



OGGETTO :



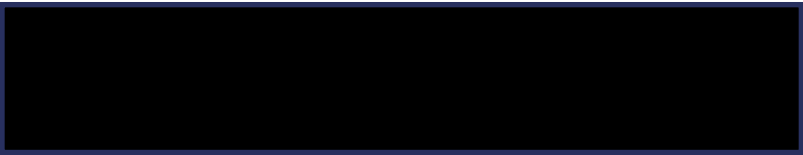
Comunicazione di sopralluogo del C.T.U.

Il sottoscritto  nominato C.T.U. nella Causa in oggetto,

AVVISA LE SS.VV. che il
giorno 19 Ottobre 2019 alle ore 15:30

procederà alle operazioni peritali presso i luoghi oggetto di causa e siti in Bisignano (CS) in via Principe di Piemonte, e censiti presso il NCEU del Comune di Bisignano (CS) al foglio 39 particella 219 subb. 1,2,3,4,5,6

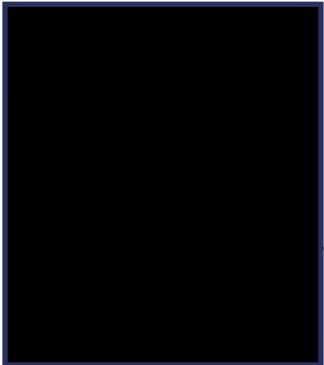
Nel caso di assenza del debitore al sopralluogo o quella di una persona delegata, di rifiuto o di compiuta giacenza della presente comunicazione dopo il tentativo di consegna, quindi di impossibilità ad accedere agli immobili, l'esperto estimatore, per conto del Tribunale di Cosenza, procederà alle operazioni peritali presso i luoghi oggetto di causa, autorizzato ad avvalersi della forza pubblica e, ove necessario di un fabbro, a causa del comportamento ostruzionistico della parte, onde poter procedere all'accesso agli immobili pignorati ed alle relative operazioni di rilevazione ed accertamento.





Il sottoscritto prega le SS.VV. di voler intervenire.


Distinti Saluti

Rende (CS) lì, 06/10/2019



Verbale delle operazioni peritali.
Verbale n. 1

Il giorno 19 del mese di Ottobre dell'anno 2018, il sottoscritto avv.  in qualità di consulente tecnico nel ricorso 145/2018, si è recato nei luoghi oggetto di causa e precisamente in Principe di Piemonte n. 93 nel Comune di Bagnuolo (cs) per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 15:30 è partita il riparto . Nel corso del sopralluogo si è proceduto ad effettuare rilievi fotografici e metrici. Alle ore 18:50 il sottoscritto era inteso di concludere le operazioni peritali, in mancanza di rinvii per un eventuale successivo ricorso ai luoghi. Il presente verbale è stato letto e sottoscritto dai presenti.

Il etc 

Visura storica per immobile

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.34.38 Segue

Visura n.: CS0098268 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 219 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 20/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	1								VARIAZIONE del 20/10/2006 protocollo n. CS0207931 in atti dal 20/10/2006 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUSIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (n. 20322.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 219 sub. 2
- foglio 39 particella 219 sub. 6

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 39 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	1			C/6	U	16 m ²		Euro 33,05 L. 64.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: T;										
Notifica				Partita		1787		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	219	1			C/6	U	16 m ²		L. 89.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo					, VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: T;								
Notifica					Partita			1787		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	219	1			C/6	U	16 m ²		L. 47	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo					, VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: T;								
Notifica					Partita			1787		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 07/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

--	--	--	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.34.38 Fine

Visura n.: CS0098268 Pag: 3



Visura storica per immobile

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.34.56 Segue

Visura n.: CS0098269 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 219 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 20/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		39	219	2								VARIAZIONE del 20/10/2006 protocollo n. CS0207931 in atti dal 20/10/2006 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUSIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (n. 20322.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 219 sub. 1
- foglio 39 particella 219 sub. 6

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 39 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		39	219	2			A/4	2	2,5 vani		Euro 55,52 L. 107.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: T;										
Notifica				Partita		1787		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.34.56 Segue

Visura n.: CS0098269 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	2			A/4	2	2,5 vani		L. 152.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: T;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	2			A/4	2	2,5 vani		L. 255	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: T;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 07/08/1997

Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4009 del 12/08/1997 DONAZIONE IST.195139/06 (n. 9338.2/1997)												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.34.56 Fine

Visura n.: CS0098269 Pag: 3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.08 - Segue

Visura n.: CS0098271 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 219 Sub.: 3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	3			A/4	2	3,5 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte**: 87 m ²	Euro 77,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1;										
Notifica				Partita		1787		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 39 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	3			A/4	2	3,5 vani		Euro 77,73 L. 150.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1;										
Notifica				Partita		1787		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.08 Segue

Visura n.: CS0098271 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	3			A/4	2	3,5 vani		L. 213.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	3			A/4	2	3,5 vani		L. 357	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 07/08/1997

Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4009 del 12/08/1997 DONAZIONE IST.195139/06 (n. 9338.2/1997)												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.08 Fine

Visura n.: CS0098271 Pag: 3

Visura ordinaria



** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.25 Segue

Visura n.: CS0098273 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 219 Sub.: 4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	4			A/4	2	5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 129 m ²	Euro 111,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 2-3;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 39 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	4			A/4	2	5 vani		Euro 111,04	VARIAZIONE del 13/03/2015 protocollo n. CS0042675 in atti dal 13/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14894.1/2015)
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 2-3;										

Visura storica per immobile

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.25 Segue

Visura n.: CS0098273 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	4			A/4	2	5 vani		Euro 111,04 L. 215.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: P2-3;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	4			A/4	2	5 vani		L. 305.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: P2-3;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	4			A/4	2	5 vani		L. 510	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: P2-3;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 07/08/1997

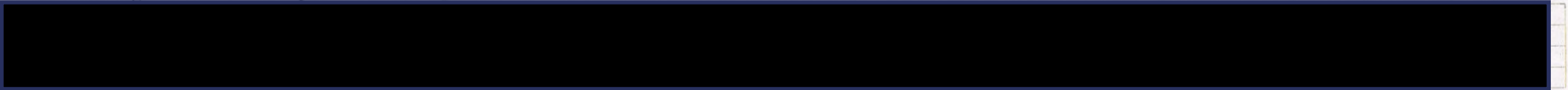
Visura storica per immobile

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.26 Fine

Visura n.: CS0098273 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27721

Tributi erariali: Euro 1,00



** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.44 Segue

Visura n.: CS0098274 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 39 Particella: 219 Sub.: 5

INTESTATI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	5			A/4	1	2,5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte**: 86 m ²	Euro 46,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: S1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 39 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	5			A/4	1	2,5 vani		Euro 46,48	VARIAZIONE del 12/03/2015 protocollo n. CS0042511 in atti dal 12/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14819.1/2015)
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: S1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019.

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.44 Segue

Visura n.: CS0098274 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	5			A/4	1	2,5 vani		Euro 46,48 L. 90.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1S;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

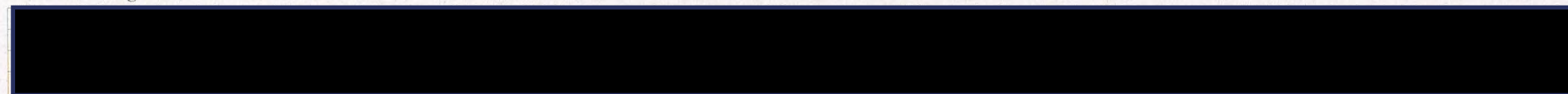
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	5			A/4	1	2,5 vani		L. 130.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1S;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	5			A/4	1	2,5 vani		L. 212	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 1S;												
Notifica - Partita 1787 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 07/08/1997



Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4009 del 12/08/1997 DONAZIONE IST.195139/06 (n. 9338.2/1997)

Visura storica per immobile

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.35.44 Fine

Visura n.: CS0098274 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27721

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.36.03 Segue

Visura n.: CS0098275 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 219 Sub.: 6

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	6			C/I	2	50 m ²	Totale: 80 m ²	Euro 364,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 91 piano: T; effettuata con prot. n. CS0416679/2007 del 27/08/07										
Notifica		Partita - Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 39 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	6			C/I	2	50 m ²		Euro 364,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2007 protocollo n. CS0408294 in atti dal 09/08/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47085.1/2007)
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 91 piano: T; effettuata con prot. n. CS0416679/2007 del 27/08/07										
Notifica		Partita - Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.36.03 Fine

Visura n.: CS0098275 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	219	6			C/1	I	50 m ²		Euro 312,46	VARIAZIONE del 20/10/2006 protocollo n. CS0207931 in atti dal 20/10/2006 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUSIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (n. 20322.1/2006)
Indirizzo				, VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 91 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 20/10/2006

(n. 20322.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 219 subalterno 1
- foglio 39 particella 219 subalterno 1
- foglio 39 particella 219 subalterno 2
- foglio 39 particella 219 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27721

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2019 Ora 08:39:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 101929 del 2019
Ricevuta di cassa n. 25768
Ispezione n. CS 101931/3 del 2019
Inizio ispezione 12/11/2019 08:39:09



Dati della richiesta

Immobile : Comune di BISIGNANO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 219 - Subalterno 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 11/11/2019.

