

Gentile dott.ssa Berno,
il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica convenzionata, come disciplinato dall'art. 31 comma 48 della L. 448/98 e s.m.i., è pari al valore di trasformazione dell'area moltiplicato per la **quota millesimale di proprietà.**

Con Determina Dirigenziale n. 4328 del 30/05/2025 sono stati approvati e pubblicati i valori di trasformazione che può trovare al seguente link:

<https://www.comune.milano.it/servizi/csp>

Per quanto riguarda l'immobile di via San Mirocle 7/9, tale valore risulta pari a 896.000,00 euro, soggetto ad adeguamento ISTAT annuale fino al 30/05/2030.

Sulla scorta dei dati da Lei comunicati, corrispondenti alle due unità immobiliari segnalate:

Foglio 587 mappale 77 sub 38 (alloggio)millesimi 19,24

Foglio 587 mappale 77 sub 49 (box)millesimi 4,35

E' possibile determinare il corrispettivo di trasformazione che ammonta a:

$896.000,00 \times (19,24 + 4,35) / 1000 = \mathbf{21.137,00 \text{ euro}}$

Si segnala che la trasformazione può avvenire solo con atto notarile da stipulare tra il titolare del diritto superficario e il Comune di Milano, attuale proprietario dell'area.

Si comunica, inoltre,

- l'indirizzo di posta elettronica al quale rivolgersi per informazioni relative al titolo edilizio: infoedilizia@comune.milano.it
- l'indirizzo di posta elettronica al quale rivolgersi per informazioni relative al prezzo massimo di vendita: urb.rivalitazioni@comune.milano.it

Cordiali saluti.

Loredana Cocchiara

