

ALLEGATO 1

Comunicazione avvio operazioni peritali

Geom. Domenico Libertucci C.da Macchie n. 66/D Campobasso
cell. 388 5798643
pec: domenico.libertucci@geopec.it

Sig.ri

C.da San Giovanni dei Gelsi n. 86
86100 – CAMPOBASSO

Avvocato
LA SCALA Giuseppe Filippo Maria
PEC giuseppefilippo.lascale@milano.pecavvocati.it

domicilio eletto
Avv. Mauro Luciani
PEC mauroluciani@pec.avvocationline.it

Custode giudiziario
Dott.ssa Stefania Di Lollo
PEC studiodilollo@pec.it

Campobasso 02 ottobre 2024

OGGETTO:

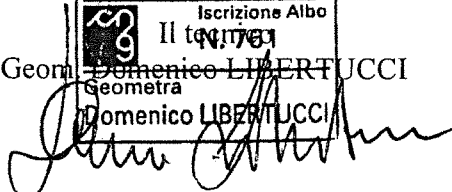
**Consulenza Tecnica d'Ufficio – Tribunale di Campobasso
Procedimento espropriazione immobiliare n. 2/2024 R.G.
Siena Npl 2018 srl contro Ciocca Antonio
Magistrato: G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani,**

Si comunica che in data 16 ottobre 2024, con ritrovo alle ore 15:30, sui luoghi oggetto della perizia e precisamente in C.da Polese nel Comune di CAMPOBASSO, il sottoscritto darà corso alle indagini peritali relative al procedimento di cui sopra.

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Campobasso

Iscrizione Albo
Il 10/10/2024

Geom. Domenico LIBERTUCCI
Geometra
Domenico LIBERTUCCI



ALLEGATO 2

Verbale operazioni peritali

VERBALE DI INIZIO OPERAZIONE PERITALI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

"Esecuzione immobiliare n. 2/2024 R.G."

VERBALE n. 01 del 16-10-2024

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 2/2024 R.G.
promosso da Siena Npl 2018 srl contro

Le operazioni iniziano alle ore 15,30 del giorno 16/10/2024 presso lo sede dell'immobile in Campobasso in via C.da San Giovanni dei Gelsi n. 86

Sono presenti oltre al sottoscritto C.T.U. geom. Domenico Libertucci:

Avv. ss. Stefania Di Lillo, custode nominato, e

in veste di

Si relazione quanto segue:

Le parti, e precisamente Avv. LA SCALA Giuseppe Filippo Maria e i sig.

) e

la sono state convocate rispettivamente a mezzo Pec e R/A;

Si procede all'analisi dell'immobile eseguendo opportuna documentazione fotografica.

Non avendo la raccomandata l'esecutato non è presente alla visita.

Non avendo altro da trattare, alle ore 16,00 il sottoscritto C.T.U. dichiara concluse le operazioni peritali.

Letto, confermato e sottoscritto

I Presenti

(Di Lillo Stefania, Avv. Di Lillo)

Il C.T.U.

(geom.. Domenico LIBERTUCCI)

Geom. Domenico Libertucci

Cell. 3885798643

Domenico.libertucci@geopec.it

ALLEGATO 3

Visure Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **81** Particella **364** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 813,42**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA POLESE Piano 2

Dati di superficie: Totale: **199 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **195 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 Pratica n. CB0153299 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22440.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**
Foglio **81** Particella **364** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 23/08/1983 in atti dal 14/11/1990
(n. 2955.1/1983)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**
Foglio **81** Particella **364**

> **Indirizzo**

CONTRADA POLESE Piano 2

VARIAZIONE del 06/12/1986 in atti dal 11/01/1993 DI
CONSISTENZA (n. B/6627.1/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 813,42**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 06/12/1986 in atti dal 11/01/1993 DI
CONSISTENZA (n. B/6627.1/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **199 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **195 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/12/1986, prot. n. B6627

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014
Pratica n. CB0153299 in atti dal 15/12/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22440.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

| | |
|---------------|----------------------|
| 1. Atto del | pubblico ufficiale |
| LE | Sede CAMPOBASSO (CB) |
| Repertorio n. | registrazione n. |
| in data | in atti dal |
| | Voltura n. |

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. ng. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

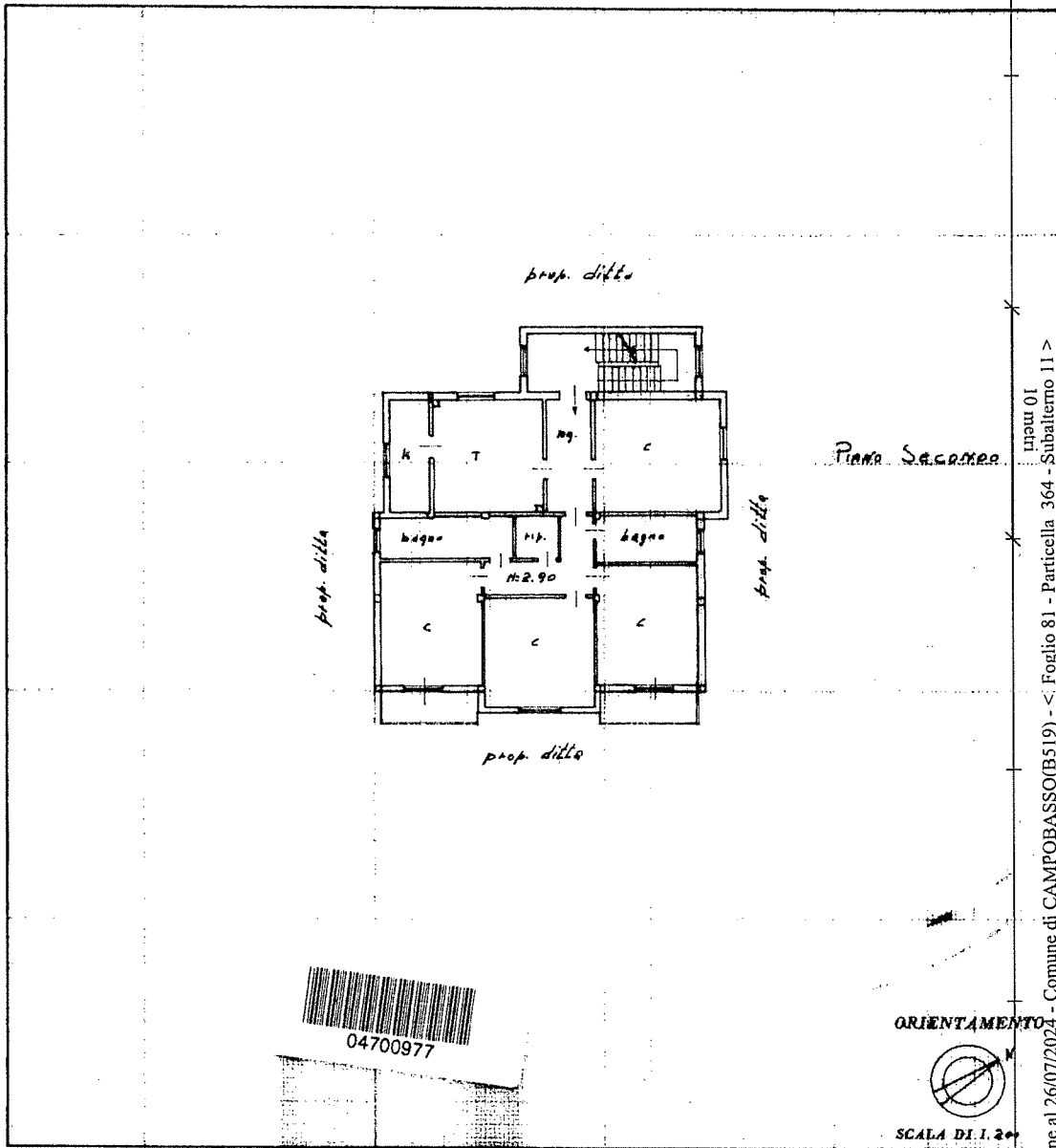
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di _____ Via _____

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____



04700977

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 215627/1986

Fu 81 alleg.
364/11

Compilata dal geom. Giovanni Verdone
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Campania

DATA 29-11-1986

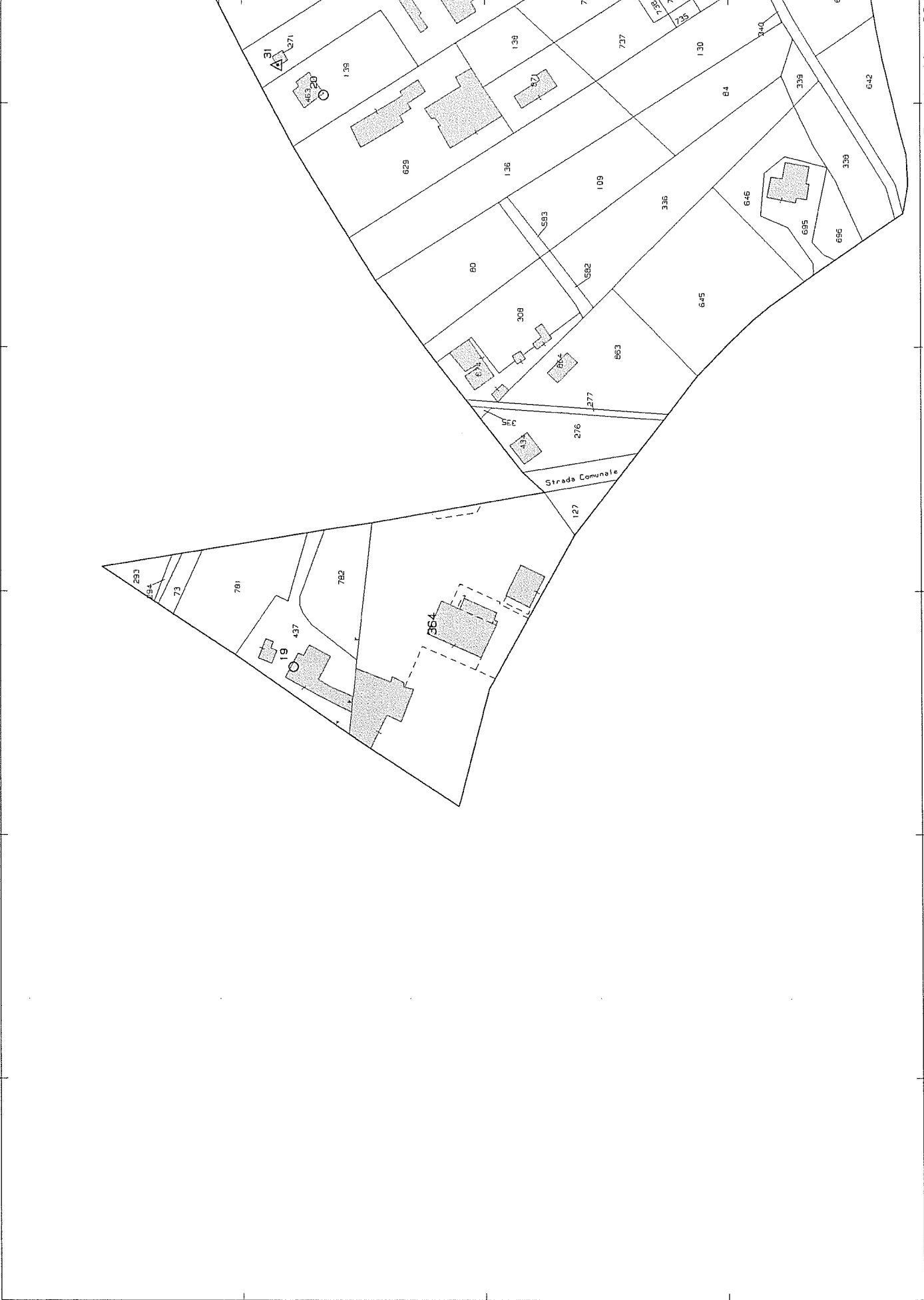
Firma: Giovanni Verdone

Comune di CAMPOBASSO(B519) - < Foglio 81 - Particella 364 - Subaltemo 11 >
CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 26/07/2024 - CONTRADA POLESE Piano 2

