



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Franco Marcon R.V.G. 3227/2023;

RILEVATO

- Che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- Che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- Che sono state depositate perizie asseverate;
- Che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

A U T O R I Z Z A

il curatore dell'eredità giacente di **Franco Marcon** avv. Christian Greco a:

- procedere alla vendita al prezzo base complessivo di euro **19.500** (diciannovemilacinquecento/00), come indicato in perizia, che si ritiene congruo in relazione alla tipologia ed allo stato dei beni, del fabbricato e del terreno, per la quota di pertinenza pari a $\frac{1}{2}$, siti nel Comune di Aramengo (AT) borgata Valore snc infra catastalmente individuati:

- N.C.E.U. Comune Aramengo – al Foglio 1, numero 78, Sub. 1, Cat. A/4, classe 2, RC Euro 220,53;
- N.C.T: Comune Aramengo – al Foglio 1, numero 506, RD euro 0,88=, R.A. euro 2,04.

- fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del 20% del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;

- incaricare Gruppo Edicom s.p.a. con sede in Mestre (VE) (p.iva 05091140961), quale coadiutore/delegato per la vendita con espressa autorizzazione al delegato affinché disponga pubblicità sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.vercelli.it ed attraverso il portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, nonché con altre modalità ritenute eventualmente idonee.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 16-7-2015



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa *Michele Tamagnone*

Depositato nella Cancelleria del
Tribunale di Vercelli
Oggi 16-7-25

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Davide Pratesi

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "D. Pratesi", written over the printed name of the judicial officer.

TRIBUNALE di VERCELLI

R.G. n. 3227/2023

RELAZIONE DI STIMA

Ricorrente Avvocato Christian Greco, quale curatore dell'eredità giacente di Franco Marcon

Giudice Presidente Dr.ssa Michela TAMAGNONE

C.T.U Geom. Fausto DANESI

In data 8 gennaio 2024, in seguito all'istanza depositata dal Curatore dell'eredità giacente Avv. Christian Greco, lo scrivente veniva nominato perito stimatore del patrimonio immobiliare in capo al *decius* Franco Marcon.

In particolare, veniva posto mandato finalizzato all'esperimento dell'incarico mediante:

- a) Indicare la natura, l'ubicazione, l'esatta superficie, i dati di identificazione catastale, le eventuali irregolarità edilizie e il valore dell'immobile depositando perizia;*
- b) Produrre il certificato storico ventennale catastale;*
- c) Produrre l'estratto di mappa censuaria;*
- d) Produrre i certificati ipotecari con copia delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni, relative agli ultimi 20 anni;*
- e) Produrre copia autentica della planimetria dell'NCEU;*
- f) Produrre in certificato attestante l'ultimo valore definito ai fini dell'imposta sui trasferimenti, o, occorrendo, perizia di stima del valore iniziale e finale ai fini della dichiarazione Invim.*

In funzione del mandato sopra riportato, il sottoscritto ha provveduto al

sopralluogo presso gli immobili in capo al *de cuius* per i rilievi di rito.

Premessa

Alla luce dell'impossibilità di accedere agli immobili, in assenza di chiavi che permettessero il normale accesso, in seguito ad istanza del curatore dell'eredità giacente, in data 26/02/2024 veniva autorizzato l'accesso forzoso mediante l'intervento della ditta Ferramenta "La Più" di Vercelli, che forzava e sostituiva il nottolino della porta di accesso principale al piano terreno e consentiva l'accesso all'immobile.

Gli immobili individuati, attualmente risultanti in capo al signor Franco Marcon, ora all'eredità Giacente di Marcon Franco, risultano essere i seguenti:

Comune di *Aramengo (AT)*, *Borgata Valore snc (sull'immobile è apposto il numero civico 137)*:

- *Unità adibita ad abitazione, distinta al Foglio 1, Mappale 78, Subalterno 1;*
- *Terreno, destinazione catastale a "Prato", distinto al Foglio 1, Mappale 506, Subalterno -, di 1130 m²;*

Individuazione

Il bene oggetto di stima è ubicato in edificio di antica formazione, ubicato in una zona rurale lontana da altri centri abitati (il territorio Comunale di Aramengo è composto, oltre dal nucleo principale, da una ragguardevole numero di borgate (frazioni) sparse sul territorio comunale e servite da viabilità secondarie, normalmente strade strette e poco fruibili e, come nel caso de quo, da una strada che termina in corrispondenza degli edifici e prosegue, per un breve ulteriore tratto, come strada bianca.

Il fabbricato è composto da più unità abitative, tutte terra-cielo, tra loro

contigue, disimpegnate da un'area cortilizia antistante priva di delimitazioni (distinta al catasto terreni, al foglio 1 mappale 82, qualità Corte, priva di intestati).

Ogni unità occupa un singolo mappale, il 78 nel nostro caso, costituito sia dall'immobile che da una porzione di area scoperta sul retro.

L'edificio è disposto su due livelli fuori terra ed è privo di interrato.

L'accesso avviene dall'area di corte al civico 137. L'unità è priva di accesso carraio all'area retrostante.

Il terreno (distinto al foglio 1, mappale 506) è situato oltre la corte, dirimpetto all'abitazione, ed è costituito da un appezzamento parzialmente piantumato, ormai in stato incolto, parzialmente scosceso e di non facile accessibilità.

Dall'esame del PRGC, risulta privo di qualsivoglia destinazione urbanistica.

Individuazione catastale

Le due unità oggetto di stima sono così contraddistinte:

- Porzione abitativa, Foglio 1, Mappale 78, Subalterno 1, categoria A/4, classe 2, vani 7,0, rendita € 220,53, Borgata Valore snc (nella realtà il civico è il 137), Piano T e 1. L'ultima planimetria in atti raffigura l'unità in modo fedele, **lo stesso può essere ritenuto, dal punto di vista catastale, regolare.**

- Terreno, Foglio 1, Mappale 506, qualità Prato, classe 3, 11 are e 30 centiare (1130 m²), reddito dominicale € 0,88, reddito agrario € 2,

Urbanistica

Edificio di più antica edificazione, per la quale non si sono rinvenute pratiche edilizie antecedenti il 1985.

L'istanza di accesso atti ha prodotto un'unica pratica edilizia, la Concessione Gratuita per Opere Edilizia, rilasciata per "risanamento igienico edilizio" al n. 1799/83 di protocollo, rilasciata al n. 20 del 22/03/1985. Nel fascicolo si sono rinvenuti, altresì la denuncia di inizio lavori, previsti per il 17/05/1985, depositata presso gli uffici comunali il 16/05/1985 (senza protocollo) e la denuncia di ultimazione dei lavori in data 08/08/1986, depositata il 29/12/1986 al protocollo 2092.

I lavori hanno previsto modifiche distributive interne ed il rifacimento dei solai posti a quote differenti rispetto agli originari orizzontamenti. Parimenti, innalzamento del fabbricato ha visto realizzare una nuova copertura con quote di imposta maggiori.

