

<p>MODELLO / ALLEGATO F-13</p> <p>Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera</p> <p>L.R. n° 11/2017, art. 9 L.R. n° 23/1985, art. 15</p> <p>La presente comunicazione è può essere presentata come modello a sé stante, o in allegato alla DUA solo qualora fosse connessa con ulteriori verifiche di conformità</p>	<p>Si usa per: Attività di edilizia libera di cui all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i. soggette a preventiva comunicazione (CIL o CILA)</p> <p>[Riservato all'ufficio SUAPE] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
<p>Tipologia di procedimento applicabile: Autocertificazione a 0 giorni</p>	

Pratica nr.

03022021-1009.268497

RICHIEDENTE

Il Titolare :

(attenzione inserire il nominativo della persona fisica o del soggetto che rappresenta la persona giuridica – NON INSERIRE I DATI DEL PROCURATORE)

Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
Sesso	
Nato/a in Italia	
Nato/a a	
il	
Provincia di	
Codice comune	
Nato/a all'estero	<input type="checkbox"/>
Cittadinanza Italiana	
Cittadinanza Straniera	<input type="checkbox"/>
Telefono Fisso	
Cellulare	
E-mail	
Indirizzo	
n.	
Frazione	
Residente in Italia	
Comune di	
Provincia	
CAP	
Residente all'estero	<input type="checkbox"/>
chiede di	
intestare a suo nome	<input checked="" type="checkbox"/>
la pratica edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>
la pratica relativa a un'attività produttiva svolta in forma non imprenditoriale (es. bed and breakfast, guide turistiche)	<input type="checkbox"/>
intestare la pratica al seguente soggetto costituito o da costituire (es. ditta individuale, società, condominio, associazione o altra forma di persona giuridica)	<input type="checkbox"/>

Domicilio elettronico - Indirizzo PEC per ogni comunicazione inerente la pratica	
Note	

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui

agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 1, comma 28 della L.R. n° 3/2008 e dall'art 19 della Legge n° 241/1990

OGGETTO
Progetto per lavori di manutenzione straordinaria con opere interne e limitate opere di prospetto di una unità immobiliare residenziale.
TIPO PROCEDIMENTO
Autocertificazione a 0 giorni

SETTORI

Settore	03 - Interventi di manutenzione straordinaria
Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)

DICHIARA

F13 - Dichiarazione ubicazione

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipo toponimo	VIA
Denominazione o nome via	VENEZIA
Civico	5
Lotto	
Agglomerato	
Catasto	Catasto Fabbricati
Sezione	A
Foglio	21
Mappale	188
Subalterno	6
Coordinata x	1511731.3382729548
Coordinata y	4339701.9149688
Attività svolta in forma itinerante	<input type="checkbox"/>
Attività svolta online	<input type="checkbox"/>
Indirizzo del sito	
Attività svolta con altre modalità	<input type="checkbox"/>
Specificare	

F13 - Specifiche relative all'intervento

Descrizione dell'intervento

Descrizione generale dell'intervento da eseguire, contenente le specifiche dimensionali e le indicazioni necessarie per una compiuta individuazione delle opere previste	Progetto per lavori di manutenzione straordinaria con opere interne e limitate opere di prospetto di una unità immobiliare residenziale.
--	--

Attestazione di conformità urbanistica

Il sottoscritto dichiara di aver verificato che	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

le opere abusive esistenti non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

presente comunicazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici	
nell'immobile esistono opere eseguite in assenza o in difformità dalla comunicazione, per le quali la presente costituisce comunicazione a sanatoria	[]

Impianti tecnologici

L'intervento riguarda installazione o modifiche di impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico, elettronico, antincendio, sollevamento, ecc.)?

Si	[X]
Indicare impianti oggetto di intervento	Impianto Idrico Sanitario - Integrazione Impianto Elettrico
N.B: Ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.M. 37/2008, anche qualora i lavori oggetto della presente comunicazione non comportino la necessità di presentare una nuova dichiarazione di agibilità, il progetto dell'impianto o lo schema dello stesso dovranno essere trasmessi in allegato alla dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del D.M. 37/2008, entro trenta giorni dal termine dei lavori	
No	[]