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4

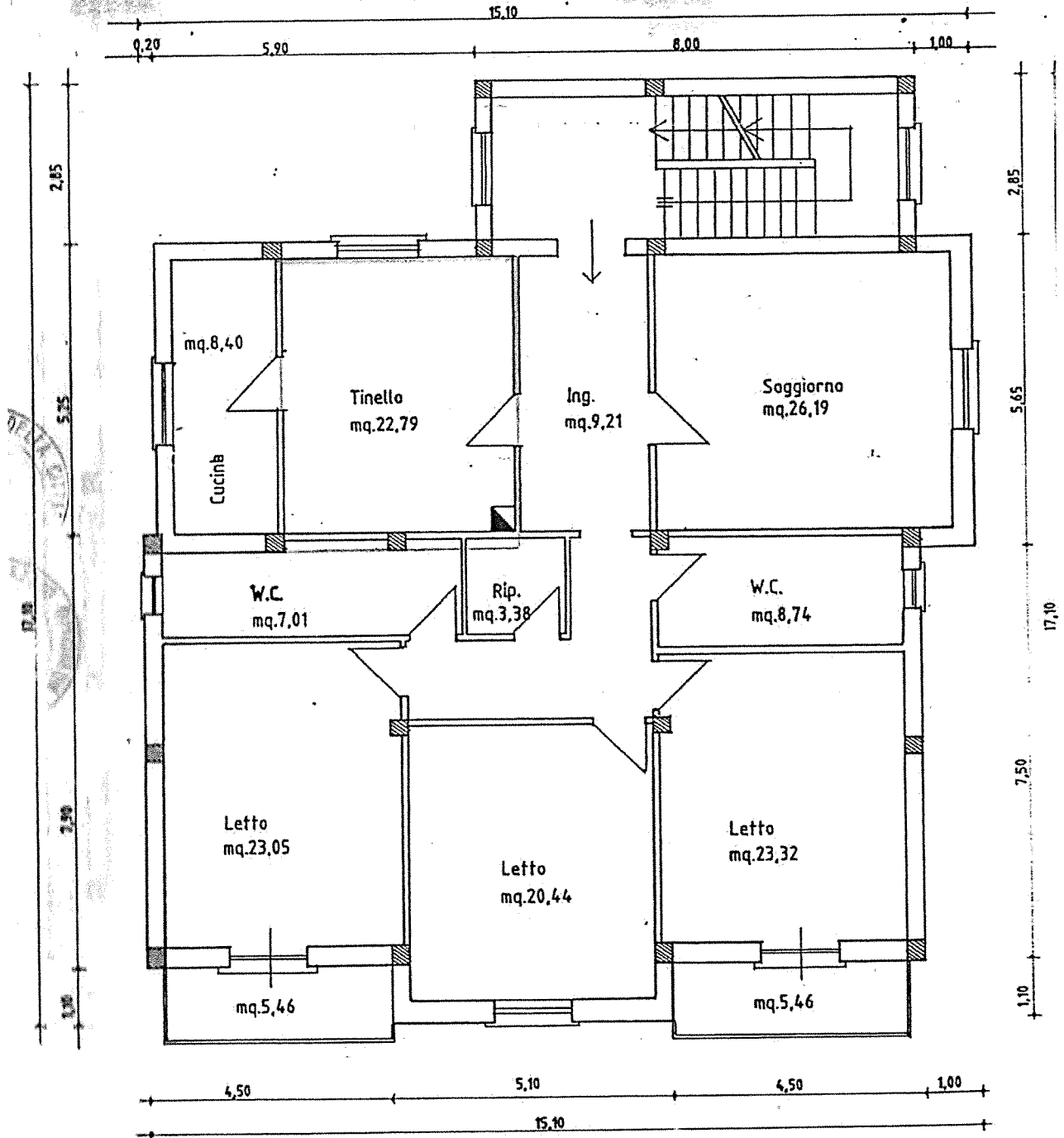
Estratto di mappa catastale



ALLEGATO 5

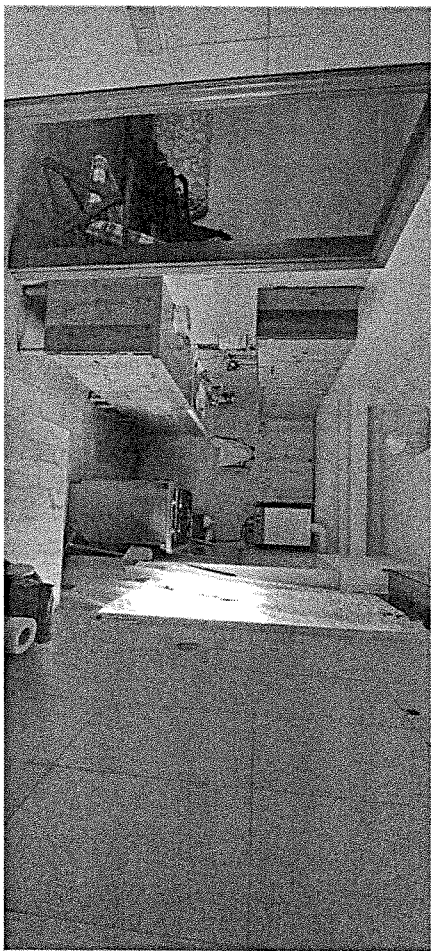
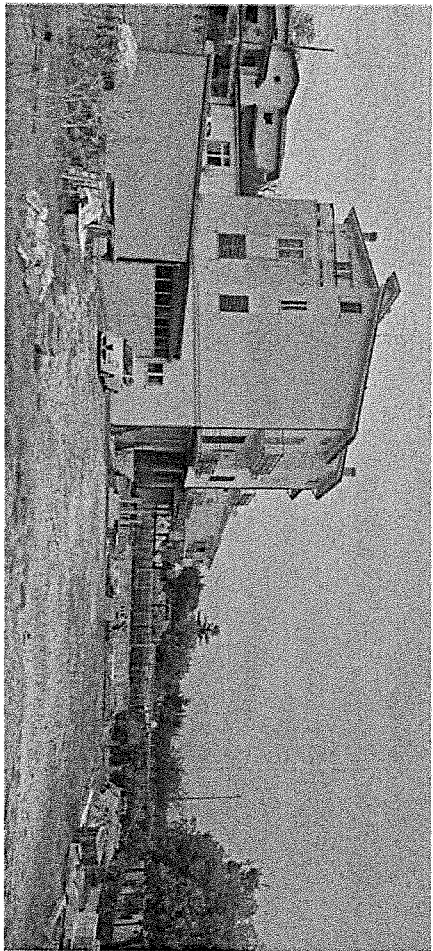
Planimetria Immobile Uso dei Vani

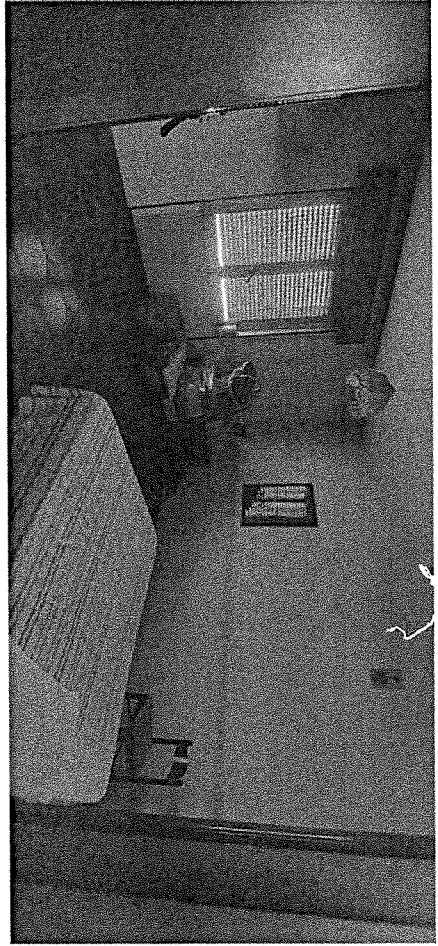
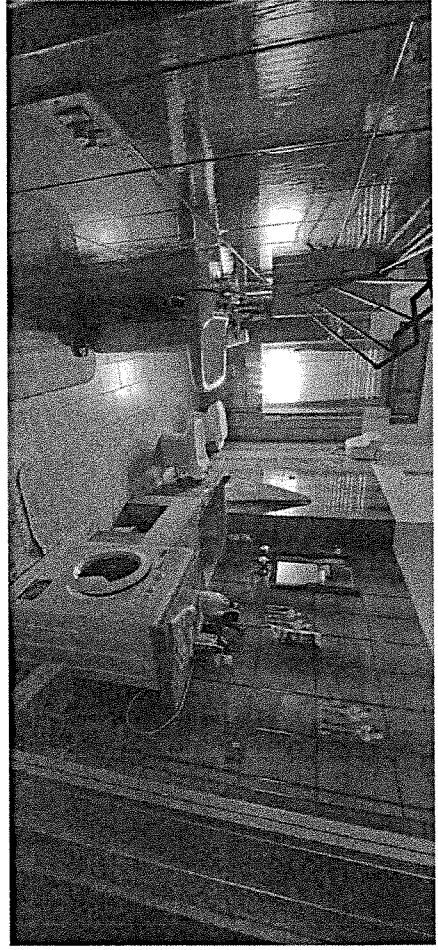
PIANO SECONDO - H=2.90

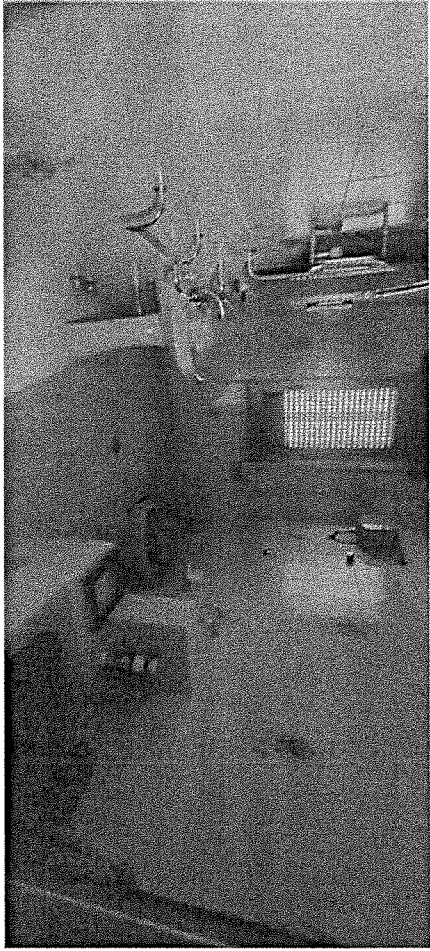
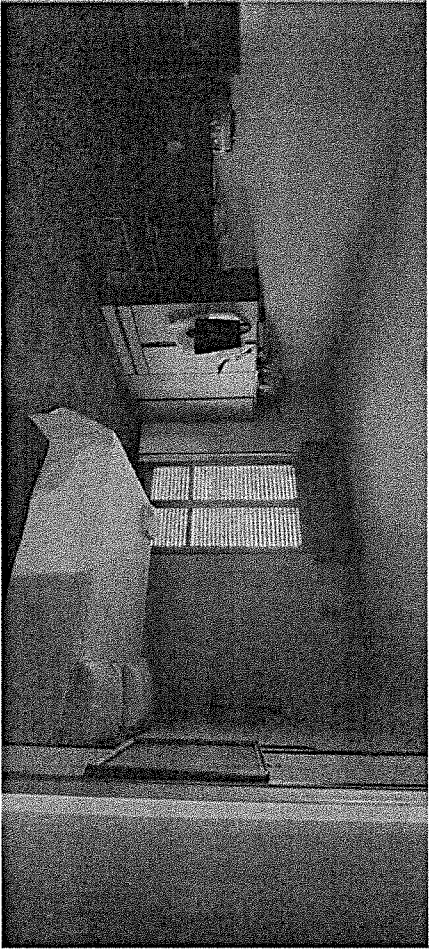


