

VERBALE DI SOPRALUOGO

Oggi l'anno duemiladiciotto il giorno (AL) 12  
DEL mese di Ottobre alle ore 9:24 presso i  
luoghi di cui è causa di cui all'ordinanza del C.E.  
del Tribunale di ENNA, PROC. ESecutivo MERCATORIALE  
N. 23/2018 R.G. ES. IMR., DELL' 11/07/2018 INVIANO le  
operazioni peritoli, presso orario alle parti per  
raccomandate (con appuntamento precisato in VIA  
VIBERTO I° di N. 16 e PIAZZA NATALINA), si fa presente  
CHE non sono presenti ne la parte CREDITICE ne  
la parte dei DEBITORI. Chiuso il verbale alle ore  
10:00 atteso innanzi le parti.

IL C.T.V.

Bruno Micò

Oggi l'anno duemiladiciotto il giorno 20  
del mese di Ottobre alle ore 9:30 INVIANO  
le operazioni peritoli nei luoghi di cui è causa.  
E' presente per la parte debitrice il rappresentante  
[redacted] sono presenti le restanti  
parti (DEBITRICE, CREDITRICE). ALLE ORE 9:55  
E' PRESENTE PER LA PARTE CREDITRICE, la signora  
[redacted] ALLE ore 12:45 si chiuderà  
le operazioni peritoli, rinviando al P.T.V.  
se necessari ulteriori sopralluoghi, presso  
[redacted]  
orario alle parti.

IL C.T.V. Bruno Micò

Oggi l'orario di lavoro è ridotto il giorno 24  
del mese di ottobre, nei luoghi di cui è  
CAUSA, riprendono le operazioni peritoliche,  
poiché il giorno 23/10/18 non è stato possi-  
bile completare il sopralluogo, presso CONTACTO  
TELEFONICO con il signor [REDACTED]  
E' ALTRESI' PRESENTE per la parte debitrice  
lo signor [REDACTED] ALLE ORE 10:55  
si chiuderà le operazioni peritoliche, quanto completo  
il rilievo planimetrico delle porzioni 3116 SUB  
6 e SUB 2 DEL P.O. 130 nel comune di PIAZZA  
ARTERINA. Il C.T.V. si riserva se necessari  
ulteriori sopralluoghi (se necessari), nonché avviso  
alle parti. Inoltre il C.T.V. ha preso atto  
del rilievo planimetrico, se necessario, del  
separato foglio.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Il C.T.V. Boreca di A

Oggi l'orario di lavoro è ridotto (2018) il giorno (24) 31  
del mese di ottobre alle ore 9:30 riprendono  
le operazioni peritoliche, previo contatto telefonico  
con la parte debitrice, signor [REDACTED]  
[REDACTED] nei luoghi di cui è causa. Alle  
ore 11:16 si chiuderà le operazioni peritoliche;

spinnendorn ist e.T.V. & meeresanwendung  
normalerweise, meeresanwendung alle festi.

~~11.11.11~~

11.11.11

Direzione Provinciale di Enna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. ANTONIO EONINA

Vls tel (0.90 euro)



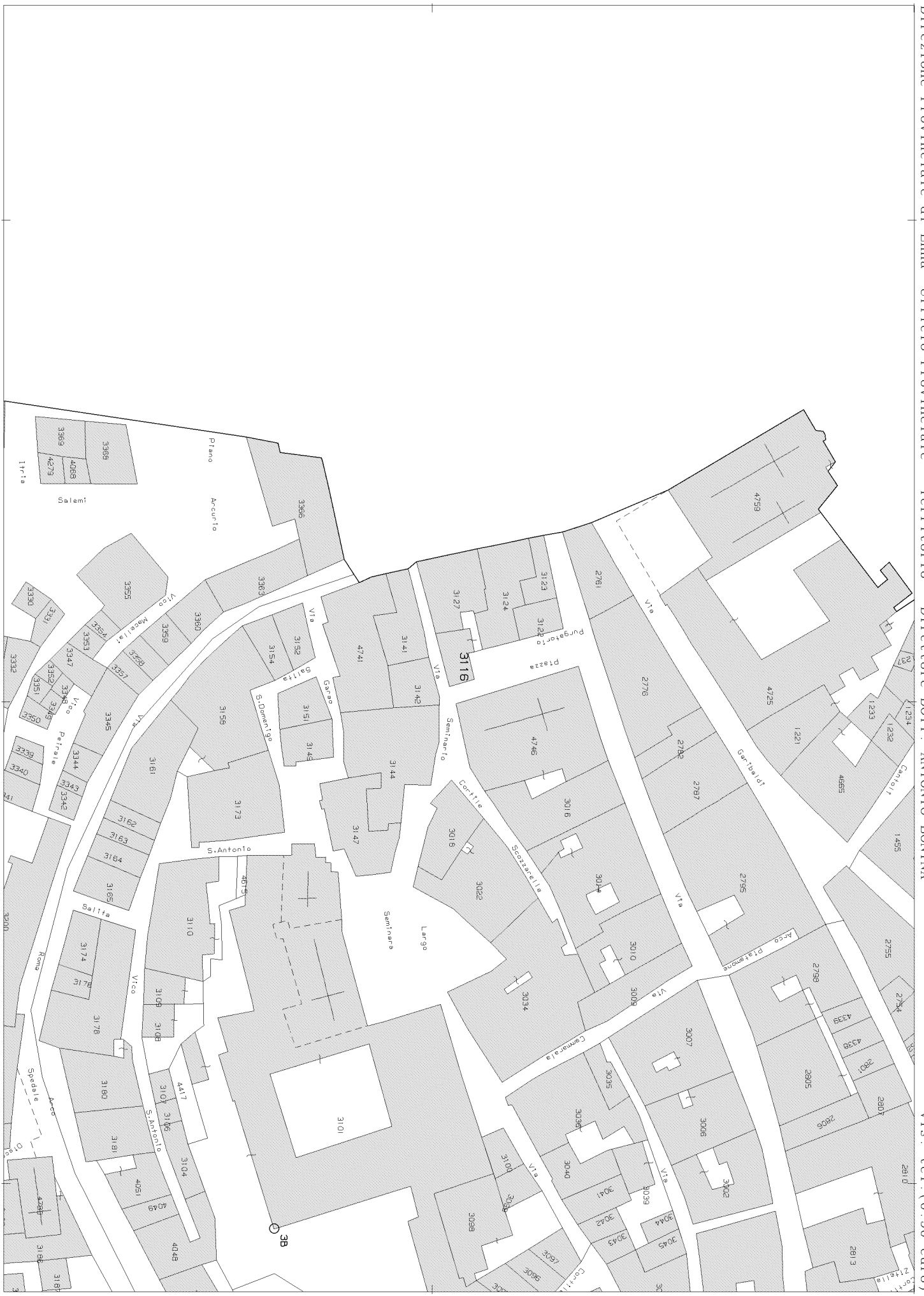
E=51900

I Particella: 2776

Comune: PIAZZA ARMERINA  
Foglio: 133 All: H

Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

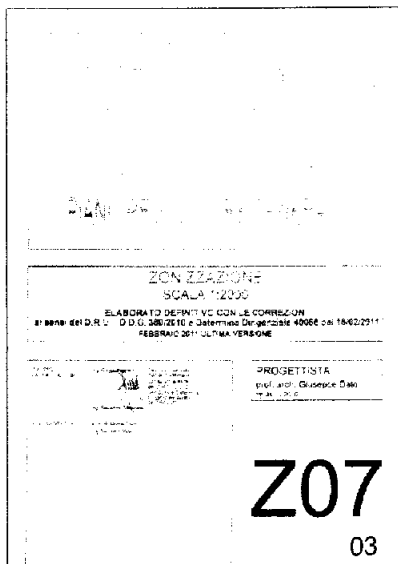
5 Set 2018 8:37:30  
Prot. n. 77928/2018



### ZONA A (centro storico) [\*]

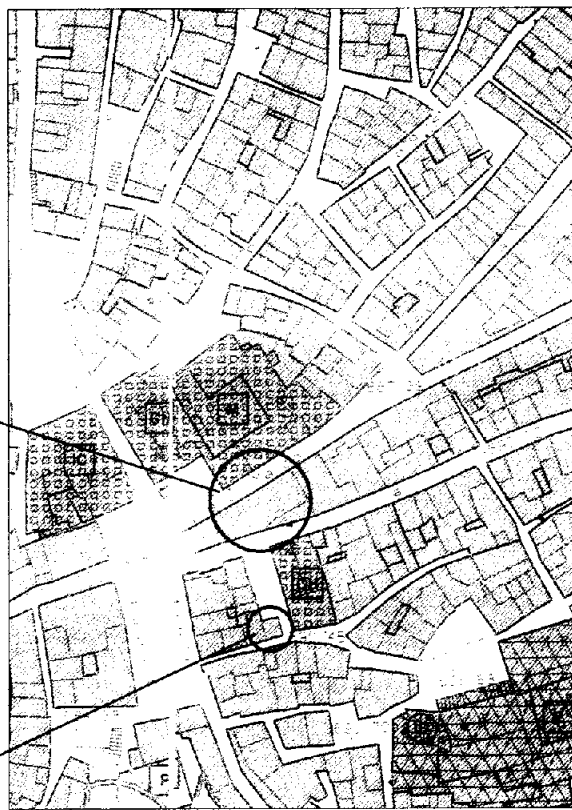
mappa

#### zonizzazione



part. 2776  
sub 28-29

part. 3116  
sub 2-6



#### Legenda

[\*]

LEGENDA	
ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 1 D.L. 2 aprile 1998, n. 144)	
	ZONA A (centro storico)
	ZONA A1 (spazio ineditato adiacente al centro storico)
	ZONA B (di completamento con edifici omogenei)
	ZONA B1 (di completamento con edifici isolati)
	ZONA C (di espansione con edifici in linea d'onda con rete)
	ZONA C1 (di espansione con edifici a schiera)
	ZONA C2 (di espansione con edifici a villa)
	ZONA C3 (di espansione con edifici a villa di tipo stagionale)
	ZONA D (artigianale industriale)
	ZONA E1 (commerciale-direzionale)
	ZONA E2 (artigianale-energetica)
	ZONA F (agricola):
	ZONA F1 (agricola di alto ambiente)
	ZONA F2 (agricola periurbana di consolidamento litogeologico)
	ZONA F3 (scuola dell'obbligo)
	ZONA F4 (attrezzature d'interesse comune)
	ZONA F5 (attrezzature d'interesse generale)
	ZONA F6 (verde pubblico)
	ZONA F7 (parcheggi)
	ZONA F8 (parchi urbani e suburbani)
	volume edilizio da demolire
	demolizione parziale relativo agli ultimi due piani

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0041636 del 10/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Umberto I

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 2776

Subalterno: 28

Compilata da:

Barresi Emanuele

Iscritto all'albo:

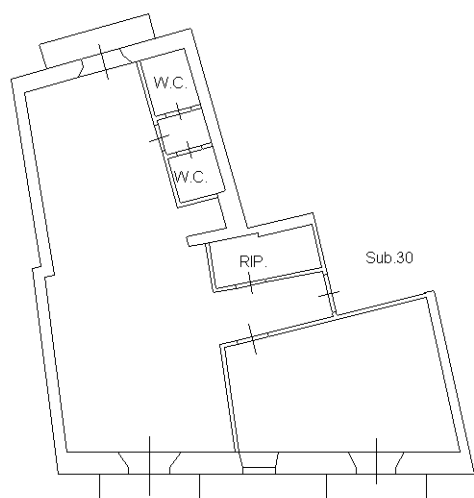
Geometri

Prov. Enna

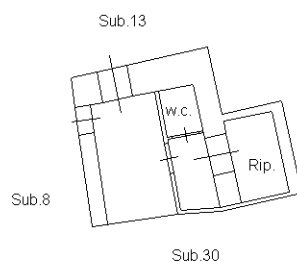
N. 01032

Scheda n. 1

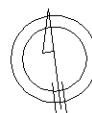
Scala 1:200



PIANO PRIMO  
 H= 3,45



PIANO TERRA  
 H= 3,25



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - < Foglio: 130 - Particella: 2776 - Subalterno: 28 >  
 VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0041636 del 10/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Umberto I

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 130  
Particella: 2776  
Subalterno: 29

