

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

[REDACTED]
contro:
[REDACTED]

RG 470/2024

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. CIOCCA MAURIZIO GIUSEPPE**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

Unità immobiliari in MILANO - VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 24 Scala B Interno 7
Piano 3 - 7

LOTTO UNICO appartamento + solaio piano 3/7 - [REDACTED]



Via Monti Sabini 24



Palazzina/scala B



INDICE SINTETICO

DATI CATASTALI

[REDACTED]

Corpo A: APPARTAMENTO PIANO 3/7

Bene in MILANO (Mi) - VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 24 Scala 3 Interno 7 Piano 3 - 7

Categoria: **A/3** [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio **608**, particella **202**, [REDACTED]

STATO OCCUPATIVO

Corpo A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 - [REDACTED] al sopralluogo vuoto, saltuariamente occupato senza titolo dalla [REDACTED] figlia dell'esecutata.

CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE

Corpo A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 - [REDACTED] Da un'indagine eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, Anagrafe tributaria, NON risulta alcun contratto di locazione registrato in data anteriore al pignoramento in essere.

COMPROPRIETARI

Corpo A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 - [REDACTED] Nessuno

PREZZO AL NETTO DELLE DECURAZIONI

Corpo A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 - [REDACTED]

[REDACTED]

da occupati: € non ricorre il caso



**Beni in MILANO (Mi) – VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 24
Scala B Interno 7, Piano 3 - 7**

CORPO A: APPARTAMENTO + SOLAIO PIANO 3/7 –

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

LOCAZIONE

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 –

1.1. Descrizione del bene

In Comune di MILANO (Mi) - VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 24 Scala B Interno 7 Piano 3 - 7, appartamento ad uso abitazione posto al piano terzo composto da due locali oltre servizi (ingresso/ corridoio, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno), e un solaio di proprietà al piano settimo.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento del 19.04.2024 gravante sulla quota di 1/1 di proprietà dell'immobile di

[REDACTED] nata [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Residente: M. [REDACTED] regime: / (artt. 1,2,3,4)

[REDACTED]

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue (artt. 6,7,8)

Intestato [REDACTED] C.F. [REDACTED] 1/2 piena proprietà,

[REDACTED] 1/2 piena proprietà

dati identificativi: foglio 608, particella 202, [REDACTED]

dati classamento: cat. A/3; classe 3; consistenza 4,5 vani; sup. catastale 72 mq; rendita € 511,29

indirizzo: Comune di Milano (MI), VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 24 Scala B Interno 7 Piano 3 - 7;

dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

NOTA BENE [REDACTED] è deceduto in data 11.10.2020, ma non risulta trascritta l'accettazione di eredità, di conseguenza l'intestazione catastale non è allineata, poiché non è stata volfurata al catasto.

Bisogna provvedere ad allineare l'intestazione.

1.4. Coerenze

Dell'appartamento: NORD altra unità, SUD altra unità, EST cortile comune, OVEST cortile parti comuni/scale;

Del solaio: NORD altra unità, SUD altra unità, EST terrapieno, OVEST corridoio comune;

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo



Nessuna.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Milano (Mi)

Fascia/zona: PERIFERIA – QUARTIERE MAROCCHETTI/VIGENTINO/RIPAMONTI/CHIESA ROSSA

Destinazione: residenziale

Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico/civile

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: esercizi commerciali

Principali collegamenti pubblici di superficie: Tram 24 – fermata Via Ripamonti/Via Val di Sole - 190 m.

Collegamento alla rete autostradale: A1 – 6 km.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Il complesso di n. 2 palazzine è stato costruito con LICENZA EDILIZIA N. [REDACTED] IN DATA 19/07/1963 A NOME [REDACTED] RELAZIONE DI TERZA VISITA N. [REDACTED] DEL [REDACTED] NOME [REDACTED] AGIBILITA' N. 243 IN DATA 26/07/2024.

L'ingresso al complesso avviene da Via Monti Sabini, 24 attraverso un cancello in ferro che porta al cortile interno. da questo attraverso l'atrio della palazzina A si arriva al secondo cortile interno dove è situata la **palazzina B**.

Alla **palazzina B** si accede da un portone in alluminio e vetro che porta all'atrio e da qui tramite le scale o l'ascensore si arriva al piano terzo dove è situata l'unità oggetto di pignoramento – appartamento + solaio al piano 7.

- struttura: travi e pilastri in cemento armato con tamponamenti in laterizio;
- facciate: in intonaco con zoccolatura in pietra;
- accesso: portone in alluminio e vetro;
- ascensore: presente;
- servizio di portineria: non presente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: discrete.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 12 fotografie)

SORPO A1 APPARTAMENTO PIANO 3/7 – [REDACTED]

Abitazione di tipo economico, posta al piano 3/7, composta da due locali oltre servizi (ingresso/ corridoio, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno), e un solaio di proprietà al piano settimo.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è situata al piano terzo/sottotetto.

Il bene pignorato è costituito da:

APPARTAMENTO PIANO 3/7 – [REDACTED]

Appartamento

- esposizione: mono affaccio a est;



- pareti: intonacate e finleggiate, in parte rivestite in ceramica in bagno e cucina;
- pavimenti: parte in parquet, parte in graniglia, parte in ceramica;
- infissi esterni: alluminio con vetro doppio;
- porta di accesso: blindata;
- porte interne: tipo a battente in legno e vetro;
- sistema di oscuramento: tapparelle in pvc;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico: riscaldamento condominiale;
- acqua calda sanitaria: con scaldabagno a gas in cucina;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, water, bidet, doccia, lavatrice;
- impianto di condizionamento: presente a split, 2 split;
- altezza dei locali: mt 2,95;

Solaio

- pareti in cemento;
- pavimenti: in battuta di cemento;
- porta di accesso: in legno;
- impianto elettrico: /;

2.4. Breve descrizione della zona

Le unità immobiliari sono situate nella periferia Sud di Milano, quartiere MAROCCHETTI/VIGENTINO/RIPAMONTI/CHIESA ROSSA. Il quartiere è costituito da palazzi ad uso residenziale di 3/8 piani fuori terra. Le condizioni del quartiere si possono definire normali.

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: NESSUNO.

Servizi offerti dalla zona: ESERCIZI COMMERCIALI

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: NESSUNO.

Attrazioni paesaggistiche: NESSUNA.

Attrazioni storiche: NESSUNA.

Principali collegamenti pubblici: Tram 24 – fermata Via Ripamonti/Via Val di Sole - 190 m.

2.5. Certificazioni energetiche:

APPARTAMENTO PIANO 3/7 – SUB 32

L'appartamento NON risulta censito al catasto energetico: Ape non presente

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite dall'esecutato e non reperite.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non fornite né dall'esecutato, né dall'Amministratore e non reperite.



3.1. Detenzione del bene:

APPARTAMENTO PIANO 3/7 - [REDACTED]

Al momento del sopralluogo, effettuato il 20/11/2024, è stato possibile accedere ai beni grazie al [REDACTED] compagno della [REDACTED] che ha dichiarato che l'immobile è occupato saltuariamente SENZA TITOLO [REDACTED]

3.2. Esistenza contratti di locazione:

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 - foglio 608, particella 202, [REDACTED]

Da un'indagine eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, Anagrafe tributaria, NON risultano registrati contratti di locazione avente quale dante causa l'esecutato - [REDACTED] (all. 9).

4. PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari (all. 3,5)

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7 - foglio 608, particella 202, [REDACTED]

[REDACTED] 1/1 piena proprietà dal 11.10.2020 ad oggi (attuali proprietari).

In forza di TRASFERIMENTO PER CAUSA DI MORTE

NOTA BENE: NON risulta trascritta la relativa accettazione - tacita o espressa - di eredità.

4.2. Precedenti proprietari

• [REDACTED] 1/2 piena proprietà, [REDACTED] nato [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] 1/2 piena proprietà dal 19.02.1981 all' 11.10.2020

In forza di ATTO DI COMPRAVENDITA - SCRITTURA PRIVATA, Notaio [REDACTED] di MILANO in data 19.02.1981 rep nn. [REDACTED] trascritta a Milano 1 in data 17/03/1981 ai nn. [REDACTED]

Contro [REDACTED]

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dal certificato Notarile ventennale in atti alla data del 20.05.2024 - [REDACTED] di MILANO, implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche entrate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano, sia per nominativi, sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio (all. 3,4) alla data del 28.08.2024, si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
.....
- **Misure Penali**
.....
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
.....
- **atti di osservamento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**




Eventuali note/osservazioni:

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

▪ **ISCRIZIONI**




• **PIGNORAMENTI**

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, 

Pignoramento del 19/04/2024 rep.  trascritto il 09/05/2024 al nn. 
contro  C.F. 
 per la quota di 1/1 di piena proprietà.


• **Altre trascrizioni**

5.3. Eventuali note/osservazioni:

Da un'indagine esperita presso la cancelleria Civile del Tribunale di Milano **NON risulta altro procedimento immobiliare pendente su**  **nata** 
 **per la quota di 1/1 di piena proprietà.**

6. CONDOMINIO, DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile è amministrato dalla  con studio in 
 mail  che ha fornito le informazioni che seguono (all. 13)


CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, 

Millesimi di pertinenza appartamento pignorato: 8,56

Millesimi di riscaldamento: centralizzato, 8,77

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 novembre al 31 ottobre e che le somme sono state arrotondate.

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, 

Spese ordinarie annue di gestione immobile 2024/2024: appartamento+ solaio € 2.500,00 circa.

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € 5.000,00 circa.

Eventuali spese straordinarie già deliberate con delibera del / gravanti sull'immobile per € 0,00

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: /

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie




per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

nessuno

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, 

NO: l'unità NON E' accessibile ai disabili poiché è posta al piano terzo con ascensore, ma per accedere alla palazzina ci sono dei gradini privi di servoscala.

7. VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il complesso di n. 2 palazzine è stato costruito con LICENZA EDILIZIA N. 1903 IN DATA 19/07/1963 A NOME  RELAZIONE DI TERZA VISITA N. 236146 DEL 1965 A NOME  AGIBILITA' N. 243 IN DATA 26/07/2024.


Le unità oggetto di pignoramento (**A: appartamento + solaio** al piano 3/7.) sono situate nella **SCALA B** di n. 8 piani fuori terra più 1 piano solaio nella zona SUD di Milano, quartiere MAROCCHETTI/VIGENTINO/RIPAMONTI/CHIESA ROSSA in una zona semiperiferica.

Da interrogazione del PGT online <https://www.pgt.comune.milano.it/>, il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di MILANO in ZONA TUC - (tessuto urbano consolidato) - ARU (ambiti di rinnovamento urbano) - ART. 15.2.


La destinazione d'uso residenziale è compatibile con detto strumento urbanistico generale. L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

L'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli: NON VINCOLATO

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di MILANO (all. 11):


- **PRATICA EDILIZIA N. 1903/1963** IN DATA 19/07/1963 A NOME  per la costruzione di 2 palazzine di civile abitazione
- RELAZIONE DI TERZA VISITA N. 236146 DEL 1965.
- AGIBILITA' N. 243 IN DATA 26/07/2024.

7.2. Conformità edilizia:

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, 

Al sopralluogo l'unità risultava conforme all'ultima pratica edilizia protocollata.

7.3. Conformità catastale

CORPO A: APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, 

Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme alla scheda catastale depositata in data 17.09.1965.

8. CONSISTENZA



Comune: MILANO

Fascia/Zona: MILANO – PERIFERIA – MAROCCHETTI/VIGENTINO/CHIESA ROSSA

Valore mercato prezzo **abitazioni economiche** min. 2.150,00 / prezzo max. 2.600,00(Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. / prezzo max.(Euro/mq x mese)

• **TeMA MILANO**

Periodo: 1° semestre 2024

Zona: MILANO – SUD – RIPAMONTI/VIGENTINO

valore di compravendita **appartamenti vecchi da ristrutturare** prezzo min. 2.500,00 / prezzo max. 2.800,00. (Euro/mq)

valore di locazione prezzo min. / prezzo max. (Euro/mq/anno)

- eventuali immobili analoghi venduti nel periodo: **agenzie immobiliari** €. 3.600,00 – 3.900,00
- Borsino immobiliare nazionale: MAROCCHETTI/VIGENTINO/CHIESA ROSSA: immobili fascia media €. 2.595,00-3.566,00 (media 3.081,00)

9.3. Valutazione:

CORPO A; APPARTAMENTO PIANO 3/7- foglio 608, particella 202, [REDACTED]

DESCRIZIONE	CAT. CATASTALE	SUP. COMMERCIALE	VALORE MQ	VALORE COMPLESSIVO
abitazione di tipo				
economica	A/3	63,0	€ 3.000,00	€ 189.000,00
TOTALE				€ 189.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE LOTTO UNICO	
CORPO A; appartamento p. 3/7	€ 189.000,00
riduzione del 5% per assenza di garanzia per vizi	€ 9.450,00
spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative	€ -
rimborso forfettario eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita	€ 5.000,00
TOTALE	€ 174.550,00

Prezzo base dell'asta **LOTTO UNICO** al netto delle decurtazioni : **LIBERO** € **175.000,00**
arrotondato

Prezzo base dell'asta **LOTTO 1** al netto delle decurtazioni : **OCCUPATO** € -
(Non ricorre il caso)



N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non sussiste il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non sussiste il caso

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

Non sussistono eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura.

La scrivente dà atto che nella predisposizione della presente relazione di stima ha utilizzato il modello reperibile al sito Internet del Tribunale:

https://www.tribunale.milano.it/index.php?id_VMMenu=195.

Si richiama integralmente all'interno della presente relazione tutto quanto ad essa allegato - come anche elencato in calce alla presente - da intendersi qui integralmente riportato e trascritto.

Si precisa che il valore commerciale in questa sede stimato è da considerare come il più probabile valore di mercato dell'immobile libero, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, richiamato integralmente all'interno della presente relazione tutto quanto riportato, direttamente ed indirettamente, nei titoli di provenienza dei beni nonché nel Regolamento di Condominio.

La presente relazione è resa strettamente e limitatamente sulla scorta dei documenti depositati in atti nonché dei documenti/informazioni, anche solo verbali e/o acquisite anche via Internet da siti ritenuti attendibili dalla scrivente in relazione al mandato e di cui si allegano alla presente quelli ritenuti più opportuni e non risponde di eventuali omissioni nei riferimenti resi e/o documenti non fatti visionare dalle pubbliche amministrazioni interessate anche in relazione alle restrizioni imposte dalla normativa che regola l'accesso agli atti amministrativi della Pubblica Amministrazione - cui si rimanda - da parte dei competenti uffici pubblici in relazione al mandato.

Si demandano in ogni caso gli interessati per eventuali ulteriori approfondimenti diretti e con proprio tecnico di fiducia in relazione ai propri interessi non essendo possibile l'allegazione completa di tutto quanto qui possa essere d'interesse.

In particolare si precisa che la legittima titolarità del diritto sui beni qui esaminati in capo all'esecutato è stata documentata dalla documentazione ipotecaria e catastale qui allegata ed inoltre si fa presente che **la eventuale rivendita del bene eventualmente acquistato all'asta sarà assoggettata alle maggiori limitazioni** - ad esempio relative alla regolarità catastale, edilizia, ambientale, civilistica, amministrativa in generale e dal punto di vista dell'idoneità statica - previste per legge nelle compravendite ordinarie di beni immobili.