Elenco immobili

Comune di BISIGNANO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 39 Particella 219 Subalterno 3

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/08/1997 - Registro Particolare 13851 Registro Generale 16992
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 178416 del 07/08/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 14/10/2005 - Registro Particolare 15049 Registro Generale 40155
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 22701/8694 del 11/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/05/2009 - Registro Particolare 2518 Registro Generale 14808
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 3609/34 del 22/05/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 13569 Registro Generale 17545
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1268 del 11/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2019 Ora 08:43:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 101929 del 2019
Ricevuta di cassa n. 25768
Ispezione n. CS 101940/3 del 2019
Inizio ispezione 12/11/2019 08:43:39

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BISIGNANO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 219 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 11/11/2019

Elenco immobili

Comune di BISIGNANO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 39 Particella 219 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalità

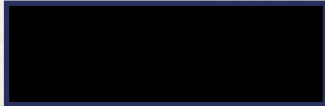
1. TRASCRIZIONE del 12/08/1997 - Registro Particolare 13851 Registro Generale 16992
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 178416 del 07/08/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 14/10/2005 - Registro Particolare 15049 Registro Generale 40155
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 22701/8694 del 11/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 13569 Registro Generale 17545
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1268 del 11/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2019 Ora 08:44:19
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 101929 del 2019
Ricevuta di cassa n. 25768
Ispezione n. CS 101941/3 del 2019
Inizio ispezione 12/11/2019 08:44:10



Dati della richiesta

Immobile: Comune di BISIGNANO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 219 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 11/11/2019

Elenco immobili

Comune di BISIGNANO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 39 Particella 219 Subalterno 5

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/08/1997 - Registro Particolare 13851 Registro Generale 16992
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 178416 del 07/08/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 14/10/2005 - Registro Particolare 15049 Registro Generale 40155
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 22701/8694 del 11/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/05/2009 - Registro Particolare 2518 Registro Generale 14808
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 3609/34 del 22/05/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 13569 Registro Generale 17545
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1268 del 11/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2019 Ora 08:42:59
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 101929 del 2019
Ricevuta di cassa n. 25768
Ispezione n. CS 101939/3 del 2019
Inizio ispezione 12/11/2019 08:42:43

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BISIGNANO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 219 - Subalterno 6

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 11/11/2019

Elenco immobili

Comune di BISIGNANO (CS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 39	Particella 219	Subalterno 6
----	------------------	-----------	----------------	--------------

Immobile attuale

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/07/2018 - Registro Particolare 13569 Registro Generale 17545
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1268 del 11/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali

6-11-200

Particella: 218



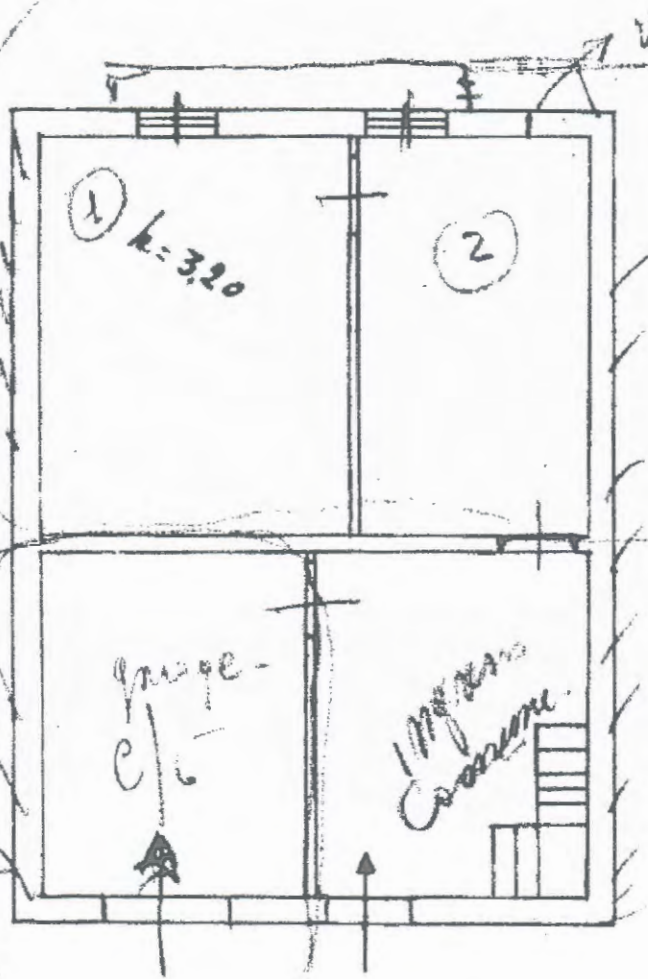
di sopra un perfetto e da vedere esdare
in due parti

Scheda N. 137.0477

Rosalbino Fasanello D'Amore

Primo Piano

Stuface Camino



Catasto dei Fabbricati - Comune di BISIGNANO (A887) - < Foglio: 39 Particella 219 - Subalterno 2 >
Immobile Soppresso

Sub. 2

Sub. 1

Strada Provinciale Bisignano-Acri

p.t.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 7:100

AZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometra Aldo Effari
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

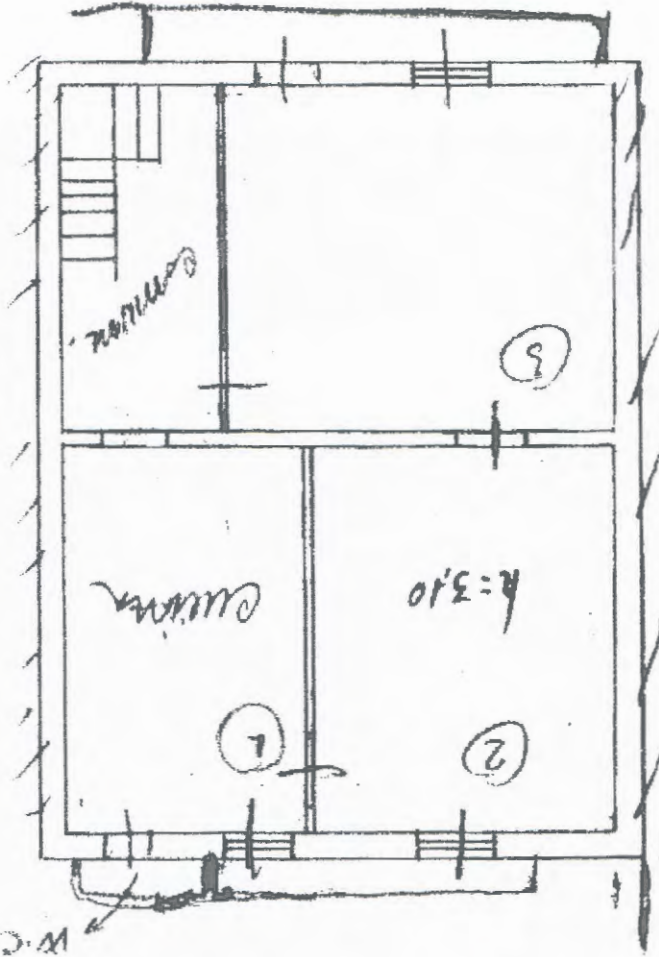
Completata dal *Geo. Aldo Aguirre*
(Titolo, nome e cognome del locatore)

SCALA DI 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/08/2019 - Comune di MISIONANO(A887) - < Foglio: 39 Particella: 219 - Subalterno 3 >
VIALE PRINCIPALE DI PIEMONTE piano: 1;