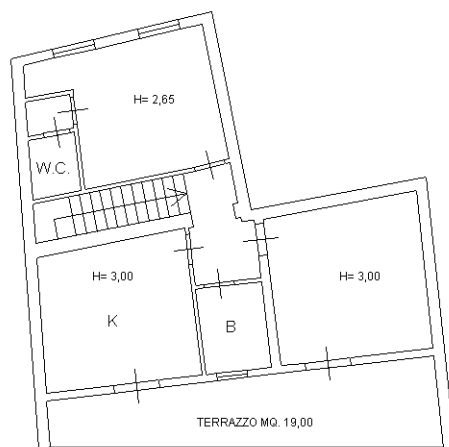
Compilata da:  
Barresi Emanuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

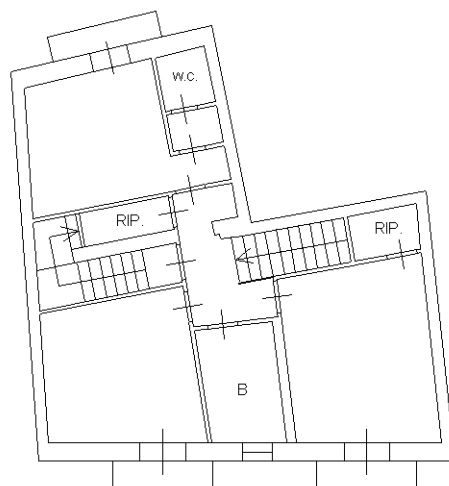
N. 01032

Scheda n. 1

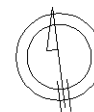
Scala 1:200



PIANO TERZO

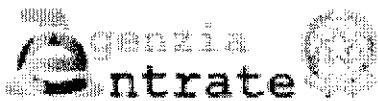


PIANO SECONDO  
H= 3,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - < Foglio: 130 - Particella: 2776 - Subalterno: 29 >  
VIA UMBERTO I n. 16 piano: 2-3;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2018

**Dati della richiesta** [REDACTED]

**Soggetto individuato** [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ENNA  
[REDACTED] nato a PIAZZA ARMERINA il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	130	3116	2	Cens. 1	Zona	C/6	3	26 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 48,34	VIA SEMINARIO n. 8 piano; T; Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017325 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATATALE (n. 10872.1/2013)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Piazza ARMERINA il 18/07/1983	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1



**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
Comune: PIAZZA ARMERINA (G580) (EN)  
Foglio: 130  
Particella: 3116

**Elenco Unità Immobiliari Individuate**

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	E/130	3116	2					C			
2	E/130	3116	3					C			
2	E/130	3125	3								
3	E/130	3116	4					C			
3	E/130	3125	2								
4	E/130	3116	5					C			
5	130	3116	2	1	C/6	3	26 mq		48,34	93.600	VIA SEMINARIO, 8 Piano T
6	130	3116	3					C			
6	130	3125	3								
7	130	3116	4					C			
7	130	3125	2								
8	130	3116	5	1	A/5	2	1,5 vani		34,86	67.500	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 15 Piano 2
9	130	3116	6	1	C/2	4	22 mq		59,08	114.400	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 19 Piano T
10	130	3116	4					C			
10	130	3116	7								
11	130	3116	3					C			
11	130	3116	8								
12	130	3116	8	1	A/4	2	4,5 vani		146,42	283.500	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 9 Piano T - 1
13	130	3116	7	1	A/3	1	7 vani		307,29	595.000	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 15 Piano 2 - 3

Unità immobiliari n. 13 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

# Visura storica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	I Fabbricati siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA (G580)
<b>Soggetto individuato</b>	C.F. nato a PIAZZA ARMERINA il 18/07/1983 C.F.:

### 1. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal		
1	E	130	2771 2775	3 3	04/03/2008	12/06/2008	Proprieta` per 1/1
2	E	130	2771 2775	4 4	04/03/2008	12/06/2008	Proprieta` per 1/1
3	E	130	3116	2	04/03/2008	01/02/2013	Proprieta` per 1/1
4	E	130	3125	1	04/03/2008	01/02/2013	Proprieta` per 1/1
5	E	130	2771 2775	5 5	12/06/2008	08/01/2009	Proprieta` per 1/1
6	E	130	2771 2775	6 6	08/01/2009	31/01/2013	Proprieta` per 1/1
7	E	130	2775	7	08/01/2009	31/01/2013	Proprieta` per 1/1
8		130	2771 2775	6 6	31/01/2013	27/05/2014	Proprieta` per 1/1
9		130	2775	7	31/01/2013	27/05/2014	Proprieta` per 1/1
10		130	3116	2	01/02/2013		Proprieta` per 1/1
11		130	3125	1	01/02/2013	07/07/2014	Proprieta` per 1/1
12		130	2776	9 10	27/05/2014	27/05/2014	Proprieta` per 1/1
13		130	2776	11	27/05/2014	09/08/2017	Proprieta` per 1/1
14		130	2776	10	27/05/2014	09/08/2017	Proprieta` per 1/1
15		130	3116	6	07/07/2014		Proprieta` per 1/1
16		130	2776	28	09/08/2017		Proprieta` per 1/1
17		130	2776	29	09/08/2017		Proprieta` per 1/1

# Visura storica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Unità immobiliari n. 17      Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



Data: 06/05/2019 - Ora: 11.38.37 Segue  
 Visura n.: EN0019056 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Direzione Provinciale di Enna  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)  
 Provincia di ENNA  
 Foglio: 130 Particella: 2776 Sub.: 28

**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato

**INTESTATO**  
 (1) Proprietà per 1/1  
 DGRNDR83LJRG580C\*

**Unità immobiliare dal 10/08/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	130	2776	28	Cens. I	9	76 m²	Totale: 99 m²	Euro 1.997,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2018 protocollo n. EN0048029 in atti dal 10/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4016.1/2018)

**Indirizzo**  
 VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1.  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappal: Terreni Correlati  
 Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	130	2776	28	Cens. I	9	76 m²	Totale: 99 m²	Euro 1.997,86	VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)

**Indirizzo**  
 VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1.  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Enna  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.38.37 Fine

Visura n.: EN0019056 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARMERINA il 18/07/1983		(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 Registrazione: C.S.M. DEST. TRACTUS DIV. (n. 4912.1/2017)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 130 particella 2776 subalterno 11
- foglio 130 particella 2776 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.38.55 Segue

Visura n.: EN0019057 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PIAZZA ARMERINA</b> ( Codice: G580)
	Provincia di <b>ENNA</b>
	Foglio: 130 Particella: 2776 Sub.: 29
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

#### INTESTATO

1	PIAZZA ARMERINA	DGRNDR3L18G580C*	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------	------------------	-----------------------

#### Unità immobiliare dal 10/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	29	1		A/2	2	8,5 vani	Totale: 183 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 175 m <sup>2</sup>	Euro 579,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2018 protocollo n. EN0048029 in atti dal 10/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4016.1/2018)

<b>Indirizzo</b>	VIA UMBERTO I n. 16 piano: 2-3;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	29	1		A/2	2	8,5 vani	Totale: 183 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 175 m <sup>2</sup>	Euro 579,46	VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)

<b>Indirizzo</b>	VIA UMBERTO I n. 16 piano: 2-3;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di **PIAZZA ARMERINA** ( Codice: G580)  
**Provincia di ENNA**  
**Foglio: 130 Particella: 3116 Sub.: 6**  
**Catasto Fabbricati** **Dati relativi all'immobile selezionato**

**INTESTATO**

I **PIAZZA ARMERINA** n. 19 piano: T. **180** (1) Proprieta' per 1/1

**Unità immobiliare dal 26/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 35 m <sup>2</sup>	Rendita	
1		130	3116	6	I		C/2	4	22 m <sup>2</sup>		Euro 59,08	Variazione del 25/03/2019 protocollo n. EN0014461 in atti dal 26/03/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 2630.1/2019)
<b>Indirizzo</b> PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T.												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 3116

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	3116	6	I		C/2	4	22 m <sup>2</sup>		Euro 59,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2014 protocollo n. EN0082646 in atti dal 27/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35656.1/2014)
<b>Indirizzo</b> PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T.												

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		130	3116	6	I		C/2	4	22 m <sup>2</sup>		Euro 59,08	Variazione del 07/07/2014 protocollo n. EN0063389 in atti dal 07/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014)
<b>Indirizzo</b> : PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T; <b>Annotazioni</b> : di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 130 pla 3125 sub 1 per allineamento mappe												

## Situazione degli intestati dal 07/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> : del 07/07/2014 protocollo n. EN0063389 in atti dal 07/07/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014).							

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		130	3125	1	I		C/2	4	22 m <sup>2</sup>		Euro 59,08	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)
<b>Indirizzo</b> : PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												

## Situazione degli intestati dal 01/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/07/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b> : del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti dal 01/02/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.36.59 Segue

Visura n.: EN0019054 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PIAZZA ARMERINA</b> ( Codice: G580)
	Provincia di <b>ENNA</b>
	Foglio: 130 Particella: 3116 Sub.: 2
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

**INTESTATO**

1	PIAZZA ARMERINA II	8G	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------	----	------------------------

**Unità immobiliare dal 26/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		130	3116	2	1		C/6	3	26 m <sup>2</sup>	Totale: 38 m <sup>2</sup>	Euro 48,34	Variazione del 25/03/2019 protocollo n. EN0014460 in atti dal 26/03/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 2629.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 3116

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		130	3116	2	1		C/6	3	26 m <sup>2</sup>		Euro 48,34	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017325 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10872.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.00 Segue

Visura n.: EN0019054 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 01/02/2013**

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted] nato a PIAZZA ARMERINA [redacted] 07/1983					[redacted] 18G [redacted]		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA [redacted] del 01/02/2013 protocollo n. EN0017325 in atti dal 01/02/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10872.1/2013)									

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana E	130	3116	2	Cens. 1	Zona	C/6	3	26 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 48,34 L. 93.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;										Partita 5614		Mod.58	
Notifica -													

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana E	130	3116	2	Cens. 1	Zona	C/6	3	26 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 135	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;										Partita 5614		Mod.58	
Notifica -													

**Situazione degli intestati dal 04/03/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted] a PIAZZA ARMERINA [redacted] 07/1983					[redacted] 18G [redacted]		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/02/2013	
DATI DERIVANTI DA [redacted] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2008 Repertorio n.: 1340 Rogante: DOTTOR GIUSEPPE Sede: GRAMMICHELE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2265.1/2008)									

**Situazione degli intestati dal 07/07/1994**

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted] a PIAZZA ARMERINA [redacted] 07/1994					[redacted] 18G [redacted]		(1) Proprieta' fino al 04/03/2008	
DATI DERIVANTI DA [redacted] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1994 Voltura in atti dal 07/10/1997 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 311 n. 1951 del 12/12/1994 SUCCESIONE (n. 4843.1/1994)									



Direzione Provinciale di Enna  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.00 Fine

Visura n.: EN0019054 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANagrafici	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAZZA AR... ENNA.../12/...		fino al 07/07/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PIAZZA ARMERINA</b> ( Codice: G580)
	Provincia di <b>ENNA</b>
	Foglio: 130 Particella: 3116 Sub.: 6
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

**INTESTATO**

1	PIAZZA ARMERINA il 18/07/1983	580C*	(1) Proprietà per 1/1
---	-------------------------------	-------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 26/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 35 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 59,08	
1		130	3116	6	1		C/2	4	22 m <sup>2</sup>			Variazione del 25/03/2019 protocollo n. EN0014461 in atti dal 26/03/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 2630.1/2019)

Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T.

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 3116

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 59,08	
1		130	3116	6	1		C/2	4	22 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2014 protocollo n. EN0082646 in atti dal 27/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35656.1/2014)

Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	3116	6	1		C/2	4	22 m <sup>2</sup>		Euro 59,08	Variazione del 07/07/2014 protocollo n. EN0063389 in atti dal 07/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;										
Assonazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 130 pia 3125 sub 1 per allineamento mappe										

## Situazione degli intestati dal 07/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME	ANNO DI NASCITA	CODICE FISCALE	REG.	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA del 07/07/2014 protocollo n. EN0063389 in atti dal 07/07/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014)					

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	3125	1	1		C/2	4	22 m <sup>2</sup>		Euro 59,08	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T.										

