

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/04/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 20



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **54** Subalterno **500**

Indirizzo: FRAZIONE VILLORE n. 186 Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 377,79**, Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **225 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **197 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)** Foglio **68** Particella **54**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

1.

2.

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **VICCHIO (L838)**

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 377,79** Vani: **9,5**





Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **26**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,96 Lire 15.420**; agrario **Euro 7,96 Lire 15.420**

Superficie: **5.140 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **27**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,14 Lire 19.635**; agrario **Euro 11,06 Lire 21.420**

Superficie: **3.570 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **28**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,03 Lire 7.800**; agrario **Euro 4,03 Lire 7.800**

Superficie: **2.600 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **29**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 96**; agrario **Euro 0,03 Lire 64**

Superficie: **160 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **32**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,99 Lire 9.660**; agrario **Euro 4,99 Lire 9.660**

Superficie: **3.220 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **35**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,87 Lire 11.358**; agrario **Euro 0,98 Lire 1.893**

Superficie: **6.310 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **47**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 73,56 Lire 142.440**; agrario **Euro 14,71 Lire 28.488**

Superficie: **47.480 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **1**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **48**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.500**; agrario **Euro 1,37 Lire 2.660**

Superficie: **1.400 m²**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **2**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 68 Particella 49

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 67,48 Lire 130.650; agrario Euro 51,90 Lire 100.500

Superficie: 20.100 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Partita: 1564



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 68 Particella 51

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 588; agrario Euro 0,13 Lire 252

Superficie: 840 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3

Partita: 1564



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 68 Particella 52

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,28 Lire 546; agrario Euro 0,12 Lire 234

Superficie: 780 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3

Partita: 1564



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 68 Particella 53

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,58 Lire 6.930; agrario Euro 0,60 Lire 1.155

Superficie: 3.850 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Partita: 1564



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **55**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,40 Lire 18.205**; agrario **Euro 10,26 Lire 19.860**

Superficie: **3.310 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **57**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,29 Lire 8.307**; agrario **Euro 5,94 Lire 11.502**

Superficie: **6.390 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **58**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,54 Lire 8.784**; agrario **Euro 0,76 Lire 1.464**

Superficie: **4.880 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

Partita: **5303**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **95**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**; agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**

Superficie: **4.000 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **4**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **97**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 37,95 Lire 73.475**; agrario **Euro 15,18 Lire 29.390**

Superficie: **29.390 m²**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **69** Particella **20**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,09 Lire 2.112**; agrario **Euro 0,30 Lire 576**

Superficie: **1.920 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **69** Particella **27**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,14 Lire 6.072**; agrario **Euro 0,86 Lire 1.656**

Superficie: **5.520 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **69** Particella **167**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,68 Lire 3.250**; agrario **Euro 0,67 Lire 1.300**

Superficie: **1.300 m²**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Partita: **1564**



> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 21 - totale righe intestati: 2**

1.

2.

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 243,38** Reddito agrario: **euro 132,47** Superficie: **152.160 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 377,79** Vani: **9,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 243,38** Reddito agrario: **euro 132,47** Superficie: **152.160 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/04/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 20



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **54** Subalterno **500**

Indirizzo: FRAZIONE VILLORE n. 186 Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 377,79**, Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **225 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **197 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)** Foglio **68** Particella **54**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

1.

2.

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **VICCHIO (L838)**

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 377,79** Vani: **9,5**





Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **26**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,96 Lire 15.420**; agrario **Euro 7,96 Lire 15.420**

Superficie: **5.140 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **27**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,14 Lire 19.635**; agrario **Euro 11,06 Lire 21.420**

Superficie: **3.570 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **28**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,03 Lire 7.800**; agrario **Euro 4,03 Lire 7.800**

Superficie: **2.600 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **29**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 96**; agrario **Euro 0,03 Lire 64**

Superficie: **160 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **32**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,99 Lire 9.660**; agrario **Euro 4,99 Lire 9.660**

Superficie: **3.220 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **35**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,87 Lire 11.358**; agrario **Euro 0,98 Lire 1.893**

Superficie: **6.310 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **47**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 73,56 Lire 142.440**; agrario **Euro 14,71 Lire 28.488**

Superficie: **47.480 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **1**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **48**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.500**; agrario **Euro 1,37 Lire 2.660**

Superficie: **1.400 m²**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **2**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 67,48 Lire 130.650**; agrario **Euro 51,90 Lire 100.500**

Superficie: **20.100 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **51**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,30 Lire 588**; agrario **Euro 0,13 Lire 252**

Superficie: **840 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **52**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,28 Lire 546**; agrario **Euro 0,12 Lire 234**

