

***ALLEGATO B: Elaborato fotografico dei luoghi oggetto di causa con pianta riportante i coni ottici;***



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

**Edificio esterno – LOTTI 1 e 2**  
**sito in Afragola (NA) in Via Don Antonio Balsamo n. 14**



FOTO 1 - Vista fabbricato da Via Don Antonio Balsamo

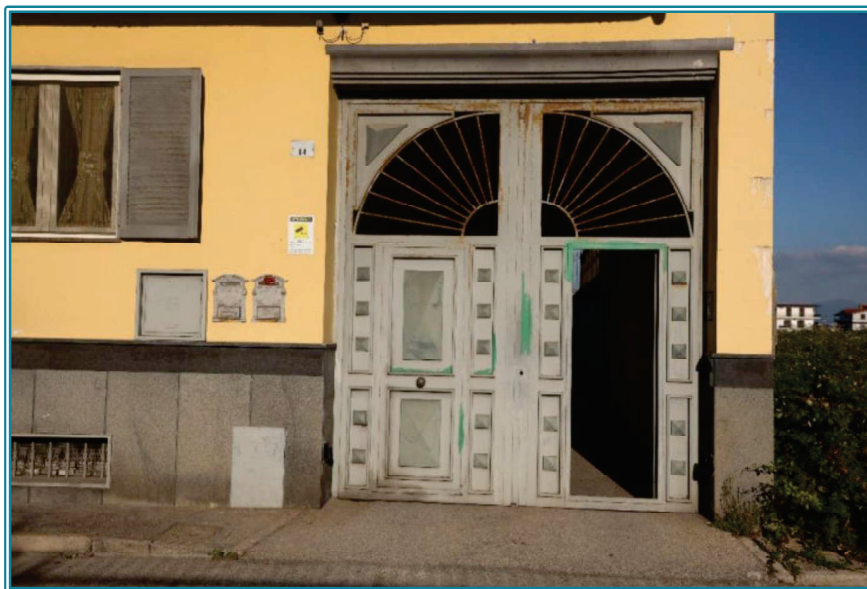


FOTO 2 - Ingresso al cortile comune del fabbricato



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025



FOTO 3 - Porticato di accesso al cortile comune (sub. 1)



FOTO 4 - Vista dal cortile comune (sub. 1)



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025



FOTO 5 - Cortile comune (sub. 1)



FOTO 6 - Scala comune allo stato grezzo (sub. 1)



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac, 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni - P.G. E.I. 198/2025



FOTO 7 - Scala comune allo stato grezzo (sub. 1)



FOTO 8 - Scala comune di accesso al piano cantinato (sub. 1)



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

## **ALLEGATO B1: LOTTO 1;**



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense



329 339 55 02



tommasogiordano1977@gmail.com  
tommaso.giordano@mgpec.eu



Via Diac. 8  
Napoli 80133

PIANO SECONDO  
 fg. 12 p.lia 685 sub. 17  
 H= 3,00 ml

(foto da Via Don Antonio Balsamo)

(foto da Via Don Antonio Balsamo)

(foto dal cortile comune)

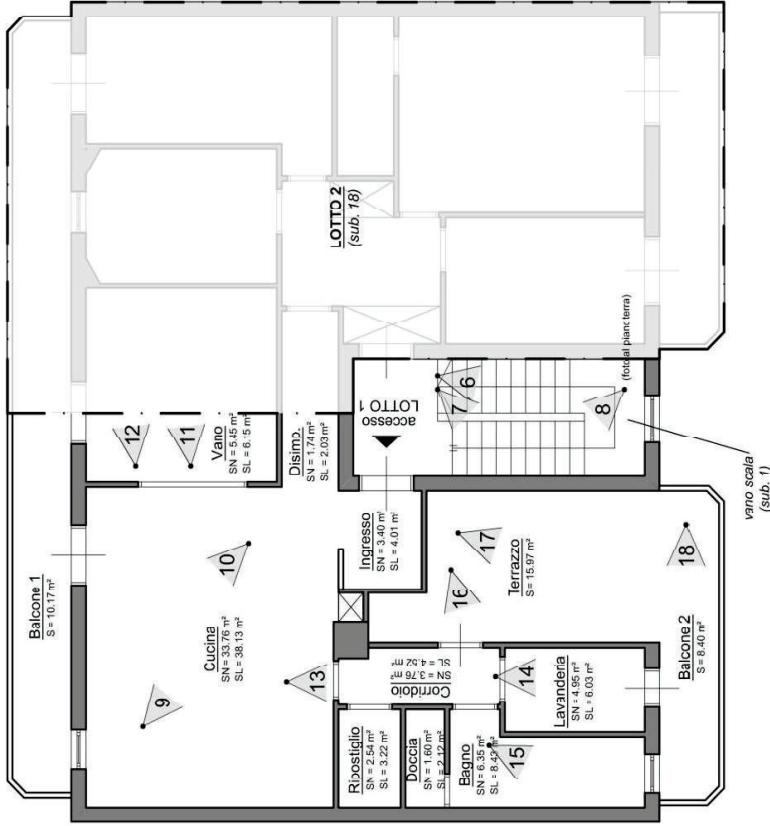
cortile comune  
 (sub. 1)

cortile comune  
 (sub. 1)

(foto da cortile comune)

VIA DON ANTONIO BALSAMO  
 (catast. Traverso X di Via Seggese)

altra proprietà  
 (p.lia 686)



