.6%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(79.9%)*
- Filari di alberi
  - Filari e viali alberati *(26.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*
- Elementi RER
  - Elemento primario della RER *(1.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*
  - Elemento secondario della RER *(98.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(0.4%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(99.6%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 77

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Corso d'acqua *(0.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

VINCOLI

- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*
- Rispetto metanodotto

- Fascia di rispetto metanodotto *(100%)*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Metanodotto
  - Linea metanodotto - COD 110 - DN250 *(45.9%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(99.8%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(100%)*

- Filari di alberi
  - Filari e viali alberati *(6.8%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*

- Elementi RER
  - Elemento primario della RER *(46.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*
  - Elemento secondario della RER *(53.8%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(4.6%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(95.4%)*

- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 78

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(24.9%)*
  - Viabilità *(29.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(54.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI

- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(45.9%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*

- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(18.3%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(45.9%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(31.5%)*

- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(85.7%)*

- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(97.5%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(2.5%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 424

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(89.5%)*
  - Viabilità *(1.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(90.7%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*
- Nuclei di antica formazione
  - Città storica - Nuclei Rurali di Antica Formazione - Cascina Bruciata *(0%)*

VINCOLI
- Elettrodotto
  - Linea elettrodotto *(8.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Parco regionale
  - Parco Regionale - Parco naturale Adda Nord *(9.2%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 4*
- Rispetto metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto *(2.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti *(8.5%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Rispetto stradale
  - Fascia di rispetto stradale - Tipo C - esterna al centro abitato *(0.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Metanodotto
  - Linea metanodotto - COD 110 - DN250 *(4.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*
- Zona di interesse naturalistico paesistico
  - Zona di interesse naturalistico-paesistico *(9.2%)*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(90.8%)*
- Corridoio antropizzazione
  - Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione *(12.9%)*
- Filari di alberi

- Orli di terrazzo meritevoli di salvaguardia - PTCP approvato con DCP 93/2013 *(1.1%)*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*

- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(99.7%)*
  - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - Porzione di piana alluvionale a pericolosità idraulica molto elevata H4 (tiranti idrici superiori a 0,70 m e velocità superiori a 1,50 m/s), storicamente interessate da esondazione *(0.3%)*

- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 13

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*

- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI
- Elettrodotto
  - Linea elettrodotto *(15.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

- Rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti *(99.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*

- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*

- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 419

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*

- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 420

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(1.3%)*
  - Viabilità *(93%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*
- Nuclei di antica formazione
  - Città storica - Nuclei Rurali di Antica Formazione - Cascina Bruciata *(5.7%)*
- Modalità di intervento
  - F - Altri edifici - Cascina Bruciata *(3.5%)*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 416

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(18.2%)*
  - Viabilità *(80.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(95%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*

        - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*
- Nuclei di antica formazione
    - Città storica - Nuclei Rurali di Antica Formazione - Cascina Bruciata *(1.2%)*
- Modalità di intervento
    - B - Edifici tradizionali di pregio - Cascina Bruciata *(0.9%)*
    - F - Altri edifici - Cascina Bruciata *(0%)*

VINCOLI
- Rispetto stradale
    - Fascia di rispetto stradale - Tipo C - esterna al centro abitato *(20.7%)*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
    - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
    - Elemento secondario della RER *(100%)*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
    - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
    - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 417

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
    - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
    - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI
- Rispetto stradale
    - Fascia di rispetto stradale - Tipo C - esterna al centro abitato *(2.4%)*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
    - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
    - Elemento secondario della RER *(100%)*
        - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
    - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
    - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 426

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
    - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(98.9%)*

- Viabilità *(1.1%)*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

VINCOLI
- Rispetto stradale
  - Fascia di rispetto stradale - Tipo C - esterna al centro abitato *(0.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 62*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Filari di alberi
  - Filari e viali alberati *(13.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 429
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(22.6%)*
  - Viabilità *(77.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*
- Nuclei di antica formazione
  - Città storica - Nuclei Rurali di Antica Formazione - Cascina Bruciata *(0.3%)*
- Modalità di intervento
  - F - Altri edifici - Cascina Bruciata *(0.3%)*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*

- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 50

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 51

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 430

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(99.8%)*
  - Viabilità *(0.2%)*

- *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
- *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*

- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 433

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(70.6%)*
  - Viabilità *(29.4%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 434

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Viabilità *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*

- *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
- *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
- *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 439
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(99.9%)*
  - Viabilità *(0.1%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(99.9%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Filari di alberi
  - Filari e viali alberati *(6.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 441
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Viabilità *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*

- *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
- *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 442

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(36.4%)*
  - Viabilità *(63.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 55

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER

- Elemento secondario della RER *(100%)*
  - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 422

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 423

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(57.7%)*
  - Viabilità *(42.3%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO
- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore

di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*

- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 113
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Filari di alberi
  - Filari e viali alberati *(33%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 24*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 117
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(100%)*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Comune Cassano d'Adda Foglio 24 Particella 171
COMUNE DI CASSANO D'ADDA

VARIANTE - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
  - Sistema ambientale e agricolo - Ambiti agricoli *(43.5%)*
  - Viabilità *(2.6%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 6-7-8*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 9-10*
- Attività agricola di interesse strategico vigenti
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico vigenti - PTCP articolo 60 comma 1 *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 56*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 57*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 58*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 59*
- Nuclei di antica formazione
  - Città storica - Nuclei Rurali di Antica Formazione - Cascina Bruciata *(53.9%)*

DOCUMENTO DI PIANO

- Estensione perimetro del parco
  - Estensione perimetro parco regionale - Ampliamento - Legge Regionale 30 aprile 2015 *(100%)*
- Elementi RER
  - Elemento secondario della RER *(100%)*
    - *Norme di attuazione - PdR - Art 60-61*

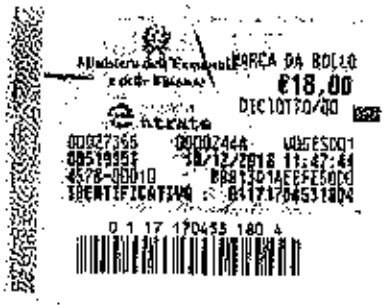
COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - Area dei terrazzi alluvionali intermedio e superiore appartenenti all'Unità Postglaciale, caratterizzati da vulnerabilità intrinseca dell'acquifero superiore di grado estremamente elevato (soggiacenza della falda < 5 m). *(100%)*
- Fattibilità sismica
  - Classe di fattibilità sismica Z4a *(100%)*

Data di riferimento dell'interrogazione: 05/02/2024

Il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Le percentuali eventualmente inserite tra le parentesi si riferiscono alla sovrapposizione tra l'area richiesta e le geometrie intersecate. Tali valori sono da considerarsi puramente indicativi.



allegato n. 6.4

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Città Metropolitana di Milano

R. G. [redacted]

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

Articolo 23 e ss. d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

(nominato con Decreto Sindacale N. 26 del 27/12/2018 "Conferma e rinnovo Posizioni Organizzative")

Considerato che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 26/04/2012 avente per oggetto: "Presa d'atto dell'articolazione dei settori in unità operative - assegnazione delle dotazioni organiche ai settori - approvazione del piano per gli obiettivi gestionale" è stata identificata anche una specifica unità operativa - n. 8.1 - denominata "Lavori Pubblici –grandi opere -espropri" in capo all'Arch. [redacted] attualmente Responsabile dell'intero Settore 8 Lavori Pubblici e Ambiente.
- Con successivo atto di organizzazione n 33/2013 il Responsabile del Settore 8 ha aggiornato l'articolazione delle unità operative e dei servizi disponendo la nomina dei soggetti Responsabili di Procedimento attribuendo loro le funzioni ed assegnando i rispettivi procedimenti-ruoli dandone comunicazione con nota ufficiale del 20/06/2013, per inciso, alla Giunta, al Sindaco, al Segretario Generale ed agli altri Responsabili di unità Operative.
- con delibera della Giunta Comunale n. 28 del 05/03/2015 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera: " Opere di collegamento ciclopedonale dell'area di Cava verso il Parco dell'Adda"
- che si è provveduto a dare notizia ai privati, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n. 327/2001, della data in cui è divenuto efficace la suddetta Delibera della Giunta Comunale n. 28 del 05/03/2015, approvativa della pubblica utilità dell'Opera;

vista:

- le offerte dell'indennità provvisorie esperite ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.
- le quietanze di pagamento sottoscritte dalle ditte accettanti l'indennità offerta e le polizze di deposito n.1303941, 1302786 emesse a favore delle ditte non accettanti con atti formulati dal Consorzio BBM.

Accertato che:

- per le ditte accettanti è stata esperita l'immissione in possesso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e pertanto per le medesime ditte non dovranno esperirsi le attività previste dell'art. 24 del medesimo D.P.R. per l'esecuzione del presente decreto;

[redacted]

- per le ditte non accettanti dovranno invece esperirsi le attività previste dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 per l'esecuzione del presente decreto.

