
Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CRIO SPV 3 SRL**
(P.IVA: 14992181009)

N° Gen. Rep. **95/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/09/2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice VINCENZO LANDOLFI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Appartamento e garage sito in San Giorgio
del Sannio alla Via Aldo Moro n. 36, identificati
catastralmente al F. 27 p.lle 471 sub 39 e sub 23

ALLEGATO 1
catasto

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Vitulano 79 – 82016 Montesarchio
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (Codice:H894)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 27 Particella: 471 Sub.: 39

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 22/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	471	39			A/2	6	6 vani	Totale: 124 m² Totale: escluse aree scoperte**; 121 m²	Euro 573,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2021 Pratica n. BN0037106 in atti dal 22/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9629.1/2021)
Indirizzo												
VIA ALDO MORO n. 36 Piano 3												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H894 - Foglio 27 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	471	39			A/2	6	6 vani	Totale: 124 m² Totale: escluse aree scoperte**; 121 m²	Euro 573,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2016 Pratica n. BN0101783 in atti dal 19/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12199.1/2016)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Indirizzo	VIA ALDO MORO n. SNC Piano 3				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		27	471	39			A/2	6	6 vani	Totale: 124 m² Totale: escluse aree scoperte** 121 m²	Euro 573,27	VARIAZIONE del 01/03/2016 Pratica n. BN0015665 in atti dal 01/03/2016 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2207.1/2016)
Indirizzo												
VIA ALDO MORO n. SNC Piano 3												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	F		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/03/2016 Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 93460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2843.1/2016 Reperto PI di BENEVENTO in atti dal 08/04/2016			

Situazione degli intestati dal 01/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGECO COSTRUZIONI S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01256080621*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/03/2016
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 01/03/2016 Pratica n. BN0015665 in atti dal 01/03/2016 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2207.1/2016)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	471	34			A/2	6	6 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte**: 118 m²	Euro 573,27	COSTITUZIONE del 17/12/2015 Pratica n. BN0112930 in atti dal 17/12/2015 COSTITUZIONE (n. 1720.1/2015)
Indirizzo												
VIA ALDO MORO n. SNC Piano 3												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/03/2016
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/12/2015 Pratica n. BN0112930 in atti dal 17/12/2015 COSTITUZIONE (n. 1720.1/2015)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (Codice:H894)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 27 Particella: 471 Sub.: 23

INTESTATI	
1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 02/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	471	23			C/6	3	21 m²	Totale: 24 m²	Euro 69,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2022 Pratica n. BN0068478 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68478.1/2022)
Indirizzo		VIA ALDO MORO n. 36 Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H894 - Foglio 27 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	471	23			C/6	3	21 m²	Totale: 24 m²	Euro 69,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2016 Pratica n. BN0101399 in atti dal 17/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12160.1/2016)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Indirizzo	VIA ALDO MORO n. SNC Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	471	23			C/6	3	21 m²	Totale: 24 m²	Euro 69,41	COSTITUZIONE del 17/12/2015 Pratica n. BN0112930 in atti dal 17/12/2015 COSTITUZIONE (n. 1720.1/2015)
Indirizzo	VIA ALDO MORO n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/03/2016 Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 93460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2843.1/2016 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 08/04/2016		

Situazione degli intestati dal 17/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/03/2016
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/12/2015 Pratica n. BN0112930 in atti dal 17/12/2015 COSTITUZIONE (n. 1720.1/2015)		

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



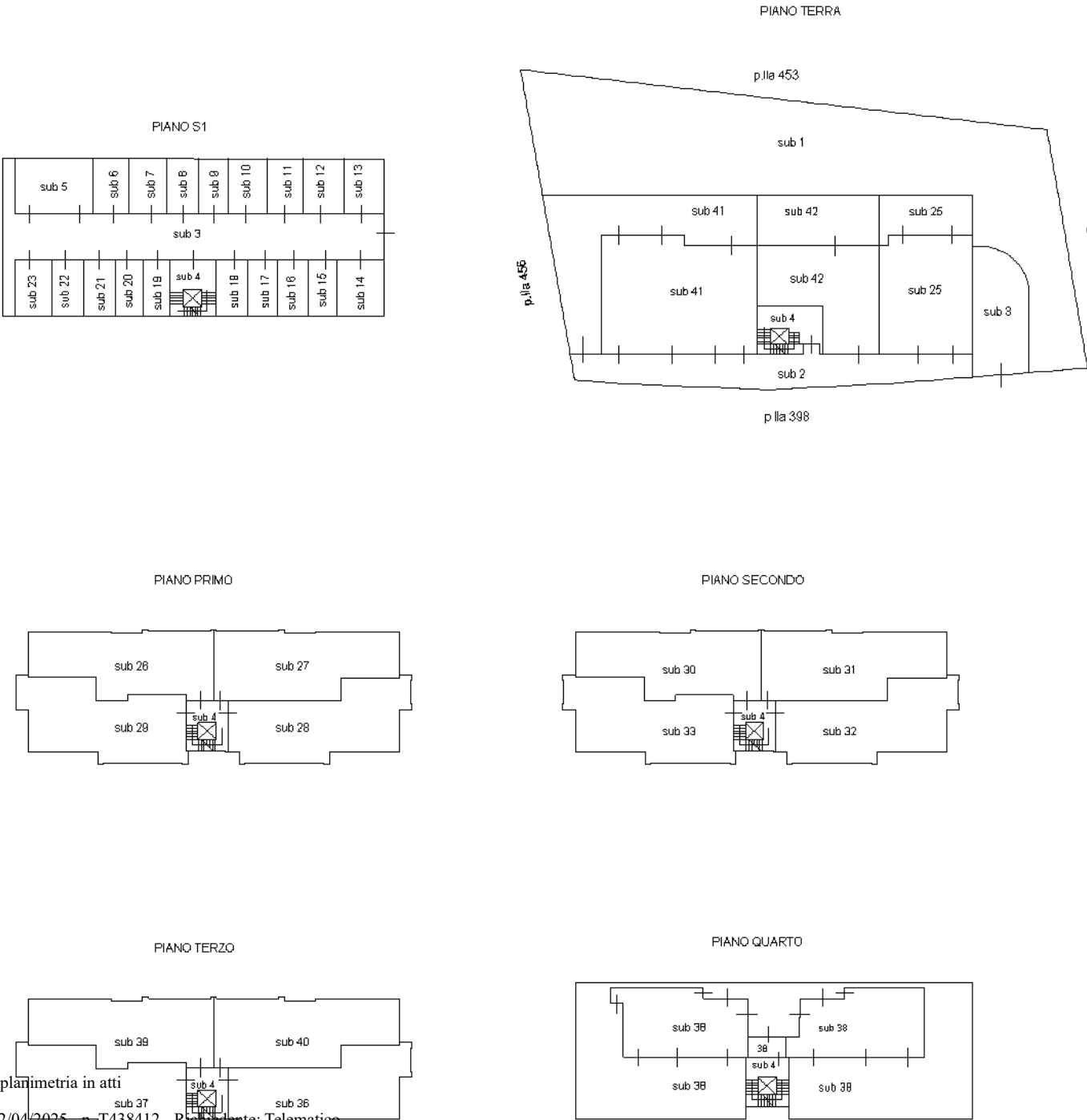
Comune: (BN) SAN GIORGIO DEL SANNIO Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T437664/2035
 Foglio: 27

22-Apr-2025 17:12:44

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Giuliani Vincenzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Benevento	N. 1395

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Comune di San Giorgio Del Sannio			Protocollo n. BN0043962 del 15/06/2016	
Sezione:	Foglio: 27	Particella: 471	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	



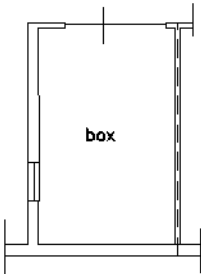
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Dichiarazione protocollo n. BN0112930 del 17/12/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio	
Via Aldo Moro	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giuliani Vincenzo
Foglio: 27	Iscritto all'albo:
Particella: 471	Geometri
Subalterno: 23	Prov. Benevento N. 1395

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano S1
h= m 2.40



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Dichiarazione protocollo n. BN0015665 del 01/03/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via Aldo Moro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