Superficie: **780 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **53**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,58 Lire 6.930**; agrario **Euro 0,60 Lire 1.155**

Superficie: **3.850 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **55**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,40 Lire 18.205**; agrario **Euro 10,26 Lire 19.860**

Superficie: **3.310 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **57**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,29 Lire 8.307**; agrario **Euro 5,94 Lire 11.502**

Superficie: **6.390 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **58**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,54 Lire 8.784**; agrario **Euro 0,76 Lire 1.464**

Superficie: **4.880 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

Partita: **5303**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **95**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**; agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**

Superficie: **4.000 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **4**

Partita: **1564**





Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **68** Particella **97**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 37,95 Lire 73.475**; agrario **Euro 15,18 Lire 29.390**

Superficie: **29.390 m²**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **69** Particella **20**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,09 Lire 2.112**; agrario **Euro 0,30 Lire 576**

Superficie: **1.920 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **69** Particella **27**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,14 Lire 6.072**; agrario **Euro 0,86 Lire 1.656**

Superficie: **5.520 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**

Partita: **1564**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **69** Particella **167**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,68 Lire 3.250**; agrario **Euro 0,67 Lire 1.300**

Superficie: **1.300 m²**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Partita: **1564**



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 21 - totale righe intestati: 2**

1.

2.

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 243,38** Reddito agrario: **euro 132,47** Superficie: **152.160 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 377,79** Vani: **9,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 243,38** Reddito agrario: **euro 132,47** Superficie: **152.160 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicchio
Localita' Villore

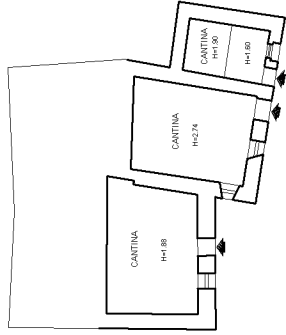
civ. 186

Identificativi Catastali:
Sezione: 68
Foglio: 54
Particella: 54
Subalterno: 500

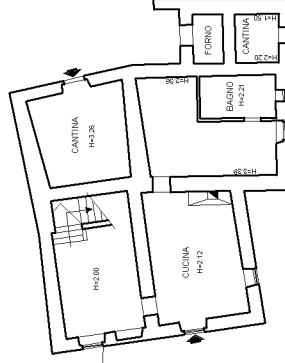
Compilata da:
Leimi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 3099

Scheda n.1 Scala 1:200

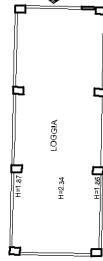
PIANO SEMINTERRATO



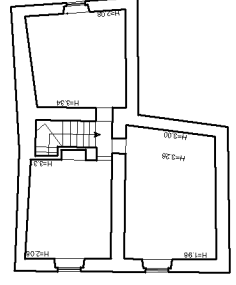
PIANO TERRA



RESEDE ESCLUSIVO



PIANO PRIMO



10 metri





N=71300

F=15600

Firmato Da: MASTRANGELO ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: ab73d

1 Particella: 58

Comune: (FI) VICCHIO
 Foglio: 68
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T249286/2022
 4-Apr-2022 14:1:13



N=71400

3-Apr-2022 2:16:41
Protocollo pratica T68381/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (FI) VICCHIO
Foglio: 68



N=71100

E=14900

Firmato Da: MASTRANGELO ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: ab73d

4-Apr-2022 14:0:47
Protocollo pratica T249137/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (FI) VICCHIO
Foglio: 68

1 Particella: 35

N=71200



3-Apr-2022 2:19:14
Protocollo pratica T68663/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (FI) VICCHIO
Foglio: 69

1 Particella: 20

F=15800



Accesso alla proprietà dalla strada comunale



Rampa carrabile dal cancello d'ingresso all'interno della proprietà





Loggia esterna vista dal resede antistante l'ingresso all'abitazione



Loggia esterna





Loggia esterna vista dal cancello d'ingresso alla proprietà



Fronte principale dell'edificio per abitazione – accesso all'abitazione





Resede antistante il fronte principale dell'edificio per abitazione – lato ovest



Resede antistante il lato sud dell'edificio per abitazione





Resede antistante il lato sud dell'edificio per abitazione



Resede antistante il lato sud dell'edificio per abitazione





Vista dal resede antistante il fronte lato sud verso i terreni di proprietà



Fronte lato sud dell'edificio per abitazione – accessi alle cantine nel seminterrato





Resede antistante il lato sud dell'edificio per abitazione



Fronte lato est dell'edificio per abitazione – accesso alla cantina del piano terra





