

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

**TRIBUNALE DI ENNA
GIUDICE DOTT.SSA EVELIA TRICANI**

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° 36/1998 R.G.E.

ELIPSO FINANCE S.R.L.

CONTRO

PERIZIA INTEGRATIVA

**CONSULENTE TECNICO
DOTT. ING. CLAUDIO CARUSO**

Agira, 02.05.2017

PERIZIA INTEGRATIVA

Oggetto: Integrazione peritale alla relazione del CTU arch. Sebastian Davide Messina, depositata il giorno 13.10.2007, nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare n. 36/1998 R.G.E. promosso da FBS S.p.A, rappresentata e difesa dall'Avv. G. Ferrecchia, **contro**

Con decreto del giorno 1 marzo 2017, l'Ill.mo G.O.T. Dott.ssa Evelia Tricani nominava il sottoscritto Ing. Claudio Caruso, iscritto regolarmente all'Albo dei consulenti tecnici di questo Tribunale, come CTU nell'esecuzione immobiliare in epigrafe.

In data 20 marzo 2017 lo scrivente compariva davanti al Cancelliere e dopo aver prestato il giuramento di rito, gli veniva posto il seguente quesito:

"proceda, il CTU, all'accatastamento del cespite n. 2 nonché a redigere le planimetrie catastali del compendio pignorato come già stimato".

Per il deposito della presente relazione il Giudice concedeva al CTU 30 giorni, a partire dalla data di conferimento incarico, e rinviava per il proseguimento dell'istruttoria all'udienza del 31 maggio 2017.

In questo periodo lo scrivente, avvalendosi anche della collaborazione di un altro tecnico (geom. G. La Torre), giusta autorizzazione concessa il 22.03.2017, presentava, presso l'Agenzia delle Entrate di Enna, ufficio provinciale - territorio, i seguenti elaborati catastali:

- in riferimento al cespite n. 1:
 1. DOCFA per planimetria mancante (cfr. allegato n. 1);
- in riferimento al cespite n. 2:
 2. Tipo Mappale per demolizione (cfr. allegato n. 2);
 3. DOCFA per demolizione (cfr. allegato n. 3);
 4. Tipo Mappale per nuova costruzione (cfr. allegato n. 4);
 5. DOCFA per nuova costruzione costituendo due unità immobiliari (cfr. allegato n. 5).

In conclusione, quindi, a seguito dell'approvazione dei suddetti elaborati da parte dell'Ente preposto, è emerso che gli immobili pignorati sono identificati dai seguenti dati:

- **Garage** al piano terra (cespite n. 1), censito in catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 16 particella 237, categoria C/6, classe 2, consistenza



69 mq, rendita 128,29 Euro, indirizzo: via Umberto Maddalena n. 16, intestato per la quota di 1/2 ciascuno a

- **Garage** al piano terra (cespite n. 2), censito in catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 16 particella 372 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 27 mq, rendita 69,72 Euro, indirizzo: via Umberto Maddalena n. 15, intestato per la quota di 1/2 ciascuno a
- **Abitazione di tipo civile** al piano T-1-2-3 (cespite n. 2), censito in catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 16 particella 372 sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 230,08 Euro, indirizzo: via Umberto Maddalena n. 15, intestato per la quota di 1/2 ciascuno a

La presente relazione viene trasmessa telematicamente e depositata in originale, unitamente agli atti prelevati dal fascicolo, direttamente in cancelleria.

Tanto si rassegna alla S.V.I. ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Agira, lì 02 maggio 2017

IL C.T.U.

Dott. Ing. Claudio Caruso