## Situazione degli intestati dal 01/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME	ANNO DI NASCITA	CODICE FISCALE	REG.	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/07/2014
DATI DERIVANTI DA del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti dal 01/02/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)					

## Visura storica per immobile

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana E	130	3125	1	Cens. 1	Zona	C/2	4	22 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 59,08 L. 114.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												
Notifica: - Partita: 5614 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana E	130	3125	1	Cens. 1	Zona	C/2	4	22 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 116.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												
Notifica: - Partita: 5614 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana E	130	3125	1	Cens. 1	Zona	C/2	4	22 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 149	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												
Notifica: - Partita: 5614 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 04/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Particella	Sub		
1	GRAMMICHELE	ARMANDO	3125	19	GRMICHELE ARMANDO	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/02/2013
DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 11/03/2008 Repertorio n.: 1340 Rogante: DOTTOR GIUSEPPE Sede: GRAMMICHELE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2265.1/2008)						

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Fine

Visura n.: EN0019055 Pag: 4

**Situazione degli intestati dal 07/07/1994**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BE... PLAZZA... ERINA il	580C*	(1) Proprietà fino al 04/03/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1994 Voltura in atti dal 07/10/1997 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 311 n: 1951 del 12/12/1994 SUCCESSIONE (n. 4843.1/1994)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	... NA il 0.../1909		fino al 07/07/1994
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.20 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)</b>
	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 130 Particella: 2776 Sub.: 10</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

#### Unità immobiliare soppressa dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1		130	2776	10									VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 130 particella 2776 sub. 11
- foglio 130 particella 2776 sub. 28
- foglio 130 particella 2776 sub. 29
- foglio 130 particella 2776 sub. 30

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		130	2776	10	1		A/2	2	13,5 vani	Totale: 271 m <sup>2</sup> Totale escluse arze scoperte**: 263 m <sup>2</sup>	Euro 920,33	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1-2-3;										
<b>Notifica</b>		effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09										
		<b>Partita</b>							<b>Mod.58</b>			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.20 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	10	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2014 protocollo n. EN0081230 in atti dal 25/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34612.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1-2-3;												
Notifica effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09												
Partita Mod.58												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	10	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. EN0042012 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10635.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3;												
Notifica effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09												
Partita Mod.58												

## Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAZZA ARMERINA		(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/08/2017
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2014 protocollo n. EN0042012 in atti dal 27/05/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10635.1/2014)			

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	9	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. EN0042003 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10623.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3;												



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.20 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 3

effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09		
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fg1 130 pla 2775 sub 6 per allineamento mappe		

### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N. [redacted]	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DI [redacted] nato a [redacted] ARMERINA il [redacted]		[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/05/2014
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2014 protocollo n. EN0042003 in atti dal 27/05/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10623.1/2014)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		130	2771	6	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	Variazione del 31/01/2013 protocollo n. EN0016204 in atti dal 31/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10068.1/2013)
			2775	6								

Indirizzo VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3;		
effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09		
Notifica	Partita	Mod.58

### Situazione degli intestati dal 31/01/2013

N. [redacted]	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DI [redacted] nato a [redacted] ARMERINA il [redacted]		[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/05/2014
DATI DERIVANTI DA del 31/01/2013 protocollo n. EN0016204 in atti dal 31/01/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10068.1/2013)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	E	130	2771	6	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2009 protocollo n. EN0130692 in atti dal 11/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8462.1/2009)
	E		2775	6								

Indirizzo VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3;		
---------------------------------------------	--	--

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.21 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 4

effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	2916
<b>Annotazioni</b>	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	E	130	2771	6	1		A/4	4	13,5 vani		Euro 606,58	VARIAZIONE del 08/01/2009 protocollo n. EN0001287 in atti dal 08/01/2009 FRAZ. E CAMBIO DI DEST. DA A/4 A C/1 (n. 59.1/2009)
	E		2775	6								

**Indirizzo** VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3.

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	2916
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)				

**Situazione degli intestati dal 08/01/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ZZA ARMERINA II [REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/01/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							VARIAZIONE del 08/01/2009 protocollo n. EN0001287 in atti dal 08/01/2009 Registrazione: FRAZ. E CAMBIO DI DEST. DA A/4 A C/1 (n. 59.1/2009)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/06/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	E	130	2771	5	1		A/4	4	13,5 vani		Euro 606,58	VARIAZIONE del 12/06/2008 protocollo n. EN0058032 in atti dal 12/06/2008 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 4675.1/2008)
	E		2775	5								

**Indirizzo** VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3.

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			
--------------------	----------------------------------------------	--	--	--

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.21 Fine

Visura n.: EN0019060 Pag: 5

## Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N	DATA	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	12/06/2008	07/11/2008	VARIAZIONE del 12/06/2008 protocollo n. EN0058032 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 4675.1/2008)	33055	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/01/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 4
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Segue

Visura n.: EN0019059 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PIAZZA ARMERINA ( Codice: G580)
	Provincia di ENNA
	Foglio: 130 Particella: 2776 Sub.: 11
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato

### Unità immobiliare soppressa dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	11								VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
 - foglio 130 particella 2776 sub. 18  
 - foglio 130 particella 2776 sub. 28  
 - foglio 130 particella 2776 sub. 29  
 - foglio 130 particella 2776 sub. 30

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	11	1		C/1	9	10 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 262,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA UMBERTO I piano: T.											
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Segue

Visura n.: EN0019059 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	II	I		C/I	9	10 m <sup>2</sup>		Euro 262,88	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2014 protocollo n. EN0081229 in atti dal 25/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34611.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO I piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	II	I		C/I	9	10 m <sup>2</sup>		Euro 262,88	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. EN0042003 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10624.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 130 pla 2775 sub 7 per allineamento mappe										

## Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIAZZA CARMERINA II	580C*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/08/2017
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2014 protocollo n. EN0042003 in atti dal 27/05/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10624.1/2014)			

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2775	7	I		C/I	9	10 m <sup>2</sup>		Euro 262,88	Variazione del 31/01/2013 protocollo n. EN0016219 in atti dal 31/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10080.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Fine

Visura n.: EN0019059 Pag: 4

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	130	2771	5	1		A/4	4	13,5 vani		Euro 606,58	VARIAZIONE del 12/06/2008 protocollo n. EN0058032 in atti dal 12/06/2008 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 4675.1/2008)
	E		2775	5								
Indirizzo		VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3.										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO nato a PIAZZA ARMERINA	D. D. 18 C*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/01/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/06/2008 protocollo n. EN0058032 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 4675.1/2008)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 4
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

ISCRIZIONE DE BENI  
NEL LIBRO FONDARIO

CAUSE ED ESTREMI DELLE AZIONI

Numero d'ordine	ATTI DOCUMENTI GIURIDICI		ALTRI DOCUMENTI
	DETTA e PRODOTTA Dalla	DETTA del credito Dalla	
1	15/01/1938		
2	15/01/1938		

1) DISTRIBUZIONE a parti  
 CONSERVATA in data 27/12/1938 con nota n. 59.04 notaio Antonino  
 ORF. Notarile Anverino IVI n. 19/27/1938 al n. 1870.  
 Successione in data 28-8-1972 con nota n. 27/12/1972 registrata in prima  
 Anverino, n. 27-18-1972.

PARTITA N. 2916  
 GIULIA LAMARCA  
 Proprietaria

all. B/9

15/01/1938 - Avviso di Notaio n. 15/01/1938 - Giunio BARONE MERINA (G580) < Partita 2916 >

1 - Scheda 1

PARTITA N. 5614 Comune PIAZZA ARDENNA

DITTA		DITTA	
RANZANI Costantino nato a Piazza Ardenna il 18/10/1915			
RANZANI Maria nata a Piazza Ardenna il 15/01/1909			

all. B10

INDICAZIONE DEI BENI

Riferimento al foglio di mappa	PARTITA		RIFERIMENTO ALLA MAPPA			LIVELLAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO			CONCORDANZA CATASTALE			RENDITA CATASTALE	Rendita catastale riferita all'usufrutto
	A	B	Indirizzo	Numero	Sup.		Zona	Cont.	Classe	Val.	nr.	nr.		
B	IND.		130/3118	2		V. Seminario	9	T	1	C/8	3		26	135
B	IND.		130/3125	1		P. Purgatorio	15	T	1	C/2	4		22	149
			TOTALI U.I. 2										48	284

MINISTERO DELLE FINANZE - DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI ISTRUC. FINANZ. - SCHEDARIO PARTITE

Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:10:05  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019

Ricevuta di cassa n. 2752

Ispezione n. EN 11741/3 del 2019

Inizio ispezione 30/05/2019 09:09:57

Richiedente BARONE NICOLO

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

BARONE  
NICOLÒ  
18/07/1983

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

14/12/1989 al

29/05/2019

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1974 al

13/12/1989

**Elenco omonimi**

1. BARONE NICOLÒ  
Luogo di nascita PIAZZA ARMERINA (EN)  
Data di nascita 18/07/1983 Sesso M Codice fiscale DC DR 18 00 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2008 - Registro Particolare 2265 Registro Generale 2815  
Pubblico ufficiale DOTTOR GIUSEPPE Repertorio 1340/926 del 04/03/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2008 - Registro Particolare 296 Registro Generale 2816  
Pubblico ufficiale DOTTOR GIUSEPPE Repertorio 1341/927 del 04/03/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2018 - Registro Particolare 2321 Registro Generale 2692

Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:10:05  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 2752  
Ispezione n. EN 11741/3 del 2019  
Inizio ispezione 30/05/2019 09:09:57

Richiedente BARONE NICOLO

---

Pubblco ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 239/2018 del 07/03/2018  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:11:25  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 2752  
Ispezione n. EN 11742/3 del 2019  
Inizio ispezione 30/05/2019 09:11:04

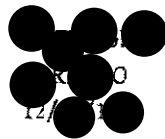
Richiedente BARONE NICOLO

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:



**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	14/12/1989 al	29/05/2019
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974 al	13/12/1989

**Elenco omonimi**

2.   
Luogo di nascita PIAZZA ARMERINA (EN)  
Data di nascita 07/07/76 Sesso M Codice fiscale \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/2007 - Registro Particolare 8885 Registro Generale 11929  
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 877/663 del 24/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/10/2011 - Registro Particolare 953 Registro Generale 8995  
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 4874/3783 del 13/10/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:11:25  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019

Ricevuta di cassa n. 2752

Ispezione n. EN 11742/3 del 2019

Inizio ispezione 30/05/2019 09:11:04

Richiedente BARONE NICOLO

- 
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2015 - Registro Particolare 2052 Registro Generale 2306  
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 8305/6589 del 04/03/2015  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:12:31  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 2752  
Ispezione n. EN 11743/3 del 2019  
Inizio ispezione 30/05/2019 09:12:18

Richiedente BA

**Dati della**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

**Situazione aggiornata**

Periodo informatizzato dal

14/12/1989 al

29/05/2019

Periodo informatizzato dal

-/-/1974 al

13/12/1989

PIAZZA ARMERINA (EN)

Sesso

F

Codice fiscale

esente tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/09/2010 - Registro Particolare 6677 Registro Generale 8366  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 869/9990 del 06/07/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2015 - Registro Particolare 2052 Registro Generale 2306  
Pubblico ufficiale DOTTOR GIUSEPPE Repertorio 8305/6589 del 04/03/2015  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## **STIMA DI VALORE DI UN NEGOZIO**

### **PREMESSA**

Il sottoscritto C.T.U. dott. NICOLO' BARONE , incarico 11/07/2018, geom. Laureato(\*\*) professionista in Assoro avente studio in Via Crisa al n.121 avendo ricevuto dal G.E. Nunzio Noto del Tribunale Ordinario di Enna l'incarico di determinare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare situata nel Comun di Piazza Armerina in Via Umberto I al n.16. si recava sul posto per esperire le indagini di rito e raccogliere il maggior numero di informazioni possibili.

### **DESCRIZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE E POSIZIONE EDILIZIA**

Dalla ricerca condotta presso l'Agenzia del Territorio competente si è rilevato che l'immobile oggetto della stima risulta intestato al Signor ██████████ ed è così censito: C/1, Negozio o bottega Fog. 130 Mappale del corpo principale dell'immobile 2776 Subalterno 28. Categoria C/1, Classe 9, consistenza mq. 76. Inoltre non esistono altri vani accessori del corpo principale.

L'immobile oggetto di stima, in base alle ricerche condotte presso gli uffici del Comune di Piazza Armerina risulta avere la seguente posizione, autorizzativa, giuridica: Fabbricato preesistente al 1942.

