

TRIBUNALE DI TORINO

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E n. 642/2025

**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO CON
MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA
(PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA)**

LOTTO UNICO – IMMOBILE SITO IN TORINO VIA BIONAZ N. 24

Proprietà quota 1/1 – immobile (appartamento con cantina), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue: foglio 1293, Particella 29, sub. 5004 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 472,56, superficie catastale 45 mq (superficie catastale escluse aree scoperte 43 mq), indirizzo catastale: Via Bionaz n. 24 Torino, piano: S1-2.

Prezzo base di vendita per il lotto unico:

€ 71.000,00 (eurosettantunomila/00)

Offerta minima di partecipazione (-1/4)

€ 53.250,00 (eurocinquantatremiladuecentocinquanta/00)

Offerta minima in aumento in caso di gara (con rilanci successivi da effettuarsi entro i tre minuti dal precedente):

€ 1.000,00 (euromille/00)

La vendita non è soggetta ad IVA.

Vendita senza incanto il giorno **16.6.2026 alle ore 10.00** con modalità telematica asincrona, davanti al professionista delegato Avv. Roberta Malabaila, presso il proprio studio sito in Torino, Via Manara n. 6; in caso di pluralità di offerte si procederà con la gara, partendo dal valore offerto più alto. L'eventuale gara avrà inizio quindi il **16.6.2026 alle ore 10.00** e terminerà il giorno **19.6.2026 alle ore 10.00**. Termine per la presentazione delle offerte **15.6.2026 alle ore 10.00**. Custode Giudiziario Avv. Roberta Malabaila tel. 011- 6599398, e-mail robertamalabaila@studiolegalemalabaila.it.

Torino, li 10.3.2026

Ft. Avv. Roberta Malabaila