ALLEGATO 6

Documentazione fotografica







ALLEGATO 7

Ispezione ipotecaria

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC


Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13118

Registro particolare n. 11021

Data di presentazione 05/12/1989

| | | | |
|--|---|---|---|
| MOD. JUV MODULARIO F - TASSE - 144 |  | MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI RR. II. DI NOTA DI TRASCRIZIONE CAMPOBASSO |
|--|---|---|---|

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA [] [] [] | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA [] | N. DI REGISTRO GENERALE [] | N. DI REGISTRO PARTICOLARE [] |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|

QUADRO A

| DATI RELATIVI AL TITOLO | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|----|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------|--------------------------|----|----|----|
| FORMA DEL TITOLO | DESCRIZIONE Atto Notarile Pubblico | | | | | | | | | | | | |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA | GG | MM | AA | NUMERO DEL REPERTORIO | | | 108542 | | | | | |
| PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE | CATEGORIA | COGNOME E NOME (ARABICO ALFABETICO) | | | PROVINCIA (SIGLA) | | | | | | | | |
| | SEDE: COMUNE | [] | | | [] | | | | | | | | |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE | | | | | | | | | | | | | |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | DESCRIZIONE COMPRAVENDITA | | | | | | | | CODICE 112 | | | | |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> | | | | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | INIZIALE | GG | MM | AA | FINALE | GG | MM | AA |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE | | | | | | | | | CODICE | | | |
| | DESCRIZIONE | | | | | | | | | CODICE | | | |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE | GG | MM | AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA | <input type="checkbox"/> | | | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO | <input type="checkbox"/> | | | |
| ALTRI DATI | | | | | | | | | | | | | |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO | DATA | GG | MM | AA | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE | | | | | | | | |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A <input type="checkbox"/> | | | QUADRO B <input type="checkbox"/> | | | QUADRO C <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) | COGNOME E NOME | | | | | | | | | | | | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | |
|--|------------------|---|--------------------------------------|---|
| NUMERO DI PAGINE NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | 4 1 1 1 | IMPOSTA IPOTECARIA L. PENNA PECUNIARIA L. BOLLO L. DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. TOTALE GENERALE L. | [] [] 10500 2000 12500 | ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE _____ IL CONSERVATORE _____ TIMBRO A CALENDARIO [] |
|--|------------------|---|--------------------------------------|---|

QUADRO C - SOGGETTI

| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | | SEDE LEGALE (COMUNE) | | PROV. |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|----------------------------------|---------|----------------------------|
| | | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | | PROV. |
| CODICE FISCALE | | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | | | | | PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE |
| | | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RISERVA | |

A FAVORE

| 1 | CODICE FISCALE | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|----------------|----------------|-------------|------|-----|--------|--------|--------|-------|
| | | | | | | | | C |
| CODICE FISCALE | | DESCRIZIONE | COD. | RS. | PREZZO | PROGR. | | |
| | | | | | | 1 | | |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |

CONTRO

| 1 | 1 | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RS. | PREZZO | PROV. |
|--------|---|--------|-------------|-------------|------|--------|--------|-------|
| | | | | | | | | C |
| REGIME | | QUOTA | DESCRIZIONE | COD. | RS. | PREZZO | PROGR. | |
| | | 1 / 1 | | | | | .000 | |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |
| | | / | | | | | | .000 |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3670

Registro particolare n. 3114

Data di presentazione 21/04/1993

MODULARIO F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CAMPBASSO

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 21 APR 1993 | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 44 | N. DI REGISTRO GENERALE 3670 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3114 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|

QUADRO A

| DATI RELATIVI AL TITOLO | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|
| FORMA DEL TITOLO | DESCRIZIONE | | | | | | | | | |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA | GG | MM | AA | NUMERO DEL REPERTORIO | | | | | |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE | CATEGORIA | COGNOME E NOME (OPPURE RAPPRESENTAZIONE) | | | | | | | | |
| | SEDE: COMUNE | C | | | | | | PROVINCIA (SIGLA) | CB | |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE | | | | | | | | | | |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | DESCRIZIONE | | | | | | | | CODICE | 626 |
| | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | INIZIALE | GG | MM | AA | FINALE | GG MM AA | |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE | | | | | | | | CODICE | |
| | DESCRIZIONE | | | | | | | | CODICE | |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE | GG | MM | AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA | <input type="checkbox"/> | | | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO | <input type="checkbox"/> |
| ALTRI DATI | | | | | | | | | | |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO | DATA | GG | MM | AA | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE | | | | | |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A <input type="checkbox"/> | | | QUADRO B <input type="checkbox"/> | | | QUADRO C <input type="checkbox"/> | | | |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) | COGNOME | | | | | | | | | |

032055

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | |
|--------------------------------|---|------------------------|---------|------------------------|--------------------------|
| NUMERO DI PAGINE | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L. | 100.000 | ESEGUITA LA FORMALITÀ. | |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI | 1 | PENA PECUNIARIA L. | | ESATTE LIRE | |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | 1 | BOLLO | 1500 | | |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | 1 | DIRITTO SCRITTURATO L. | | IL CONSERVATORE | |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | | TASSA IPOTECARIA L. | 1500 | | |
| PRENOT. A DEBITO ART. N. | | TOTALE GENERALE L. | 103.000 | TIMBRO A CALENDARIO | <input type="checkbox"/> |

QUADRO C - SOGGETTI

| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | | SEDE LEGALE (COMUNE) | | PROV. |
|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|
| | | | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV. | |
| | | | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | | | | PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE |
| | | | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. RISERVA | PREZZO O VALORE | |

A FAVORE

| 1 | 1 | COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|--------|--------|-------------|------|--------|----|----|----|--------|-------|
| CODICE | REGIME | DESCRIZIONE | RS. | PREZZO | | | | | |
| | | | | | | | | CAMP | CB |
| | | | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |

CONTRO

| 1 | 1 | COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV. |
|--------|--------|-------------|-------|--------|----|----|----|--------|-------|
| CODICE | REGIME | DESCRIZIONE | QUOTA | PREZZO | | | | | |
| | | | | | | | | CAMP | CB |
| | | | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |
| | | | | | | | | | .000 |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 3114 del 21/04/1993

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/04/1994 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO
Registro particolare n. 324 Registro generale n. 3686
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE
Nota disponibile con dati parziali

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5086

Registro particolare n. 706

Presentazione n. 1 del 25/05/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/05/1999

Notaio RICCIARDI RICCARDO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 92269

Codice fiscale RCC RCR 46M16 B519 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 160.000.000 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 80.000.000 Totale € 240.000.000

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 81 Particella 364 Subalterno 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani

ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024
Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35
Richiedente LBRDNC
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5086
Registro particolare n. 706
Presentazione n. 1 del 25/05/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto ANCONA,CORSO STAMIRA,N.14
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a RICCIA (CB)
Sesso M. Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA DI LIRE 160.000.000 (CENTOESSANTAMILIONI) SARA' RESTITUITA CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NR.180 (CENTOTTANTA) MENSILITA' POSTICIPATE, DI CUI: - LE PRIME 24 (VENTIQUATTRO) MENSILITA' UGUALI E COSTANTI, DETERMINATE IN LIRE 1.151.685 (UNMILIONECENTOCINQUANTUNOMILASEICENTOTTANTACINQUE) COMPRESIVE DI UNA QUOTA PER IL RIMBORSO DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI SEMPLICI CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,60% (TREVIRGOLA SESSANTA PER CENTO); - LE RIMANENTI ULTERIORI 156 (CENTOCINQUANTASEI) MENSILITA' SARANNO CALCOLATE SUL DEBITO RESIDUO DEL PRIMO PERIODO AL TASSO RIDETERMINATO OGNI TRE MESI NELLA MISURA DI 1,30 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI A TRE MESI LETTERA DELL'EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR) - UTILIZZANDO I PRIMI TRE DECIMALI - RELATIVI AI PRIMI CINQUE GIORNI LAVORATIVI DEGLI ULTIMI SETTE GIORNI, SEMPRELAVORATIVI, DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI RIDETERMINAZIONE, FERMO RESTANDO IL MINIMO DEL 3,50% NOMINALE ANNUO. IL PARAMETRO VIENE PUBBLICATO, DI NORMA, SU QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". LE REGOLE RELATIVE ALLA PERIODICITA' DELLA RIDETERMINAZIONE DEL TASSO RESTERANNO INVARIATE. DETTE RATE MENSILI DOVRANNO ESSERE PAGATE IL VENTIQUATTRO DI OGNI MESE A DECORRERE DAL 24 GIUGNO 1999 FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO IN LINEA CAPITALE ED INTERESSICOME DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. L'IPOTECA VIENE PRESA A GARANZIA DEL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CAPITALE MUTUATO E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO ED E' CONCESSA PER LA SOMMA DI LIRE 240.000.000 LA QUALE COMPRENDE: - IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente LBRDNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5086

Registro particolare n. 706

Presentazione n. 1 del 25/05/1999

CONTRATTUALI, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALMENTE PATTUITI SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE; - LE SPESE LEGALI GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO DI MUTUO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO NEI CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA. L'IPOTECA SI ESTENDE AD OGNI INERENTE AZIONE, RAGIONE, USO, DIRITTO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ACCESSIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA, FISSO, INFISSO, RAGIONI CONDOMINIALI E QUANT'ALTRO DEBBA RITENERSI O POSSA REPUTARSI IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N.385) LA COMPLESSIVA SOMMA PER LA QUALE L'IPOTECA VIENE CONCESSA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO NECESSARIO PER COPRIRE L'INTERO CREDITO DELLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, QUANDO TALE CREDITO ABBA A RIVALUTARSI PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELL'EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.2 DEL CONTRATTO DI MUTUO.

