
ALLEGATO 1 - *Visura Catastale*



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2017

Data: 12/05/2017 - Ora: 12.48.29 Fine

Visura n.: T184896 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 42 Particella: 468 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	468	3 8 11	2		A/2	1	8,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE del 22/04/2015 protocollo n. CS0073320 in atti dal 22/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 30054.1/2015)
Indirizzo		SUB 8 CORTE ESCLUSIVA DI MQ.147, SUB 11 CORTE ESCLUSIVA DI MQ.81, LOCALITA' SAN PIETRO SNC piano: S1-T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2008 Repertorio n.: 2244 Rogante: GISSONNA MARIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5563.1/2008)	

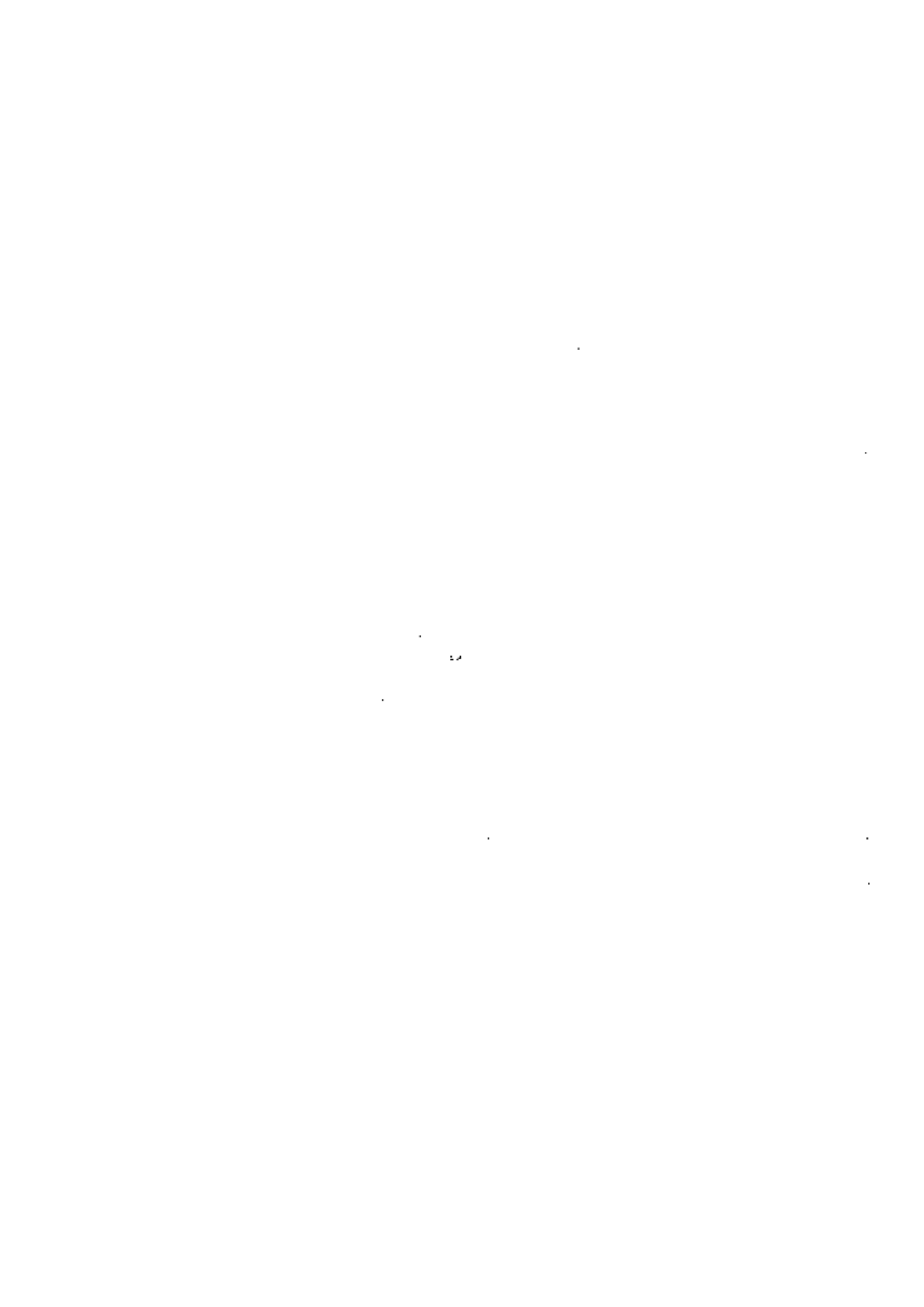
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 2 - Estratto di Mappa Catastale



ALLEGATO 3 - *Elaborato Planimetrico*



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Esattoriale - **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

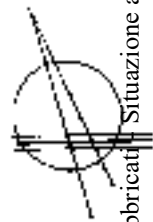
Pagina 1 di 1

Ubicazione o riferimento catastale dell'immobile	
Comune	MONTALTO UFFUGO
Via/piazza	LOCALITA' S. PIETRO
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2000
	foglio 42 - Mappa 467/47 foglio 42 - Mappa 468
	foglio mappa n. 4048 del 02/08/95