Il sottoscritto Arch. Isabella Tangari dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità

Con ossequio.
Milano 25/11/2024

l'Esperto Nominato

Dott. Arch. Isabella Tangari

ALLEGATI

- all. 1. [REDACTED]
- all. 2. nota di trascrizione [REDACTED] del 09/05/2024
- all. 3. [REDACTED]
- all. 4. ispezioni ipotecarie del 29.08.2024
- all. 5. atto di provenienza 1981
- all. 6. estratto di mappa part. 202
- all. 7. visura catastale sub 32
- all. 8. scheda catastale-planimetria sub 32
- all. 9. verifica contratti affitto
- all. 10. certificato residenza
- all. 11. pratiche edilizie
- all. 12. fotografie
- all. 13. spese condominiali
- all. 14. verbale sopralluogo
- all. 15. mail invio documenti creditori



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

contro:

RG 470/2024

Custode Giudiziario: Avv. De Zuani Francesco

ALLEGATI

Tecnico Incaricato: Arch. Isabella Tangari

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9110
iscritto all'Albo del Tribunale al n. 10248

C.F. [REDACTED]

con studio in Milano - Via A. Lamarmora, n. 18
Telefono e fax 02.5460390 - Cellulare: [REDACTED]
e-mail: isabella.tangari@gmail.com - tangari.9110@camilano.it

- all. 1. [REDACTED]
- all. 2. nota di trascrizione nn. [REDACTED] del 09/05/2024
- all. 3. [REDACTED]
- all. 4. ispezioni ipotecarie del 29.08.2024

Giudice: Dott. Ciccio Maurizio
Custode: Avv. De Zuani Francesco
Perito: Arch. Isabella Tangari



- all. 5.** atto di provenienza 1981
- all. 6.** estratto di mappa part. 202
- all. 7.** visura catastale sub 32
- all. 8.** scheda catastale-planimetria sub 32
- all. 9.** verifica contratti affitto
- all. 10.** certificato residenza
- all. 11.** pratiche edilizie
- all. 12.** fotografie
- all. 13.** spese condominiali
- all. 14.** verbale sopralluogo
- all. 15.** mail invio documenti creditori

Giudice: Dott. Ciocca Maurizio
Custode: Avv. De Ziani Francesco
Perito: Arch. Isabella Tangori



all. 2..nota di trascrizione [REDACTED] del 09/05/2024





Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 1 del 09/05/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]
Protocollo di richiesta MI 300477/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore [REDACTED]



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/04/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 608	Particella 202	Subalterno 32
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			



Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 1 del 09/05/2024

Pag. 2 - Fine

Indirizzo Piano	ECONOMICO VIA MONTE SABINI 3	Consistenza 4,5 vani	N. civico 24
--------------------	------------------------------------	-------------------------	-----------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 13.066,33 OLTRE INTERESSI E SPESE. SI PRECISA CHE IL CONDOMINIO DI VIA MONTI SABINI 24 DI MILANO E' AMMINISTRATO DALL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE AVV. [REDACTED] NATO A [REDACTED] CON CODICE [REDACTED] ON STUDIO IN [REDACTED]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

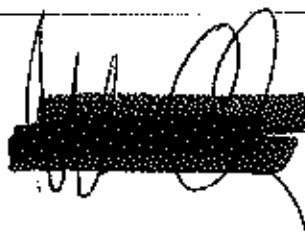
Certificato n.ro MI 306102 anno 2024
Pag. 3 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare [REDACTED] del 09/05/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Al sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 09/05/2004 - 09/05/2024, menzione negativa.




[REDACTED]



all. 4..ispezioni ipotecarie del 29.08.2024



Ispezione telematica

Ispezione n. T71669 del 28/08/2024

per dati anagrafici

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL per conto di

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

27/08/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/1981 - Registro Particolare Registro Generale
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/1981 - Registro Particolare Registro Generale
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLL per conto di

Ispezione n. 171669 del 28/08/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

27/08/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

29/04/1995

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2024 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertori el 19/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

per immobile

Motivazione PERIZIA TRIBUNALE

Richiedente TNGSLI per conto di [REDACTED]

Ispezione n. T77380 del 28/08/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 608 - Particella 202 - Subalterno 32

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

27/08/2024

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0608 Particella 00202 Subalterno 0032

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formallta

1. TRASCRIZIONE del 09/05/2024 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertori [REDACTED] del 19/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



all. 5..atto di provenienza 1981



421



Ref. n. [redacted]

gg

VENBITA

L'anno millenovecentoottantuno, il giorno diciannove del mese di febbraio - in Milano.

La sottoscritta signora : _____

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] e residente in [redacted] :

vende ai signori : _____

(1)

[redacted]

e _____

[redacted] nata a [redacted]

[redacted]

entrambi residenti in [redacted]

[redacted]

coniugi in regime di comunione legale dei beni, che acquistano, il seguente immobile :

- in Comune di Milano, Via Monte Sabini n. 24 :
appartamento posto al terzo piano, composto di due locali oltre i servizi, e con annesso vano di solaio nel sottotetto.

Coerenze dell'appartamento : a nord, sub. 31; a est, corte comune; a sud, sub. 33; a ovest, sub. 33, vano scala e sub. 31.

Coerenze del solaio : _____
corridoio comune, proprietà [redacted] e cantina di terzi.

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Segnata: 16ca7d1



Detto immobile risulta iscritto al NCEU del Comune di Milano, a partita n. [redacted] come segue :
 foglio 608 mappale 202 sub. 32, Via Monti Sabini n.24, piano 3-7, scala B, interno 77, zona cens.3, cat.A/3 classe 3, vani 4,5, rendita catastale lire 1746.

Nella vendita è compresa una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'intero stabile in ragione di 8,56/1000 (otto virgola cinquantasei millesimi).

La vendita ha luogo per il prezzo di lire quattordicimilioni - - - (Lire 14.000.000) - - - - - delle quali lire 2.500.000.= già pagate direttamente alla parte venditrice, mentre la residua somma di lire 11.500.000.= la parte acquirente si impegna di pagarla entro il 1⁽²⁾ maggio 1985, e consegna per maggiore garanzia alla parte venditrice che li ritira, numero quarantasei (46) - - - - - pagherò cambiali, emessi in data 25 novembre 1979 dalla parte acquirente, dell'importo di lire 250.000 cadauna, tutti in regola con il bollo, con scadenza mensile a partire dal 1 aprile 1981 fino al 1 gennaio 1985, ammontanti complessivamente a Lire 11.500.000.= (undicimilionicinquecentomila).

La prima di dette cambiali è del seguente tenore :

Milano, 25.11.1979- L.250.000.= AL 1 aprile 1981 pa-

FIRMA DI ISABELLA TANGARI ESPOSIZIONE INTERNAZIONALE DI TORINO 1984



gherò per questa cambiale alla signora [redacted]

[redacted] la somma di Lit. duecentocinquantamila.= fir-

mato: [redacted] - [redacted] Indirizzo :

[redacted], Via Monti Sabini 24/B-Milano-Pagabile

presso [redacted]

Bollo Lire 2500.=

Tutti gli altri pagherò cambiari sono di uguale tenore,
salvo la variazione della data di scadenza.

Dichiarano i comparenti che le suddette cambiali non
costituiscono novazione della obbligazione contratta
in quanto vengono rilasciate "pro solvendo" e non
"pro soluto".

A garanzia del prezzo residuo e delle cambiali come
sopra rilasciate le parti chiedono che sull'immobile
con questo atto venduto venga iscritta ipoteca conven-
zionale per complessive lire 11.500.000.=

da annotarsi sulle cambiali sopra descritte e rinuncia-
no ad ogni ⁽³⁾ altro eventuale diritto di ipoteca legale.

Dell'intero suddetto prezzo, come sopra pagato, la parte
venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza,
salvo il buon fine delle cambiali di cui sopra.

Ai fini dell'ipoteca la parte venditrice elegge domi-
cilio in Milano, Via Orti n. 24.

La vendita viene, inoltre, stipulata ai seguenti patti
e condizioni :



h26



L'immobile sopra descritto è venduto a corpo, nello stato in cui si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, nonché con le eventuali servitù attive e passive esistenti.

Il possesso e il materiale godimento dell'immobile oggetto della vendita vengono trasferiti con decorrenza da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La parte venditrice dichiara di avere la piena proprietà dell'immobile venduto, per averlo acquistato nel modo seguente :

- per la quota indivisa pari ad un mezzo per acquisto fattone con scrittura privata in autentica Notaio

[redacted] di Milano in data 12 giugno 1969, rep. n. [redacted] depositata in atti dello stesso notaio in pari data, rep. [redacted] registrato a Milano, atti pubblici - il 23 giugno 1969 al n. [redacted] serie F;

- e per la restante quota indivisa pari ad un mezzo, a titolo successorio a causa della morte del proprio marito signor [redacted] deceduto in Milano il [redacted]

[redacted] previo testamento olografo pubblicato con atto Notaio [redacted] di [redacted] in data 14 dicembre 1971, rep. N. [redacted] denuncia successione n. [redacted] del 10 febbraio 1981-Ufficio Registro di Milano).

La parte venditrice garantisce la libertà dell'immo-

Entrata Del. SABELLA TANGARI Lemese Di. 10/10/81





bile da oneri, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e privilegi, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a favore del [redacted]

[redacted] in data 5 gennaio 1962 ai nn. [redacted], che la parte venditrice si impegna a cancellare a sua cura e spese entro un anno da oggi.

La parte acquirente dichiara di conoscere e di accettare il regolamento di condominio dell'intero fabbricato che trovasi allegato sotto "A" all'atto Notaio [redacted] del 16 maggio 1966 rep.N. [redacted]

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

I sottoscritti autorizzano il notaio che andrà ad autenticare le firme di seguito apposte a trattenere permanentemente tra gli atti della sua raccolta la presente scrittura privata con facoltà di rilasciarne copie, estratti e certificati.

Si da atto che l'immobile venduto è concesso in locazione in regime di equo canone.

- (1) [redacted] - (2) deleta : maggio, e adde: gennaio -
- (3) deleta: altro -

Tre postille approvate

SPECIFICA

Carta	[redacted]
Scritt.	[redacted]
Rep.	[redacted]
Onor.	72000
C. N.	18000
T. A.	9000
Copia Reg.	[redacted]
Copia Vol.	[redacted]

TRASCRITTA il 17/3/1981
 Conservatorio di [redacted]
 vol. [redacted] reg. gen. d'ord.
 al [redacted] del reg. part.

Firmato da: ISABELLA TANCARDI FISSATO DA: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1888761



126

NOTA il 17-3-1981
Conservatorio di Milano
vol. [redacted] del reg. gen. d. [redacted]
al N. [redacted] del reg. par. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Rep. N. [redacted] Racc. N. [redacted]

Autentica di firma- Repubblica Italiana

Io sottoscritto dr. [redacted] Notaio in Milano,
iscritto al Collegio Notarile di Milano, certifico che:
previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, fatta
dai richiedenti, d'accordo tra loro e col mio consenso,
i signori :

[redacted] nata a [redacted]
[redacted] residente in [redacted]
[redacted] nato a [redacted]
il [redacted]

[redacted] nata a [redacted]
[redacted] entrambi residenti in [redacted]
[redacted]

la cui identità personale io Notaio sono certo,
hanno apposto la loro firma in calce alla scrittura
che precede alla mia presenza, nonché a margine del fo-
lio intercalare.

Milano, diciannove febbraio millenovecentottantuno

[redacted signature]
[redacted signature]

262500

230000

Esatte Lire 1921.000
Famiglia 600

13257 Serie 2



INSTRUMENTE IN FATA OFFERMA
PRESSO QUESTO UFFICIO AL N.



Stampato Dal: ISABELLA TANGARI Emesso Dal: [redacted] 1981

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 11.382 di mercoledì 25/09/2024

Richiesta n. [REDACTED] N. 1 copia, in carta libera, da 6 facciate (Scrittura privata autenticata)

Atto: [REDACTED], rep. [REDACTED] in data 19/02/1981

**Totale riscosso in quietanza: Euro 33,00
(Euro trentatre / 00)**

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE Euro _____

di cui Euro _____ a
titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/259/1/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 6 (sei) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente [REDACTED] con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

In esenzione dell'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trib. Milano RGE n. 470/2024).

Milano, oggi mercoledì 02 ottobre 2024

Firmato digitalmente dalla dr.ssa [REDACTED]



all. 6..estratto di mappa part. 202



V-5030600

Fronto Dav

presso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 16097d1

E=1513600

1 Particella: 608

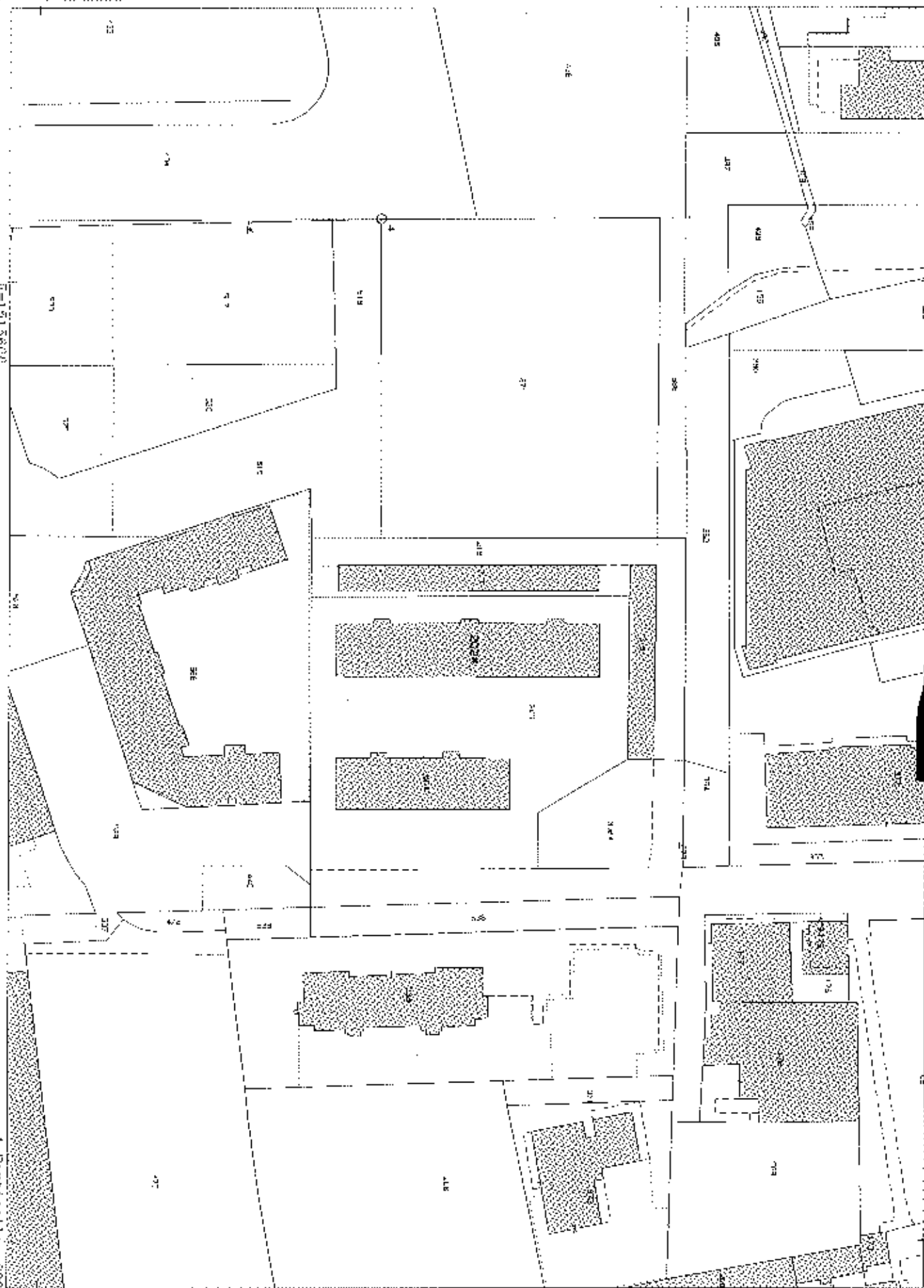
Comune: (MI) MILANO
Foglio: 608

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartacea: 287.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica 765036/2024