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 706 del 25/05/1999

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2005 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO
Registro particolare n. 79 Registro generale n. 455
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12422

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 86 del 23/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/11/2004

Notaio DE BENEDITTIS MARCO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 65196/9629

Codice fiscale DBN MRC 47B12 B519 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 105.000,00

Tasso interesse annuo 5,57%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 210.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 81 Particella 364 Subalterno 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo CONTRADA SAN GIOVANNI DEI GELSI

N. civico 86

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12422

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 86 del 23/11/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

(SI)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso M Codice

(CB)

Nome ANTONIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso F codice fiscale

a CAMPOLIETO

(CB)

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA BANCA MUTUANTE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE IN DATA 10 NOVEMBRE 2004 ADOTTATA DAI COMPETENTI ORGANI HA CONSENTITO DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1/9/1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) AI SIGNORI CIOCCA ANTONIO E IAMMARRONE ANNA ITALIA DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATI PARTE MUTUATARIA, CHE HANNO ACCETTATO COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 105.000,00 (CENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DEL 5,57% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, E, PERTANTO HA CONSEGNATO ALLA PARTE MUTUATARIA, UN MANDATO, EMESSE SULLE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 105.000,00 (CENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA QUALE SOMMA LA PARTEMUTUATARIA STESSA HA RILASCIATO CON IL CITATO ATTO QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIERA' AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LE PARTI CONTRAENTI HANNO

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12422

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 86 del 23/11/2004

CONVENUTO CHE IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALLA DATA INDICATA ALL'ART.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CITATO ATTO E DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N.1 E N.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE DETERMINATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. E STATA ALLEGATA AL CITATO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" UNA TABELLA, NELLA QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLA STESSA TABELLA RISULTA, ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE MENSILI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NELLA TABELLA ALLEGATA, GLI INTERESSI AL TASSO SOPRA PREVISTO. IL COMPENSO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE AI SENSI DEL 10 COMMA DELL'ART.40 DEL D. LGS. 1.9.1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) E' STATO DETERMINATO NELLA MISURA OMNICOMPRESIVA DEL 3% (TRE PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO SE LA RESTITUZIONE AVVIENE NEI PRIMI 7 (SETTE) ANNI DI AMMORTAMENTO O DEL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SE LA RESTITUZIONE AVVIENE SUCCESSIVAMENTE. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.I.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO, SI E' PRECISATO CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO A UNA CERTA DATA OCCORRE MOLTIPLICARE L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE PER 3 SE LA RESTITUZIONE AVVIENE NEI PRIMI 7 ANNI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, OPPURE PER 2,50 SE LA RESTITUZIONE AVVIENE SUCCESSIVAMENTE E, IN OGNI CASO, DIVIDERE IL RISULTATO PER CENTO. RIFERITO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO E' PARI A EURO 30,00 SE LA RESTITUZIONE AVVIENE NEI PRIMI 7 ANNI DI AMMORTAMENTO, OPPURE DI EURO 25,00 SE LA RESTITUZIONE AVVIENE SUCCESSIVAMENTE. IL SUDDETTO COMPENSO NON RICOMPRENDE IL RATEO DI INTERESSI MATURE IN NEL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DELL'ULTIMA RATA SCADUTA E PAGATA E LA DATA DEL RIMBORSO E IL RIMBORSO DELLE SPESE DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DEL CITATO ATTO CALCOLATE SULLA BASE DELLE TARIFFE ATTUALI ESPOSTE ED AFFISSE DALLA BANCA MUTUANTE A NORMA DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CITATO CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA E' STATO STABILITO NELLA MISURA DELL'8,145% (OTTO VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE ALLA SUCCURSALE DI PESCARA, L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELL'APPROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS. 1.9.93 N.385, LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA - NONCHE' LA PARTE DATRICE D'IPOTECA - A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO HANNO ELETTO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL CITATO ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CAMPOBASSO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE IL MUTUO E' STATO DESTINATO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12422

Registro particolare n. 1698

Presentazione n. 86 del 23/11/2004

IMMOBILE AD USO ABITATIVO PER IL QUALE RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II - BIS) DELL'ART. N.1, TARIFFA PARTE I, ANNESSA AL D.P.R. N.131 DEL 26.4.1986 (COSIDDETTA "PRIMA CASA"). DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD IPOTECA IN COMUNE DI CAMPOBASSO, ALLA CONTRADA SAN GIOVANNI DEI GELSI N.86, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, COMPOSTO DI CINQUE VANI E ACCESSORI, IN CONFINE CON SCALA, PROPRIETA' CIOCCA IN PIU' LATI, SALVO SE ALTRI; NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 81, PARTICELLA N.364 SUB 11, CONTRADA POLESE, PIANO 2, CATEGORIA A/3, CLASSE 6, VANI 7,5, RC EURO 813,42. LA DURATA DI QUINDICI (15) ANNI E' RIFERITA ALLA DURATA DELLA ESIGIBILITA' DEL CREDITO E NON ALLA DURATA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1698 del 23/11/2004

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 25/10/2024

Servizio di P.I. di CAMPOBASSO

Registro particolare n. 907

Registro generale n. 11077

Tipo di atto:

0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024
Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35
Richiedente LBRDNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1272
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 1 del 05/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/01/2024 Numero di repertorio 59
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C. D'APPELLO DI CAMPOBASSO Codice fiscale 800 083 60705
Sede CAMPOBASSO (CB)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente STUDIO LEGALE LA SCALA
Indirizzo VIA CORREGGIO 43 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 81 Particella 364 Subalterno 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
Indirizzo CONTRADA POLESE N. civico -
Piano 2

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1272

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 1 del 05/02/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognom.

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

RICCIA (CB)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 73.079,99 OLTRE INTERESSI FINO AL SALDO E SPESE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI RIPORTATI NEL QUADRO "C" DELLA PRESENTE NOTA.

Ispezione telematica

n. T1 65895 del 13/11/2024

Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35

Richiedente LBRDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11077

Registro particolare n. 907

Presentazione n. 1 del 25/10/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/11/2004
Notaio DE BENEDITTIS MARCO
Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 65196/9629
Codice fiscale DBN MRC 47B12 B519 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 105.000,00 Tasso interesse annuo 5,57% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 210.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di CAMPOBASSO
Iscrizione Numero di registro particolare 1698 del 23/11/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente SIENA NPL 2018 S.R.L.
Indirizzo VIA CURTATONE 3, 00185 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 81 Particella 364 Subalterno 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
Indirizzo CONTRADA SAN GIOVANNI DEI GELSI N. civico 86

Ispezione telematica

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| | n. T1 65895 del 13/11/2024 |
| | Inizio ispezione 13/11/2024 10:02:35 |
| Richiedente LBRDNC | Tassa versata € 3,60 |

Nota di iscrizione

| | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|----------------|
| Registro generale n. | 11077 | | |
| Registro particolare n. | 907 | Presentazione n. 1 | del 25/10/2024 |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il RICCIA (CB)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome Nome
Nata il
Sesso F Codice fiscale MMR NTL 55P67 B544 R

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 23-11-2004 AI NN. 12422/1698. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: RISULTA ESSERE SIENA NPL 2018 SRL, IN FORZA DI CONTRATTO DI CESSIONE CONCLUSO CON BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA DEL 20.12.2017, GIUSTO AVVISO PUBBLICATO IN GU DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 23.12.2017, PARTE II N. 151. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 23-11-2004 AI NN. 12422/1698, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESSENZA AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE NON RISULTA ALCUN ANNOTAMENTO. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

ALLEGATO 8

Concessione edilizia e concessione in sanatoria

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Ufficio Tecnico

LICENZA EDILIZIA N. 152

IL SINDACO

- Vista la domanda dei signori _____
_____endente ad ottenere l'autorizzazione a costruiri= re un fabbricato rurale in questo Comune, alla Contra= da Mascione;
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa, re= datto dal Geom. Geremia Candido Giovanni;
- Visto il verbale n. 174 del 9.7.1974 con il quale la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso pare= re favorevole;
- Vista la nota dell'Ufficiale Sanitario n. 608 in da= ta 30.8.1974 con cui esprime parere favorevole, a con= dizione che venga realizzato l'allacciamento alla condottagcomunale e, nella impossibilità, che l'acqua del pozzo, prima di essere utilizzata per uso alimen= tare, sia riconosciuta potabile a seguito di analisi chimico-battereologica e che lo smaltimento dei liqua= mi e delle acque di rifiuto avvenga senza inquinamento del sottosuolo;
- Considerato che la costruzione viene eseguita con strutture in c.a., e salvo il rispetto delle norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio

armato, normale e precompresso, di cui alla legge 5

11.1971, n. 1086;

- Concede il proprio **NULLA - OSTA**

Ai signori Cioeca Antonio e Giuseppe per la esecuzione
ne dei lavori di costruzione di un fabbricato rurale
in questo Comune, alla Contrada Mascione, sotto l'osserva-
vanza delle vigenti disposizioni in materia di edifica-
zia, di igiene e di polizia locale, in conformità al pro-
getto presentato, nonché sotto l'osservanza delle pre-
scrizioni di seguito riportate:

1)-i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati
e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2)-deve evitarsi di ingombrare vie e spazi pubblici
e debbono essere adottate tutte le cautele atte a ri-
muovere ogni pericolo di danno a persone e cose;

3)-è fatto obbligo di osservare le prescrizioni del-
l'Ufficiale Sanitario specificate in premessa;

4)-deve essere chiesta per iscritta al Comune, almeno
dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, che siano
fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altime-
trici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre

ai punti di immissione degli scarichi delle fognature
e di presa dell'acquedotto, ove questi esistano;

5)-deve essere chiesta per iscritta al Comune, durante
l'esecuzione dei lavori, l'effettuazione delle seguenti

visite di funzionari o agenti municipali;

a)-all'ultimazione delle opere di fondazione;

b)-all'ultimazione delle strutture portanti, ivi comprese le murature d'ambito, scale, coperture e tavolati divisorii;

c)-all'ultimazione dei lavori per constatare in linea definitiva la corrispondenza delle opere al progetto approvato;

6)-devono rimanere vincolati, per la validità della presente licenza edilizia, i terreni distinti in Catasto al: Foglio n. 80 part. II n. 325 di mq. 5.520, n. 326 di mq. 360; Foglio n. 81 part. II n. 364 di mq. 7.085 per complessivi metri quadrati 12.965;

7)-è assolutamente vietato apportare modifi- che di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

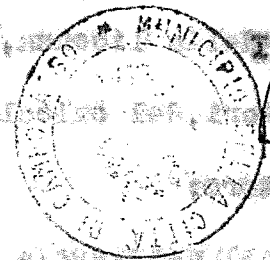
8)-è fatto obbligo di tenere visibile in cantiere una tabella con la indicazione dell'opera da eseguire ed i nomi e cognomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a.e del costruttore;

9)-è fatto obbligo di tenere nel cantiere, a disposizione dell'Autorità Comunale e Statale, la licenza di costruzione e la copia dei progetti muniti del visto

originale di approvazione nonché copia dei progetti
di esecuzione delle strutture portanti in c.a. debita-
mente vistati dal Genio Civile a norma della legge
5.11.1971, n. 1086;
10)-il titolare della licenza, il direttore dei lavori
e l'assuntore dei lavori stessi, sono responsabili di
ogni inosservanza così delle norme generali di legge
e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate
nella presente licenza di costruzione (art. 10 ult-
tino comma della legge 6.8.1967, n. 765);
11)-la licenza edilizia non può avere validità superio-
riore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori
non siano stati iniziati gli interessati dovranno
presentare istanza diretta al ottenimento del rinnovo
della licenza medesima (art. 10 decimo comma della
legge 6.8.1967, n. 765).-
- Alla presente si allega un esemplare dei disegni
presentati munito di regolare visto.-

Fu

Campobasso, 5-10-1974



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Luotta 7/10

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO
Commissione Edilizia Comunale
Verbale N. 9-7-1974
del 9-7-1974

PROGETTO

per la costruzione di un fabbricato rurale
in Campobasso alla contrada "Poliese"