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE	COMMITTENTE	C.T.U.	PRG.Nr	SCALA	FOGLIO
VARIANTE 2 DATA:	Planimetria riportante i con ottici dell'immobile sito in Via Don Antonio Balsamo n. 14, a Afragola (NA) ed identificato catastalmente al f. 12 p. 685 sub. 17	Tribunale di Napoli Nord RG 186/2005	ing. T. Gordano	DIS.Nr	DATA 11/09/25	TOT.FOGLI 4
VARIANTE 3 DATA:				ARCH.	FILE	SEQUE 2

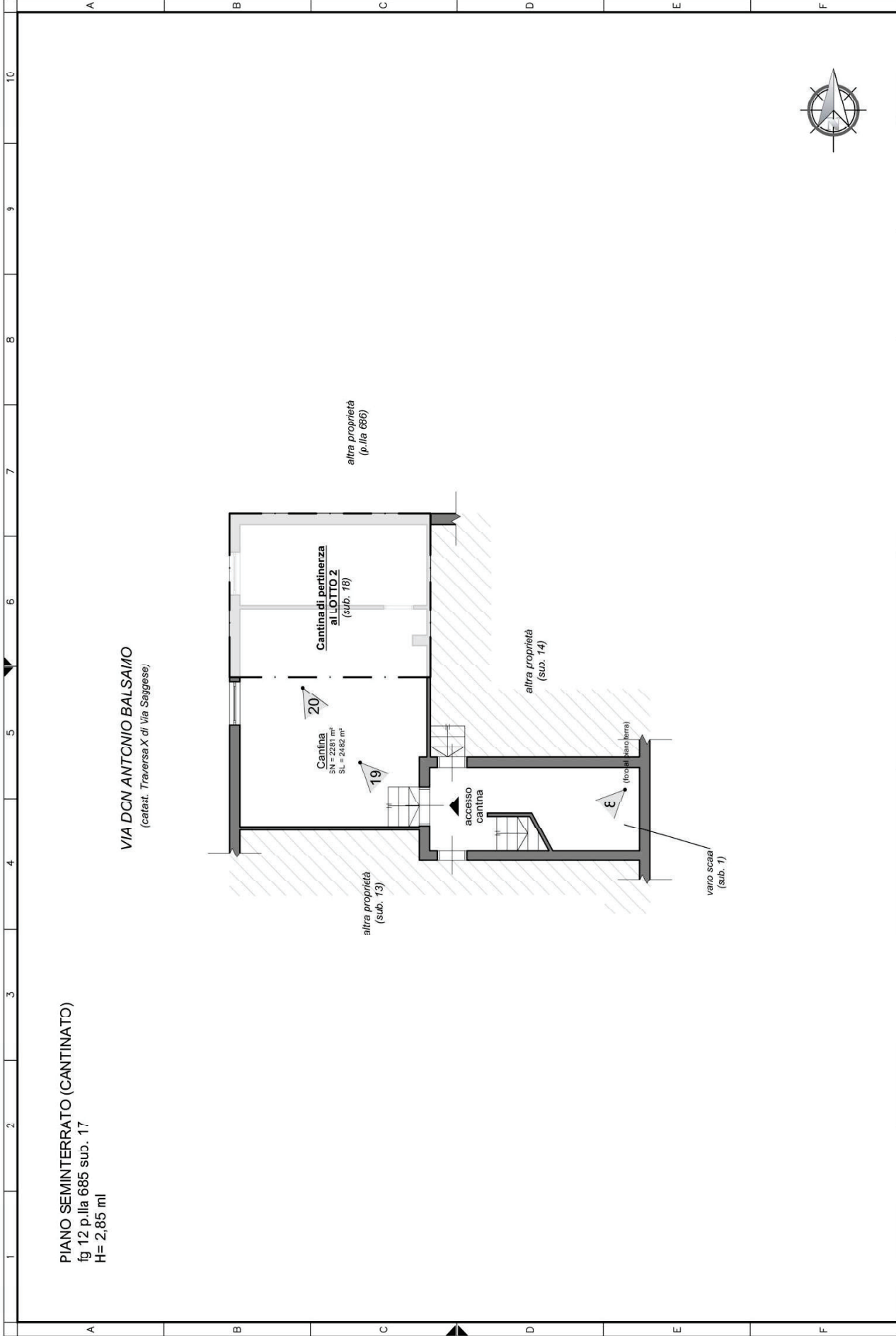
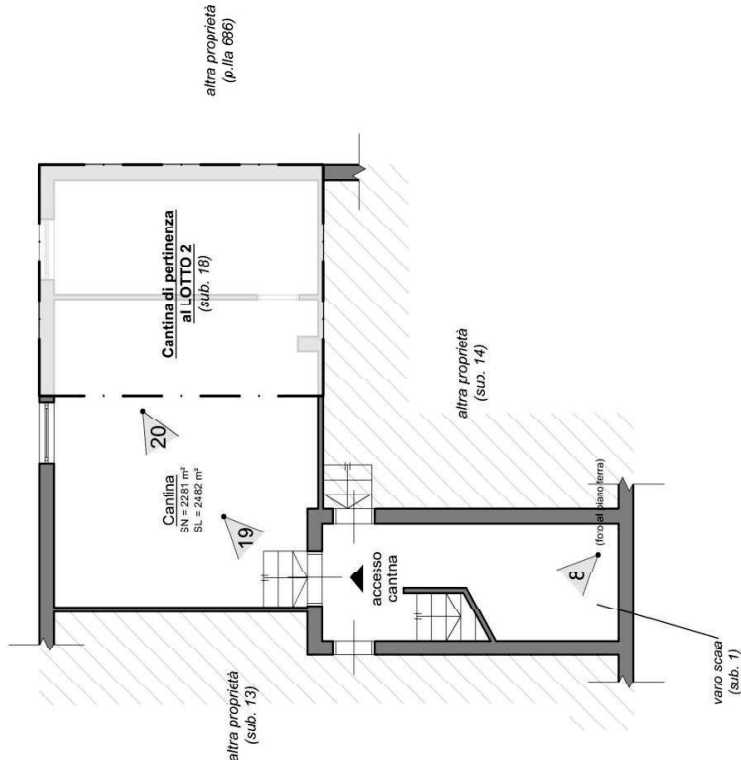
PIANO SEMINTERRATO (CANTINATO)