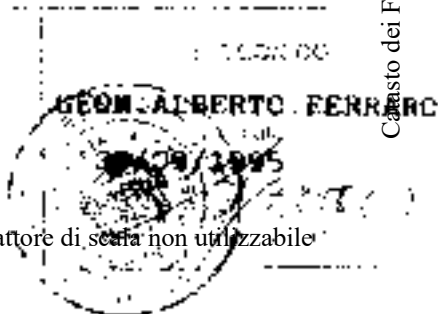


48
468
9399

1/4



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2017 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - < Foglio: 42 - Particella: 48 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atto



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Esariale di **C O S E N Z A**

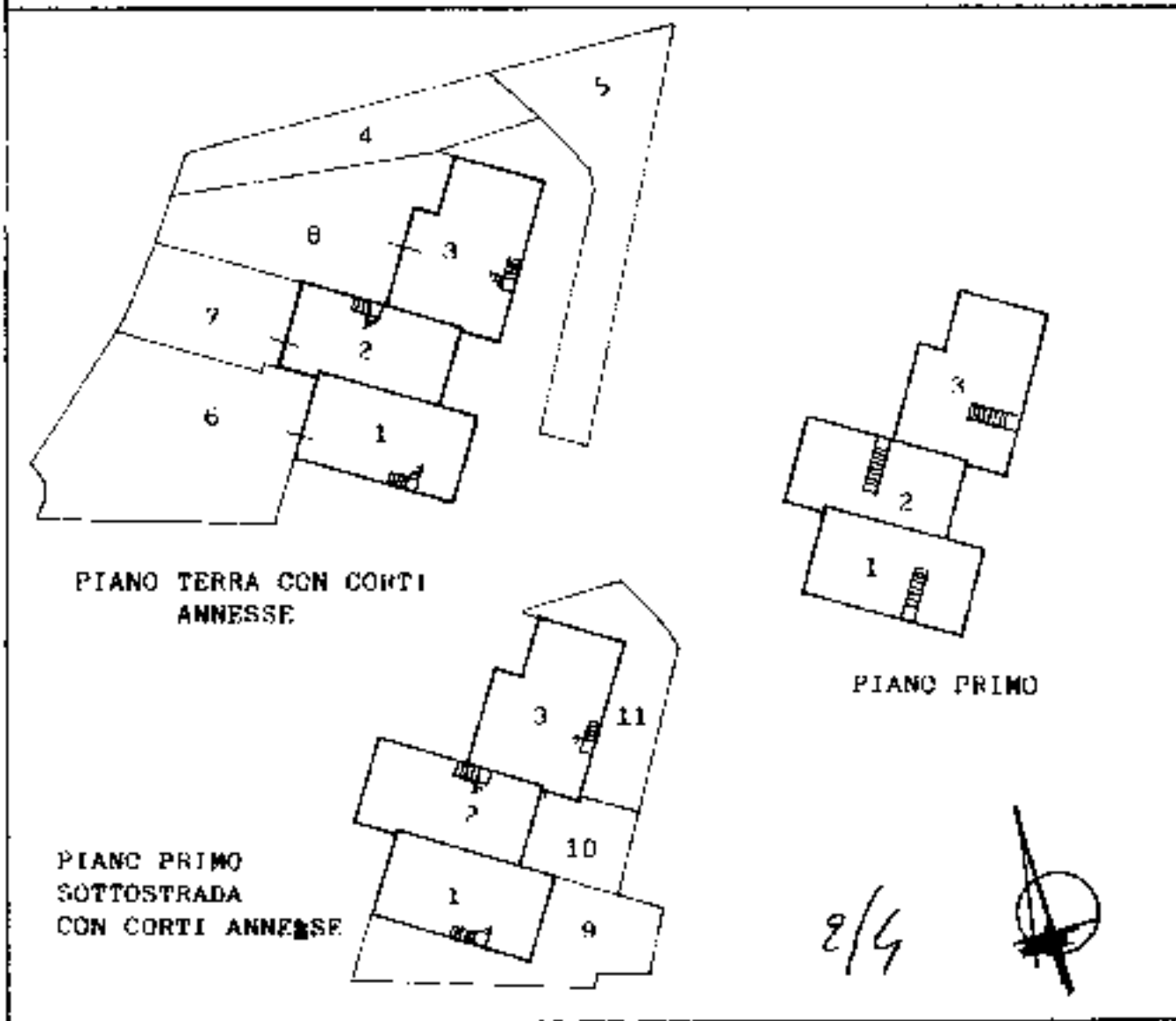
ELABORATO PLANIMETRICO

Fog. n. 1 di 1

Comune MONTALTO UFFUGO	Foglio 42	Numero 468	Tipo mappale n. 4048	del 2/09/95
----------------------------------	---------------------	----------------------	--------------------------------	-----------------------

DMONSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scale 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Esariale	L'esemplare	IL TECNICO
Progetto		Geom. Alberto FERRARO
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot		30/09/1995
Approvato in cartorio dal mod. EP/2 prot		<i>Ferraro</i>

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2017 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - < Foglio: 42 - Particella: 468 - Elaborato planimetrico >



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di ...

