

**TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ**

\*\*\*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N.39/23**

\*\*\*

**R.G.ESEC.**

**ALLEGATO "A"**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE**

\*\*\*

**LOTTO 19**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il lotto è composto dai seguenti beni immobili: **PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO** di unità immobiliare composta da posto auto di mq 12 situato al piano primo di fabbricato sito in Forlì, Via Daverio n°22. Il fabbricato all'interno del quale sono ubicate le diverse unità immobiliari che costituiscono i singoli lotti è costituito da un fabbricato "a cortina" con struttura parallelepipedica in muratura e cemento armato: la facciata su via Daverio risulta intonacata e tinteggiata. L'edificio, denominato "Condominio Drive In" è adibito ad autorimessa ed internamente, ai piani terra e primo, troviamo finiture tipiche degli spazi adibiti ad autorimessa con pavimenti in cemento industriale, pareti tinteggiate ed impiantistica a vista. Al piano secondo, la copertura piana carrabile presenta pavimentazione in gres con porzioni distaccate, rotte o mancanti con conseguente deterioramento della sottostante guaina e possibili infiltrazioni dovute agli agenti meteorologici. A tutti i livelli, lo spazio è suddiviso principalmente tra posti auto coperti e scoperti (individuati con linee bianche verniciate a terra) e spazi di manovra e collegamento (area di manovra, vano scala e monta-auto) ad esclusione di tre piccoli locali ad uso deposito posti al piano primo. Per le autovetture l'accesso, il transito, la manovra ed il superamento di quota tra i piani sono garantiti dagli spazi comuni e dal monta-auto: l'assenza di spazi di manovra di maggior ampiezza e l'assenza di una rampa carrabile rendono la struttura di scomoda fruizione. Il traffico pedonale per il superamento di quota tra i vari piani avviene tramite vano scala interno. Nel complesso lo stato di conservazione esterno può dirsi discreto. Per tutte le unità immobiliari la proprietà si completa con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, di cui all'art. 1117 e succ. del Cod. Civ..

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il bene risulta distinto al C.F. del Comune di Forlì con i seguenti dati censuari

**Fg.179 p.lla 10 sub.66, p.1, cat.C/6, mq.12, classe 2**

**CONFINI**

Ragione: stessa proprietà, parti comuni

**PERTINENZA**

Quota di proprietà per 1/1

**PROVENIENZA DEL BENE**

Atti di provenienza registrati e trascritti; il convenuto ha acquisito la proprietà dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva.

**REGIME FISCALE**

La vendita sarà assoggettata ad IVA

**SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:**

-----nessuna-----