Il raffronto tra lo stato dei luoghi ed il progetto ha palesato le seguenti criticità:

- Geometrie leggermente differenti, lievi traslazioni delle tramezze (da ritenersi nelle tolleranze realizzativo) sia al piano terreno che al piano primo. Vi sono alcune pareti in lievi fuori quadro, raffigurate nel progetto in quadro;
- Il bagno al piano terreno dovrebbe avere un antibagno, come correttamente indicato nella tavola progettuale, giacchè prospiciente un locale giorno (la cucina), che nella realtà dei fatti non è stato realizzato;
- Difformità delle quote di interpiano, in particolare il progetto indica una quota di 2,80, nella realtà è di poco superiore ai 2,50.

Trattandosi di opere in lieve difformità da quanto assentito, per potere dichiarare la legittimità dello stesso, sarebbe necessario ed opportuno procedere con un deposito di uno stato legittimo presso l'ufficio tecnico comunale, al fine di raffigurare correttamente lo stato dei luoghi e sanare la

minore altezza (vi è il precedente tale per cui i locali abitativi originari erano 2,40), e, in ogni caso, regolarizzare il servizio igienico mediante la realizzazione dell'antibagno mancante. Al momento l'immobile non può ritenersi completamente conforme ai titoli che l'hanno legittimato.

Descrizione, superficie, valutazione

Descrizione unità abitativa

L'unità oggetto della presente stima si inserisce in fabbricato di antica formazione sviluppato su due livelli fuori terra.

La conformazione risulta discreta, composta, al piano terreno, da un soggiorno (con funzione di ingresso), una camera (arredata a soggiorno), un ampio ripostiglio, una cucina da accede, direttamente senza filtro, al bagno

Sempre dalla cucina diparte una scala a chiocciola (di piccolo diametro, abbastanza scomoda da utilizzare) che connette il piano terreno con il piano primo. La stessa trova sbarco in un ampio disimpegno da cui accede direttamente la prima camera da letto. Da un ulteriore disimpegno si accede alla seconda camera da letto ed al bagno. Il piano primo è altresì dotato di un balcone che accede da una delle due camere.

Il piano terreno è dotato, altresì, di una modesta porzione di area verde, accessibile dalla porta finestra della cucina.

L'unità si presenta in condizioni manutentive precarie, con impianti vetusti e non certamente funzionanti. Vi sono numerose infiltrazioni, soprattutto interessanti la cucina, che hanno provocato ampi distacchi di tinte che hanno, in minima parte, compromesso la salubrità degli intonaci.

I pavimenti sono in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate anche se chiaramente vetuste. I serramenti sono il legno, tintati color noce, privi di vetri

isolanti. Gli oscuranti esterni sono persiane in legno a stecche. La scala a chiocciola ha una struttura in metallo composta da elemento centrale e gradini trapezoidali, a sbalzo.

L'impianto di riscaldamento è composto da un generatore di calore murale posizionato nella cucina, si presume alimentato da GPL (non si sono rinvenute tracce di un bombolone ma vi erano bollette riferite al GPL), in ogni caso, stante le normative odierne, il generatore, sebbene non si esclude possa funzionare, risulta irregolare con le nuove normative che prevedono, quantomeno un generatore di ultima generazione per poter vedere verificati i parametri di emissione in atmosfera dei gas di scarico.

I bagni (uno per piano) sono dotati di vasca, lavabo, bidet e vater versano entrambi in pessime condizioni di conservazione (al piano terreno il lavabo risulta spaccato a metà e d è privo della parte frontale).

L'unità è in condizioni di cattiva conservazione, in stato di abbandono. Risulta dotato, in ogni caso, di finiture modeste e impianti realizzati in modo approssimativo (si veda, per esempio, i tubi a vista nella cucina, fissati a soffitto, derivati per alimentare i radiatori del piano primo).

Anche le aree esterne sono caratterizzate da disordine e da edifici al corollario anch'essi disabitati e privi di una manutenzione costante.

Lo sviluppo delle superfici è pari a:

Superficie lorda porzione abitativa al piano terreno e primo 121,64 m²

Superficie balcone al piano primo 7,90 m² (da considerarsi al 20%)

Totale superficie commerciale 123,22 m²

Valore del compendio-

La valutazione avviene secondo il metodo di stima comparativo, avendo cura di

individuare valori unitari a mq di immobili similari, da applicarsi alle superfici

lorde così come sopra individuate.

Si prendono in considerazione le seguenti fonti comparative:

Porzione abitativa:

1 - valori dell'OMI – Agenzia delle Entrate per destinazione d'uso *residenziale* (2 semestre 2024) valore massimo € 485,00/m² - minimo € 325,00/m², riferito ad immobili abitabili in condizioni *normali*.

2 – Valori individuati nelle zone limitrofe, ricercando atti recenti che abbiano trattato immobili similari in zone sufficientemente prossime all'immobile oggetto di valutazione. Si è individuata una sola transazione immobiliare, e solo nel corso dell'anno 2022, con caratteristiche manutentive ritenute similari, per un valore pari a 64,04 €/mq.

3 – Avendo una limitata fonte di dati di confronto, si è provveduto ad individuare eventuali immobili in vendita in zone adiacenti che, benché non rappresentino un valore certo (giacché è riferito alla richiesta che non coinciderà necessariamente con il valore dell'effettiva vendita), nel caso di scarsità di dati, possono rappresentare una fonte a supporto dell'attività estimativa.

Gli immobili rinvenuti sono 2, e sono entrambi ubicati nella Borgata Valore, di cui un in particolare è l'immobile immediatamente contiguo. Gli immobili si palesano, dalle descrizioni e dalle fotografie allegate all'annuncio di vendita, in condizioni migliori rispetto all'immobile indagato e sono posti in vendita a:

a) Immobile su due livelli, (contiguo all'immobile oggetto della presente stima) sviluppato su due livelli, di superficie lorda commerciale di 130 m² a € 35.000,00 (incidenza di € 269,23 €/m²)

b) Immobile su due livelli, (ubicato due unità ad est rispetto all'immobile

oggetto di stima), di superficie lorda di 150 m² a € 35.000,00 (incidenza di € 233,33 €/m²)

Per individuare il valore più probabile, si considerano i seguenti elementi preliminari:

L'immobile è ubicato in una zona periferica dell'ampio territorio comunale di Aramengo, servito da strade secondarie a servizio delle poche abitazioni presenti. Non vi sono servizi disponibili in un raggio ampio e non gode, a dispetto dell'ubicazione collinare, di una vista panoramica, essendo, la Borgata Valore, incastonata in una zona bassa rispetto l'andamento topografico del contorno.

Il valore dell'OMI, riferito ad abitazioni di carattere Normale e riferito all'intero territorio (quale valore medio, che comprende anche zone con servizi e vista panoramica) può ritenersi penalizzato di un 10% per l'ubicazione e di una successiva diminuzione del 45% per via dello stato conservativo, da riferirsi al valore più basso nella scala minimo/massimo dell'OMI.

Il valore di 325,00 €/m² diviene quindi:

$$[325,00 - (325,00 * 0,10) - (325,00 * 0,45)] = [325,00 - 32,50 - 146,25] = 146,25 \text{ €/m}^2$$

Tale valore risulta essere coerente con i valori attribuiti alle unità limitrofe in vendita che versano in condizioni nettamente migliori.

La Superficie Commerciale ragguagliata è pari a 123,22 m².