28 Ago 2024 10:51:46

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione

Via. Tel. (0 90 euro)



all. 7..visura catastale sub 32



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2024

Data: 28/08/2024 Ora: 10.50.15

Visura n.: T64219 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F2395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 608 Particella: 202 Sub.: 32

INTERESSATI

1		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

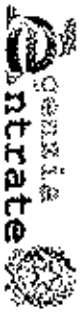
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		608	202	32	3		A/3	3	4,5 vani	Totale: 72 m ² lordescise area scoperta**: 71 m ²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inaservimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 34 Scalin. B Interno 7 Piano 3 - T										
Municipalità		Partita		423944		Mod. SK						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		608	202	32	3		A/3	3	4,5 vani		Euro 511,29 L. 990/360	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro censuario
Indirizzo		VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 34 Scalin. B Interno 7 Piano 3 - T										
Municipalità		Partita		423944		Mod. SK						

Mappale Terrazi Correlati
 Codice Comune 1205 - Foglio 608 - Particella 202





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2024

Data: 28/08/2024 Ora: 10.50.15

Visura n.: 164219 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		608	202	32	3		A/3	3	4,5 vani		Euro 0,90 L. 1,746	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PRIVATA MONTI SABINI n. 24 Scala B Lincio 7 piano 3 - 7												
Indirizzo:						Partita		42594		Mod. 58		

E' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del numero 981 Pubblicazione ufficiale del 11/08/1981 in atti del 21/09/1981 [REDACTED] Sede [REDACTED] UR Sede MILANO (MI) Registrazione: [REDACTED] registrato in data [REDACTED]			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 900/1000 fino al 19/02/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 900/1000 fino al 19/02/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziate e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



all. 8..scheda catastale-planimetria sub 32



all. 9..verifica contratti affitto



[REDACTED]

OGGETTO: *esecuzione immobiliare 470/2024 - verifica contratti affitto*

Gentile Architetto,

in riferimento alla procedura in oggetto, si comunica che dalle verifiche in A.T. sul soggetto esecutato, per gli immobili oggetto della procedura, non risultano contratti di locazione registrati.

Distinti saluti.

Capo team Gestione e Controllo atti I

[REDACTED]
(Firmato digitalmente)

(*) Firma su delega della Direzione provinciale [REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio mittente



all. 10..certificato residenza





COMUNE DI MILANO

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE
a norma degli art. 33 e 35 del D.P.R.30-05-1989 n.223

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA

[REDACTED]
nata il [REDACTED]

E' RESIDENTE A MILANO

Iscritta il 03/12/1965 da Opera
da data antecedente il 11/04/1997 in VIA MONTI SABINI, 24

dal 03/07/2024 in [REDACTED]

28/08/2024

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE
[REDACTED]

Firma autografa omessa ai
sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
n. 39/1993

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art.16 tabella allegato B) DPR
642/1972
Diritti di SEGRETARIA esenti





COMUNE DI MILANO

UFFICIO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO

Anno 1964 Numero [REDACTED] Registro 03 Parte 2 Serie B

Il [REDACTED]
hanno contratto matrimonio in [REDACTED]

[REDACTED]
nato il [REDACTED] in [REDACTED]
residente in [REDACTED]
cittadinanza ITALIANA
stato civile celibe
e [REDACTED]

[REDACTED]
nata il [REDACTED] in [REDACTED]
residente in [REDACTED]
cittadinanza ITALIANA
stato civile nubile

Annotazioni Marginali:

NESSUNA ANNOTAZIONE

02/09/2024



L'UFFICIALE DELLO STATO
CIVILE

[REDACTED]
Firma autografa omessa ai
sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
n. 39/1993

Rilasciato in carta libera ai sensi della legge 29.12.90 n.405 art.7

[REDACTED] 4



all. 11..pratiche edilizie



La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

App. 25/10/2024

UDC [redacted]

ATTESTAZIONE PRELIEVO DOCUMENTAZIONE

Fascicolo Proi Gen [redacted]

Indirizzo Via MONTI SABINI N. 24

La documentazione richiesta con:

Protocollo Gen. N° [redacted]

atto ID n° precedente — N° —

Dall'ufficio

Autorizzazione di

È stata prelevata dagli archivi di C'etalella in data 14/10/2024

Incaricato del rinvio per l'ufficio richiedente _____

Milano 14/10/2024

Prelievo attestato da



La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano



Comune di
Milano

AGIBILITA' n. 243 del 26/07/2024

Direzione Specialistica Attuazione Diretta (S.C.I. e S.D.E.)
Unità Condono e Abitabilità
Ufficio Agibilità

Comune di Milano
UFF. AGIBILITA'
UFF. AGIBILITA'
PG 0434759 12024
Chil 12/08/2024 11:44:22
SINGOLARE

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza avanzata in data 07/03/2024 PG 135060, e [redacted] in qualità di tecnico incaricato, per il rilascio del Certificato di Agibilità degli edifici siti in:

VIA MONTI SABINI 24

Vista la Licenza Edilizia n. 1905 del 19/07/1963;

Visto l'art. 107, comma 3, della D.lgs 267/2000;

Visto l'art. 24 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Vista l'autocertificazione del 27/05/2024 PG 298398 sottoscritta dal [redacted] in qualità di Amministratore di Condominio pro tempore e dal [redacted] in qualità di tecnico incaricato iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia, in cui relativamente all'immobile in oggetto, si dichiara:

- che lo stesso è stato realizzato conformemente al progetto approvato;
- l'avvenuta connessione del muro;
- la salubrità degli ambienti;
- l'esistenza del collegamento alla rete fognaria comunale.

Ritenuto che dalle verifiche d'ufficio sono osservate le disposizioni di cui all'art. 24 del D.P.R. 380 del 06/06/2001:

Rilascia il Certificato di Agibilità per l'immobile in:

**VIA MONTI SABINI 24
20141 MILANO**

Costituito dalle seguenti unità immobiliari e destinazioni in conformità al titolo edilizio sopra citato:

EDIFICIO A

PIANO	U.I.	DESTINAZIONE D'USO
PIANO SEMINTERRATO	N. 2	Unità immobiliare uso ufficio
	N. 1	Laboratorio
	N. 15	Boxes
PIANO RIALZATO	N. 1	Unità immobiliare uso abitazione esclusiva
	N. 5	Unità immobiliare uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 5	Unità immobiliare uso abitazione



Comune di
Milano

AGIBILITA' n. 243 del 26/07/2024

Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Condono e Abitabilità
Ufficio Agibilità

PIANO SECONDO	N. 6	Unità Immobiliari uso abitazione
PIANO TERZO	N. 6	Unità Immobiliari uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 6	Unità Immobiliari uso abitazione
PIANO QUINTO	N. 5	Unità Immobiliari uso abitazione
PIANO SESTO	N. 4	Unità Immobiliari uso abitazione

EDIFICIO B

PIANO	U.I.	DESTINAZIONE D'USO
PIANO SEMINTERRATO	N. 1	Unità immobiliare uso ufficio
	N. 4	Laboratori
	N. 1	Magazzino
	N. 21	Boxes
PIANO RILZATO	N. 9	Unità immobiliare uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 9	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SECONDO	N. 9	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO TERZO	N. 9	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 8	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUINTO	N. 8	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SESTO	N. 8	Unità immobiliari uso abitazione

Con la seguente condizione:

Per l'esercizio delle attività previste dal **Certificato di Prevenzione Incendi** il titolare dovrà adeguarsi al decreto del D.P.R. n. 370 del 12/11/1998 e del D.P.R. n.151 del 01/08/2011.

Viene fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere ad un controllo separato circa la regolarità dei mezzi di scarico delle acque.

Tutto quanto eventualmente realizzato abusivamente e sanzionato, necessita di apposita istanza per il rilascio del certificato di Agibilità Speciale.

IL DIRETTORE

Rel. Gest. [Redacted]

lett. [Redacted]

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs.n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

PARTI	LIGAMI		ALLEGATI		DESCRIZIONE DEI LIGAMI a livello di	DENOMINAZIONE DI RICOVERO del pre allegato (plurilingua) del tipo testo
	Numero	di termini	di allegati	N. pagine del allegato		
			1	3	1.1.1.1.1 1.1.1.1.2 1.1.1.1.3 1.1.1.1.4 1.1.1.1.5 1.1.1.1.6 1.1.1.1.7 1.1.1.1.8 1.1.1.1.9 1.1.1.1.10 1.1.1.1.11 1.1.1.1.12 1.1.1.1.13 1.1.1.1.14 1.1.1.1.15 1.1.1.1.16 1.1.1.1.17 1.1.1.1.18 1.1.1.1.19 1.1.1.1.20 1.1.1.1.21 1.1.1.1.22 1.1.1.1.23 1.1.1.1.24 1.1.1.1.25 1.1.1.1.26 1.1.1.1.27 1.1.1.1.28 1.1.1.1.29 1.1.1.1.30 1.1.1.1.31 1.1.1.1.32 1.1.1.1.33 1.1.1.1.34 1.1.1.1.35 1.1.1.1.36 1.1.1.1.37 1.1.1.1.38 1.1.1.1.39 1.1.1.1.40 1.1.1.1.41 1.1.1.1.42 1.1.1.1.43 1.1.1.1.44 1.1.1.1.45 1.1.1.1.46 1.1.1.1.47 1.1.1.1.48 1.1.1.1.49 1.1.1.1.50 1.1.1.1.51 1.1.1.1.52 1.1.1.1.53 1.1.1.1.54 1.1.1.1.55 1.1.1.1.56 1.1.1.1.57 1.1.1.1.58 1.1.1.1.59 1.1.1.1.60 1.1.1.1.61 1.1.1.1.62 1.1.1.1.63 1.1.1.1.64 1.1.1.1.65 1.1.1.1.66 1.1.1.1.67 1.1.1.1.68 1.1.1.1.69 1.1.1.1.70 1.1.1.1.71 1.1.1.1.72 1.1.1.1.73 1.1.1.1.74 1.1.1.1.75 1.1.1.1.76 1.1.1.1.77 1.1.1.1.78 1.1.1.1.79 1.1.1.1.80 1.1.1.1.81 1.1.1.1.82 1.1.1.1.83 1.1.1.1.84 1.1.1.1.85 1.1.1.1.86 1.1.1.1.87 1.1.1.1.88 1.1.1.1.89 1.1.1.1.90 1.1.1.1.91 1.1.1.1.92 1.1.1.1.93 1.1.1.1.94 1.1.1.1.95 1.1.1.1.96 1.1.1.1.97 1.1.1.1.98 1.1.1.1.99 1.1.1.1.100	20 21 22 23 24 - 25 - 26 - 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
60	14	1	B	4	1.1.1.1.1 1.1.1.1.2 1.1.1.1.3 1.1.1.1.4 1.1.1.1.5 1.1.1.1.6 1.1.1.1.7 1.1.1.1.8 1.1.1.1.9 1.1.1.1.10 1.1.1.1.11 1.1.1.1.12 1.1.1.1.13 1.1.1.1.14 1.1.1.1.15 1.1.1.1.16 1.1.1.1.17 1.1.1.1.18 1.1.1.1.19 1.1.1.1.20 1.1.1.1.21 1.1.1.1.22 1.1.1.1.23 1.1.1.1.24 1.1.1.1.25 1.1.1.1.26 1.1.1.1.27 1.1.1.1.28 1.1.1.1.29 1.1.1.1.30 1.1.1.1.31 1.1.1.1.32 1.1.1.1.33 1.1.1.1.34 1.1.1.1.35 1.1.1.1.36 1.1.1.1.37 1.1.1.1.38 1.1.1.1.39 1.1.1.1.40 1.1.1.1.41 1.1.1.1.42 1.1.1.1.43 1.1.1.1.44 1.1.1.1.45 1.1.1.1.46 1.1.1.1.47 1.1.1.1.48 1.1.1.1.49 1.1.1.1.50 1.1.1.1.51 1.1.1.1.52 1.1.1.1.53 1.1.1.1.54 1.1.1.1.55 1.1.1.1.56 1.1.1.1.57 1.1.1.1.58 1.1.1.1.59 1.1.1.1.60 1.1.1.1.61 1.1.1.1.62 1.1.1.1.63 1.1.1.1.64 1.1.1.1.65 1.1.1.1.66 1.1.1.1.67 1.1.1.1.68 1.1.1.1.69 1.1.1.1.70 1.1.1.1.71 1.1.1.1.72 1.1.1.1.73 1.1.1.1.74 1.1.1.1.75 1.1.1.1.76 1.1.1.1.77 1.1.1.1.78 1.1.1.1.79 1.1.1.1.80 1.1.1.1.81 1.1.1.1.82 1.1.1.1.83 1.1.1.1.84 1.1.1.1.85 1.1.1.1.86 1.1.1.1.87 1.1.1.1.88 1.1.1.1.89 1.1.1.1.90 1.1.1.1.91 1.1.1.1.92 1.1.1.1.93 1.1.1.1.94 1.1.1.1.95 1.1.1.1.96 1.1.1.1.97 1.1.1.1.98 1.1.1.1.99 1.1.1.1.100	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Totale voci rintracciati						n. 107 + n. 16 bozza

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs.n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