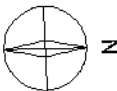
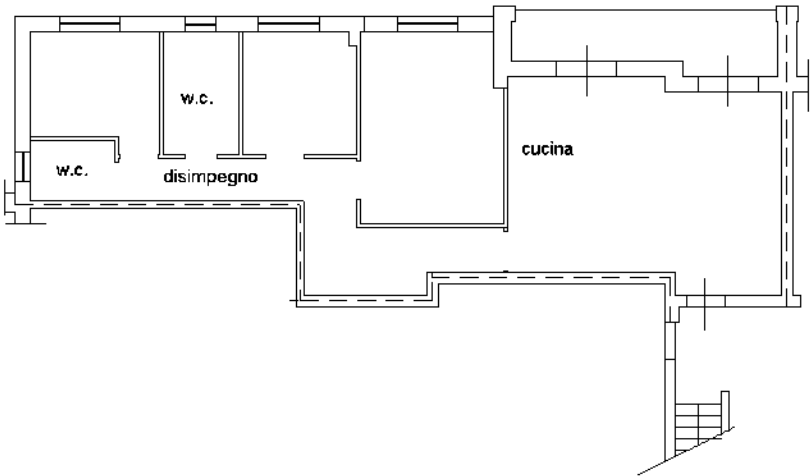
Sezione:
Foglio: 27
Particella: 471
Subalterno: 39

Compilata da:
Giuliani Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento N. 01395

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terzo h= m 2.75



Ultima planimetria in atti

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CRIO SPV 3 SRL**
(P.I.A. 14002181000)

N° Gen. Rep. **95/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/09/2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice VINCENZO LANDOLFI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Appartamento e garage sito in San Giorgio
del Sannio alla Via Aldo Moro n. 36, identificati
catastralmente al F. 27 p.lle 471 sub 39 e sub 23

ALLEGATO 2
ISPEZIONE IPOTECARIA

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Vitulano 79 – 82016 Montesarchio
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/04/2025 Ora 17:17:01
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T440774 del 22/04/2025

per immobile

Richiedente LMPVLR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 27 - Particella 471 - Subalterno 39
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 22/04/2025

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00471 Subalterno 0039

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 2843 Registro Generale 3502
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93460/21741 del 24/03/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Immobili attuali
 2. ISCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 336 Registro Generale 3504
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93461/21742 del 24/03/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Immobili attuali
 3. ANNOTAZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 340 Registro Generale 3706
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93504/21770 del 06/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 850 del 2015
 4. TRASCRIZIONE del 06/09/2023 - Registro Particolare 8120 Registro Generale 10197
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 1597 del 23/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/04/2025 Ora 17:17:01
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente LMPVLR

Ispezione n. T440774 del 22/04/2025

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/04/2025 Ora 17:18:01
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T441637 del 22/04/2025

per immobile

Richiedente LMPVLR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 27 - Particella 471 - Subalterno 23
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 22/04/2025

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00471 Subalterno 0023

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 2843 Registro Generale 3502
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93460/21741 del 24/03/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 336 Registro Generale 3504
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93461/21742 del 24/03/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. ANNOTAZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 340 Registro Generale 3706
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93504/21770 del 06/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 850 del 2015
 4. TRASCRIZIONE del 06/09/2023 - Registro Particolare 8120 Registro Generale 10197
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 1597 del 23/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CRIO SPV 3 SRL**
(P.IVA: 14992181009)

N° Gen. Rep. **95/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/09/2025

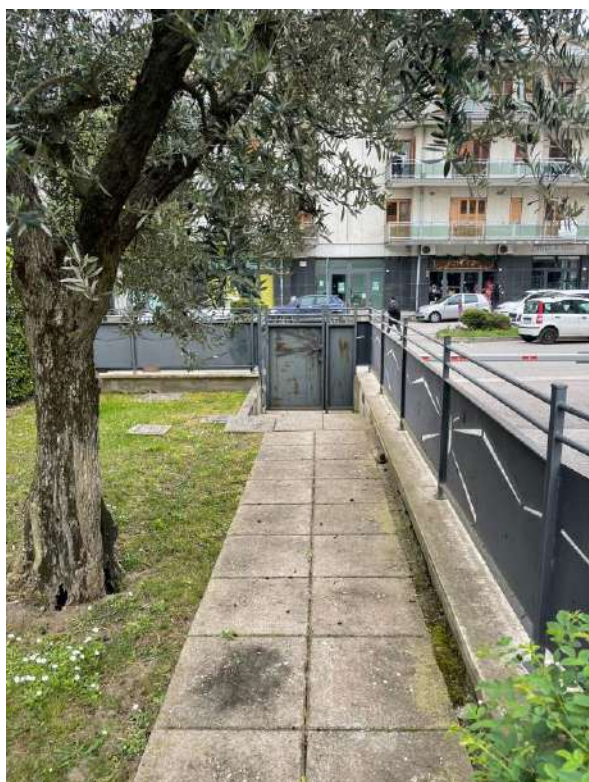
Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice VINCENZO LANDOLFI**

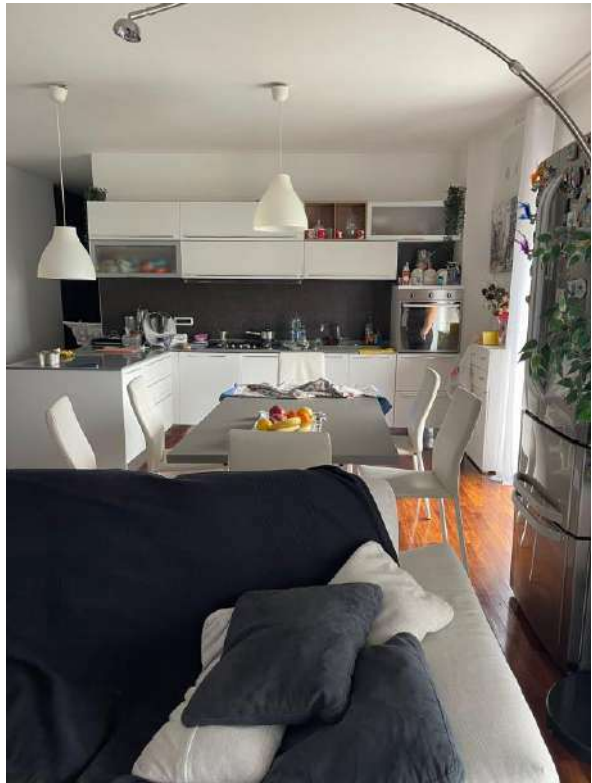
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Appartamento e garage sito in San Giorgio
del Sannio alla Via Aldo Moro n. 36, identificati
catastralmente al F. 27 p.lle 471 sub 39 e sub 23

ALLEGATO 3
RILIEVO FOTOGRAFICO

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Vitulano 79 – 82016 Montesarchio
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

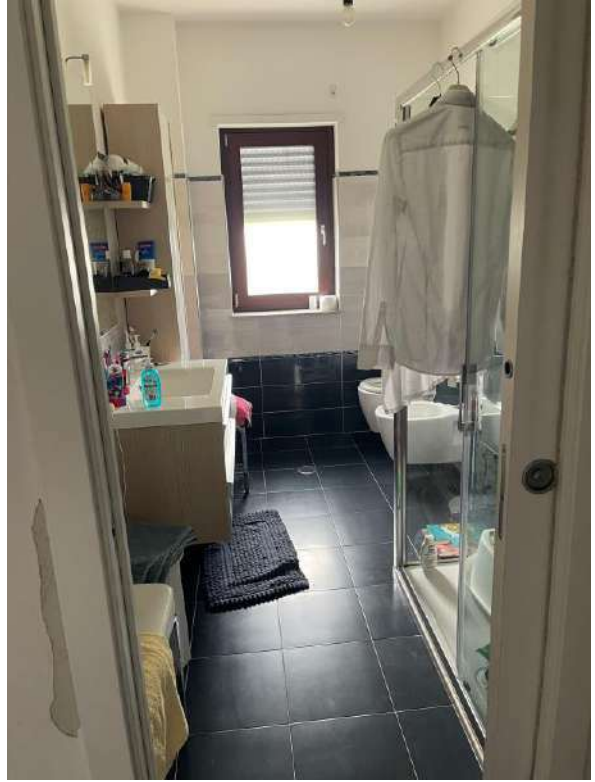
Corpo: A: appartamento F. 27 p.Ila 471 sub 39











Corpo: B: garage F. 27 p.lla 471 sub 23



Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CRIO SPV 3 SRL**
(P.IVA: 14992181009)

N° Gen. Rep. **95/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/09/2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice VINCENZO LANDOLFI**