fg 12 p.lla 685 sub. 17

H= 2,85 ml

VIA DCN ANTONIO BALSAMO

(catast. Traversa X di Via Saigesse)



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE	C.T.U.	PRG.Nr	SCALA	FOGLIO
VARIANTE 2 DATA:	Planimetria riportante i conti dell'immobile sito in Via Don Antonio Balsamo n. 14, a Afragole (NA) ed identificato catastalmente al f. 12 p. 685 sub. 17	ing. T. Gordano	DIS.Nr	DATA	TOT.FOGLI
VARIANTE 3 DATA:			ARCH.	FILE	SEGUE
COMMITTENTE	Tribunale di Napoli Nord RG 188/2005				



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

**LOTTO 1 - Appartamento**  
**sito in Afragola (NA) in Via Don Antonio Balsamo n. 14**

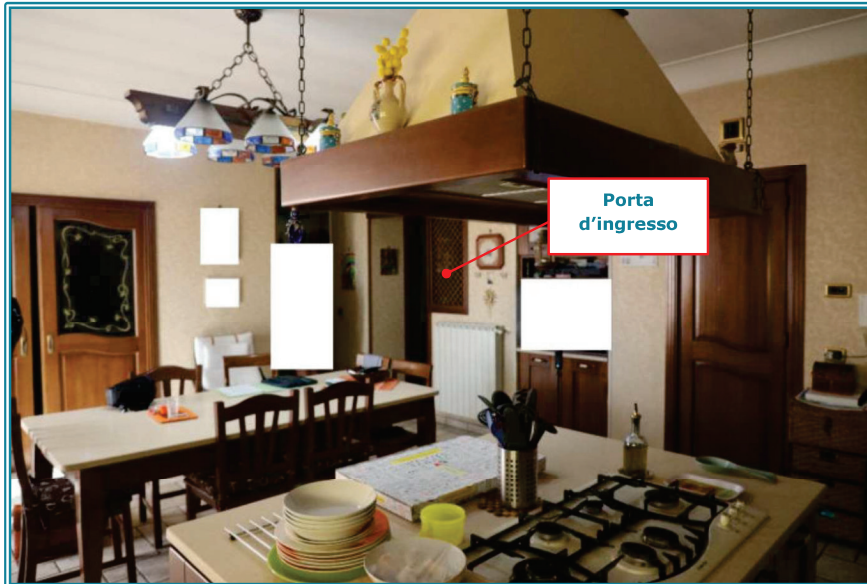


FOTO 9 - Cucina

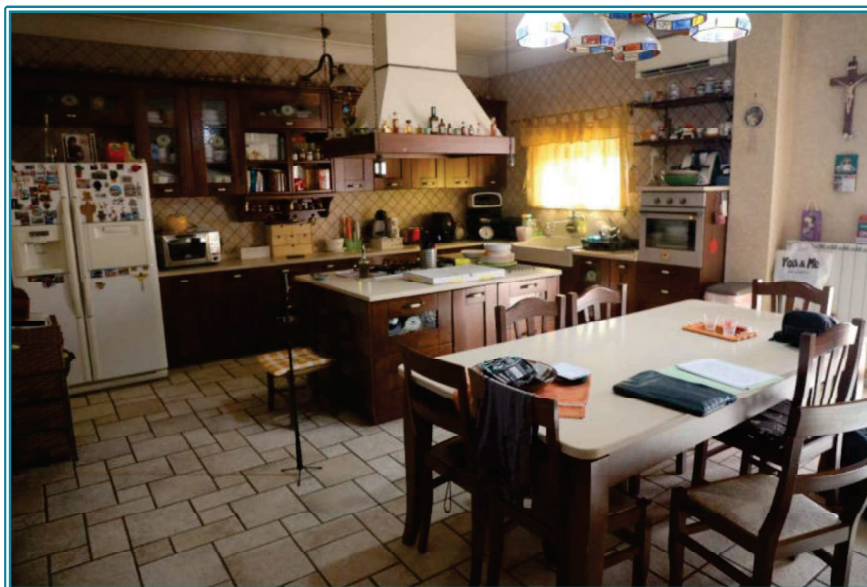


FOTO 10 - Cucina



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02    ✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)    📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025



FOTO 11 - Vano fuso con LOTTO 2 (sub. 18)



FOTO 12 - Vano fuso con LOTTO 2 (sub. 18)



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02    ✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@mgpec.eu](mailto:tommaso.giordano@mgpec.eu)    📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025