Tutto quanto sopra CONSIDERATO, e Visto l'art. 23 del D.P.R 327/2001 e s.m.i;

DECRETA

l'espropriazione e il conseguente passaggio di proprietà, a favore del Comune di Cassano D'Adda con sede in [redacted] C.F. [redacted] dei beni censiti nel catasto Terreni del Comune di Cassano d'Adda di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco ditte e nel piano particellare (p.p.) di esproprio (documenti allegati e costituenti parte integrante del presente Decreto)

DISPONE

la notifica del presente decreto di esproprio alle ditte proprietarie, che avverrà nelle forme degli atti processuali e civili, la registrazione, trascrizione, pubblicazione e voltura del presente decreto di esproprio nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/2001 e s.m.i, nonché la sua trasmissione per estratto, entro cinque giorni, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Avverso il presente provvedimento di espropriazione definitiva è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica italiana entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Cassano d'Adda 14/02/2019

26/2/19

[redacted]

Il Responsabile del procedimento
Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Ambiente
[redacted]
Comune di Cassano d'Adda
Città Metropolitana di Milano

[redacted]

allegato n. 6.4
segue

ELENCO DITTE

[redacted]

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
(MILANO)

Data : 30/04/2019
Ora : 10:57:06

TRASCRIZIONE Rep. [redacted] Prog. 1

Pubblico Ufficiale [redacted]59
Conservatoria di MILANO 2

allegato n. 6,5

Titolo

Forma : **ATTO AMMINISTRATIVO**
Specie: **ATTO AMMINISTRATIVO**
Atto : **(406) ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'**
Data : **14/02/2019**
P.Uff.: **COMUNE DI CASSANO D'ADDA**
Sede : **CASSANO D'ADDA (MI)**

Unità negoziali : 6 Soggetti a favore : 1
Immobili : 21 Soggetti contro : 16

Atto soggetto a voltura catastale
Presenza di parti libere relative ai quadri A B C
Il richiedente **COMUNE DI CASSANO D'ADDA**
PIAZZA MATTEOTTI, 1

Immobili

1.1 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **421** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **5** centiare **85**

2 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **425** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **6** centiare **95**

3 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **192** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **2** centiare **20**

1. - segue

Codice di Controllo [redacted]

[redacted]

[redacted]9 TRASCRIZIONE Rep. [redacted] Prog. 1

Immobili

4 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **418** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **2** centiare **88**

5 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **415** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **2** centiare **25**

6 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **427** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **7**

7 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **428** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **2** centiare **6**

8 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **431** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **13**

9 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **432** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **80**

[redacted] **TRASCRIZIONE** Rep. [redacted] Prog. 1

Immobili

10 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **440** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **9** centiare **26**

2.1 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **444** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **1** centiare **20**

2 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **445** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **14**

3 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **438** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **28**

4 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **24**
Particella **435** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **3**

3.1 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **25**
Particella **241** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **14** centiare **46**

[redacted] TRASCRIZIONE Rep. [redacted] Prog. 1

Immobili

2 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **25**
Particella **243** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **9**

3 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **25**
Particella **246** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare **10**

4.1 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **25**
Particella **245** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **5** centiare **61**

5.1 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **13**
Particella **403** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **29** centiare **64**

2 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **13**
Particella **401** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are **1** centiare **2**

6.1 Comune di **CASSANO D'ADDA** codice cat. **C1EF**
Nuovo Catasto Edilizio Urbano
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio **13**
Particella **400** Subalterno -
Natura dell'immobile:
Ente urbano (EU)
Dati descrittivi dell'immobile:
m.quadri **92** vani - m.cubi -
indirizzo **VIA RIVOLTA** num. **SNC**
edificio - scala - interno - piano **T** lotto -

[redacted] TRASCRIZIONE Rep. [redacted] Prog. 1

Soggetti a favore

1.1 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Sede in CASSANO D'ADDA (MI)
Codice fiscale [redacted]
Unita' negoziale 1 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

2 Unita' negoziale 2 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

3 Unita' negoziale 3 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

4 Unita' negoziale 4 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

5 Unita' negoziale 5 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

6 Unita' negoziale 6 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

Soggetti contro

1.1 [redacted]
Sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Unita' negoziale 1 quota 1/1
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

2.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a [redacted]
Codice fiscale
Unita' negoziale 2 quota 1/4
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

3.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a
Codice fiscale
Unita' negoziale 2 quota 1/4
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

4.1 Cognome [redacted]
Nome
Nato a
Codice fiscale
Unita' negoziale 3 quota 1/2
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

5.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a
Codice fiscale
Unita' negoziale 3 quota 1/2
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

[redacted] **TRASCRIZIONE** Rep. [redacted] Prog. 1

Soggetti contro

6.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a
Codice fiscale
Unita' negoziale 4 quota 1/2
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

7.1 Cognome [redacted]
Nome
Nato a
Codice fiscale
Unita' negoziale 4 quota 1/2
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

8.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a
Codice fiscale
Unita' negoziale 5 quota 4/12
Diritto di **USUFRUTTO** (8)

9.1 Cognome [redacted]
Nome
Nato a
Codice fiscale
Unita' negoziale 5 quota 3/12
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

10.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a
Codice fiscale
Unita' negoziale 5 quota 3/12
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

11.1 Cognome [redacted]
Nome
Nato a
Codice fiscale
Unita' negoziale 6 quota 1/2
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

12.1 Cognome [redacted]
Nome
Nata a
Codice fiscale
Unita' negoziale 6 quota 1/2
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

13.1 Cognome [redacted]
Nome
Nato a
Codice fiscale
Unita' negoziale 2 quota 1/4
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

[redacted] TRASCRIZIONE Rep. [redacted] Prog. 1

Soggetti contro

14.1 Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Nato a [redacted]
Codice [redacted]
Unita' negoziale 2 quota 1/4
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

15.1 Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Nata a [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Unita' negoziale 5 quota 1/12
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

2 Unita' negoziale 5 quota 2/12
Diritto di **NUDA PROPRIETA'** (2)

16.1 Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Nato a [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Unita' negoziale 5 quota 1/12
Diritto di **PROPRIETA'** (1)

2 Unita' negoziale 5 quota 2/12
Diritto di [redacted]DA **PROPRIETA'** (2)

Quadro D - Conservatorie

DECRETO DI ESPRORPIO RE[redacted] DEL 14/02/2019.

AI SENSI DELL'ART. 23 E SS.DPR 327/2001 E S.M.I. LA RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI ARCH. [redacted] *HA DISPOSTO ESPROPRIAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INFRASTRUTTURE PER IL COLLEGAMENTO CICLOPSDONALE DELL'AREA DI CAVA VERSO IL PARCO DELL'ADDA NEL TERRITORIO DI CASSANO D'ADDA PROV. MI CONSEGUENTE ALLA CONVENZIONE SIGLATA IN ACCORDO CON IL CONSORZIO BBM DEL 09/01/2012 rep. N.* [redacted]

La Responsabile del Settore 8
Lavori Pubblici e Tutela Ambientale
(dott. arch. [redacted])

[redacted]

CITTA' DI CASSANO D'ADDA (MILANO)

CONCEDENTE

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE

CONCESSIONARIA

[redacted]

CUP [redacted]

allegato n. 6.6

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTA' DI BRESCIA E MILANO

PROCEDURA AUTORIZZATIVA D. Lgs 163/2006

DELIBERA C.I.P.E. DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO N° [redacted]

PROGETTO ESECUTIVO

CAVA M1 CASSANO D'ADDA

PROGETTO DI COLTIVAZIONE E RECUPERO

PISTE CICLABILI

PIANO PARTICELLARE

PLANIMETRIA ED ELENCO DITTE

PROGETTAZIONE:

[redacted] CONSORZIO [redacted]

PER IL CONSORZIO
IL PROGETTISTA RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
[redacted]

PER IL CONSORZIO
IL DIRETTORE TECNICO
[redacted]
Ordine degli [redacted]

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Prot n. [redacted]
Categoria 6 classe 5

I.D.	IDENTIFICAZIONE ELABORATO														SCALA:
	SETT.	VOL.	FASE	FASE	LOTTO	OPERA	ROGG. OPERA	TRATTO	PARTE	PROGR.	SOTTOPROGR.	STATO	REV.		1:2000
[redacted]	04	PP	E	A	0Q	00	000	00	00	057	00	0	01		

ELABORAZIONE PROGETTUALE

IL PROGETTISTA
[redacted]
Ordine degli [redacted]

REVISIONE

N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	DATA	CONTROLLATO	DATA	APPROVATO
A	00	EMISSIONE	16/05/2013	TGF		ADAMO		ADAMO
A	01	REVISIONE A SEGUITO OSSERVAZIONI ENTE CASSANO	28/07/2014	TGF		ADAMO		ADAMO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[redacted] INGEGNERIA

IL CONCEDENTE

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE

IL CONCESSIONARIO

Società di Ingegneria
GREGGERSEN S.P.A.