PIANO	RISORSA		ALLOCAZIONE		DESCRIZIONE DEL SERVIZIO o altro uso	INDICAZIONE DI RISSCONTRO nei gli allegati planimetrie ed altre note		
	Descr.	Quant.	Descr.	N. metri per d'opera				
Sensali	13		Fornitura B					
			1	1	Miglioramento	1		
			1	1	1	1	1	2
			1	1	1	1	1	3
			1	1	1	1	1	4
			1	1	1	1	1	5
			1	1	1	1	1	6
			1	1	1	1	1	7
			1	1	1	1	1	8
			1	1	1	1	1	9
			1	1	1	1	1	10
			1	1	1	1	1	11
			1	1	1	1	1	12
			1	1	1	1	1	13
			1	1	1	1	1	14
			1	1	1	1	1	15
			1	1	1	1	1	16
			1	1	1	1	1	17
			1	1	1	1	1	18
			1	1	1	1	1	19
1	1	1	1	1	20			
1	1	1	1	1	21-22			
1	1	1	1	1	23			
1	1	1	1	1	24			
1	1	1	1	1	25			
1	1	1	1	1	26			
1	1	1	1	1	27			
1	1	1	1	1	28			
1	1	1	1	1	29			
1	1	1	1	1	30			
1	1	1	1	1	31			
1	1	1	1	1	32			
1	1	1	1	1	33			
1	1	1	1	1	34			
1	1	1	1	1	35			
1	1	1	1	1	36			
1	1	1	1	1	37			
1	1	1	1	1	38			
1	1	1	1	1	39			
1	1	1	1	1	40			
1	1	1	1	1	41			
1	1	1	1	1	42			
1	1	1	1	1	43			
1	1	1	1	1	44			
1	1	1	1	1	45			
1	1	1	1	1	46			
1	1	1	1	1	47			
1	1	1	1	1	48			
1	1	1	1	1	49			
1	1	1	1	1	50			
1	1	1	1	1	51			
1	1	1	1	1	52			
1	1	1	1	1	53			
1	1	1	1	1	54			
1	1	1	1	1	55			
1	1	1	1	1	56			
1	1	1	1	1	57			
1	1	1	1	1	58			
1	1	1	1	1	59			
1	1	1	1	1	60			
1	1	1	1	1	61			
1	1	1	1	1	62			
1	1	1	1	1	63			
1	1	1	1	1	64			
1	1	1	1	1	65			
1	1	1	1	1	66			
1	1	1	1	1	67			
1	1	1	1	1	68			
1	1	1	1	1	69			
1	1	1	1	1	70			
1	1	1	1	1	71			
1	1	1	1	1	72			
1	1	1	1	1	73			
1	1	1	1	1	74			
1	1	1	1	1	75			
1	1	1	1	1	76			
1	1	1	1	1	77			
1	1	1	1	1	78			
1	1	1	1	1	79			
1	1	1	1	1	80			
1	1	1	1	1	81			
1	1	1	1	1	82			
1	1	1	1	1	83			
1	1	1	1	1	84			
1	1	1	1	1	85			
1	1	1	1	1	86			
1	1	1	1	1	87			
1	1	1	1	1	88			
1	1	1	1	1	89			
1	1	1	1	1	90			
1	1	1	1	1	91			
1	1	1	1	1	92			
1	1	1	1	1	93			
1	1	1	1	1	94			
1	1	1	1	1	95			
1	1	1	1	1	96			
1	1	1	1	1	97			
1	1	1	1	1	98			
1	1	1	1	1	99			
1	1	1	1	1	100			

a presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

PIANO	LOCALI		AUTOGGI		Sirelis	DESCRIZIONE DEI LOCALI e loro uso	INDICAZIONE DI DESCRIZIONE con gli allegati fotografici del 2012 art. 1
	Nucleo	N. Partenza	N. Ingressi	N. Locali del SIRECIS			
					1	BUC.	16
					1	1.0.5m	17
					2	2.0.5m	18
						1.0.5m	19
					1	BUC.	20
					1	BUC.	21
						1.0.5m	22
			3			BUC.	23
						1.0.5m	24
						BUC.	25
						1.0.5m	26
						BUC.	27
						1.0.5m	28
						BUC.	29
						1.0.5m	30
						BUC.	31
						1.0.5m	32
						BUC.	33
						1.0.5m	34
						BUC.	35
						1.0.5m	36
						BUC.	37
						1.0.5m	38
						BUC.	39
						1.0.5m	40
						BUC.	41
						1.0.5m	42
						BUC.	43
						1.0.5m	44
						BUC.	45
						1.0.5m	46
						BUC.	47
						1.0.5m	48
						BUC.	49
						1.0.5m	50
						BUC.	51

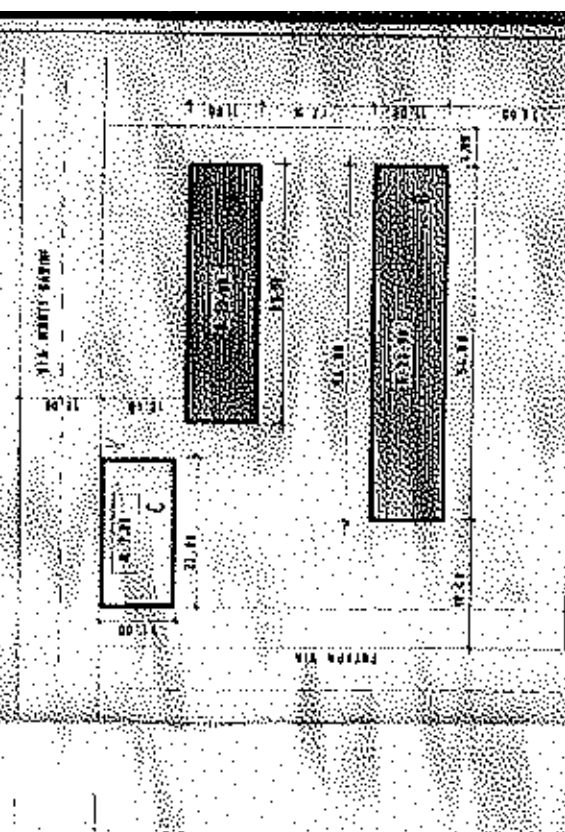
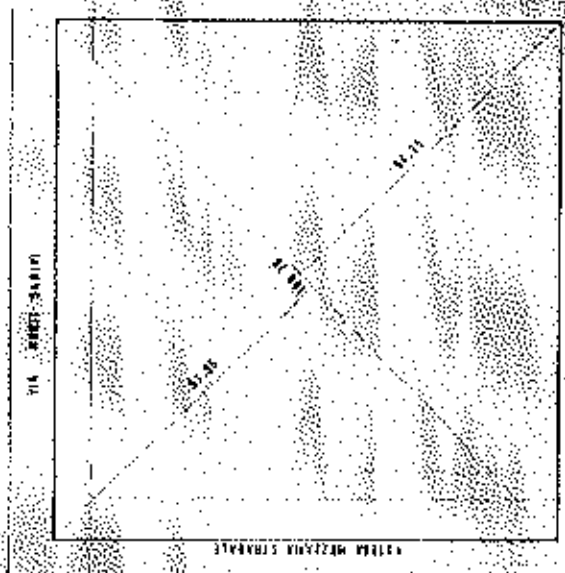
104	105	106
107	108	109
110	111	112
113	114	115
116	117	118
119	120	121
122	123	124
125	126	127
128	129	130
131	132	133
134	135	136
137	138	139
140	141	142
143	144	145
146	147	148
149	150	151
152	153	154
155	156	157
158	159	160
161	162	163
164	165	166
167	168	169
170	171	172
173	174	175
176	177	178
179	180	181
182	183	184
185	186	187
188	189	190
191	192	193
194	195	196
197	198	199
200	201	202

TIPU KOPERATIF
DE WATUBEREN
LAJETA

COLONIA ADMINISTRASI
 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202

KOPERASI
 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202

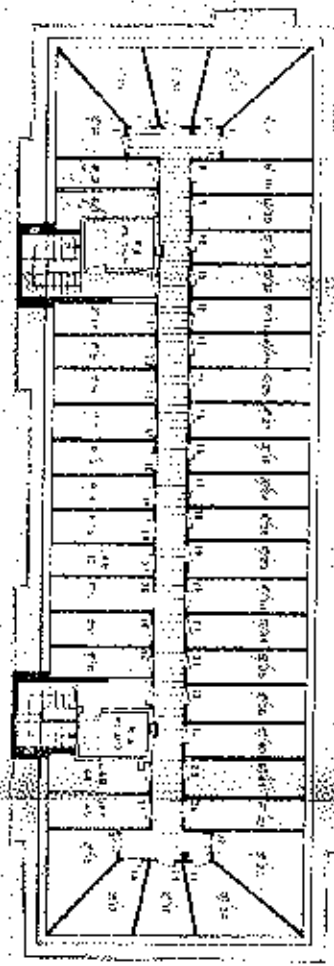
104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202



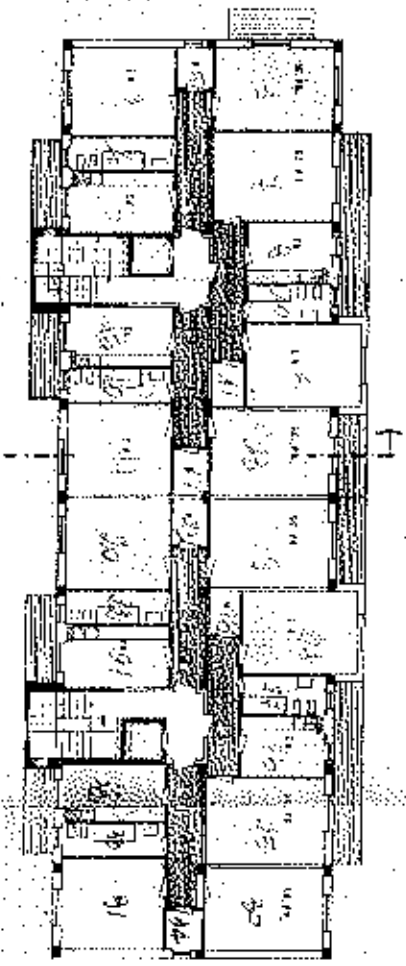
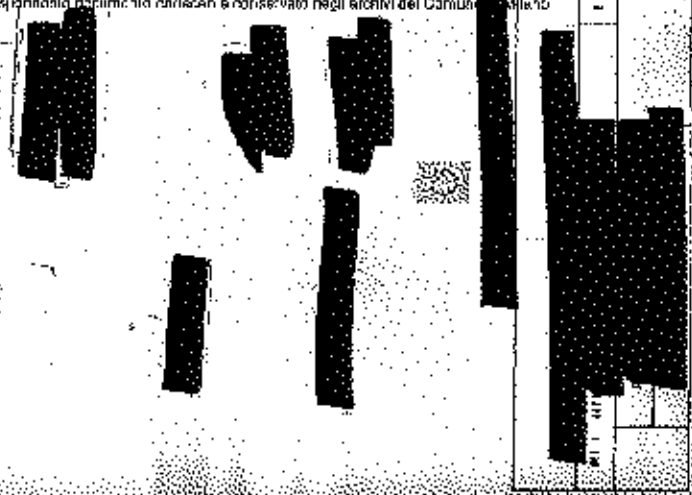
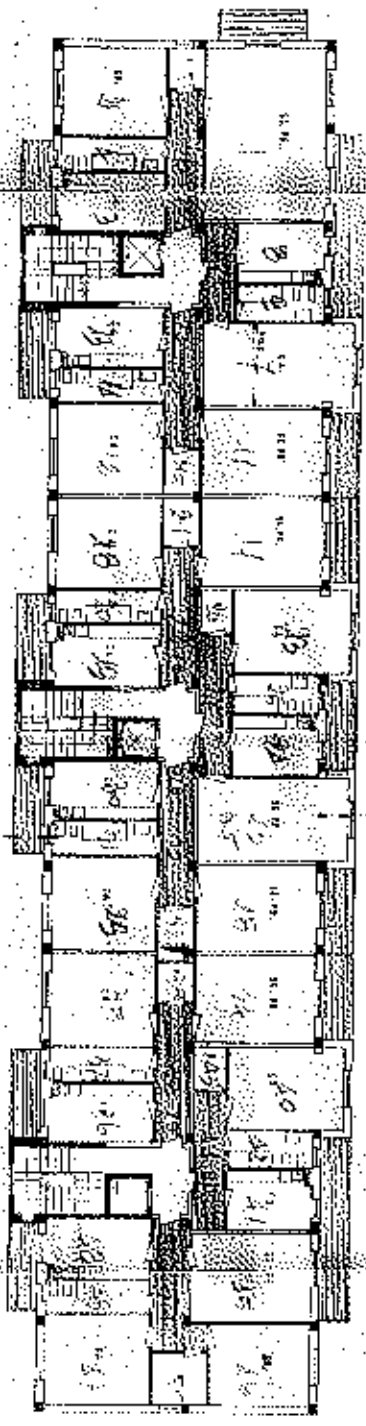
104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202

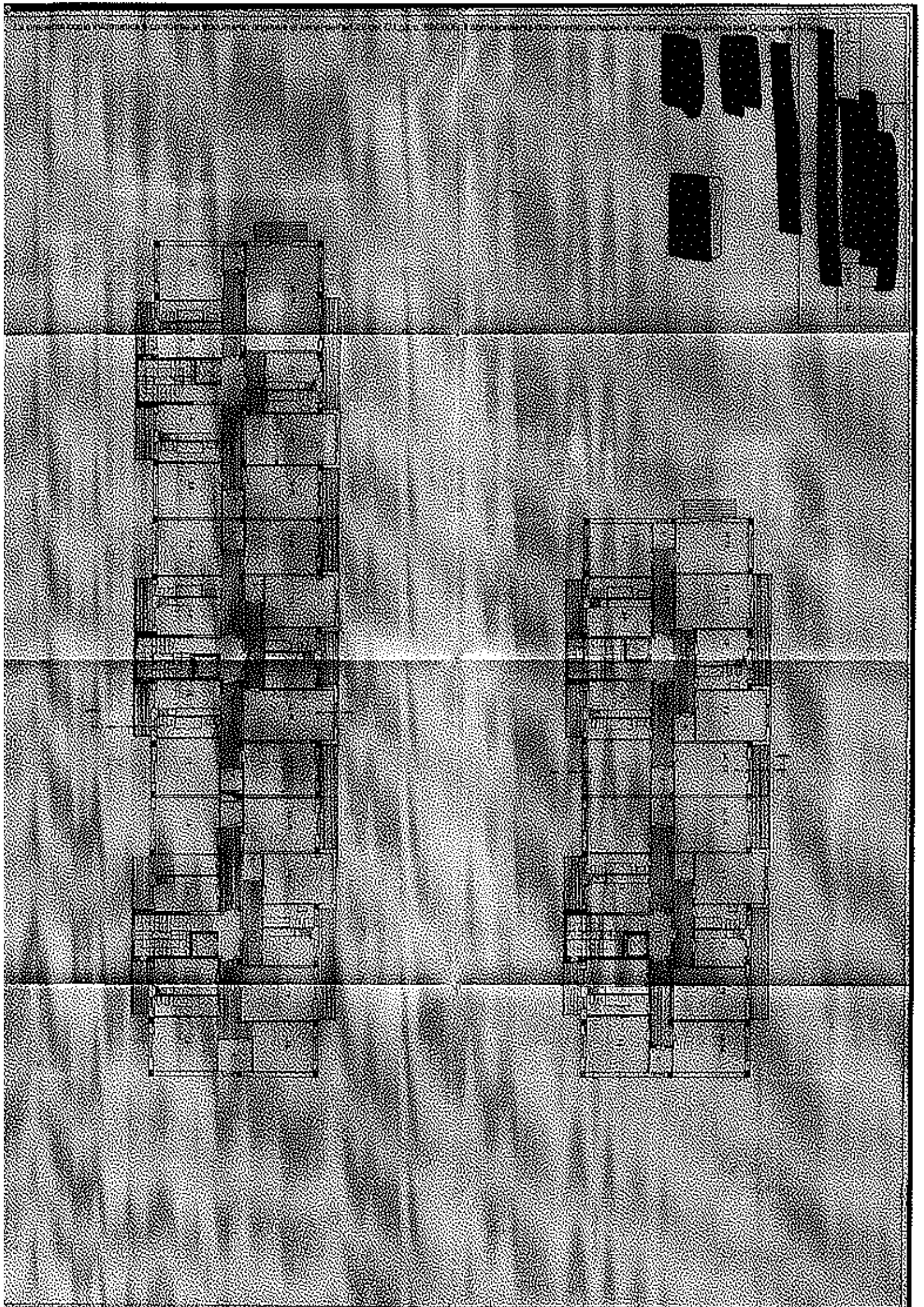
104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202

