

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 234475382 del 07/01/2026

Richiedente: STRNNA

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 13227*Registro particolare n.* 8792*Data di presentazione* 22/04/1999*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

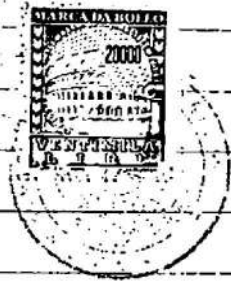
18

DIVISIONE

Rep: n. 58642

I sottoscritti signori:

Racc. n: 1833



22 APR. 1999

13227 RA
8792 RP

PREMESSA

I signori:

sono comproprietari dei seguenti immobili siti in San Gio-
vanni Lupatoto alla Via Garofoli individuati al N.C.E.U. di
detto Comune come segue:

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 6, piano T, cat. C/6, cl. 4
mq. 13 R.C.L. 75.400

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 12, piano T, cat. C/6, cl.
4 mq. 27 R.C.L. 156.600

2

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 13, piano T, cat. C/3, cl.
3 mq. 153 R.C.L. 550.800

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 14, piano S1-T, cat. C/1,
cl. 4 mq. 163 R.C.L. 3.292.600

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 15, piano T-1, cat. A/3,
cl. 3 vani 9 R.C.L. 1.440.000

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 16, piano 1, cat. A/3, cl.
3 vani 5.5 R.C.L. 880.000

Detti immobili sono pervenuti:

per successione signor

il 28 settembre 1991 giusta denuncia presentata a Verona in
data 27 marzo 1992 n. 47 vol. 605;

Valore complessivo di detti immobili Lire 453.600.000 (quat-
trocentocinquantatremilioneisicentomila).

TANTO PREMESSO

1) La premessa è parte integrante del presente atto.

2) I signori

convengono di sciogliere la preesistente comunione effe-
tuando le seguenti attribuzioni in proprietà esclusiva:

a) a a soddisfazione della quota di 22/162,
viene assegnato il laboratorio artigianale a piano terra con
annessa corte esclusiva individuato al N.C.E.U. di San Gio-
vanni Lupatoto come segue:

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 13, piano T, cat. C/3, cl.
3 mq. 153 R.C.L. 550.800

Valore Lire 61.600.000 (sessantunomilioneisecentomila).

b) a _____ a soddisfazione della quota di 33/162,
viene assegnata l'abitazione a primo piano con scala esterna
esclusiva dal piano terra di vani catastali 5.5 individuata
al N.C.E.U. di San Giovanni Lupatoto come segue:

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 16, piano 1, cat. A/3, cl.

3 vani 5.5 R.C.L. 880.000

Valore Lire 92.400.000 (novantaduemilionequattrocentomila).

c) a _____, a soddisfazione della quota di 107/162,
vengono assegnate le seguenti unità immobiliari:

- locale composto di piano scantinato e piano terra adibito
ad esercizio commerciale sito in Via Garofoli n. 190;

- abitazione composta di piano terra e primo piano con an-
nessa corte esclusiva alla via Garofoli n. 184;

- numero due autorimesse a piano terra in Via Garofoli n.
184.

Il tutto individuato al N.C.E.U. di San Giovanni Lupatoto
come segue:

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 14, piano S1-T, cat. C/1,

cl. 4 mq. 163 R.C.L. 3.292.600

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 15, piano T-1, cat. A/3,

cl. 3 vani 9 R.C.L. 1.440.000

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 6, piano T, cat. C/6, cl. 4

mq. 13 R.C.L. 75.400

Sez. A foglio 10, mappale 142 sub 12, piano T, cat. C/6, cl.

4

4 mq. 27 R.C.L. 156.000

Valore complessivo Lire 299.600.000 (duecentonovantanovemilioneisicentomila).

3) Le assegnazioni come sopra effettuate sono comprensive di accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze e servitù e con la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni dei fabbricati fra cui i mappali non censibili 142 sub. 9 (corte comune ai mappali sub. 12, 14, 16) e mappale 142 sub. 11 (corte comune ai mappali sub. 6, 12, 13, 14, 15 e 16).

4) Le parti si prestano reciproca garanzia per evizioni e molestie.

5) Le parti dichiarano di aver completamente regolato i rapporti creditizio-debitori nascenti dalla gestione dei beni comuni e se ne rilasciano reciproca quietanza.

6) Le parti rinunciano ad ogni conguaglio ed ipoteca legale.

7) Gli effetti giuridici ed economici della divisione decorreranno dalla data odierna.

8) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 comma 2 Legge 28/2/1985 n. 47 e Legge 4/1/1968 n. 15, le parti dichiarano sotto personale responsabilità:

- che i beni venduti sono stati edificati anteriormente al 1/9/1967;

- che è stata rilasciata dal Comune di San Giovanni Lupatoto licenza di costruzione prot. n. 7512, Registro costruzioni n. 101/1972 per ampliare un fabbricato da adibirsi ad uso

5
bar e servizi igienici in data 28 giugno 1972 e concessione per l'esecuzione di opere prot. 11723 Registro costruzioni n. 188/79 per la ristrutturazione di un garage in data 02.10.1979;

- che dallo stesso Comune è stata rilasciata concessione in sanatoria prot. n. 30328/86 Reg. Condono n. 1333/86 per la costruzione di una autorimessa ed una tettoia e concessione in sanatoria prot. 2796/28524 Reg. Condono n. 152/86 per la costruzione di una veranda con tettoia ed ampliamento abitazione;

- che successive opere abusive poste in essere nel 1993 e consistenti in ampliamento di fabbricato ad uso laboratorio artigianale sono state oggetto di concessione in sanatoria del 22.12.1997 n. 290/94.

9) Ai sensi del combinato disposto della Legge 26/6/90 n. 165 e Legge 4/1/68 n. 15 le parti sotto personale responsabilità dichiarano che il reddito degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi di cui è scaduto il termine di presentazione.

10) Ai sensi della Legge 27.02.1985 n. 52 le parti dichiarano che : è nubile mentre coniugato
in regime di comunione dei beni e e' vedova.

11) Le spese della divisione e conseguenziali sono a carico dei dividendi in proporzione alle quote assegnate.

12) La presente scrittura privata rimarrà depositata presso



6

gli atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni.

San Giovanni Lupatoto, Via Sagramosa n. 14, trentuno marzo
mille novecentonovantanove.

SPECIFICA

Carta	L	40000
Scritturazione	"	6000
Repertorio	"	500
Onorario	"	520000
Tassa Archivio	"	52000
Copia Registro	"	28000
Copia Voltura	"	28000
Totale L.		676500

Rep. n. 58642

Racc. n. 1833

AUTENTICA DI FIRMA

Io Dottor _____ Notaio in San Giovanni Lupatoto i-
scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona attesto
che, previa rinuncia a me consentiente all' assistenza dei
testimoni, i Signori:

A handwritten signature in dark ink is written vertically on the left side of the page. Below it is a circular notary seal, partially obscured by the signature and the page's curvature.

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno ap-
posto in mia presenza le loro firme in calce alla scrittura
che precede.

San Giovanni Lupatoto Via Sagramosa n. 14, trentuno marzo

millenovecentonovantanove.



Copie di n. *sette* **facciate conforme allo**
originale ad uso *CONSERVATORIA di VERONA*
S. Giovanni Lupatoto *13 aprile 1999*



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN GIOVANNI LUPATOTO	Sezione A	Foglio 10	Particella 142	Tipo mappale	del:
---------------------------------	--------------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9						Immobile Soppresso
10						Immobile Soppresso
11						Immobile Soppresso
12						Immobile Soppresso
13						Immobile Soppresso
14						Immobile Soppresso
15						Immobile Soppresso
16						Immobile Soppresso

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924) (VR)**

Foglio 5 Particella 142 Subalterno 11

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924) (VR)**

Foglio 5 Particella 142

Indirizzo: VIA FEDERICO GAROFOLI n. 184 Piano T

> Dati identificativi

📅 dal 26/02/1996 al 18/07/2013

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924) (VR)**

Sez. Urb. A Foglio 10 Particella 142 Subalterno 11

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 30/10/1997
CARICAMENTO ACCESSORI COMUNI (n. 2609/1996)

📅 dal 18/07/2013

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924) (VR)**

Foglio 5 Particella 142 Subalterno 11

Variazione del 18/07/2013 Pratica n. VR0256676 in
atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 147250.1/2013)

> Indirizzo

📅 dal 26/02/1996 al 12/02/1999

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924) (VR)**

Sez. Urb. A Foglio 10 Particella 142 Subalterno 11

VIA GAROFOLI FEDERICO Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: 2185

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 30/10/1997
CARICAMENTO ACCESSORI COMUNI (n. 2609/1996)

📅 dal 12/02/1999 al 18/07/2013

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924)**
(VR)

Sez. Urb. **A** Foglio **10** Particella **142** Subalterno **11**

VIA FEDERICO GAROFOLI n. 184 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: **2185**

VARIAZIONE del 12/02/1999 in atti dal 12/02/1999
SOST. DI EP/3 ERRATO IN ATTI (n. H00352.1/1999)

📅 dal 18/07/2013

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924)**
(VR)

Foglio **5** Particella **142** Subalterno **11**

VIA FEDERICO GAROFOLI n. 184 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 18/07/2013 Pratica n. VR0256676 in
atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 147250.1/2013)

> **Dati di classamento**

📅 dal 26/02/1996 al 18/07/2013

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924)**
(VR)

Sez. Urb. **A** Foglio **10** Particella **142** Subalterno **11**

Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: **2185**

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 30/10/1997
CARICAMENTO ACCESSORI COMUNI (n. 2609/1996)

📅 dal 18/07/2013

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924)**
(VR)

Foglio **5** Particella **142** Subalterno **11**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 18/07/2013 Pratica n. VR0256676 in
atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 147250.1/2013)

