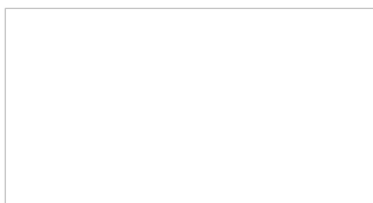


Via S. Benedetto 14 int.4  
16126 - Genova  
Pl. 03799520105  
Tel. 010.2091512 - Cell. 392-3102313  
email: [info@studioarpe.com](mailto:info@studioarpe.com) - Pec: [studioarpe@pec.it](mailto:studioarpe@pec.it)

Numero Verde Emergenze  
**800 95 92 11**

Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
A06	Int. 6



Genova, li 12 novembre 2025

**Oggetto:** riepilogo consuntivo per le unità site nel Condominio TORRE LUNA Via Fiumara , 7 - Genova relativamente alla gestione Ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024

		Mill.	Importo
<b>MASTRI / CONTI</b>			
<b>01 SPESE GENERALI DI PROPRIETA' - Millesimi generali</b>		<b>14,2700</b>	<b>€ 128,72</b>
<i>Tab. A - Generali</i>			
01/001	Assicurazione	€ 91,18	
01/002	Dichiarazioni Fiscali	€ 21,24	
01/003	Diverse	€ 26,22	
01/004	Sinistri	€ -12,77	
01/020	Sinistro 1-8101-2023-0153722	€ 4,28	
01/103	Sala assemblea	€ -1,43	
<b>04 AMMINISTRATIVE 50%PROP./50% INQ. - Millesimi generali</b>		<b>14,2700</b>	<b>€ 96,98</b>
<i>Tab. A - Generali</i>			
04/001	Compenso Amministratore	€ 83,57	
04/002	Cancelleria, telefonate, locomozione	€ 8,70	
04/003	Spese Bancarie: Canone	€ 1,71	
04/004	Spese Bancarie: Commissioni	€ 1,57	
04/006	Spese Bancarie: Imposta di bollo	€ 1,43	
<b>05 SPESE GENERALI DI CONDUZIONE - Millesimi generali</b>		<b>14,2700</b>	<b>€ 229,89</b>
<i>Tab. A - Generali</i>			
05/001	Manutenzione rete fognaria	€ 7,06	
05/002	Derattizzazioni e/o Disinfestazioni	€ 13,23	
05/003	Manutenzione Impianti	€ 35,48	
05/005	Impianto antincendio	€ 56,82	
05/006	Spese Diverse	€ 45,34	
05/008	Spese da Box Via Pacinotti	€ 59,77	
05/009	Fornitura ciandoli	€ 4,61	
05/010	Manutenzione ordinaria pompe sommerse	€ 7,58	
<b>06 TELERISCALDAMENTO</b>		<b>14,2700</b>	<b>€ 283,13</b>
<i>Tab. Teleriscaldamento</i>			
06/001	Manutenzione impianto	€ 17,88	
06/002	Quota Fissa gas consumo	€ 265,25	
<b>08 SPESE DI CONDUZIONE SCALA E ASCENSORI - Millesimi scale e Ascensori</b>		<b>8,9300</b>	<b>€ 511,70</b>
<i>Tab. B - Spese scale e ascensore</i>			
08/001	Pulizia scale	€ 128,81	
08/002	Spese Energia pod. 571481	€ 255,75	
08/003	Manutenzione Ascensori in abbonamento	€ 100,70	
08/006	Diverse	€ 26,44	
<b>10 SPESE PARTI UGUALI CONDUZIONE - Parti Uguali</b>		<b>1,0000</b>	<b>€ 49,05</b>
<i>Tab. C - Parti uguali</i>			
10/001	Lettura contatori	€ 2,25	
10/003	Manutenzione impianto citofonico	€ 22,34	
10/005	Spese diverse solo appartamenti	€ 20,56	
10/006	Interventi portone	€ 3,90	
<b>11 SPESE ACQUA A CONSUMO - Consumi acqua</b>		<b>14,0000</b>	<b>€ 51,20</b>
<i>Acqua</i>			
11/001	Mediterranea Acque	€ 51,20	





Via S. Benedetto 14 int.4  
 16126 - Genova  
 PI. 03799520105  
 Tel. 010.2091512 - Cell. 392-3102313  
 email: [info@studioarpe.com](mailto:info@studioarpe.com) - Pec: [studioarpe@pec.it](mailto:studioarpe@pec.it)

Numero Verde Emergenze  
**800 95 92 11**

<b>12 SPESE ACQUA QUOTA FISSA - Parti uguali</b>			<b>1,0000</b>	<b>€ 78,83</b>
<i>Tab. C - Parti uguali</i>				
12/001 Quota di servizio acquedotto	€	78,83		
<b>99 SPESE POSTALI E PERSONALI</b>			<b>0,0000</b>	<b>€ 143,68</b>
99/001 Postali	€	50,08		
99/002 Solleciti	€	54,90		
99/005 Spese individuali	€	12,20		
99/006 Diverse	€	12,50		
99/008 Commissioni su presentazione ed incasso MAV	€	14,00		