Ditta: ---

DISEGNI

1:100

Stenzi
9. VII. 1974

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

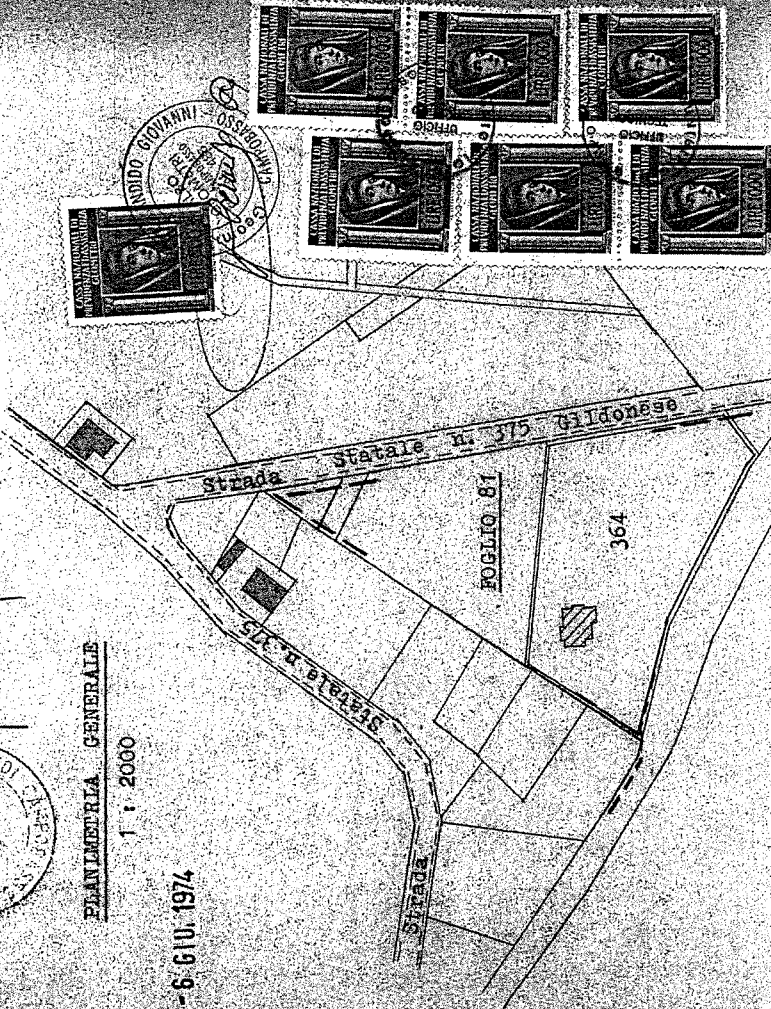
Progetto approvato giusta licenza n. 152
del 5-10-1974
Campobasso, N. 510 IL SINDACO



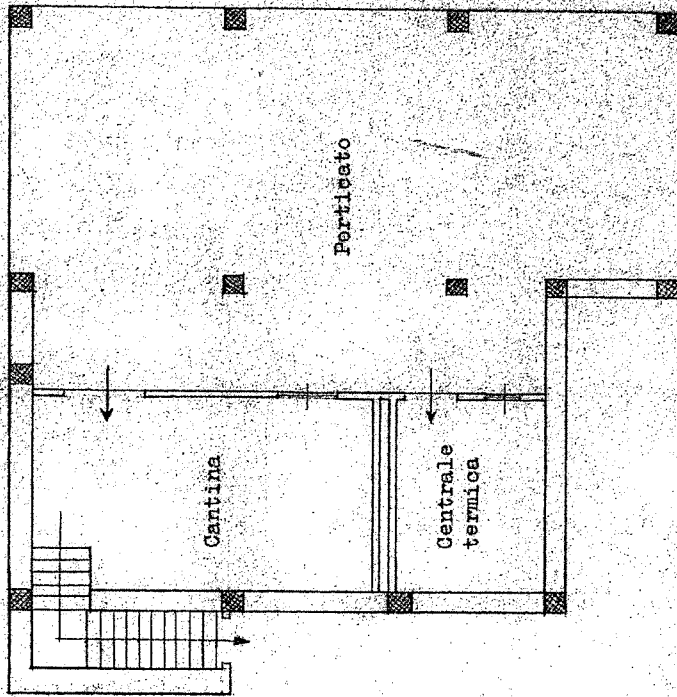
PIANTINERIA GENERALE

1:2000

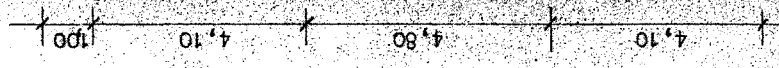
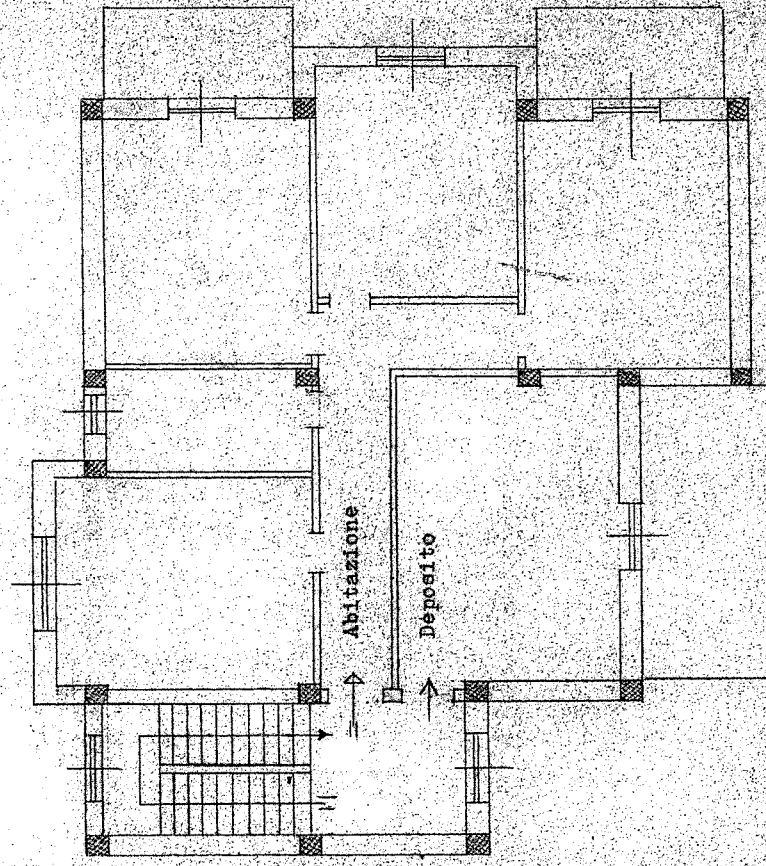
-6 GIU. 1974