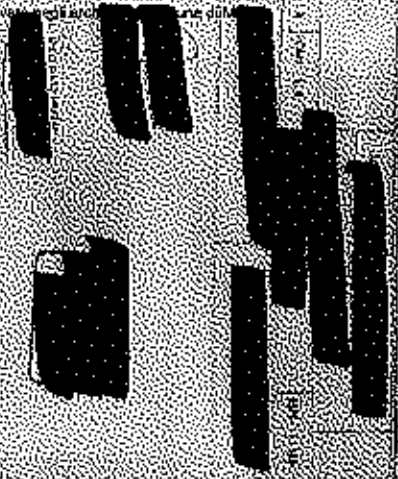
104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202



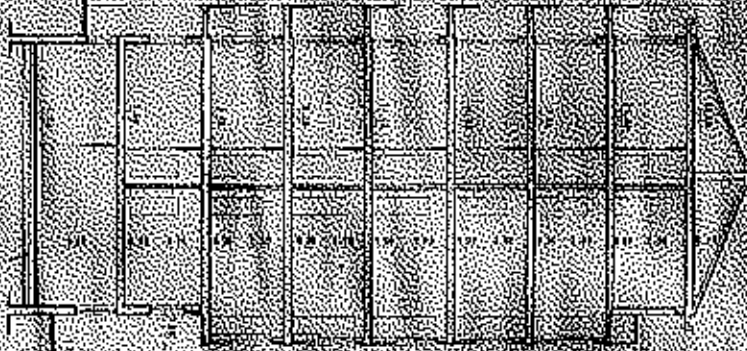
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----







PROSPETTIVA



PROSPETTIVA



La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2002. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano.

ORIGINALE

RA 174109083 in 4114

Relazione di consegna

Milano, _____

Esponente _____ per
l'ufficio di _____

IL SOTTOSCRITTO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

ufficiale di _____
della presente _____

FIRMA LEGGIBILE

TRASMESSA COPIA LICENZA

AL COMANDO ZONA

1° - ALL'UFFICIO RAGIONERIA (Dist. IV)

per conoscenza e per _____

2° - ALLA R.I.P. _____

per _____

3° - ALL'UFFICIO TECNICO - Dist. IV

per _____

per _____ agli effetti _____

rispetto ai eventuali _____



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Adm. _____ 69

Milano, _____

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in _____ Sabina, 24

IL SOTTOSCRITTO _____

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e non le riserve di cui all'art. _____ di detto Regolamento.

richiede _____

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri _____
alle seguenti condizioni:

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia di igiene, di polizia, di imposte sul territorio e di fognatura;
- 2°) tutto il terreno, che verrà fornito con separate _____
Ufficio Ragioneria, dovrà provvedere al pagamento delle tasse dovute, in base _____
L. _____ e per conto di controllo in L. _____

Il sottoscritto _____

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D. Lgs. n. 47/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune

16° ...

17° ...

18° ...

19° ...

20° ...

Handwritten notes and initials.

CAPO 10. - LAVORI AUTORIZZATI

Articolo 10. - ...

10.1. - Per ...

Redacted signature area.

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

9457/53/101
MILANO

[Redacted]

18 FEB 1964

CURATA L'UNIONE

RIPARTIZIONE TRIBUTI

Ufficio I. [Redacted]
Strada [Redacted]
fazione [Redacted]

Ripartizione **EDILIZIA PRIVATA 12 FEB 1964**

Ad Ispell. Ed. Priv. - Div. IV/8

*In riferimento a [Redacted]
con [Redacted]*

RAGIONERIA - DIVISIONE IV
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE
POPOLO

8 AGO 1963

Stralocisto "AL", per numero
per l'esecuzione delle operazioni
nelle stesse indicate, si ritorna
ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

[Redacted]



[Redacted]

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
12 FEB 1964
COURTESY [Redacted]

Personale [Redacted]

[Redacted]

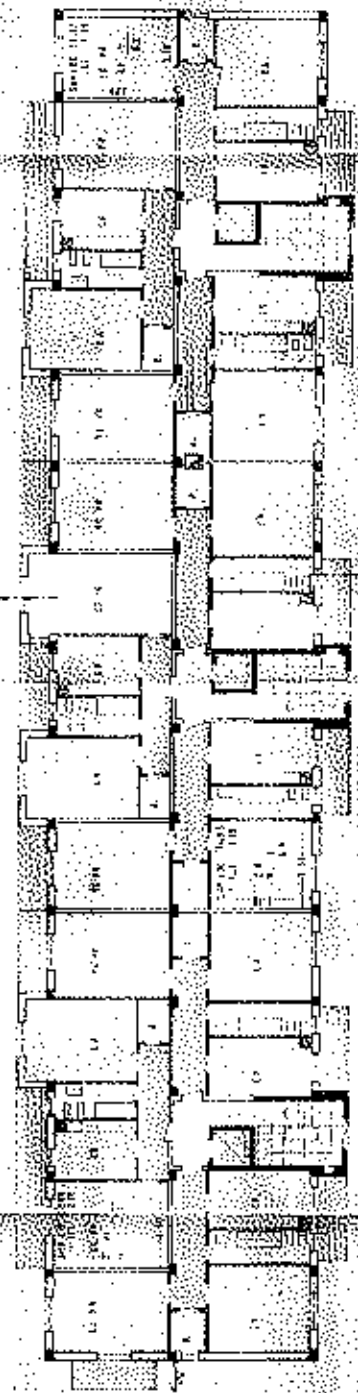
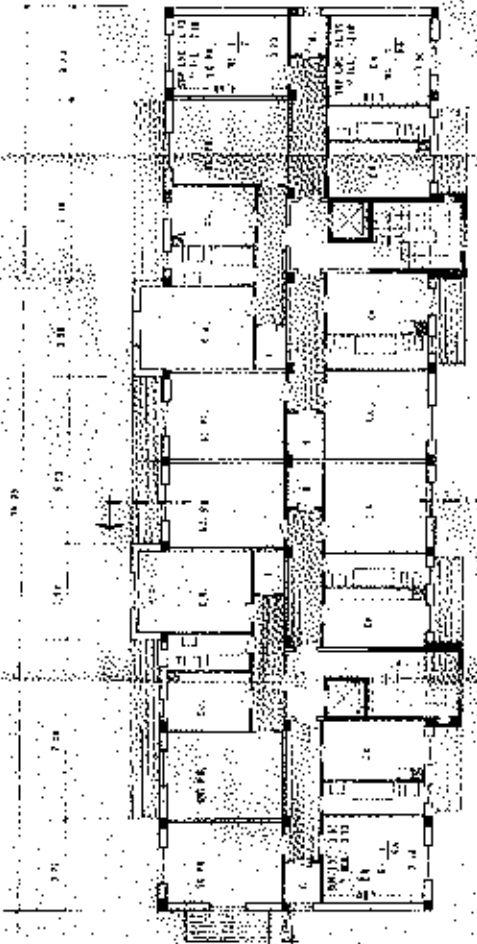
Ripartizione **EDILIZIA PRIVATA**
12 FEB 1964
Ufficio Trattamento

*Com. di [Redacted] via
[Redacted] n. [Redacted]
Alla Ripart. - [Redacted]*

[Redacted]

REBELLA TAMBORINI

100000
 100000
 100000
 100000
 100000



TIPO APPROVATO
 DA TENERE
 IN ATTA



CASALE DELLA CURTONE

100000
 100000
 100000
 100000
 100000



100000
 100000
 100000
 100000
 100000



100000
 100000
 100000
 100000
 100000

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

SOC. IMH. [REDACTED]

STABILI IN VIA MONTI SABINI



PLANI METRICA GENERALE

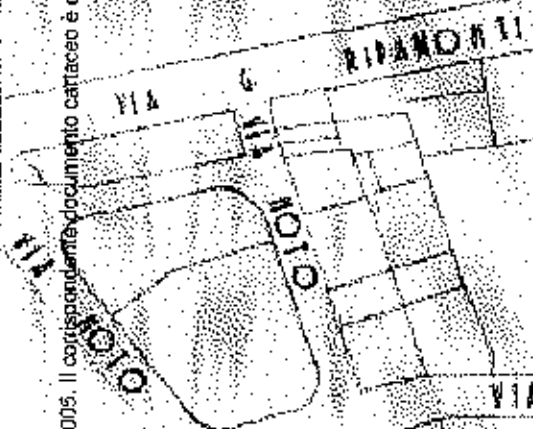
RAPP. 1/2000

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO

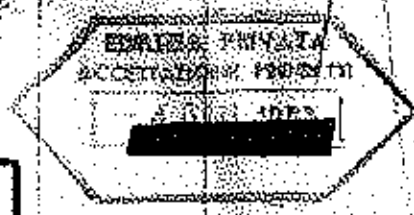
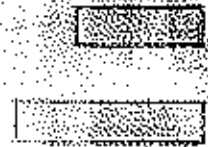
[REDACTED]

[REDACTED]

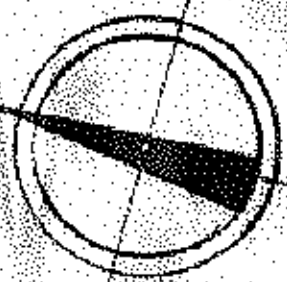


MESE
TUTTO APPROVATO
DA TRATTENERE
IN ATTO

VIA MONTI SABINI



Modifica
1.2.010.1953



N

TELA
DIPINTA
19/11/2011

STRADA DI CANTIERE
CANTIERE

COLTIBILI

DICHIORIO
DICHIOLO

MANIFATTURA
MANIFATTURA

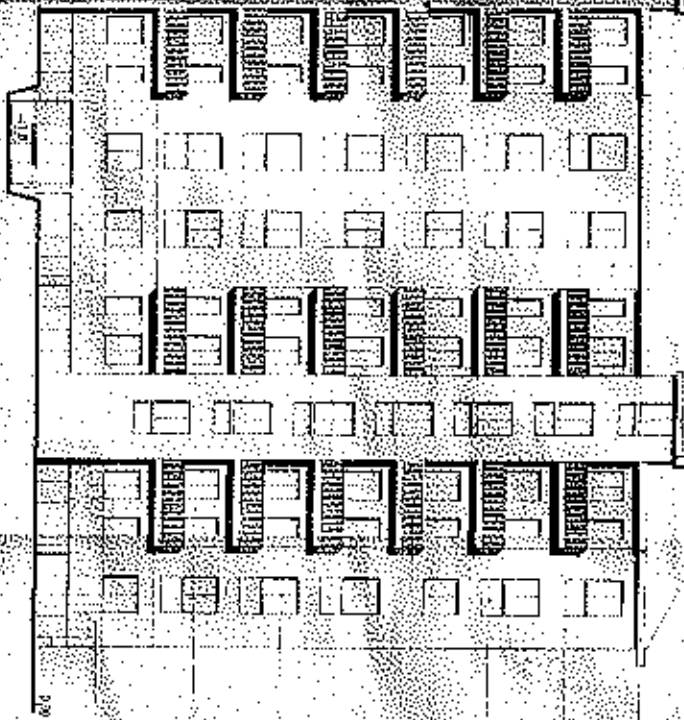
STRADA
STRADA



TELA
DIPINTA
19/11/2011

12	OGNO 4-3	MODICA (MILANO) S.P.A.	19/11/2011
Il sottoscritto		[Redacted]	
Il sottoscritto		[Redacted]	
Il sottoscritto		[Redacted]	
Il sottoscritto		[Redacted]	

FORNITURA VITIGNO T. ORO



CANTIERE MANIFATTURA

MANIFATTURA

MANIFATTURA

CANTIERE

CANTIERE MANIFATTURA

CANTIERE MANIFATTURA

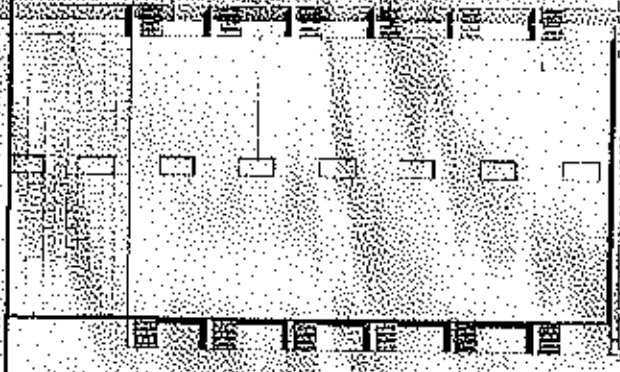
CANTIERE MANIFATTURA

CANTIERE MANIFATTURA

CANTIERE

CANTIERE MANIFATTURA

FORNITURA VITIGNO T. ORO



all. 13..spese condominiali





isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

ESECUZIONE IMMOBILIARE 470/2024 :RICHIESTA DATI E DOCUMENTI

22 ottobre 2024 alle ore 12:13

A: isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

Gent. Arch. Tangari,

come da richiesta allego documentazione pervenuta da parte del Condominio, in esito all'ultima assemblea del 10.10.2024, riportante i dati richiesti.