FOTO 13 - Corridoio

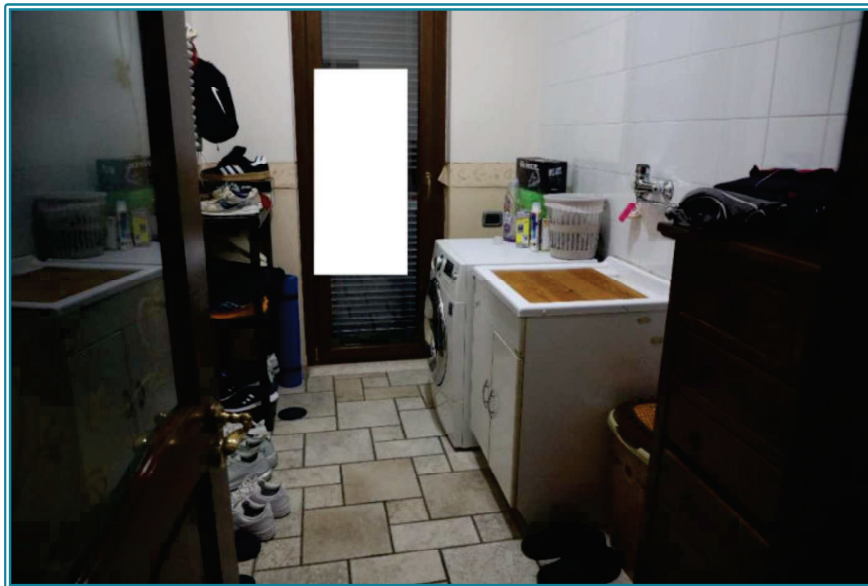


FOTO 14 – Lavanderia



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

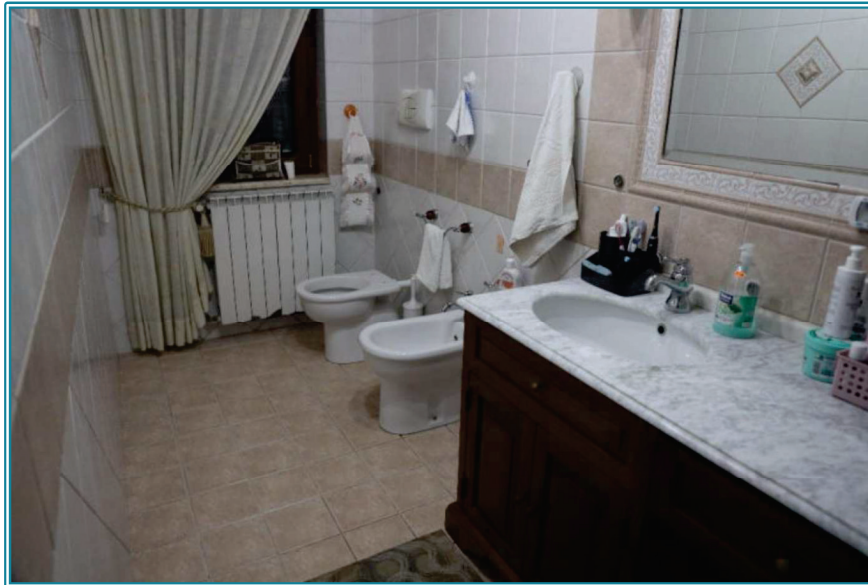


FOTO 15 - Bagno



FOTO 16 – Accesso al terrazzo



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@mgpec.eu](mailto:tommaso.giordano@mgpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

