

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969R) (GE)** Sezione **SAMPIERDARENA**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 1069 Subalterno 424**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**

Foglio **44 Particella 1069**

Classamento:

Rendita: **Euro 287,77**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 1069 Subalterno 424**

Indirizzo: VIA FIUMARA Piano S2

Dati di superficie: Totale: **31 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 25/07/1991 al 21/10/1999

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 47**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 48 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 49 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 50 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 51**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 52 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 53 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 57 Subalterno 1**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/07/1991 in atti dal 09/12/1997 COMPRENDE ED EVADE LE VAR.6602/73 4848/82 4949/82 11/83 11322/87 7780/88 4300/89 9688/93 (n. 6104.2/1991)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GENOVA (D969) (GE) Sezione R**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 47**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 48 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 49**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 49**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 50**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 50**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 51**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 52**

Sez. Urb. **SAM Foglio 45 Particella 52**



Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **68**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **69**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **71**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **72**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **215** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **54**- Sez. Urb. **SAM**
Foglio **45** Particella **55**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **62**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **62**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**



Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 68
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 69
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 71
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 72
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 78
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 79
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 80
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 81 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 82
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 83
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 84
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 88
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 89
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 89
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 196
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 196
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 206
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 207 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 208
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 209
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 209
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 210 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 211 - Sez. Urb. **SAM** Foglio 45
Particella 212 - Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 213
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 213
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 214
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 215 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 216
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 47
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 48 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 49 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 50 Subalterno 1 -
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 51
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 52 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 53 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 57 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 58 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 59 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 60 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 61
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 63 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 65
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 66 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 67
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 68
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 69
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 71 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 72
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 78
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 79
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 80
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 81
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 82
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 83
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 84 - Sez. Urb. **SAM**
Foglio 45 Particella 88
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 89 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 196 Subalterno 1 -
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 206
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 207
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 208
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 209 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 213 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 214
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 215 Subalterno 1
Sez. Urb. **SAM** Foglio 45 Particella 216



 **dal 21/10/1999 al 31/05/2001**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**

FRAZIONAMENTO del 21/10/1999 in atti dal
21/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. Q00683.1/1999)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **5 - Segue**

📅 dal **31/05/2001** al **14/01/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1030**

VARIAZIONE del 31/05/2001 Pratica n. 169469 in atti dal 31/05/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 5302.1/2001)

📅 dal **14/01/2002** al **10/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1053**
Subalterno **1**

VARIAZIONE del 14/01/2002 Pratica n. 11254 in atti dal 14/01/2002 FRAZIONAMENTO AREE (n. 173.1/2002)

📅 dal **10/07/2002**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1069**
Subalterno **424**

DIVISIONE del 10/07/2002 Pratica n. 236559 in atti dal 10/07/2002 DIVISIONE (n. 7794.1/2002)

> **Indirizzo**

📅 dal **25/07/1991** al **10/12/1997**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **68**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **69**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **71**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **72**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/07/1991 in atti dal 09/12/1997 COMPRENDE ED EVADE LE VAR.6602/73 4848/82 4949/82 11/83 11322/87 7780/88 4300/89 9688/93 (n. 6104.2/1991)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **6 - Segue**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **215** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**
VIA A. PACINOTTI n. 20-22 Piano T
Partita: **1043859**

 **dal 10/12/1997 al 21/10/1999**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **68**

VARIAZIONE del 10/12/1997 in atti dal 10/12/1997
ATTRIBUZIONE DI R.C. (n. N00915.1/1997)

Annotazioni: intestazione da verificare



Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **69**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **71**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **72**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **215** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**
VIA ANTONIO PACINOTTI n. 20/22 Piano T
Partita: **1051383**

 dal 21/10/1999 al 31/05/2001

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**

FRAZIONAMENTO del 21/10/1999 in atti dal
21/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. Q00683.1/1999)



**Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **8 - Segue**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**
VIA ANTONIO PACINOTTI Lotto A1 Piano T
Partita: **1051383**

 **dal 31/05/2001 al 14/01/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1030**

VIA ANTONIO PACINOTTI Piano T

VARIAZIONE del 31/05/2001 Pratica n. 169469 in atti dal 31/05/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 5302.1/2001)

 **dal 14/01/2002 al 10/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1053**
Subalterno **1**

VIA ANTONIO PACINOTTI Piano T

VARIAZIONE del 14/01/2002 Pratica n. 11254 in atti dal 14/01/2002 FRAZIONAMENTO AREE (n. 173.1/2002)

 **dal 10/07/2002 al 17/07/2002**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1069**
Subalterno **424**

VIA ANTONIO PACINOTTI Piano S2

DIVISIONE del 10/07/2002 Pratica n. 236559 in atti dal 10/07/2002 DIVISIONE (n. 7794.1/2002)

 **dal 17/07/2002**

Immobile attuale

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2002 Pratica n. 244607 in atti dal 17/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8132.1/2002)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2025
Ora: 14:56:31
Numero Pratica: T189739/2025
Pag: 9 - Segue

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1069**
Subalterno **424**
VIA FIUMARA Piano S2

> Dati di classamento

📅 dal 25/07/1991 al 10/12/1997

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **68**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **69**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **71**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **72**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/07/1991 in atti
dal 09/12/1997 COMPRENDE ED EVADE LE
VAR.6602/73 4848/82 4949/82 11/83 11322/87 7780/88
4300/89 9688/93 (n. 6104.2/1991)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **10 - Segue**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **215** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**
Zona censuaria **3**
Partita: **1043859**

 dal **10/12/1997** al **21/10/1999**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **68**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **69**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **71**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **72**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno

VARIAZIONE del 10/12/1997 in atti dal 10/12/1997
ATTRIBUZIONE DI R.C. (n. N00915.1/1997)

Annotazioni: intestazione da verificare
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **11 - Segue**

1

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **215** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**
Rendita: **Lire 1.538.000.000**
Zona censuaria **3**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1051383**

 **dal 21/10/1999 al 31/05/2001**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**

FRAZIONAMENTO del 21/10/1999 in atti dal
21/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. Q00683.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **12 - Segue**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**

Rendita: **Lire 1.216.000.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **1051383**

 **dal 31/05/2001 al 14/01/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1030**

Categoria **F/1^{c)}**, Consistenza **0 m²**

 **dal 14/01/2002 al 10/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1053**
Subalterno **1**

Categoria **F/1^{c)}**, Consistenza **17925 m²**

 **dal 10/07/2002 al 17/07/2002**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1069**
Subalterno **424**

Rendita: **Euro 287,77**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**

 **dal 17/07/2002**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1069**
Subalterno **424**

Rendita: **Euro 287,77**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**

VARIAZIONE del 31/05/2001 Pratica n. 169469 in atti dal 31/05/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 5302.1/2001)

VARIAZIONE del 14/01/2002 Pratica n. 11254 in atti dal 14/01/2002 FRAZIONAMENTO AREE (n. 173.1/2002)

DIVISIONE del 10/07/2002 Pratica n. 236559 in atti dal 10/07/2002 DIVISIONE (n. 7794.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2002 Pratica n. 244607 in atti dal 17/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8132.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **1069**
Subalterno **424**

Totale: **31 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/07/2002, prot. n. 000236559

> Altre variazioni

 dal **30/12/1995 al 10/12/1997**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **215** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **48** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **58** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **80**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **66**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **63**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **196** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **88**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **72**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **60**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **51**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **47**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **209** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **208**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **207**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **82**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **78**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **61**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **69**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **68**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **67**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **59** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **49** Subalterno **1**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **206**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **81**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **79**

ATTO DI CONSEGNA del 30/12/1995 in atti dal
10/12/1997 (n. 2362/1996)

Annotazioni: intestazione da verificare



Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **53** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **216**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **213** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **84**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **57** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **52** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **50** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **89** Subalterno **1**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **83**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **71**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **65**
Sez. Urb. **SAM** Foglio **45** Particella **214**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 45 Particella 47

 dal 25/07/1991 al 30/12/1995
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/07/1991 in atti dal 09/12/1997 COMPRENDE ED EVADE LE VAR.6602/73 4848/82 4949/82 11/83 11322/87 7780/88 4300/89 9688/93 (n. 6104.2/1991)

 dal 30/12/1995 al 21/10/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. ATTO DI CONSEGNA del 30/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. BIGLIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 5826 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 164 registrato in data 04/01/1996 - Voltura n. 2362/1996 in atti dal 10/12/1997

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 45 Particella 47

 dal 21/10/1999 al 31/05/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 21/10/1999 in atti dal 21/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. Q00683.1/1999)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 45 Particella 1030

 dal 31/05/2001 al 14/01/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 31/05/2001 Pratica n. 169469 in atti dal 31/05/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 5302.1/2001)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 45 Particella 1053 Sub. 1

5. Atto del 20/12/1999 Pubblico ufficiale NOT. ZANICHELLI Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 61707 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 5879 registrato in data 21/12/1999 - FUSIONE Voltura n. 15174.1/2000 - Pratica n. 214820 in atti dal 21/06/2002



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/07/2025**
Ora: **14:56:31**
Numero Pratica: **T189739/2025**
Pag: **15 - Fine**

 dal 20/12/1999 al 21/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

 dal 14/01/2002 al 20/12/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

 dal 21/06/2002 al 10/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 45 Particella 1069 Sub. 424

 dal 10/07/2002 al 15/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

 dal 15/10/2003 al 20/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

 dal 20/04/2007 al 30/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

 dal 30/11/2012 al 21/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

 dal 21/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

6. VARIAZIONE del 14/01/2002 Pratica n. 11254 in atti dal 14/01/2002 FRAZIONAMENTO AREE (n. 173.1/2002)

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2002 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 2919.1/2002 - Pratica n. 215052 in atti dal 21/06/2002

8. DIVISIONE del 10/07/2002 Pratica n. 236559 in atti dal 10/07/2002 DIVISIONE (n. 7794.1/2002)

9. Atto del 15/10/2003 Pubblico ufficiale BIGLIA PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 19588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24414.1/2003 Reparto PI di GENOVA in atti dal 10/11/2003

10. Atto del 20/04/2007 Pubblico ufficiale ROBERTO CAPIZZI Sede OLGiate COMASCO (CO) Repertorio n. 57804 - UU Sede COMO (CO) Registrazione n. 3430 registrato in data 24/04/2007 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 14541.1/2007 - Pratica n. GE0268744 in atti dal 12/07/2007

11. Atto del 30/11/2012 Pubblico ufficiale NESSI CHRISTIAN Sede MOZZATE (CO) Repertorio n. 40695 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 85.1/2013 Reparto PI di GENOVA in atti dal 03/01/2013

12. Atto del 21/07/2022 Pubblico ufficiale NESSI CHRISTIAN Sede COMO (CO) Repertorio n. 65360 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Efficacia atto dal 17/02/2023 Nota presentata con Modello Unico n. 17818.1/2025 Reparto PI di GENOVA in atti dal 30/06/2025

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) D/1: Opifici
- c) F/1: Area urbana

