

# Tribunale Ordinario di Enna

Sezione civile esecuzioni immobiliari

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 35/2025 R.G.E.

**RELAZIONE DI STIMA LOTTO UNICO: unità immobiliare in Enna via Pergusa n°20, piano primo sottostrada, identificato al catasto fabbricati del comune di Enna al Foglio n° 77 Particella n° 1339 (ex 154) sub 19 Cat. C/1**



Il C.T.U.

Arch. Serafino Bentivegna

**Allegato 5  
Documentazione catastale**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ENNA (Codice:C342)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 77 Particella: 1339 Sub.: 19</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta'
---	--	----------------

**Unità immobiliare dal 01/09/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>77</b>	<b>1339</b>	<b>19</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>2</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 154 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.447,95</b>	VARIAZIONE del 01/09/2016 Pratica n. EN0048859 in atti dal 01/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10587.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PERGUSA n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.94869/2002 -classamento e rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C342 - Foglio 77 - Particella 1339

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>77</b>	<b>1339</b>	<b>19</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>2</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 155 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.447,95</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA PERGUSA n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 77 pla 154 sub 19 per allineamento mappe -classamento e rendita validati
--------------------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>77</b>	<b>1339</b>	<b>19</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>2</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.447,95</b>	Variazione del 30/09/2013 Pratica n. EN0119444 in atti dal 30/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 72726.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PERGUSA n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 77 pla 154 sub 19 per allineamento mappe -classamento e rendita validati											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 30/09/2013 Pratica n. EN0119444 in atti dal 30/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 72726.1/2013)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>77</b>	<b>154</b>	<b>19</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>2</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.447,95</b>	VARIAZIONE del 05/11/2002 Pratica n. 94869 in atti dal 05/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2488.1/2002)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PERGUSA n. 20 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/11/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/09/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 05/11/2002 Pratica n. 94869 in atti dal 05/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2488.1/2002)		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 77 Particella 154 Subalterno 2; Foglio 77 Particella 154 Subalterno 10; Foglio 77 Particella 154 Subalterno 16; Foglio 77 Particella 154 Subalterno 17;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Enna**

Dichiarazione protocollo n. 94869 05/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Enna

Via Pergusa

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 154

Subalterno: 19

Compilata da:

Spataro Francesco

Iscritto all'albo:

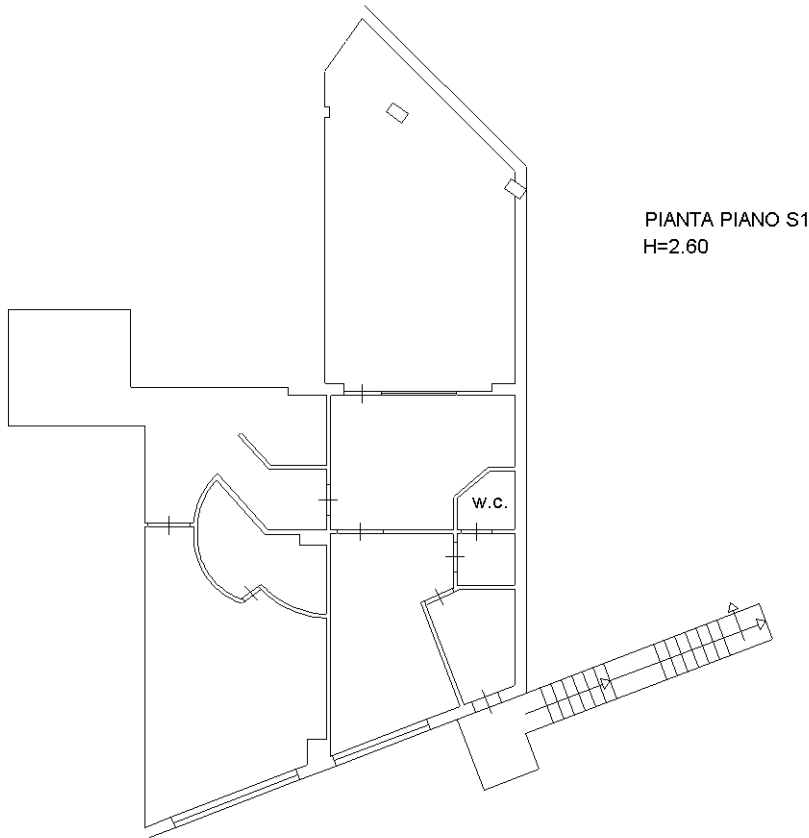
Geometri

Prov. Enna

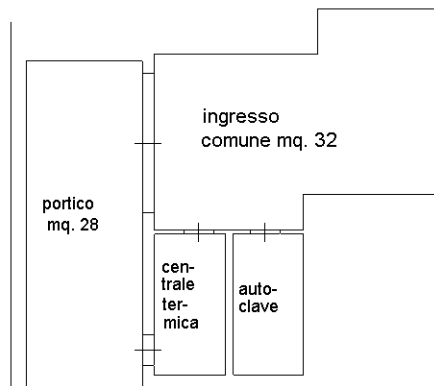
N. 941

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO S1  
H=2.60



PIANTA PIANO S2  
Parti condominiali



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Enna**

Dichiarazione protocollo n. 94869 05/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Enna