Scala Particolare Birigano-Pes



Pilastro Faccino

Stapace Camine

Rosalbino Lomello-Dimora

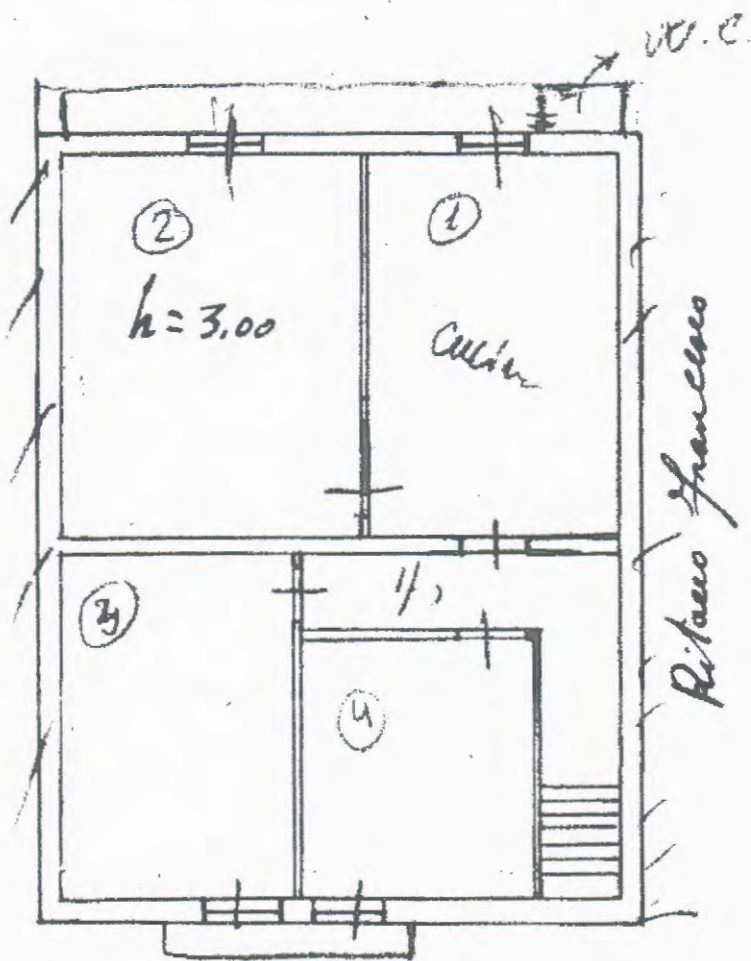
f. 1

Scala N. 1350478

Rosalbino Fassella D'Amore

concepito

Staface Cammine

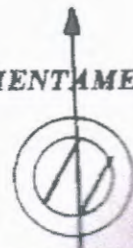


disegno in scala

Strada Provinciale Bisignano - Acis

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/08/2019 - Comune di BISIGNANO(A887) - < Foglio: 39 Particella: 219 - Subalterno 4 >
VIALE PRINCIPALE DI PIEMONTE piano: 2-3.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Corrimenti Postali
Versamento

No. *127*
 Cognome *Vinelli*
 Restato a:
 Ufficio di Roma
 PRESIDENZA
 DEI GEOMETRI
 (S. Gioi)
 Roma
 1967

SENZA 6

PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

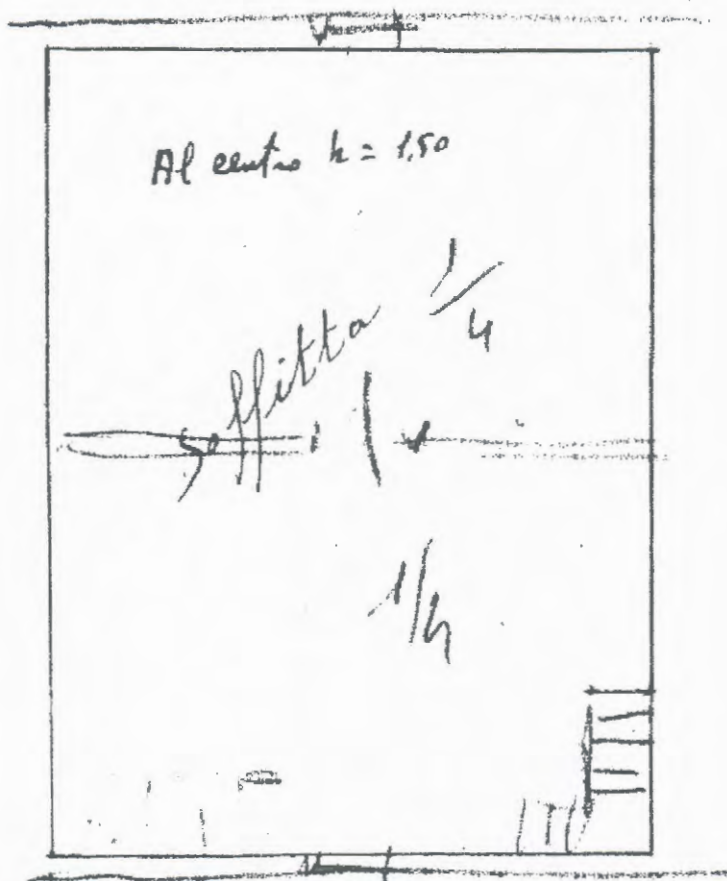
20 MAR 1967
 Bollo a data
 1967

Compilata dal *Geom. Aldo Elia*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de *Geometri*
 della Provincia di *Caserta*
 DATA *2-2-1967*
 Firma: *Geom. Elia Aldo*

ME

Scheda N° 0462592



Calasto dei Fabbricati - Situazione al 20/08/2019 - Comune di BISIGNANO(A887) - < Foglio: 39 Particella: 219 - Subalterno 4 >
VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: 2-3;

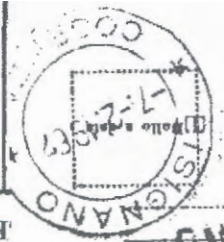


Correnti Postali
versamento
1967
Ufficio accittante
NZA 6
Bollo
1967
versamento

PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Mauri Aldo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri



SIGNANO

E ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal *Geom. Aldo Elia*

Iscritto all'Albo de *Geometri*

della Provincia di *Cosentino*

DATA *2-2-1964*

Se del Ufficio accettato

1964

Comune

Giolio)

GEOMETRI

ENZA

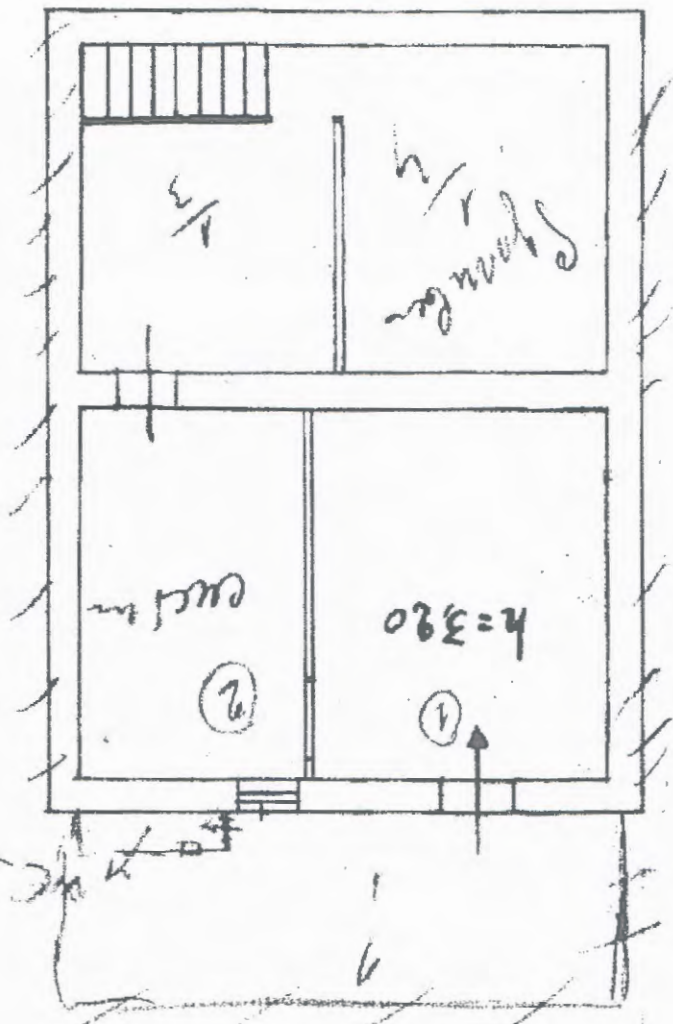
ale di Roma

Stato a:

di un corso

Conti Correnti Postali

Scala Rettangolare Bisignano - Per:



Strada Carri

Rosolino Formelle D'Amore

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/08/2019 - Comune di BISIGNANO(A887) - < Foglio: 39 Particella: 219 - Subalterno 5 >
VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE piano: S1:

Ritaceo Francese

A. I.M.H.

SCALA DI 1:100



ORIENTAMENTO

Scheda N: 1370476

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Viale Principe Di Piemonte

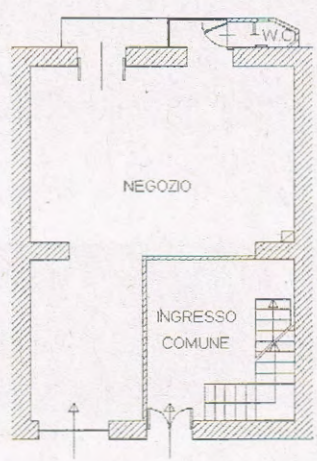
civ. 91

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 39
Particella: 219
Subalterno: 6