F13 - Ulteriori profili di conformità

Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a vincoli gravanti sull'area, profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che non è necessario alcun ulteriore titolo abilitativo in quanto: -sull'area e sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo; -l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria; -l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non rientra fra quelle soggette ai controlli in materia di prevenzione incendi; -l'intervento non necessita di titoli abilitativi ambientali, non interessa il suolo pubblico e la viabilità, non prevede valutazioni in materia di pubblica sicurezza né interessa alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità	[X]
Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a vincoli gravanti sull'area, profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che non è necessario alcun ulteriore titolo abilitativo in quanto: -l'intervento ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ma è esente da autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. n. 31/2017; -sull'area e sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun ulteriore vincolo; -l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria; -l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non rientra fra quelle soggette ai controlli in materia di prevenzione incendi; -l'intervento non necessita di titoli abilitativi ambientali, non interessa il suolo pubblico e la viabilità, non prevede valutazioni in materia di pubblica sicurezza né interessa alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità	[]
Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a vincoli gravanti sull'area, profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che non è necessario alcun ulteriore titolo abilitativo in quanto: -l'intervento ricade in area soggetta a uno o più vincoli, ma non è necessario acquisire i relativi titoli abilitativi in quanto non necessari in relazione all'intervento; -gli ulteriori titoli abilitativi necessari per l'intervento sono già in possesso del sottoscritto, e rispetto agli stessi non sono state introdotte modifiche	[]
Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi	[]

eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessari ulteriori titoli abilitativi e verifiche di conformità	
---	--

Note/Precedenti atti	
----------------------	--

Proprietà e disponibilità dell'immobile

Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali indicati al precedente quadro "Ubicazione" per la realizzazione dell'intervento descritto nel presente modello	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

Indicare a quale titolo si ha la disponibilità dei locali o dei terreni - ad es. proprietà, locazione, comodato, usufrutto, ecc.	Proprietà
--	-----------

Estremi di registrazione del titolo di disponibilità o motivazione dell'esenzione	Atto di donazione del Rep. n. Racc. n. , a rogito notaio , registrato a
---	--

Di avere titolarità esclusiva all'effettuazione dell'intervento (ovvero il sottoscritto è l'unico proprietario dell'immobile e l'intervento non riguarda parti comuni)	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

Di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Sicurezza nei luoghi di lavoro

L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008?

Si	<input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------------------------------

Il sottoscritto si impegna a verificare la documentazione e a compiere tutte le attività previste dall'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, direttamente o attraverso la nomina di un responsabile dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente dichiarazione autocertificativa è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva (DURC)	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

No	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

F13 - Altre dichiarazioni

(obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI, nel caso di interventi per i quali non è richiesto lo studio di compatibilità idraulica o geologica e geotecnica) Il progetto verifica le variazioni della risposta idrologica, gli effetti sulla stabilità e l'equilibrio dei versanti e sulla permeabilità delle aree interessate alla realizzazione degli interventi, prevedendo eventuali misure compensative	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

F13 - Altre dichiarazioni (Frazionamento e cambio di destinazione d'uso)

L'intervento prevede il frazionamento di unità immobiliari?

SI	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------------------------------

L'intervento di manutenzione straordinaria prevede anche il cambio di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale?

SI	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------------------------------

F13 - Designazione dell'impresa esecutrice

Il sottoscritto dichiara di impegnarsi a designare un direttore dei lavori per svolgere le funzioni di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 23/1985	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Il sottoscritto dichiara di impegnarsi a presentare, al termine dei lavori, il modello F3 con la dichiarazione del direttore dei lavori di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 23/1985	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

In relazione all'impresa esecutrice il sottoscritto dichiara:

Che i lavori verranno eseguiti dall'impresa sotto indicata:	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Impresa esecutrice	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------

Denominazione impresa	MRA Multiservice di Bullitta Alessandro
-----------------------	---

Sede legale	Sestu - via Porrini n.24
-------------	--------------------------

Codice fiscale	02735470920
----------------	-------------

Telefono	3273707406
----------	------------

INPS

Sede	Cagliari
------	----------

Matr./Pos. Contr. n.	1709856455
----------------------	------------

INAIL

Sede	Cagliari
------	----------

Codice impresa	13630282
----------------	----------

Pos. assicurativa territoriale n.	22697203
-----------------------------------	----------

Cassa Edile

Sede	
------	--

Cod. impresa	
--------------	--

Codice cassa n.	
-----------------	--

Indicare periodo indicativo in cui verranno avviati i lavori	08/02/2021
--	------------

N.B.: non è necessario trasmettere il modello F3 per comunicare l'inizio dei lavori

In quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, che i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Di impegnarsi a comunicare successivamente i dati dell'impresa esecutrice trasmettendo il modello F3 prima dell'avvio effettivo dei lavori	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

F13 - Note

Eventuali note	
----------------	--

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e degli artt. 13 e 14 del GDPR (Regolamento UE 2016/279): -di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo e i relativi allegati;
-che l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di ottenere i servizi SUAPE domandati;
-che i dati saranno trattati dagli uffici coinvolti per le sole finalità istituzionali relative al procedimento;
-che il trattamento dei dati può avvenire sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici;
-che i dati personali saranno trattati per il tempo necessario per adempiere alle finalità istituzionali relative al procedimento SUAPE e comunque non oltre i termini previsti dalle normative di settore;
-che i dati potranno essere comunicati a terzi ai sensi della Legge n. 241/1990, ove applicabile, e in casi di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
-che il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAPE e agli altri Enti coinvolti nel procedimento.