Via Pergusa

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 154

Subalterno: 19

Compilata da:

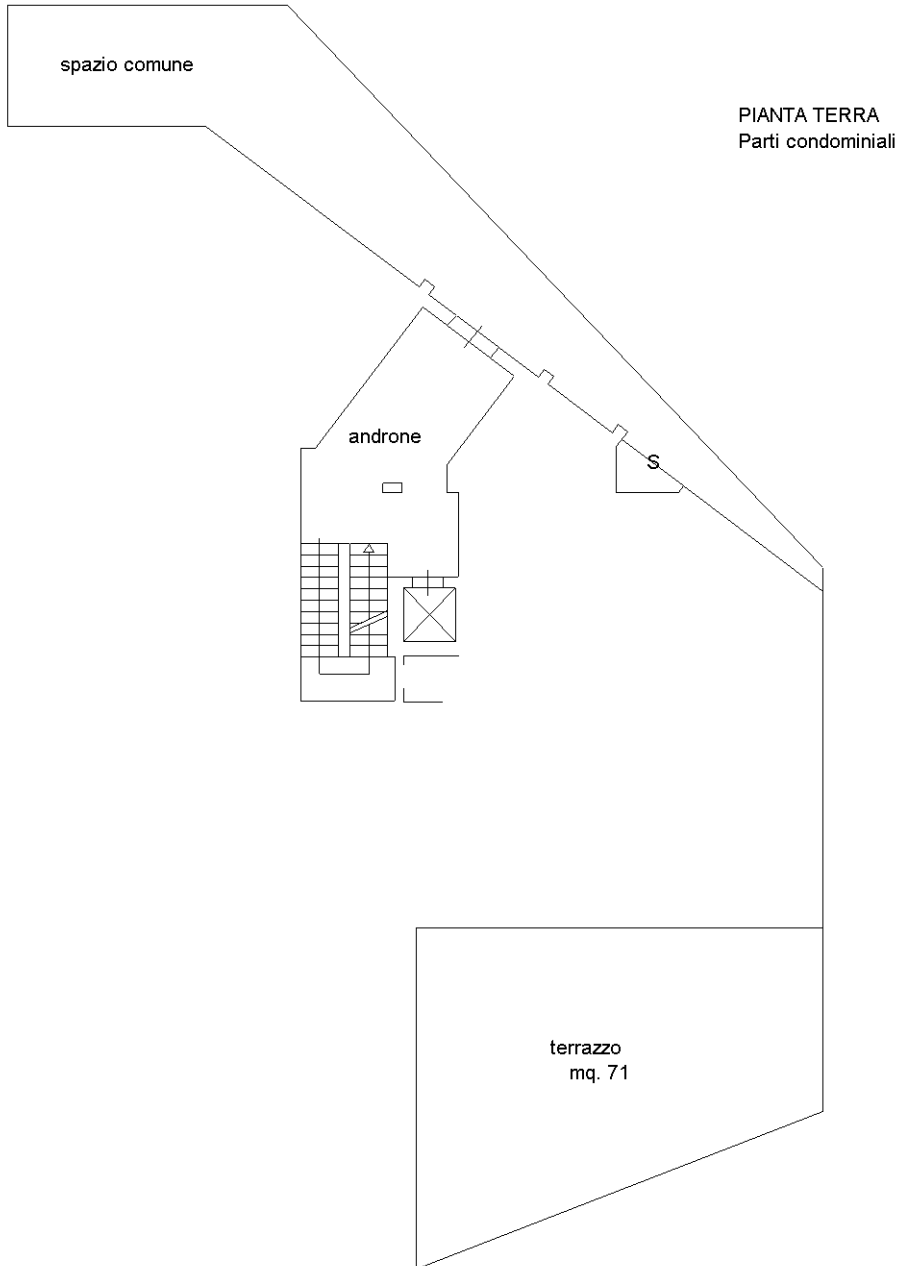
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

N. 941

Scheda n. 2

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