Considerato l'effettivo stato conservativo dell'immobile, considerato altresì gli ingenti lavori necessari per renderlo nuovamente abitabile, alla luce dell'appetibilità degli immobili nel comune di ubicazione, in relazione alla loro dimensione, si assume quale valore di stima unitario del compendio €146,25/mq, per totali 123,22 mq, per un valore della porzione residenziale pari

a € 18.020,92, **arrotondati ad € 18.000,00 (euro diciottomila/00)**

Porzione terreno agricolo:

Trattasi di terreno agricolo, privo di destinazione urbanistica attiva, senza capacità edificatoria, indipendentemente dalla sua fruibilità.

Per la valutazione ci si rifà ai Valori Agricoli Medi, secondo il prezzario edito dalla Provincia di Asti a cura della commissione provinciale espropri. Il comune di appartenenza è la Regione Agraria n. 1 (colline dell'alto Monferrato), per la quale la tabella di individuazione valori, riporta, per la qualità agraria "Prato", un valore di € 12483,00/ha (valore rimasto stabile negli ultimi 5 anni).

Considerato l'effettivo uso del terreno (incolto) e della vegetazione presente su di esso, considerata la parziale fruibilità dello stesso anche a fronte dell'andamento topografico circostante (si tratta di un terreno non pianeggiante di scarsa fruibilità), si ritiene di applicare il valore VAM riferito al m², ovvero € 12483,00/10000 = 1,25 €/m². Il valore determinato per il terreno è pari a 1,25 €/m² x 1130 m² = € 1469,00, che si **arrotonda ad € 1450,00**

La valutazione dell'intero compendio ammonta a € 18000,00+€ 1450,00 per complessivi € 19450,00, che si arrotondano a € 19500,00 (euro diciannovemila cinquecento/00).

Si precisa altresì che il valore dell'intero deve essere porzionato rispetto alla quota del Decujus, pari ad ½ del totale. La quota parte è quindi pari a € 9750,00 (novemila settecento cinquanta/00)

Trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nel ventennio

Si è provveduto ad effettuare le ispezioni ipotecarie sull'immobile oggetto di stima nel ventennio.

1 - L'unità è pervenuta in origine al *decujus* mediante rogito Notaio Remo

Bassetti del 27/01/2000, REP 17630/6415, registrato ad Asti il 03/02/2000 RG

990, RP 696. Nell'atto i coniugi Marcon Franco e Manno Maria Teresa

acquistano da Vergara Massimiliano gli immobili in piena proprietà in Comune

di Aramengo: abitazione di cui Foglio 1, Mappale 78, Subalterno 1, Frazione

Valori snc, Piano T e 1, ed il terreno distinto al Foglio 1, Mappale 506 di 12 are e

10 centiare Prato. N.B. nella nota di trascrizione sono riportati dati di superficie

non congruenti con la reale consistenza del terreno. La superficie, secondo la

visura storica era già di 11 are e 30 centiare sin dall'ultima modifica geometrica,

risalente ad un frazionamento del 14/12/1999 (prot UTE Asti n. 3190.1/1999)

2 – Ipoteca volontaria rogito Notaio Remo Bassetti del 27/01/2000 Rep.

17631/6416, registrato ad Asti il 03/02/2000 RG 991, RP 165 a favore Banca

UCB, per gli immobili in Aramengo di cui all'atto precedente, per € 104852,51

(nella nota di trascrizione riportato il £ 202.499.996). Debitore non datore di

ipoteca Marcon Claudia, nata a Torino il 13/03/1971 C.F. MRCCLD71C53L219S

3 – Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata del 10/09/2007, Notaio

Giorgio GILI, Rep. 30221/10320, registrata ad Asti il 10/11/2007 RG 13775, RP

2026, per Annotazione a Iscrizione (riferimento la formalità n. 165 del

03/02/2000) per cancellazione totale, a favore Banca UCB, contro i coniugi

Marcon e Manno

4 – Atto Notarile per Ipoteca Volontaria, Concessione a Garanzia di Mutuo

Fondario per anni 25, rogito notaio Giorgio GILI Rep. 28608/9071 del

28/12/2009, registrata ad Asti RG 121, RP 28 del 03/01/2007, a favore Banca

Nazionale del Lavoro con sede in Roma per il diritto di proprietà 1/1, contro

Marcon Franco e Manno Maria Teresa e, quale debitore non datore di ipoteca,

Marcon Claudia, nata a Torino il 13/03/1971 C.F. MRCCLD71C53L219S

Sugli immobili oggetto di stima risulta ancora aperta la formalità relativa all'ipoteca di cui all'atto al n.4) a favore di BNL Spa.

Valore Invim

A tal proposito si precisa che l'imposta sull'incremento di valore è decaduta in data 1° gennaio 1993, e che in seguito a tale data, per gli immobili oggetto di stima, sono stati effettuati passaggi di proprietà (successione ed in seguito divisione). Ogni eventuale imposta in tal senso deve essere stata assolta contestualmente agli atti di trasferimento della proprietà.

Si allegano in separati fascicoli, i seguenti documenti:

- *Certificato storico catastale ventennale;*
- *Estratti di mappa con individuazione dei beni;*
- *Ispezioni ipotecarie degli immobili interessati dalla stima;*
- *Copia rilasciata dall'agenzia delle entrate – territorio – delle planimetrie in atti;*
- *Documentazione fotografica degli immobili visionati;*

Il CTU rimette al Curatore dell'eredità Giacente Avv. Christian il presente elaborato peritale (in bozza) in evasione al gradito mandato ricevuto; l'elaborato si compone da n. 11 pagine dattiloscritte, oltre a fascicolo con gli allegati sopra richiamati suddivisi in 5 sezioni-

Vercelli, 14 giugno 2025

IL C.T.U.
geom. Fausto DANESI



Tribunale di Vercelli
Procedimento n. 3227/2023 R.G.

Allegati alla perizia

- 1. Certificato storico catastale ventennale**
- 2. Estratti di mappa con individuazione dei beni**
- 3. Ispezioni ipotecarie degli immobili interessati dalla stima**
- 4. Planimetrie catastali in atti**
- 5. Stralcio planimetria Concessione Edilizia Grauita n. 20 del 22/03/1985**
- 6. Documentazione fotografica**

1. Certificato storico catastale ventennale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Comune di ARAMENGO (Codice:A352)
	Provincia di ASTI
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 78 Sub.: 1

INTESTATI

1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCON sede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
2	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	78	1			A/4	2	7 vani	Totale: 125 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 220,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		BORGATA VALORE Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A352 - Foglio 1 - Particella 78

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	78	1			A/4	2	7 vani		Euro 220,53 L. 427.000	VARIAZIONE del 20/01/2000 Pratica n. 118532 in atti dal 16/08/2000 CONTROLLO CIRCOLARE 305/T-1996 (n. 3962.1/2000)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Indirizzo	BORGATA VALORE Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A352 - Foglio 1 - Particella 78

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	78	1			A/4	2	7 vani		L. 427.000	DIVISIONE del 20/01/2000 Pratica n. 3962 in atti dal 20/01/2000 DIVISIONE (n. 23.1/2000)	
Indirizzo		BORG VALORE Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCONsede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 22/10/2020 Sede TSN Registrazione Volume 88888 n. 510943 registrato in data 03/12/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 715.1/2025 - Pratica n. AT0002690 in atti dal 04/02/2025	