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTALTO UFFUGO		Foglio 42	Numero 468	Tipo mappa n. 4048			del 2/09/1995
Numero	Sub	UBICAZIONE via - piazza		N. chivica	piano	scale	DESCRIZIONE
468	1	LOCALITA' SAN PIETRO		SN	T-1 ^a	SI	ABITAZIONE
468	2	LOCALITA' SAN PIETRO		SN	T-1 ^a	SI	ABITAZIONE
468	3	LOCALITA' SAN PIETRO		SN	T-1 ^a	SI	ABITAZIONE
468	4	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	BCNC-Corte di mq. 99, ai SUB 1-3
468	5	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	BCNC-Corte di mq. 159, ai SUB 1-3
468	6	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	CORTE Esclusiva del SUB 1 di mq. 226.-
468	7	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	CORTE Esclusiva del SUB 2 di mq. 85.-
468	8	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	CORTE Esclusiva del SUB 3, di mq. 147.-
468	9	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	CORTE Esclusiva del SUB 1 di mq. 104.-
468	10	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	-	CORTE ESCLUSIVA Del SUB 2, di mq.

3/4

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Spett.le il precedente (mod. EP/2 prot. Approvato e spedito dal mod. EP/2 prot.	L'elaboratore Il TECNICO Magn. Alberto Ferrero 07/1995 Firma e timbro
--	--

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2017 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Particella: 468 - Elaborato Planimetrico >

ALLEGATO 4 - *Elenco dei Subalterni*



Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2017

Data: 12/05/2017 - Ora: 11:31:22
Visura N.: T135232

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio: 42
Particella: 468

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	42	468	1	2	A/2	2	7 vani		632,66	1.225.000	SUB 9 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 1 MQ. 104, Piano ...	
1	42	468	6									
1	42	468	9									
2	42	468	10	2	A/2	2	7 vani		632,66	1.225.000	VIA SAN PIETRO, SNC Piano S1 - T - 1	
2	42	468	2									
2	42	468	7									
3	42	468	11	2	A/2	1	8,5 vani		658,48	1.275.000	LOCALITA' SAN PIETRO, SNC Piano S1 - T - 1	
3	42	468	3									
3	42	468	8									
4	42	468	4					A			VIA SAN PIETRO, SN Piano T	
5	42	468	5					A			VIA SAN PIETRO, SN Piano T	

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

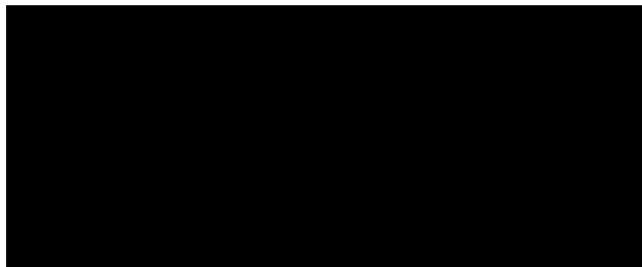
ALLEGATO 5 - Convocazioni Sopralluogo del 05/07/2017

STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO

via Puzzilli n. 9 – 87036 Rende (CS) –

Tel. 347/1069817 - mail: muoio_andrea@yahoo.it

pec : andrea.muoiio.e93441@lnapec.eu



A mezzo raccomandata a/r

Oggetto: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015
"Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. [REDACTED] G.E. Dott.ssa
Stefania Antico – TRIBUNALE DI COSENZA.

Il sottoscritto Ing. Andrea Muoio, in qualità di C.T.U. del procedimento in oggetto, con la presente, convoca la SV per l'espletamento del sopralluogo sull'immobile sotto riportato:

- immobile sito alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11), in data 05.07.2017 alle ore 18:00 presso lo stesso.

Distinti Saluti

Rende li, 20.06.2017

Firma

A handwritten signature in black ink, followed by a circular professional stamp. The stamp contains the text: "INGEGNERI COSENZA", "ANDREA MUOIO", "Laurea Specialistica", and "Sezione: A n. 4291".

STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO

via Puzzilli n. 9 – 87036 Rende (CS) –

Tel. 347/1069817 - mail: muoio.andrea@yahoo.it

pec : andrea.muio.493441@inspec.eu

Spett. Avv. Vincenzo AZZINARO

p.zza Gullo, 81

87100 – Cosenza (CS) –

A mezzo pec: avv.azzinnaro@pecstudio.it

**Oggetto: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015
"Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. [REDACTED] G.E. Dott.ssa
Stefania Antico – TRIBUNALE DI COSENZA.**

Il sottoscritto **Ing. Andrea Muoio**, in qualità di *C.T.U.* del procedimento in oggetto, con la presente, convoca la *SV* per l'espletamento del sopralluogo sull'immobile sotto riportato:

- immobile sito alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11), in data **05.07.2017** alle ore 18:00 presso lo stesso.

Distinti Saluti

Rende li, 20.06.2017

Firma




Da "andrea.muioio.e93441" <andrea.muioio.e93441@ingpec.eu>

A "Avv. Azzinnaro" <avv.azzinnaro@pecstudio.it>

Data martedì 20 giugno 2017 - 08:38

Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p. [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico – TRIBUNALE DI COSENZA.

STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO

via Puzilli n. 9 – 87036 Rende (CS) –

Tel. 347/1069817 - mail: muioio.andrea@yahoo.it

pec: andrea.muioio.e93441@ingpec.eu

Spett. Avv. Vincenzo AZZINARO

p.zza Gullo, 81

87100 – Cosenza (CS) –

A mezzo pec: avv.azzinnaro@pecstudio.it

Oggetto: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a [REDACTED] .E. Dott.ssa Stefania Antico – TRIBUNALE DI COSENZA. [REDACTED]

Il sottoscritto **Ing. Andrea Muoio**, in qualità di *C.T.U.* del procedimento in oggetto, con la presente, convoca la *SV* per l'espletamento del sopralluogo sull'immobile sotto riportato:

- immobile sito alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11), in data **05.07.2017** alle ore 18:00 presso lo stesso.

Distinti Saluti

Rende lì, 20.06.2017

Firma

Allegato(i)

Convocazione_Sopralluogo_Avv_Azzinnaro.pdf (38 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "andrea.muioio.e93441@ingpec.eu" <andrea.muioio.e93441@ingpec.eu>
Data martedì 20 giugno 2017 - 08:38

ACCETTAZIONE: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p. [REDACTED] S.E. Dott.ssa Stefania Antico – TRIBUNALE DI COSENZA.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/06/2017 alle ore 08:38:17 (+0200) il messaggio
"Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 ?Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p. [REDACTED] S.E. Dott.ssa Stefania Antico ? TRIBUNALE DI COSENZA."
proveniente da "andrea.muioio.e93441@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
avv.azzinnaro@pecstudio.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec285.20170620083817.30069.03.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (964 bytes)
smime.p7s (4 Kb)

Da "posta-certificata@sicurezzapostale.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A "andrea.muoiio.e93441@ingpec.eu" <andrea.muoiio.e93441@ingpec.eu>

Data martedì 20 giugno 2017 - 08:38

CONSEGNA: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 ?Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. c/ [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico ? TRIBUNALE DI COSENZA.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2017 alle ore 08:38:18 (+0200) il messaggio

"Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 ?Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. c/ [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico ? TRIBUNALE DI COSENZA."

proveniente da "andrea.muoiio.e93441@ingpec.eu"

ed indirizzato a "avv.azzinnaro@pecstudio.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec285.20170620083817.30069.03.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

post-cert.eml (63 Kb)

smime.p7s (4 Kb)

ALLEGATO 6 - Verbale di Sopralluogo

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di Luglio, alle ore 18:00, in via S. Pietro a Montalto Uffugo (CS), il sottoscritto Ing. Andrea Muoio, CTU dell'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015, "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito spa c/o [redacted] in adempimento all'incarico ricevuto ha condotto le operazioni di sopralluogo di un immobile sito in via S. Pietro, identificato catastalmente al foglio n. 42 p. 468 sub 3 (8-11).

Al sopralluogo è/sono presente/i il/i sig./sigg.:

- [redacted], in qualità di [redacted]
- ING. GIUSEPPE MONTELLI, in qualità di Coop. CTU ;
- _____, in qualità di _____ ;
- _____, in qualità di _____ ;

Note / Osservazioni / Dichiarazioni

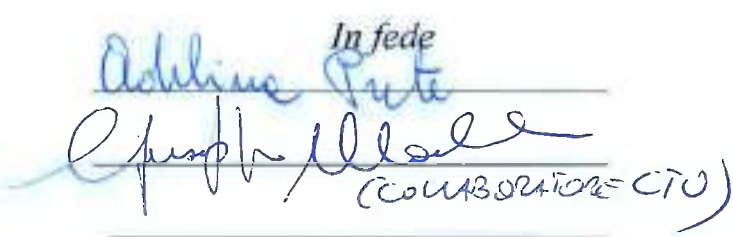
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Portate a termine le operazioni peritali, il sottoscritto ha concluso alle ore 18:55 il sopralluogo.

L.C.S.

Montalto Uffugo li, 05/07/2017

Il CTU


In fede

(COLLABORATORE CTU)

ALLEGATO 7 - Rilievo Fotografico

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 1 - Vista Esterna Anteriore -



FOTOGRAFIA n. 2 - Vista Esterna Posteriore -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 3 – “Unità 1” (Piano Seminterrato) -



FOTOGRAFIA n. 4 – “Unità 1” (Piano Seminterrato) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 5 - “Unità 1” (Piano Terra) -