A disposizione, cordiali saluti

Avv. [redacted]

Da: isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

Inviato: mercoledì 4 settembre 2024 15:35

A: [redacted] MILANO [redacted]

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE 470/2024 :RICHIESTA DATI E DOCUMENTI

[Testo tra virgolette nascosto]

4 allegati

- PREVENTIVO GEST 2024 ORDINARIA RATE E CONG 2023 [redacted] 24 .pdf
836K
- VERBALE ASSEMBLEA 10 OTTOBRE 2024.pdf
4716K
- REGOLAMENTO [redacted].pdf
1703K
- AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA [redacted] ver.pdf
4791K

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ca7dd1



AMM. NI. IMBARI

CONDOMINIO MONTI SABINI 24

PRG. 1

AVV. [REDACTED]

VIA MONTI SABINI 24

22-10-2024

[REDACTED]

20141 MILANO

C.F. [REDACTED]

RENDICONTO PREVENTIVO SPESE GENERALI DAL 01-01-2024 AL 31-12-2024

MATRICO	IMPORCO (euro)
03 SPESE ASCENSORE	18.000,00
08 SPESE RISCALDAMENTO	120.000,17
18 SPESE PROPRIETA'	25.000,00
52 SPESE GENERALI	95.000,95
M1 ASCENS. SCALA A	0,00
M2 ASCENS. SCALA B	0,00
M3 ASCENS. SCALA C	0,00
M4 ASCENS. SCALA D	0,00
M5 ASCENS. SCALA E	0,00
MA ABIT. ESCL BOX	19.999,87
MP ABITAZ ESCL P.A. e BOX	0,00
TOTALE RENDICONTO PREVENTIVO	278.000,99

RIPILOGO PER CODICE DI RIPARTIZIONE
 SPESE GENERALI DAL 01-01-2024 AL 31-12-2024

COD. RIP.	MASTRO	IMPORTO (euro)
03	ASCENSORE ESERCIZIO	18.000,00
	03 SPESE ASCENSORE	18.000,00
	tot.cod.ripartiz.	18.000,00
08	SPESE RISCALDAMENTO	120.000,17
	08 SPESE RISCALDAMENTO	120.000,17
	tot.cod.ripartiz.	120.000,17
12	SPESE PROPRIETA'	25.000,00
	12 SPESE PROPRIETA'	25.000,00
	tot.cod.ripartiz.	25.000,00
52	SPESE GENERALI	95.000,95
	52 SPESE GENERALI	95.000,95
	tot.cod.ripartiz.	95.000,95
M1	ASCENS.SC.A	0,00
	M1 ASCENS. SCALA A	0,00
	tot.cod.ripartiz.	0,00
M2	ASCENS.SC.B	0,00
	M2 ASCENS. SCALA B	0,00
	tot.cod.ripartiz.	0,00
M3	ASCENS.SC.C	0,00
	M3 ASCENS. SCALA C	0,00
	tot.cod.ripartiz.	0,00
M4	ASCENS.SC.D	0,00
	M4 ASCENS. SCALA D	0,00
	tot.cod.ripartiz.	0,00
M5	ASCENS.SC.E	0,00
	M5 ASCENS. SCALA E	0,00
	tot.cod.ripartiz.	0,00
MA	ABITAZ. ESCL BOX	19.999,87
	MA ABIT. ESCL BOX	19.999,87
	tot.cod.ripartiz.	19.999,87
MP	ABITAZ. NO P.A. BOX	0,00
	MP ABITAZ ESCL P.A. e BOX	0,00
	tot.cod.ripartiz.	0,00
TOTALE RIPILOGO COD. RIPARTIZIONE (euro)		278.000,99





VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA – STRAORDINARIA URGENTE del Condominio di Via Monti Sabini 24 - Milano DEL GIORNO 10 OTTOBRE 2024, IN SECONDA CONVOCAZIONE

Oggi 10/OTTOBRE/2024 è convocata in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria – Straordinaria urgente del Condominio di Via Monti Sabini 24 - Milano, come da regolare avviso inviato a tutti i Sigg.ri Condomini in data 30/09/2024.

La riunione viene tenuta presso il salone parrocchiale prenotato nella PARROCCHIA MADONNA DI FATIMA, sita in P.LE MADONNA DI FATIMA 1 - 20141 MILANO. Per acclamazione viene nominato Presidente dell'Assemblea il Sig. [REDACTED] quale chiama a fungere da Segretario la Sig.ra [REDACTED]

Viene effettuato l'appello nominale ed il controllo delle deleghe e risultano presenti in proprio o per delega i Sigg.ri:

[REDACTED]	[REDACTED]	11,770	11,770	D
[REDACTED]	[REDACTED]	11,240	11,240	D
[REDACTED]	GEMMA	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,200	1,200	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED] A	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,480	1,480	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED] A	5,620	5,620	D
[REDACTED]	[REDACTED]	11,370	11,370	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,480	1,480	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,560	8,560	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,480	1,480	D
[REDACTED]	[REDACTED] ex	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED]	11,370	11,370	D
[REDACTED]	[REDACTED]	5,220	5,220	D
[REDACTED]	[REDACTED]	14,050	14,050	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,200	1,200	D
[REDACTED]	[REDACTED]	13,920	13,920	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,200	1,200	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED] SA	1,200	1,200	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,970	8,970	D
[REDACTED]	[REDACTED]	5,620	5,620	D
[REDACTED]	[REDACTED]	8,830	8,830	D
[REDACTED]	[REDACTED]	1,480	1,480	D



	10,970	10,970	D
	8,700	8,700	D
	1,200	1,200	D
	1,200	1,200	D
	1,200	1,200	D
	5,620	5,620	D
	11,770	11,770	D
	5,620	5,620	D 235,350
E	8,830	8,830	P
	8,830	8,830	P
	10,970	10,970	P
	1,200	1,200	P
	6,690	6,690	P
	8,700	8,700	P
	11,370	11,370	P
	1,480	1,480	P
	8,830	8,830	P
	8,830	8,830	P
	1,200	1,200	P
	1,200	1,200	P
	8,560	8,560	P
	8,830	8,830	P
	11,120	11,120	P
	8,830	8,830	P
	11,370	11,370	P
	7,360	7,360	P
	1,480	1,480	P
	1,480	1,480	P
	8,830	8,830	P
	1,200	1,200	P
	11,770	11,770	P
	1,480	1,480	P
	14,320	14,320	P
	8,830	8,830	P
	8,560	8,560	P
	5,620	5,620	P 197,770
	11,240	11,240	
	11,370	11,370	566,880
	8,160	8,160	
	5,080	5,080	
	8,830	8,830	
	5,620	5,620	
	11,240	11,240	



		1,480	1,480
		1,480	1,480
		8,830	8,830
		6,690	6,690
		6,690	6,690
		8,160	8,160
		1,200	1,200
		11,370	11,370
		8,160	8,160
		1,200	1,200
		4,950	4,950
		6,690	6,690
		5,220	5,220
		8,830	8,830
		5,620	5,620
		5,620	5,620
		3,490	3,490
		8,560	8,560
		4,950	4,950
		8,560	8,560
		8,560	8,560
		8,830	8,830
		1,200	1,200
		8,830	8,830
		11,370	11,370
		10,970	10,970
		1,200	1,200
		1,200	1,200
		11,770	11,770
		5,220	5,220
		1,200	1,200
		8,430	8,430
		8,430	8,430
		1,200	1,200
		8,160	8,160
		1,480	1,480
		8,830	8,830



	1,480	1,480
	11,240	11,240
	11,370	11,370
	1,200	1,200
	1,480	1,480
	8,830	8,830
	5,620	5,620
	8,830	8,830
	8,830	8,830
	1,480	1,480
	8,560	8,560
	6,690	6,690
	5,620	5,620
	8,560	8,560
	11,370	11,370
	10,970	10,970
	8,830	8,830
	8,560	8,560
	1,200	1,200
	8,160	8,160
	5,220	5,220
	13,910	13,910
	11,240	11,240
	8,830	8,830
	11,240	11,240
	6,290	6,290
	5,620	5,620
	8,830	8,830
	8,430	8,430
	5,620	5,620
	16,860	16,860
	1,480	1,480
	14,450	14,450
	8,830	8,830
	4,950	4,950
	8,830	8,830
	1,200	1,200

CONTROLO

1000,000 1000,000

ASS. 10 OTT 2024

433,120 DELEGHE+PRESENTI
566,88 ASSENTI

D+P

per un totale di PRESENTI mill. 433,12 alle ore 19:30 su complessivi mill. 1.000,00.

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione delle deleghe dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sui punti 1, 2, 4 all'o.d.g. esclusi i punti 3, 5, 6, 7, 8 e 9 o.d.g. per carenza del quorum deliberativo.

Viene verbalizzata la presenza in sala del geom. [REDACTED] per conto di [REDACTED] agente immobiliare [REDACTED].

Il Presidente introduce brevemente la discussione sulla situazione generale del Condominio e, dopo i saluti di rito, ringrazia i presenti per la loro partecipazione ed auspica una serena discussione sui punti rilevanti posti all'o.d.g.;

attesa la presenza in sala e previo consenso dei Condomini, chiama a questo punto la discussione e la breve introduzione esplicativa in merito alla valutazione immobiliare effettuata su invito di alcuni Condomini dall'agenzia immobiliare geom. [REDACTED] che ha redatto un parere non vincolante dell'immobile-parte comune dello stabile, valutazione già allegata all'avviso di convocazione odierno, per esporre il metodo ed il criterio immobiliare adoperato ai fini di una prossima cessione del bene e delle necessarie tempistiche.

In via preliminare viene riferito che la valutazione immobiliare risente di alcuni criteri che tengono conto a- delle aspettative del Cedente, b- dei tempi occorrenti, c- dello stato di conservazione del bene, d- delle quotazioni immobiliari nel territorio e dei borsini ufficiali, e- del prezzo richiesto/offerto.

Proseguendo con l'esposizione e rispondendo alle domande formulate dai Condomini presenti, vengono accennate le modalità operative per giungere alla formulazione di un'offerta congrua da portare in votazione con apposita delibera assembleare, possibilmente superiore alla cifra riportata nella relazione tecnica stilata e che potrebbe essere riportata in successive valutazioni, se e in quanto pervenute dal mercato di settore.

In chiusura si invitano i presenti a formulare altre domande a chiarimento se necessarie e il geom. [REDACTED] dichiara di rimanere a disposizione per la positiva conclusione dell'incarico e ringraziando per l'invito pervenutogli, abbandona la riunione.

Segue discussione.

Con la richiesta di riaggiornare la riunione odierna, con il medesimo ordine del giorno, valutate sommariamente le tempistiche per la ricerca di luogo e data idonea a riconvocare l'Assemblea dello stabile (possibilmente entro il corrente mese di novembre 2024) il Presidente invita a proseguire oltre la riunione per la discussione del

punto 1 o.d.g. Approvazione rendiconto del consuntivo gest. ordinaria 01/01/2023 - 31/12/2023 e riparto; delibere relative.

Prende la parola l'Anm.re il quale illustra ai presenti i motivi che hanno portato alla odierna convocazione urgente, con richiamo ai termini previsti dall'art. 66 disp. att. cod. civ. che prevede 180 giorni dalla chiusura della gestione, l'Anm.re ha comunque potuto redigere l'elaborato che è stato consegnato a tutti i Condomini con annessa convocazione e inviarto in via preliminare a coloro che hanno comunicato idoneo indirizzo di posta elettronica e, in rapida successione, a mezzo fascicolo cartaceo con tutti gli allegati anche ai Condomini non residenti.

Il rendiconto 2023 oggi posto in approvazione con il relativo stato di riparto necessita di specifica approvazione per giungere alla elaborazione del congruagli di gestione e dare così la consueta continuità amministrativa delle posizioni dei singoli Condomini.



[REDACTED]

Un dato in particolare emerge, peraltro notorio, e riguarda il notevole aumento dei costi delle materie energetiche (gas - corrente elettrica - acqua potabile) quale diretta conseguenza di congiunture del mercato nazionale, che hanno colpito senza distinzione tutti i fabbricati in Condominio, situazione che nei primi mesi del 2024 appare in flessione con sperati benefici in termini economici.

Si conferma anche una continua e forte crescita di interventi manutentivi effettuati con urgenza sulle parti comuni ed in prevenzione di situazioni di pericolo, situazione che conferma la necessità di prevedere altre lavorazioni al fabbricato nello stabile, alcune delle quali anche oggi in discussione tra gli argomenti posti in discussione all'o.d.g. (canali e tubazioni scarico acqua).

D'altra parte è innegabile che lo stabile di non recente costruzione abbisogna sempre di interventi conservativi, molti dei quali già effettuati nel corso degli ultimi 10 anni (sostit. generatore di calore, vasi espansione locale caldaie, valvole termostatiche, facciate esterne, autoclave, illuminazione esterna, giardinaggio, parziale ripristino a seguito rotture di parti comuni reti fognarie verticali e orizzontali e reti distributive calore, solo per ricordare brevemente le operazioni affrontate, oltre agli impianti di ascensore, revisionati nelle loro parti fondamentali per la sicurezza, segnatamente - argani e funi).

La complessiva somma consuntivata di euro 263.643,25 (oltre al cong. 2022 al netto degli importi incassati) lascia emergere un considerevole congruaglio 2023 a debito di euro 56.386,87 che occorre raccogliere con urgenza con le rate del preventivo ordinario 2024 in corso di delibera.

Viene richiesto chiarimento sulle posizioni di morosità accertate alla data odierna e l'Amn.re conferma che per la Propr. [REDACTED] è già in corso il piano di rientro con parziali pagamenti effettuati, mentre per la posizione [REDACTED] eredi l'incanto trovasi presso il Tribunale di Milano sez. civile in concerto con l'Ufficio di Volontaria Giurisdizione (amministrazione di sostegno) per l'esecuzione e la auspicata vendita all'asta dell'immobile, informazioni già rese in occasione dei vari aggiornamenti in corso; altre posizioni minori sono in corso di verifica ed eventuale piano di rientro preannunciato.

Dopo alcune brevi domande a chiarimento, l'Assemblea sollecita la trasmissione della posizione [REDACTED] all'ufficio legale, posizione divenuta reiterata nel corso delle pregresse gestioni e non tollerabile sebbene alcuni acconti a rientro, risultino prevenuti.

Esaurita la discussione, il Presidente chiama la votazione sul punto 1 o.d.g. che porta al seguente risultato:

- **CONTRARI:** NESSUNO
- **ASTENUTI:** [REDACTED] (mill. 8,83)
- **FAVOREVOLI:** mill. 424,29

L'ASSEMBLEA APPROVA IL RENDICONTO GEST.ORDIN. 01/01/2023 - 31/12/2023 di euro 263.643,25 (spese personali risc. comprese) e conseguente congruaglio 2023 a debito di euro 56.386,87 con relativo stato di riparto.

punto 2 o.d.g. preventivo gest. ordin. 01/01/2024 - 31/12/2024 e scadenza rate;

L'Amn.re p. l. informa i presenti che nel corso della gestione 01/01/2024 - 31/12/2024 bisognerà concludere e portare a compimento alcune spese ed accantonamenti, peraltro obbligatori e preannunciati in passato, esplicitando che in priorità assoluta, appena la cassa lo consentirà, stipulerà apposita polizza assicurativa con [REDACTED] i cui preventivi mancano solo della firma di convalida, polizza a titolo di accantonamento TFR maturato dalla custode sig.ra [REDACTED] di euro 20.000,00 circa.

Per quanto riguarda la stima globale dei costi a preventivo della gestione ordinaria 2024 gli stessi sono praticamente simili al preventivo della gestione 2023, senza aumenti particolari, fatte salve

mill. 8,83; [REDACTED] mill. 5,62; [REDACTED] mill. 8,83;
[REDACTED] mill. 11,12; [REDACTED] mill. (,20+11,77+1,48)

FAVOREVOLI: mill. 343.06

L'ASSEMBLEA NOMINA E RATIFICA QUALI CONSIGLIERI E MEMBRI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA GEST. 01/01/2024 - 31/12/2024 I SIGG.RI: [REDACTED]

Punto 3 o.d.g.: OMISSIS
Punto 5 o.d.g.: OMISSIS
Punto 6 o.d.g.: OMISSIS
Punto 7 o.d.g.: OMISSIS
Punto 8 o.d.g.: OMISSIS
Punto 9 o.d.g.: OMISSIS

Alle ore 20:00 non essendoci altri argomenti sui quali discutere o deliberare, il Presidente dichiara l'Assemblea chiusa e previa lettura sottoscrive il verbale.