Situazione degli intestati dal 27/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO
2	MARCON Franco nato a TORINO (TO) il 04/07/1946	MRCFNC46L04L219D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MANNO MARIA TERESA fino al 22/10/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2000 Pubblico ufficiale BASSETTI REMO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17630 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 696.1/2000 Reparto PI di ASTI in atti dal 02/08/2000	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 22/08/1994
2	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' fino al 22/08/1994
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 20/01/2000 Pratica n. 3962 in atti dal 20/01/2000 DIVISIONE (n. 23.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 22/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/01/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1994 - RIUN.USUF. CIANCIOTTA GILDA Voltura n. 4094.1/1996 - Pratica n. 155931 in atti dal 27/09/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	78 86				A/4	2	8 vani		L. 488.000	COSTITUZIONE del 30/12/1992 in atti dal 21/04/1995 (n. 19.1/1992)
Indirizzo				BORGIO VALORE Piano T - 1								
Notifica				Partita			312		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' fino al 20/01/2000
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale NOT. RICHIARDI Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - UR Sede CIRIE' (TO) Registrazione n. 884 registrato in data 13/12/1993 - DIVISIONE Voltura n. 2144.2/1994 in atti dal 30/06/1995			

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 20/01/2000
2	VERGARA Anastasia nata a BARI (BA) il 28/02/1966	VRGNTS66B68A662D*	(1) Proprieta' 620/3539 fino al 26/11/1993
3	VERGARA Eleonora nata a BRINDISI (BR) il 01/10/1952	VRGLNR52R41B180X*	(1) Proprieta' 1318/3539 fino al 26/11/1993
4	VERGARA Maria nata a TORINO (TO) il 29/12/1969	VRGMRA69T69L219J*	(1) Proprieta' 620/3539 fino al 26/11/1993
5	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 361/3539 fino al 26/11/1993
6	VERGARA Vincenzo nato a BRINDISI (BR) il 02/10/1954	VRGVNC54R02B180R*	(1) Proprieta' 620/3539 fino al 26/11/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale NOT. RICHIARDI Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - UR Sede CIRIE' (TO) Registrazione n. 884 registrato in data 13/12/1993 - DONAZIONE Voltura n. 2144.1/1994 in atti dal 26/04/1995
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(1) Proprieta' fino al 26/11/1993
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/12/1992 in atti dal 21/04/1995 (n. 19.1/1992)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Comune di ARAMENGO (Codice:A352)
Catasto Terreni	Provincia di ASTI Foglio: 1 Particella: 506

INTESTATI

1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCON sede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
2	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO

Unità immobiliare dal 14/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	506		-	PRATO 3	11 30		Euro 0,88 L. 1.695	Euro 2,04 L. 3.955	FRAZIONAMENTO del 14/12/1999 in atti dal 14/12/1999 (n. 3190.1/1999)
Notifica					Partita	3391				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:88 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:505 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCON sede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 22/10/2020 Sede TSN Registrazione Volume 88888 n. 510943 registrato in data 03/12/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA* SUCC. MARCON FRANCO. Voltura n. 719.1/2025 - Pratica n. AT0005009 in atti dal 04/02/2025			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Situazione degli intestati dal 27/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO
2	MARCON Franco nato a TORINO (TO) il 04/07/1946	MRCFNC46L04L219D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MANNO MARIA TERESA fino al 22/10/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/01/2000 Pubblico ufficiale BASSETTI REMO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17630 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 696.1/2000 Reparto PI di ASTI in atti dal 02/08/2000			

Situazione degli intestati dal 14/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/08/1994
2	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 22/08/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/12/1999 in atti dal 14/12/1999 (n. 3190.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 22/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' fino al 27/01/2000
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/08/1994 - CIANCIOTTA GILDA Voltura n. 1158.1/1995 - Pratica n. 30644 in atti dal 28/02/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	1	88		-	PRATO 3	23 40		L. 3.510	L. 8.190	Impianto meccanografico del 18/02/1976
Notifica						Partita	2067			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 648/29250 fino al 26/11/1993
2	VERGARA Anastasia nata a BARI (BA) il 28/02/1966	VRGNTS66B68A662D*	(1) Proprieta' 4533/29250 fino al 26/11/1993
3	VERGARA Maria nata a TORINO (TO) il 29/12/1969	VRGMRA69T69L219J*	(1) Proprieta' 4533/29250 fino al 26/11/1993
4	VERGARA Eleonora nata a BRINDISI (BR) il 01/10/1952	VRGLNR52R41B180X*	(1) Proprieta' 15003/29250 fino al 26/11/1993
5	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 9750/14625 fino al 26/11/1993
6	VERGARA Vincenzo nato a BRINDISI (BR) il 02/10/1954	VRGVNC54R02B180R*	(1) Proprieta' 4533/29250 fino al 26/11/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale RICHIARDI Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - Voltura n. 5839.1/1994 in atti dal 05/08/1998
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 14/12/1999
2	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/12/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale RICHIARDI FIORENZO Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - Trascrizione n. 6744.1/1993 in atti dal 05/08/1998		

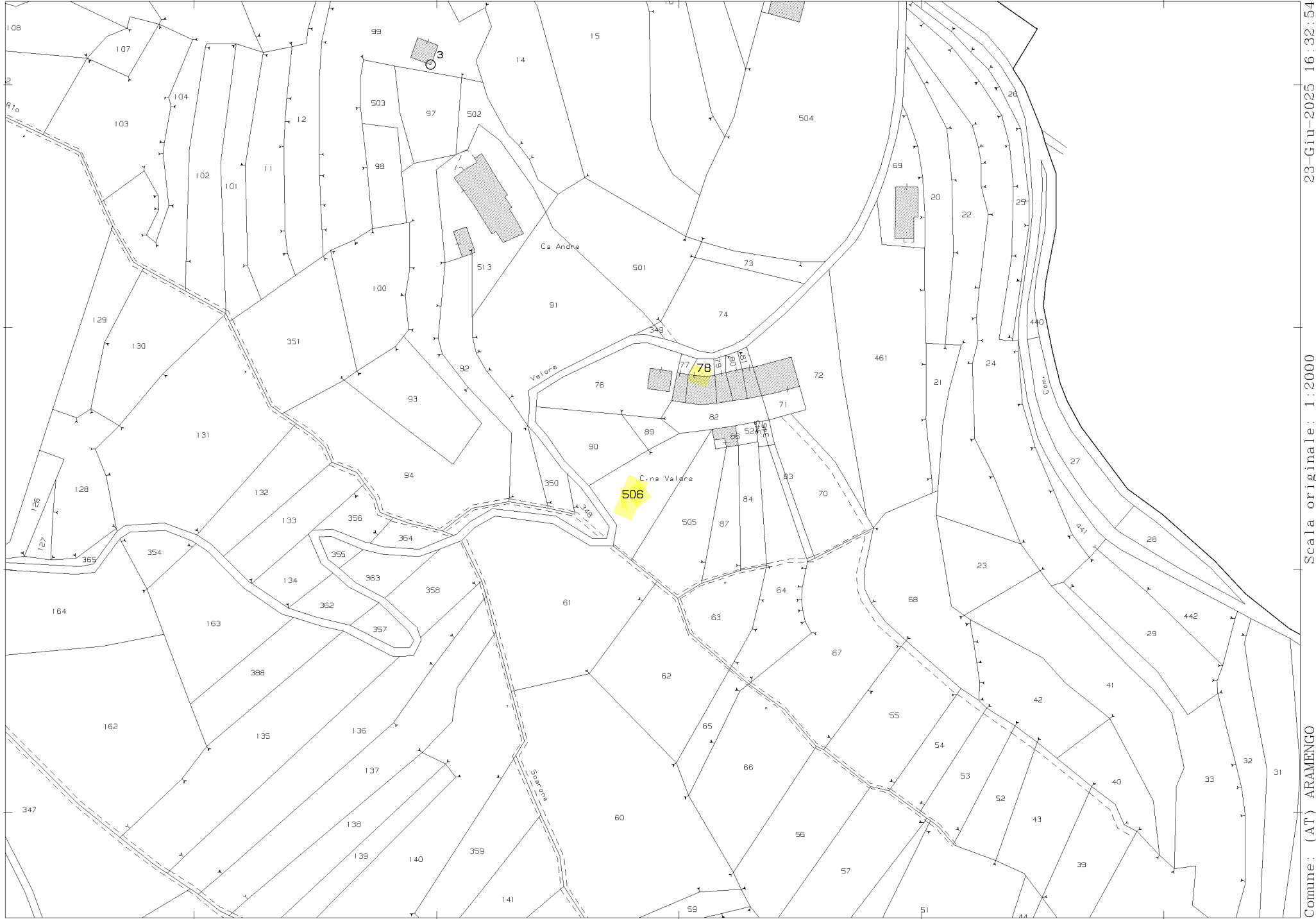
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(99) Da verificare fino al 26/11/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 18/02/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

2. Estratto di mappa con individuazione del bene



N=22900

E=-49800

2 Particelle: 78,506

Comune: (AT) ARAMENGO
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T260299/2025
23-Giu-2025 16:32:54

3. Ispezioni ipotecarie degli immobili interessati dalla stima

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 990

Registro particolare n. 696

Presentazione n. 11 del 03/02/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/01/2000
Notaio BASSETTI REMO
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 17630/6415
Codice fiscale BSS RME 61R22 F839 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A352 - ARAMENGO (AT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 78 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani
Indirizzo FRAZIONE VALORI N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 2

Comune A352 - ARAMENGO (AT)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 506 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 10 centiare

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 990

Registro particolare n. 696

Presentazione n. 11 del 03/02/2000

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCON

Nome FRANCO

Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)

Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MANNO MARIA TERESA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MANNO

Nome MARIA TERESA

Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)

Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MARCON FRANCO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VERGARA

Nome MASSIMILIANO

Nato il 03/02/1963 a BRINDISI (BR)

Sesso M Codice fiscale VRG MSM 63B03 B180 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA CASA DI CIVILE ABITAZIONE ED IL CORTILE RISULTANO CENSITI AL N.C.E.U. COME SEGUE: FOGLIO 1, NUMERO 78, SUBALTERNO 1, (GIA FOGLIO 1 NUMERO 78 PARTE), FRAZIONE VALORI, PIANO T-1, ZONA CENSUARIA UNICA, CATEGORIA A/4, CLASSE SECONDA, VANI 7, RENDITA CATASTALE LIRE 427.000 (EURO 220,53), GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PROT. N. 3962 DEL 20 GENNAIO 2000. IL TERRENO DI PERTINENZA RISULTA DISTINTO IN MAPPA AL CATASTO TERRENIAL FOGLIO 1, NUMERO 506 (GIA NUMERO 88 PARTE B), ARE 12,10 (ARE DODICI CENTIARE DIECI), GIUSTA FRAZIONAMENTO REDATTO SU ESTRATTO DI MAPPA N. 71098 PRESENTATO IN DATA 18 NOVEMBRE 1999.

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 991

Registro particolare n. 165

Presentazione n. 12 del 03/02/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	17631/6416
Data	27/01/2000	Codice fiscale	BSS RME 61R22 F839 S
Notaio	BASSETTI REMO		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 134.999.997	Tasso interesse annuo	3.6%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	16 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A352 - ARAMENGO	(AT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	78
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Subalterno	1
				Consistenza	7 vani
Indirizzo	FRAZIONE VALORI			N. civico	-
Piano	T-1				

Immobile n. 2					
Comune	A352 - ARAMENGO	(AT)			
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025
Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45
Richiedente DNSFST Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 991
Registro particolare n. 165 Presentazione n. 12 del 03/02/2000

Foglio	1	Particella	506	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA UCB
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09464450155 Domicilio ipotecario eletto TORINO, CORSO
MATTEOTTI N. 10/A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCON Nome FRANCO
Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome MANNO Nome MARIA TERESA
Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)
Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCON Nome CLAUDIA
Nata il 13/03/1971 a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale MRC CLD 71C53 L219 S

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA CASA DI CIVILE ABITAZIONE ED IL CORTILE RISULTANO CENSITI AL N.C.E.U. COME SEGUE: FOGLIO 1, NUMERO 78, SUBALTERNO 1, (GIA FOGLIO 1 NUMERO 78 PARTE), FRAZIONE VALORI, PIANO T-1, ZONA CENSUARIA UNICA, CATEGORIA A/4, CLASSE SECONDA, VANI 7, RENDITA CATASTALE

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 991*Registro particolare n.* 165*Presentazione n. 12 del 03/02/2000*

LIRE 427.000 (EURO 220,53), GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PROT. N. 3962 DEL 20 GENNAIO 2000. IL TERRENO DI PERTINENZA RISULTA DISTINTO IN MAPPA AL CATASTO TERRENIAL FOGLIO 1, NUMERO 506 (GIA NUMERO 88 PARTE B), ARE 12,10 (ARE DODICI CENTIARE DIECI), GIUSTA FRAZIONAMENTO REDATTO SU ESTRATTO DI MAPPA N. 71098 PRESENTATO IN DATA 18 NOVEMBRE 1999. ELEZIONE DI DOMICILIO: - LA PARTE MUTUANTE IN TORINO, CORSO MATTEOTTI N. 10/A; - LA PARTE MUTUATARIA IN ARAMENGO (AT), FRAZIONE VALORI.

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 165 del 03/02/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	10/11/2007	Servizio di P.I. di ASTI	
Registro particolare n.	2026	Registro generale n.	13775
Tipo di atto:	0803	-	CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025
Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45
Richiedente DNSFST
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13775
Registro particolare n. 2026
Presentazione n. 32 del 10/11/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 10/09/2007 Numero di repertorio 30221/10320
Notaio GILI GIORGIO Codice fiscale GLI GRG 66B09 H811 E
Sede ASTI (AT)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 165 del 03/02/2000

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA UCB SOCIETA' PER AZIONI
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09464450155

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome MARCON Nome FRANCO
Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D

Soggetto n. 2
Cognome MANNO Nome MARIA TERESA
Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)
Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione*Registro generale n.* 13775*Registro particolare n.* 2026*Presentazione n. 32 del 10/11/2007*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025
Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45
Richiedente DNSFST
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121
Registro particolare n. 28
Presentazione n. 84 del 03/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2006
Notaio GILI GIORGIO
Sede ASTI (AT)
Numero di repertorio 28608/9071
Codice fiscale GLI GRG 66B09 H811 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 80.000,00
Interessi -
Presenza di condizione risolutiva -
Tasso interesse annuo 5.411%
Spese -
Durata 25 anni
Tasso interesse semestrale -
Totale € 160.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A352 - ARAMENGO (AT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 78 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani
Indirizzo BORGATA VALORE N. civico 137
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune A352 - ARAMENGO (AT)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 506 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025
Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45
Richiedente DNSFST Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121
Registro particolare n. 28 Presentazione n. 84 del 03/01/2007

Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto ASTI CORSO ALFIERI 179
PRESSO LA DIPENDENZA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCON Nome FRANCO
Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome MANNO Nome MARIA TERESA
Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)
Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCON Nome CLAUDIA
Nata il 13/03/1971 a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale MRC CLD 71C53 L219 S

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A., IN SEGUITO DENOMINATA "BANCA", HA CONCESSO AI SIGNORI MARCON FRANCO E MARCON CLAUDIA, IN SEGUITO DENOMINATI "MUTUATARI", CHE HANNO ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 80.000,00 (EURO OTTANTAMILA E CENTESIMI ZERO), AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1B SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI PATTI E CON GLI OBBLIGHIRECATI DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA E DAL CODICE CIVILE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA A). IL MUTUO E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA "BANCA" AI "MUTUATARI", CHE HANNO DICHIARATO DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 80.000,00 (EURO OTTANTAMILA E CENTESIMI ZERO) COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI HANNO DATO AMPIAE FINALE QUIETANZA. I "MUTUATARI" HANNO RIVERSATO ALLA "BANCA" LA SOMMA EROGATA, CHE E' STATA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO. DETTA SOMMA, AL NETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 464,04 (EURO QUATTROCENTOESSANTAQUATTRO E CENTESIMI QUATTRO) COSTITUITO DALLE SINGOLE VOCI DETTAGLIATAMENTE RIPORTATE NEL DOCUMENTO CONTABILE CHE I "MUTUATARI" HANNO DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA "BANCA", SARA' SVINCOLATA A FAVORE DEI "MUTUATARI" STESSI CON VALUTA 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DEL CONTRATTO (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), DOPO CHE I "MUTUATARI", A LORO CURA E SPESE, ENTRO E NON OLTRE 45 (QUARANTACINQUE) GIORNI DALLA DATA DEL CONTRATTO (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO) ABBIANO PROVVEDUTO A PRODURRE ALLA "BANCA": A) COPIA AUTENTICA, RILASCIATA IN FORMA ESECUTIVA, DEL CONTRATTO, NONCHE' DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA, NELLA QUALE SENZA RISERVE VENGA ATTESTATO: -CHE L'IPOTECA CHE GARANTISCE IL MUTUO E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA, CHE HA IL GRADO PREVISTO NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE E CHE GLI IMMOBILI IPOTECATI RISULTANO DI PIENA PROPRIETA' DEI "DATORI D'IPOTECA"; - CHE I "MUTUATARI" ED I "DATORI D'IPOTECA" SONO REGOLARMENTE INTERVENUTI NEL CONTRATTO E SI TROVANO NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI AD ALMENO UNDICI GIORNI DOPO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SUDDETTA; B) DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA. DECORSO INUTILMENTE IL SUDDETTO TERMINE DI 45 (QUARANTACINQUE) GIORNI SENZA CHE I "MUTUATARI" ABBIANO PROVVEDUTO A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE SOPRA PREVISTA, LA "BANCA" POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, RESTANDO A CARICO DEI "MUTUATARI", OLTRE AL RIMBORSO DEL CAPITALE: - LE SPESE DI ISTRUTTORIA; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA DATA DEL CONTRATTO (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), NELLA MISURAIN SEGUITO PREVISTA; - LA COMMISSIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA; - GLI EVENTUALI PREMI PER POLIZZE ASSICURATIVE CONTRO I RISCHI DA INCENDIO; - L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; - TUTTI GLI ALTRI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI AL MUTUO, COMPRESSE LE SPESE DI CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA; CHE DOVRANNO ESSERE SODDISFATTI PRIMA DELLA CANCELLAZIONE SUDDETTA, SALVA LA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI PROROGAREIL SUDDETTO TERMINE. ANALOGAMENTE LA "BANCA" POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA (ANCHE PRIMA DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO) EMERGESSERO CIRCOSTANZE DI FATTO OVVERO RISULTASSERO DAI DOCUMENTI SOPRA INDICATI VIZI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE VERRA' DICHIARATA DALLA "BANCA" AI "MUTUATARI" A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA. LA "BANCA" AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE LA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO CON OGNI DEBITO DEI "MUTUATARI" DERIVANTE DALL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. SULLE SOMME EROGATE SARA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE DI CUI IN SEGUITO. PER IL PRESENTE MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO), COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE SOTTO LA LETTERA B). I "MUTUATARI" SI ONO OBBLIGATI A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,411% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOUNDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,547224% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTASETTE MILADUECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA SARA' DI 25 (VENTICINQUE) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA A EURO 487,03 (EURO QUATTROCENTOTTANTASETTE ECENTESIMI TRE). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E' STATO FISSATO AL 1B FEBBRAIO 2007 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2007 E L'ULTIMA IL 31 GENNAIO 2032; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,45091664% (ZERO VIRGOLA QUARANTACINQUE MILIONINO VANTUNO MILASEICENTOESSANTAQUATTRO PER CENTO) MENSILE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDETTO, SI E' ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA C) LA RELATIVA TABELLA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DEI "MUTUATARI" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1B GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1B APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1B LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1B OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI ALL'8,565% (OTTO VIRGOLA CINQUECENTOESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) - A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE I "MUTUATARI" DECADUTI DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. DECORSO IL TERMINE DI DICHIOTTO MESI ED UN GIORNO DALLA DATA DI EROGAZIONE I "MUTUATARI" POTRANNO RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL'AMMORTAMENTO, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 (QUINDICI) DI CIASCUN MESE DELL'ANNO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA I "MUTUATARI" DOVRANNO PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A VERSARE UN COMPENSO PARI ALL'1% (UNO PERCENTO) DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE; C) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA "BANCA" E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE; D) A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO 50,00 (EURO CINQUANTA E CENTESIMI ZERO) INDICATO NELL'ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO. E' IN FACOLTA' DELLA "BANCA" RIFIUTARERESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA' DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE A EURO 500,00 (EURO CINQUECENTO E CENTESIMI ZERO). IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI AI "MUTUATARI" DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, I "DATORI D'IPOTECA" HANNO CONSENTITO CHE A LORO CARICO E A FAVORE DELLA "BANCA" VENISSE ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' CATASTALMENTE INDICATI AL QUADRO B, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 160.000,00 (EURO CENTOSESSANTAMILA E CENTESIMI ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, E' STATO FISSATO NELLA MISURA DELL'8,565% (OTTO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI SOPRA, GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO PRECEDENTEMENTE INDICATO, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO ED IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. I "MUTUATARI" SONO STATI OBBLIGATI A CORRISPONDERE ALLE SUDDETTE SCADENZE MENSILI L'IMPORTO DI EURO 1,44 (EURO UNO E CENTESIMI QUARANTAQUATTRO) (FATTE SALVE EVENTUALI VARIAZIONI NELLA MISURA DELL'IMPOSTA), PER RIMBORSARE LA "BANCA" DEL PREMIO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO RELATIVO A POLIZZA-CONVENZIONE STIPULATA DA QUEST'ULTIMA IN NOME E PER CONTO DEI "MUTUATARI" STESSI, POLIZZA CHE RESTERA' DEPOSITATA PRESSO LA "BANCA" PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. RESTANO IN PARTICOLARE A CARICO DEI "MUTUATARI", CHE ESPRESSAMENTE LI HANNO ASSUNTI, TUTTI GLI ONERI, COMMISSIONI E SPESE AD ESSI IMPUTABILI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO, RIPORTATI NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA "BANCA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 116 D.LGS. N. 385/1993, SULLA BASE DELLE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO PRESSO LA "BANCA": NEL CAPITOLATO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SONO RIPORTATE LE TARIFFE ATTUALMENTE IN VIGORE IN RELAZIONE AI SUDDETTI ONERI, COMMISSIONI E SPESE. IN PROPOSITO I "MUTUATARI" HANNO APPROVATO SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117,