FOTOGRAFIA n. 6 – “Unità 1” (Piano Terra) -

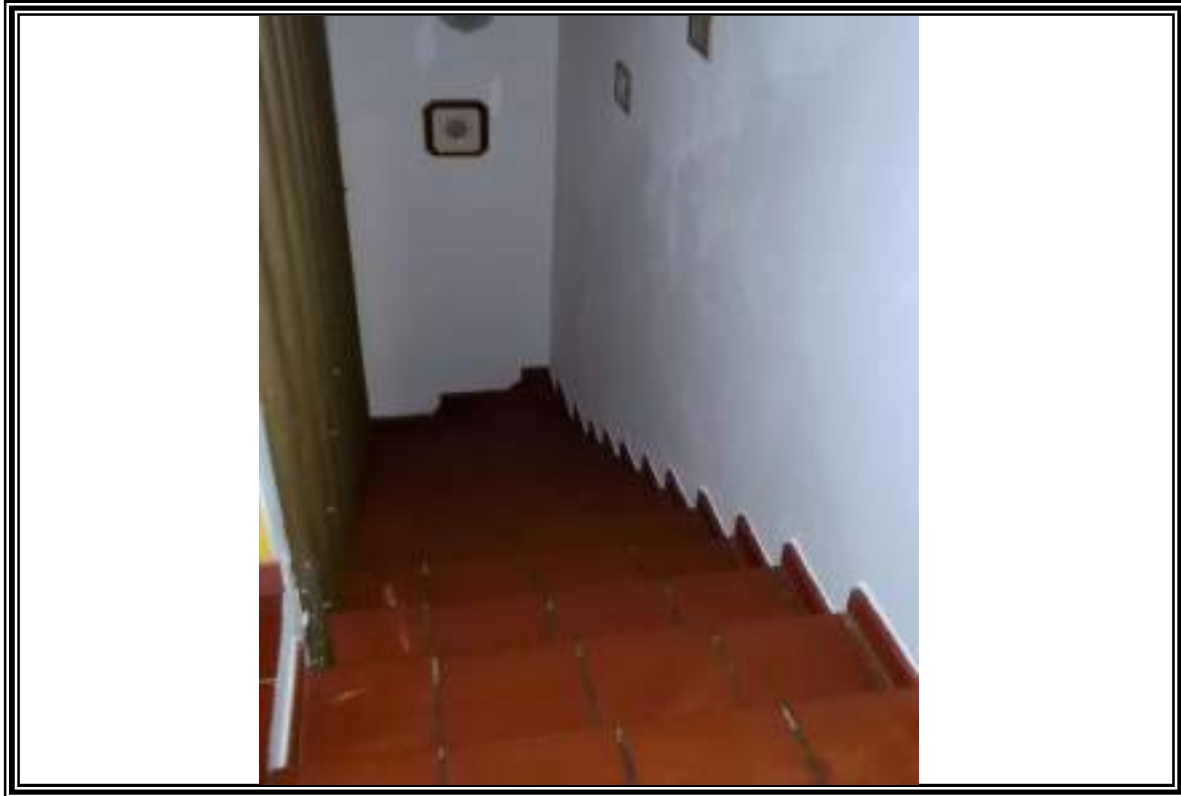
Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 7 – “Unità 1” (Scala) -



FOTOGRAFIA n. 8 – “Unità 1” (Piano Terra) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 9 – “Unità 1” (Piano Terra) -



FOTOGRAFIA n. 10 - “Unità 1” (Piano Terra) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 11 - “Unità 2” (Piano Primo) -



FOTOGRAFIA n. 12 - “Unità 2” (Piano Primo) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 13 - “Unità 2” (Piano Primo) -



FOTOGRAFIA n. 14 - “Unità 2” (Piano Primo) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 15 - “Unità 2” (Piano Primo) -