F13 - Firma

Documento da firmare digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82

N.B. Il presente modulo è sottoscritto dal dichiarante sopra indicato. In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modulo deve essere stampato, sottoscritto con firma autografa dal dichiarante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà ad apporvi la propria firma digitale in luogo e per conto del dichiarante.

ALLEGATA

F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto: 05_Tav_1_Progetto.dwf.p7m

<p>MODELLO / ALLEGATO F-13</p> <p>Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera</p> <p>L.R. n° 11/2017, art. 9 L.R. n° 23/1985, art. 15</p> <p>La presente comunicazione è può essere presentata come modello a sé stante, o in allegato alla DUA solo qualora fosse connessa con ulteriori verifiche di conformità</p>	<p>Si usa per: <i>Attività di edilizia libera di cui all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i. soggette a preventiva comunicazione (CIL o CILA)</i></p> <hr/> <p>[Riservato all'ufficio SUAPE] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
<p>Tipologia di procedimento applicabile: Autocertificazione a 0 giorni</p>	

Pratica nr. PTTGRL85L25B354W-03022021-1009.268497

DATI DEL TECNICO INCARICATO

Qualifica	Geometra
Iscritto all'albo della Provincia di	Cagliari
N° iscrizione	2950
Cognome	Pau
Nome	Mattia
Codice Fiscale	PAUMTT88D28B354L
Sesso	Maschio
Nato/a in Italia	<input checked="" type="checkbox"/>
Nato/a a	Cagliari
il	28-04-1988
Provincia di	CA
Codice catastale	B354
Nato/a all'estero	<input type="checkbox"/>
Telefono Fisso	
Cellulare	3479796312
E-mail o PEC	mattia.pau@geopec.it
Legale rappresentante della società	<input type="checkbox"/>
Studio in Italia	<input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzo	via Ada Negri
n.	69
C.A.P.	09045
Comune di	Quartu Sant'Elena
Provincia di	CA
Frazione	
Studio all'estero:	<input type="checkbox"/>

DICHIARA

F13 - Allegato A – Asseverazione tecnica

ASSEVERA

Che in base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 31, comma 4 della L.R. n° 24/2016

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano la normativa antisismica e non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio Di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la

delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la presente dichiarazione. Di aver ottemperato, qualora necessario ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, all'obbligo di comunicare al committente i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale

<p>Riportare di seguito una specifica relazione tecnica dell'intervento (L.R. n. 23/1985, art. 15, comma 5) evidenziando gli elementi rilevanti relativi alle verifiche effettuate</p>	<p>RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRATICA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'INTERVENTO 1. INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO: L'unità immobiliare su cui si interviene appartiene al Comune di Cagliari ed è sita in via Venezia n.5 angolo via Della Pineta al piano secondo, ricade nella Zona "B5" del Piano Urbanistico Comunale ed è distinta al C.E.U al Fg. A/21 Mapp. 188 Sub. 6. L'unità immobiliare, ed il maggior fabbricato è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi: 1. Permesso di Costruzione n.77/11 del 16/11/1951; 2. Variante al Permesso di Costruire n.347/104 del 04/03/1953; 3. Concessione Edilizia Prot. 5845 del 13/11/1953; 4. Concessione Edilizia rilasciata in data 24/09/1959 P.E. 27225_2. NATURA DEI LAVORI: Il progetto da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui sopra consiste in opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 15 comma 2 L.R. 23/1985 così come modificata dalla L.R. 11/2017 ed è soggetta a comunicazione edilizia libera F13. I lavori consistono nella manutenzione straordinaria con opere interne e limitate opere di prospetto dell'unità immobiliare residenziale. Le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui sopra consistono in: • Demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature interne per motivi di natura funzionale per una migliore distribuzione interna; • Ripristino intonaci interni esistenti mediante trattamento superficiale e reimpastinatura con intonaco premiscelato fine e tinteggiatura dell'intera abitazione; • Demolizione del bagno esistente e realizzazione dell'impianto idrico/sanitario del bagno con la posa di tutti i sanitari e rubinetterie; • Realizzazione di controparete coibentata da posizionarsi sulla parete del soggiorno adiacente al vano scala; • Realizzazione rivestimenti del bagno e dell'angolo cottura; • Realizzazione pavimentazione bagni; • Ripavimentazione in sovrapposizione dell'intera abitazione; • Rimozione e sostituzione di tutte le porte interne; • Tinteggiatura dell'intera abitazione; • Integrazione ed adeguamento impianto elettrico esistente dell'intera abitazione; • Rimozione e sostituzione tutti gli infissi esterni e delle avvolgibili con altri similari a quelli esistenti per forma, dimensione e tipologia; • Lieve modifica delle dimensioni dell'infisso esterno del nuovo soggiorno, in grado di garantire una superficie finestrata superiore ad 1/8 della superficie del pavimento. L'esecuzione dei lavori avverrà sotto la direzione del Direttore dei Lavori, nel rispetto dei vincoli progettuali con l'uso di tecnologie tradizionali. IL TECNICO Geom. Mattia Pau</p>
--	---