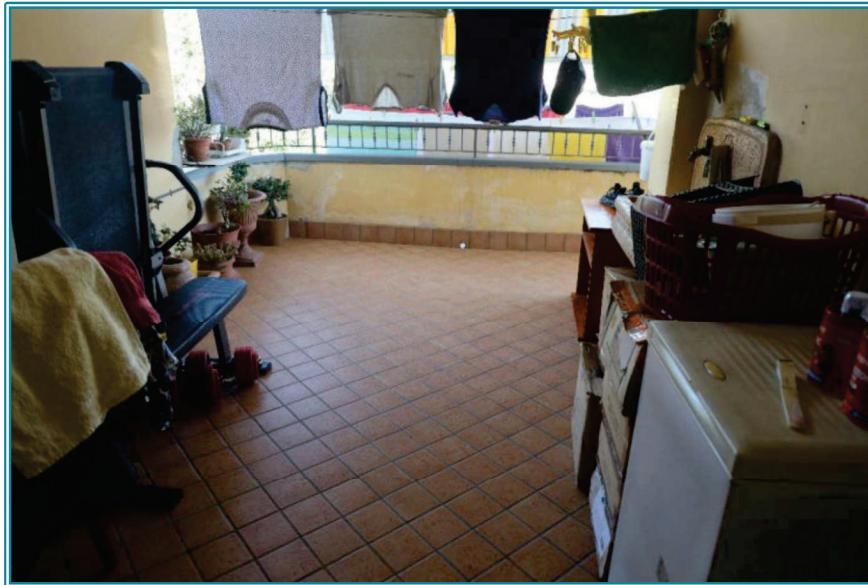


FOTO 17 - Terrazzo

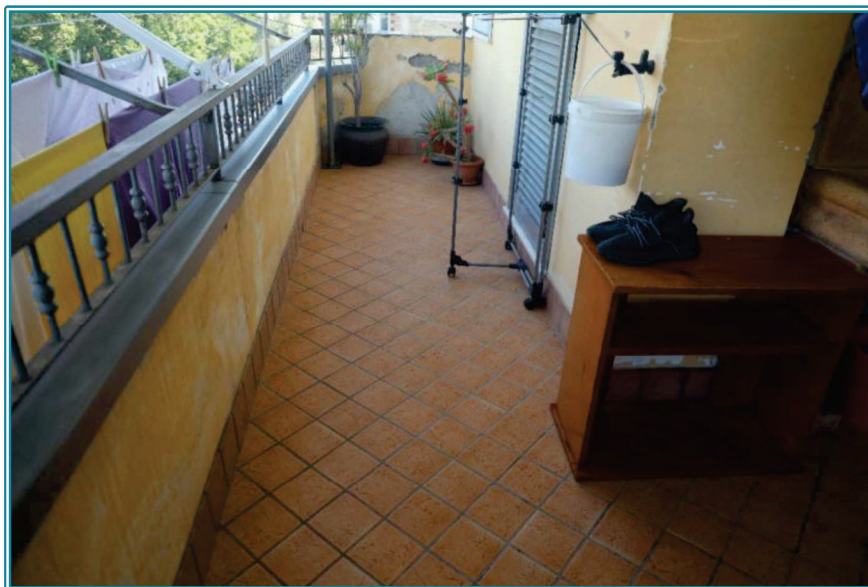


FOTO 18 - Balcone 2



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

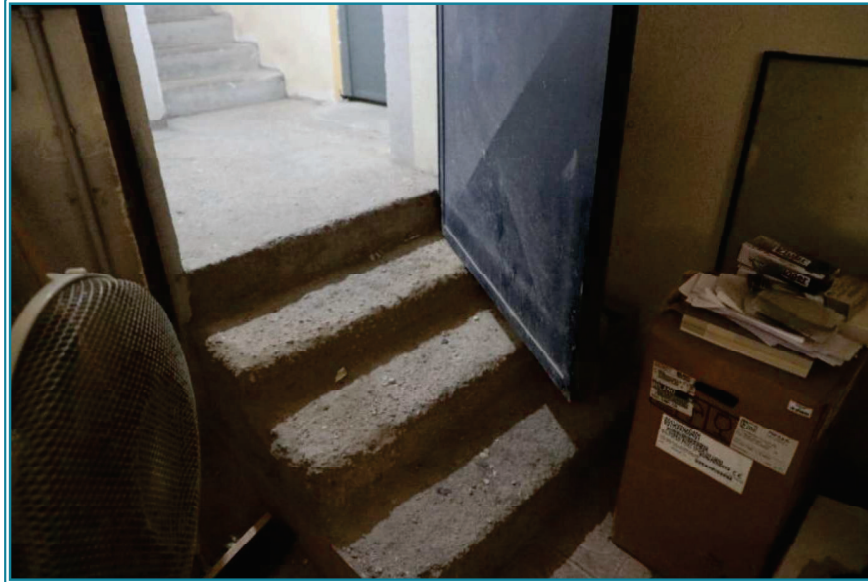


FOTO 19 - Accesso alla cantina

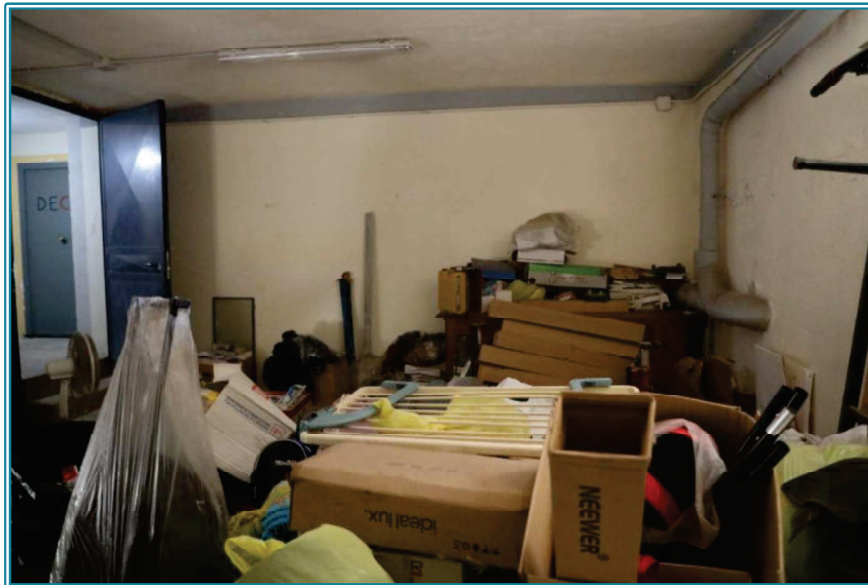


FOTO 20 - Cantina al piano seminterrato



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@mgpec.eu](mailto:tommaso.giordano@mgpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025