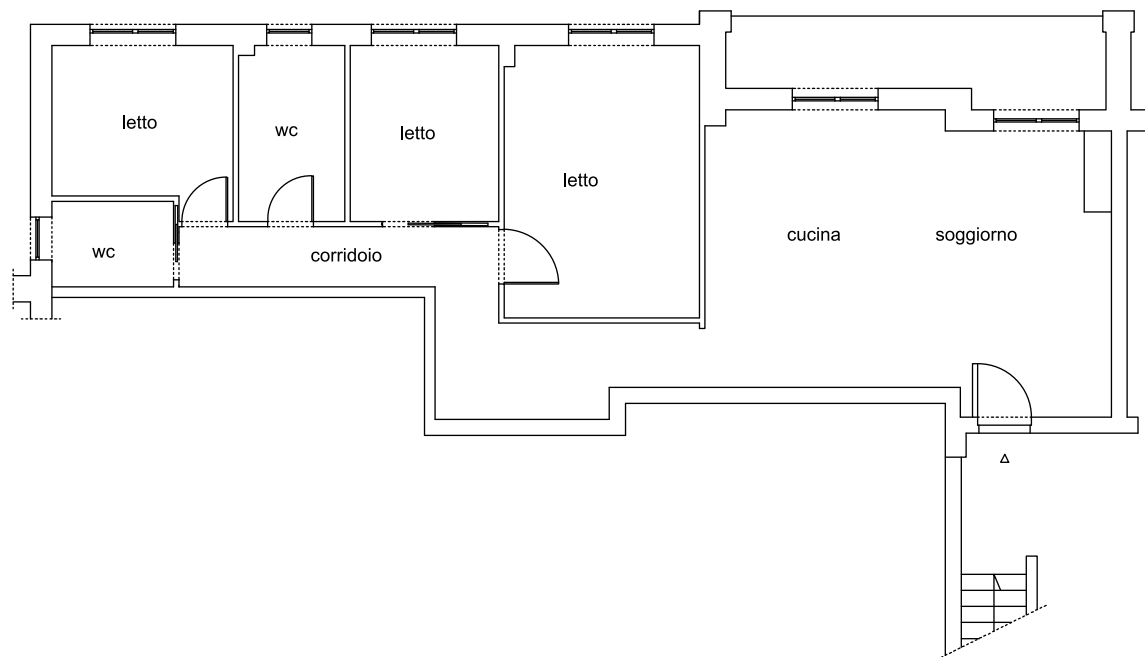
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Appartamento e garage sito in San Giorgio
del Sannio alla Via Aldo Moro n. 36, identificati
catastralmente al F. 27 p.lle 471 sub 39 e sub 23

ALLEGATO 4
RILIEVO STATO DEI LUOGHI

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Vitulano 79 – 82016 Montesarchio
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

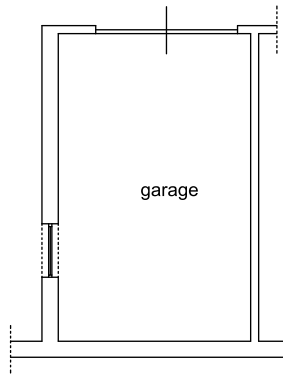
F. 27 p.IIa 471 sub 39

scala 1:100



F. 27 p.la 471 sub 23

scala 1:100



Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CRIO SPV 3 SRL**
(P.IVA: 14992181009)

N° Gen. Rep. **95/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/09/2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice VINCENZO LANDOLFI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Appartamento e garage sito in San Giorgio
del Sannio alla Via Aldo Moro n. 36, identificati
catastralmente al F. 27 p.lle 471 sub 39 e sub 23

ALLEGATO 5
URBANISTICA

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Vitulano 79 – 82016 Montesarchio
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Tel. 0824-334911

Provincia di Benevento

Fax

0824-337270

N. 6230

S.Giorgio del Sannio li'

3 APR. 2015

n. 364 Anno 2015 Albo pretorio

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1/2015

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E' IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.11 del 22.04.2013 e alla SCIA n. reg.88 del 25.07.2014 .

Vista la domanda di permesso di costruire in variante presentata in data 17/11/2014 prot. N. 19073

, gli elaborati di progetto relativo ai lavori di costruzione di un complesso residenziale al comparto n. 2 del vigente puc. da realizzarsi in S.Giorgio del Sannio in VIA A. MORO sul lotto di terreno identificato dal competente Ufficio del Territorio

al foglio 27 Mappale 454 subalterno

al foglio 27 Mappale 455 subalterno

al foglio 27 Mappale 459 subalterno cui mq.1767,00 in zona C2 di area disponibile della quale dimostra di essere proprietario come risulta dalla certificazione agli atti:

Viste le previsioni urbanistiche:Piano Urbanistico Comunale ;

Viste le caratteristiche del progetto:

-superficie occupata mq. 200,87 ;

-altezza massima F.T. ml. 2,98 ;

-volume F.T. mc. 598,59 ;

-arretramento dal ciglio stradale ml 2,50 ;

-arretramento dai confini interni di proprieta' ml. 5,00 minima ;

VISTO IL PARERE ESPRESSO IN DATA 02.04.2015 ;

Vista la legge sanitaria n. 1265 del 27.07.1934 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento Urbanistico Edilizio Comunale vigente;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n.10;

Vista la legge n.47/85 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge n.724/94 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 1/2000;

Vista la legge Regionale n.15/2000;

Vista la legge Regionale n.19/2001;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto il D.L. 27.12.2002 n. 301.

Stabilito che il contributo di cui all'art.5-oneri urbanizzativi mc. 598,59 x euro 2,28 = euro 1.364,79 e che il

contributo di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e' determinato nella misura di euro 6.995,52 corrispondente al 6,25 per cento del costo di costruzione.
Dato atto che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente:

DISPONE

Il Permesso di Costruire, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

-inizio lavori entro il 20/04/2016 ;

-fine lavori entro anni tre dall'inizio dei lavori;

-versamento al Comune del contributo di euro 8.360,31 nel seguente modo:

euro 3.410,90 all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;

euro entro dodici mesi dal rilascio del permesso di costruire mediante presentazione di polizza a garanzia dell'importo da versare:

Il presente Permesso di Costruire, inoltre, e' subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni da parte della ditta concessionaria:

-che vengano rispettate tutte le vigenti disposizioni in materia edilizia e di opere in cemento armato;

-che vengano rispettate tutte le norme del vigente Regolamento comunale di edilizia;

-che venga comunicato per iscritto la data di inizio lavori e di ultimazione lavori;

-ad eseguire i lavori di pitturazione delle facciate con pittura conforme all'ambiente;

-a costruire il marciapiede adottando il tipo di cordatura gia' in uso nella strada e le mattonelle gia' adottate nella stessa;

-ad incanalare le acque di gronda nella fogna pubblica;

-le acque luride e semiluride prima di essere immesse nella pubblica fogna devono passare per la fossa settica;

-a pagare i diritti comunali di attacco rete fognaria;

-per i fabbricati da realizzare in zone sprovviste di rete fognaria comunale il presente Permesso di Costruire viene rilasciato con la prescrizione che all'atto della richiesta di ABITABILITA'-AGIBILITA' vengano presentate progetto, relazione tecnica descrittiva, certificato di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione relativo all'impianto di smaltimento delle acque reflue per insediamento di tipo domestico, in esecuzione del D.Lgs n.152/99 art.27 comma 4, art.62 comma 7 e delle norme tecniche di cui alla delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque del 04.02.1977 pubblicata sulla G.U del 21.02.1977;

-Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione da parte del Comune;

- Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, e' fatto obbligo:

a) di presentare regolare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) di presentare al Comune, al termine dei lavori, tutte le certificazioni idonee previste dalla normativa vigente in materia di rilascio del certificato di abitabilita'-agibilita';

-La ditta intestataria del presente Permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovra' comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale al fine di effettuare, alla presenza di personale di tale ufficio, il verbale di allineamento e quote del fabbricato da realizzare;

-Qualora non siano stati indicati nella richiesta di Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice, del direttore dei lavori e del collaudatore in corso d'opera la ditta e' tenuta alla comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori;

-Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice dei lavori o del direttore dei lavori o del collaudatore in corso d'opera il titolare del Permesso di Costruire dovra' darne immediata notizia segnalando tempestivamente i nuovi nominativi per accettazione. In tutte le opere per le quali e' richiesto un tecnico progettista e' tassativamente

obbligatoria la continuita' della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;

-Nei cantieri dove si eseguono i lavori devono essere rispettare tutte le norme riguardanti le leggi antinfortunistiche attualmente vigenti,deve essere inoltre apposto regolare cartello con indicazione della ditta titolare del Permesso di Costruire ,l'impresa esecutrice dei lavori,il progettista,il direttore dei lavori e il collaudatore in corso d'opera nonche' gli estremi dell'atto concessorio;

-La richiesta di abitabilita' o agibilita' di quanto edificato,deve essere proposta al competente ufficio con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

-Il titolare del Permesso di Costruire,il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi,sono responsabili di ogni osservanza cosi' delle norme di legge e dei Regolamenti comunali,come da modalita' esecutive fissate nel presente Permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti,comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

Si da atto che,per tutti gli effetti del presente Permesso di Costruire ,il titolo ha eletto domicilio in Benevenuto alla via F.Flora n. 31.