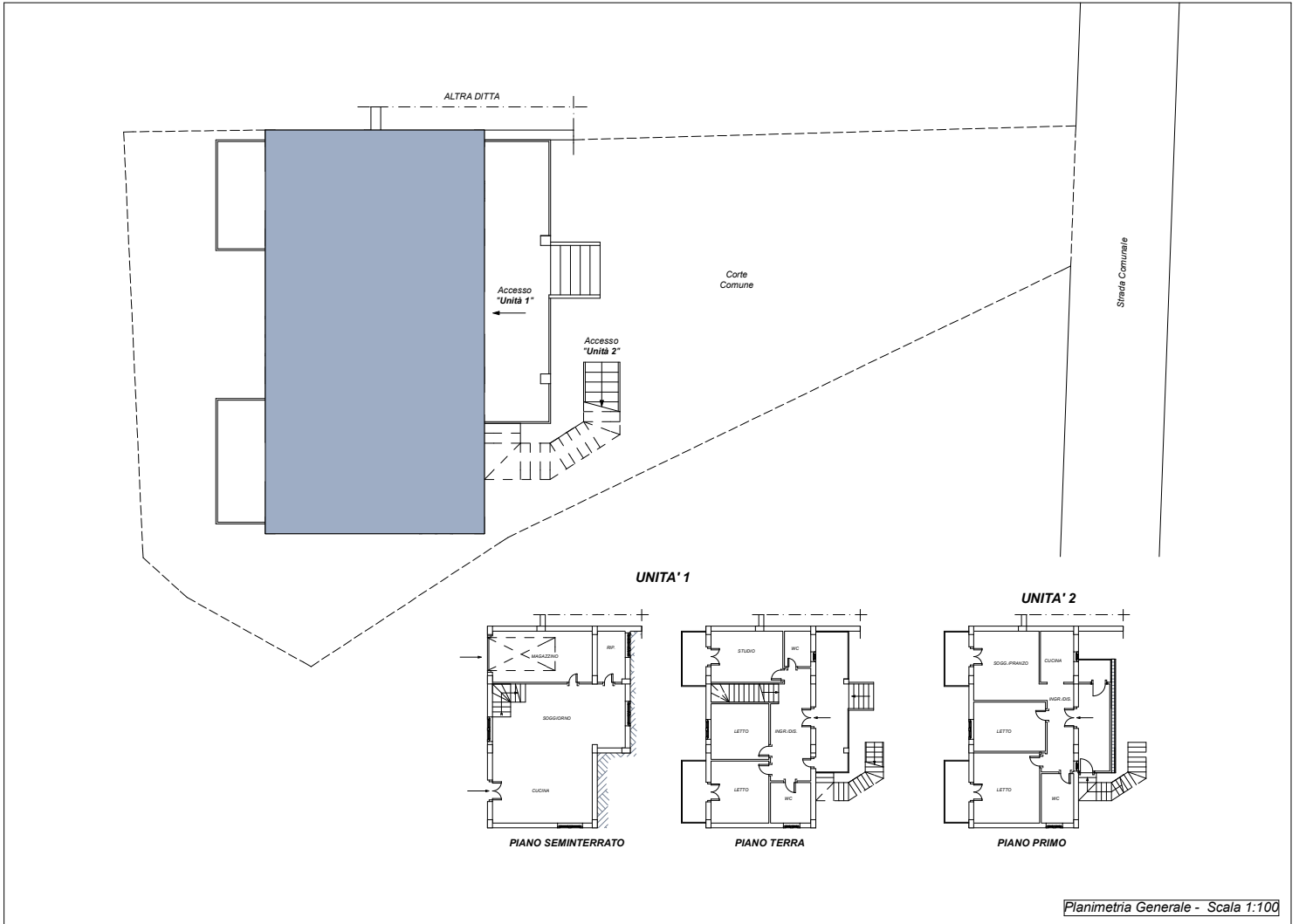


FOTOGRAFIA n. 16 - “Unità 2” (Piano Primo) -

ALLEGATO 8 - Stralcio Aerofotogrammetria

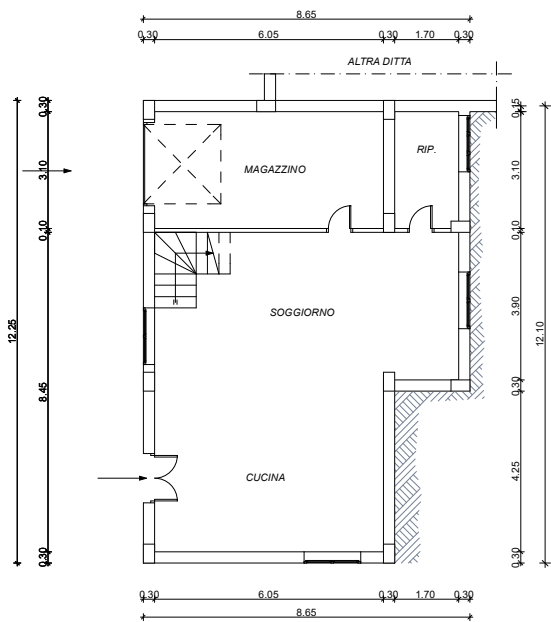


ALLEGATO 9 - *Planimetrie*

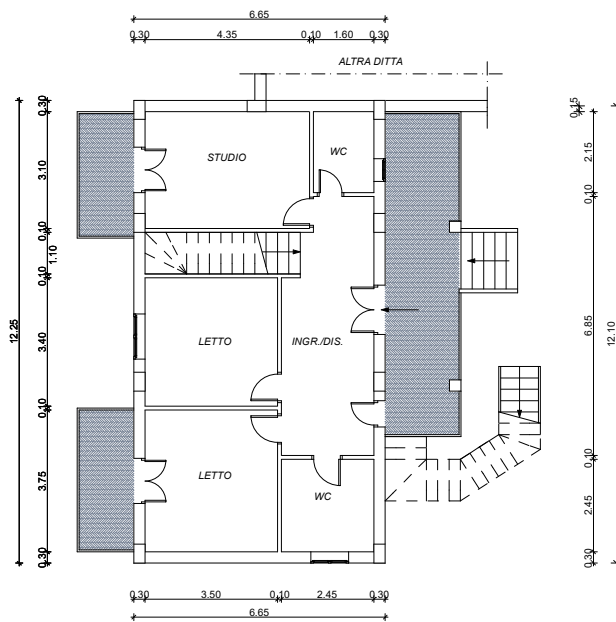


UNITA' 1

PIANO SEMINTERRATO h = 2,90 m



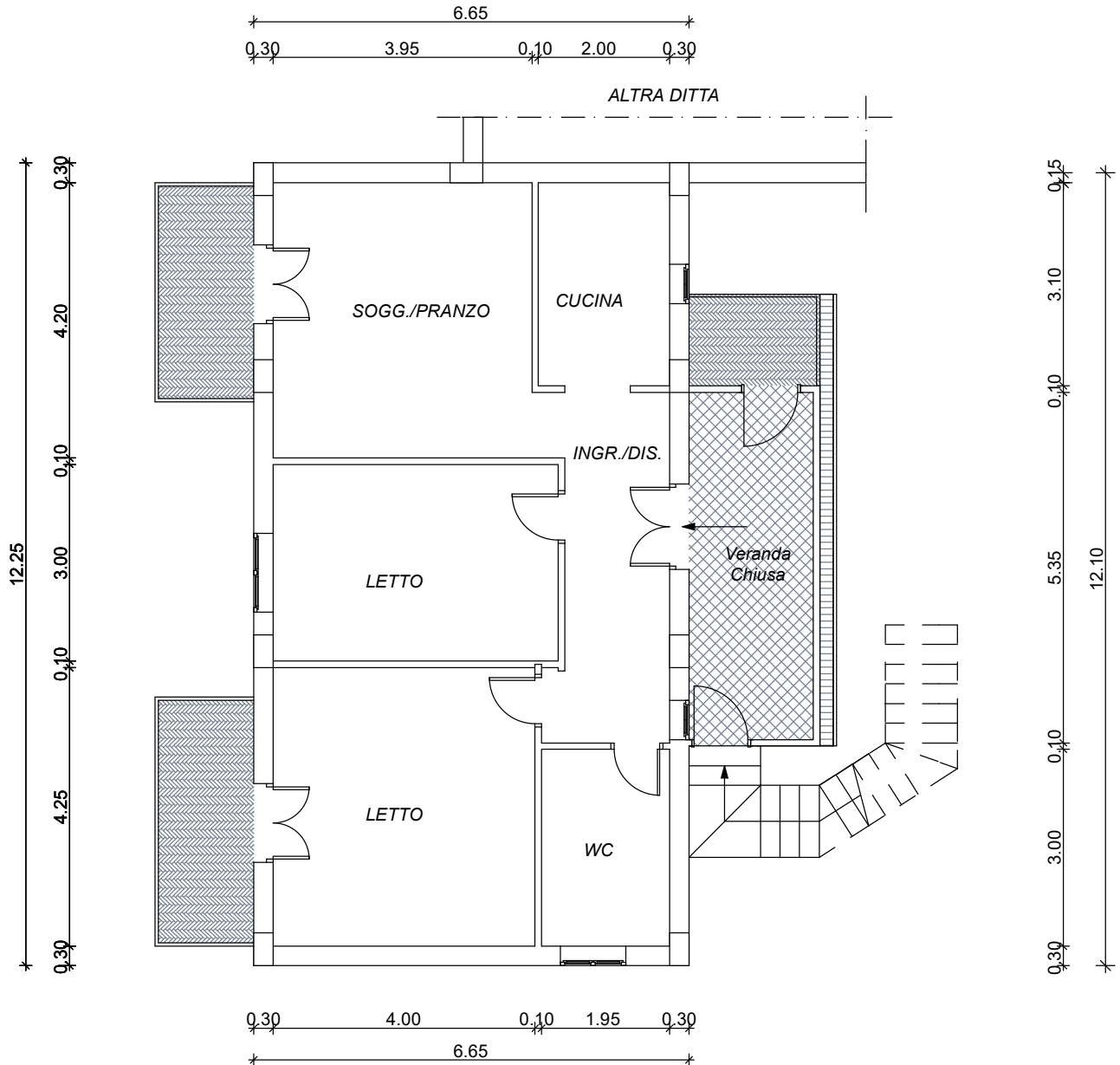
PIANO TERRA h = 2,80 m



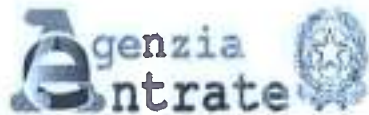
UNITA' 2

PIANO PRIMO

$h = 2,80\text{ m}$



ALLEGATO 10 - Richiesta Accesso Atti Agenzia delle Entrate per Planimetrie Catastali



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-CS - DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA**

Si dichiara di aver protocollato il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro-Ufficiale AOO AGEDP-CS**
Oggetto: **ACCESSO AI DOCUMENTI CONSULT.E COPIA MONTALTO UFFUGO P.TA 1002200 MUOIO ANDREA PER CTU**
Classificazione:
Mittente: **MUOIO PER CTU ANDREA**
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0058464**
Data: **08/06/2017 09:32:57**
Ufficio: **REPARTO SERVIZI ALL'UTENZA - UP-T - DP COSENZA**



DATA

NUMERO

RICHIESTA DI VISURA CATASTALE

Con questo modello il Contribuente può consultare la banca dati catastale informatizzata e i documenti cartacei a vista. La banca dati contiene informazioni personali il cui uso improprio o eccessivo è punibile per legge (Dlgs n. 196/2003).

Io sottoscritto/a ING. ANDREA MUOIO (CTU)
 nato/a COSENZA il 24/08/1978 residente a RENDE prov. CS
 in VIA PUZZILLI
 codice fiscale MUOIONDR78M24D016L, telefono 347-1069817
 email MUOIO.ANDREA@yahoo.it documento di identità:
 tipo* C.I. n° A56060452 rilasciato da* COMUNE RENDE il* 14/04/2010

*I dati relativi al documento di identità vanno compilati solo nel caso di visura della planimetria e di visure degli atti del Catasto esenti dal pagamento.

