

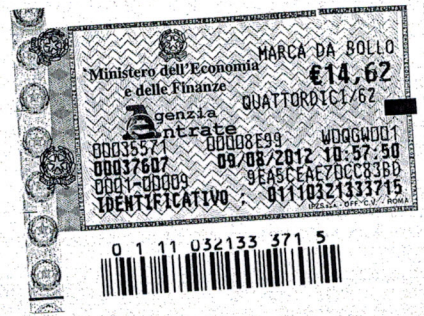


COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa

Ufficio Tecnico Comunale

GRUPPO URBANISTICA



Prot. n° 12186/2012
Prot. UT n° 2237/2012

Addi - 5 OTT. 2012
Codice Fiscale: 80000970899
Partita I.V.A.: 00453630899

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- VISTA la domanda presentata in data 10.08.2012 al protocollo n° 12186/2237UT, dall'Arch. Valeria Guzzardi, nata a Catania il 22.07.1976 iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa al n.670, con studio in Siracusa, via di Villa Ortisi n. 26, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Siracusa in merito alla procedura n. 45/2012 Sez. Esecuz. Imm. del Tribunale di Siracusa, promossa a contro [] con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica storico del terreno in cui ricade anche l'immobile, sito in via XX Settembre n. 33, rispettivamente in catasto al F. 14, p.lla n. 344;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;
 - VISTO l'art. 19 della L.R. 27.12.1978, n° 71;
 - VISTO l'art. 6 della L. n° 127/97, come recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98;
 - VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno sito in catasto al F. 14 p.lla n. 344, ricade in zona B2 con le destinazioni urbanistiche e le prescrizioni in appresso riportate:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

CAPO III - Zone B

Art. 14 - Classificazione delle Zone B.

1 - Le zone classificate B ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/68 e delimitate nelle tavole del P.R.G. sono le zone a prevalenza residenziale esistenti o in via di completamento che non presentino valori storico ambientali da salvaguardare, nella esigenza di una radicale trasformazione statico igienica. In queste zone sono consentite le seguenti destinazioni: a) - residenza; b) - servizi sociali di proprietà pubblica; c) - associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose; nonché limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G., in caso di ricostruzione o trasformazione; d) - istituzioni pubbliche statali e rappresentative; e) - attrezzature a carattere religioso; f) - ristoranti, bar, locali di divertimento; g) - artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza; h) - commercio al dettaglio; i) - teatri e cinematografi; l) - uffici pubblici e privati, studi professionali; m) - alberghi e pensioni; n) - garages di uso pubblico.

2 - Le zone B sono suddivise nelle sottoelencate sottozone:

- B1 - Zone adiacenti al centro storico, e a morfologia compatta;
- B2 - Zone di recente edificazione, ed in via di completamento.

Art. 16 - Zone B2, Abitato di recente edificazione e di completamento

- 1 - La zona B2 comprende le aree di recente edificazione e parzialmente edificate, non ancora dotate di tutte le urbanizzazioni.
- 2 - Con concessione singola sul preesistente allineamento stradale e senza piano di lottizzazione sono consentiti interventi di trasformazione, sopraelevazione, demolizione, ricostruzione ed utilizzazione dei lotti interclusi, nei casi previsti dell'art. 21 della L.R. 27.12.1978, n° 71, con le modalità in esso prescritte.
- 3 - La densità edilizia fondiaria massima sarà di mc/mq 4,50.
- 4 - In ottemperanza dell'art. 39 L.R. 19/72 e successive modifiche:
 - a) - per lotti aventi una superficie non superiore a mq 120 la densità fondiaria massima sarà di 9,00 mc/mq; b) - per lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq 120 e non superiore a mq 200 il volume massimo consentito è di mc 1.000; c) - singole licenze per lotti interclusi con superficie inferiori a mq 1.000.
- 5 - Tipologie ammesse: edifici in aderenza, a schiera ed isolati.
- 6 - Distanza minima fra i fabbricati: in aderenza in caso di distacco non inferiore a m 10.
- 7 - Distanza minima fra i confini: in aderenza in caso di distacco non inferiore di m. 5,00.

8 - E' consentita la costruzione di un solo piano attico purchè contenuto, su ogni fronte, entro i piani inclinati a 45° condotti verso l'interno del fabbricato a partire dalle rette orizzontali poste alle altezze massime consentite.

9 - Rapporto di copertura: 1.

10 - Altezza massima: ml 12,50.

11 - Destinazioni d'uso ammesse: a) - residenze; b) - servizi sociali di proprietà pubblica; c) - associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose; d) - istituzioni pubbliche statali e rappresentative; e) - attrezzature a carattere religioso; f)-ristoranti, bar, locali di divertimento; g)- commercio al dettaglio h) - attività artigianali consistenti in servizi rivolti alle persone (parrucchiere, barbiere, sarto, etc.); i) - teatri e cinematografi limitatamente a quelli esistenti; l) - uffici pubblici e privati, studi professionali; m) - garages di uso pubblico.

Si certifica inoltre che :

Qualora la particella/e provenga/no da frazionamenti successivi alla data di efficacia del vigente P.R.G., la densità edilizia fondiaria massima, sarà quella della particella/e di origine.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, fatti salvi eventuali modifiche allo strumento urbanistico vigente ed imperfette rappresentazioni grafiche.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.-

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(Geom.)

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Ing.)