### **DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DEL NEGOZIO OGGETTO DI STIMA**

Premesso che la misurazione della superficie commerciale è avvenuta al lordo della superficie coperta dai muri perimetrali e per metà di quelli del confine, nonché dei tramezzi interni. **La superficie commerciale complessiva del negozio oggetto di stima è di mq 98,00 .**

## **VALORE MEDIO DEI NEGOZI AL MQ PER UNITÀ SIMILI A QUELLA OGGETTO DELLA STIMA**

Tenuto in debito conto che ci troviamo davanti a un'immobile situato nel Comune di Piazza Armerina, avente come categoria catastale: C/1 e tenuto conto dell'epoca di costruzione del negozio (C/1) ove è situata l'unità immobiliare, possiamo desumere che per le unità immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette è di E. 1300,00 al metro quadrato. Tale valore andrà da noi aggiornato in base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare oggetto di stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona per poi passare all'esame dell'esterno dell'unità immobiliare e infine all'analisi delle caratteristiche interne.

### **DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO IL NEGOZIO**

L'attività commerciale esercitata è del tipo -Alimentare- : Pizzeria per un coefficiente conseguente pari a 1,05, mentre rispetto alla liberalità della stessa ci troviamo nel caso di -Licenza Libera-, per cui avremo un coefficiente corrispondente di: 1,00 .

La zona oggetto della stima dal punto di vista dell'utenza potenziale presenta la seguente situazione:

- circondario immediato (entro il km) abitanti: Sopra i 5000;
- circondario adiacente (tra 1 e 3 km) abitanti: Sotto i 5000;
- circondario primario (tra 3 e 6 km) abitanti: Sotto i 10000;
- circondario intermedio (tra 6 e 10 km) abitanti: Sotto i 25000 ;
- circondario esterno (tra 10 e 30 km) abitanti: Sotto i 70000.

Il coefficiente complessivo dovuto al numero di abitanti e quindi di utenti potenziali per ogni circondario corrisponde a un coefficiente complessivo di 0,98 .

Nel circondario immediato abbiamo come classe di età dominante persone: - Da 36 a 50 anni -, mentre nel circondario adiacente: - Da 36 a 50 anni -. Per quanto riguarda, invece le classi lavorative abbiamo nel primo circondario una predominanza di –Impiegati- e nel secondo circondario di –Impiegati-. Il coefficiente di apprezzamento o detrazione che ne deriva sarà, dunque di 1,009.

La tipologia del negozio oggetto di stima corrisponde alla tipologia prevalente nel circondario immediato ove questo è situato, ragione per cui il coefficiente che ne deriva da questa situazione è pari a: 1,05 . Il coefficiente globale della zona , valutando tutti i coefficienti dinnanzi esaminati e moltiplicandoli fra loro è: 1,076

### **DESCRIZIONE DEL CONTESTO OVE E' SITUATO IL NEGOZIO**

Nel contesto dove è situato il negozio preso in esame esistono le seguenti dotazioni funzionali di cui si rileva in questa sede di analisi la semplice presenza di parcheggi a pagamento in misura superiore a mq 2.5 per ogni abitante del circondario immediato, davanti al negozio si affaccia una strada veicolare a senso unico, la facciata del contesto ha un evidente e buon richiamo commerciale, il condizionamento dell'aria del negozio di vendita è più che sufficiente rispetto agli standard per le esigenze commerciali: il numero delle vetrine nella zona è superiore a una, la pulizia delle strade è curata in maniera decorosa; situazione che nell'insieme dà un coefficiente funzionale del contesto pari a: 1,01 .

Il giudizio sulla qualità degli elementi architettonici che costituiscono l'edificio può essere così sintetizzato: le due facciate principali che costituiscono l'edificio può essere così sintetizzato: le due facciate principali hanno un valore architettonico più che buono; i due prospetti sono di valore normale; l'arredo urbano del contesto non è di particolare pregio; la pulizia delle strade è curata in maniera decorosa; l'illuminazione del contesto è sufficiente con dei valori normali, Valori che nell'insieme ci permettono di stabilire il coefficiente estetico l'arredo urbano del contesto non è di particolare pregio; la pulizia delle strade è curata in maniera più che decorosa: l'illuminazione del contesto è con valori normali. Valori che nell'insieme ci permettono di stabilire il coefficiente estetico del contesto in: 1,01 .

La conservazione del contesto nel suo complesso ed esaminando la funzionalità dei singoli elementi che lo costituiscono, può essere sintetizzata nel coefficiente globale: 0,986 .

Il coefficiente globale del contesto, moltiplicando fra loro tutti i coefficienti esaminati, permette di ottenere il coefficiente riassuntivo: 1,006 .

## **DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE PIGNORATA**

*Le caratteristiche funzionali del negozio possono essere così riassunte: il condizionamento dell'aria del negozio nell'area di ricezione è superiore rispetto agli standard per le esigenze commerciali: la dimensione dell'area è più che sufficiente rispetto alle necessità del negozio: le altre aree del negozio sono sufficienti sia come dimensione e sia come numero: durante l'esame della sicurezza dell'unità non sono state rilevare zone di possibile intrusione: esiste un ambiente di deposito; l'altezza dei locali ricettiva risulta idonea in base alla misura prevista*

*dalle norme; la qualità degli impianti presenti è sufficiente sia come numero e sia come efficienza;*

*Il coefficiente relativo alle caratteristiche funzionali del negozio è quindi, in base a quanto descritto: 0,903 .*

Il negozio esteticamente presenta le seguenti valutazioni: la porta d'ingresso al negozio presenta caratteri estetici più che buoni; le tinteggiature alle pareti sono di normale fattura; la piastrellatura dei pavimenti è giudicabile come esteticamente gradevole; nei servizi abbiamo rilevato la presenza di rivestimenti molto gradevoli; le finestrate, finestre e balconi, interne del negozio hanno caratteri estetici di pregio (taglio termico); le porte interne al negozio sono di qualità e forma estetica nella norma: le placche elettriche utilizzate sono di qualità e forma accettabile; il piccolo locale di deposito è esteticamente sufficiente; sono presenti, altresì, nel negozio alcuni elementi architettonici secondari di un certo valore, tendaggi e infissi insonorizzate di un certo valore; il coefficiente relativo alle caratteristiche estetiche del negozio, deducibile da quanto ora analizzato, è riassumibile nel valore di 1,004 .

Il negozio si affaccia su due strade con un passante, pertanto il coefficiente che ne deriva è: 1,05 .

La superficie commerciale del negozio, invece, per le sue caratteristiche può essere assimilata a un coefficiente di aggiustamento di 1,10 .

La conservazione del negozio nel suo complesso, in base lavori da eseguirsi per renderlo idoneo al commercio, può quantificarsi in un coefficiente correttivo del valore medio iniziale pari a : 1,00 .

Il coefficiente complessivo dell'unità immobiliare è stabilito in: 1,047 .

### **CALCOLO COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE MEDIO**

Considerando i tre coefficienti relativi alla zona, contesto ed unità negozio e moltiplicandoli fra loro abbiamo come coefficiente correttivo complessivo: 1,133 .

## CALCOLO DEL VALORE DEL NEGOZIO OGGETTO DI STIMA

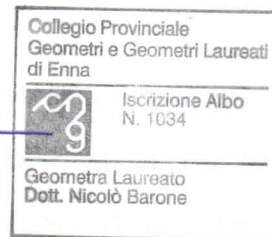
Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 1.300,00 all metro quadrato e moltiplicandola per il coefficiente correttivo di cui al calcolo al paragrafo precedente **possiamo dire che il valore unitario corretto per il negozio oggetto di stima è E. 1.472,90 .**

## GIUDIZIO CONCLUSIVO DI STIMA

Premesso quanto sopra si dichiara, a conclusione della presente stima, che l'unità immobiliare situata a Piazza Armerina in Via Umberto I al n. 16 e di proprietà in catasto fabbricati al Fog. 130 mappale 2776 di proprietà del sig. [redacted] ha, salvo elementi a me sottaciuti, come più probabile prezzo di mercato la cifra di E. 144.344,20 .

In Fede

*Dott. Nicolò Barone*  
geometra Laureato(\*\*)





Assoro Li 07/05/2019

## **STIMA DI VALORE DI UN IMMOBILE**

### **PREMESSA**

Il C.T.U. sottoscritto dott. NICOLO' BARONE , incarico 11/07/2018 Professionista ad Assoro (EN) Via Crisa al n.121, avendo ricevuto dal G.E. Nunzio Noto del Tribunale Ordinario di Enna l'incarico di determinare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari pignorate situata nel Comune di Piazza Armerina in Via Umberto I al n.16 (A/2), Via Seminario n. 8 e Piazza G. Paladino n. 19 si recava sul posto per esperire le indagini di rito e raccogliere il maggior numero di informazioni possibili.

### **DESCRIZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE E POSIZIONE EDILIZIA**

Dalla ricerca condotta presso l'Agenzia del Territorio competente si é rilevato che l'immobile è costituito da n. 2 elevazioni poste a P.2 e P.3 ed l'oggetto della stima, con struttura in muratura, risulta intestati al signor  . Così censito: A/2, Abitazione di tipo civile Fog. 130 Mappale 2776 del corpo principale dell'immobile 2776 Subalterno 29, Categoria A/2, Classe 2<sup>^</sup>, Vani catastali 8,5 (a P.2 e P.3). Esistono inoltre altri 2 U.I.U., considerate come possibili accessori, poste a P.T. a 20-25 mt. dal corpo principale. La 1<sup>^</sup> U.I.U. risulta così censita: *Rimessa* al Fog. 130 mappale 3116 subalterno 2 Categoria C/6 Classe 3<sup>^</sup> e consistenza catastale mq 26. Mentre la seconda U.I.U. è così censita: *Deposito* nel Fog. 130 Mappale 3116 subalterno 6 Categoria C/2 Classe 4<sup>^</sup> e consistenza catastale mq 22 .

Gli immobili oggetto di stima, in base alle ricerche condotte presso gli uffici del Comune e secondo quanto fornito dal committente, risultano avere la seguente posizione giuridica: Preesistente al 1942 centro storico.

### **DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE/I OGGETTO DELLA STIMA**

Premesso che la misurazione della superficie commerciale è avvenuta al lordo della superficie coperta dai muri perimetrali e per metà di quelli di confine, nonché dei tramezzi interni, la superficie commerciale complessiva dell'Immobile, A/2, oggetto di stima è di mq 138,75 comprensiva dell'area *scoperta* posta a P.3 , terrazza. Le U.I.U. con Cat. C/6 e C/2 con superfici commerciale rispettivamente di mq 31,00 e mq 27,00.

### **VALORE MEDIO DELLE ABITAZIONI AL MQ PER ABITAZIONI SIMILARI A QUELLA OGGETTO DELLA STIMA**

Tenuto in debito conto che ci troviamo davanti a un'immobile situata nel Comune di Piazza Armerina, avente come categoria catastale: *A/2 lotto 2, C/2 lotto 3 e C/6 lotto 4. Lotto 2:* Tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'immobile ove è situata l'unità immobiliare, possiamo desumere che per unità Immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette é di € 1250,00 al metro quadrato. Tale valore andrà da noi aggiornato in base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie delle unità immobiliare oggetto della stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona, per poi passare all'esame dell'esterno dell'unità immobiliare e, infine, all'analisi delle caratteristiche interne.

### **DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO L'IMMOBILE**

La zona ove è situata l'unità immobiliare in esame è posta sotto i mt 100, circa dal crocevia di maggiore importanza nell'area geografica oggetto di stima (valutata nel suo insieme), per un coefficiente relativo pari a 1,092

mentre rispetto all'elemento di maggiore importanza e richiamo, sempre riferito all'area in esame, risulta distante tra i mt 10 e i mt 30, circa, per un coefficiente corrispondente di: 1,042.

La zona oggetto della stima risulta essere dotata della necessaria urbanizzazione primaria e pertanto il coefficiente relativo è traducibile in: 0,959.

Nella zona in esame non si rileva la presenza di un elemento naturale quale mare, fiume o lago predominante del quale possiamo fissare un coefficiente pari a: 0,98.

Nella zona in esame il panorama ha un valore estetico degno di rilievo, conseguentemente il coefficiente corrispondente è stimabile in: 1,00.

