

SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 88/2024

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

LOTTO 1	UBICAZIONE : Comune di FIUMICINO (RM) Via Carmine Buonocore n. 24		
DIRITTO REALE	PROPRIETA'	QUOTA:	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE	Ufficio , distinto in catasto al foglio 1063 alla particella n 2899, sub 8}502, ATTUALMENTE accatastato come A/7, DIFFORME DAL PROGETTO APPROVATO.		
STATO CONSERVATIVO	Buono		
DESCRIZIONE	<p>L'immobile pignorato consiste in un appartamento suddiviso su tre piani, piano interrato, piano terra (rialzato) ,piano primo. Al piano interrato si trovano, un disimpegno, un bagno, una camera da letto con un ripostiglio (sotto la scala che accede al piano terra). Al piano terra, (rialzato) c'è l'angolo cottura e il bagno. Al piano primo una camera da letto ed un ripostiglio. Completa l'appartamento una zona esterna, pavimentata e recintata con muri alti m. 1,80, che garantiscono la privacy.</p> <p>Internamente, l'appartamento si trova in uno stato di conservazione buono. In tutti gli ambienti il pavimento è il medesimo, in gres porcellanato effetto cotto color corallo. Il rivestimento dei bagni è uguale sia per tipologia, colore e materiale, le pareti sono piastrellate fino ad una altezza di circa m 2,10, in ambedue ci sono tutti i sanitari con doccia. Entrambi i bagni hanno la finestra. Tutte le pareti dell'appartamento, sono intonacate e tinteggiate di bianco, si trovano in buono stato, non presentano tracce di umidità. Gli infissi interni sono in alluminio anodizzato con rivestimento in legno a vetro doppio; quasi tutte le finestre sono dotate di inferriate antintrusione, è esclusa la finestra al piano terra, quella accanto alla finestra del bagno, che è l'unica dotata di persiane. Il portoncino d'ingresso è del tipo blindato con spioncino, le porte interne sono di legno, a due specchi, quella del bagno al piano terra, ha il verso dell'apertura che dà nella zona esterna e non verso il bagno, ciò garantisce più spazio all'interno del bagno. L'appartamento ha la produzione dell'acqua calda, l'impianto di riscaldamento e di raffreddamento, alimentati dalla caldaia (impianto autonomo) che è posizionata all'esterno, sulla parete di proprietà, sopra al proprio posto auto scoperto, sub 9. Entrando nell'appartamento ci si trova in una zona living open space, sulla sinistra c'è l'angolo cottura e sulla destra il bagno, di fronte zona giorno e la scala in muratura con gradini in granito color rosa-salmone, la ringhiera è di ferro. Una rampa della scala, porta al piano</p>		

	<p>superiore e l'altra al piano inferiore. Al piano seminterrato c'è un piccolo disimpegno con finestra, dove si può accedere in due vani, uno adibito a bagno e l'altro utilizzato come stanza da letto, in quest'ultima c'è un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Si precisa che i vani al piano seminterrato hanno tutti la finestra, del tipo con apertura a vasistas e posizionate in alto, subito sotto il soffitto, anche se non è comoda la loro apertura, garantiscono l'aerazione e l'entrata della luce solare. Al piano primo troviamo un unico vano, di forma regolare, con finestra, è un sottotetto con altezze che variano fino a ridursi gradualmente sino all'intradosso del solaio di calpestio. La zona più bassa, per un'ampiezza di m. 1,50 è chiusa, ha una piccola porta ed è utilizzata come ripostiglio. Complessivamente l'immobile sviluppa una superficie utile di mq. 80,00 ed una superficie commerciale ragguagliata a mq. 51,00</p>
STATO DI OCCUPAZIONE	occupato

LOTTO 1	UBICAZIONE : Comune di FIUMICINO (RM) Via Carmine Buonocore n. 24	
DIRITTO REALE	PROPRIETA'	QUOTA: 1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE	POSTO AUTO SCOPERTO, distinto in catasto al foglio 1063 alla particella 2899, sub 9	
STATO CONSERVATIVO	BUONO	
DESCRIZIONE	<p>Il Posto auto, si trova all'interno dell'area cortilizia, area recintata con muri alti m. 1,80, non è rilevabile fisicamente, perché sul posto, non ci sono strisce bianche disegnate a terra o numerazione, si può individuare dall'elaborato planimetrico, si trova entrando dal cancello carrabile di Via Buonocore, subito sulla destra, dopo il muro di confine con il sub 4, sotto le finestre dell'appartamento interno 4, sub 8}502.</p> <p>Sviluppa una superficie di 7,00 mq.</p>	
STATO DI OCCUPAZIONE	occupato	

LOTTO 1	UBICAZIONE : Comune di FIUMICINO (RM) Via Carmine Buonocore n. 24	
DIRITTO REALE	PROPRIETA'	QUOTA: 1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE	POSTO AUTO SCOPERTO, distinto in catasto al foglio 1063 alla particella 2899, sub 11	
STATO CONSERVATIVO	BUONO	
DESCRIZIONE	<p>Il Posto auto, si trova all'interno dell'area cortilizia, area recintata con muri alti m. 1,80, non è rilevabile fisicamente, perché sul posto, non ci sono strisce bianche disegnate a terra o numerazione, si può individuare dall'elaborato planimetrico. Di forma rettangolare, si trova entrando dal cancello carrabile di Via Buonocore, in fondo sulla sinistra, oltrepassato il sub 12, (bene comune non censibile ai sub 5,8,9,10,11, area d'ingresso agli immobili).</p> <p>Sviluppa una superficie di mq. 11,00</p>	
STATO DI OCCUPAZIONE	occupato	