VERSAMENTI:

versamento in data _____ euro 4.949,41 (scia n.reg. 88 del 25.07.2014) ;

versamento in data _____ euro _____ ;

versamento in data _____ euro _____ .



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-ARCH. MARIO FUSCO-

Il presente Permesso di Costruire e' stato pubblicato all'Albo Pretorio dal _____ al _____,in conforme attestazione del messo.

SERVIZIO MESSO COMUNALE
Avvenuta affissione all'Albo Pretorio
dal 03/4/2015 al 18/4/2015
Ufficio Messo
Notifiche
Comune di S. Giorgio del Sannio



IL SEGRETARIO GENERALE
-Dott.ssa Immacolata D'Alessio-

ritirato in data 07/05/2015

Firma _____

COMUNE DI S. GIORGIO DEL SANNIO
(BENEVENTO)

Diritti di Segreteria € 143.00

Costo di riproduzione €

Costo di visura €

Costo di ricerca €

TOTALE € 143.00

N. 684

[Handwritten signature]

7 MAG. 2015



Comune di San Giorgio del Sannio
Provincia di Benevento

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
al comparto 2 del P.d.C. vigente
(art. 10 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)
VARIANTE AL P.d.C. n. 11 del 22.04.2013
Località viale Aldo Moro

elaborato
3
Pianta piano garage e piano terra

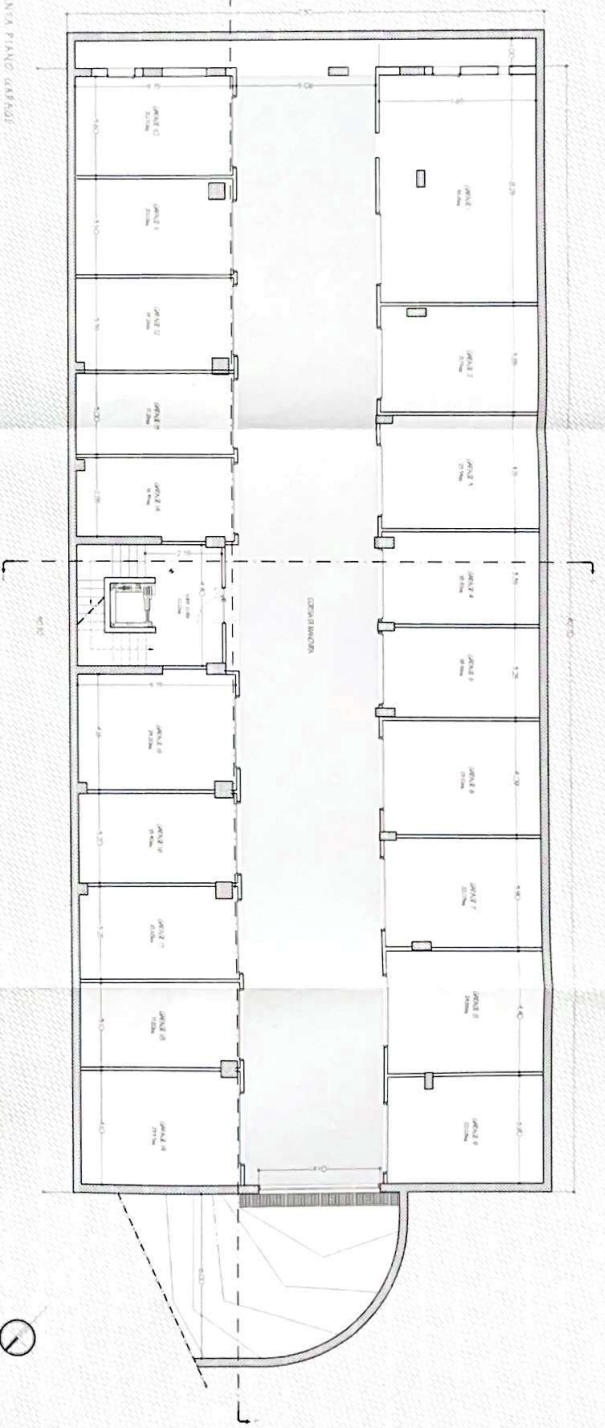
- elaborati
- 1 - Relazione generale
 - 2 - Relazione tecnica
 - 3 - Relazione smaltimento acque reflue
 - 4 - Calcolo dei volumi
 - 5 - Rilievo fotografico
 - 6 - Studio e vista catastale
 - 7 - Progettazione urbanistica
 - 8 - Pianta piano garage e piano terra
 - 9 - Pianta piano primo e secondo
 - 10 - Pianta piano terzo e quarto
 - 11 - Pianta piano copertura
 - 12 - Sezioni
 - 13 - Prospetti SUD e NORD
 - 14 - Prospetti EST e OVEST
 - 15 - Piantimetria sistemazione esterna
 - 16 - Schema smaltimento acque reflue

scala 1:100
data ottobre 2014
Comunitaria

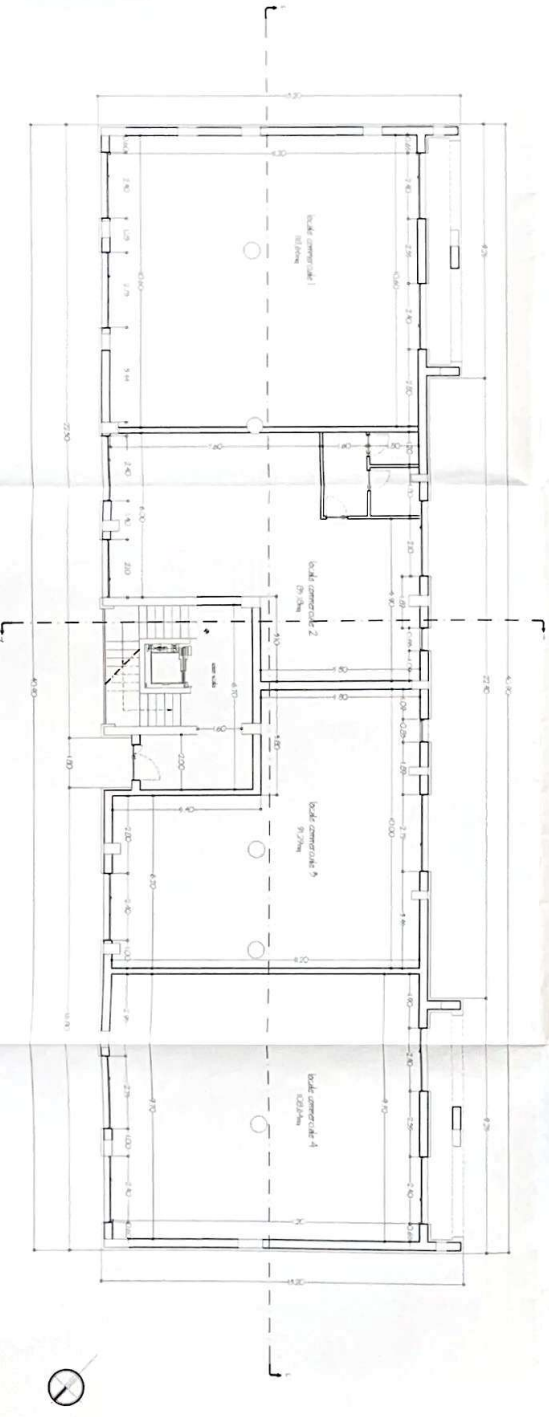
Visi

Consulente in Edilizia Professionista: [firma]

PIANTA PIANO GARAGE



PIANTA PIANO TERRA



GIEMME IMPIANTI S.R.L.
C/DA S.EUSTACHIO N. 22
Avellino 83100 - P.Iva 02181820644

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 - Modif. dal D.M. del 19 maggio 2010)

sottoscritto _____ Mercurio Gerardo (responsabile tecnico)
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) _____
operante nel settore _____ termoidraulica _____ con sede in via _____ c/da S.Eustachio
n. 22 comune _____ Avellino _____ (prov. AV) tel. 3483740885

part. IVA _____
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n. 581) della Camera C.I.A.A.
Avellino _____ n. _____
iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di _____ Avellino _____ n. 140903
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):
RADIANTE, GAS, SOLARE E CLIMATIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

eseguito come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla 1^a - 2^a - 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso Per gli
impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: I _____ installato nei locali siti nel comune di
SAN GIORGIO DEL SANNIO (prov. BN) via VIA ALDO MORO n. SNC _____ scala A
piano 3 interno 11 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) _____

edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,
secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,
avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) _____
seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) _____