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 121*Registro particolare n.* 28*Presentazione n. 84 del 03/01/2007*

QUINTO COMMA, DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO, CHE NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO I SUDDETTI ONERI, COMMISSIONI E SPESE POSSONO VARIARE IN SENSO AD ESSI SFAVOREVOLE; LE EVENTUALI VARIAZIONI SARANNO COMUNICATE DALLA "BANCA" CON LE MODALITA' E NEI TERMINI STABILITI DAL TITOLO VI CAPO I DEL SUDDETTO DECRETO LEGISLATIVO. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA E AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO DOMICILIO IN ASTI, CORSO ALFIERI N. 179, PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA. I "MUTUATARI" ED I "DATORI D'IPOTECA" A TUTTIGLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, HANNO ELETTO DOMICILIO IN ARAMENGO, BORGATA VALORE N. 137, O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ARAMENGO.

4. Copia rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Territorio – delle planimetrie in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487



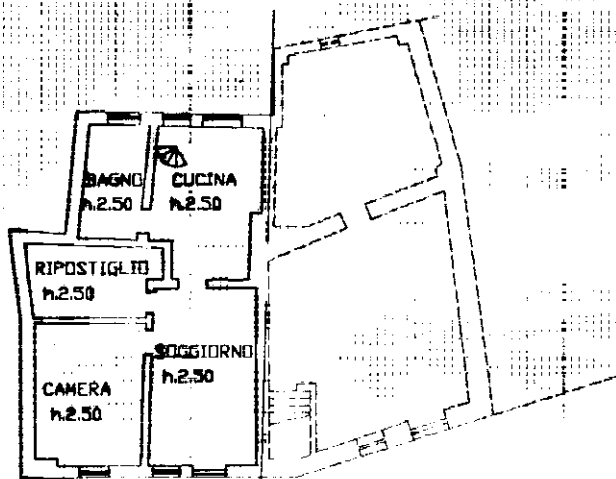
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

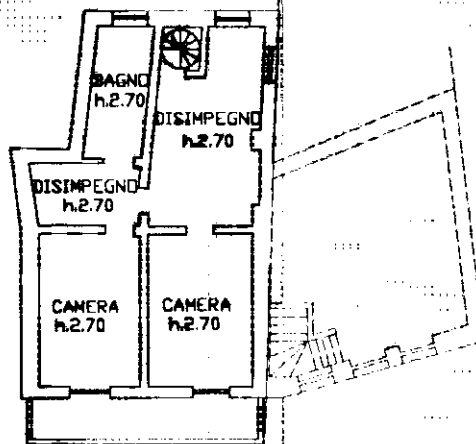
LIRE
200

Planimetria di u.l.u. in Comune di ARAMENGO ~~via~~ FRAZ. VALORI civ.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

NORD



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti.

Data Dichiarazione: 20/01/2000 - Data: 23/04/2024 - n. T18357 - Richiedente: DNSFST74P21L750Y
Totale Compilata: 0657 - Titolo: (Titolo, cognome e nome) CAVAGNERO WCA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de: Geometra



man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2024 - Comune di ARAMENGO(A352) - Foglio 1 - Particella 78 - Subalterno 1 >

5. Stralcio Concessione Gratuita n. 20 del 22/03/1985

MARCA
DA
BOLLO

COMUNE DI **ARAMENGO**
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE

N. 20

N. 1799/83 Prot. li. 22/3/1985
Reg. XX 43

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 12/12/1983
con la quale la Sig. ra CIANCIOTTA Gilda
resident in Moransengo via Fraz. Rongalera n.7
CHIED e la concessione per Risanamento igienico
edilizio (come da progetto presentato)

in Via Aramengo - Borgata Valore Sez. =

Fg. 1 - Mappa n. 78 di Aramengo

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 25/1/1985 (Verbale n. 1):
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;
- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 e precisamente: agricole
- Visto il «Nulla Osta» di: =====
- Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche, nonché gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10;

R I L A S C I A

a CIANCIOTTA Gilda-Res. Moransengo (AT)

la CONCESSIONE EDILIZIA soprarichiesta, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. - Gli assiti al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8. - L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. - Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

-Vincolo ventennale trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Asti Reg.Gen.d'Ord.1839 Reg.Part.1487 il 8/3/1985. del Notaio Bruno Marchetti.

-Dare tempestiva comunicazione della data di inizio e fine dei lavori ed il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere.

Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.



IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO
(Fasoglio Cav. Giacomo)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatogli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

li,

IL CONCESSIONARIO

Vergara Donato

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di *Vergara Donato* in data *27-3-85*

IL RICEVENTE

Vergara Donato



IL MESSO COMUNALE

Massaglia

REGIONE PIEMONTE
 U.S.L. 68 ASTI
 (4-113) Sanitaria Locale
 17 APR. 1985
 Prot. Int. n. 7198

COMUNE DI ARAMENGO

progetto di risanamento igienico-edilizio e funzionale di un fabbricato ad uso di civile abitazione in frazione valore f.1 mapp.78

proprietà: sig. Giancotta gilda
 progettista: **CESARE EMANUEL**
 impresa:

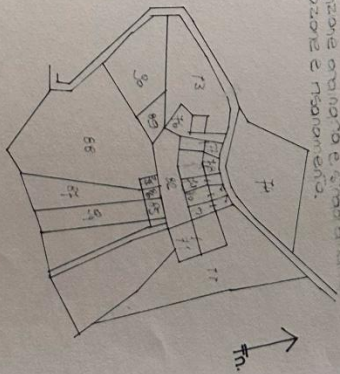
ARCHITETTO
 14023 IONENGO (Asti)
 Telef. (0141) 488153
 Part. IVA 00194510053
 C.F. MWL CSR 52501 C8078
 Aramengo, nov. 33



Cavazza gilda

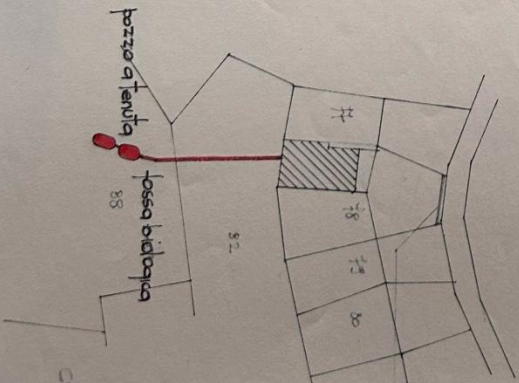
Interventi di D.D.C.