Compilata da:
De Bartolo Umile
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cosenza N. 2361

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=2.85 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/08/2019 - Comune di BISIGNANO(A887) - < Foglio: 39 Particella: 219 - Subalterno 6 >
VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 91 piano: T;




Comune di Bisignano (CS)

Ufficio Urbanistica

comune.bisignano.urbanistica.attivproduttive@pec.it

Oggetto: Richiesta di documentazione



per gli immobili siti in codesto comune in via Principe di Piemonte, di seguito elencati:

- Comune di Bisignano (CS), foglio 39 particella 219 subb. 1,2,3,4,5,6;


CHIEDE

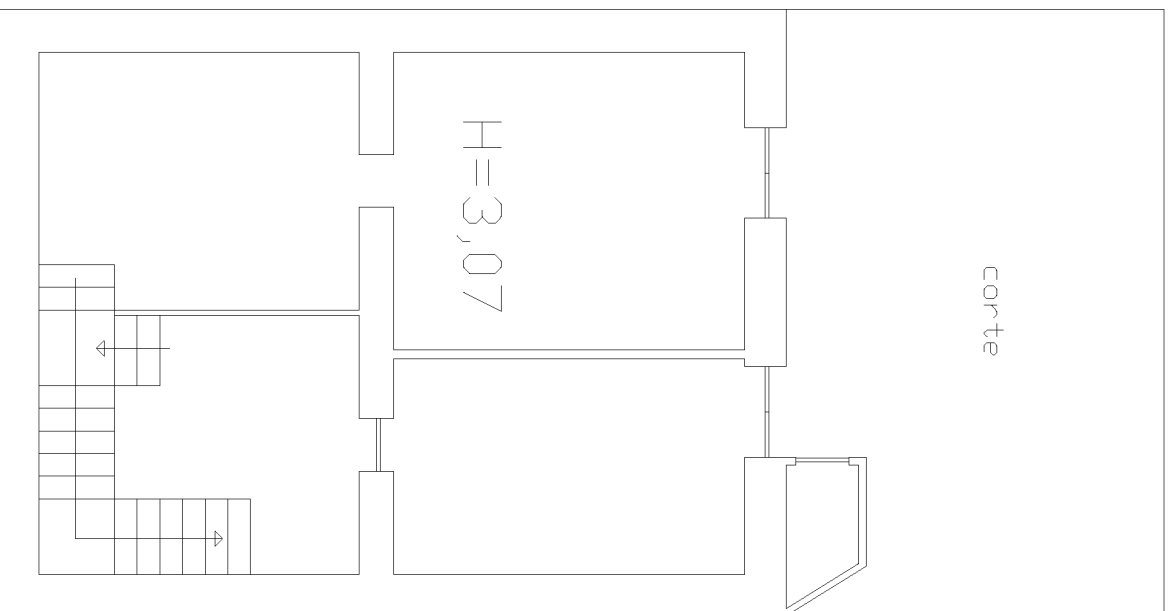
di visionare ed eventualmente estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc.
- elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni)
- certificato di abitabilità-agibilità
- stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

A tal uopo allega copia del Verbale di Nomina del C.T.U.