## **ALLEGATO B2: LOTTO 2;**



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense



329 339 55 02



tommasogiordano1977@gmail.com  
tommaso.giordano@mgpec.eu

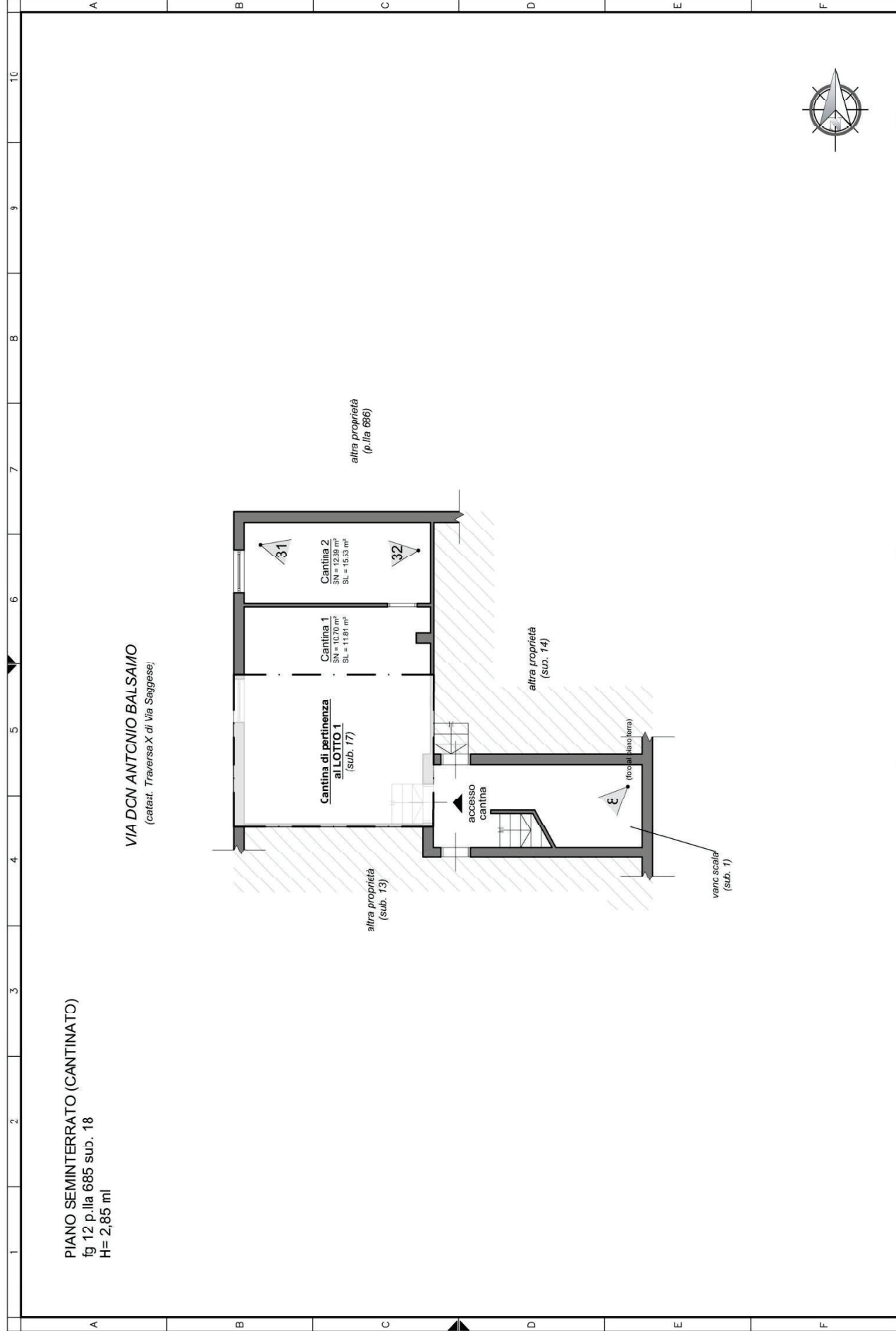
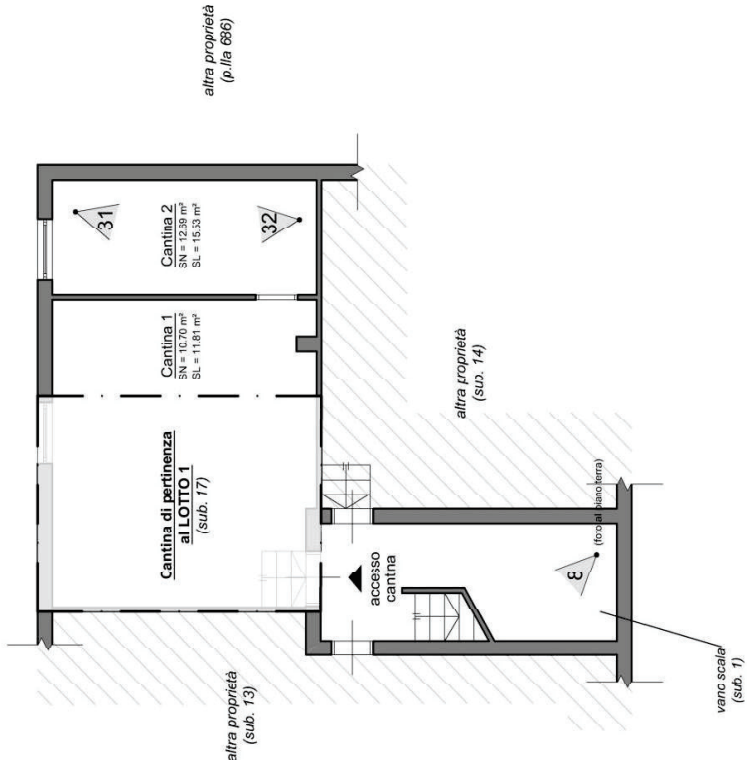


Via Diac. 8  
Napoli 80133



PIANO SEMINTERRATO (CANTINATO)  
 fg. 12 p.lia 685 sud. 18  
 H= 2,85 ml

VIA DCN ANTONIO BALSAMO  
 (catast. Traversa X di Via Saigesse)



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE	C.T.U.	PRG.Nr	SCALA	FOGLIO
VARIANTE 2 DATA:	Planimetria riportante i conti dell'immobile sito in Via Don Antonio Balsamo n. 14, a Afragola (NA) ed identificato catastalmente al f. 12 p. 685 sub. 18	ing. T. Gordano	DIS.Nr	DATA	TOT.FOGLI
VARIANTE 3 DATA:			ARCH.	FILE	SEGUE
AL Landscape					



