



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 12.12.2024, sostituita dal deposito di note scritte,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, l'avv. Annalisa Alongi, ha esperito come da relazione del 28.11.24, un solo tentativo di vendita in data 31.7.2024, indicando quale prezzo base d'asta € 67.730,00 e offerta minima efficace € 50.797,50;

rilevato che con note scritte il creditore procedente ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita;

ritenuto opportuno che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di vendita, con medesime modalità telematiche, di cui il primo operando un ribasso rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta un ribasso del 20% ed il secondo, in caso di esito infruttuoso del primo, un ulteriore ribasso del 20%;

ritenuto, altresì, opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso di esito infruttuoso dei due tentativi delegato ovvero in caso di insufficienza del fondo spese;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di due ulteriori tentativi di vendita, con medesime modalità telematiche, di cui il primo operando un ribasso rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta un ribasso del 20% ed il secondo, in caso di esito infruttuoso del primo, un ulteriore ribasso del 20%, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche dei suddetti tentativi di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura; dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di incapienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

RINVIA all'udienza del **22.9.2026** per la verifica dell'esito della vendita, disponendo che la medesima udienza venga sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo **127 ter** c.p.c. manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 29/01/2026

Il Giudice dell'esecuzione *Dott.ssa Veronica Messana*