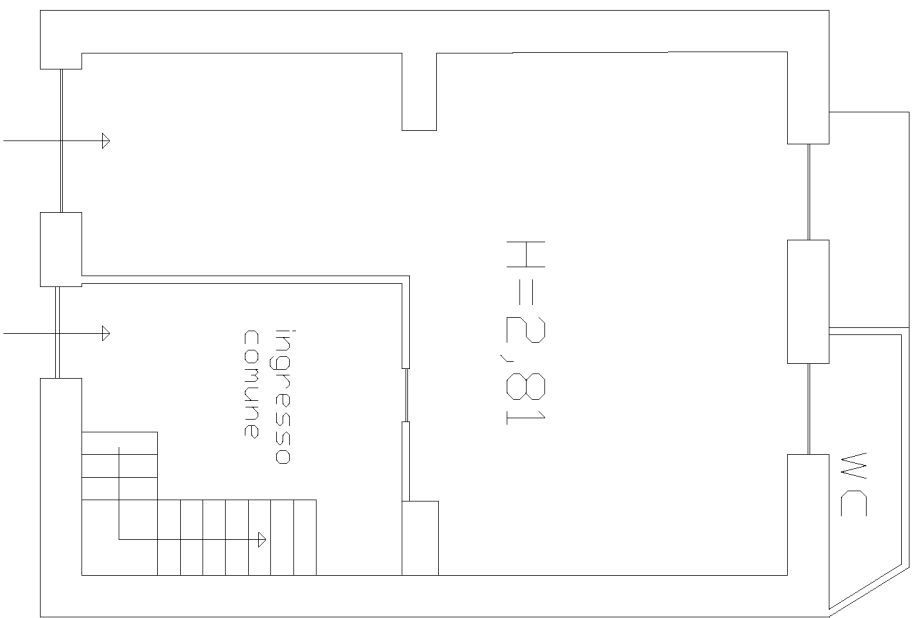
Rende (CS) li 19/08/2019





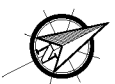
Scala 1:100

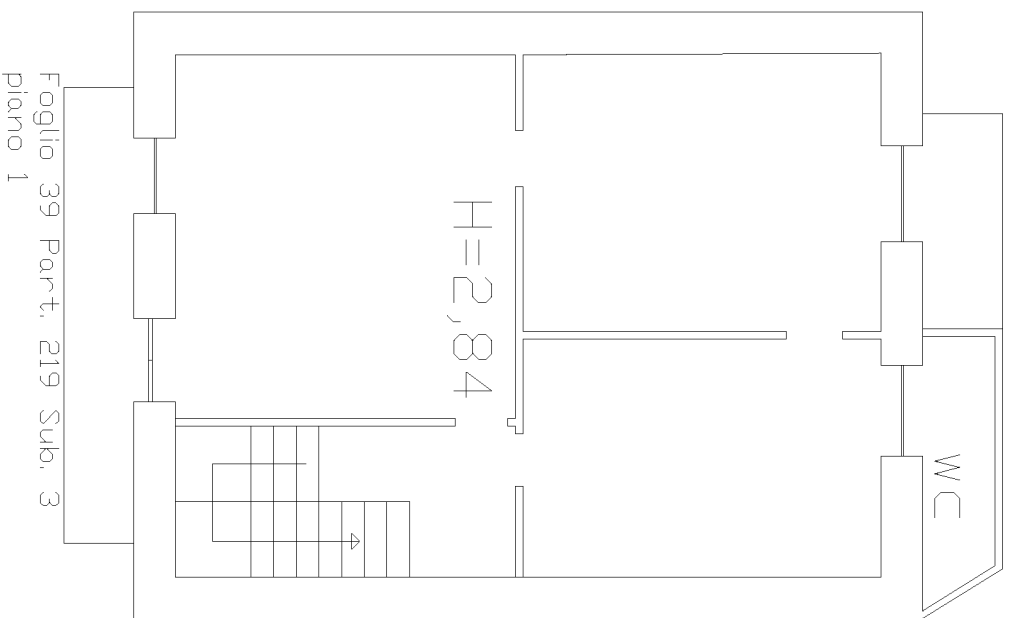




Foglio 39 Part. 219 Sub. 6
piano T

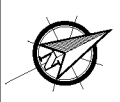
Scala 1:100

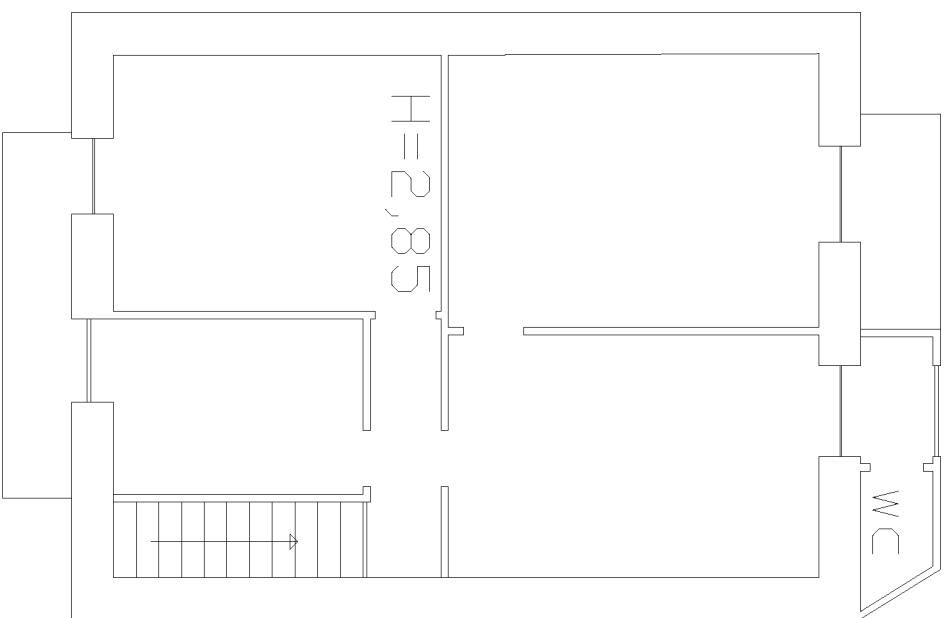




Foglio 39 Part. 219 Sub. 3
piano 1

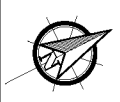
Scala 1:100

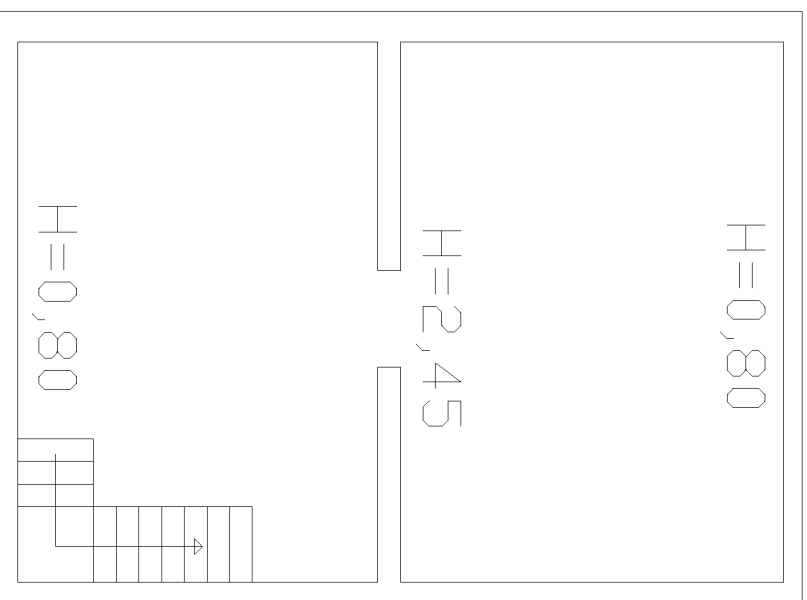




Foglio 39 Part. 219 Sub. 4
piano 2-3

Scala 1:100





Foglio 39 Part. 219 Sub. 4
piano 2-3

Scala 1:100



**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N. Ruolo G.E. 145/2018

Creditore Procedente





Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219



Prospetto su via Principe di Piemonte



Prospetto su via Principe di Piemonte



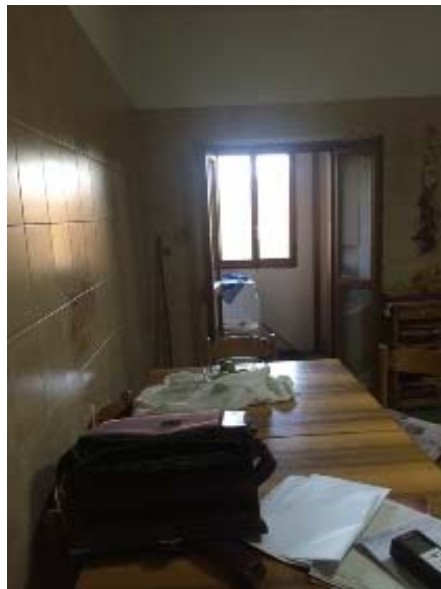
Prospetto posteriore



Particolari Prospetto posteriore



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 4



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 4



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 4



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 4 (sottotetto)



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 4 (sottotetto)



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219 impianti comuni



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 5



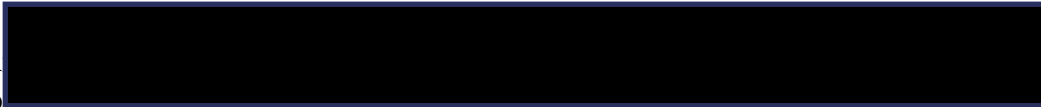

Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 5



Bisignano (CS) – via Principe di Piemonte - Foglio 39, Particella 219, Sub 6

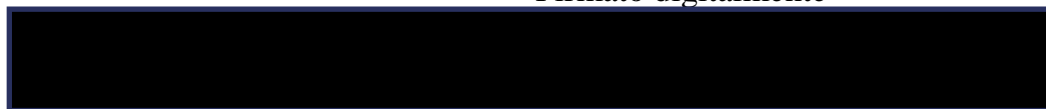


**Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi ex L. 241/90 -
Prot. AGE DP Cosenza n. 104811 del 12/11/2019.**

Vista la richiesta indicata in oggetto, effettuata in qualità di C.T.U. nel
procedimento di Esecuzione Immobiliare numero di Ruolo Generale 145/2018
RGEI, con la quale si chiede l'accesso e la copia di eventuali contratti di
locazione relativi agli immobili siti nel Comune di Bisignano (Cs) e riportati al
NCEU 
della d 
sulla base di quanto risulta dalle informazioni acquisite dalle interrogazioni
dell'Anagrafe Tributaria **non risultano** contratti di locazione registrati
riguardanti gli immobili citato e intestati al soggetto sopra nominato.



Firmato digitalmente



(*) *"Firma su delega del Direttore Provinciale Pietro De Sensi"*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



CITTA' DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784



Prot. n. 15000/2019

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Vista la richiesta

[REDACTED]
qualità di CTU nominata dal tribunale di Cosenza in data 29.11.2018 per la procura n. 145/2018 RGEI, relativo all'immobile sito in Bisignano in Via Principe di Piemonte, distinto n. 39 particella n. 219 sub. 1-2-3-4-5-6, di proprietà del Sig.

ATTESTA

Che su detto fabbricato non insistono vincoli di diritti demaniali o usi civici.
Si rilascia a richiesta di parte per uso consentito dalla legge.
Bisignano, li 21.11.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio PALERMO



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Salvatore MODESTO

COMUNE DI BISIGNANO
(PROVINCIA DI COSENZA)

Prot. N. 3110

il 20 luglio 1966 -

Risposta a foglio del

Al

N.

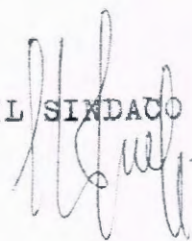
Div. Sez. All. N.

BISIGNANO

OGGETTO:
Concessione licenza
costruzione.=

Riferimento vostra istanza data 17
luglio 1964, si autorizzano i lavori per la
costruzione di una casa di civile abitazione
di cui al progetto approvato dal Genio Civile
di Cosenza, con avvertenza che nessuna modifi-
ca può essere apportata al progetto stesso sen-
za la preventiva autorizzazione del predetto
Genio Civile e salvo restando sempre i diritti
di terzi.=

IL SINDACO



progetto di una casa di civ
abitazione del signor.

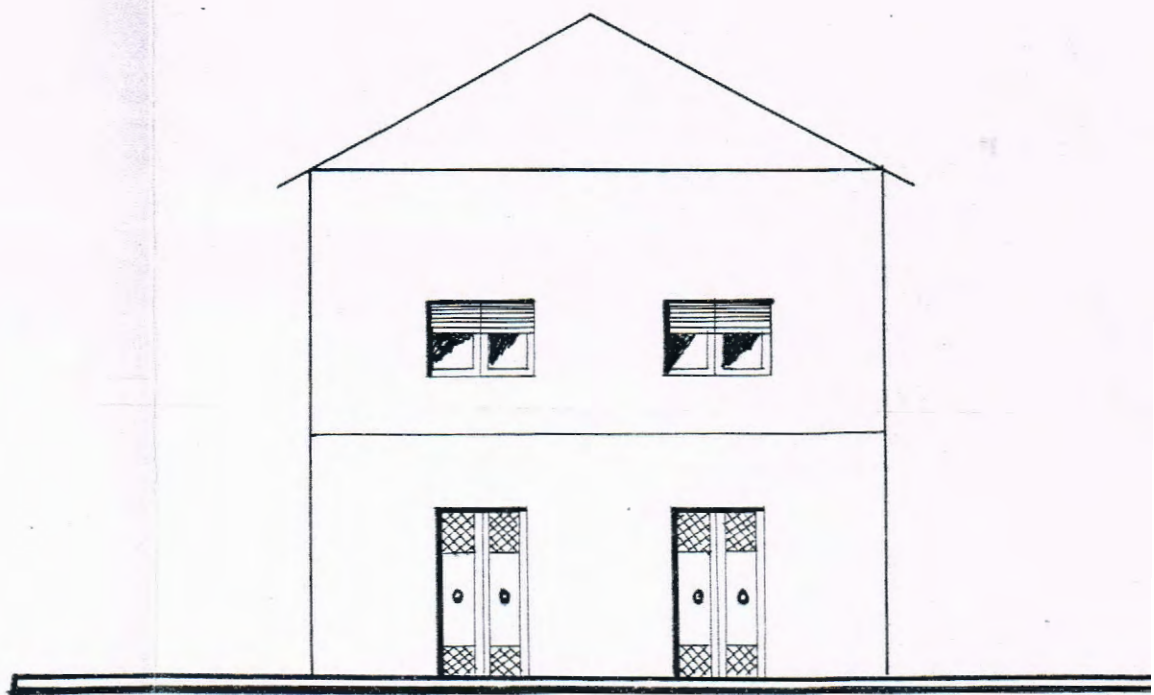


Bisignano

C.s.