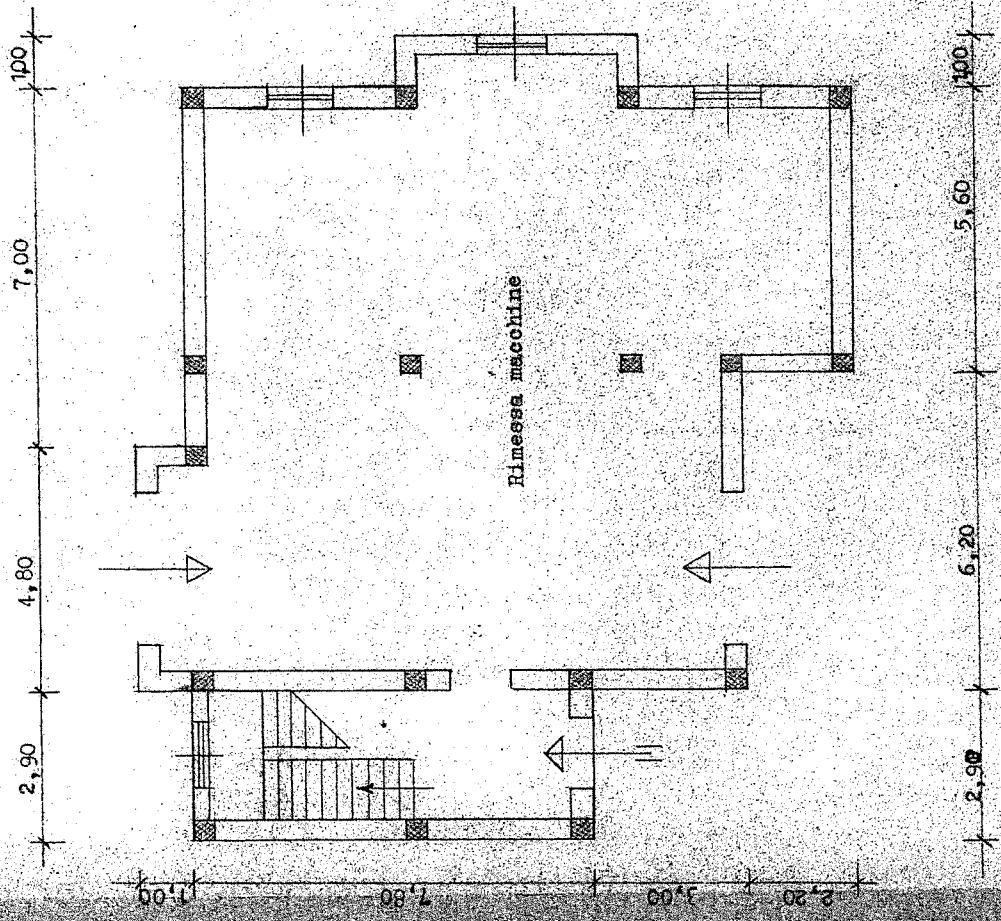
PIANO SEMINTERRATO



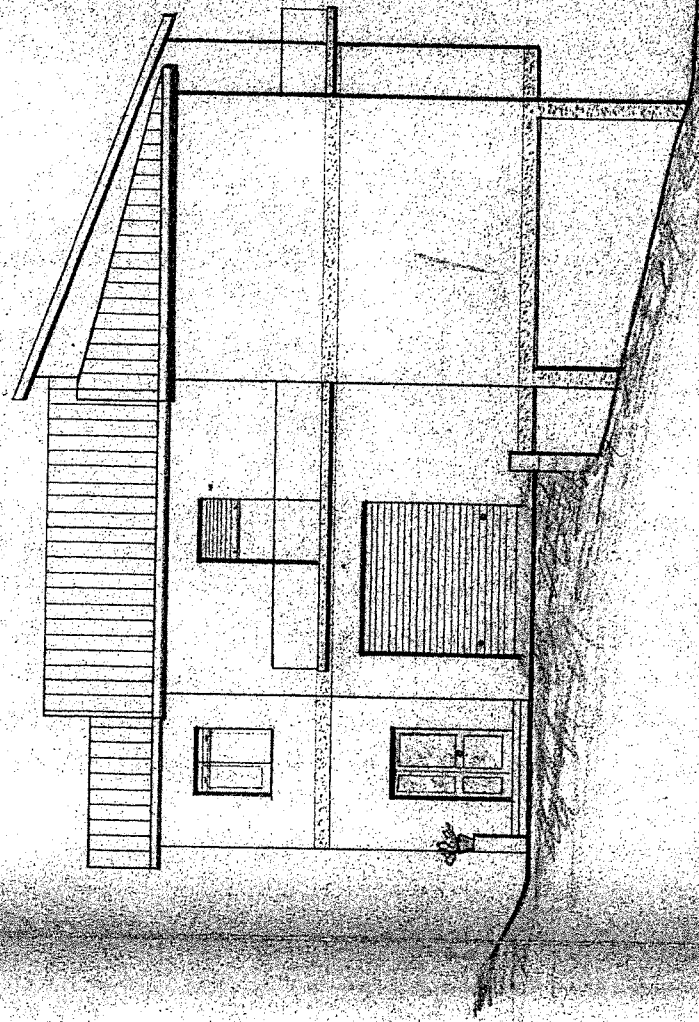
PRIMO PIANO



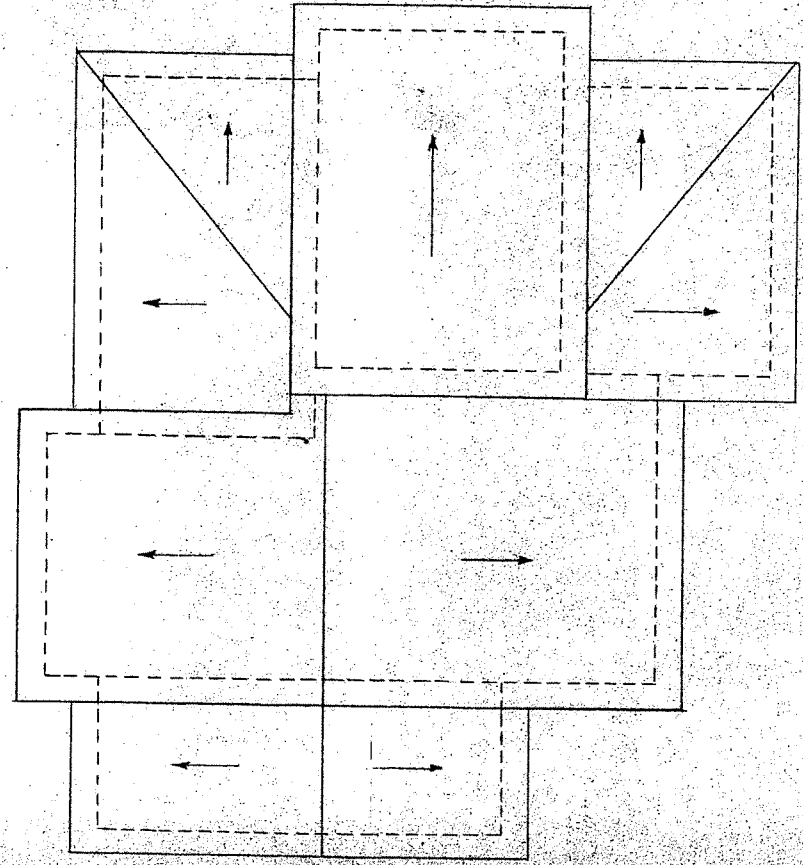
PIANO TERRA



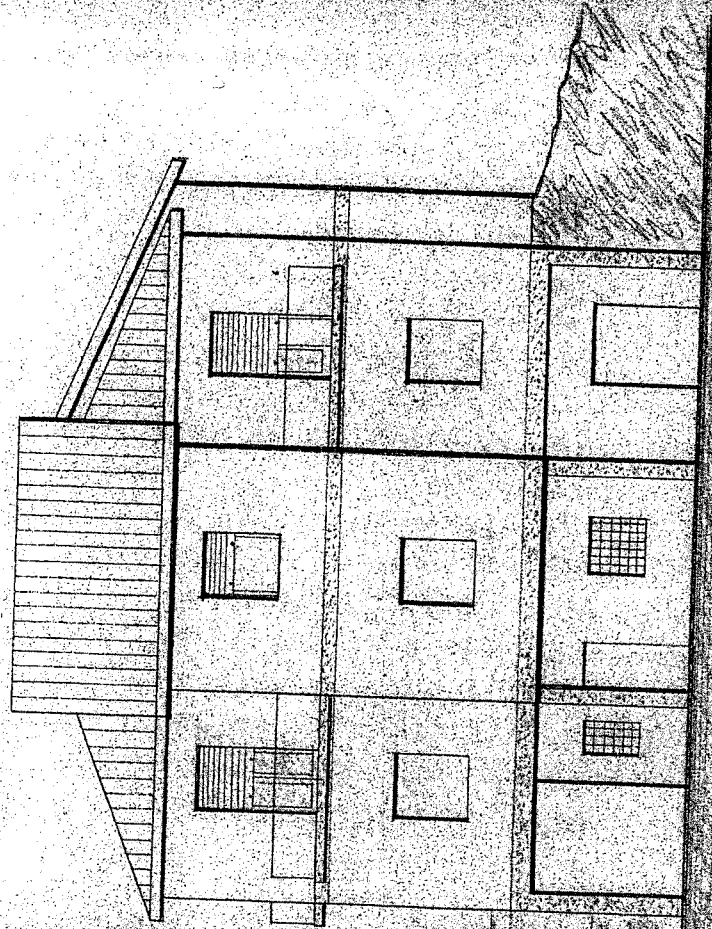
PROSPETTO ANTERIORE



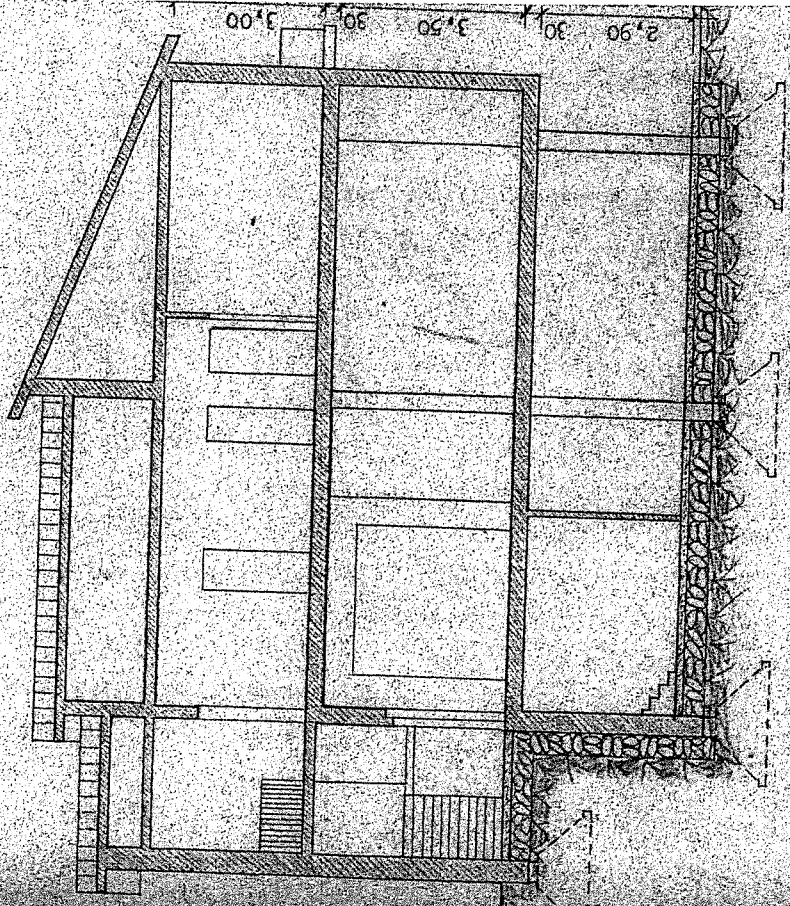
PIANTA TETTO



PROSPETTO LATERALE DESTRO



SEZIONE LONGITUDINALE





COMUNE DI CAMPOBASSO

C.F. 00071560700

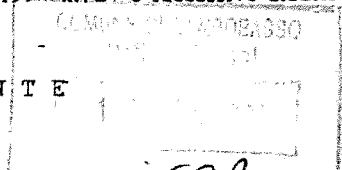
CONCESSIONE

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

EDILIZIA IN SANATORIA N. 35 IC

(Legge 23 febbraio 1985 n.47 e 23 dicembre 1994 n.724 e successive modificazioni)

I L. D I R I G E N T E



Vista la domanda di condono edilizio in data 1/8/1986 presentata dal

sig. _____

residente in Campobasso via S.Giovanni dei Gelsi 86

per difformità al fabbricato approvato con licenza edilizia n°152/1974

in questo Comune alla ~~via~~/contrada Mascione

in catasto al foglio 81 part. 364/5;364/11;364/12

Vista la documentazione allegata alla istanza inadesuna:

Visto il parere della Unità Sanitaria Locale espresso con nota n. // in data //

Visto il parere della commissione edilizia comunale in data // verbale n. //

Visto il certificato di idoneità statica redatto in data 10/12/98 dall'Ing. DI DOMENICO Giovanni, depositato presso la Regione Molise in data 17/12/98 al n°86/98;

Visto che l'importo dell'oblazione, determinato in via definitiva in lire 4.542.750 è stato regolarmente versato all'erario come risulta dalle ricevute di c/c in data 31/7/86;11/4/96

Visti gli articoli 31 e segg. della legge 23 febbraio 1985 n.47 e l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale n.17 del 14 maggio 1985;

Accertato che il contributo di cui all'art.3 della legge 23 gennaio 1977 n.10 dell'importo di lire 2.720.000 ~~di cui~~ per oneri di urbanizzazione ~~è stato versato alla tesoreria comunale in data~~ 18/2/1994

Preso atto che il richiedente ha effettuato la richiesta di sanatoria in qualità di ~~proprietario~~ comproprietario;

RILASCIATA

Salvi i diritti dei terzi, a _____

CONCESSIONE / ~~ATTORRETTAMENTO~~ EDILIZIA IN SANATORIA delle opere abusive distinte in premessa ed indicate sui grafici redatti dal _____ // che, vistati, si allegano al presente atto come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze _____

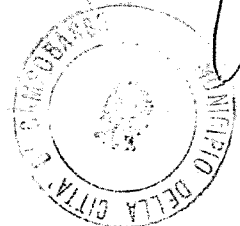
16 FEB. 1999

Campobasso, _____

SC/TM

IL DIRIGENTE
UFFICIO TECNICO
Arch. Domenico Martini

C.F. concessionario CCC NTN 47B28 H273L



C.F. tecnico

Handwritten signature

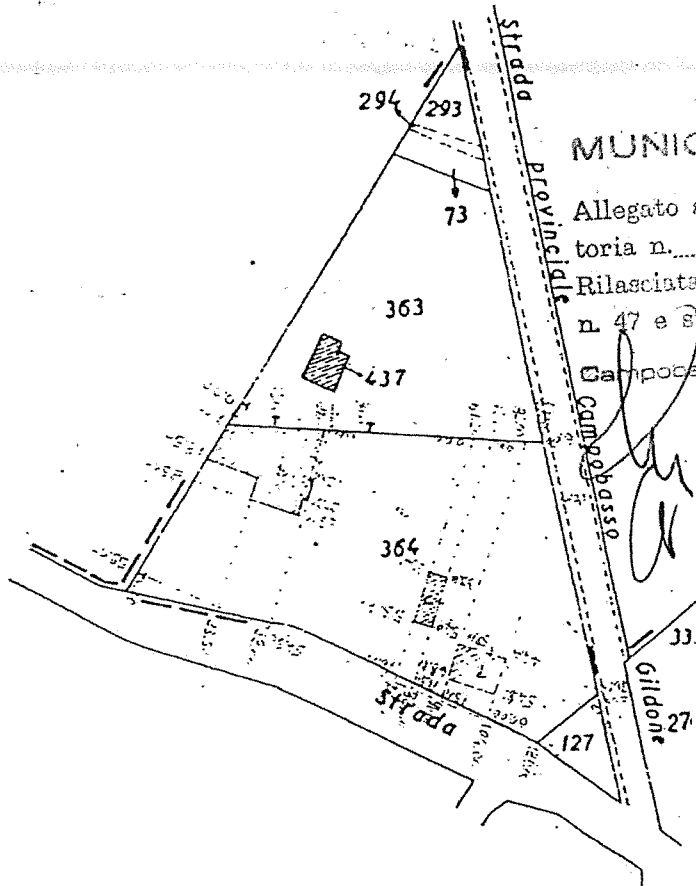
// anno millesimo ~~vecentottanta~~ *99*
Il mese di *Febbraio* Il giorno *18*
in Campobasso, lo sottoscritto **Il Messo Comunale**

ha notificato il presente atto al *Circa Antonio*

consegnandone copia nelle mani del *Le... ..*
Simone...
Sig. _____

che ha firmato la presente per **IL MESSO NOTIFICATORE**
Caramella *Domenico*

Luigi...



MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Allegato alla concessione/autorizzazione in sanatoria n. 95 /c del 16 FEB. 1999
 Rilasciata ai sensi dell'art. 35 della legge 28-2-1984 n. 47 e successive modificazioni. *el zah/ph*
 Campobasso, 16 FEB. 1999



IL DIRIGENTE
 RIPRESENTAZIONE URBANISTICA
 Ing. Domenico Martino

[Handwritten signature]

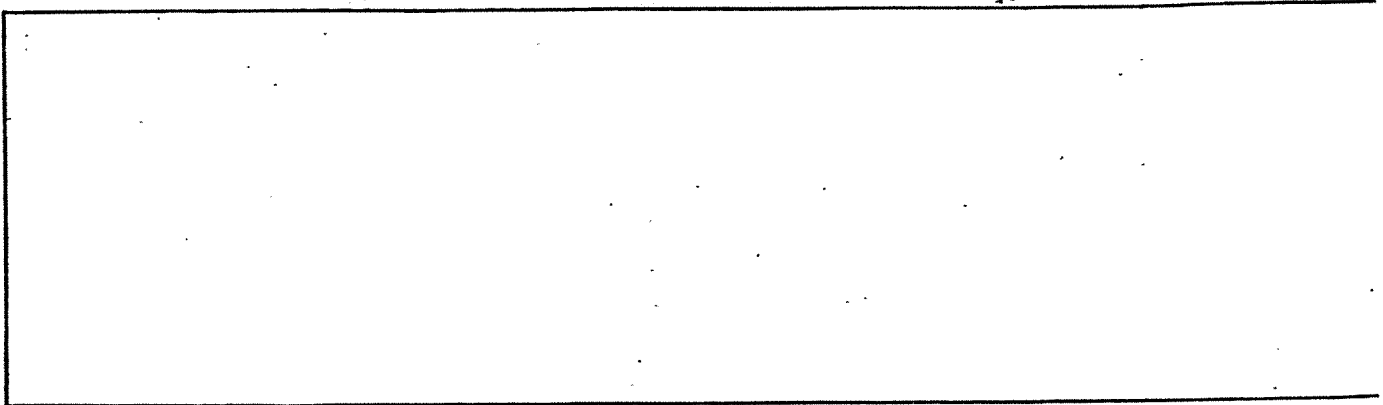
COMUNE DI CAMPOBASSO
 Provincia di Campobasso

committente: CIOCCA Antonio

[Handwritten signature of Antonio Ciocca]

Foglio n°81 P.lla 364 sub 11-12 - (5/2)

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| Legge N°47 del 28/02/1985 | designazione delle opere Progetto in sanatoria per un fabbricato sito in c/da "MASCIONE" | ALLEGATO N. |
| Redatto il | | scala 1: |
| Aggiornato il | oggetto Relazione - Consistenza del fabbricato - Piante | TAV. N. |
| Prof. N. | Documentazione fotografica | |



RELAZIONE TECNICA

In riferimento alla domanda di Condono

Prot. n° 21204 del 31-08-86 n° prog. 0646559304

redatta ai sensi dell'art. 35 Legge 28/02/1985 n°47 inerente

un FABBRICATO sito in Campobasso c/da MASCIONE

di proprietà CIOCCA Antonio nato a Riccia il 28/02/1947

SITUAZIONE URBANISTICA DEL TERRENO SUL QUALE E' STATO CO- STRUITO IL FABBRICATO.

In Catasto è iscritto alla Partita n° Foglio n° 81
mappale n° 364 sub 11-12 - (5/2 di estensione mq.
categoria di vani nel Piano Regolatore
del Comune di Campobasso ricadente in zona agricola
destinata a annessi e residenza
Il fabbricato è stato realizzato con Concessione Edilizia
n° 152 del 05/01/1974.

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

(Si vedano i disegni e le fotografie allegate)

Trattasi di: L'abuso consiste in un vano deposito a piano terra,
appartamento al piano secondo leggermente ampliato con cambio
di destinazione d'uso e il totale abuso del piano terzo mansarda.

Comprende complessivamente n° 3 abitazioni.
La copertura è a tetto.

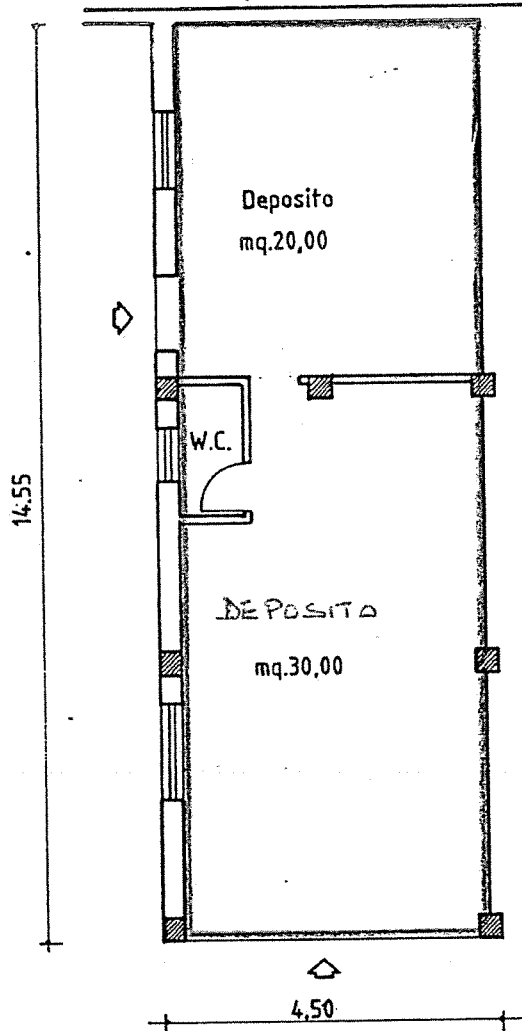
STRUTTURA DEL FABBRICATO


Il fabbricato è stato realizzato in cemento armato
La tompognatura dei muri perimetrali sono del tipo a camera d'aria.
I solai sono stati realizzati in latero cemento
L'interno e l'esterno del fabbricato risultano intonacati.

CONSISTENZA DEL FABBRICATO - PERIODI IN CUI L'ABUSO E' STATO COMMESSO - TIPOLOGIA DELL'ABUSO

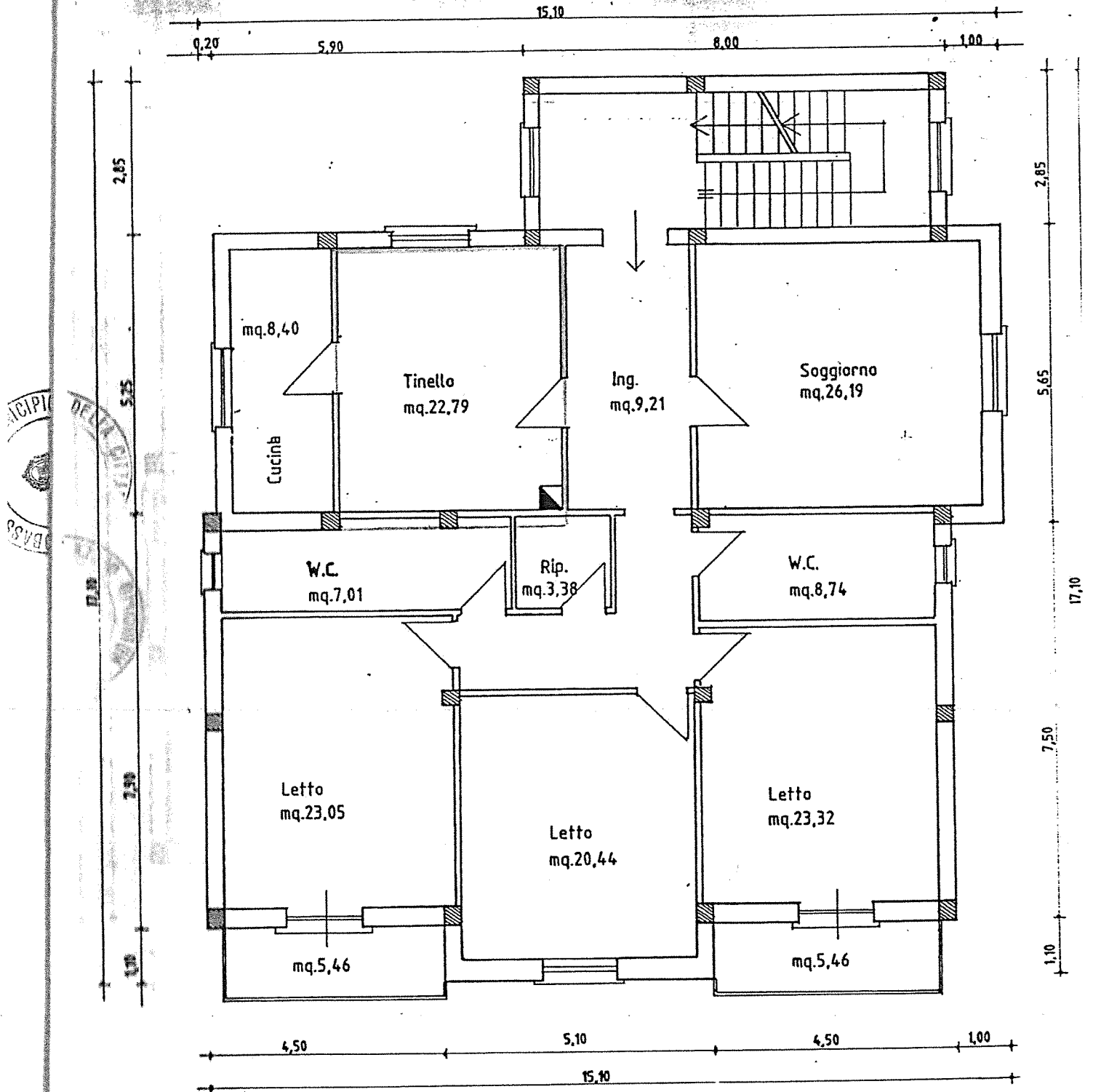
| PIANI | ANNO DI COSTRUZIONE | LICENZA EDILIZIA | SUPERFICIE APPROVATA NETTA | SUPERFICIE ABUSIVA | TIPOLOGIA ABUSO | MODELLO | IMPORTO OBLAZIONE | NOTE |
|-------|---------------------|------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------|---|------------------------------|
| 2°-3° | 1976 | N°152/1974 | | mq. 176,32 | 1 | A | mq. 150,00 x £. 16.667 = £. 2.500.000 | 1° casa risuizione 1/3 |
| | | | | | | | mq. 26,32 x £. 16.667 = £. 658.000 £. 3.158.000 | |
| 2° | " | " | | mq. 25,37 | 4 | B | mq. 25,37 x £. 4.000 = £. 101.480 | cambio di destinazione d'uso |
| T | " | " | | mq. 50,00 | 1 | D | mq. 50,00 x £. 8.250 = £. 412.500 | deposito |