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste
dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema dell'impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

GIEMME IMPIANTI S.R.L.
responsabile tecnico

ante
GIEMME IMPIANTI S.R.L.
C/DA S.EUSTACHIO, 22
83100 (AV)
tel. 3483740885
fax 3483740885

data 15/12/15 _____ M _____
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario art. 8 (10)

FEDELE IMPIANTI S.R.L.S.
Via San Leucio SNC
82100 - Benevento
IVA e COD. FISC.: 01 620 760 627

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

ALLEGATO I
(ED. L. 11.1.01, Art. 7)

n. 40/2015

_____ titolare o legale rappresentante

Regione Campania
settore IMPIANTI ELETTRICI
Via SAN LEUCIO n. SNC Comune BENEVENTO
part. IVA _____

Reg. Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) BENEVENTO N. 135182
C.I.A.A. di BENEVENTO N. 31273
Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di BENEVENTO
Impianto (descrizione schematica) ELETT RICO

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾ _____
Impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a e 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: _____

Impianto installato nei locali siti _____
Prov. BN Via ALDO MORO
n. _____ scala _____ piano 3° interno 11 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e)
VIA ALDO MORO, S. GIORGIO DELS (30)
Impianto ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

responsabilità personale, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:
il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾ _____;
la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ _____;
i componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
Responsabili:
ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾ _____;
con tipologia dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾ _____;
l'impianto realizzato ⁽⁶⁾ _____;
le dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾ _____;
il certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
la dichiarazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾ _____;
altre ⁽⁹⁾ _____.

DECLINA

responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

il responsabile tecnico (timbro e firma)	il dichiarante CO
--	---

PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾

Firma _____

pag. 2

FEDELE IMPIANTI S.R.L.S.

Via San Leucio SNC

82100 - Benevento

P. IVA e COD. FISC.: 01 620 760 627

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

FE

agio

etto

a S

te

Reg

era C

Albo

i, n. 4

ll'im

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro⁽¹⁾

impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a e 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

imp

to d

di S

EC

ibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

pria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto
condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

to il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾

la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾

to componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

ato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ligatori:

o ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾;

le con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

i di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

into a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

el certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

zione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾;

oltativi ⁽⁹⁾:

DECLINA

rsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi

il responsabile tecnico

212015

(timbro e firma)

ZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾.

212015

Firma

COPIA PER IL COMMITTENTE



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Tel. 0824-334911

Provincia di Benevento Fax

0824-337270

Agibilita'

24 FEB. 2016

Prot. n. 3246 del _____

PRATICA EDILIZIA N. 11-88-1-113-10
ANNO 2013-2014-2015-2016

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 1048 DEL 22.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-Vista la domanda in data 07.01.2016 prot. n. 235 presentata dalla Ditta _____

Benevento _____ di ottenere il certificato di

☐ **AGIBILITA'** per costruzione di unita' immobiliari site in via A.Moro di cui si chiede agibilita'

con destinazione e riferimenti catastali come di seguito riportati:

CIVILE ABITAZIONE : foglio n. 27 particella n. 471 sub. [✓]26-[✓]27-[✓]28-[✓]29-[✓]30-[✓]31-[✓]32-[✓]33-[✓]34-[✓]35-[✓]36-[✓]37 e 38;

GARAGE : foglio n. 27 particella n. 471 sub. 5- 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-^{*}21-22-23 ;

LOCALE COMMERCIALE : foglio n. 27 particella n. 471 sub. 25;

ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001,n.380.

-Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformita' al progetto approvato ed alle prescrizioni richiamate con il:

☐ Permesso di Costruire n.11 del 22.04.2013 ,prot. n. 8708 ;

☐ Permesso di costruire in variante n. 1 del 02.04.2015 ,prot. n. 6230;

☐ Permesso di costruire n.--- del ----- , prot. n. ----- ;

☐ Permesso di costruire n.--- del ----- , prot. n. ----- ;

☐ Permesso di costruire in sanatoria,ai sensi dell'art.13 della legge 28.febbraio 1984,n.47 e successive modifiche ed integrazioni, n. --- del ----- ,prot. n. -----;

O V V E R O :

☐ sono stati eseguiti in conformita' alla relazione asseverata da un professionista abilitato-----
per l'esecuzione delle opere interne,cosi' come definite dall'art.26 dalla legge 28 febbraio,n.47 e successive
modifiche ed integrazioni,presentata in data-----prot. n.-----registro n.-----;

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CRIO SPV 3 SRL**
(P.IVA: 14992181009)

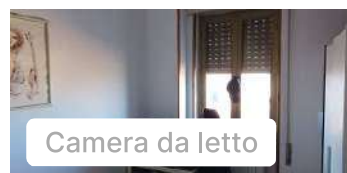
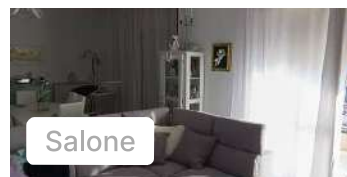
N° Gen. Rep. **95/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/09/2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice VINCENZO LANDOLFI**

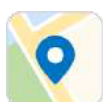
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Appartamento e garage sito in San Giorgio
del Sannio alla Via Aldo Moro n. 36, identificati
catastralmente al F. 27 p.lle 471 sub 39 e sub 23

ALLEGATO 6
INDAGINI DI MERCATO

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Vitulano 79 – 82016 Montesarchio
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it



Vedi foto 1/11



Appartamento viale Aldo Moro, Centro, San Giorgio del Sannio

€ 160.000

5+

180 m²

2

4

Sì

Terrazzo

Cantina

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI

MESSAGGIO

VISITA



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)

🕒 Annuncio aggiornato il 22/02/2024

Descrizione

Riferimento: EK-109626081

LUMINOSO SAN GIORGIO CENTRO

Appartamento in pieno centro città , luminosissimo, ampia metratura, balconi terrazzi. Composto da ingresso, soggiorno doppio , due camere da letto grandi più studio più camera , cucina abitabile, due bagni, cantina e garage. L'immobile si presenta in buono stato interno da riprendere eventualmente l'impianto elettrico. Il pavimento è in ottimo stato con maioliche.

€ 160.000

Caratteristiche



Tipologia

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media



Contratto

Vendita



Piano

4



Piani edificio

5



Ascensore

Sì



Superficie

180 m²



Locali

5+



Camere da letto

3



Cucina

Cucina abitabile



Bagni

2



Terrazzo

Sì



Box, posti auto

1 in box privato/box in garage



Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

Altre caratteristiche

Esposizione esterna

Infissi esterni in vetro / PVC

Porta blindata

Impianto tv centralizzato

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie



Abitazione

Piano	4
Superficie	180,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	180,0 m ²

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 160.000



Prezzo al m²

889 €/m²

New



PROPONI PREZZO



AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO

Dettaglio dei costi

Spese condominio

€ 30/mese

Efficienza energetica

Stato

Buono / Abitabile

Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

Certificazione energetica

In attesa di certificazione

Le migliori offerte e soluzioni per te



Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

SCOPRI ORA >





Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA >](#)



