

TRIBUNALE DI FIRENZE
QUINTA SEZIONE CIVILE
GIUDICE DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

R.G. 84/2019

Integrazione alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Gennaio 2022

ALLEGATO 5
alla **MEMORIA CONCLUSIVA**

Dott. Ing. Sergio Luzzi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A handwritten signature in black ink that reads "Sergio Luzzi".

LOTTE 1, 2, 3 – Terreni a destinazione **agricola, terreni ricadenti (totalmente o in parte) all'interno del PUA** che prevede la realizzazione di una lottizzazione a carattere industriale/artigianale e **tettoie** ivi collocate.

Documentazione fotografica aggiornata al dicembre 2021



Figura 1 – Contributi fotografici (sopralluogo 2021)



Figura 2 – Contributi fotografici (sopralluogo 2021)



Figura 3 – Contributi fotografici (sopralluogo 2021)

LOTTO 4– **Fabbricati** situati in Montaione, via Matteotti n.2 consistenti in una unità immobiliare a uso abitazione posta al piano primo corredata di unità immobiliare a uso cantina posta al piano seminterrato.

Documentazione fotografica esterna aggiornata al dicembre 2021, documentazione fotografica interna (non aggiornata per impossibilità del sopralluogo) relativa al sopralluogo svolto in occasione della precedente CTU e da quanto agli atti (perizie precedenti)



Figura 4 – Contributi fotografici esterni (sopralluogo 2021)



Figura 5 – Contributi fotografici esterni (sopralluogo 2021)



Figura 6 – Contributi fotografici dei Locali interni (sub3) - (sopralluogo 2019)



Figura 7 – Contributi fotografici dei Locali interni (sub3) - (sopralluogo 2019)



Figura 8 – Contributi fotografici dei Locali interni (sub3) - (sopralluogo 2019)



Figura 9 – Contributi fotografici dei Locali interni (sub3) - (sopralluogo 2019)



Figura 10 – Contributi fotografici del locale cantina - (sopralluogo 2019)

Dott. Ing. Sergio Luzzi

LOTTO 5 – **Fabbricato** situato in Montaione, via Matteotti n.2, a uso cantina, posto al piano seminterrato di più ampio edificio condominiale.

LOTTO 6 – **Fabbricato** situato in Montaione, via Matteotti n.2 a uso cantina posto al piano seminterrato di più ampio edificio condominiale.

Documentazione fotografica interna non disponibile per impossibilità del sopralluogo



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16



Foto n.17



Foto n.18