

R.L.G. N. 3/2024



TRIBUNALE DI LOCRI
-Ufficio procedure concorsuali-

Il giudice delegato,

oMISSIS

ORDINA

disporsi la vendita senza incanto per l'udienza del 30 giugno 2026, ore 10:30, da tenersi dinnanzi allo scrivente g.d. (nella stanza posta al terzo piano del tribunale), del seguente lotto:

LOTTO N. 1

Diritto di piena proprietà relativo al complesso industriale di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di circa mq. 7.640 di cui mq.1.814 di superficie coperta, escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde, sito nel Comune di Canolo (RC) alla Contrada Bosco, in catasto al foglio 25 particella 539 categoria D07, rendita € 17.270,00 piano S1-T-1-2 ed annessi attrezzature, impianti e macchinari dal ciclo produttivo, costituito da:



- capannone adibito a magazzino e produzione (vecchio capannone) di mq. 490 circa di superficie, altezza netta di m. 7,00, cui sono accorpati un deposito di 95 mq., il vecchio impianto di 154 mq. su cui si ha un primo piano posto a livello della strada Bosco Imbonello-Prestarona di circa 173 mq.;
- capannone adibito alla produzione e deposito di semilavorati e prodotti finiti (nuovo capannone) di circa 580 mq con altezza libera di 7,00 m. con all'interno un piano seminterrato della superficie di circa 265 mq ed altezza interna di 6,20 m., prospettante sul piazzale e collegato al piano superiore con una scala metallica, utilizzato per deposito scorte e semilavorati, addossato al corpo principale insiste un locale di circa 61,00 mq.;
- capannone già adibito a lavorazione marmi e deposito di circa 85 mq., posto in aderenza al vecchio capannone ed utilizzato per la lavorazione marmi e per deposito.
- Locali destinati alle lavorazioni posizionati nella parte posteriore ai capannoni principali e destinati alle seguenti lavorazioni:
 - a) locale vaglio che occupa una superficie di 49 mq.;
 - b) locale impianto di produzione del carbonato di calcio per uno sviluppo in pianta di 42 mq.;
 - c) silos con sviluppo di 93 mq.;
 - d) silos carbonato di calcio 16 mq.;
- Fabbricato destinato ad uffici e laboratorio di tre piani di cui due fuori terra e uno seminterrato con accesso dalla strada comunale Bosco-Imbonello e dal piazzale, avente una superficie in pianta di 116,60 mq.
- Terreno libero di mq. 4.988,20, destinato a parcheggio per mq. 500, passaggi e piazzali di manovra per mq. 3.300 e area destinata a verde per mq. 1.188,20.
- Attrezzature, Impianti e Macchinari del ciclo produttivo gruppo per la Macinazione del Carbonato di Calcio (Alimentatore a coclea, Mulino ad asse verticale tipo SV.4 MICRO, Microseparatore dinamico tipo MS. 400, Motorizzazione per il mulino SV.4, Misuratore di depressione, Filtro a maniche, Tramoggia, Elettroventilatore Scaricatore rotativo, Sistema di pulizia automatica, Polmone distributore, Separatore di condensa, Quadro automatico, Mulino ad urto Variante, pallettizzatore e insaccatrice ditta Paglierani, n. 3 silos da 600 q.li.

Prezzo base:	€ 546.440,87
Offerta minima:	€ 409.830,65
Deposito per cauzione:	10% del prezzo offerto

STABILISCE

che la vendita avverrà **(senza incanto)** alle seguenti condizioni:

1. gli immobili saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima a firma dell'ing. **Alessandro S. Macrì, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale dei beni;**
2. ognuno, tranne il debitore sottoposto a liquidazione giudiziale, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma, cpc);
3. entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti, domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; C) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; D) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso, il tutto salvo che venga chiesta la rateizzazione del pagamento del saldo come da indicazioni specificate *infra*), il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; E) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; F) **l'espressa dichiarazione di dispensare la curatela dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze**

omissis

9. il curatore ha già dichiarato che gli immobili posti in vendita sono assoggettati ad IVA; in ogni caso, al momento dell'apertura della vendita il curatore dovrà indicare la relativa aliquota di legge; l'IVA dovrà essere interamente versata dall'aggiudicatario -unitamente al prezzo residuo- entro il termine perentorio di 120 giorni dalla provvisoria aggiudicazione (salvo che sia autorizzata la rateizzazione);
10. in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base;
11. in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
12. in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione (salvo che venga autorizzata la rateizzazione), depositare il residuo prezzo e l'IVA - se dovuta -, detratto l'importo per la cauzione già versato.

16. avviso della stessa ordinanza, sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato (a cura del Curatore, con spese a carico dell'Erario, ovvero a carico della procedura, se in attivo - autorizzando il Curatore al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto/conto corrente della procedura) mediante pubblicazione sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it - tel. 0415369911 - fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net - fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste click); il Curatore richiederà anche la pubblicazione su "Newspaper Aste - Tribunale di Locri" (servizio gestito da Astalegale.net s.p.a.); nei siti internet la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente

o di' ssi's

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 4 marzo 2026.

Il g.d.
dott. Giuseppe Cardona

TRIBUNALE DI LOCRI

È conforme all'originale che si rinuncia a richiesta di
Avv. R. Vasta
per gli usi consentiti dalla legge.
Locri, 10-03-2026

Il Cancelliere

IL DIRETTORE
Dott.ssa Francesca SCARAMOZZINO

Grillo
6/11/20
Deleu
Cnew Deleu