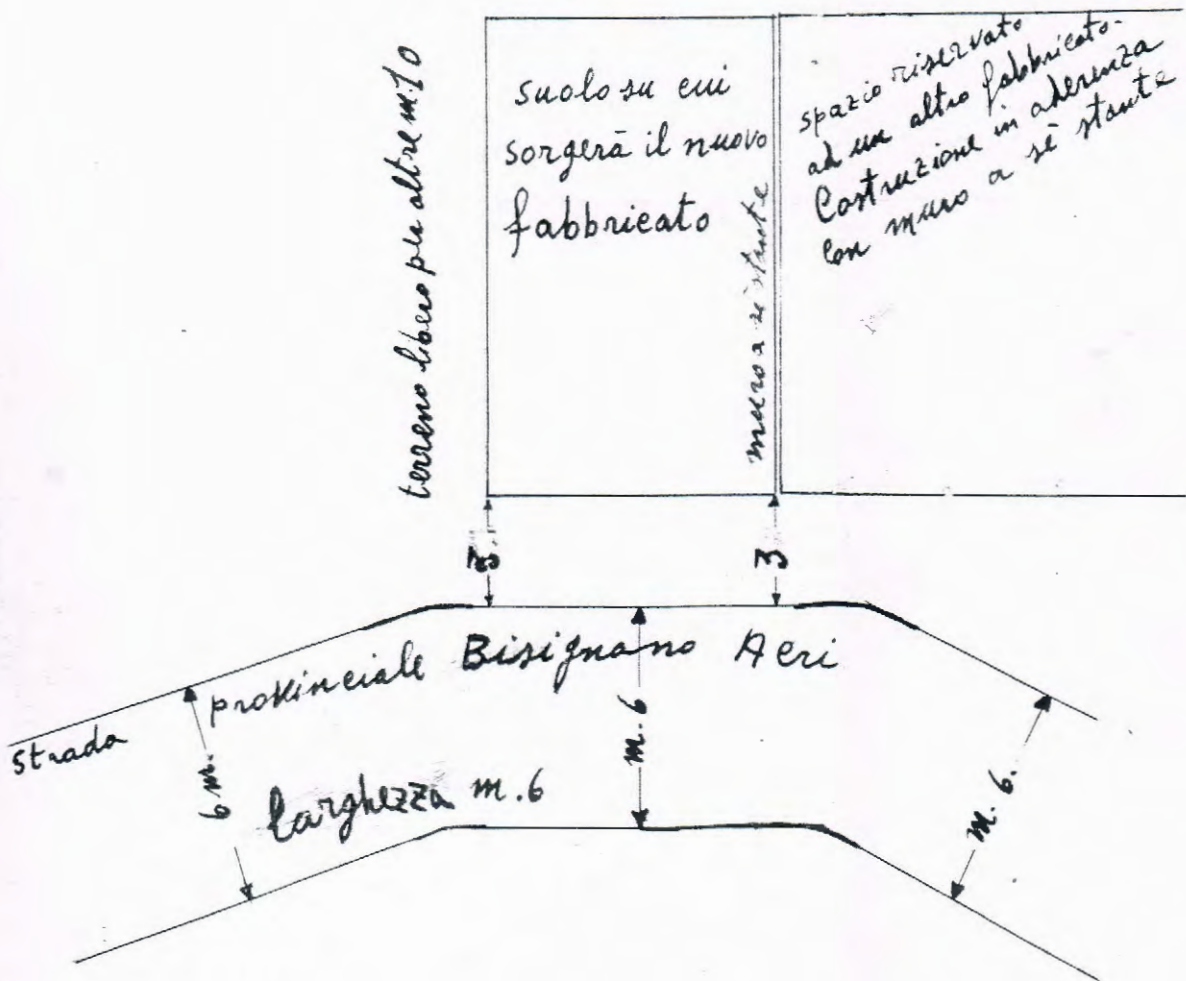
il tec
L. Maiuri
AGG.
BISIGNANO

PROSPETTO PRINCIPALE



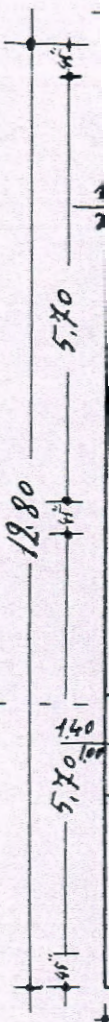
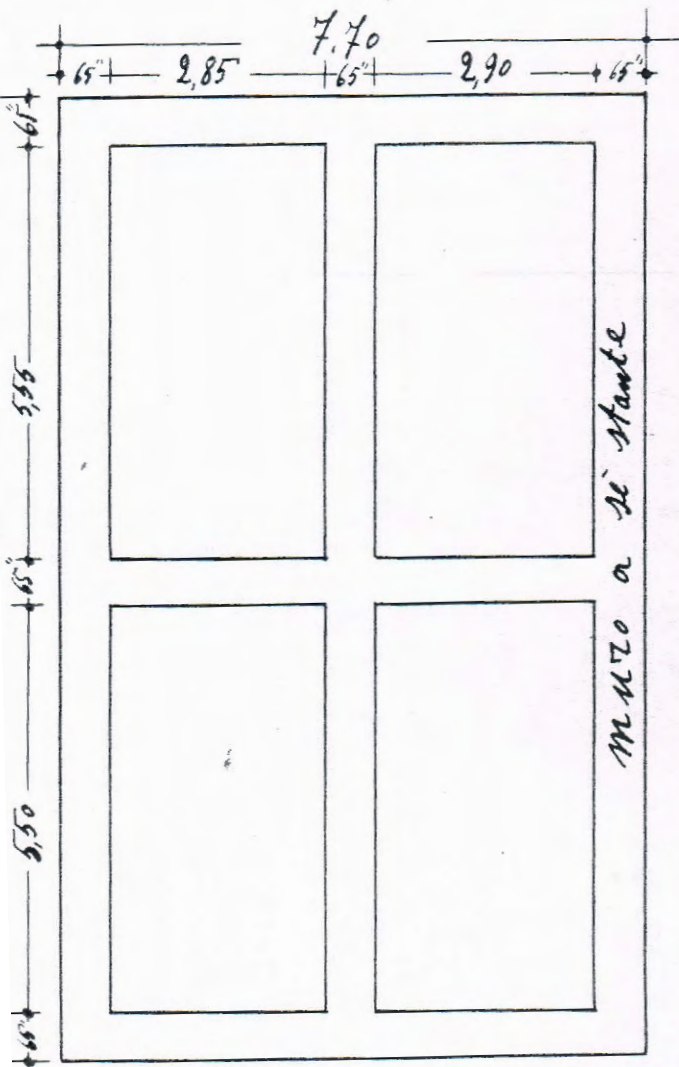
PLANIMETRIA ZONA INTERESSATA

terreno libero per oltre m. 10.