Fronte lato est dell'edificio per abitazione – accesso alla cantina piano terra



Fronte lato est dell'edificio per abitazione – in primo piano fabbricato isolato (essiccatoio)





Fronte lato sud del fabbricato isolato (essicatoio)



Fronte lato sud del fabbricato isolato (essicatoio)





Vista dal retro verso il fabbricato isolato (essiccatoio)



Complesso edilizio lato est





Retro del fabbricato principale



Area di proprietà verso est





Area di proprietà verso est



Area di proprietà verso sud-est





Area di proprietà verso sud-ovest



Manufatto afferente al sistema idrico dell'acquedotto comunale nella part.47





Locale d'ingresso al piano terra (PT)



Rampa d'accesso al piano primo (1P)





Locale cucina al PT



Locale bagno al PT





Locale lavanderia al PT



Locale al 1P





Locale al 1P



Locale al 1P





COMUNE DI VICCHIO
Provincia Di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE

Prot.n. 4620 del 04/04/2022

Sig.ra Mastrangelo Elena
Piazza d'Aseglio 29
FIRENZE

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell' Art. 30 Comma 3. del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 15/03/2022 protocollo n. 3598 dalla Sig.ra Mastrangelo Elena;
Visti gli estratti catastali allegati alla richiesta ai quali si fa riferimento per l'individuazione dei mappali oggetto di richiesta di certificazione;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il vigente strumento urbanistico – Piano Strutturale approvato con Del CC n. 30 del 08/04/2019 e Piano Operativo approvato con Del. CC n. 31 del 08/04/2019 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
Vista la D.C.C. n°162 del 30/12/2020 di Approvazione del P.S.I.M.;

CERTIFICA

che i terreni posti in questo comune e di seguito elencati, ricadono nella zona sotto indicata avente la riportata destinazione:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Su b</i>	<i>Zona</i>
68	26/27/28/ 29/35/47	/	Territorio rurale, elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. - boschi
68	32/48	/	Parte elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. – boschi – parte viabilità
68	57/58/95	/	Territorio rurale parte elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a.- boschi – parte verde pluviale – art. 71 c. 6 n.t.a.
68	51/53/97	/	Territorio rurale: parte elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. – parte verde pluviale – art. 71 c. 6 n.t.a.
68	49	/	Territorio rurale: parte elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. parte verde pluviale – art. 71 c. 6 n.t.a. parte aree di pertinenza degli edifici – art. 80 n.t.a.
68	52	/	Verde pluviale – art. 71 c. 6 n.t.a.
68	55	/	Territorio rurale: parte elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. parte aree di pertinenza degli edifici – art. 80 n.t.a. parte viabilità
69	20/27	/	Territorio rurale, elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. – boschi e castagneti -
69	167	/	Territorio rurale: parte elementi del mosaico agroambientale – art. 62 n.t.a. – boschi e castagneti parte verde pluviale – art. 71 c. 6 n.t.a. -





COMUNE DI VICCHIO
Provincia Di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 30, comma 3 del DPR 380/01 ha validità di anni 1 (uno) dalla data di rilascio e viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente documento è stato redatto in modalità analogica.

Vicchio, lì 04/04/2022

ML/ab

IL FUNZIONARIO
Urbanistica-Edilizia-Ambiente
Arch. MARIO LOPOMO
F.to digitalmente ai sensi del DPR 445/2000
e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



TRIBUNALE DI FIRENZE

III SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

PROCEDIMENTO N. 234/2021 R.G.
 ESPERTO STIMATORE arch. Elena Mastrangelo
 LOTTO N. unico

Nome dell'esecutato	xxx xxx piena proprietà 1/2 (un mezzo)
Diritto reale pignorato (specificare se intero o in quota)	xxx xxx piena proprietà 1/2 (un mezzo)
Descrizione immobile	Complesso edilizio sito in Comune di Vicchio (FI), frazione Villore n. 186, che comprende: edificio principale parzialmente a uso civile abitazione, loggia e piccolo fabbricato separati n. 20 appezzamenti di terreno siti in Comune di Vicchio (FI), frazione Villore
Estremi catastali	Fabbricati: foglio 68, part. 54, sub. 500, cat. A/2, classe 1, cons. 9,5 vani Terreni: foglio 68, partt. 26, 27, 28, 29, 32, 35, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 95, 97; foglio 69, partt. 20, 27, 167
Estremi urbanistici	Fabbricati: edifici c8, zona prevalentemente agricola Terreni: boschi, boschi e castagneti, parte verde pluviale, elementi del mosaico agroalimentare
Prezzo base d'asta	€ 273.870,00
Comproprietari	
Crediti iscritti vedi art. 498 c.p.c.	
Stato occupazionale	libero