IL PRESIDENTE
[REDACTED]
[REDACTED]

LA SEGRETARIA
[REDACTED]
[REDACTED]

- NOTE ED AVVISI -

- **SI RIBADISCE A TUTTI I CONDOMINI (CHE A LORO VOLTA DOVRANNO AVVISARE I LORO INQUILINI/AFFITTUARI) CHE E' TASSATIVAMENTE VIETATA LA SOSTA DI AUTOVEICOLI E MOTOVEICOLI NELLE AREE COMUNI (CORSELLI BOX - VIALETTI DI ACCESSO) SALVO LE BREVI OPERAZIONI DI CARICO-SCARICO .**
- **SI RICHAMA L'ATTENZIONE SULLE NORME DI COMPORTAMENTO PER IL SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA A.M.S.A CON OSSERVANZA DEI MODI E GIORNI STABILITI PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI, GIA' RESO NOTO CON APPOSITA LOCANDINA ESPOSTA NEI LOCALI D'USO**



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

della casa in

Milano - Via Monti Sabini, 24

CAPITOLO I°

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Ciascun comproprietario si obbliga, così in via reale per lo stabile acquistato, come in via personale, tanto in proprio quanto per i propri eredi ed aventi causa ed inquilini, in via fra tutti quanti solidale ed indivisibile, ad osservare il presente regolamento e tutti quegli altri regolamenti e disposizioni che nell'interesse comune venissero in seguito ad essere deliberati dalla assemblea dei proprietari stessi, fermi i diritti acquistati da ciascun proprietario in base ai contratti di acquisto.

Articolo 2 - Sono di proprietà comune pro indivisa (a termini dell'art. 1117 del Codice Civile) nelle proporzioni dei millesimi attribuiti a ciascun condomino:

a) il suolo su cui sorge l'edificio e quello su cui sorgono, nel caso esistano, corpi staccati quali box, negozi ecc.;

2.

- b) le fondazioni, i tetti ed i lastrici solari;
- c) le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli androni, i portici, i cortili, ed in genere tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune;
- d) i locali per la portineria e per l'alloggio del portiere, per il riscaldamento centrale e per gli altri servizi in comune;
- e) le opere e le installazioni di qualunque genere che servano all'uso e al godimento comune come l'ascensore, gli eventuali pozzi e cisterne, le fognature, gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Articolo 3 - Il diritto di ciascun condomino sulle cose indicate di proprietà comune è proporzionale al valore del piano o porzione di piano che gli appartiene ed è espresso in millesimi.

Articolo 4 - E' vietato:

- a) ogni godimento che possa arrecare pericolo o danno allo stabile ed agli abitanti di esso e che per effetto di rumori, esalazioni o simili aventi e per ragioni di indole morale, contrasti col decoro e col carattere civile proprio della casa che si vuole destinare ad uso di abitazione civile.



b) adibire i locali ed i box ad uffici pubblici, gabinetti per cure di malattie infettive e contagiose, ambulatori e sanatori, agenzie di pegno e di qualunque altra specie, scuole di musica, di canto e ballo.

Su questo argomento ci si richiama inoltre a tutte le disposizioni ed ai regolamenti di Polizia e di Igiene del Comune di Milano;

c) lasciare i bambini incustoditi per le scale, nei cortili, e nell'androne del caseggiato;

d) tenere in qualsiasi locale ed in qualunque spazio sia di proprietà esclusiva (anche se in affitto) sia di proprietà comune, animali di qualsiasi specie;

e) di occupare temporaneamente, i locali e gli spazi sia di uso che di proprietà comune, con oggetti e materiali mobili di qualsiasi specie, erigere costruzioni di qualsiasi genere anche se a carattere provvisorio sia nei locali e spazi di uso comune, che sui poggioli, formarvi truogoli o tenere vasi di grande capacità, depositarvi materiali od altro che impediscano la libera visuale ed in genere eseguire opere che possano compromettere la stabilità o alterare l'estetica del fabbricato o comunque arrecare danni;

f) apporre targhette, dischi indicativi od altro al

l'ingresso, sulle scale e nei ripiani, ad eccezione di un quadro indicatore generale all'ingresso e di una targhetta sulla porta di ogni singolo appartamento.

Articolo 5 - Ogni volta che sia richiesto dal proprietario di ogni singolo appartamento, questo sarà visitato da un tecnico delegato dall'assemblea dei condomini o dall'amministratore allo scopo di accertare i danni prodotti da cause di forza maggiore; danni da ripararsi a spese dell'amministrazione.

Gli eventuali danni che fossero provocati dai singoli proprietari, saranno ripartiti a spese degli stessi.

Articolo 6 - Tutti i reclami devono essere rivolti all'amministratore con lettera raccomandata.

CAPITOLO II°

VARIANTI AL CASEGGIATO

Articolo 7 - Fermo restando il divieto assoluto a chiunque di eseguire varianti all'immobile che possano alterare l'estetica, la simmetria o la stabilità, per eventuali variazioni, all'interno delle singole unità immobiliari, si dovrà ottenere l'approvazione dell'assemblea dei condomini che delibererà, sentito il parere del tecnico, da essa designato.

Solo l'assemblea dei condomini potrà deliberare va-
 rianti al caseggiato e far eseguire i lavori neces-
 sari per mantenere lo stabile in buona conservazione
 e quegli altri eventuali che risultassero di utili-
 tà comune, ivi compresi i restauri alle facciate,
 le riparazioni e le coloriture delle persiane e dei
 telai delle finestre.
 Nessuna sopraelevazione potrà essere intrapresa
 dal proprietario dell'ultimo piano o dei lastrici
 solari nemmeno in via precaria.

CAPITOLO III°

AMMINISTRAZIONE

Articolo 8 --- L'amministrazione del condominio è affi-
 data ad un amministratore nominato dall'assemblea
 dei condomini e può essere persona anche estranea
 al condominio.

Quale amministratore per l'impianto iniziale e per i
 primi tre anni di gestione viene già fin d'ora nomi-
 nato il Signor Geom. [REDACTED] Milano [REDACTED]
 [REDACTED]

L'amministratore nei limiti di legge, ha la rappre-
 sentanza giuridica del condominio e può essere re-
 vocato, a partire dal quarto anno in avanti.

In caso di rinuncia volontaria al mandato, l'ammi-

nistratore sarà tenuto a curare l'ordinaria ammini-

6.

strazione sino alla nomina del nuovo amministratore da parte dei condomini.

L'amministratore dimissionario o revocato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e di consegnare ai successori i documenti e quant'altro inerente alla gestione.

Tale consegna dovrà essere effettuata al più tardi entro cinque giorni dalla nomina del nuovo amministratore e ciò indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso nel condominio.

Articolo 9 - All'amministratore competono tutti i poteri, le attribuzioni e le responsabilità a lui conferite dalla Legge (Articolo 1130 e 1131 Codice Civile).

In particolar modo egli provvederà:

- a) alla convocazione dell'assemblea;
- b) ad eseguire le deliberazioni dell'assemblea dei condomini ed a curare l'osservanza del regolamento di condominio;
- c) ad effettuare le notifiche ed i depositi stabiliti dalla legge;
- d) a riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;

- e) all'assunzione e licenziamento del portiere, previa delibera dell'assemblea ed alla di lui iscrizione per le assicurazioni e previdenze sociali prescritta dalla legge;
- f) a derimere eventuali controversie fra i condomini;
- g) a disciplinare l'uso e il godimento dei locali e delle cose di proprietà indivisa, nonché il funzionamento dei servizi comuni;
- h) agli atti che abbiano per scopo la tutela dei diritti comuni;
- i) all'assicurazione della parte indivisa del fabbricato contro i danni ed i rischi dell'incendio ed all'assicurazione contro i rischi della responsabilità civile;

Articolo 10 - Per l'esplicazione del suo mandato, all'amministratore è deferita facoltà di ispezionare o far ispezionare da incaricati di sua fiducia muniti di mandato, in qualunque tempo, i locali di proprietà divisa ed indivisa, gli impianti dell'acqua, le condutture di scolo e la rete delle fognature per accertarsi dello stato degli impianti ed della proprietà comune e per provvedere ai lavori necessari nell'interesse della comunione e dei singoli condomini, salvo il diritto alla rivalsa per danni.

8.

Nel caso in cui per la buona conservazione dello stabile fosse necessario di fare eseguire i lavori di carattere urgente ed indifferibili, l'amministratore ha facoltà di procedere senz'altro per conto dei condomini anche senza il loro preventivo assenso.

Qualora l'importo dei lavori urgenti superasse l'importo di Lire 60.000.= (sessantamila) l'amministratore dovrà riunire l'assemblea dei condomini prima dell'inizio dei lavori stessi.

Articolo 11 - Ogni condomino è tenuto a fornire all'amministratore i mezzi necessari per fronteggiare le spese di ordinaria amministrazione in conformità al disposto dell'articolo 26 del presente regolamento.

Le somme versate all'amministratore per detto titolo saranno iscritte al nome del condomino, ma non frutteranno interessi a favore di quest'ultimo.

I condomini i cui enti immobiliari sono gravati di mutuo verso il

o di altro

si obbligano per sé, successori ed aventi causa a corrispondere in tempo utile ed in ogni modo dieci giorni prima delle singole scadenze nella forma che sarà indicata dalla Società Ven

ditrice, all'amministratore del condominio quanto dovuto per interessi, accessori ed ammortamento della quota di mutuo a loro carico, in modo che la Società Venditrice stessa possa così fronteggiare gli impegni assunti con l'istituto creditore.

Nel caso di frazionamento del mutuo si addiverrà agli eventuali conguagli sia per il capitale che per l'interesse, ammortamento ed accessori.

Articolo 12 - Ogni condomino è tenuto inoltre a fornire all'amministratore quelle somme che questo fosse a richiederli in via anticipata per la esecuzione dei lavori deliberati dall'assemblea.

Gli anticipi che a questo titolo l'amministratore è autorizzato a richiedere ai condomini, non potranno però in alcun caso superare complessivamente la metà dell'importo delle spese preventivate.

Articolo 13 - L'amministratore dovrà tenere un'accurata contabilità dalla quale risultino tutte le spese e gli introiti, nonché le operazioni individuali di ogni singolo condomino.

Egli dovrà inoltre conservare e custodire per la durata di cinque anni, tutti i documenti relativi alla gestione del condominio, con speciale riguardo ai libri contabili, alla corrispondenza e documenti giustificativi delle spese fatte.

10.

Il libro verbali dovrà essere conservato per l'intera durata del condominio. L'amministratore dovrà tenere un elenco dei proprietari con le loro generalità e l'indicazione del domicilio e della residenza, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio, con annotati gli estremi del titolo di acquisto.

Infine l'amministratore dovrà tenere un tipo planimetrico del piano dell'immobile e un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

Articolo 14 - L'esercizio finanziario si chiuderà al 31 ottobre di ogni anno e l'amministratore compilerà il rendiconto della gestione annuale che sottoporrà all'approvazione dell'assemblea dei condomini entro il successivo mese di novembre.

In base alle risultanze del rendiconto approvato l'amministratore farà riparto delle spese fra i condomini per ognuno dei quali compilerà un conto individuale da cui dovranno risultare altresì i versamenti fatti durante l'ultima gestione.

Detto conto dovrà essere trasmesso agli interessati entro venti giorni dall'avvenuta approvazione del rendiconto ed il saldo di esso dovrà essere inviato entro altri venti giorni.

Sui ritardati pagamenti sarà dovuto l'interesse di

mora del 6%.

Articolo 15 - I reclami relativi all'uso delle cose comuni devono essere diretti per iscritto all'amministratore. Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per tutti i condomini, salvo il ricorso all'assemblea.

Articolo 16 - A titolo di compenso per le sue prestazioni oltre al rimborso delle spese di ordinaria amministrazione l'amministratore percepirà un emolumento annuale il cui ammontare sarà stabilito dall'assemblea dei condomini volta per volta.

Articolo 17 - In caso di vendita o comunque di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà o del godimento gli aventi causa sono tenuti in solido col "dante causa" a rispondere degli eventuali debiti di quest'ultimo verso l'amministrazione del condominio nonché di accettare e uniformarsi a tutte le norme del presente regolamento.

CAPITOLO IV°

ASSEMBLEA

Articolo 18 - L'assemblea dei condomini, quando è legalmente costituita, rappresenta l'intera comunione.

Essa ha lo scopo di discutere o di deliberare su questioni di interesse comune e le sue deliberazio

ni, prese in conformità alla legge ed al presente regolamento, sono obbligatorie anche per gli assenti o dissenzienti, salvo sempre il diritto di opposizione in sede giudiziaria, a termini di legge.

Articolo 19 - L'assemblea viene convocata dall'amministratore in via ordinaria una volta all'anno

per la presentazione e l'approvazione del rendiconto e in via straordinaria ogni qualvolta l'amministratore ravvisi la necessità od opportunità o ne

sia richiesta la convocazione da almeno due o più condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata entro il mese di novembre.

Articolo 20 - La convocazione deve essere fatta a mezzo di lettera raccomandata anche a mano, almeno

cinque giorni liberi prima della data fissata per l'assemblea.

In detta lettera deve essere indicato l'ordine del giorno sul quale l'assemblea è chiamata a deliberare.

Nell'avviso di convocazione dovrà essere fissato

il giorno per la seconda adunanza nel caso che la prima non fosse valida per la mancanza del numero

legale.

La seconda assemblea, in ogni caso potrà essere convocata il giorno successivo a quello della prima, ma non oltre dieci giorni.

Articolo 21 - Per le deliberazioni dell'assemblea ogni condomino ha diritto a tanti voti quanti sono i millesimi di sua partecipazione alla proprietà comune pro-indivisa.

Articolo 22 - I singoli condomini potranno farsi rappresentare all'assemblea da altra persona, che non sia l'amministratore con delega scritta in calce all'avviso di convocazione, restando convenuto che tale delega comporta la preventiva ratifica dell'operato del rappresentante.

Qualora la quota del condomino appartenga a più persone queste avranno il diritto ad un solo rappresentante in assemblea che sarà designato dagli interessati.

In difetto di che, vi provvederà per sorteggio il presidente.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose o servizi alla cui conservazione o gestione siano interessati per rapporti di fornitura o lavoro essi e condomini.

Il condomino che sia amministratore deve astenersi

dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché a quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

Articolo 23 - L'assemblea regolarmente costituita nominerà di volta in volta nel proprio seno un presidente ed un segretario.

Articolo 24 - Di tutte le deliberazioni prese dall'assemblea dovrà essere redatto verbale da trascriversi entro cinque giorni sull'apposito libro verbali. Ogni verbale dovrà essere firmato dal presidente e dal segretario e dovrà rimanere a disposizione dei condomini presso l'amministrazione nei successivi quindici giorni trascorsi i quali, in mancanza di reclamo avanti l'autorità giudiziaria, esso si riterrà approvato.