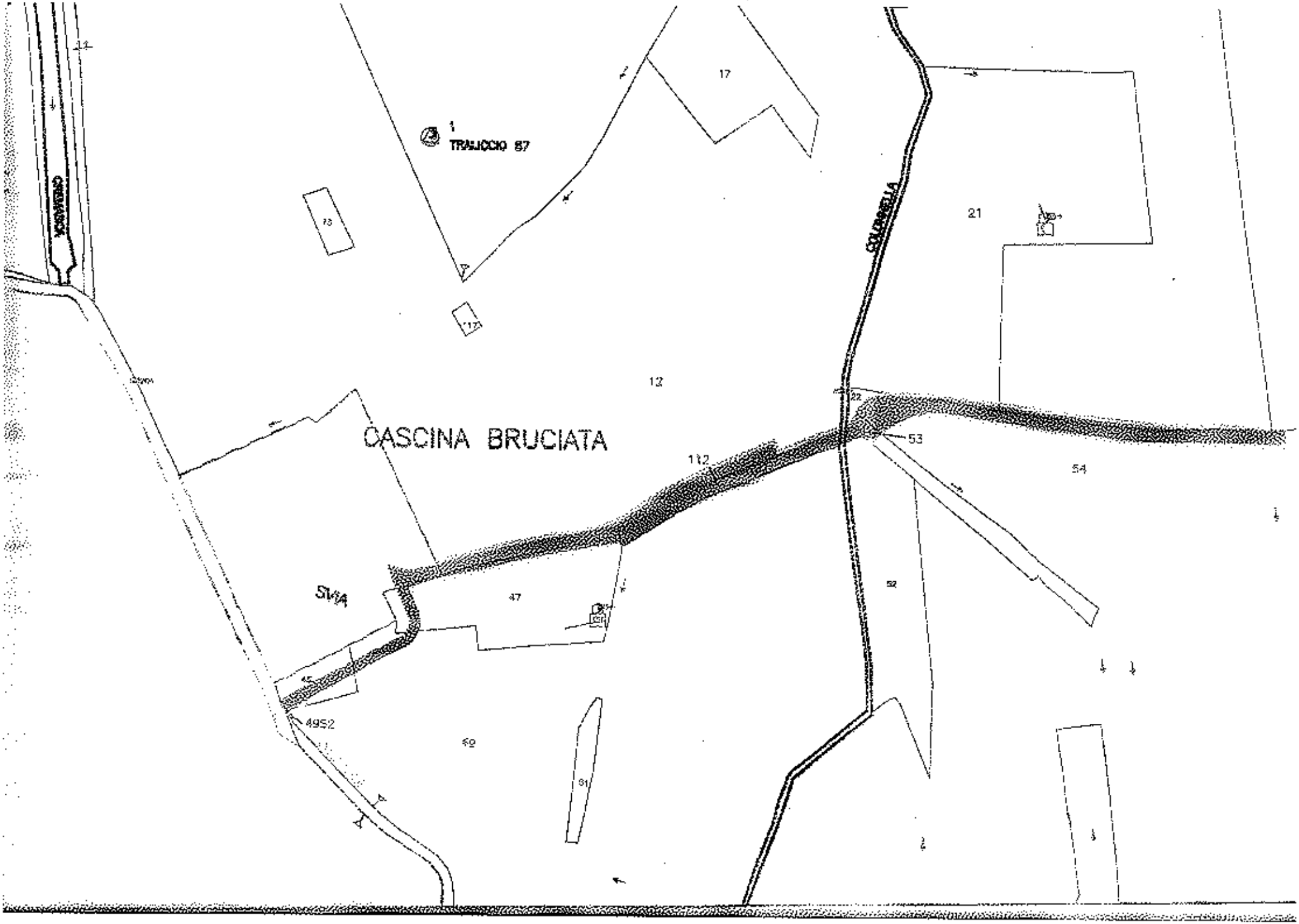
IL PRESENTE DOCUMENTO NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI UTILIZZATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA SOCIETÀ CHE LO HA REDATTO. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARÀ PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT CAN NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PARTIALLY CHANGED IN ANY TYPE OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY WHO DRAWN IT. UNAUTHORIZED USE WILL BE PERSECUTED BY LAW.

LEGENDA

AREE DA ESPROPRIARE

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

provincia	comune	foglio	particella	superficie	tipo di esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	205	0,82	asservimento
Milano	Cassano d'Adda	24	96	135,24	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	106	107,71	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	47	295,57	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	11	754,38	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	112	665,45	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	acqua	2,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	27	2,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	33	0,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	53	85,10	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	54	1249,63	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	21	42,62	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	22	0,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	16	0,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	24	4942	0,00	asservimento temporaneo
Milano	Cassano d'Adda	24	49	280,52	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	45	64,02	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	47	208,87	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	48	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	acqua	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	28	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	50	20,40	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	53	17,80	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	54	382,83	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	55	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	56	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	24	57	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	strada	628,48	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	217	11,67	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	216	1054,51	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	215	52,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	4	0,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	5	0,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	acqua	24,47	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	25	213	8,48	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	218	368,23	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	4	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	5	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	6	0,00	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	acqua	11,90	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	25	50	248,79	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	18	acqua	330,24	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	106	1879,15	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	104	81,78	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	153	2,82	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	150	5,82	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	149	4,00	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	370	69,34	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	218	2,07	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	147	8,60	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	142	25,27	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	143	158,76	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	216	6,49	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	370	177,50	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	18	369	149,76	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	18	strada	1675,97	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	141	83,68	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	234	98,23	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	140	2117,72	esproprio
Milano	Cassano d'Adda	18	234	42,55	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	18	140	1758,79	occupazione temporanea
Milano	Cassano d'Adda	18	141	15,83	occupazione temporanea


CASCINA BRUCIATA
1
TRAUCCIO 87
COLOMBERA
17
21
12
22
53
54
112
47
52
49S2
69
91
73
117

allegato n. 6.7

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n° 2165 del 24/01/2017

Spett. [redacted]

OGGETTO: **Efficacia provvedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione Opere di collegamento ciclopedonale dall'area di Cava verso il Parco dell'Ad[redacted] Invito a fornire elementi per la determina[redacted]ne del valore da attribuire all'area da espropriare. Art. 17, comma 2, D.P.R. 327/200[redacted] e s. m. i.**
Comune di Cassano d'Adda: PP2
Identificativi Catastali Fg: 24 Mapp.li 112-12-192-47-48-49-52-53-54

Come già predisposto a mezzo di raccomandata con avviso di Ricevuta di Ritorno prot. 34030 del 10/11/2016 a seguito della quale non risulta pervenuta allo scrivente Ufficio nessun esito di ricevuta di ritorno; con la presente siamo a comunicare quanto segue:

Ai sensi dell'art. 16 - co. 4 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che viene dato avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare gli immobili di proprietà della S.V.

Ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. di cui sopra, si comunica altresì che in data 28/04/2016 è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto (Deliberazione di Giunta n° 92), che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori stessi.

A seguito della sopra richiamata deliberazione Vi invitiamo, qualora non ne abbiate già avuto l'occasione, a prendere visione della documentazione relativa al progetto e di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, previo appuntamento telefonico, rivolgendosi al Comune di Cassano d'Adda tel 0363 366213/223

Inoltre se l'area fosse utilizzata a scopi agricoli, si chiede di voler comunicare - entro dieci giorni dal ricevimento della presente - il tipo di coltura effettivamente praticata e se l'area è coltivata direttamente da voi oppure da fittavolo, mezzadro o compartecipante, In tale ultima ipotesi occorre che ne siano indicati la decorrenza, il nominativo ed il recapito precisando se lo stesso coltiva l'area con il lavoro proprio e dei propri familiari, se sia costretto ad abbandonarla per effetto dell'espropriazione e trasmettere copia del relativo contratto e quant'altro si ritenga utile.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 si forniscono le seguenti indicazioni:
- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Ufficio Lavori Pubblici – Comune di Cassano d'Adda – tel. 0363/366213 – 0363-366238/293;
- Oggetto del procedimento: espropriazione terreni per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Responsabile del procedimento: arch. [redacted]
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Lavori Pubblici

La Responsabile del Settore 8. Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. [redacted]

ANO D'ADDA
(i Milano

R
15255358349-3

Posteitaliane

Mod.248 - 8P 0699 - ST[illegible]
Mod. 21686 (EX W19436)
Lotto 34 200 66, 05/16

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente
Il destinatario è:
☐ irreperibile ☒ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito
Data 29/11/[illegible] Firma [redacted]

[redacted]

Pagina 1

R
15255354994-6

Posteitaliane

Mod.248 - 8P 0699 - ST[illegible]
Mod. 21686 (EX W19436)
Lotto 34 200 66, 05/16

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente
Il destinatario è:
☐ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito
Data [illegible] Firma [redacted]

allegato n. 6.8

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n° 8000 del 14/03/2017

Spett.