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

**LOTTO 2 - Appartamento**  
**sito in Afragola (NA) in Via Don Antonio Balsamo n. 14**

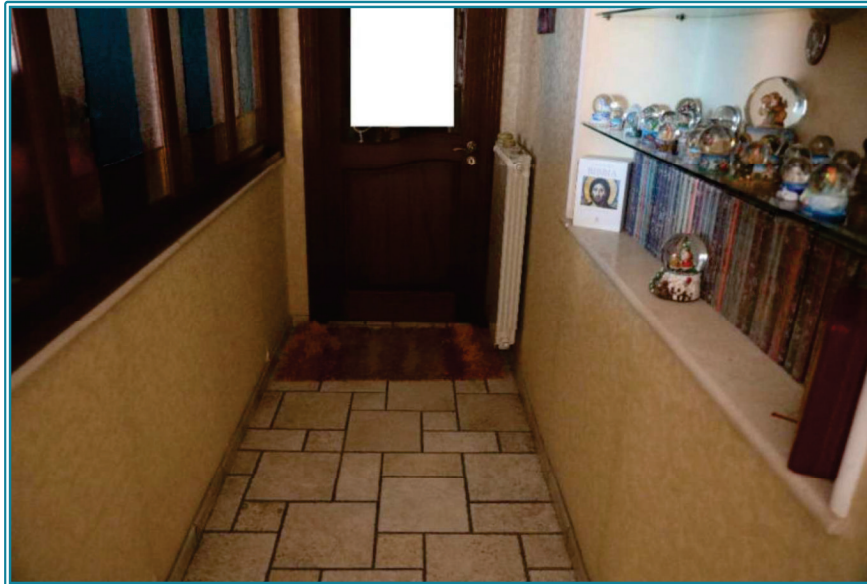


FOTO 21 - Disimpegno 1

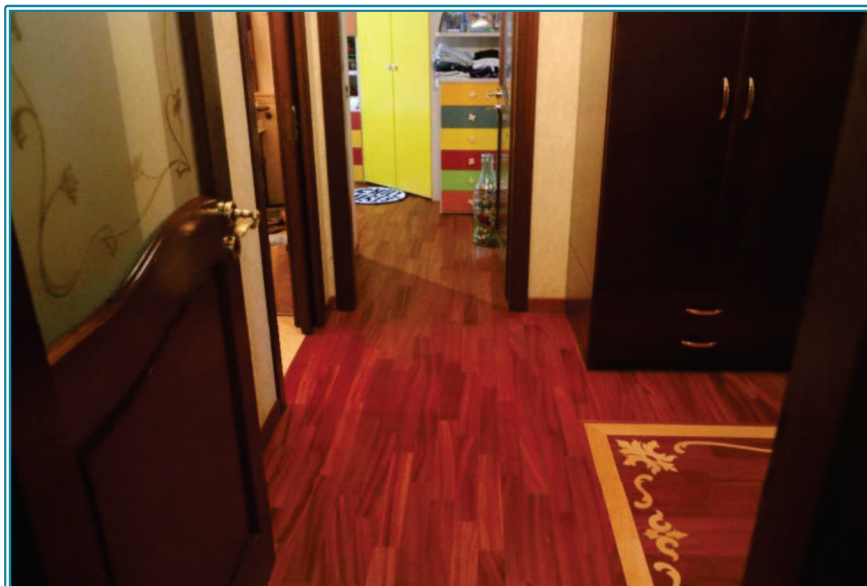


FOTO 22 - Disimpegno 2



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@mgpec.eu](mailto:tommaso.giordano@mgpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