Copia di detto verbale dovrà essere spedita a tutti gli interessati non presenti o rappresentati all'assemblea.

Copia conforme al verbale dovrà essere rilasciata dall'amministratore al condominio che ne faccia richiesta entro cinque giorni dalla richiesta stessa.

Articolo 25 - L'assemblea di prima convocazione è regolarmente costituita quando siano presenti tanti condomini che rappresentino i due terzi dei partecipanti al condominio. Sono valide le deliberazio-

ni approvate con l'adesione di un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti od almeno la metà del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che concernino;

- a) le modifiche del regolamento di condominio;
- b) la nomina e la revoca dell'amministratore;
- c) le liti attive e passive relative a materie che esorbitino dalle attribuzioni dell'amministratore;
- d) la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni

straordinarie di notevole entità, saranno valide quando approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti all'assemblea, tanto in prima che in seconda convocazione, od almeno la metà del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che abbiano per oggetto:

le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o di maggior rendimento delle cose comuni devono essere approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio ed ai due terzi del valore dell'edificio, tanto in prima che in seconda convocazione.

Articolo 26 - Agli effetti dell'art. 11 del presente regolamento l'amministratore compilerà annualmente un preventivo delle spese occorrenti durante l'anno per la custodia, pulizia e illuminazione dell'e-

16.

edificio, nonché per la manutenzione ordinaria delle cose comuni e per il funzionamento dei servizi comuni.

L'importo di dette spese preventive sarà ripartito tra i condomini, in proporzione dei millesimi di proprietà o millesimi di gestione.

Il progetto di ripartizione delle spese preventive sarà sottoposto all'esame dell'assemblea, e decorsi venti giorni dall'approvazione da parte di questa, ciascun condomino sarà tenuto a versare la sua parte di contributo a rate anticipate secondo le modalità che saranno fissate dall'assemblea stessa, ed in difetto, dall'amministratore.

Trascorsi trenta giorni dalla data di scadenza di ogni richiesta di spese preventive e consuntive, l'amministrazione è autorizzata ad emettere a carico dei ritardatari, tratta con spese con scadenza fino a tre mesi, senza interesse. Tali tratte, solo in via eccezionale, potranno essere rinnovate una sola volta e scontate entro il periodo massimo di giorni trenta.

Articolo 27 - L'amministratore terrà conto nel preventivo annuale dell'indennità di licenziamento del custode dovendosi costituire a tal fine il relativo fondo.

CAPITOLO V°

SESE COMUNI

Articolo 28 - Le spese comuni, quelle di interesse generale, l'assegno di amministrazione, il salario del portinaio, l'illuminazione dell'andito dell'ingresso, delle scale e degli spazi comuni, le spese per trasporto immondizie, per il servizio fognatura, per la fornitura dell'acqua ed in genere tutte le spese di riscaldamento saranno ripartite in base ai millesimi di proprietà, gestione, riscaldamento e ascensore come da allegata tabella.

Per garantire il buon funzionamento del riscaldamento, sia per quanto riguarda la gestione che per la parte tecnica, è stato stipulato un contratto triennale di fornitura riscaldamento con la ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED], contratto del quale i condomini prenderanno atto.

CAPITOLO VI°

Articolo 29 - Tutti i condomini sono obbligati all'osservanza del presente regolamento e delle modificazioni che fossero deliberate dall'assemblea dei proprietari.

Il condomino che intendesse affittare in tutto od in parte l'appartamento di sua proprietà, dovrà darne avviso all'amministrazione del condominio, ob-

bligando l'inquilino per contratto alla rigorosa osservanza del presente regolamento di condominio.

L'amministratore ha facoltà di richiamare l'utente all'osservanza del presente regolamento e delle eventuali modificazioni che fossero deliberate all'assemblea dei proprietari.

Qualora questo non ottemperasse prontamente al richiamo fattogli, potrà essere deferito all'assemblea dei comproprietari, appositamente convocata, per i provvedimenti consentiti dalla legge e che dovranno deliberarsi a maggioranza di voti con votazione segreta, dopo sentite le giustificazioni dell'utente.

Le prove a carico e a discolta nonché le deliberazioni dell'assemblea saranno debitamente riassunte a verbale.

CAPITOLO VII°

DOMICILIO E GIURISDIZIONE

Articolo 30 - Ad ogni effetto legale e contrattuale del presente regolamento, il domicilio di ciascun proprietario si intende eletto nel rispettivo appartamento, ritenendosi tale elezione anche efficace nel caso in cui il comproprietario avesse cessato di risiedere nell'appartamento.

Articolo 31 - Per ogni e qualsiasi controversia re-

lativa al presente regolamento si riconosce la competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria di Milano.

CAPITOLO VIII°

ASSICURAZIONE

Articolo 32 - L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni del fuoco, dei fulmini, dello scoppio del gas e degli apparecchi a vapore. L'assemblea sceglierà l'istituto assicuratore e determinerà il capitale da assicurarsi nella misura che essa riterrà necessaria per coprire il costo della ricostruzione.

L'intero edificio dovrà essere assicurato anche per la responsabilità civile verso terzi per il valore e per i massimali che saranno stabiliti dall'assemblea.

Articolo 33 - L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere reimpiegata, salvo il disposto dell'articolo 36, nella ricostruzione.

L'amministratore XXXXXXXXXX si intende delegato dai comproprietari tutti all'espletamento delle varie pratiche presso la compagnia stessa ed alla esazione delle indennità spettanti alle parti indivise dello stabile.

Ove l'indennità riscossa sia inferiore alla somma occorrente per la ricostruzione, tutti i condomini

dovranno concorrere secondo il valore delle rispettive proprietà ad integrare la spesa occorrente al ripristino delle cose comuni che fossero danneggiate.

Un perito scelto dall'assemblea determinerà la differenza per il danno subito delle cose comuni e l'indennità riscossa dall'assicurazione al fine di ripartirla proporzionalmente fra i condomini.

Di contro l'eventuale eccedenza dell'indennità riscossa rispetto alla spesa necessaria per il ripristino delle cose comuni sarà distribuita fra i partecipanti secondo i valori delle rispettive proprietà.

Articolo 34 - In caso di demolizione totale o di rovina dell'edificio o di una parte di esso rappresentante i tre quarti del valore della costruzione escluso quello dell'area, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita del suolo o dei materiali di recupero.

Le norme di vendita saranno determinate dall'assemblea.

Il riparto del ricavato sarà fatto in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino riferita ai millesimi di proprietà prima della rovina o della demolizione.

Articolo 35 - Al di fuori del caso previsto dal-

l'art.33 se la demolizione o rovina riguarda una parte dell'edificio rappresentante un valore inferiore ai tre quarti dello stesso l'assemblea dei condomini delibera circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse, e i condomini che non intendono partecipare alla ricostruzione dell'edificio sono tenuti a cedere i loro diritti agli altri condomini anche sulla parte di loro esclusiva proprietà secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferiscano cedere i diritti stessi, ad alcuni soltanto dei condomini.

Qualora nel termine di un mese dalla data dell'assemblea non sia intervenuto l'accordo per la cessione dei diritti dei condomini dissenzienti, coloro i quali intendono rendersene cessionari sono tenuti a promuovere il procedimento di cui al comma seguente entro i successivi dieci giorni.

Il corrispettivo della cessione sarà determinato da un collegio di arbitri dei quali due saranno destinati uno per ciascuno rispettivamente dalle parti interessate ed il terzo sarà scelto di comune accordo tra di essi, ovvero, in caso di disaccordo dall'associazione della proprietà edilizia competente.

Articolo 36 - Per quanto non espressamente previsto

dal presente regolamento si osserveranno le norme

sulla comunione in generale di cui al Codice Civi-

la.

REGOLAMENTO DELLA CASA

Si richiamano i Sigg. Proprietari e Inquilini del quartiere alla scrupolosa osservanza delle seguenti prescrizioni contenute nei vigenti regolamenti comunali e nel regolamento di Condominio, atte a tutelare l'igiene, l'ordine e il decoro.

- 1) Si raccomanda di contenere ogni rumore nelle pareti domestiche in ogni ora della giornata, in particolar modo nelle ore di riposo (dalle 22 alle ore 8) art. 83 reg. Polizia urbana.
- 2) E' vietato tenere animali che rechino disturbo o danno al vicinato.
E' fatto obbligo ai detentori di cani di tenere i medesimi sempre al guinzaglio nelle parti comuni e di evitare che sporchino le stesse.
- 3) E' proibito scuotere o battere dalle finestre e dai balconi verso strada, tappeti, stuoie ed effetti lettereschi e personali in genere, non prima delle ore 8 e non oltre le ore 10.
- 4) Non stendere biancheria o altro se non all'interno dei balconi e all'altezza del parapetto, o usare i balconi come deposito di attrezzi o oggetti che possano alterare l'estetica dello stabile.
E' consentito di collocare sui balconi stessi vasi di fiori purché si rispettino le norme di sicurezza e stabilità, e si eviti il fastidioso stillicidio dello sgocciolamento.
- 5) E' vietato gettare nella canna di caduta dell'immondizia materiali che possono ostruire il condotto, o sostanze liquide che formerebbero odori sgradevoli. E' inoltre vietato depositare immondizie e rifiuti davanti alle camerette di raccolta, ed in particolare le bottiglie ed i rifiuti di un certo peso vanno portati a mano negli scarichi appositi.
- 6) Tenere sempre sgombri i corridoi dei solai e ben chiusi quelli assegnati ad ognuno. La luce elettrica dei corridoi deve essere accesa solo per il tempo necessario per il deposito ed il prelievo di oggetti.
- 7) non è consentito ai bambini e ragazzi di giocare sulle scale, sui ripiani, negli androni, di soffermarsi davanti agli ingressi, sotto i balconi e negli spazi comuni.
- 8) E' vietato l'accesso ai venditori ambulanti ed ai girovaghi. Le porte degli androni, come pure dei solai e dei locali comuni, devono essere sempre accuratamente richiuse.
- 9) E' vietato organizzare feste o trattenimenti rumorosi, suonare, cantare o ballare e di far funzionare apparecchi radiotelevisivi o fonografici ad alto volume in contrasto con le norme stabilite dal regolamento di Polizia urbana e dal Codice Penale.
- 10) E' vietato occupare, anche temporaneamente, gli anditi, gli androni, il cortile, il giardino, le parti di proprietà comune. La occupazione delle anzidette parti comuni può essere tuttavia autorizzata dall'Amministratore solo per depositi di materiale ed attrezzi inerenti ai lavori da eseguirsi nelle parti di proprietà esclusiva del condomino, e sempre se tali occupazioni siano limitate, come spazio, a quello minimo indispensabile prestabilito e come durata, a quella minima anche prestabilita. In ogni caso non potrà mai essere impedito l'uso delle cose comuni agli altri condomini.

- 11) E' vietato il traffico dei veicoli a motore nei viali interni.
Motocicli e biciclette nei cortili, lungo i vialetti o sui marciapiedi devono essere condotti a mano.
L'accesso é consentito solo ai veicoli d'emergenza e per il carico e scarico di materiali pesanti o voluminosi o per materiali di cui al precedente art.10.
- 12) E' vietato manomettere le piante e le siepi e la messa a dimora di nuove piante senza l'autorizzazione dell'Amministratore.
E' vietato inoltre calpestare gli spazi verdi.
- 13) E' vietato fare spreco d'acqua e lavare macchine in cortile.

Il Custode é tenuto, nell'ambito dei suoi doveri, a far rispettare le disposizioni del presente regolamento e di comunicare all'Amministratore i nominativi delle persone che non si attenessero allo stesso.

Ogni infrazione darà diritto all'Amministratore di richiedere i danni causati dalla stessa, insindacabilmente.

Per quanto non contenuto nel presente regolamento si fa richiamo al regolamento consegnato ad ognuno al momento della occupazione dei locali.

L'AMMINISTRATORE



all. 14..verbale sopralluogo



VERBALE SOPRALLUOGO

Oggi 20 Novembre 2024 alle ore 15.00 a Milano (MI) - Via Monti Sabini, 24, in
conformità all'incarico ricevuto dal Giudice delle Esecuzioni, Dott. Giocca Maurizio, si
procede al sopralluogo dell'unità immobiliare oggetto di procedura esecutiva N.
470/2024 promossa da:

CONDOMINIO VIA MONTE SABINI 24

contro

[REDACTED]

R.G. 470/2024

Sono presenti oltre all'Esperto nominato, Dott. Arch. Isabella Tangari:

- Il Custode Nominato, Avv. Francesco De Zuanli - Sig. [REDACTED] *Assessor*

- 12 Sig. [REDACTED] *COMPAGNO*

DELLA SIG. RA [REDACTED]

FIGLIA DELLA SIG. RA [REDACTED]

*SI PROCEDO AL SOPRALLUOGO DELL'APPARTAMENTO
MEDIO CHE CORRISPONDE ALLA STRADA
CATASTALE L'APPARTAMENTO E' IN
CATTIVE CONDIZIONI*

*IL SG. PALLO DICHIARA CHE
L'APPARTAMENTO E' OCCUPATO SANSUADAS
MORTE DALLA SIG. RA [REDACTED]*

*SI PROCEDO AL SOPRALLUOGO DEL
SOLAI, NON SI PUO' STABILIRE PERCORSO*

IL SIG. [REDACTED] NON HA LE CATTIVE



L'Esperto

Arch. Isabella Tangari

LE PART

Milano, 20/11/2024

ore 16.00



all. 15..mail invio documenti creditori





isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

ESECUZIONE IMMOBILIARE 470/2024 : INVIO DOCUMENTAZIONE

Isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

25 novembre 2024 alle ore 15:35

A: Studio Legale De Zuani <studiolegaledezuani@fastwebnet.it>

Cc:

Gentili Avvocati,

Gentile Sig.

in allegato Vi invio quanto depositerò entro fine settimana in cancelleria via PCT:

- relazione di stima copia G.E.
- relazione di stima copia privacy
- allegati.

Vi chiedo, cortesemente, di dammi conferma della ricezione della presente comprensiva di allegati.

A vostra disposizione per ogni chiarimento Vi invio i miei migliori saluti

Isabella Tangari

—
Dott. Arch. Isabella Tangari
Via Lamarmora, 18
20122 Milano
Tel/Fax 02.5460390
mobile:
www.isabellatangari.it

Albo Architetti n. 9110
Coordinatore sicurezza Dlgs 81/08,106/09
Certificatore Energetico n. 7784
Albo CTU Tribunale MI n. 10248
PEC: tangari.9110@comilano.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni riservate, ad uso esclusivo dei destinatari del medesimo, sopra indicati.

Qualora avete ricevuto erroneamente questo messaggio, Vi preghiamo di distruggerlo, compresi eventuali allegati, e di avvisare cortesemente il mittente.

Vi segnaliamo che un uso improprio dei dati qui contenuti verrà perseguito ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 (Testo Unico sulla riservatezza dei dati personali).

3 allegati

470_2024 RELAZIONE DI STIMA COPIA GE.pdf
593K

470_2024 RELAZIONE DI STIMA COPIA PRIVACY.pdf
592K

470_2024 ALLEGATI.pdf
16750K