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e degli artt. 13 e 14 del GDPR (Regolamento UE 2016/279): -di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo e i relativi allegati;

-che l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di ottenere i servizi SUAPE domandati;

-che i dati saranno trattati dagli uffici coinvolti per le sole finalità istituzionali relative al procedimento;

-che il trattamento dei dati può avvenire sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici;

-che i dati personali saranno trattati per il tempo necessario per adempiere alle finalità istituzionali relative al procedimento SUAPE e comunque non oltre i termini previsti dalle normative di settore;

-che i dati potranno essere comunicati a terzi ai sensi della Legge n. 241/1990, ove applicabile, e in casi di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;

-che il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAPE e agli altri Enti coinvolti nel procedimento.

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

N.B. Il presente modulo è sottoscritto dal dichiarante sopra indicato. In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modulo deve essere stampato, sottoscritto con firma autografa dal dichiarante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà ad apporvi la propria firma digitale in luogo e per conto del dichiarante.

COMUNE DI CAGLIARI

PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE E
LIMITATE OPERE DI PROSPETTO DI UNA
UNITA IMMOBILIARE RESIDENZIALE AL
PIANO SECONDO SITA IN VIA VENEZIA
N.5 ANGOLO VIA DELLA PINETA, CENSITA
AL C.E.U FG. A/21 MAPP. 188 SUB. 6

OGGETTO:
RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO

ELABORATO:

TAV. —

— FEBBRAIO 2021

IL PROGETTISTA
GEOM. MATTIA PAU

SCALA:

—

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRATICA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'INTERVENTO

1. INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO:

L'unità immobiliare su cui si interviene appartiene al Comune di Cagliari ed è sita in via Venezia n.5 angolo via Della Pineta al piano secondo, ricade nella Zona "B5" del Piano Urbanistico Comunale ed è distinta al C.E.U al Fg. A/21 Mapp. 188 Sub. 6.

L'unità immobiliare, ed il maggior fabbricato è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

1. Permesso di Costruzione n.77/11 del 16/11/1951;
2. Variante al Permesso di Costruire n.347/104 del 04/03/1953;
3. Concessione Edilizia Prot. 5845 del 13/11/1953;
4. Concessione Edilizia rilasciata in data 24/09/1959 P.E. 27225_

2. NATURA DEI LAVORI:

Il progetto da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui sopra consiste in opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 15 comma 2 L.R. 23/1985 così come modificata dalla L.R. 11/2017 ed è soggetta a comunicazione edilizia libera F13. I lavori consistono nella manutenzione straordinaria con opere interne e limitate opere di prospetto dell'unità immobiliare residenziale.

Le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'unità immobiliare di cui sopra consistono in:

- Demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature interne per motivi di natura funzionale per una migliore distribuzione intera;
- Ripristino intonaci interni esistenti mediante trattamento superficiale e

reimpastinatura con intonaco premiscelato fine e tinteggiatura dell'intera abitazione;

- Demolizione del bagno esistente e realizzazione dell'impianto idrico/sanitario del bagno con la posa di tutti i sanitari e rubinetterie;
- Realizzazione di controparete coibentata da posizionarsi sulla parete del soggiorno adiacente al vano scala;
- Realizzazione rivestimenti del bagno e dell'angolo cottura;
- Realizzazione pavimentazione bagni;
- Ripavimentazione in sovrapposizione dell'intera abitazione;
- Rimozione e sostituzione di tutte le porte interne;
- Tinteggiatura dell'intera abitazione;
- Integrazione ed adeguamento impianto elettrico esistente dell'intera abitazione;
- Rimozione e sostituzione tutti gli infissi esterni e delle avvolgibili con altri similari a quelli esistenti per forma, dimensione e tipologia;
- Lieve modifica delle dimensioni dell'infisso esterno del nuovo soggiorno, in grado di garantire una superficie finestrata superiore ad 1/8 della superficie del pavimento.