PIANO TERRA H=4.20



 Mod. D Tip. 1 mq. 50.00

PIANO SECONDO - H=2.90

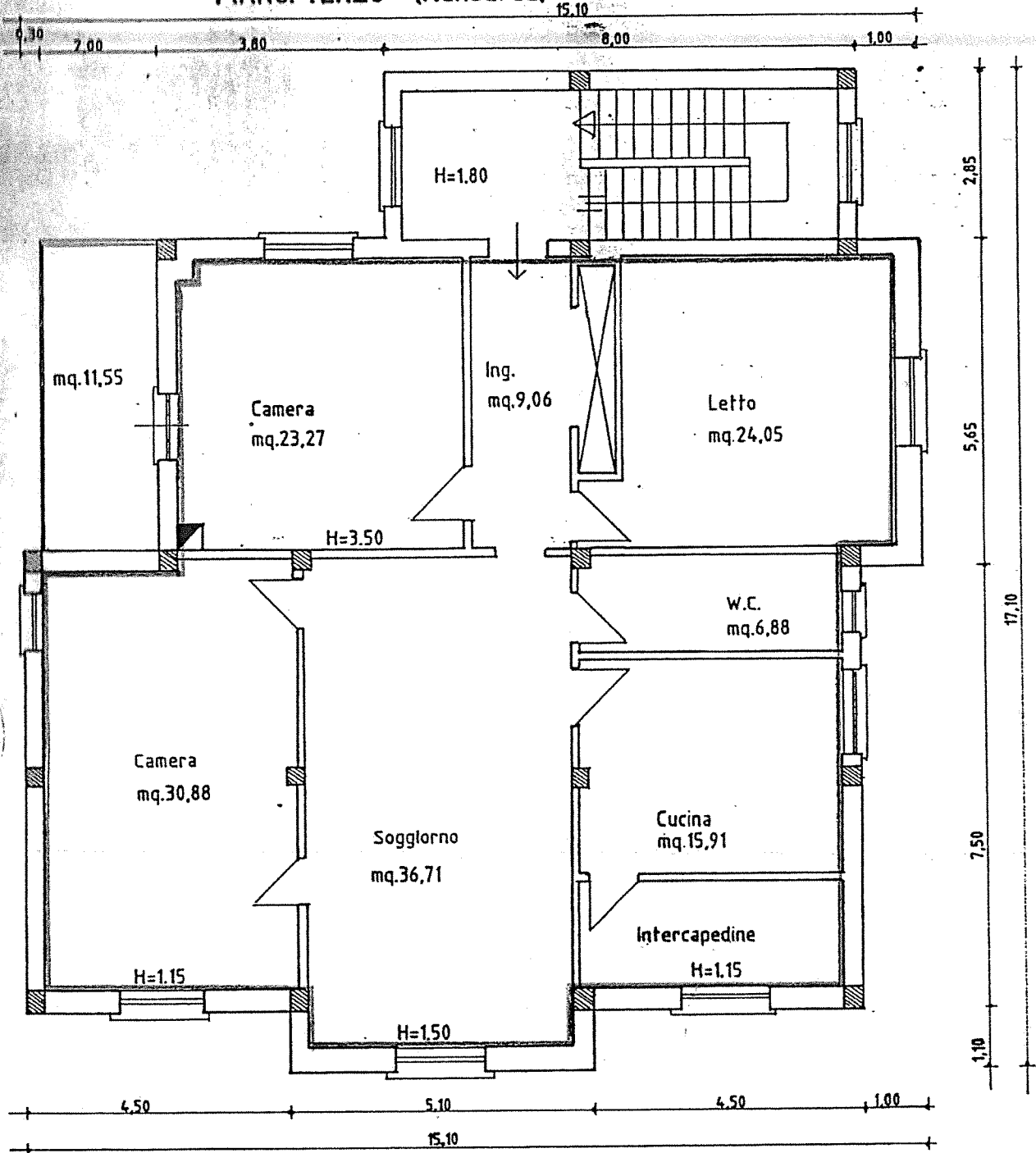


| | |
|-------------|------------------|
| Tot. App.to | mq. 152,53 - |
| in progetto | mq. 122,97 |
| | <u>mq. 29,56</u> |

Mod. A Tip. 1 mq. 29.56

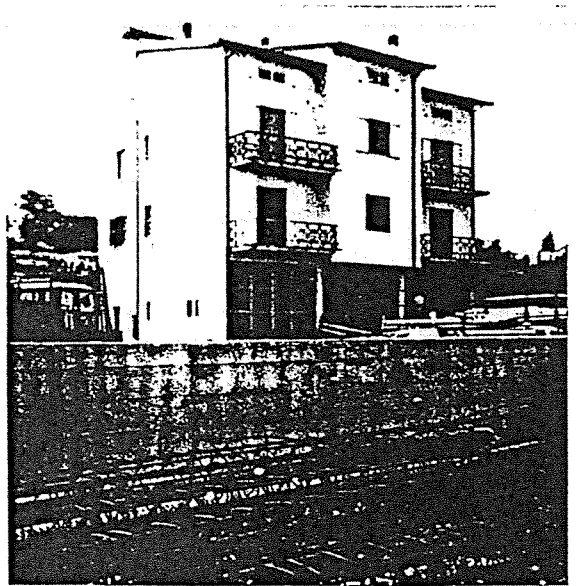
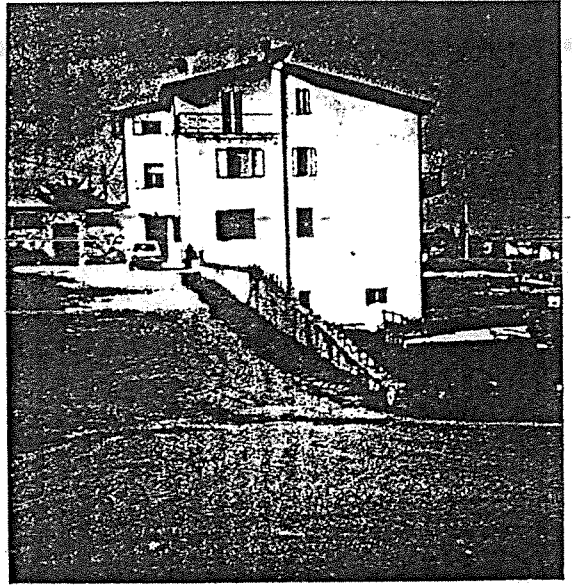
Mod. B Tip. 4 mq. 25.37 cambio di destinazione d'uso

PIANO. TERZO (Mansarda)



□ Mod. A Tip. 1 mq. 146,76 totalmente abusivo

| | | | |
|-----|---------------|---|-----------|
| mq. | 146,76 | + | P.Terzo |
| mq. | 29,56 | | P.Secondo |
| mq. | <u>176,32</u> | | |



REGIONE MOLISE
Settore Edilizia Residenziale
Legge 25 febbraio 1985 n. 47 e succ.
DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA
REGISTRATO AL N. 86/98

A Campobasso il 17 DIC. 1998
Il Funzionario delegato
(Dott.ssa Rosanna Renzi)

Regione Molise - Settore Edilizia Residenziale - Campobasso

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA DI OPERA EDILIZIA

ABUSIVA

(Art. 35/c-b Legge n° 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, D.M.
69/94, art. 39 Legge 724 del 23/12/1994).

Il sottoscritto Ing. Giovanni Di Domenico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n° 363 da oltre dieci anni, quindi, abilitato ad emettere certificazioni di collaudo, ecc., con studio in via Monsignor di Bologna n° 12 a Campobasso, incaricato dal Sig.R

... di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35/C letto. B della Legge 28/02/85 n°47 e Legge n°68 del 13/03/88 e della legge n°724 del 23/12/1994 (art.39, comma 17), l'idoneità statica delle opere abusive realizzate nel comune di Campobasso, ad espletamento dell'incarico espone quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'opera é ubicata alla c/da Mascione nel Comune di Campobasso e ricade sulle particelle catastale n°364, sub. 11-12-10-4, del foglio n°81 ; in relazione alle previsioni del P.R.G. vigente ricade nella zona E (agricola).

Il fabbricato é costituito da un piano seminterrato, dove trovano collocazione due depositi e una scala interna, dal piano terra, dal primo piano e dal piano sottotetto dove trovano collocazione tre appartamenti per la residenza.

La struttura portante del fabbricato é stata realizzata in c.a. ed é costituita da telai che scaricano le tensioni sul terreno mediante plinti isolati e un reticolo di travi di collegamento

. I solai sono in c.a.p. con soletta di completamento in opera dello spessore di cm.4..

DESTINAZIONE D'USO.

-al piano seminterrato trova collocazione due depositi e una scala interna ;

- al piano terra, al piano primo e al piano sottotetto trovano collocazione tre unità immobiliari destinati alla residenza.

CONCESSIONE EDILIZIA

La costruzione fu realizzata in difformità della Concessione Edilizia n° 152, rilasciata dal Sig. Sindaco del Comune di Campobasso il 105/01/1974 ai Sig. Ri getto architettonico fu redatto dal Geom. Geremia Candido Giovanni. Il Direttore dei lavori architettonici fu il Geom. Geremia Candido Giovanni, il progettista delle strutture e Direttore dei lavori strutturali fu l'Ing. Cosmo Zacconi. Il progetto delle strutture fu depositato presso il Genio Civile di Campobasso ai sensi della legge n° 61086 del 05/11/1971.

I lavori furono realizzati in economia; le opere in cemento armato non sono state collaudate. I lavori furono ultimati nell'anno 1976, così come risulta dalla domanda di condono presentata al comune di Campobasso.

DESCRIZIONE DELLE DIFFORMITÀ'

La struttura portante in c.a. del fabbricato è stata realizzata in conformità del progetto strutturale redatto e depositato; le difformità consistono:

- realizzazione di un vano deposito al piano seminterrato; ampliamento e cambio di destinazione d'uso del primo piano;
- ampliamento appartamento del piano terra e cambio della destinazione d'uso;
- realizzazione al piano seminterrato di locali destinati a deposito;

DESCRIZIONE STRUTTURALE

La struttura portante è in c.a. le fondazioni sono formate da plinti isolati collegati con un reticolo di travi, i pilastri e le travi sono in c.a., quest'ultime sono a spessore di solaio ed emergenti. I solai sono stati realizzati con travetti in c.a.p. dello spessore complessivo da cm. 25 e da cm. 21 con pignatte completato in opera con una soletta in cemento armato dello spessore non

inferiore a cm. 4. Le prove sclerometriche eseguite sulla struttura hanno evidenziato che la resistenza media del calcestruzzo risulta essere superiore o uguale a 300 Kg/cm². L'acciaio adoperato é del tipo FeB38K controllato con una tensione ammissibile pari a 2200 Kg/cm².

Dall'esame della documentazione relativa ai calcoli strutturali del progetto originale depositato, dalla verifica in loco delle strutture in c.a. dalle prove sclerometriche, dai certificati di prova sui materiali utilizzati

C O N S I D E R A T O C H E

- per il fabbricato non é stato redatto il verbale di collaudo delle strutture;
- le caratteristiche del terreno di fondazione sono compatibili con i carichi trasmessi dal fabbricato;
- le caratteristiche di resistenza dei materiali (da verifiche eseguite sulle strutture in c.a.) sono compatibili con le sollecitazioni previste nel calcolo ;
- non sono presenti manifesti segni di dissesto;
- la struttura portante (travi, pilastri ecc.) per quanto rilevabile, é stata eseguita a regola d'arte;
- la relazione sulle fondazioni prevedeva un coefficiente di fondazione pari a 1.0 e un carico limite del terreno pari a 6.6 Kg/cm²;

S I C E R T I F I C A

l'idoneità sismica dell'opera che trattasi ai sensi del D.M. 15/05/1985 e successive modifiche ed integrazioni. Inoltre, il presente certificato, sostituisce quello di conformità e viene redatto ad uso condono edilizio. Il sottoscritto
Ing. Giovanni Di Domenico

D I C H I A R A

ai sensi di cui all'art.28 della legge n°64 del 02/02/1974, (per quanto é stato possibile accertare in quanto trattasi di opere già realizzate), la rispondenza delle opere alla Legge n°1086 del 5/11/71, di essere iscritto da oltre dieci anni all'Ordine degli Ing. della Provincia di Campobasso al n° 363, di non essere

Intervenuto nella costruzione delle opere oggetto del presente atto di collaudo.

Campobasso, 10/12/1998

Il Collaudatore:

Ing. Giovanni Di Domenico