SCALA 1:200

FONDAZIONI

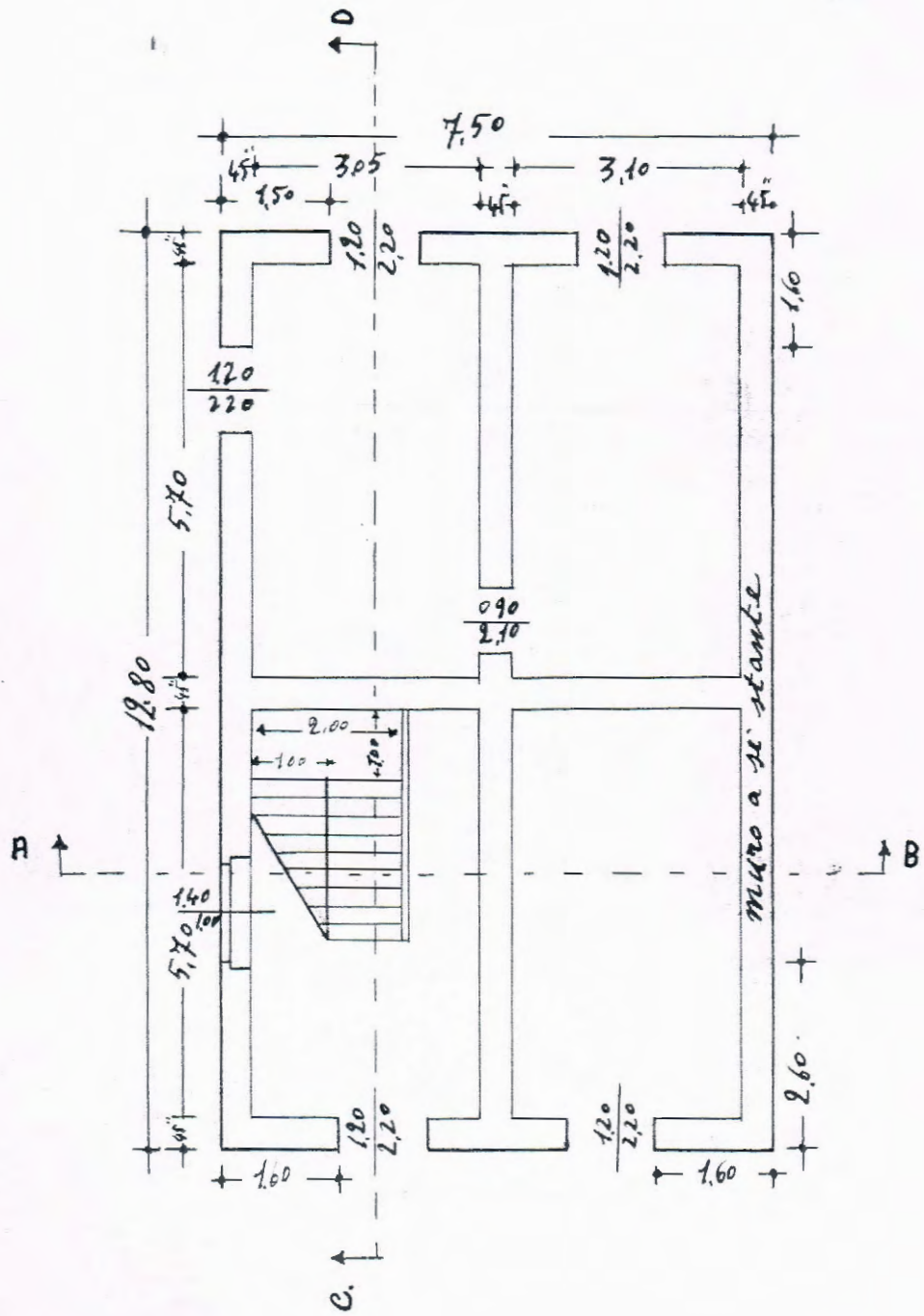


A ↑

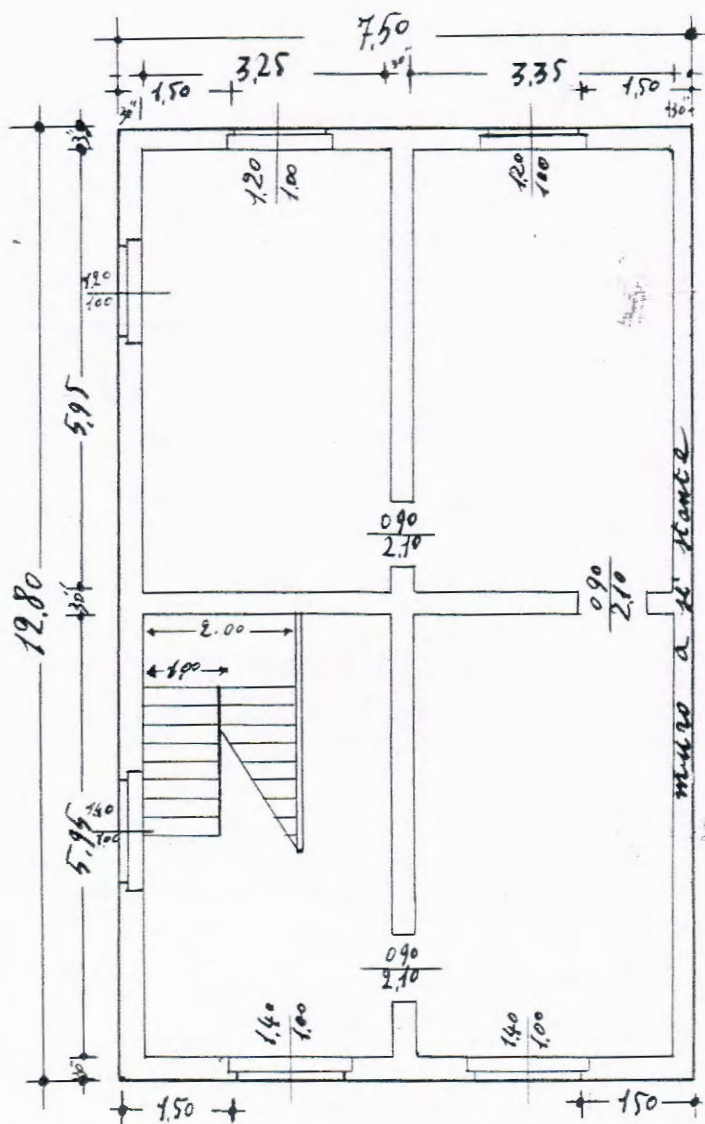
SCALA 1:100



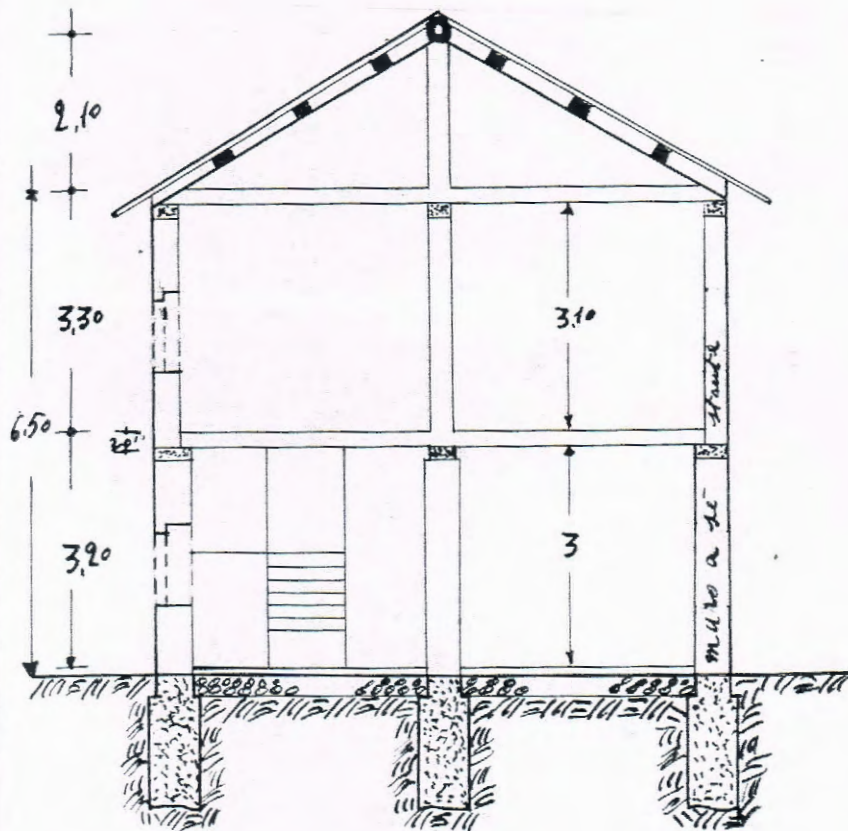
PIANO TERRA



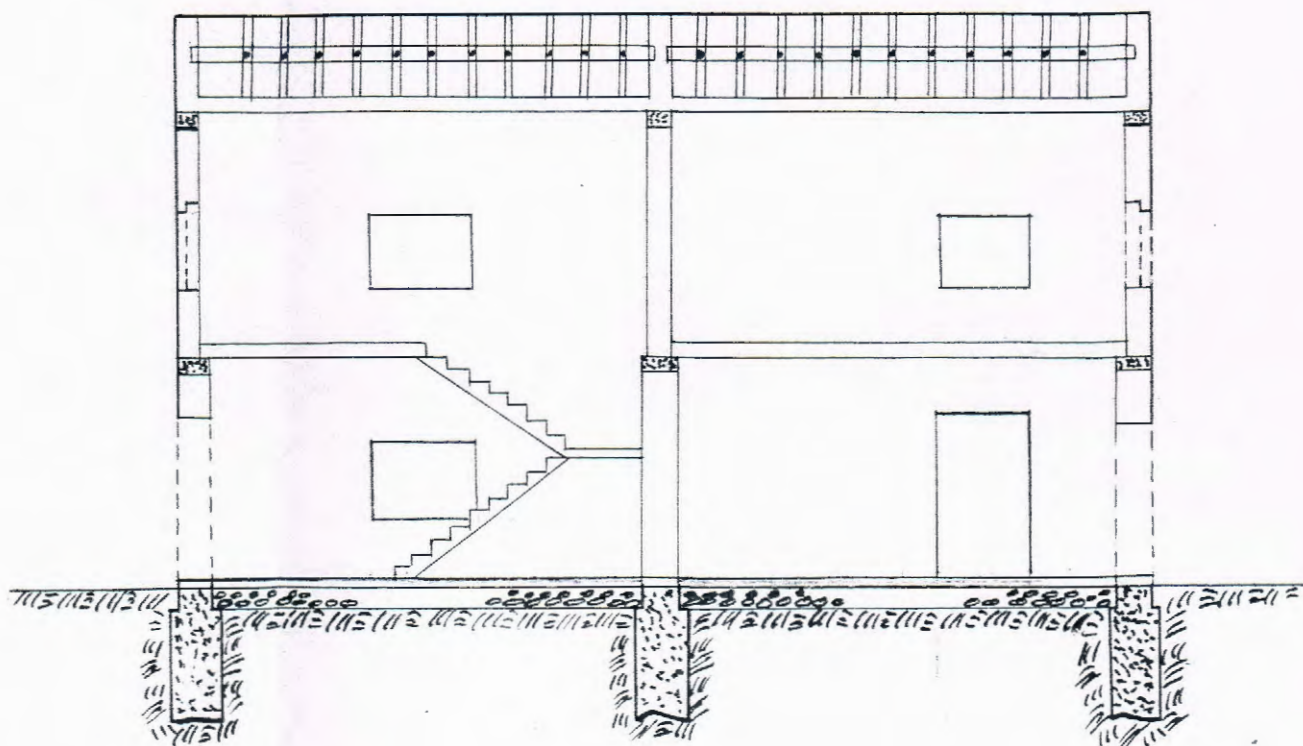
PIANO PRIMO



SEZIONE A : B



SEZIONE C:D



DICHIARAZIONE

idente in
roprietario
ensita al

N.C.E.U. nel foglio 39 p.lla 219 sub 6, con la presente,

DICHIARA

- che l'immobile anzidetto risulta edificato in base a regolare licenza edilizia n. 3110 del 20/07/1966 ed ultimato prima del 1967;
- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri;
- che l'unità immobiliare risulta già allacciata sia alla rete idrica che alla rete fognaria comunale;
- che rispetta le norme igienico-sanitarie previste dalle leggi vigenti.

Bisignano, lì 19 dicembre 2006

Il Richiedente

[Redacted Signature]

P. No 39/2006



Città di Bisignano

Provincia di Cosenza

tel. 0984951071/72 - fax 0984951178 - c.f. e p.i. 00275260784

Prot. 22854/06

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO

PERMESSO: Agibilità

Vista: la richiesta prot. n.22854 del 20/12/2006 presentata [redacted] Bisognano il 20/03/57 ed ivi residente alla Via P.Piemonte [redacted] la Via Principe di Piemonte, distinto al foglio di mappa n.39 part.n.219 sub.6 categoria catastale C/1, tendente ad ottenere certificato di agibilità del locale posto al piano terra adibito ad **attività commerciale;**

Vista : il mutamento di destinazione d'uso senza opere comunicato con denuncia inizio attività prot.22854/07 del 20/12/2006, per un locale in muratura ordinaria posto al piano terra, realizzato prima dell'anno 1967 con concessione edilizia n.3110 del 20/07/66;

Visto [redacted] P.I S.r.l. rilasciato in data 26/01/07 a [redacted] rappresentante della ditta installazioni ed [redacted] del Comune di Rende, ai sensi della legge [redacted]

Visto che il manufatto a piano terra con struttura in muratura ordinaria e censito al foglio di mappa n.39 particella n.219 Sub.6 destinato piano Terra ad attività commerciale C/1;

Visto : la dichiarazione ai sensi dell'art.4 primo comma del D.P.R. 425/94 sulla salubrità degli ambienti e la prosciugatura dei muri a firma dell'Ing. Umile DE BARTOLO;

Vista: l'attestazione dell'Ufficio Tributi del Comune di Bisignano, che il locale interessato è allacciato alla rete idrica e fognante, e iscritto nelle liste di carico per il pagamento dei canoni acqua potabile.-

Visti : gli artt.221-e 224 del T.U. della legge sanitaria approvata con R.D.del 27/07/1943 n.1265;

Visto: il Regolamento d'Igiene Comunale;

Visto: il vigente Regolamento Edilizio;

Vista: la legge 28/01/77 n.10 recante norme per l'edificabilità dei suoli;

COMUNE DI BISIGNANO

COSENZA



PIANO REGOLATORE GENERALE

INTEGRATO IN BASE AL DECRETO DI
APPROVAZIONE N°759 DEL 26.10.95
DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE

LEGGE URBANISTICA 17 AGOSTO 1942 N. 1150

TITOLO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	SCALA	TAVOLA 25P3
consegnato	adottato	aggiornato

I PROGETTISTI
ARCH. DANIELA FRANCHI
ARCH. VIRGILIO VASCIDO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

Le altezze degli edifici da ricostruire non potranno superare i 9,5 ml, è ammessa deroga a detta altezza solo e soltanto quanto l'intervento di ricostruzione proposto ricada in un lotto o comparto ricompreso fra due o più fabbricati di altezza maggiore, in tal caso l'altezza del fabbricato da ricostruire potrà essere uguale alla media dei fabbricati confinanti.