Non sono stati rilevati elementi artificiali che abbiano un particolare impatto visivo sulla zona ove è situata l'unità immobiliare, pertanto il coefficiente corrispondente è: 1,001.

Negli immediati dintorni delle unità è presente un parco aperto al pubblico, cosa che qualifica notevolmente la zona e ci permette di stabilire il coefficiente in: 1,012.

La zona è nota per i suoi scorci caratteristici un buon valore paesistico e che permettono di stabilire un coefficiente pari a: 1,068.

Non sono presenti attraversamenti artificiali della zona, pertanto il coefficiente non subisce modificazioni e rimane: 1,002.

Infine, analizzando la situazione sociale del quartiere attraverso l'andamento della popolazione e il numero dei reati avvenuti, si desume che

il coefficiente sociale relativo é: 1,00 .

Il coefficiente globale della zona, valutando tutti i coefficienti dianzi esaminati e moltiplicandoli fra loro è: 1,222 .

### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO DOVE È SITUATA L'UNITÀ IMMOBILIARE**

Nell'edificio ove é situata l'unità immobiliare in esame non esiste alcuna dotazione impiantistica degna di rilievo, non è presente alcuna dotazione funzionale quale palestra, giardino ecc., situazione che nell'insieme dà un coefficiente funzionale dell'edificio pari a: 0,99089784 .

Il giudizio sulla qualità degli elementi architettonici che costituiscono l'edificio può essere così sintetizzato: la facciata principale è artisticamente abbastanza valida; i decori della facciata sono artisticamente validi; l'atrio non è molto ampio e di medio valore artistico; la scala di accesso all'unità immobiliare é piccola e poco pregevole; esiste un portone comune di accesso all'edificio; la composizione architettonica generale dell'edificio non é particolarmente significativa; infine, riguardo al tecnico che ha progettato l'opera in esame, possiamo solo dire che non é molto affermato. Valori che nel loro insieme ci permettono di stabilire il coefficiente estetico dell'edificio in: 0,990025 .

Sono stati rilevati anche i seguenti parametri sociali: non é stata rilevata la presenza del portiere; il portone centrale di accesso, risulta essere alcune volte aperto e parecchio volte chiuso;

nell'edificio non é presente alcuna telecamera a circuito chiuso per la rilevazione delle presenze; l'edificio non é dotato di videocitofono; non esiste recinzione della proprietà privata; nelle ore notturne abbiamo, in generale, un silenzio diffuso e duraturo; non sono emerse, nel corso del sopralluogo e delle indagini di rito, cause sospese dello stabile. Tutto l'insieme di queste valutazioni ci porta a stabilire il coefficiente sociale dell'edificio in: 1,02623180688 .

La conservazione dell'edificio nel suo complesso ed esaminando la funzionalità dei singoli elementi che lo costituiscono, può essere sintetizzata nel coefficiente globale: 0,9654941544160384 Il coefficiente globale dell'edificio moltiplicando fra loro tutti i coefficienti esaminati, permette di ottenere il coefficiente riassuntivo: 0,972.

**DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARE** *Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: l'unità immobiliare risulta altresì essere ventilata in maniera normale, garantendo quindi, un ricambio d'aria in maniera regolamentare; gli ambienti o zone destinate alle attività giornaliere sono normalmente soleggiati; la dimensione dei vani é considerabile come ordinaria, in quanto essi risultano entro i canoni delle normali esigenze abitative; gli ambienti sono disposti in maniera funzionale, ben organizzati e interrelati fra loro; durante l'esame*

*della funzionalità dell'abitazione sono state rilevate pochissime zone morte e inutilizzabili; nell'alloggio esiste un ambiente di deposito; il bagno risulta dotato dei necessari sanitari; lo sviluppo perimetrale delle pareti sono normali. Il coefficiente relativo alle caratteristiche funzionali dell'unità é pertanto, in base a quanto sopra descritto: 0,918220248 .*

L'immobile esteticamente presenta le seguenti valutazioni: il portoncino d'ingresso presenta caratteri estetici nella norma; le porte interne sono di qualità e forma estetica dignitosa; le tinteggiature alle pareti sono di ordinaria fattura; la piastrellatura dei pavimenti è giudicabile come esteticamente accettabile; in bagno i rivestimenti delle pareti sono buone, la rubinetteria dei sanitari presenti nell'abitazione è di forma e materiale estetico di valore normale; le finestre nelle varie stanze dell'abitazione hanno caratteri estetici di poco pregio; gli scuri osservati all'esterno dell'unità immobiliare sono di un discreto valore estetico; le placche elettriche sono di qualità e forma accettabile; sono presenti altresì, alcuni elementi architettonici secondari di un certo valore.

Il coefficiente relativo alle caratteristiche estetiche é deducibile da quanto ora analizzato e riassumibile nel valore: 0,98998918.

In base alle qualità di affaccio rilevate di oggetto della stima possiamo stabilire un coefficiente pari a: 0,9654941544160384.

Il taglio dell'unità immobiliare è tale da variare il coefficiente del medesimo in: 0,995.

La conservazione nel suo complesso, in base ai lavori da eseguirsi per renderlo può quantificarsi in un coefficiente correttivo del valore medio di cui sopra pari a: 0,9856056.

Il coefficiente complessivo dell'unità immobiliare è stabilito pertanto in: 0,891.

#### **CALCOLO COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE MEDIO**

Considerando i tre coefficienti relativi alla zona, edificio e unità immobiliare e moltiplicandoli fra loro, abbiamo come coefficiente correttivo complessivo: 1,06.

#### **CALCOLO DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI STIMA**

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 1.200,00 al metro quadrato e moltiplicandola per il coefficiente correttivo di cui al calcolo al paragrafo precedente **possiamo dire che il valore unitario corretto per l'oggetto di stima è € 1.272,00** .

L'immobile per ciò che concerne l'occupazione è *libero* non occupato, in forza di ciò possiamo mantenere invariato il valore dell'immobile usando come coefficiente: 1,00 .

Tenuto conto della superficie commerciale dell'immobile che é quantificabile, come visto al paragrafo corrispondente, complessivamente in mq 138,75 e del fatto che le l'unità è libera, avremo un valore di Euro 176.490,00 .

**Lotto 3:** Tenuto conto che ci troviamo ad esaminare l'immobile ubicato in Via Seminario n. 8 con categoria catastale C/2, e tenuto conto dell'epoca di costruzione, antecedente al 1942, ove è situata possiamo desumere che per unità Immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette è di € **700,00** al metro quadrato. Tale valore sarà aggiornato i base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare oggetto della stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona , per poi passare dell'esterno dell'unità immobiliare , per finire all'analisi delle caratteristiche interne.

#### **DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO L'IMMOBILE**

La zona ove ' ubicata l'unità immobiliare è posta sotto i 100 mt circa, dal crocevia di maggiore importanza, per un coefficiente relativo pari a: 1,092 e rispetto all'elemento di maggiore richiamo distante tra i mt 15 e mt 30, circa per un coefficiente corrispondente pari a: 1,042. La zona risulta essere dotata delle necessaria urbanizzazione primaria e pertanto il coefficiente relativo 0,960. Non vi è la presenza di un elemento naturale quale mare, o fiume fissando un coefficiente pari a: 0,980. Nella zona in esame il panorama estetico – storico ha un valore degno di rilievo conseguentemente il coefficiente corrispondente stimabile è : 1,00. Non sono stati rilevati elementi artificiali che hanno un particolare impatto visivo sulla zona, pertanto il coefficiente corrispondente è: 1,001. E' presente un parco-giardino nei dintorni ove è situata l'unità immobiliare e ci permette di stabilire il coefficiente a: 1,012. La zona ha scorci caratteristici di valore paesistico che ci permettono di stabilire un coefficiente pari a: 1,068. Non sono presenti attraversamenti artificiali nella zona pertanto il coefficiente non subisce modifiche pari a: 1,002. Analizzando la situazione sociale del coefficiente del quartiere tramite l'andamento della popolazione e il numero dei reati, si desume che il coefficiente sociale relativo è: 1,00. Il coefficiente globale della zona , valutando tutti i coefficienti prima descritti e moltiplicandoli fra loro è:1,222.

## **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO DOVE È SITUATA L'UNITÀ IMMOBILIARE**

Nell'edificio tenendo in considerazione, dove è situata l'unità immobiliare in esame non è presente una dotazione impiantistica né funzionale quale palestra, la facciata su Via Seminario è caratteristica, la composizione architettonica generale non è particolarmente significativa, non è presente alcuna telecamera a circuito chiuso, non è dotata di video citofono, tutto l'insieme di queste valutazioni ci permette di stabilire la conservazione dell'edificio esaminando le funzionalità sopra descritte che nell'insieme ci permette di ottenere un coefficiente riassuntivo pari a: 0,972.

## **DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARE**

*Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: Presenza di un unico ambiente, con categoria Rimessa, di dimensioni ordinarie. Il portoncino, in legno, d'ingresso è vetusto così come l'infisso dell'unica finestra presente essendo entrambe riquadrate, la Pavimentazione è ordinaria, è limitrofo-comunicante con il lotto 4, le pareti sono intonacate. Il vano ha caratteristiche estetiche di poco pregio. Il taglio dell'unità immobiliare è nella norma, La conservazione nel suo complesso può quantificarsi coefficiente complessivo pertanto stabilito a: 0,99.*

## **CALCOLO DEL VALORE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DI STIMA**

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 700,00 al metro quadro è considerando i coefficienti su esposti *nonché* l'appetibilità dell'unità, in base alla destinazione urbanistica e categoria catastale, alla sua dimensione di facile commerciabilità ed alla sua ubicazione, e per le su esposte funzionalità **possiamo dire che il valore unitario corretto per l'oggetto di stima è di € 770,00 .**

L'immobile per ciò che concerne l'occupazione è *libero* non occupato, in forza di ciò possiamo mantenere invariato il valore dell'immobile usando come coefficiente: 1,00.

Tenuto conto della superficie commerciale dell'immobile che è quantificabile, come visto al paragrafo corrispondente, complessivamente in mq 31,00 e del fatto che le unità sono libere, avremo un valore di Euro 23.870,00 .

**Lotto4:** Tenuto conto che ci troviamo ad esaminare l'immobile ubicato in Piazza G. Paladino al n. 19 con categoria catastale C/6, e tenuto conto dell'epoca di costruzione, antecedente al 1942, ove è situata possiamo desumere che per unità Immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette è di € **700,00** al metro quadrato. Tale valore sarà aggiornato i base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare oggetto della stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona, per poi passare dell'esterno dell'unità immobiliare , per finire all'analisi delle caratteristiche interne.

#### **DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO L'IMMOBILE**

La zona ove ' ubicata l'unità immobiliare è posta sotto i 100 mt circa, dal crocevia di maggiore importanza, per un coefficiente relativo pari a: 1,092 e rispetto all'elemento di maggiore richiamo distante tra i mt 15 e mt 30, circa per un coefficiente corrispondente pari a: 1,042. La zona risulta essere dotata delle necessaria urbanizzazione primaria e pertanto il coefficiente relativo 0,960. Non vi è la presenza di un elemento naturale quale mare, o fiume fissando un coefficiente pari a: 0,980. Nella zona in esame il panorama estetico – storico ha un valore degno di rilievo conseguentemente il coefficiente corrispondente stimabile è : 1,00. Non sono stati rilevati elementi artificiali che hanno un particolare impatto visivo sulla zona, pertanto il coefficiente corrispondente è: 1,001. E' presente un parco-giardino nei dintorni ove è situata l'unità immobiliare e ci permette di stabilire il coefficiente a: 1,012. La zona ha scorci caratteristici di valore paesistico che ci permettono di stabilire un coefficiente pari a: 1,068. Non sono presenti attraversamenti artificiali nella zona pertanto il coefficiente non subisce modifiche pari a: 1,002. Analizzando la situazione sociale del coefficiente del quartiere tramite l'andamento della popolazione e il numero dei reati, si desume che il coefficiente sociale relativo è: 1,00. Il coefficiente

globale della zona , valutando tutti i coefficienti prima descritti e moltiplicandoli fra loro è:1,221.

### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO DOVE È SITUATA L'UNITÀ IMMOBILIARE**

Nell'edificio tenendo in considerazione, dove è situata l'unità immobiliare in esame non è presente una dotazione impiantistica ne funzionale quale palestra, la facciata su Via Seminario è caratteristica, la composizione architettonica generale non è particolarmente significativa, non è presente alcuna telecamera a circuito chiuso, non è dotata di video citofono, tutto l'insieme di queste valutazioni ci permette di stabilire la conservazione dell'edificio esaminando le funzionalità sopra descritte che nell'insieme ci permette di ottenere un coefficiente riassuntivo pari a: 0,972.

### **DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARE**

*Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: Presenza di un unico ambiente, con categoria locale di deposito, di dimensioni ordinarie. Il portoncino, in legno, d'ingresso, la Pavimentazione è ordinaria realizzata in graniglia di cemento, è limitrofo-adiacente con il lotto 4, le pareti sono intonacate. Il vano ha caratteristiche estetiche di poco pregio. Il taglio dell'unità immobiliare è nella norma, La conservazione nel suo complesso può quantificarsi coefficiente complessivo pertanto stabilito a: 0,99.*

### **CALCOLO DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI STIMA**

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 700,00 al metro quadro è considerando i coefficienti su esposti *nonché* l'appetibilità dell'unità, in base alla destinazione urbanistica e categoria catastale, alla sua dimensione di facile commerciabilità ed alla sua ubicazione, altra caratteristica importante è utilizzabile anche come autorimessa. Per le su esposte funzionalità **possiamo dire che il valore unitario corretto per l'oggetto di stima è di € 750,00 .**

L'immobile per ciò che concerne l'occupazione è *libero* non occupato, in forza di ciò possiamo mantenere invariato il valore dell'immobile usando come coefficiente: 1,00.

Tenuto conto della superficie commerciale dell'immobile che è quantificabile, come visto al paragrafo corrispondente, complessivamente in mq 27,00 e del fatto che le unità sono libere, avremo un valore di Euro 20.250,00.

### GIUDIZIO CONCLUSIVO DI STIMA

Premesso quanto sopra si dichiara, a conclusione della presente stima, che l'unità immobiliare situata a Piazza Armerina in Via Umberto I al n.ro 16 ubicata al fog. 130 mappale 2776 sub 29, posta a P.2 e P. 3, mappale 3116 sub 2 ubicata in Via Seminario e mappale 3116 sub 6 sita in Piazza G. Paladino, sopra citate, di proprietà del sig. [redacted] ha, salvo elementi amme sottaciuti, come più probabile prezzo di mercato così composto:

**Lotto 2** : part. 21776 sub 29 per un valore pari a **E. 176.490,00** ;

**Lotto 3** : part. 3116 sub 2 per un valore pari a **E. 23.870,00** ;

**Lotto 4** : part. 3116 sub 6 per un valore pari a **E. 20.250,00** .

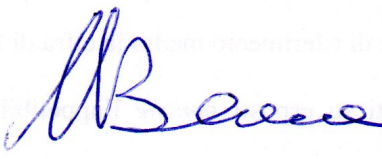
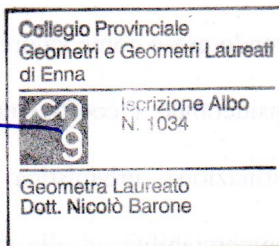
Che addivieniamo complessivamente a un valore di stima di E. 220.610,00 .

In Fede

*Dott. Nicolò Barone*

geometra Laureato(\*\*)

Assoro Lì 07/05/2019



**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



www.comune.piazzaarmerina.en.it

*Settore Servizi Demografici e Statistici*

Ufficio Anagrafe

**CERTIFICATO DI RESIDENZA**

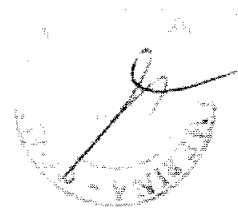
L' Ufficiale d' Anagrafe,  
visti gli atti d'ufficio,

certifica che

[Redacted area containing personal data]

E' residente in questo Comune dalla

con abitazione in VIA UMBERTO I Nr. 16

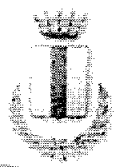


Rilasciato con modalità: Esente  
Uso: ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990  
Diritti n.reg.: 13580

PIAZZA ARMERINA ( EN ), 24-10-2016  
Ora 11:36

*[Signature]*  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ( art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



www.comune.piazzaarmerina.en.it

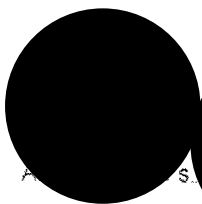
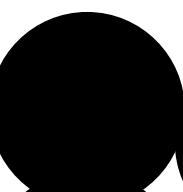
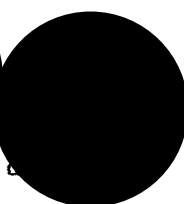
*Settore Servizi Demografici e Statistici*

Ufficio Anagrafe

**CERTIFICATO DI RESIDENZA**

L'Ufficiale d' Anagrafe,  
visti gli atti d'ufficio.

certifica che




  
 A. S. ... A (EN)

E' residente in qu... ne d...

con abitazione l... Nr. 4

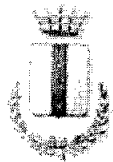


Rilasciato con modalità: Esente  
Usò: ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990  
Diritti n.reg.: 13581

PIAZZA ARMERINA ( EN ), 24-10-2018  
Ora 11:38

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE  
DEL BOAR  
*Venezia Antonio*

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ( art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



www.comune.piazzaarmerina.en.it

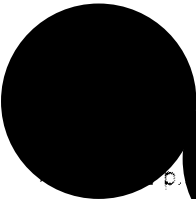

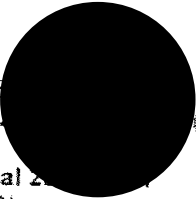
*Settore Servizi Demografici e Statistici*

Ufficio Anagrafe

**CERTIFICATO DI RESIDENZA**

L'Ufficiale d' Anagrafe,  
visti gli atti d'ufficio,

certifica che




  
 PIAZZA ARMERINA (EN)

E' residente in questo Comune dal 24/10/2018  
 per immigrazione (CO)

con abitazione in Piazza Armerina (EN) Nr. 4



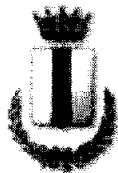
Rilasciato con modalita' Esente  
Usa: ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990  
Diritto reg. 13582

PIAZZA ARMERINA ( EN ), 24-10-2018  
Ora 11:38

UFFICIALE DI ANAGRAFE

*Antonio*  
ANTONIO

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ( art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



www.comune.piazzaarmerina.en.it

**V Settore**

Lavori Pubblici e Urbanistica  
 Ufficio Edilizia Privata

Rif. Prot. n. 35299 del 06.11.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA l'istanza presentata in data 06.11.2018 dal Dott. Nicolò Barone, in qualità di C.T.U. della Proc. Es. immobiliare n. 23/2018 Tribunale di Enna, con la quale chiede un'attestazione riguardante gli immobili esistenti a Piazza Armeria, identificati al N.C.E.U.:

FOGLIO DI MAPPA: n. 130

PARTICELLE: n. 2776 sub 28 e sub 29-3116 sub2 e sub 6

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 380/D.R.U. del 9.07.2010 e pubblicato sulla GURS parte prima il 3.09.2010;

VISTO l'art. 18 della L. 28.02.1985 n. 47, c. 2;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela del D.L. 490 del 29.10.1999.

VISTO lo Studio Agricolo Forestale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 01.02.2018;

VISTO l'attuale SIF (Sistema Informativo Forestale) redatto dalla Regione Sicilia;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela della legge n. 431/85 e legge n. 1497/39, notificata dalla Soprintendenza ai BB.CC. AA in data 15.07.1994 prot. 2080/II

VISTA l'Osservazione al P.R.G. vigente n. 91 del 09.12.2006, presentata dalla ditta Mercato Maria;

VISTO il parere relativo all'Osservazione n. 91 del 09.12.2006 adottato dal DRU con DDG n. 380 del 09.07.201

**ATTESTA:**

che gli immobili siti a Piazza Armerina rispettivamente in via Umberto I e Piazza Paladino, individuati al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 130 part. n. 2776 sub 28 e sub 29 e part. n. 3116 sub 2 e sub 6, ricadono in zona "A" (Centro Storico) della tavola Z07/03 del P.R.G. vigente nel Comune di Piazza Armerina.

Si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002.

Piazza Armerina, li 07 NOV 2018

Il Responsabile del Procedimento

Grom. E. Monterosso  
*[Signature]*



Il Responsabile del Settore LL. PP e Urbanistica

Dott. Ing. Mario Duminuco  
*[Signature]*



Ufficio Anagrafe

**CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA**

L' Ufficiale d' Anagrafe,  
visti gli atti d'ufficio,  
certifica

che nell'anagrafe della residenza e della popolazione in VIA [redacted] 16

è iscritta la famiglia di [redacted] come segue.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

IS

[redacted]-1983 [redacted] ARMERINA (EN)  
[redacted], p.l, s. [redacted] sez. PIAZZA ARMERINA (EN)

Rilasciato con modalità: Esente  
Uso: ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990  
Diritti n.reg.: 6719

PIAZZA ARMERINA ( EN ), 07-05-2019  
Ora 10:22

L' UFFICIALE D' ANAGRAFE  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ( art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 163/2011)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>per presentazione di planimetria mancante</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetric	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>																
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
Indirizzo																
1	V		130	3116	2				C6				38			SI
via seminario 8																
									T							

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

si fa presente che il dott. nicolo' barone geometra laureato e' stato nominato ctu (del proc. esecutivo immobiliare n.23/2018 r.g.es. imm. del tribunale di enna) con ordinanza del giudice dell'esecuzione in data 11/07/2018. si allega al presente docfa copia della nomina di ctu per procedere, come da mandato, all'aggiornamento catastale del bene data la mancanza di idonea planimetria

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**BARONE NICOLO'**  
quale soggetto obbligato, residente in **ASSORO (EN) - VIA CRISA n. 00121 c.a.p. 94010**  
Indirizzo PEC: **nicolo.barone@geopec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Geom. BARONE NICOLO'**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 01034**  
Codice Fiscale: **BRNNCL62E05A478K**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Enna

Iscrizione Albo N. 1034

Geometra Laureato Dott. Nicolo' Barone

*N. Barone*

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 130	Particella: 3116	Subalterno: 2					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	38							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:


- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Piazza Armerina	
Via Seminario	civ. 8
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Barone Nicolo'
Foglio: 130	Iscritto all'albo:
Particella: 3116	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Enna
	N. 01034

Planimetria  
Scheda n. 1      Scala 1:200

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Enna

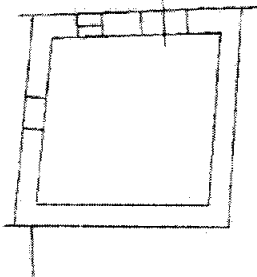
 Iscrizione Albo  
N. 1034

Geometra Laureato  
Dott. Nicolo' Barone

*Nicolo' Barone*

Via Seminario

Part. 3116/5



part. 3127

**Piano Terra**

H = 3.25



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: per presentazione di planimetria mancante										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetric	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U   Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V		130	3116	6				C2		35		SI
piazza giuseppe paladino 19									T				

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

si fa presente che il dott. nicolo' barone geometra laureato e' stato nominato ctu (del proc. esecutivo immobiliare n.23/2018 r.g.es. imm. del tribunale di enna) con ordinanza del giudice dell'esecuzione in data 11/07/2018. si allega al presente docfa copia della nomina di ctu per procedere, come da mandato, all'aggiornamento catastale del bene data la mancanza di idonea planimetria

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**BARONE NICOLO'**

quale soggetto obbligato, residente in ASSORO (EN) - VIA CRISA n. 00121 c.a.p. 94010  
 Indirizzo PEC: nicolo.barone@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Geom. BARONE NICOLO'**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 01034**  
 Codice Fiscale: BRNNCL62E05A478K

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Enna  
  
 Iscrizione Albo N. 1034  
 Geometra Laureato Dott. Nicolo' Barone

*N. Barone*

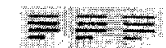
Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
Pincaricato	Pincaricato	Pincaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 130	Particella: 3116	Subalterno: 6					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	35							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



000086777

Docfa - ver. 4.00.4

BRNNCL62E03A478K\_25/03/19:16.09.20


pag. 2 di 2

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Enna

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Piazza Armerina	
Piazza Giuseppe Paladino	civ. 19
Identificativi Catastali:	Compilata da: Barone Nicolo'
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 130	Prov. Enna
Particella: 3116	W. 01034
Subalterno: 6	

