



## TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;  
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Maria Teresa Manno R.V.G. **170/2024**;

### RILEVATO

- che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- che è stata depositata perizia asseverata;
- che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

### A U T O R I Z Z A

**L'avv. Marcella Ranco** curatore dell'eredità giacente di Maria Teresa Manno a:

procedere alla vendita al prezzo complessivo di euro 19.500 (diciannovemilacinquecento/00) come indicato in perizia, che si ritiene congruo in relazione alla tipologia ed allo stato dei beni, del fabbricato e del terreno, per la quota di pertinenza pari a ½ siti nel comune di Aramengo (AT) borgata Valore snc infra catastalmente individuati:

- N.C.E.U. Comune Aramengo – al Foglio 1, numero 78, Sub. 1, Cat. A/4, classe 2, RC Euro 220,53;
- N.C.T: Comune Aramengo – al Foglio 1, numero 506, RD euro 0,88=, R.A. euro 2,04.

fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del 20% del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta, secondo le modalità indicate nel ricorso;

incaricare Gruppo Edicom spa con sede a Mestre (VE) (p.iva 05091140961) quale coadiutore/delegato alla vendita dei beni ed a pubblicare avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> nonché sui siti internet [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.tribunale.vercelli.it](http://www.tribunale.vercelli.it), nonché con altre modalità ritenute eventualmente idonee;

DISPONE

che l'avv. Christian Greco, curatore dell'eredità giacente di Franco Marcon R.V.G. 3227/2023, curi la vendita trattandosi del medesimo compendio immobiliare

compiere ogni ulteriore atto necessario al buon fine della vendita come meglio indicato in ricorso.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 28-7-2025



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
dott.ssa Michela Tamagnone

Handwritten signature of Michela Tamagnone in black ink.

Depositato presso la Cancelleria del  
Tribunale di Vercelli in data 11-8-2025  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
dott. Davide Pratesi

Handwritten signature of Davide Pratesi in black ink.