Le distanze tra i fabbricati dovranno essere non inferiori a ml 10. Dal ciglio della strada il fabbricato da ricostruire dovrà essere posto ad una distanza non inferiore a quella preesistente. Qualora il fabbricato demolito determinasse, con la sua posizione planimetrica una strozzatura o un restringimento della sede viaria su cui prospetta, l'edificio da ricostruire dovrà rispettare l'obbligo di allineamento con i fabbricati vicini se univocamente determinato, oppure porsi ad una distanza non inferiore a 3 ml in assenza di allineamento definito.

Art. 16 - Zone di completamento B.1. dense.

Comprendono le aree del territorio comunale interessate da fenomeni di espansione urbana residenziale consolidatesi nell'ultimo decennio ed ubicate in linea di massima nelle immediate vicinanze dei nuclei residenziali del Centro Storico.

Queste aree, fornite dei requisiti di cui alla lettera B dell'art.2 del D.I. 2.4.68 n°1444, oltre al completamento edilizio delle costruzioni già avviate regolarmente, consentono la realizzazione nelle aree

residue di fabbricati da destinare esclusivamente alla residenza stabile ed ai servizi connessi.

L'attuazione del P.R.G.C., fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di dotarsi di piani di utilizzazione urbanistica, avverrà di norma per intervento edilizio diretto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- If (fabbricabilità fondiaria) = 1,2 mc/mq
- H (altezza massima) = 11 ml
- N (numero dei piani) = 3 + mans.
o semint.
- Ds (distacco dal filo stradale) = allineam. o
in assenza
3ml *
- Df (distacco tra le fronti dei fabbr.) = 11 ml
- Dc (distacco dai confini) = 5 ml
- P (parcheggi uso pubblico) = 5mq/100mc
- Lm (lunghezza max delle fronti) = 30 ml

Eventuali recinzioni a lotti prospicienti pubbliche vie o piazze o spazi comunque destinati ad uso pubblico, non potranno essere realizzate se poste a distanza inferiore a ml 1,5 dal filo stradale, la suddetta norma potrà essere derogata, secondo le procedure di legge, qualora sia inconfutabilmente dimostrata l'impossibilità di sfruttamento del singolo lotto secondo i parametri di zona.

I suddetti piani di utilizzazione urbanistica potranno essere presentati, anche su singoli lotti o comparti, da parte dei privati, in tal caso se questi ultimi dovessero proporre, in applicazione di detti piani, consistenti aumenti di aree per parcheggi, nuove sistemazione viarie con miglioramento oggettivo della situazione preesistente, cessioni di aree per la realizzazione di servizi secondari, ravvisandosi in ciò comunque un vantaggio per la pubblica Amministrazione, questa, nelle forme di legge, qualora ritenesse le proposte fatte convenienti inequivocabilmente, potrà concedere un premio di cubatura direttamente proporzionale alla quantità di aree cedute gratuitamente dal privato. Tale premio varierà in ragione di mc 150 per ogni 150 mq di superficie ceduta e non potrà essere comunque mai superiore al 25% della cubatura massima assentibile.

* per la definizione degli allineamenti vedi grafici allegati

Art. 17 - Zone di completamento B.2.

Si tratta delle zone nelle quali si è concentrato lo sviluppo edilizio negli ultimi anni con prevalente localizzazione intorno alla frazione del Campo Sportivo e che manifestano segni di dequalificazione urbana e carenze di servizi primari, soprattutto viari e di parcheggio. }