> **Altre variazioni**

📅 dal 23/06/1998 al 12/02/1999

Immobile predecessore

Comune di **SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924)**
(VR)

Sez. Urb. **A** Foglio **10** Particella **142** Subalterno **11**

Busta mod.58: **2185**

VARIAZIONE del 23/06/1998 in atti dal 23/06/1998
DIVISIONE FUSIONE (n. D03114.1/1998)

MODULARIO
F. - Catasto - 431

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.T. Sez. Fgl. 5 Mapp. 142

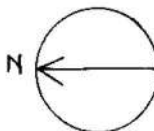
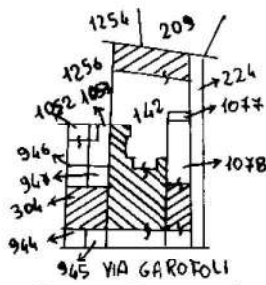
Via/piazza VIA GAROFOLI n.

C.E.U. Sez. A Fgl. 10 Mapp. 142

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. del

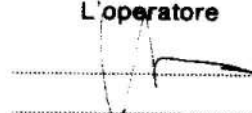


Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

HSS2/48

L'operatore



Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2025 - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO(HVZ4) - Sez. urbana A - Foglio 10 Particella 142

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

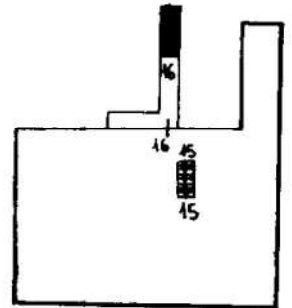
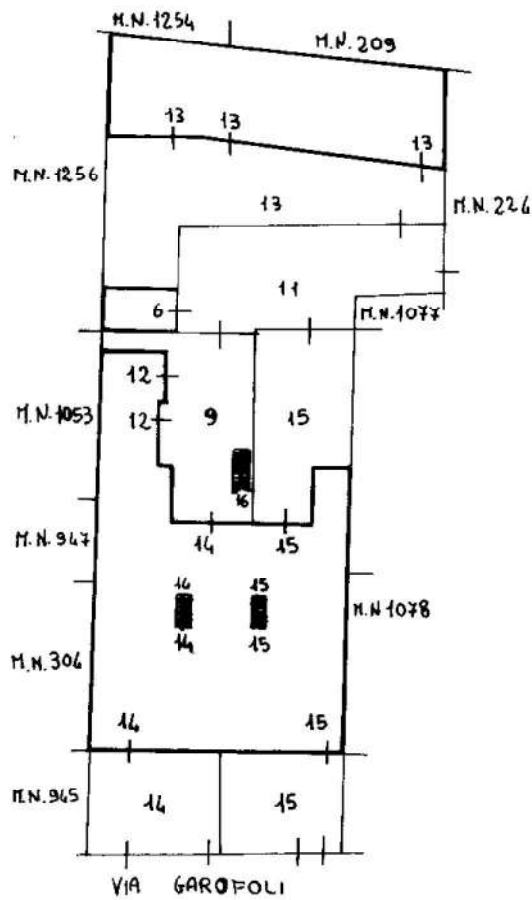
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2^a di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SAN GIOVANNI LUPATOTO	A	10	162		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

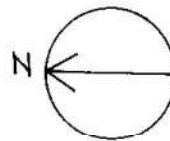
scala 1: 500



PIANO SCANTINATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

17552/98

L'operatore

IL TECNICO

02 DIC. 1998



Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Ultima planimetrica in atti

Data presentazione: 03/12/1998 - Data: 30/12/2025 - n. T122007 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2025 - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO(H924) - < Sez. urbana A - Foglio 10 Particella 142

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **VERONA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **3** di **3**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SAN GIOVANNI LUPATOTO	A	10	142		

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
142	1						SOPPRESSO
142	2						SOPPRESSO
142	3						SOPPRESSO
142	4						SOPPRESSO
142	5						SOPPRESSO
142	6	VIA GAROFOLI	184	T			RIMESSA
142	7						SOPPRESSO
142	8						SOPPRESSO
142	9	VIA GAROFOLI		T			B.C.N.C. AI SUB. 12-14-16 (CORTE)
142	10						SOPPRESSO
142	11	VIA GAROFOLI		T			B.C.N.C. AI SUB. 6-12-13-14-15-16 (CORTE)
142	12	VIA GAROFOLI	184	T			RIMESSA E TETTOIA
142	13	VIA GAROFOLI		T			LABORATORIO ARTIGIANALE E CORTE ESCLUSIVA
142	14	VIA GAROFOLI	190	S1-T			TRATTORIA BAR
142	15	VIA GAROFOLI	184	T-1			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
142	16	VIA GAROFOLI	188	1			ABITAZIONE E SCALA ESCLUSIVA DAL PIANO TERRA AL PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

L'operatore

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 03/12/1998 - Data: 30/12/2025 - n. T122007 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2025 - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO(H924) - < Sez. urbana A - Foglio 10 Particella 142 >