Planimetria  
Scheda n. 1      Scala 1:200

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Enna

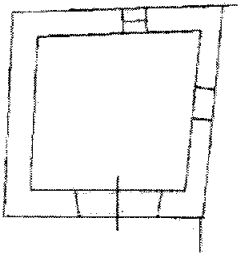
 Iscrizione Albo  
N. 1034

Geometra Laureato  
Dott. Nicolo' Barone

*N. Barone*

Via Seminano

Piazza G. Paladino



Part. 3116/2

Piazza G. Paladino

**Piano Terra**

H = 2.40



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0014460 del 26/03/2019

Comune di Piazza Armerina

Via Seminario

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 3116

Subalterno: 2

Compilata da:  
Barone Nicolo'

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

N. 01034

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

Via Seminario

Part. 31166

part. 3127

Piano Terra

H = 3.25



all. F/3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - Foglio: 130 - Particella: 3116 - Subalterno: 2 >  
VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/03/2019 - n. T149140 - Richiedente: BRNNCL62E05A478K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0014461 del 26/03/2019

Comune di Piazza Armerina

Piazza Giuseppe Paladino

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 3116

Subalterno: 6

Compilata da:  
Barone Nicolo'

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

N. 01034

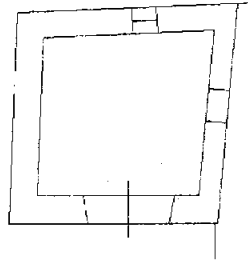
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Via Seminario

Piazza G. Paladino



Part. 3116/2

Piazza G. Paladino

**Piano Terra**

H = 2.40



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - Foglio: 130 - Particella: 3116 - Subalterno: 6 >  
PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/03/2019 - n. T149141 - Richiedente: BRNNCL62E05A478K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



a11. G/2a

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R.  
412/93:E1.1

### Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:  
1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

## Dati identificativi



Regione: **SICILIA**

Comune: **Piazza Armerina (EN)**

Indirizzo: **Via Umberto I n. 16**

Piano: **P.2 e P.3**

Interno: **N.D.**

Coordinate GIS:**37.3842928N 14.3661958E**

Zona climatica: **D**

Anno di costruzione:**1941**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **100.28**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **100.28**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **452.96**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **452.96**

Comune catastale	G580				Sezione	N.D.	Foglio	130	Particella	2776
Subalterni	da	29	a	29	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

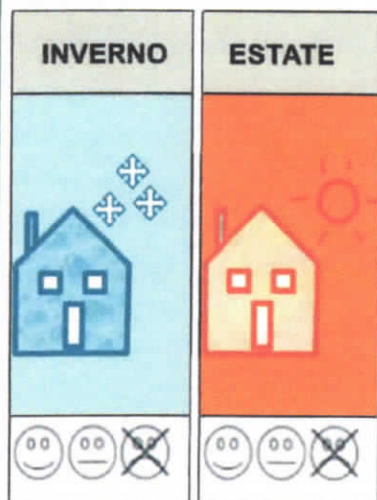
Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1(102.76 kWh/m<sup>2</sup>)**

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	<b>FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE</b>	<b>Quantità annua consumata in uso standard</b> (specificare unità di misura)	<b>Indice di prestazione energetica globale ed emissioni</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	27078 KWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren</b>  KWh/m <sup>2</sup> anno <b>760.06</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	435 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren</b>  KWh/m <sup>2</sup> anno <b>500.59</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		<b>Emissioni di CO2</b>  Kg/m <sup>2</sup> anno <b>269.18</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	No	10.00	C / 749.92	<b>C</b>  749.92 KWh/m <sup>2</sup> anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	203.21	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	156.57	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.77	
EP <sub>H,nd</sub>	158.05	KWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.05	-
Y <sub>IE</sub>	0.04	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di Calore	-	-	Elettricit�	6.30	0.37	$\eta_H$	488.05	592.46
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	Pompa di Calore	-	-	Elettricit�	5.30	0.05	$\eta_c$	4.53	18.79
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Bollitore a gas di tipo istantaneo	-	-	Metano	20.00	0.65	$\eta_w$	0.00	115.58
	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	Impianto Illuminazione	-	-	-	0.23	-	-	8.01	33.23
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
	-	-	-	-	-	-	-		



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicolo' Barone	
Indirizzo	Via Crisa 121 Assoro (EN)	
E-mail	nicolobarone@gmail.com	
Telefono	3476541011	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n. 1731 dell'elenco Regionale dei soggetti Certificatori	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

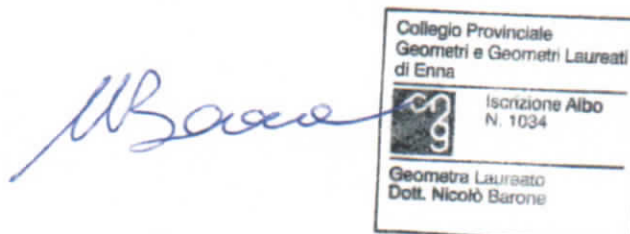
## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/05/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Nicolo' Barone





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali** : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Verona  
Vicolo Orologio, 3 - 37129 VERONA (VR)

# ATTESTATO DI FREQUENZA CON SUPERAMENTO ESAME FINALE

Corso accreditato MISE-MATTM-MIT prot. n. 4995 - 13.03.2014  
ai sensi dell'art. 2 comma 5 del DPR 75/2013



**Si attesta che**  
**Il Geom. Barone Nicolò**  
Nato a Assoro(EN) il 05/05/1962

**HA FREQUENTATO CON PROFITTO**  
**IL CORSO DI**  
**"TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI**  
**AI SENSI DEL DPR 75/2013"**

Si attesta che i contenuti del corso corrispondono a quanto stabilito dal DPR 75/2013  
e che il candidato ha superato il limite minimo del 85% delle ore di frequenza.

Data 12/10/2015

N. 12115

Il Presidente del Collegio  
*Roberto geom. Scali*

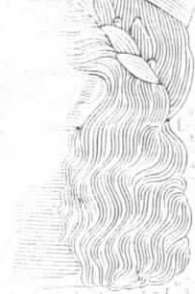
Segreteria Organizzativa



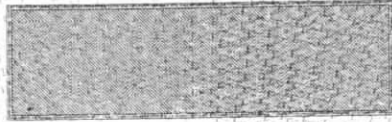
Riabitalia.com



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 05/05/2024



AS 2696583



IP Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ASSORO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 2696583

DI

BARONE  
NICOLÒ

Cognome BARONE  
Nome NICOLÒ  
nato il 05/05/1962  
(atto n. 26 P. I S. A)  
a ASSORO (EN)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza ASSORO (EN)  
Via SAN VINCENZO n. 10/B  
Stato civile CONIUGATO  
Professione -----  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 1.66  
Capelli CASTANI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari -----

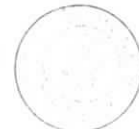


Firma del titolare Barone Nicò  
ASSORO il 03/07/2013

Impronta del dito  
medio mancino

Euro 5.42

IL SINDACO





**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Verona**  
Vicolo Orologio, 3 - 37129 VERONA (VR)

# **ATTESTATO DI FREQUENZA CON SUPERAMENTO ESAME FINALE**

Corso accreditato MISE-MATTM-MIT prot. n. 4995 - 13.03.2014  
ai sensi dell'art. 2 comma 5 del DPR 75/2013



**Si attesta che**  
**Il Geom. Barone Nicolò**  
Nato a Assoro(EN) il 05/05/1962

**HA FREQUENTATO CON PROFITTO  
IL CORSO DI  
"TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI  
AI SENSI DEL DPR 75/2013"**

Si attesta che i contenuti del corso corrispondono a quanto stabilito dal DPR 75/2013  
e che il candidato ha superato il limite minimo del 85% delle ore di frequenza.

Data 12/10/2015

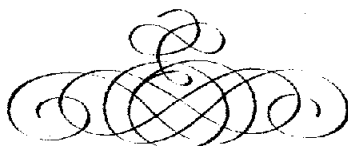
N. 12115

Il Presidente del Collegio  
*Roberto geom. Scall*

Segreteria Organizzativa



Riabitalia.com



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 05/05/2024

AS 2696583

P.Z.S. 354 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ASSORO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 2696583

DI

BARONE  
NICOLO'

Cognome **BARONE**  
 Nome **NICOLO'**  
 nato il **05/05/1962**  
 (auto n. **26** F. **I S A**)  
 a **ASSORO** ( **EN** )  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ASSORO (EN)**  
 Via **SEN. VINCENZO n. 10/B**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **-----**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.66**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **-----**

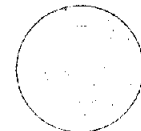


Firma del titolare *Barone Nicolo'*  
ASSORO il 03/07/2013

Importo in euro  
in denaro

Euro 5,42

IL SINDACO



Da "Portale Energia Sicilia" <diartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "nicolo.barone@geopec.it" <nicolo.barone@geopec.it>

Data lunedì 27 maggio 2019 - 13:45

all. G/1b
-----------

## Caricamento APE

---

Gentile Nicolò Barone, Le comunichiamo che alle ore 13:45 del 27 05 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Piazza Armerina

Foglio: 130

Particella: 2776

Subalterno: 28

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 600210

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



all. G/2a

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Dati identificativi



Regione: **SICILIA**  
 Comune: **Piazza Armerina (EN)**  
 Indirizzo: **Via Umberto I n. 16**  
 Piano: **P.2 e P.3**  
 Interno: **N.D.**  
 Coordinate GIS: **37.3842928N 14.3661958E**

Zona climatica: **D**  
 Anno di costruzione: **1941**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **100.28**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **100.28**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **452.96**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **452.96**

Comune catastale	G580				Sezione	N.D.	Foglio	130	Particella	2776
Subalterni	da	29	a	29	da	-	a	-	da	-
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
 ☺ ☹ ☹	 ☺ ☹ ☹

### Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE

- MENO EFFICIENTE

EDIFICIO [ ]  
A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**G**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**605.62**  
kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

**Se nuovi:**

A1(102.76 kWh/m<sup>2</sup>)

**Se esistenti:**

-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	<b>FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE</b>	<b>Quantità annua consumata in uso standard</b> (specificare unità di misura)	<b>Indice di prestazione energetica globale ed emissioni</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	56922 KWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren</b>  KWh/m <sup>2</sup> anno <b>605.62</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	435 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren</b>  KWh/m <sup>2</sup> anno <b>160.60</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b>  Kg/m <sup>2</sup> anno <b>245.96</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione Infissi	No	18.00	G / 586.30	<b>G</b>  586.30 KWh/m <sup>2</sup> anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
	-	-	-	-	-	-	-		



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicolo' Barone	
Indirizzo	Via Crisa 121 Assoro (EN)	
E-mail	nicolobarone@gmail.com	
Telefono	3476541011	
Titolo	Geom	
Ordine/iscrizione	Geometri 1034	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n. 1731 dell'elenco regionale dei soggetti Certificatori	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/05/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Nicolo' Barone





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali** : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

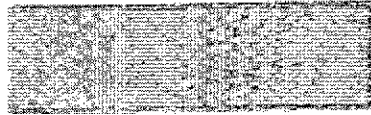
### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 05/05/2024

AS 2696583



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ASSORO

CARTA D'IDENTITA'

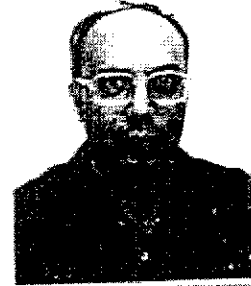
N°AS 2696583

DI

BARONE

NICOLO'

Cognome BARONE  
 Nome NICOLO'  
 Data di nascita 05/05/1962  
 Sesso M  
 Stato civile I  
 Comune ASSORO  
 Provincia EN  
 Nazionalità ITALIANA  
 Comune di nascita ASSORO (EN)  
 Data di nascita del comune di nascita 05/05/1962  
 Comune di nascita CENTIGATO  
 Provincia di nascita -----  
 Indirizzo di nascita -----  
 Indirizzo -----  
 Indirizzo -----  
 Indirizzo -----



*Barone Nico'*

ASSORO

03/07/2013

Esce 5,42





Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Verona  
Vicolo Orologio, 3 - 37129 VERONA (VR)

# ATTESTATO DI FREQUENZA CON SUPERAMENTO ESAME FINALE

Corso accreditato MISE-MATTM-MIT prot. n. 4995 - 13.03.2014  
ai sensi dell'art. 2 comma 5 del DPR 75/2013



**Si attesta che**  
**Il Geom. Barone Nicolò**  
Nato a Assoro(EN) il 05/05/1962

**HA FREQUENTATO CON PROFITTO  
IL CORSO DI**

**"TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI  
AI SENSI DEL DPR 75/2013"**

Si attesta che i contenuti del corso corrispondono a quanto stabilito dal DPR 75/2013  
e che il candidato ha superato il limite minimo del 85% delle ore di frequenza.