[redacted]

OGGETTO: **Cava di Cassano M1. Convenzione sottoscritta in data 09.01.2012. Opere di collegamento ciclopedonale dell'area di cava verso il parco dell'Adda.**
Offerta indennità provvisoria di asservimento: PP2
Comune di Cassano d'Adda Identificativi Catastali Fg: 24 Mapp.li 112-12-192-47-48-49-52-53-54

- Vista la deliberazione della giunta comunale n. 92 del 28.04.2016, con la quale è stato approvato il progetto dell'opera pubblica in oggetto, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità della stessa.
- Visto l'art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.
- Vista la legge della Regione Lombardia n. 3 del 4.03.2009 inerente le "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità.

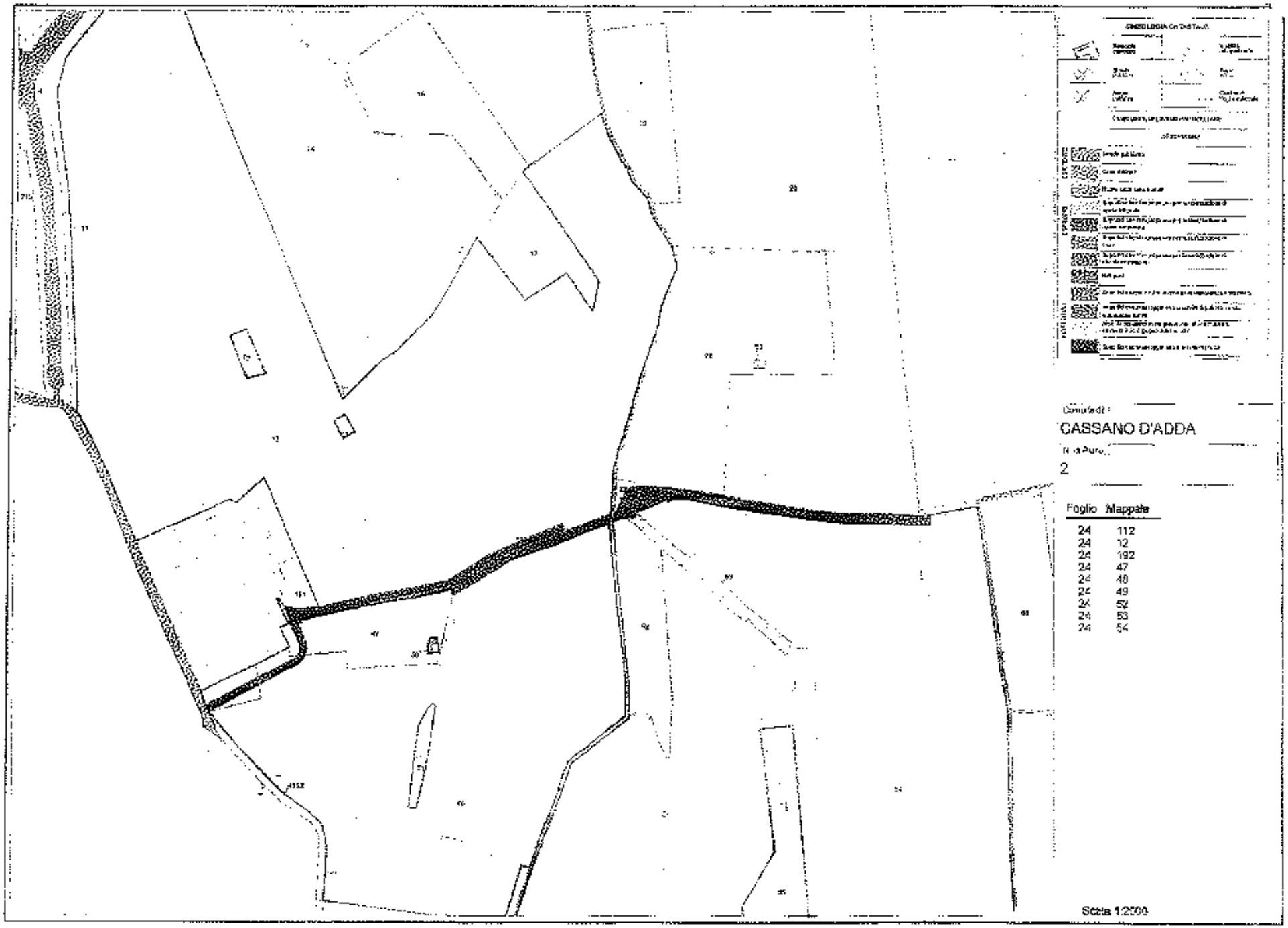
Si offre, per l' asservimento degli immobili in dettaglio individuati negli allegati stralcio planimetrico catastale ed elenco descrittivo della proprietà, l'indennità determinata in via provvisoria, anch'essa contenuta nel citato elenco.

Nel trenta giorni successivi alla notificazione della presente, il proprietario può comunicare a questa autorità espropriante, la eventuale accettazione dell'indennità offerta. La dichiarazione sarà irrevocabile.

Trascorsi inutilmente trenta giorni della data di notificazione suddetta, si procederà a norma di legge, per la espropriazione delle aree sopra descritte e la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 si forniscono le seguenti indicazioni:
- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Ufficio Lavori Pubblici – Comune di Cassano d'Adda – tel. 0363/366213 – 0363-366238/293;
- Oggetto del procedimento: espropriazione terreni per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Responsabile del procedimento: arch. [redacted]
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Lavori Pubblici

La Responsabile del Settore 8. Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. [redacted]


CASSANO D'ADDA
2
Foglio Mappale
24 112
24 12
24 192
24 47
24 48
24 49
24 52
24 53
24 54
Scala 1:2500

ELENCO DITTE

N. PIANO 2

Opera: Pista ciclabile

Comune: [C003] - CASSANO D'ADDA

Ditta catastale: [redacted]

Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Espropriо	V2d	Indennità provvisoria
24	112		D MISTO/BOSCO C	680	685	4,35	2.979,75
24	12		SEMIN IRRIG	79.380	754	11,56	8.716,24
24	192		SEMIN IRRIG	220	144	11,56	1.664,64
24	47		SEM IRR ARB	3.630	266	11,56	3.421,76
24	48		SEMINATIVO	660	188	8,49	1.596,12
24	49		SEMIN IRRIG	35.910	187	11,56	2.161,72
24	52		SEMINATIVO	3.640	16	8,49	135,84
24	53		BOSCO CEDUO	1.020	96	4,35	417,60
24	54		SEMIN IRRIG	66.260	1.270	11,56	14.681,20
							35.774,87

allegato n. 6.8

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n° 8000 del 14/03/2017

Spett.

[redacted]

OGGETTO: **Cava di Cassano M1. Convenzione sottoscritta in data 09.01.2012. Opere di collegamento ciclopedonale dell'area di cava verso il parco dell'Adda.**
Offerta indennità provvisoria di asservimento: PP2
Comune di Cassano d'Adda Identificativi Catastali Fg: 24 Mapp.li 112-12-192-47-48-49-52-53-54

- Vista la deliberazione della giunta comunale n. 92 del 28.04.2016, con la quale è stato approvato il progetto dell'opera pubblica in oggetto, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità della stessa.
- Visto l'art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.
- Vista la legge della Regione Lombardia n. 3 del 4.03.2009 inerente le "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità.