Prestito Online fino a €30.000

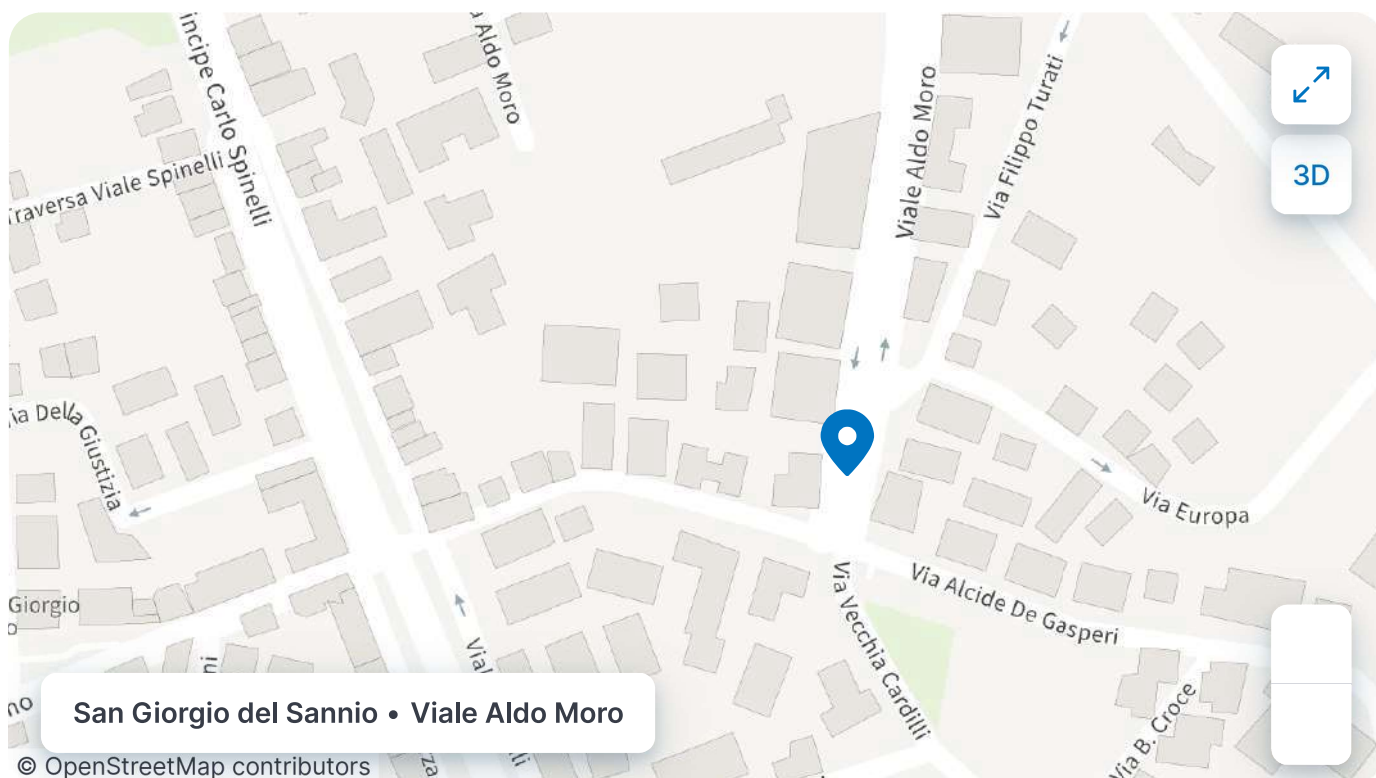
[BASTA 1 CLICK >](#)



Scopri ogni angolo dell'immobile



Mappa



Inserzionista



Ambrosini Immobiliare

Mostra Telefono

SCHEMA AGENZIA

Mutuo

Prezzo dell'immobile

160.000

€

Importo del mutuo

112.000

€

Tasso del mutuo

2,7

%

Durata del mutuo

30 anni



ANTICIPO

€ 48.000 (30%)

MUTUO

€ 112.000 (70%)**Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?**[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive

[SEGNALA ANNUNCIO](#) [STAMPA ANNUNCIO](#) [CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a San Giorgio del Sannio

Comune di San Giorgio del Sannio:

Vendita appartamenti San Giorgio del Sannio, Vendita case San Giorgio del Sannio
, Agenzie immobiliari San Giorgio del Sannio

Provincia di Benevento:

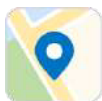
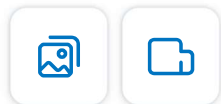
Vendita appartamenti provincia Benevento, Case in vendita provincia Benevento

Prezzo immobili a San Giorgio del Sannio:

Prezzi mq San Giorgio del Sannio

**€ 285.000**5 180 m²

Vedi foto 2/2

**Vuoi più foto?**Richiedi le foto
all'inserzionista**Appartamento viale Aldo Moro, Centro, San Giorgio del Sannio****€ 285.000**

5

180 m²

2

1

Sì

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

MESSAGGIO

AGGIUNGI

VISITA



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)

🕒 Annuncio aggiornato il 15/04/2025

Descrizione

Riferimento: 376641

APPARTAMENTO IN VIALE ALDO MORO A SAN GIORGIO DEL SANNIO

RIF. 376641 - Questo splendido appartamento di 180 mq è perfetto per chi cerca ampi spazi e una luminosità naturale grazie alla sua ottima esposizione. Situato in una zona centrale e ben servita, l'immobile vanta un salone doppio a vista, ideale per momenti di

✓ [LEGGI TUTTO](#)

Caratteristiche



Tipologia

Appartamento | Intera proprietà



Contratto

Vendita



Piano

1



Piani edificio

3



Ascensore

Sì



Superficie

180 m²



Locali

5



Camere da letto

4



Cucina

Cucina abitabile



Bagni

2



Arredato

No



Balcone

No



Terrazzo

No



Riscaldamento

Autonomo

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie



Abitazione

Piano	1
Superficie	180,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	180,0 m ²

Informazioni sul prezzo

€ Prezzo
€ 285.000

 Prezzo al m²
1.583 €/m²

New

 [PROPONI PREZZO](#)

 [AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio
€ 40/mese

Efficienza energetica

 Consumo di energia
B 

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA](#) >



Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

[SCOPRI ORA](#) >





Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME](#) >



Prestito Online fino a €30.000

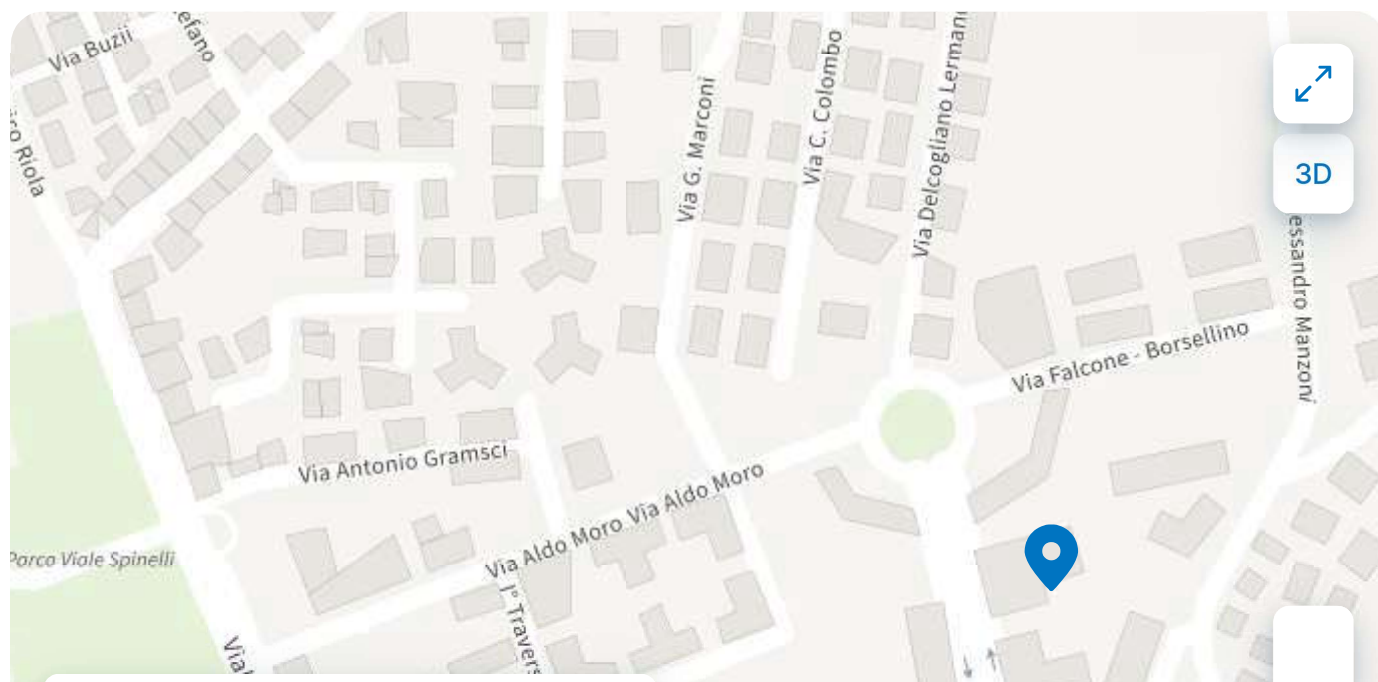
[BASTA 1 CLICK](#) >



Planimetria



Mappa



San Giorgio del Sannio • Viale Aldo Moro

© OpenStreetMap contributors

Inserzionista



Rexer

[Mostra Telefono](#)

SCHEMA AGENZIA

Mutuo

Prezzo dell'immobile

285.000

€

Importo del mutuo

199.500

€

Tasso del mutuo

2,7

%

Durata del mutuo

30 anni



ANTICIPO

€ 85.500 (30%)

MUTUO

€ 199.500 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive

[SEGNALA ANNUNCIO](#)[STAMPA ANNUNCIO](#)[CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a San Giorgio del Sannio

Comune di San Giorgio del Sannio:

Appartamenti in vendita San Giorgio del Sannio, Case in vendita San Giorgio del Sannio
, Agenzie immobiliari San Giorgio del Sannio

Provincia di Benevento:

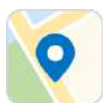
Vendita appartamenti provincia Benevento, Vendita case provincia Benevento

Prezzo immobili a San Giorgio del Sannio:

Prezzi case San Giorgio del Sannio



Vedi foto 1/16

**Quadrilocale via Aldo Moro traversa 1 31, Centro, San Giorgio del Sannio****€ 120.000**

4

115 m²

2



1



Sì



Balcone



Terrazza

MESSAGGIO

VISITA

 **Nota** Inserisci una nota, la vedrai solo tu[AGGIUNGI](#)**Confronta e richiedi il mutuo**

Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#) Annuncio aggiornato il 02/05/2023

Descrizione

Riferimento: Cod.Hold090

APPARTAMENTO CON TRIPLO AFFACCIO

Cod.Hold090 - Al centro del paese, a pochi passi dal viale Spinelli e inserito in uno stabile servito da ascensore, proponiamo ampio appartamento di quattro vani e accessori con box auto e sottotetto. Lo stabile si presenta ben curato nelle parti comuni ed è situato in una zona meno trafficata, rendendolo così più riservato e tranquillo.

Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Gianmarco Pietronigro**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche

**Tipologia**

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

**Contratto**

Vendita

**Piano**

1

**Piani edificio**

4

**Ascensore**

Sì

**Superficie**115 m² | commerciale 129 m²**Locali**

4

**Camere da letto**

3

**Cucina**

Cucina angolo cottura

**Bagni**

2

**Arredato**

No

**Balcone**

Sì

**Terrazzo**

Sì

**Box, posti auto**

1 in box privato/box in garage

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

Altre caratteristiche

Esposizione doppia

Fibra ottica

Infissi esterni in vetro / legno

Mansarda

Porta blindata

Impianto tv centralizzato

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie



Abitazione

Piano	1
Superficie	115,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	115,0 m ²



Box o garage

Piano	Piano terra
Superficie	19,0 m ²
Coefficiente	50%
Tipo superficie	Accessoria
Sup. commerciale	9,0 m ²

[VEDI DETTAGLIO](#)

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 120.000



Prezzo al m²

1.043 €/m²[PROPONI PREZZO](#)

New

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Efficienza energetica



Consumo di energia

345.2 kWh/m² anno

G

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te

**Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata**[CALCOLA >](#)**Prestito Online fino a €30.000**[BASTA 1 CLICK >](#)**Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro**[SCOPRI COME >](#)**€ 120.000**115 m²**Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi**[SCOPRI ORA >](#)

Planimetria

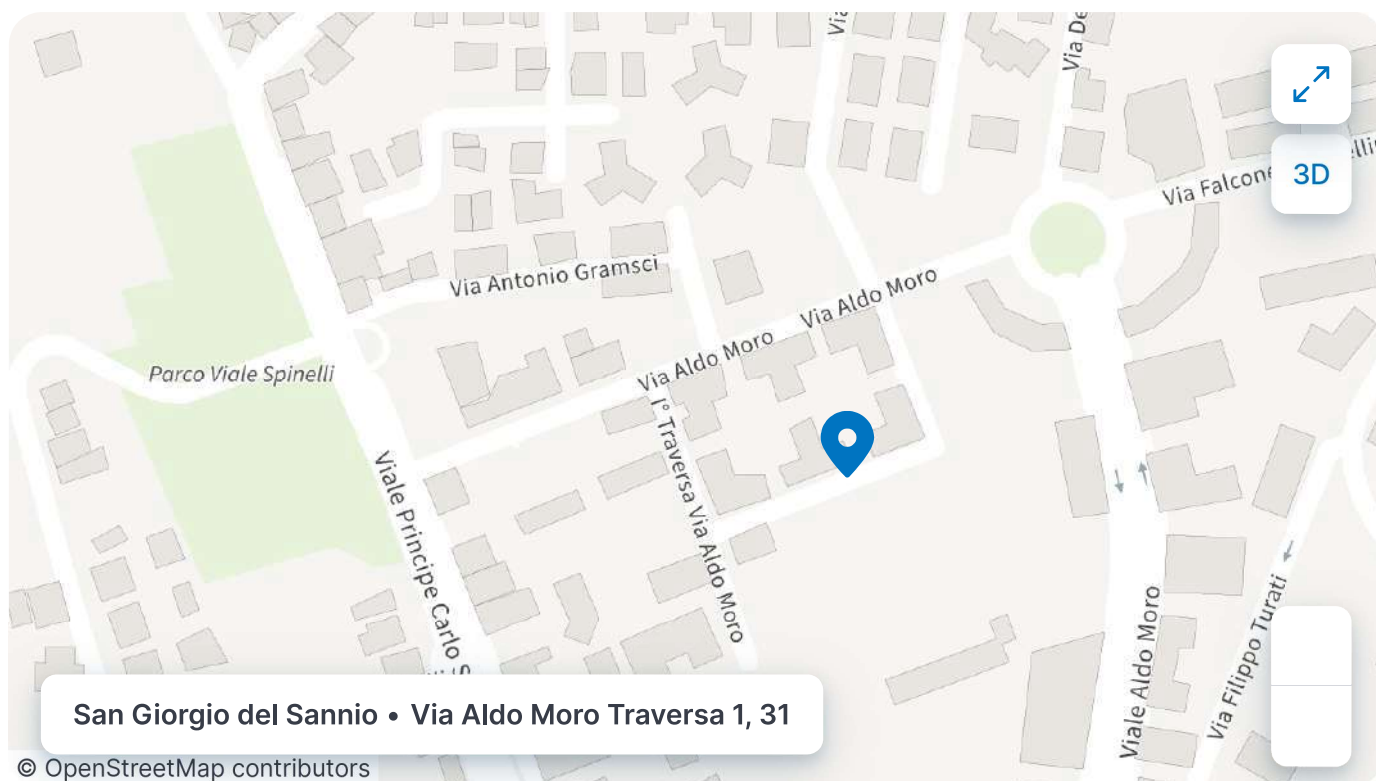


Scopri ogni angolo dell'immobile





Mappa



© OpenStreetMap contributors

Inserzionista



Gianmarco Pietronigro

[Mostra Telefono](#)[Holdhouse Mediazione & Servizi Immobiliari](#)[SCHEDA AGENZIA](#)

Mutuo

Prezzo dell'immobile

120.000

€

Importo del mutuo

84.000

€

Tasso del mutuo

2,7

%

Durata del mutuo

30 anni





ANTICIPO
€ 36.000 (30%)
MUTUO
€ 84.000 (70%)

**Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?**

[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive

 [SEGNALA ANNUNCIO](#)

 [STAMPA ANNUNCIO](#)

 [CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a San Giorgio del Sannio

Comune di San Giorgio del Sannio:

Appartamenti in vendita San Giorgio del Sannio, Case in vendita San Giorgio del Sannio
, Quadrilocali in vendita San Giorgio del Sannio, Agenzie immobiliari San Giorgio del Sannio

Provincia di Benevento:

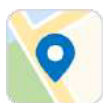
Appartamenti in vendita provincia Benevento, Vendita case provincia Benevento
, Vendesi quadrilocali provincia Benevento

Prezzo immobili a San Giorgio del Sannio:

Prezzi case San Giorgio del Sannio



Vedi foto 1/23



Trilocale via Aldo Moro traversa 1, Centro, San Giorgio del Sannio

€ 110.000



3

110 m²

2



2



Sì



Balcone



MESSAGGIO

VISITA



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)

🕒 Annuncio aggiornato il 09/05/2025

Descrizione

Riferimento: EK-102048640

APPARTAMENTO IN PARCO CHIUSO

In parco chiuso e in zona molto centrale si vende un appartamento di circa 110MQ, un appartamento molto luminoso e soleggiato, con un'ottima esposizione. Il condominio è composto da sei appartamenti con due piccole mansarde. Nell'appartamento si accede a un disimpegno di ingresso che porta nell'ampio salone, dal corridoio si arriva alla cucina abitabile con una balconata collegata al salone, nella zona notte vi sono due bagni e due camere da letto.