Data 12/10/2015

N. 12115

Il Presidente del Collegio  
*Roberto geom. Scall*

Segreteria Organizzativa

**R**

Riabilitalia.com



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "nicolo.barone@geopec.it" <nicolo.barone@geopec.it>

Data lunedì 27 maggio 2019 - 13:55

all. G/2b
-----------

## Caricamento APE

---

Gentile Nicolò Barone, Le comunichiamo che alle ore 13:55 del 27 05 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Piazza Armerina

Foglio: 130

Particella: 2776

Subalterno: 29

Tipologia: passaggio di proprietà

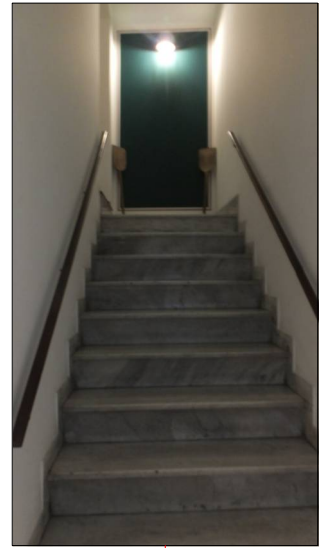
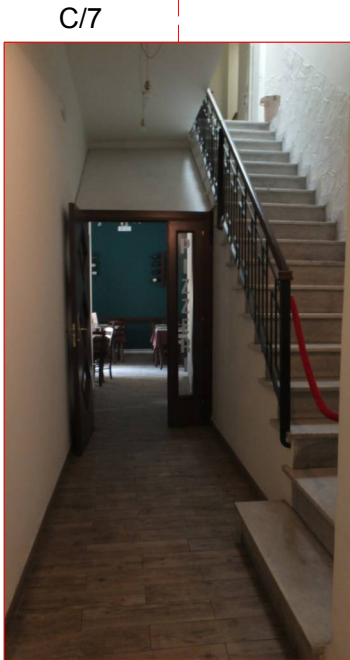
ID: 600212

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

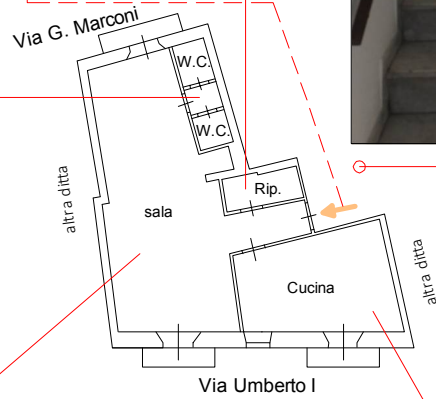
Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



C/9



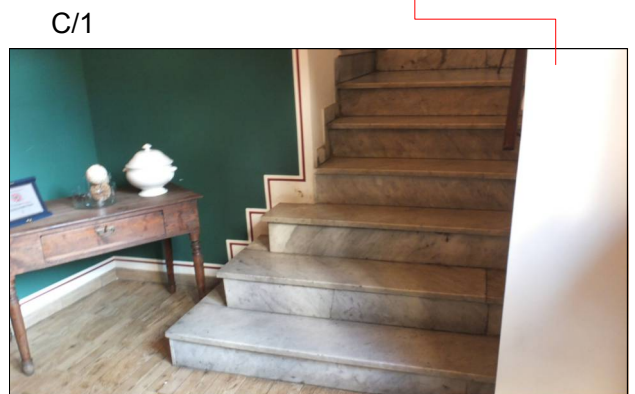
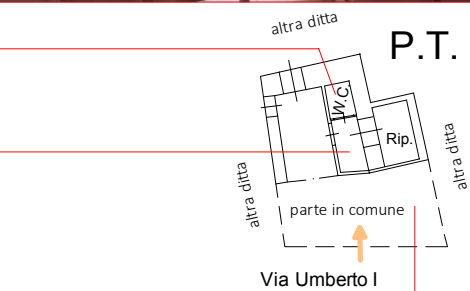
C/5



C/4



C/3





C/16

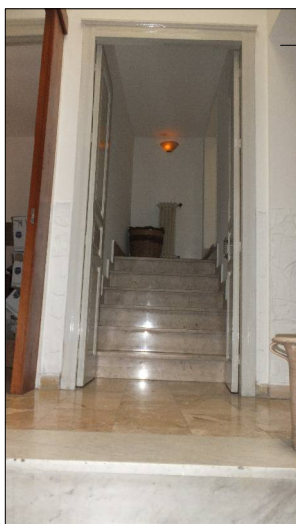


C/17

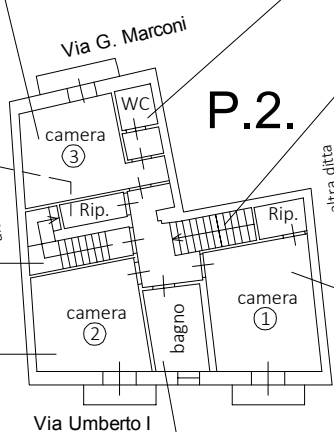
C/10



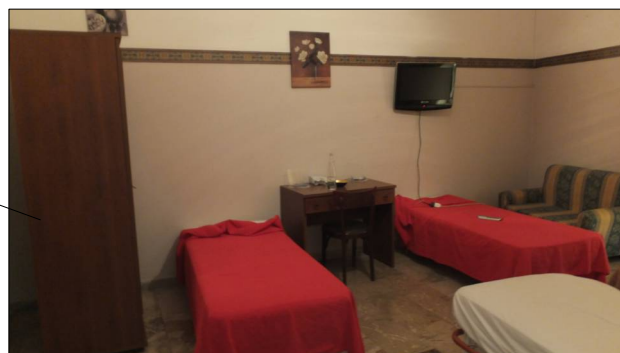
C/15



C/14



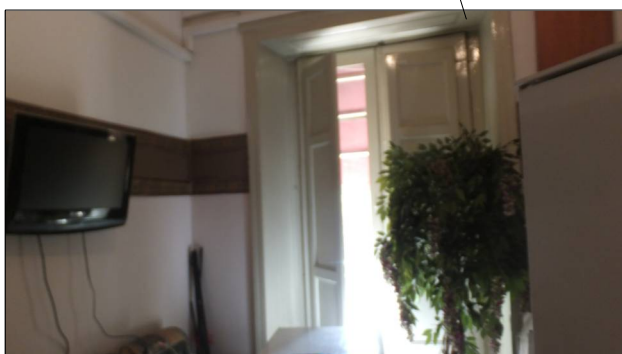
C/11



C/12



C/13



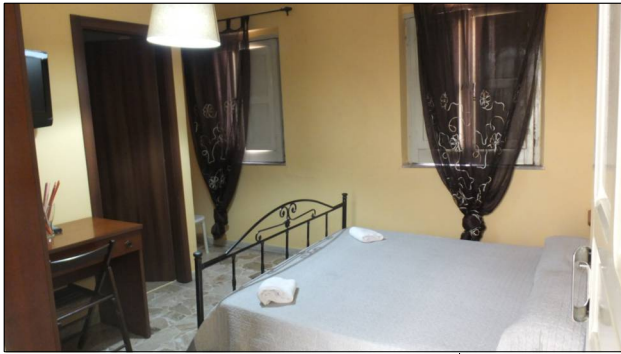
# Elaborato Fotografico

All. C/III

Foglio 130 Particella 2776 sub 29

P. 3°

Foto C: 18 - 25



C/18



C/19



C/20



C/25



C/24



P.3.

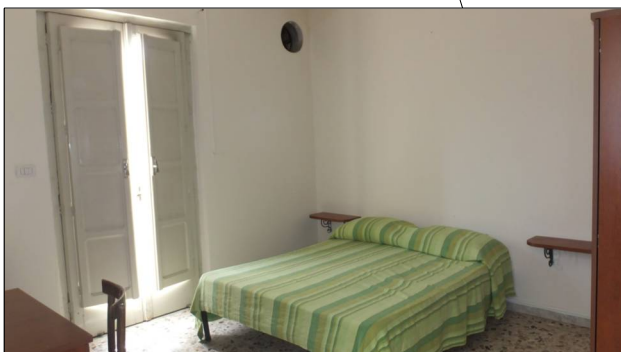
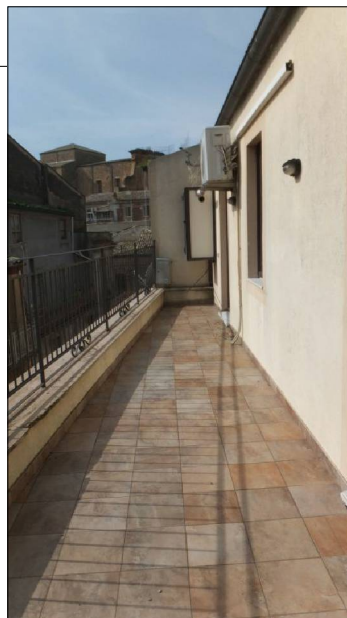
Via G. Marconi

Via Umberto I



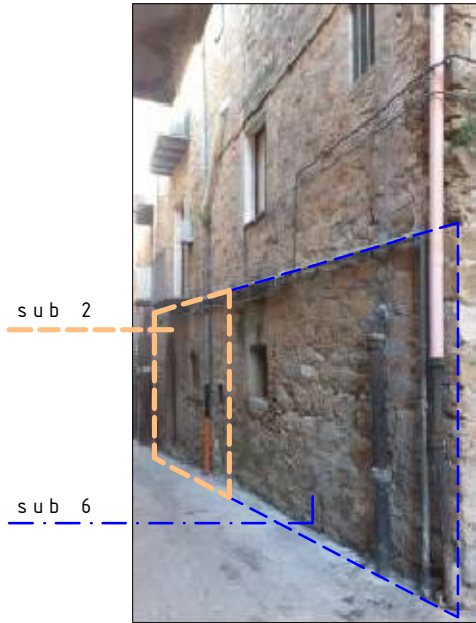
C/21

C/22



C/23

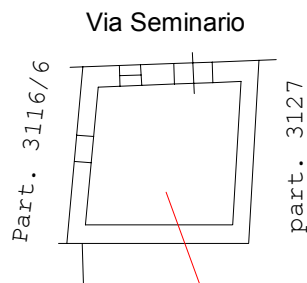
Prospetto Via Seminario



C/26



C/27



C/28

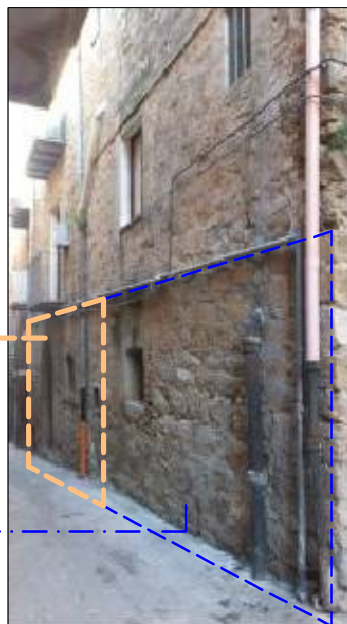
Prospetto Via Seminario

Prospetto Via Seminario



sub 6

C/30



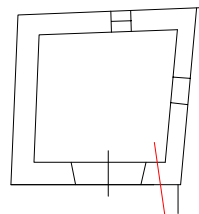
sub 2

sub 6

C/31

Via Seminario

Piazza  
G. Paladino



Part. 3116/2

Piazza  
G. Paladino



sub 6

C/29



C/32

### Prospetto Via G. Marconi

CX/4

CX/3



SUB 29

SUB 28



### Prospetto Via Umberto I

CX/2

CX/1



SUB 29

SUB 28



Portone accesso Imm: sub 28 e 29