<b>RIEPILOGO</b>	<b>Importo</b>
Totale Ripartizioni	€ 1.573,18
Saldo gestione precedente	-€ 6,25
Versamenti	€ 1.522,99
<b>Saldo Attuale</b>	<b>€ 43,94</b>

L'Amministratore  
 Laura Arsi



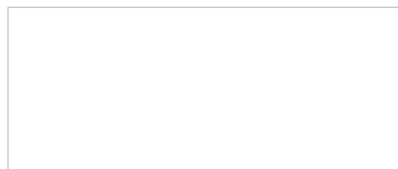
**Studio ARPE sas**

di Laura Arsi  
Via S. Benedetto 14/4  
16126 - Genova  
PI. 03799520105  
Tel.010.2091512  
email: [info@studioarpe.com](mailto:info@studioarpe.com) - Pec: [studioarpe@pec.it](mailto:studioarpe@pec.it)

**Legenda Unità Immobiliari**

Codice	Descrizione
A06	Int. 6

Spett.le



Genova, li 12 novembre 2025

**Oggetto:** estrattoconto per Condominio TORRE LUNA Via Fiumara , 7 - Genova**Riepilogo Versamenti**

Data	Descrizione	Importo	Importo altre gestioni
06/11/2025	Versamento effettuato da	€ 1.388,80	-
<b>Totale</b>		<b>€ 1.388,80</b>	<b>-</b>

Data	U.I.	Descrizione	Dovuto	Versato	Sbilancio
<b>Gestione Ordinaria dal 01/01/2025 al 31/12/2025</b>			<b>Ordinaria</b>		
15/03/2025		1ª rata ordinaria	€ 255,14	-	
15/03/2025		Conguaglio 2024	€ 43,94	-	
15/04/2025		2ª rata ordinaria	€ 255,14	-	
15/06/2025		3ª rata ordinaria	€ 255,14	-	
15/08/2025		4ª rata ordinaria	€ 255,14	-	
15/10/2025		5ª rata ordinaria	€ 255,14	-	
06/11/2025		Versamento effettuato da	-	€ 1.064,50	
15/11/2025		6ª rata ordinaria	€ 254,85	-	
<b>Totale gestione</b>			<b>€ 1.574,49</b>	<b>€ 1.064,50</b>	<b>€ 509,99</b>
<b>Gestione Saldo straordinaria lavori ascensore e circolatore</b>			<b>Straordinaria</b>		
15/03/2025		Saldo lavori ascensore	€ 57,98	-	
06/11/2025		Versamento effettuato da	-	€ 57,98	
<b>Totale gestione</b>			<b>€ 57,98</b>	<b>€ 57,98</b>	<b>-</b>
<b>Gestione Saldo straordinaria del 2022</b>			<b>Straordinaria</b>		
15/03/2025		Saldo lavori 2022	€ 266,32	-	
06/11/2025		Versamento effettuato da	-	€ 266,32	
<b>Totale gestione</b>			<b>€ 266,32</b>	<b>€ 266,32</b>	<b>-</b>
<b>Totale generale</b>			<b>€ 1.898,79</b>	<b>€ 1.388,80</b>	<b>€ 509,99</b>

L'Amministratore

Laura Arsi

**Condominio TORRE LUNA**

Via Fiumara , 7  
16149 Genova (GE)  
IT  
C.F. 95083530105

INTESA SANPAOLO SPA -  
IBAN: IT 05 Q 03069 01401 100000073705  
Intestato a CONDOMINIO TORRE LUNA



## Studio ARPE sas

di Laura Arsi  
Via S. Benedetto 14/4  
16126 - Genova  
PI. 03799520105  
Tel.010.2091512  
email: [info@studioarpe.com](mailto:info@studioarpe.com) - Pec: [studioarpe@pec.it](mailto:studioarpe@pec.it)



**Condominio TORRE LUNA**  
Via Fiumara , 7  
16149 Genova (GE)  
IT  
C.F. 95083530105

INTESA SANPAOLO SPA -  
IBAN: IT 05 Q 03069 01401 100000073705  
intestato a CONDOMINIO TORRE LUNA



# Studio ARPE sas

di Laura Arsi  
Via S. Benedetto 14/4  
16126 - Genova  
PI. 03799520105  
Tel.010.2091512  
email: [info@studioarpe.com](mailto:info@studioarpe.com) - Pec: [studioarpe@pec.it](mailto:studioarpe@pec.it)



## Legenda Unità Immobiliari

Codice	Descrizione
417	Int. 191

Spett.le

Genova, li 17 dicembre 2025

**Oggetto:** estrattoconto per Condominio BOX FIUMARA Via Pacinotti , 50R - Genova

Data	U.I.	Descrizione	Dovuto	Versato	Sbilancio
Gestione Ordinaria dal 01/01/2025 al 31/12/2025			Ordinaria		
15/01/2025		1ª rata ordinaria	€ 224,36	-	
15/01/2025		Conguaglio 2024	€ 412,66	-	
15/06/2025		2ª rata ordinaria	€ 224,37	-	
		Totale gestione	€ 861,39	-	€ 861,39
		Totale generale	€ 861,39	-	€ 861,39

L'Amministratore

Laura Arsi