L'esecuzione dei lavori avverrà sotto la direzione del Direttore dei Lavori, nel rispetto dei vincoli progettuali con l'uso di tecnologie tradizionali.

IL TECNICO

Geom. Mattia Pau

COMUNE DI CAGLIARI

PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE E LIMITATE OPERE DI PROSPETTO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE AL PIANO SECONDO SITA IN VIA VENEZIA N.5 ANGOLO VIA DELLA PINETA, CENSITA AL C.E.U FG. A/21 MAPP. 188 SUB. 6

OGGETTO:
STRALCIO P.U.C.
PIANTA ANTE E POST INTERVENTO
PIANTA CON SOVRAPPOSIZIONI - L.13/89

IL PROPRIETARIO: _____

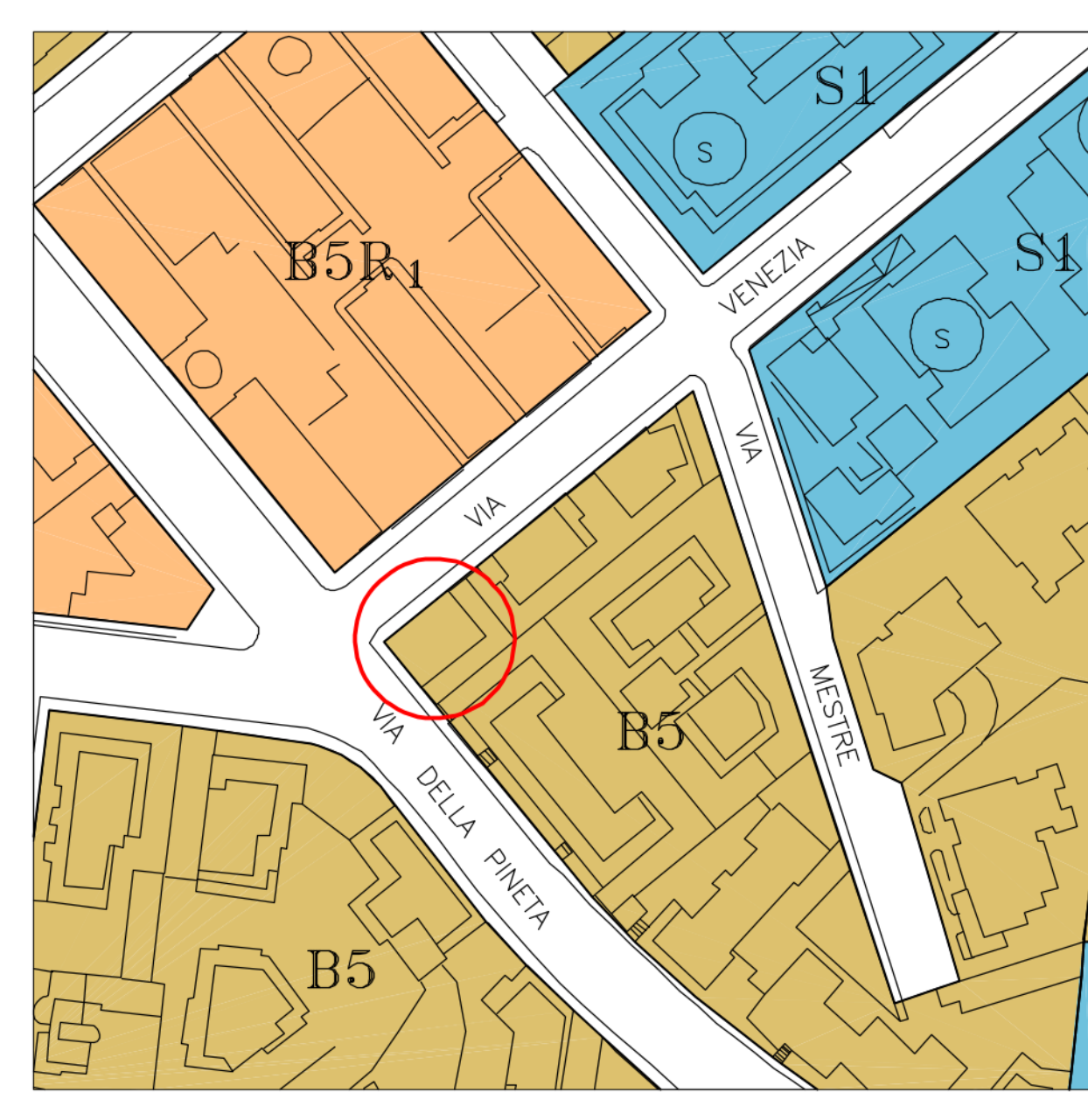
ELABORATO:
TAV. **1**
- FEBBRAIO 2021

IL PROGETTISTA:
GEOM. MATTIA PAU

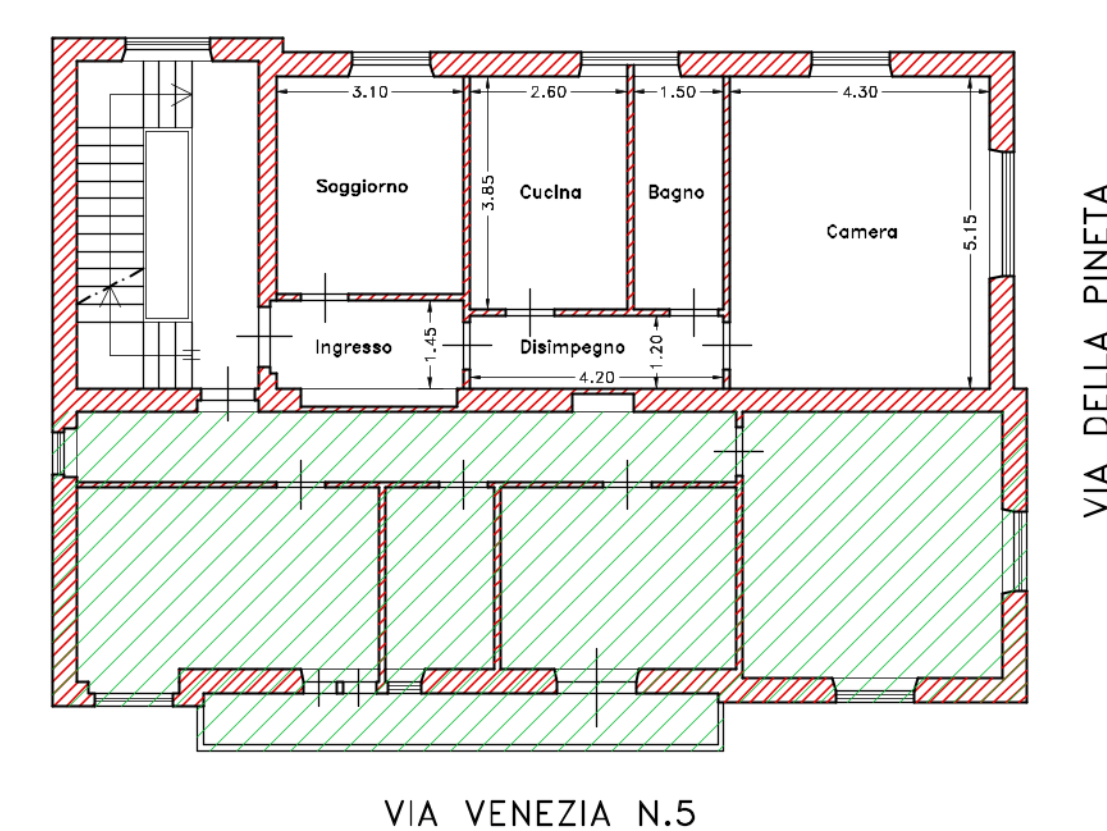
SCALE:
1:1000
1:100 - 1:50

GEOMETRA MATTIA PAU - 09045 QUARTU S. LENA VIA ADA NEGRI 89 - TEL. 347.97.98.312

STRALCIO P.U.C.
Scala 1:1000

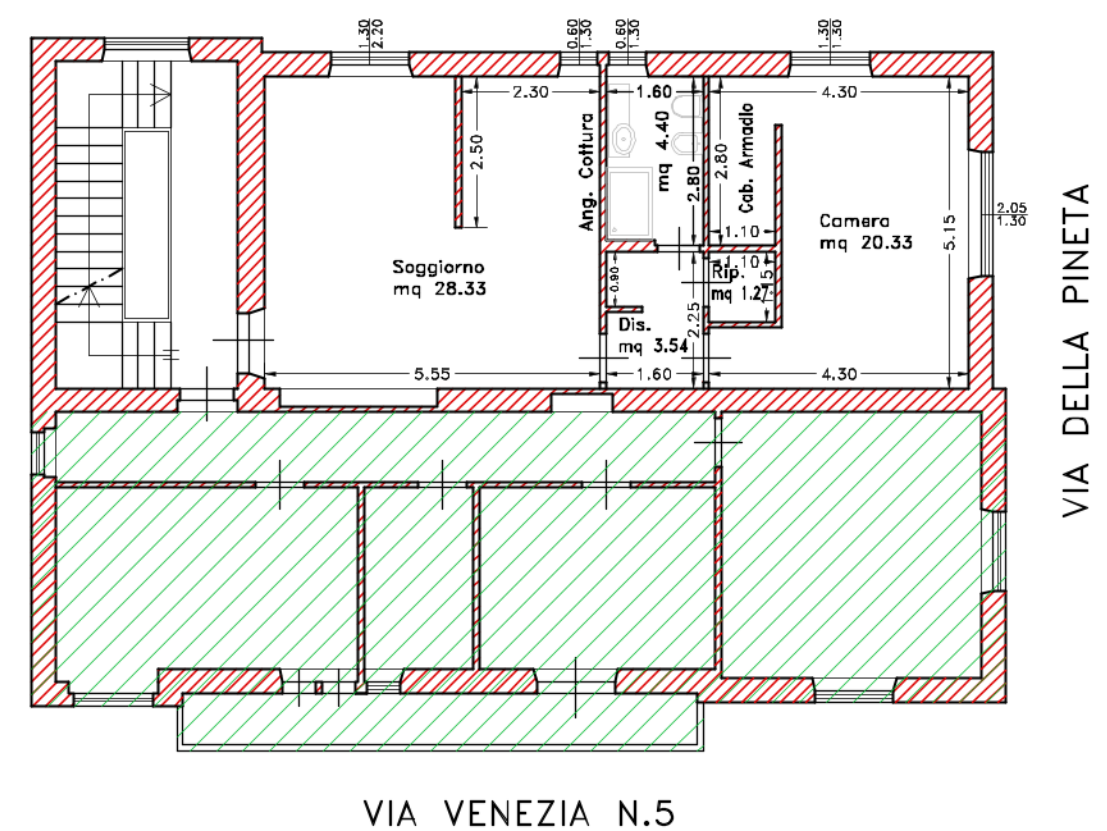


PIANTA PIANO SECONDO
COME DA CONCESSIONE EDILIZIA PROT. 5845 DEL 13/11/1953
E DA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA 24/09/1959
Scala 1:100