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Tina Frasca**. [Invia messaggio](#)

€ 110.000
Caratteristiche

🏠 3 📏 110 m²



Tipologia

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media



Contratto

Vendita



Piano

2



Piani edificio

4



Ascensore

Sì



Superficie

110 m²



Locali

3



Camere da letto

2



Cucina

Cucina abitabile



Bagni

2



Arredato

No



Balcone

Sì



Terrazzo

No



Box, posti auto

1 in box privato/box in garage



Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano



Climatizzazione

Autonomo, caldo

Altre caratteristiche

Esposizione interna

Fibra ottica

Infissi esterni in doppio vetro / legno

Porta blindata

Cancello elettrico

Impianto tv centralizzato

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie



Abitazione

Piano	2
Superficie	110,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	110,0 m ²

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 110.000



Prezzo al m²

1.000 €/m²[PROPONI PREZZO](#)

New

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio

€ 35/mese

Efficienza energetica

Anno di costruzione

2000

Stato

Buono / Abitabile

Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

Climatizzatore

Autonomo, caldo

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK >](#)



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA >](#)



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)



Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

[SCOPRI ORA >](#)



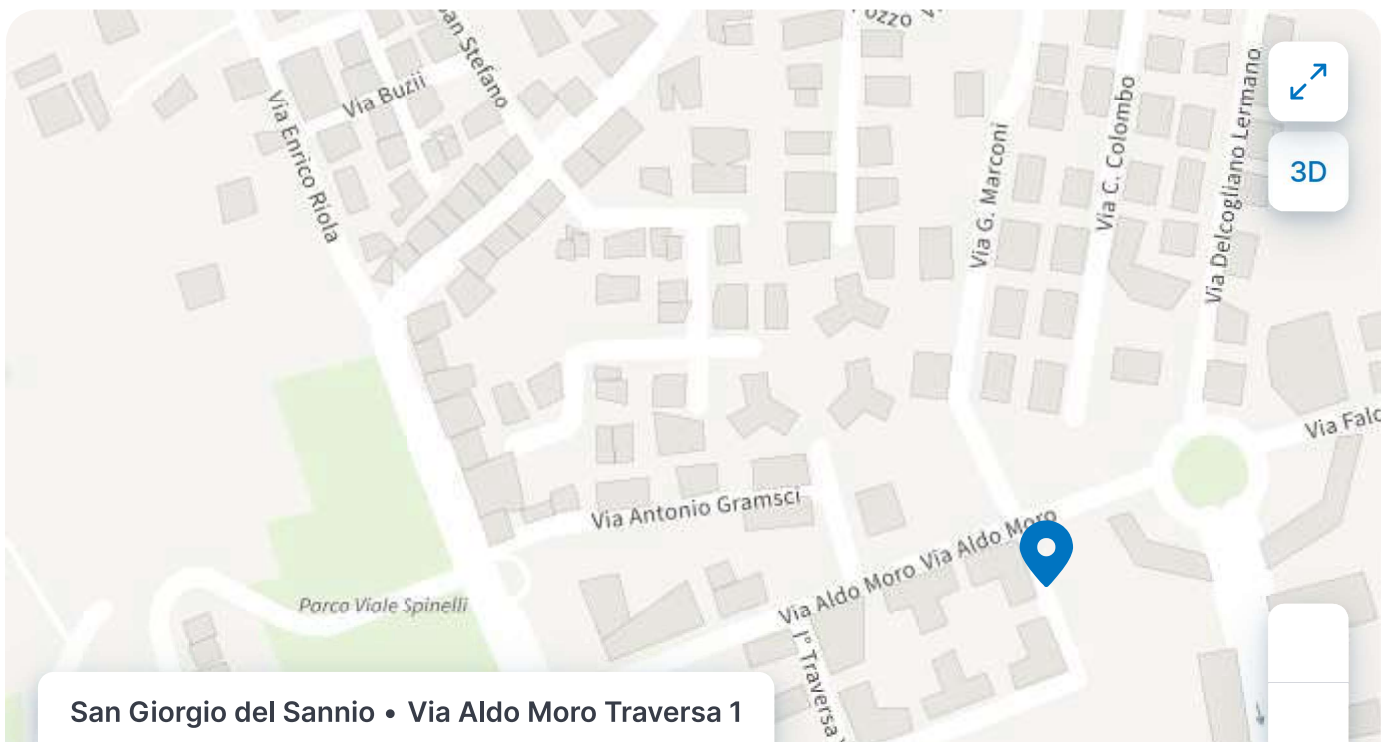
Planimetria



Scopri ogni angolo dell'immobile



Mappa



San Giorgio del Sannio • Via Aldo Moro Traversa 1

Inserzionista



Tina Frasca

[Mostra Telefono](#)**FRASCA**
IMMOBILIARE

Immobiliare Frasca

SCHEMA AGENZIA

Mutuo

Prezzo dell'immobile

110.000 €

Importo del mutuo

77.000 €

Tasso del mutuo

2,7 %

Durata del mutuo

30 anni ▼



ANTICIPO

€ 33.000 (30%)

MUTUO

€ 77.000 (70%)

**Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?**[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive

[SEGNALA ANNUNCIO](#)[STAMPA ANNUNCIO](#)[CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a San Giorgio del Sannio

Comune di San Giorgio del Sannio:

Vendita appartamenti San Giorgio del Sannio, Vendita immobili San Giorgio del Sannio
, Vendesi trilocali San Giorgio del Sannio, Agenzie immobiliari San Giorgio del Sannio

Provincia di Benevento:

Vendita appartamenti provincia Benevento, Case in vendita provincia Benevento
, Vendita trilocali provincia Benevento

Prezzo immobili a San Giorgio del Sannio:

Prezzi case San Giorgio del Sannio



Salone



Camera da letto

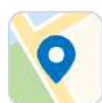


€ 120.000

3 90 m²

Cucina

Vedi foto 1/34



Trilocale viale aldo moro 93, Centro, San Giorgio del Sannio

€ 120.000

3

90 m²

2

3

Sì

Balcone

Terrazzo

MESSAGGIO

VISITA

 **Nota** Inserisci una nota, la vedrai solo tu[AGGIUNGI](#)**Mutuo su misura per te**

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

[CALCOLA](#) [CONSULENZA MUTUO](#) Annuncio aggiornato il 19/05/2025

Descrizione

Riferimento: 61041652

VIA ALDO MORO, in complesso residenziale proponiamo un appartamento di 90 mq piano intermedio .L'immobile, posto a un piano alto e servito da ascensore offre spazi ben distribuiti e luminosi.

[✓ LEGGI TUTTO](#)Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Alessandro Di Pietro** .. [Invia messaggio](#) Di solito risponde entro **12 ore**

Caratteristiche

**Tipologia**

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

**Contratto**

Vendita

**Piano**

3

**Piani edificio**

4

**Ascensore**

Sì

**Superficie**

90 m² | commerciale 100 m²

**Locali**

3

**Camere da letto**

2

**Cucina**

Cucina abitabile

**Bagni**

2

**Arredato**

No

**Balcone**

Sì

**Terrazzo**

Sì

**Box, posti auto**

1 in box privato/box in garage

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Climatizzazione**

Predisposizione impianto

Altre caratteristiche

Caminetto

Esposizione interna

Infissi esterni in doppio vetro / PVC

Porta blindata

Cancello elettrico

Impianto tv centralizzato

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie



Abitazione

Piano	3
Superficie	90,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	90,0 m ²



Box o garage

Piano	Seminterrato
Superficie	20,0 m ²
Coefficiente	50%
Tipo superficie	Accessoria
Sup. commerciale	10,0 m ²

[VEDI DETTAGLIO](#)

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 120.000



Prezzo al m²

1.333 €/m²[PROPONI PREZZO](#)

New

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio

€ 40/mese

Efficienza energetica



Consumo di energia

98.17 kWh/m² anno

E

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK >](#)



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)



Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

[SCOPRI ORA >](#)



Planimetria



Virtual tour



Mappa



<https://www.immobiliare.it/annunci/119964830/>



Alessandro Di Pietro .

Mostra Telefono



Affiliato Tecnocasa: STUDIO SAN GIORGIO SAS

SCHEMA AGENZIA

Opzioni aggiuntive

SEGNALE ANNUNCIO

STAMPA ANNUNCIO

CONDIVIDI ANNUNCIO

Annunci immobiliari a San Giorgio del Sannio

Comune di San Giorgio del Sannio:

Appartamenti in vendita San Giorgio del Sannio, Case in vendita San Giorgio del Sannio
, Trilocali in vendita San Giorgio del Sannio, Agenzie immobiliari San Giorgio del Sannio

Provincia di Benevento:

Vendita appartamenti provincia Benevento, Case in vendita provincia Benevento
, Vendita trilocali provincia Benevento

Prezzo immobili a San Giorgio del Sannio:

Prezzi case San Giorgio del Sannio



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2
Provincia: BENEVENTO
Comune: SAN GIORGIO DEL SANNIO
Fascia/zona: Centrale/CENTRO%20ABITATO%20CAPOLUOGO%20-%20VIALE%20SP
Codice zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	900	1300	L	3,5	5,2	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	650	800	L	2,4	3,3	N
Box	Normale	475	670	L	2,4	3,3	N
Ville e Villini	Normale	1200	1400	L	4,3	5,2	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)