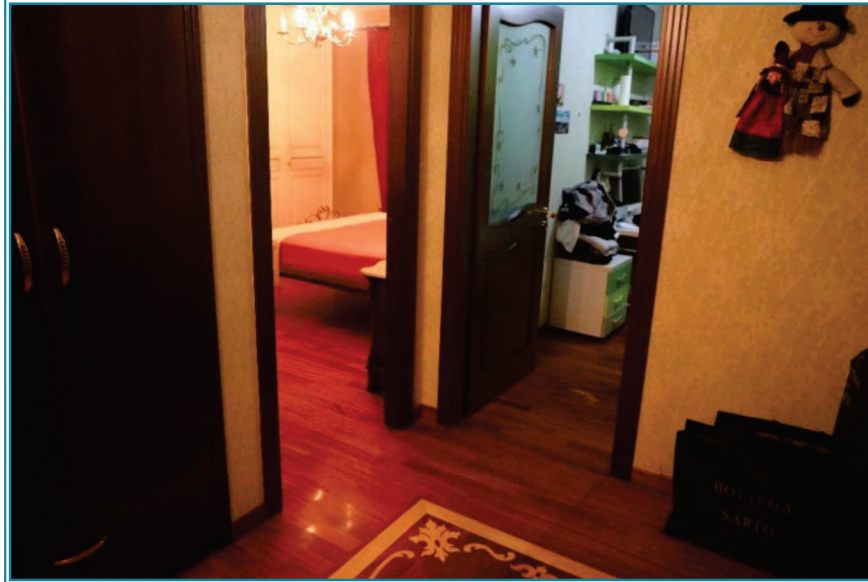


FOTO 23 - Disimpegno 2

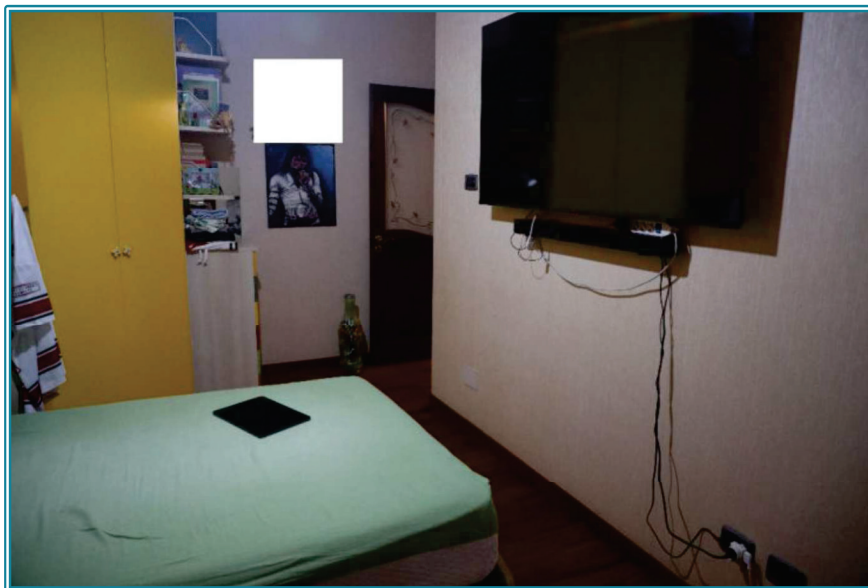


FOTO 24 - Camera 3



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 328 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac, 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

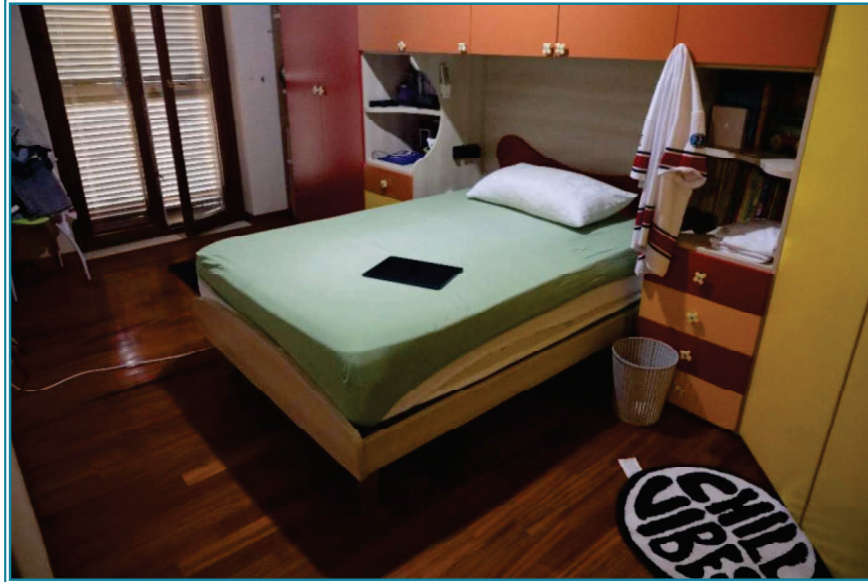


FOTO 25 - Camera 3



FOTO 26 - Bagno



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 339 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.T. 188/2025



FOTO 27 - Bagno



FOTO 28 - Camera 2



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025

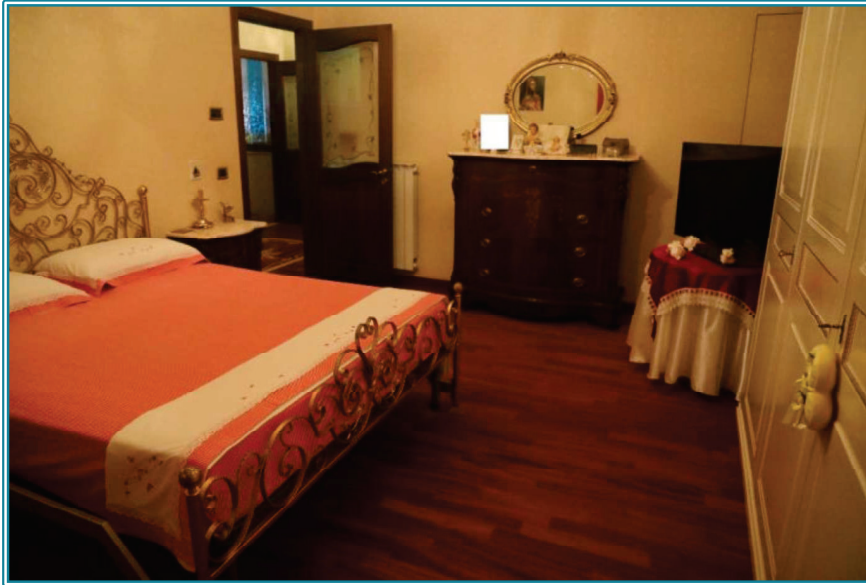


FOTO 29 - Camera 2



FOTO 30 - Camera 1



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@mgpec.eu](mailto:tommaso.giordano@mgpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
G.E.: Dott.ssa TRIGLIONE LORELLA  
Ufficio Esecuzioni – R.G. E.I. 188/2025



FOTO 31 – Cantina al piano seminterrato



FOTO 32 - Cantina al piano seminterrato



**Dott. Ing. Tommaso Giordano**  
Attività Tecnico-Scientifica  
in Ambito Forense

☎ 329 339 55 02

✉ [tommasogiordano1977@gmail.com](mailto:tommasogiordano1977@gmail.com)  
[tommaso.giordano@ingpec.eu](mailto:tommaso.giordano@ingpec.eu)

📍 Via Diac. 8  
Napoli 80133