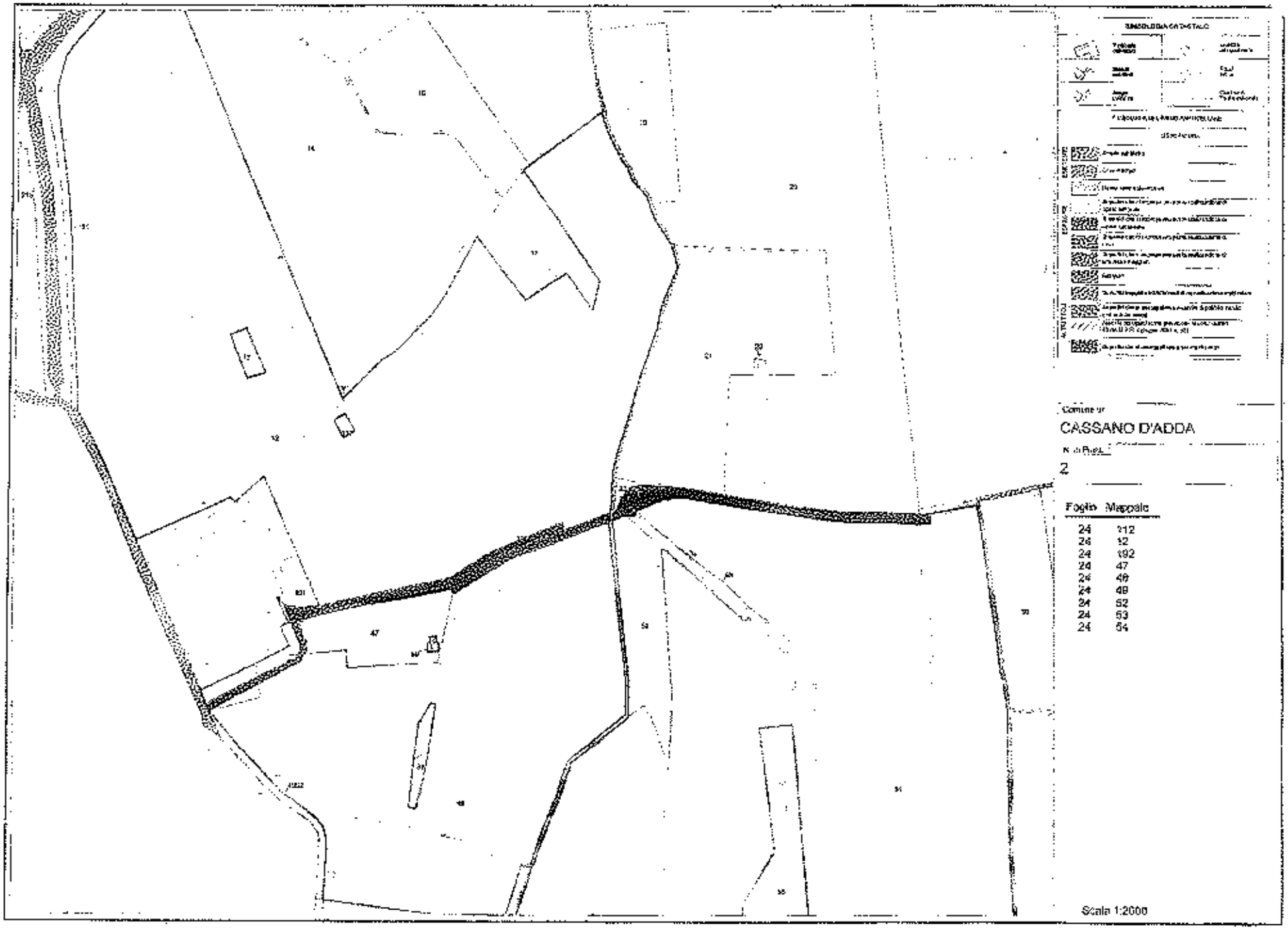
Si offre, per l' asservimento degli immobili in dettaglio individuati negli allegati stralcio planimetrico catastale ed elenco descrittivo della proprietà, l'indennità determinata in via provvisoria, anch'essa contenuta nel citato elenco.

Nei trenta giorni successivi alla notificazione della presente, il proprietario può comunicare a questa autorità espropriante, la eventuale accettazione dell'indennità offerta. La dichiarazione sarà irrevocabile.

Trascorsi inutilmente trenta giorni della data di notificazione suddetta, si procederà a norma di legge, per la espropriazione delle aree sopra descritte e la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 si forniscono le seguenti indicazioni:
- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Ufficio Lavori Pubblici – Comune di Cassano d'Adda – tel. 0363/366213 – 0363-366238/283;
- Oggetto del procedimento: espropriazione terreni per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Responsabile del procedimento: arch [redacted]
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Lavori Pubblici

La Responsabile del Settore 8. Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. [redacted]cl


SIMBOLOGIA CATASTALE
Comune di
CASSANO D'ADDA
Foglio
2
Foglio Mappale
24 112
24 12
24 192
24 47
24 49
24 48
24 52
24 53
24 54
Scala 1:2000

ELENCO DITTE

N. PIANO 2

Opera: **Pista ciclabile**

Comune: **[C003] - CASSANO D'ADDA**

Ditta catastale: [redacted] *Proprieta' per 1/1;*

Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Esproprio	VM	Indennità provvisoria
24	112		D MISTOBOSCO C	680	685	4,35	2.979,75
24	12		SEMIN IRRIG	79.390	754	11,56	8.716,24
24	192		SEMIN IRRIG	220	144	11,56	1.664,64
24	47		SEM IRR ARB	3.630	296	11,56	3.421,76
24	48		SEMINATIVO	650	188	8,49	1.596,12
24	49		SEMIN IRRIG	35.910	187	11,56	2.161,72
24	52		SEMINATIVO	3.640	16	8,49	135,84
24	53		BOSCO CEDUO	1.020	96	4,35	417,60
24	54		SEMIN IRRIG	66.260	1.270	11,56	14.681,20
							35.774,87

N° 426

CITTA' DI CASSANO D'ADDA

Art. 140 C.P.C.

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Cassano d'Adda dichiara di avere notificato copia presente a

[redacted]

mediante spedizione a mezzo del servizio postale in plico raccomandato con avviso di ricevimento consegnato per la spedizione all'ufficio postale di Cassano d'Adda in data 10/04/12

Cassano d'Adda, 10/04/12

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Pascali Guglielmo

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
(Prov. Milano)

[redacted]

une di Cassano
a presente a
avviso postale in plico
mento consegnato per
Cassano d'Adda

IL MESSO COMUNALE

MESSO COMUNALE

CITTÀ DI CASSANO D'ADDA (Prov. Milano)

N° ... del cronologico ... AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dell'U.P. di [redacted] 12/6/12

diretto a [redacted]

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata

il .....

- ☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarato fallito)
- ☐ Destinatario persona giuridica (1) .....
- ☐ Curatore fallimentare (2) .....
- ☐ Domiciliatario (3) .....
- ☐ Familiare convivente (4) .....
- ☐ Addetto alla casa (5) .....
- ☐ Al servizio del destinatario addetto alla ricezione della notificazione (6) .....
- ☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) .....
- ☐ Delegato dal direttore del (8) .....
- ..... di .....
- ☐ Delegato dal comandante del (corpo o reparto) .....

(firma del destinatario o della persona abilitata)

- ☐ Analfabeta
- ☐ Impossibilitato a firmare

☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Inoltre comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata

..... del .....

(data e firma dell'addetto al recapito)

MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO

☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9)

PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

Sig. .....

In qualità di (10) .....

☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna

☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)

☐ immesso avviso casella corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

e mancanza ☐ incaricato ☐ delle persone abilitate

☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)

☐ immesso avviso casella corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

☒ **PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO**

PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO

spedita comunicazione di avvenuto deposito (12) con raccomandata

n. ..... del .....

sottoscrizione dell'addetto al recapito

data 12/6/12

firma [redacted]

RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO

data .....

(firma del destinatario o di un suo delegato)

(matricola dell'impiegato postale)

Sotto da apporre all'atto della consegna

(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.

(2) Di Società poi Azienda in Accomandita poi Azienda o Ragione sociale limitata.

(3) Avvocato, procuratore legale. Se rilasciata procura, data e numero atto.

(4) Padre, moglie, figlio, ecc.

(5) Domestico, convivente, familiare, commesso, custode, persona che abitualmente col destinatario "come casa", portinaio addetto alla stessa.

(6) Segretario, dattilografo, ecc.

(7) Vice preture onor., v.

(8) Caserma, istituto, pensionato, Case di cura, stabilimento, ecc.

(9) Scrivere al retro del plico, che non può aver altra consegnato.

(10) Vedi nota (4) (5) (6) (7) (8).

(11) Cadere a margine e precisare sottolineando nello spazio bianco accanto al nome indirizzo.

(12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.

(13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

[redacted]

SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI

[redacted]

[redacted]

[redacted]

allegato n. 7

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza fra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	
Numero REA	
Codice fiscale	
Partita IVA	
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	19/09/2005
Data iscrizione	03/09/2014
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione
Data ultimo protocollo	18/09/2017
Socio Unico	[redacted]

ATTIVITA'

Data inizio attività	29/09/2005
Attività agricola	coltivazione di foraggio
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 12/04/2017	4
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	2
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2014 - 2013 - 2012 - 2011 - 2010 - ...
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	15

Le informazioni sopra riportate sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa.
(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote.

[redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 3
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione 3
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
6 Amministratori 5
7 Titolari di altre cariche o qualifiche 5
8 Attività, albi ruoli e licenze 5
9 Storia delle modifiche 6
10 Aggiornamento impresa 17

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	
Partita IVA	
Numero REA	

Iscrizione REA
Impresa di provenienza
Numero repertorio economico amministrativo (REA): MI [redacted]
Provincia di provenienza: [redacted]
Numero repertorio economico amministrativ[redacted]

sede legale [redacted]

indirizzo elettronico
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata [redacted]

partita iva [redacted]

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 03/09/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 19/09/2005
Oggetto sociale	COSTITUISCE OGGETTO DELLA SOCIETA' ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ART. 2135 DEL CODICE CIVILE IN TUTTE LE SUE FORME, FRA CUI LA COLTIVAZIONE DEI FONDI DI PROPRIETA', CONDOTTI IN AFFITTO O IN COMODATO, LA ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese
Codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted]
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 03/09/2014

sezioni
Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/06/2011

[redacted]

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 07/04/2014

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/09/2005

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2040

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Oggetto sociale

COSTITUISCE OGGETTO DELLA SOCIETA' L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ART. 2135 DEL CODICE CIVILE IN TUTTE LE SUE FORME, FRA CUI LA COLTIVAZIONE DEI FONDI DI PROPRIETA', CONDOTTI IN AFFITTO O IN COMODATO, LA SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DI BESTIAME, CON L'ACCESSORIA E CONNESSA ATTIVITA', NEI LIMITI DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, DI AGRITURISMO E DI LAVORAZIONE, TRASFORMAZIONE, MANIPOLAZIONE, CONSERVAZIONE, IN QUALSIASI MODO E CON QUALSIASI TECNICA, DI PRODOTTI AGRICOLI E LORO COMMERCIALIZZAZIONE. INERENTEMENTE AL DETTO OGGETTO E SOLO STRUMENTALMENTE AL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI E QUINDI IN OGNI CASO NON IN VIA PRINCIPALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, NON NEI RAPPORTI COL PUBBLICO E CON TASSATIVA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE DALLA LEGGE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL D.LEG. N. 385/93, NONCHE' ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58, OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE, POTRA' ASSUMERE NON ALLO SCOPO DEL LORO COLLOCAMENTO, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE AVENTI SCOPI UGUALI OD AFFINI AI PROPRI E POTRA' ALTRESI' COSTITUIRE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, GARANZIE REALI E/O PERSONALI, ANCHE CAMBIARIE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

scioglimento e liquidazione	Data iscrizione: 11/09/2017

Scioglimento e procedure concorsuali

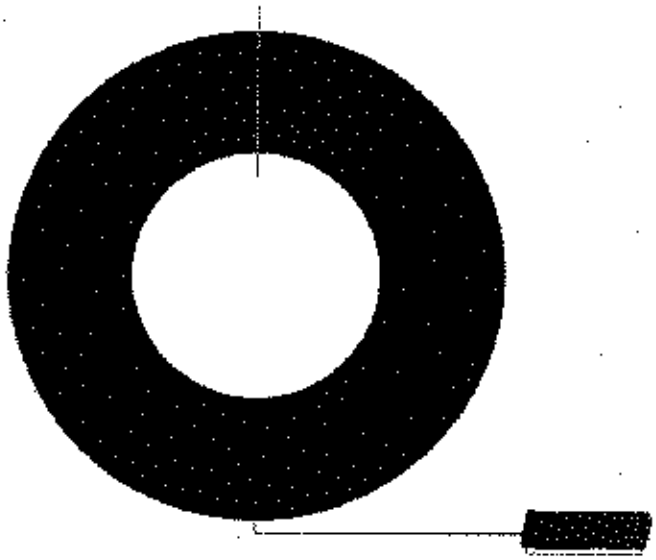
scioglimento e liquidazione

Data iscrizione: 11/09/2017

Codice Fisca

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/07/2014



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
	10.000,00	100 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/07/2014

pratica con atto del 10/07/2014

Data deposito: 23/07/2014
Data protocollo: 23/07/2014
Numero protocollo:

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Codice fiscale:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

note

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA CCIAA DI BG, PRO

[redacted]

6 Amministratori

Liquidatore [redacted]

Elenco amministratori

Liquidatore

[redacted]

domicilio

Codice fiscale: [redacted]

carica

liquidatore
Nominato con atto del 20/04/2017
Data iscrizione: 11/09/2017
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 18/05/2017

poteri

CON OGNI PIU' AMPIO ED OPPORTUNO POTERE ALL'UOPO OCCORRENTE SENZA ECCEZIONE ALCUNA COSI' COME STABILITO E DISPOSTO DALL'ART. 2489 DEL CODICE CIVILE.

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico [redacted]

Socio Unico
GIERRECI S.R.L.

Codice fiscale [redacted]

sede

[redacted]

carica

socio unico
dal 09/07/2014
Data iscrizione: 25/07/2014

8 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	29/09/2005
Stato attività	Impresa INATTIVA
Attività agricola	COLTIVAZIONE DI FORAGGIO

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 29/09/2005

Stato attività

Impresa INATTIVA

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 68.10.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Data riferimento: 26/01/2009

[redacted]

attività agricola

COLTIVAZIONE DI FORAGGIO

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 27/07/2011

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2017	4
Anno 2016	1
Anno 2015	1
Anno 2014	1

Protocolli evasi nella precedente sede [redacted]

Anno 2014	5
Anno 2013	1
Anno 2012	1
Anno 2011	1

Protocolli evasi nella precedente sede [redacted]

Anno 2011	2
Anno 2010	1
Anno 2009	5
Anno 2008	3
Anno 2007	2
Anno 2006	1
Anno 2005	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Protocollo d'ufficio n. [redacted] del 18/09/2017

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2017

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA METROPOLITANA DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

Protocollo n. [redacted] del 31/07/2017

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 29/08/2017

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

(ASSENTE)

[redacted]

Protocollo n. [redacted] del 18/05/2017

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• scioglimento e liquidazione
Data atto: 20/04/2017
Data iscrizione: 11/09/2017
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n [redacted]
Località: [redacted]
Registrazione n [redacted] del 27/04/2017
Località di registrazione: [redacted]
• cessazione amministratori
Data atto: 20/04/2017
Data iscrizione: 11/09/2017
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Località: AL[redacted]
• nomina liquidatori
Data atto: 20/04/2017
Data iscrizione: 11/09/2017
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Località: [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 11/09/2017

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE:

LA SOCIETA' E' IN SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE.

CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA E POSTA IN LIQUIDAZIONE

Data iscrizione: 11/09/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 10/07/2014 DATA PRESENTAZIONE 23/07/2014

DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 11/09/2017

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

[redacted]

Data iscrizione: 11/09/2017

[redacted]

Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/04/2017 ALLA

CARICA DI LIQUIDATORE CON ATTO DEL 20/04/2017 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 18/05/2017

[redacted]

Protocollo d'ufficio n.
[redacted]
del 05/05/2017
moduli

iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 05/05/2017

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
[redacted]

Con provvedimento n 1583 del 11/02/2017 il Giudice del Registro Delle Imprese di Milano ha disposto che sia iscritta l'informazione della revoca/cessazione dell 'indirizzo pec sopra indicato

Protocollo d'ufficio n.
[redacted]
del 15/08/2016
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n.
[redacted]
del 29/07/2015
moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 29/07/2015

Protocollo n.
[redacted]
del 23/07/2014
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• trasferimento sede da altro registro imprese
Data atto: 10/07/2014
Data iscrizione: 03/09/2014
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n [redacted]
Località: [redacted]
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 10/07/2014
Data iscrizione: 03/09/2014
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n [redacted]
Località: [redacted]
Registrazione n.: [redacted] del 18/07/2014
Località di registrazione: MILANO (MI)
• cessazione amministratori
Data atto: 10/07/2014
Data iscrizione: 03/09/2014
atto pubblico
Notaio: [redacted]

[redacted]

Repertorio n. [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• altri atti deposito statuto sociale
Data atto: 23/07/2014
Data iscrizione: 03/09/2014
altra forma
Data iscrizione: 03/09/2014
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
[redacted]
DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI [redacted]
CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI
POSIZIONE CORIATA NRCA - [redacted]

Data iscrizione: 03/09/2014
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/07/2014 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 10/07/2014 DURATA: FINO ALLA
REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
DATA PRESENTAZIONE 23/07/2014

Data iscrizione: 03/09/2014
- [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 30/05/2011 DATA PRESENTAZIONE 30/05/2011
DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

iscrizioni

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di [redacted]
03/09/2014
protocollo d'ufficio n. [redacted] del 03/09/2014
moduli
iscrizioni

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'
Data iscrizione: 03/09/2014
CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE
LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE CESSANDO OGNI ATTIVITA'
IN QUESTA PROVINCIA
DATA CANCELLAZIONE: 03/09/2014

protocollo n. [redacted] del 06/08/2014
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2013
Data deposito: 06/08/2014

[redacted]

protocollo n. [redacted] del 22/07/2014
moduli
atti
iscrizioni

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
- comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci
Data atto: 09/07/2014
Data iscrizione: 25/07/2014
Data iscrizione: 25/07/2014
VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Data iscrizione: 25/07/2014
- WORLD CAPITAL INTERNATION AL SA
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SOCIO UNICO DATA NOMINA 16/03/2009

Data iscrizione: 25/07/2014
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 09/07/2014

protocollo n. [redacted] del 08/07/2014
moduli
atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
- trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 23/06/2014
Data iscrizione: 09/07/2014
scrittura privata autenticata
Notaio: [redacted]
Repertorio n [redacted]
Localita': Milano (MI)
Registrazione n.: [redacted] del 08/07/2014
Localita' di registrazione: MILANO (MI)

protocollo n. [redacted] del 27/02/2014
moduli
iscrizioni

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
Data iscrizione: 07/04/2014
ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA AGRICOLA (SEZ. SPECIALE)

protocollo n. [redacted] del 20/06/2013
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
- bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 20/06/2013