Fraz. dove i zone →
 D.D.C. consentita: manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione e risanamento.



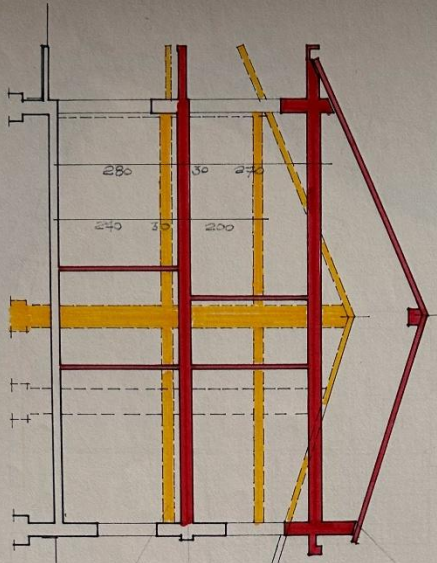
PIANIMETRA SC 1/2000
 foglio 1 mapp.78-34-88

Consolidamento del muro di sostegno al secco della strada.



CODICE GRAFICO 84/1500

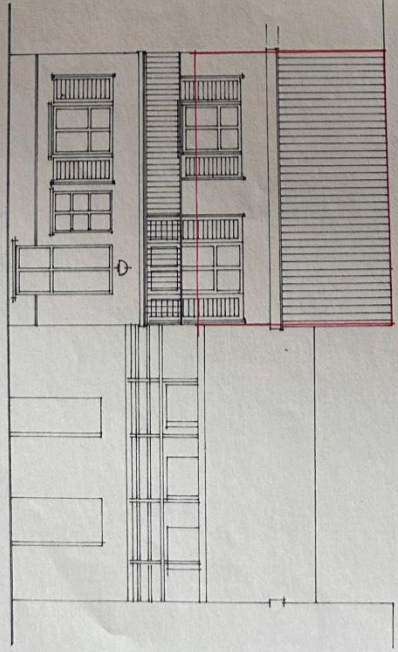
SEZIONE SC 1/100



la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con

la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con
la base e con

PROSPETTO SUO SC 1/100



6. Documentazione fotografica degli immobili visionati



Esterno abitazione



Esterno abitazione



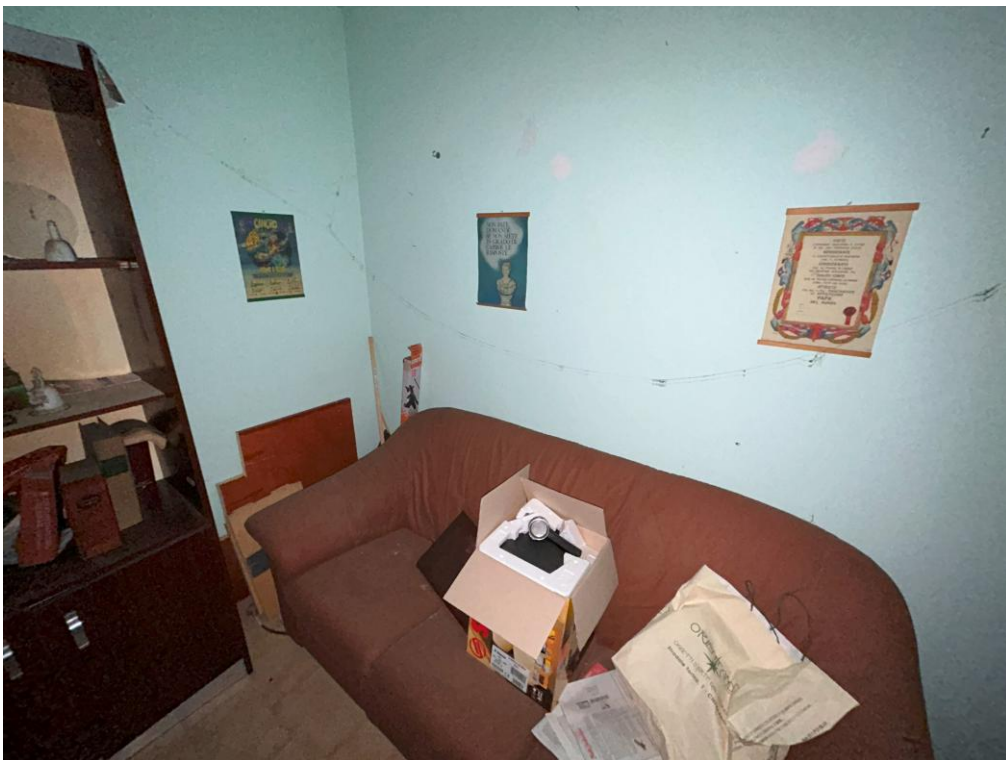
Ingresso



Piano terreno - Ingresso su soggiorno



Piano Terreno - Soggiorno



Piano Terreno - Soggiorno



Piano Terreno - Ripostiglio



Piano Terreno - Cucina



Piano Terreno - Ingresso bagno



Piano Terreno - Bagno



Piano Terreno - Dettaglio cucina e danni da infiltrazioni



Piano Primo - disimpegno



Piano Primo - disimpegno



Piano Primo - disimpegno alle camere



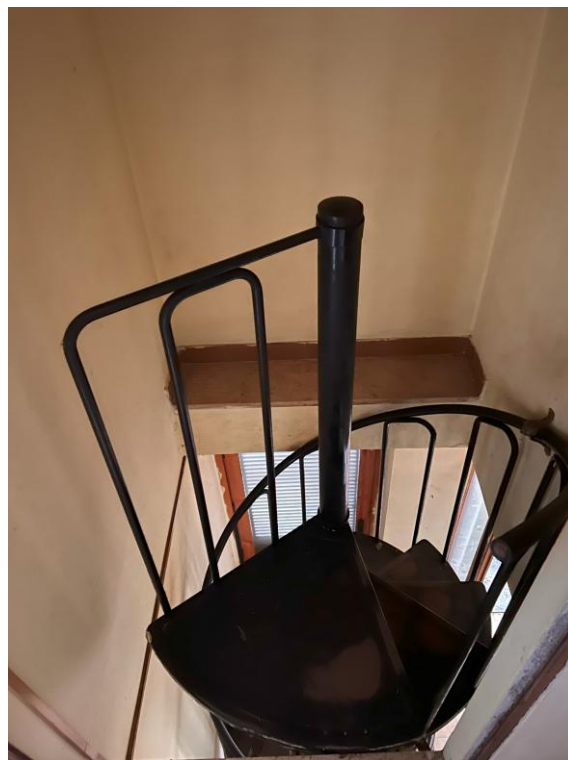
Piano Primo – 1ª camera da letto



Piano Primo - 2ª camera da letto



Piano Primo - Bagno



Scala di collegamento tra i due piani