ALTRA UNITÀ IMMOBILIARE NON OGGETTO DI INTERVENTO

PIANTA PIANO SECONDO
PROPOSTA DI PROGETTO
Scala 1:100

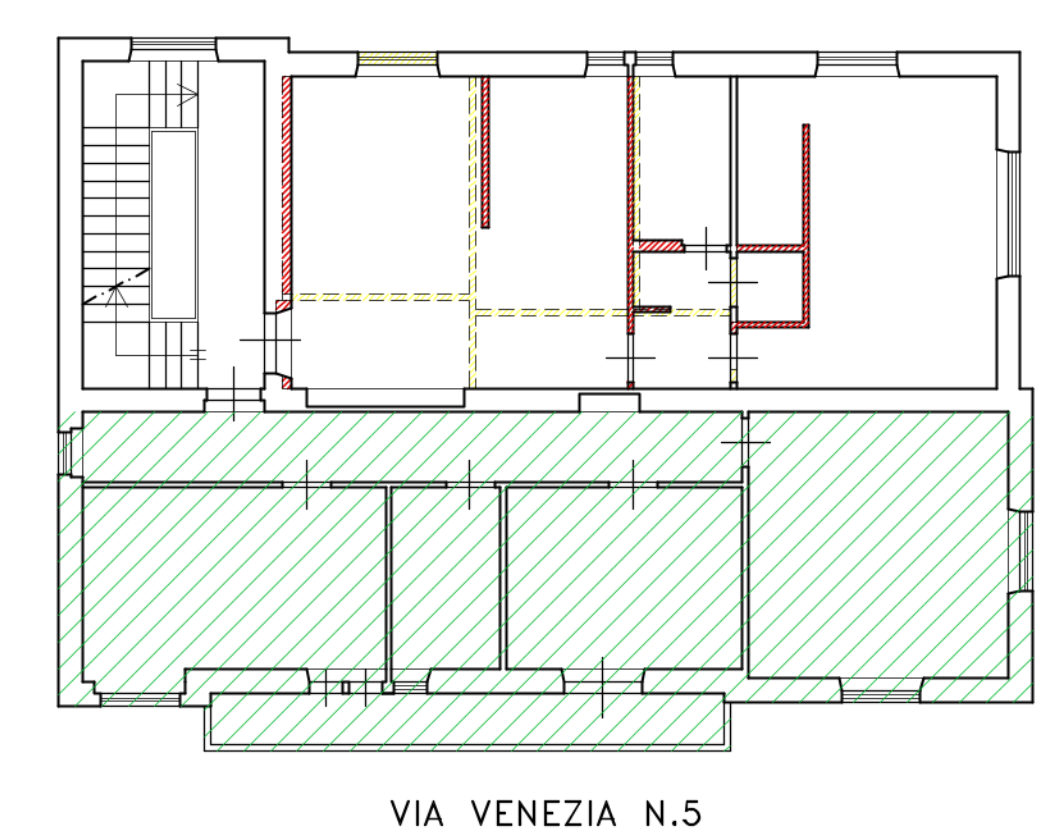


ALTRA UNITÀ IMMOBILIARE NON OGGETTO DI INTERVENTO

CALCOLO SUPERFICIE FINESTRATA

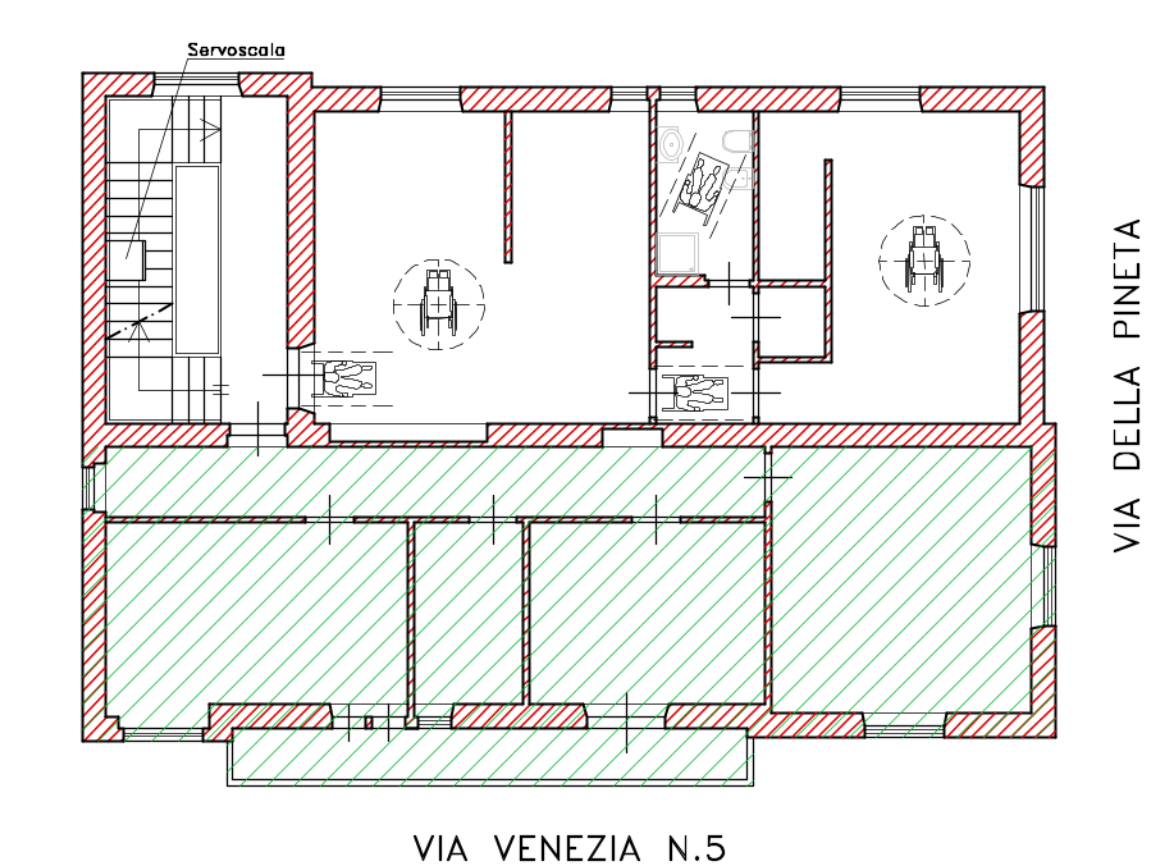
Vani	Superficie/Ø	Superficie Parete Finestrata
Soggiorno	3,54 mq <	3,64 mq
Camera	2,54 mq <	4,35 mq
Bagno	0,55 mq <	0,78 mq

PIANTA PIANO SECONDO
PIANTE MODIFICATE CON SOVRAPPOSIZIONI
Scala 1:100



Parti murarie in demolizione
Parti murarie di nuova realizzazione

SCHEMA VISITABILITÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
PROPOSTA DI PROGETTO
Scala 1:100



SCHEMA ADATTABILITÀ
PROPOSTA DI PROGETTO
Scala 1:50