[redacted]

protocollo n. 37011/2012 del 27/05/2012

moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

- bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 27/05/2012

protocollo n. 38376/2011 del 30/05/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

- modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 26/05/2011

Data iscrizione: 03/06/2011

atto pubblico

Notaio: [redacted]

Repertorio n: [redacted]

Località: [redacted]

Registrazione n. [redacted] del 27/05/2011

Località di registrazione: [redacted]

- nomina/conferma amministratori

Data atto: 26/05/2011

Data iscrizione: 03/06/2011

atto pubblico

Notaio: [redacted]

Repertorio n: [redacted]

Località: [redacted]

Registrazione n. [redacted] del 27/05/2011

Località di registrazione: [redacted]

- cessazione amministratori

Data atto: 26/05/2011

Data iscrizione: 03/06/2011

atto pubblico

Notaio: [redacted]

Repertorio n: [redacted]

Località: [redacted]

Registrazione n. [redacted] del 27/05/2011

Località di registrazione: [redacted]

- trasferimento sede da altro registro imprese

Data atto: 26/05/2011

Data iscrizione: 03/06/2011

iscrizioni

Data iscrizione: 03/06/2011

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

[redacted]

Data iscrizione: 03/06/2011

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

DURATA A TEMPO INDETERMINATO

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

AMMINISTRATORE UNICO

[redacted]

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 03/06/2011

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE:

L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI ED IN PARTICOLARE TERRENI, ANCHE AGRICOLI, FABBRICATI E COSTRUZIONI IN GENERE, ANCHE AD USO CIVILE, COMMERCIALE ED INDUSTRIALE; LA VALORIZZAZIONE ANCHE MEDIANTE EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E FRAZIONAMENTO DI BENI IMMOBILI; L'ATTIVITA' DI STUDIO E RICERCA, ANCHE DI MERCATO, AI FINI DELLA MIGLIORE COMMERCIALIZZAZIONE DEI BENI DI CUI SOPRA, ESCLUSA PERALTRO OGNI ATTIVITA' CHE RICHIEDA L'ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, E CONCEDERE GARANZIE, SIA REALI CHE PERSONALI, A FAVORE DI TERZI, IN VIA STRUMENTALE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Data iscrizione: 03/06/2011

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/05/2011 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 23/05/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 30/05/2011

Data iscrizione: 03/06/2011

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 03/06/2011

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

[redacted]

DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MI CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI

POSIZIONE COPIATA NREA - MI/1787709

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

[redacted]

03/09/2014

protocollo d'ufficio n. [redacted] del 03/06/2011

moduli/ iscrizioni

S9 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

Data iscrizione: 03/06/2011

CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE

LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE CESSANDO OGNI ATTIVITA' IN QUESTA PROVINCIA

DATA CANCELLAZIONE: 03/06/2011

[redacted]

protocollo n[redacted] del 13/04/2011
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2010
Data deposito: 13/04/2011

protocollo n. [redacted] del 19/05/2010
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 18/05/2010

protocollo n. [redacted] del 30/04/2009
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 30/04/2009

protocollo n[redacted]09 del 27/03/2009
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci socio unico
Data atto: 16/03/2009
Data iscrizione: 30/03/2009
comunicazione
Data iscrizione: 30/03/2009
• [redacted]A
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 16/03/2009

atti

iscrizioni

protocollo n[redacted] del 26/03/2009
moduli
atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
Data atto: 26/03/2009
Data iscrizione: 09/04/2009
Data deposito: 26/03/2009

protocollo n. [redacted] del 27/02/2009
moduli
atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C4 - com. unica presentata al fini r.i. e agenzia delle entrate
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 28/01/2009
Data iscrizione: 06/03/2009
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Località: [redacted]
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• altri atti comunicazione indirizzo pec

[redacted]

Data atto: 27/02/2009
Data iscrizione: 06/03/2009
comunicazione
• altri atti deposito statuto sociale aggiornato
Data atto: 27/02/2009
Data iscrizione: 06/03/2009
altra forma
Data iscrizione: 06/03/2009
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
[redacted]
Data iscrizione: 06/03/2009
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
[redacted]

iscrizioni

protocollo n[redacted] del 26/02/2009
moduli
atti

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.
• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 26/01/2009
Data iscrizione: 26/02/2009
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n[redacted]
Registrazione n[redacted] del 03/02/2009
Località di registrazione: R1R

protocollo n. [redacted] del 15/12/2008
moduli
atti

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
• altri atti comunicaz. ex art. 111 ter disp.att.c.c.
Data atto: 02/12/2008
Data iscrizione: 16/12/2008
comunicazione
Data iscrizione: 16/12/2008
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
[redacted]

iscrizioni

protocollo n[redacted] del 12/12/2008
moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
• cessazione amministratori
Data atto: 02/12/2008
Data iscrizione: 15/12/2008
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 02/12/2008
Data iscrizione: 15/12/2008
altra forma

atti

[redacted]

iscrizioni

Data iscrizione: 15/12/2008

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 15/12/2008

- [redacted]

Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 02/12/2008 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 02/12/2008 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 22/12/2008

protocollo n. [redacted]
11/02/2008
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
- bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2007
Data deposito: 11/02/2008
- comunicazione elenco soci
Data atto: 24/01/2008
Data iscrizione: 03/03/2008

protocollo n. [redacted] del
17/07/2007
moduli

iscrizioni

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
Data iscrizione: 17/07/2007

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: [redacted] VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: [redacted]

protocollo n. [redacted] del
17/07/2007
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
- bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2006
Data deposito: 17/07/2007
- comunicazione elenco soci
Data atto: 28/06/2007
Data iscrizione: 06/08/2007

protocollo n. [redacted] del
10/04/2006
moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
- bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2005
Data deposito: 10/04/2006
- comunicazione elenco soci
Data atto: 15/03/2006
Data iscrizione: 18/04/2006

[redacted]

protocollo n. 310755/2005 del 27/10/2005

moduli

protocollo n. 287674/2005 del 23/09/2005

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

S1 - iscrizione di società,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel rf e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

atti

• atto costitutivo
Data atto: 19/09/2005
Data iscrizione: 26/09/2005
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
[redacted]
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 19/09/2005
Data iscrizione: 26/09/2005
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Località: [redacted]

iscrizioni

Data iscrizione: 26/09/2005

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 26/09/2005
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 19/09/2005 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 19/09/2005 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 21/09/2005

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: [redacted]
Numero repertori[redacted]
Località: [redacted]

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 15/06/2016

• D'ufficio
• modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

[redacted]

Informazioni storiche REA [redacted]

03/09/2014

denuncia modifica del 27/02/2014

Data effetto: 01/01/2012

- **inizio attivita'**

DI: COLTIVAZIONE DI FORAGGIO

- **attivita' agricole dell'impresa**

- **variazione stato attivita'**

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 29/09/2005 STATO: INATTIVA

Informazioni storiche REA [redacted]

03/09/2014

denuncia modifica del 06/12/2010

- **D'ufficio**
- **modifica d'ufficio per normalizzazione indirizzo**

DELLA SEDE DA [redacted]

denuncia modifica del 27/10/2005

Data effetto: 29/09/2005

- **attivita' prevalente della sede**

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	18/09/2017

[redacted]

contro [redacted]

Allegato 10 - Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

4.2.1 Iscrizione:

di ipoteca volontaria (nascente da finanziamento a rogito [redacted] di [redacted] data 29-12-2011) a favore di [redacted] iscritta in data 18-02-2008 RG/RP n.[redacted]

[redacted]

4.2.2. trascrizione:

di atto di pignoramento immobiliare (di cui non è stato possibile verificare la data della notifica in quanto in consolle non compare l'attività corrispondente) a favore di [redacted] trascritto in data 04-11-2015 ai nn. [redacted] *a firma dell'avv.* [redacted] *per importo 4.045.133,29 oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrende.*

Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a5374b2d24cfa54b1b1604182b24f21

Allegato 11. Identificazione, descrizione e consistenza dei beni.

