

N. 1432/2025

## ISTANZA

Procedura: [REDACTED]  
Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale  
Giudice Delegato: Dott. Bruno Malagoli  
Curatore: Dott. Ivan Valentino Fulghesu

Comitato creditori:	Non costituito
---------------------	----------------

Categoria principale:  
Categoria secondaria:

Descrizione: ordinanza di vendita

Data invio istanza: 21/03/2025

Dott. Ivan Valentino Fulghesu



**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale

n° 6 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott. Bruno Malagoli**  
Curatore: **Dott. Ivan Valentino Fulghesu**  
lg6.2024cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it**Istanza per autorizzazione alla vendita**  
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente Dott. Ivan Valentino Fulghesu, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

**premesso**

- | che con provvedimento del 12/07/2024 la S.V. ha approvato il programma di Liquidazione;
- | che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene/dei seguenti beni:

- 1) immobile in Villaputzu, Via Nazionale, cat. C/1, mq 207,98;
- 2) immobile in Muravera, via M. Polo, cat. A/7, mq 88,92;

- | che i beni di cui sopra sono stati stimati da Ing. Christian Atzei giusta perizia depositata in data 19/03/2025;
- | che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII: vendita dei cespiti suindicati mediante vendita telematica tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, www.astetelematiche.it, con eventuale gara tra gli offerenti in modalità asincrona;
- | la prima vendita avverrà al prezzo di stima (lotto 1 €201.000, lotto 2 €161.000) con la possibilità di accettare offerte anche inferiori con ribasso non superiore al 25% del prezzo base. Per gli esperimenti successivi il prezzo base sarà determinato con un ribasso del 10% del prezzo dell'esperimento precedente. La cauzione sarà proporzionata al valore del prezzo base;
- | che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

**chiede**

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa con le modalità conformi a quanto previsto nel Programma di Liquidazione approvato il 12/07/2024.

Con osservanza.

Cagliari, 21/03/2025

Il Curatore

**Dott. Ivan Valentino Fulghesu**

