



TRIBUNALE ORDINARIO di RIMINI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE D'UDIENZA

Oggi venerdì 6 febbraio 2026 alle ore _13,10 davanti al giudice dott.ssa Letizia Bocchini sono comparsi:

per il **creditore procedente** BANCA DI CREDITO ATTIVO S.p.A. l'Avv. [REDACTED]
[REDACTED]

per i **creditori intervenuti**:

-HERA Spa, l'Avv. [REDACTED] del foro di Bologna in sostituzione dell'Avv. [REDACTED]
[REDACTED] per delega orale;

Comune di Riccione, nessuno compare;

-AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, il funzionario [REDACTED]

per il **debitore società** [REDACTED] è presente l'Avv.
[REDACTED]

è altresì presente il **custode giudiziario** Avv. Fabio MARIANI.

L'Avv. [REDACTED] insiste per la prosecuzione delle operazioni di vendita.

L'Avv. [REDACTED]

[REDACTED]
Chiede pertanto che il GE voglia disporre un rinvio in attesa che il Tribunale si pronunci sull'istanza ex art. 22 cc.ii.

[REDACTED]

[REDACTED]

Il Giudice

Preso atto di quanto sopra,

reintegra il custode avv Fabio Mariani nei compiti e doveri assegnatigli nel decreto di nomina reso in data 2.2.2024 a garanzia di conservazione, vigilanza, e buona manutenzione del bene immobile alberghiero pignorato,
dispone che si proseguano le operazioni di vendita assegnate al professionista delegato con ordinanza resa in data 12.7.2024;

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Letizia Bocchini