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un insieme di terreni agricoli

La superficie catastale che risulta dalla sottrazione delle particelle espropriate è di **262.793 mq** circa (26 ettari, 27 are, 93 centiare). Da una verifica delle mappe catastali si ritiene che le grandezze espresse siano congrue.
Per avere una verifica puntuale sarebbe necessario un rilevamento topografico, assistito dalla individuazione dei punti fiduciali e/o dal loro riposizionamento eseguito in contraddittorio con i confinanti. Non se ne è tuttavia rilevata la necessità a motivo che per la valutazione delle consistenze si è ritenuto fossero così sufficientemente identificati i terreni.
Identificato in Catasto Terreni come segue:
intestazione:
[redacted] c.f. [redacted] proprietà per 1/1;

descrizione:
Fg. n.24; mapp. nn. 1, 14, 15, 16, 77, 78, 4, 11, ex12: **424, 13, 17,** ex47: **419, 420;** ex48: **416, 417;** ex49: **426, 429; 50, 51,** ex52: **430,** ex53: **433, 434;** ex54: **439, 441, 442; 55,** ex112: **422, 423; 113, 117, 171**

coerenze dei terreni:
proprietà di terzi, strada e roggia Cremasca, strada ciclopedonale di collegamento con l'area di Cava ed il Parco dell'Adda.

id. NCT	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE PGT	QUALITA'
	mq	mq	
fg. 24, part. 1	30.970	31.005	seminativo irriguo
fg. 24, part. 14	26.750	26.644	prato irriguo
fg. 24, part. 15	390	379	bosco ceduo
fg. 24, part. 16	5.690	5.679	semin irr arbor
fg. 24, part. 77	590	594	bosco ceduo
fg. 24, part. 78	630	609	bosco misto

id. NCT	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE PGT	QUALITA'
fg. 24, part. 4	2.180	2.142	bosco ceduo
fg. 24, part. 11	840	869	seminativo irriguo
fg. 24, part. 424	78.695	/	seminativo irriguo
fg. 24, part. 13	360	354	semin irr arbor
fg. 24, part. 17	3.220	3.202	seminativo+fabb rurale
fg. 24, part. 419	3.225	/	semin irr arbor
fg. 24, part. 420	117	/	semin irr arbor
fg. 24, part. 416	295	/	seminativo+bosco misto
fg. 24, part. 417	130	/	seminativo+bosco misto
fg. 24, part. 426	35.516	/	seminativo irriguo
fg. 24, part. 429	181 mq	/ mq	seminativo irriguo
fg. 24, part. 50	60	57	fabb rurale
fg. 24, part. 51	470	489	bosco misto+bosco ceduo
fg. 24, part. 430	3.627	3.575	seminativo
fg. 24, part. 433	933	/	bosco ceduo
fg. 24, part. 434	7	/	
fg. 24, part. 439	65.207	/	seminativo irriguo
fg. 24, part. 441	2		
fg. 24, part. 442	125		
fg. 24, part. 55	2.180	3.808	semin irr arbor
fg. 24, part. 422	87	/	bosco misto+bosco ceduo
fg. 24, part. 423	8	/	
fg. 24, part. 113	200	198	bosco ceduo
fg. 24, part. 117	98	104	fabb rurale

fg. 24, part. 171	10	9	relitquato accessori comuni
	mq 262.793		

Si osserva che per quanto riguarda la particella 55 esiste una notevole discrepanza tra la superficie dichiarata nella visura catastale e la corrispondente dichiarata nel certificato di destinazione urbanistica, basato sui rilevamenti aerofotogrammetrici.

Comune: (MI) CASSANO D'ADDA
Foglio: 34

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1240.000 x 1303.350 metri

Protocollo pratica T370567/2024

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura n. [redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CASSANO D'ADDA (C003) provincia MILANO - Limitata al foglio: 24
Soggetto individuato	[redacted] sede in [redacted] (CF: [redacted]

1. Immobili siti nel Comune di CASSANO D'ADDA (Codice C003) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	24	416		-	SEMINATIVO	U		02	95		Euro 1,83	Euro 1,68	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
2	24	417		-	SEMINATIVO	U		01	30		Euro 0,81	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
3	24	419		-	SEM IRR ARB	U		32	25	H5A	Euro 39,81	Euro 35,81	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
4	24	420		-	SEM IRR ARB	U		01	17	H5A	Euro 1,44	Euro 1,30	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
5	24	422		-	BOSCO MISTO	U		00	87		Euro 0,18	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
6	24	423		-	BOSCO MISTO	U		00	08		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
7	24	424		-	SEMIN IRRIG	02	7	86	95	H5A	Euro 788,47	Euro 711,25	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
8	24	426		-	SEMIN IRRIG	02	3	55	16	H5A	Euro 355,84	Euro 320,99	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	24	429		-	SEMIN IRRIG	02	01 81	I15A	Euro 1,81	Euro 1,64	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
10	24	430		-	SEMINATIVO	U	36 27		Euro 22,48	Euro 20,61	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
11	24	433		-	BOSCO CEDUO	U	09 33		Euro 1,93	Euro 0,29	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
12	24	434		-	BOSCO CEDUO	U	00 07		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
13	24	439		-	SEMIN IRRIG	02	6 52 07	I14C I13C	Euro 599,44	Euro 589,34	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
14	24	441		-	SEMIN IRRIG	02	00 02	I14C I13C	Euro 0,02	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	
15	24	442		-	SEMIN IRRIG	02	01 25	I13C I14C	Euro 1,15	Euro 1,13	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)	

Totale: Superficie 18.81.55 Redditi: Dominicale Euro 1.815,24 Agrario Euro 1.684,85

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: [redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/03/2018 Pratica n. MI0123585 in atti dal 19/03/2018 presentato il 19/03/2018 (n. 123585.1/2018)

2. Immobili siti nel Comune di CASSANO D'ADDA (Codice C003) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	24	1		-	SEMIN IRRIG	02	3	09	70	I15A	Euro 310,30 Lire 600.818	Euro 279,91 Lire 541.975	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
2	24	4		-	BOSCO CEDUO	U		21	80		Euro 4,50 Lire 8.720	Euro 0,68 Lire 1.308	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
3	24	11		-	SEMIN IRRIG	02		08	40		Euro 9,11	Euro 7,59	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. MI0190842 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2653.1/2007)	Annotazione
4	24	13		-	SEM IRR ARB	U		03	60	I15A	Euro 4,44 Lire 8.604	Euro 4,00 Lire 7.740	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
5	24	14		-	PRATO IRRIG	02	2	67	50	I15A	Euro 268,02 Lire 518.950	Euro 179,60 Lire 347.750	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
6	24	15		-	BOSCO CEDUO	U		03	90		Euro 0,81 Lire 1.560	Euro 0,12 Lire 234	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
7	24	16		-	SEM IRR ARB	U		56	90	I15A	Euro 70,23 Lire 135.991	Euro 63,18 Lire 122.335	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
8	24	17		-	SEMINATIVO	U		32	20		Euro 19,96	Euro 18,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2017 Pratica n. MI0076952 in atti dal 09/02/2017 BONIFICA FR (n. 1983.1/2017)	Annotazione
9	24	50		-	SEM IRR ARB	U		00	60	I12A	Euro 0,74	Euro 0,67	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2017 Pratica n. MI0076956 in atti dal 09/02/2017 BONIFICA FR (n. 1985.1/2017)	Annotazione
10	24	51		AA AB	BOSCO MISTO BOSCO CEDUO	U U		04 00	00 70		Euro 0,83 Euro 0,14	Euro 0,12 Euro 0,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. MI0190148 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2658.1/2007)	Annotazione
11	24	55		-	SEM IRR ARB	U		21	80	I15A	Euro 26,91 Lire 52.102	Euro 24,21 Lire 46.870	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
12	24	77		-	BOSCO CEDUO	U		05	90		Euro 1,22 Lire 2.360	Euro 0,18 Lire 354	Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
13	24	78		-	BOSCO MISTO U	06 30		Euro 1,30 Lire 2.520	Euro 0,20 Lire 378	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
14	24	113		-	BOSCO CEDUO U	02 00		Euro 0,41 Lire 800	Euro 0,06 Lire 120	Impianto meccanografico del 01/01/1964	
15	24	117		-	SEMIN IRRIG 02	00 98	115A	Euro 0,98	Euro 0,89	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2017 Pratica n. MI0076957 in atti dal 09/02/2017 BONIFICA FR (n. 1986.1/2017)	Annotazione
16	24	171		-	REL ACC COM	00 10				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/02/2005 Pratica n. MI0759448 in atti dal 18/02/2005 ISTANZA DI PARTE (n. 381.1/2004)	Annotazione

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 8: **Annotazione:** di stadio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati - fabbricato demolito e riunificazione delle porzioni.

Immobile 9: **Annotazione:** di stadio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati - fabbricato demolito - assegnazione di qualita' e classe per parificazione con particelle circostanti.

Immobile 10: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 15: **Annotazione:** di stadio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati - fabbricato demolito - assegnazione di qualita' e classe per parificazione con particelle circostanti.

Immobile 16: **Annotazione:** di stadio: si rettifica la superficie erroneamente invertita con quella della particella 169

Totale: Superficie 7.46.38 Redditi: Dominicale Euro 719,90 Agrario Euro 579,72

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale [redacted] Sede [redacted] Repertorio n. [redacted] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 26/03/2012		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

enerale: Superficie 26.27.93 Redditi: Dominicale Euro 2.535,14 Agrario Euro 2.264,57

Tota

mobiliari n. 31

Unit

Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Co

lematica

Visu

peciali: Euro 3,60

Trib