

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti dei procedimenti esecutivi riuniti n. 1/2012 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia e n. 7/2021 R.G.E. Imm. di questo Tribunale, promossi da Credito Siciliano S.p.A. e da ██████████, in persona dei rispettivi legali rappresentanti, contro ██████████

dato atto che questa udienza del 14 maggio 2025 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti; rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice ██████████, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto che venga disposta la nuova vendita del lotto finora rimasto invenduto;

rilevato che anche la creditrice Aragorn NPL 2018 S.r.l., subentrata alla originaria creditrice Credito Siciliano S.p.A., in giudizio con la procuratrice Fire S.p.A., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto che venga disposta la nuova vendita del lotto finora rimasto invenduto;

rilevato che il professionista delegato, avv. Maria Fiscella, depositando la nota di trattazione scritta, si è rimessa alle determinazioni di questo giudice;

rilevato che nella seconda delle due procedure riunite residuano ancora vari lotti da vendere;

ritenuto che possa consentirsi il prosieguo delle operazioni di vendita del compendio pignorato, atteso che da tale vendita potrebbero ricavarsi somme sufficienti a soddisfare, almeno in parte, i crediti dei creditori;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Fiscella, affinché provveda a disporre la nuova vendita del lotto pignorato nella prima delle due procedure riunite, disponendo inoltre che si debba fissare soltanto una vendita, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice precedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre la vendita ordinata;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi sei per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 14.05.2025.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto