



COMUNE di AZZATE

PROVINCIA di VARESE

GESTIONE DEL TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Responsabile del Servizio: *Geom. Lucio GORNO*



Prot.n.

Del

Class. 6.3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 6 / 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TRIBUTI

Vista la richiesta presentata in data 24/02/2020 prot.1900, dal Geom. Caravati Claudia tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per i seguenti mappali: **Fg. 905 Mappale 127, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 273, 912, 1338, 1340, 1342, 1345, 1347, 1348, 1349, 1350, 1362, 1527, 1819, 1820, 1954, 1955;**

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Alla data del la seguente previsione urbanistica:

NORME TECNICHE

➤ che in base al **Piano di Governo del Territorio** del Comune di Azzate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 24/03/2010, esecutiva, l'area di cui ai mappali (terreni) sotto elencati ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 905

Mappali nn. 127, 168, 169, 170, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 273, 912, 1338, 1340, 1342, 1345, 1347, 1348, 1349, 1350, 1362, 1527, 1819, 1820, 1954, 1955;

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT T6 del territorio naturale ☐ in parte 100 % 1138,906	Per l'attuazione si rimanda ai disposti di cui alla L.R. 12/2005. Ambito T6, del territorio naturale, secondo le specifiche del Piano delle Regole 15.0 (artt. 111-123) a cui si rimanda; - esterno al centro edificato ai sensi dell'art. 18, L.865/71; - esterno al centro abitato ai sensi del D.P.R. 147 del 26/04/93; - in zona NON boscata soggetta ai vincoli previsti dal D.Lgs. n°42/2004; Sensibilità paesistica del sito: 4 (posta una scala di valutazione da 1 a 5) ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☐ GF2 Gamma funzionale ☒ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☐ Classe 3 ☒ Classe 4 ☒ (importanti limitazioni)		

Orario di apertura al pubblico: Martedì dalle ore 8.45 alle ore 10.30 e Giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.30





Foglio 905

Mappale 163

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT T6 del territorio naturale ☒ in parte 2,881 % 229,778 Mq	Per l'attuazione si rimanda ai disposti di cui alla L.R. 12/2005. Ambito T6, del territorio naturale, secondo le specifiche del Piano delle Regole 15.0 (artt. 111-123) a cui si rimanda; - esterno al centro edificato ai sensi dell'art. 18, L.865/71; - esterno al centro abitato ai sensi del D.P.R. 147 del 26/04/93; - in zona NON boscata soggetta ai vincoli previsti dal D.Lgs. n°42/2004; Sensibilità paesistica del sito: 4 (posta una scala di valutazione da 1 a 5) ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☐ GF2 Gamma funzionale ☒ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☒ Classe 3 ☒ Classe 4 ☐ (importanti limitazioni)		

Foglio 905

Mappale 163

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT AT5 Via del fontanone ☒ in parte 97,117 % 7744,748	AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Si rimanda alla normativa del Documento di piano DdP.22 e DdP.23 ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☒ GF2 Gamma funzionale ☐ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☒ Classe 3 ☒ Classe 4 ☐ (importanti limitazioni)		





Foglio 905

Mappale 164

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT T6 del territorio naturale ☒ in parte 5,5 % 154,66 Mq	Per l'attuazione si rimanda ai disposti di cui alla L.R. 12/2005. Ambito T6, del territorio naturale, secondo le specifiche del Piano delle Regole 15.o (artt. 111-123) a cui si rimanda; - esterno al centro edificato ai sensi dell'art. 18, L.865/71; - esterno al centro abitato ai sensi del D.P.R. 147 del 26/04/93; - in zona NON boscata soggetta ai vincoli previsti dal D.Lgs. n°42/2004; Sensibilità paesistica del sito: 4 (posta una scala di valutazione da 1 a 5) ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☐ GF2 Gamma funzionale ☒ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☒ Classe 3 ☒ Classe 4 ☐ (importanti limitazioni)		

Foglio 905

Mappale 164

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT AT5 Via del fontanone ☒ in parte 94,504 % 2821,994	AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Si rimanda alla normativa del Documento di piano DdP.22 e DdP.23 ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☒ GF2 Gamma funzionale ☐ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☒ Classe 3 ☒ Classe 4 ☐ (importanti limitazioni)		





Foglio 905

Mappale 165

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT T6 del territorio naturale ☒ in parte 9,893 % 619,173 Mq	Per l'attuazione si rimanda ai disposti di cui alla L.R. 12/2005. Ambito T6, del territorio naturale, secondo le specifiche del Piano delle Regole 15.0 (artt. 111-123) a cui si rimanda; - esterno al centro edificato ai sensi dell'art. 18, L.865/71; - esterno al centro abitato ai sensi del D.P.R. 147 del 26/04/93; - in zona NON boscata soggetta ai vincoli previsti dal D.Lgs. n°42/2004; Sensibilità paesistica del sito: 4 (posta una scala di valutazione da 1 a 5) ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☐ GF2 Gamma funzionale ☒ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☒ Classe 3 ☒ Classe 4 ☐ (importanti limitazioni)		

Foglio 905

Mappale 165

Zona e dati metrici	Normativa di zona prevalente	Destinazione d'uso
Zona PGT AT5 Via del fontanone ☒ in parte 90,21 % 5639,286	AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Si rimanda alla normativa del Documento di piano DdP.22 e DdP.23 ☐ Non soggetto a trasformazione ☐ Ricade in area di rispetto cimiteriale	☐ GF1 Gamma funzionale ☒ GF2 Gamma funzionale ☐ GF3 Gamma funzionale (uso agricolo)
Vincolo Ambientale: Paesaggistico Ambientale ex art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (G.U. n°21 del 24/01/1962) E Paesaggistico Ambientale ex art. 142 lett. m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Archeologico)		
Classe Geologica: Classe 1 ☐ Classe 2 ☒ Classe 3 ☒ Classe 4 ☐ (importanti limitazioni)		

Per l'edificazione dei suoli si applicano tutte le disposizioni stabilite dal PRG vigente in materia di edificabilità dei suoli (indici, distanze, altezze, ecc.) e le altre norme generali, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

Si rimanda alla consultazione dello studio di fattibilità geologica per la determinazione di eventuali limitazioni e vincoli.

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE / GEOLOGIA

Si applicano le specifiche disposizioni stabilite dal PdR 15.0 in materia di destinazioni d'uso e le norme in materia geologica quale parte integrante del PGT.





COMUNE di AZZATE

PROVINCIA di VARESE

ESENZIONE

Nessuna

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Azzate lì 17/01/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TRIBUTI

(Geom. Lucio GORNO)

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*