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
 con sede in _____ via _____
 codice fiscale della società _____

chiedo

La visura da banca dati informatizzata (con rilascio di stampa):	Numero
per soggetto	
attuale per immobile	
storica per immobile	
elenco immobili	
porzione della mappa	
planimetria	1
elaborato planimetrico	
libretto delle misure di atto di aggiornamento geometrico	
monografia di punto fiduciale	
elenco coordinate di punti fiduciali	

La consultazione a vista:	Tipo	Numero
atto catastale su supporto cartaceo		
atto di aggiornamento geometrico		
monografia di punto trigonometrico catastale		
planimetria, elaborato planimetrico e monografia di punto fiduciale		

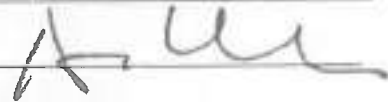
Dati da fornire per la ricerca:

Per soggetto (generalità/denominazione o codice fiscale):

Per immobile (identificativi catastali o indirizzo):
- F. 42 P. 468 sub. 3 / Loc. S. PIETRO SMC - MONTALTO UPPIGIO - (CS)
- (CANTITA 1002200)

Luogo e data COSENZA 08/05/2014

Firma



La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR 445/2000)

ALLEGATO 11 - *Comunicazione Agenzia delle Entrate in risposta alla Richiesta Accesso Atti*

Direzione provinciale di Cosenza

Ufficio provinciale – Territorio

Cosenza, 15 giugno 2017

Prot. 61377

All'Ing. Muoio Andrea
Via Puzzini, 19
RENDE (CS)

OGGETTO: richiesta accesso alla mod. 58 Partita 1002200.
COMUNICAZIONE.

In relazione alla Sua richiesta del giorno 08/06/2017, acquisita in pari data al prot. n. 58464, si comunica che momentaneamente non è possibile reperire il tipo di frazionamento, essendo l'armadio compattato, contenente l'atto richiesto, guasto.

L'incaricato dell'istruttoria Franco Salituro Tel. 0984.8453451

Luca Mendicelli
Responsabile Settore Servizi all'Utenza



* Firma su delega del Direttore Provinciale, Filomena De Franco

*ALLEGATO 12 - Richiesta Accesso /Rilascio Atti Amministrativi al Resp. Uff. del Territorio del
Comune di Montalto Uffugo*

Da "andrea.muioio.e93441" <andrea.muioio.e93441@ingpec.eu>

A "chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it" <chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it>

Data venerdì 12 maggio 2017 - 12:53

Richiesta CTU Ing. Andrea Muoio

Comune di MONTALTO UFFUGO
Ufficio Protocollo - Entrata
URBANISTICA
Prot. 0010023 del 15/05/2017
Class. 0 0 0 ore 13,00

**AL RESPONSABILE
UFFICIO DEL TERRITORIO
ARCH. GIUSEPPE CHIAPPETTA
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)**

Oggetto: Richiesta del CTU per Accesso/Rilascio Atti Amministrativi.

Il sottoscritto **Ing. Andrea Muoio**, nato a Cosenza il 24/08/1978 e residente a Rende (CS) alla via Puzilli n.9, in qualità di *C.T.U.* del Tribunale di Cosenza, per come da lettera d'incarico che ad ogni buon fine si allega alla presente,

CHIEDE

l'**Accesso** ed il **Rilascio Copia** dei Titoli Edilizi agli atti di questo Ufficio, relativi all'immobile, facente parte di un fabbricato sito in località San Pietro, identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 42 particella n. 468 sub. 3-8-11.

Distinti Saluti

Rende lì, 12/05/2017

Muoio

Firmato Ing. Andrea

Allegato: Lettera d'incarico CTU del Tribunale di Cosenza;

Estratto di mappa e Visure.

Allegato(i)

Istanza_CTU_Ing_Andrea_Muoio.pdf (497 Kb)

CAUSALE

F. e. 90/11

Copia Cliente:

SERVIZIO DI PAGAMENTO

Distinta (riepilogo operazioni) nro. 0004209
Operazioni da lei disposte il 22/06/17 17:07
CPL:0026827630011 Utente:0006660100001402243

Co CF del cliente che ha eseguito i pagamenti:
pa MUONDR7BM240086L

Co OPERAZIONI	IMPORTO	BANCA	TOTALE
In TE: Boll. Postale(*)	60,00	2,00	62,00

In(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

CAUSALE Orig CF Totale: € 62,00

Nun Di cui: € 60,00 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni Banca ITB

TRANSAZIONI REGOLATE PER CONTANTI
171736158687750891

Tot Di Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita area del sito di banca ITB www.bancaitb.it oppure contattare Banca ITB al numero verde 800.813.813

(*)

22/

L'op... con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i prossimi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro dello scontrino ne conferma la validità. Segnala al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.
AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo, mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare il contatto diretto con materiali plastici (es. buste in PVC).

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

Banco Posta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

☉ sul C/C n. 00306894

INTESTATO A:
COMUNE MONTALTO UFFUGO SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE :
DIRITTO ACCESSO AGLI ATTI P. C. 90 91

SEZ. 09	22/06/17	INDIRIZZO:
UPV. 55111	€ 60,00	GENTILE INGEGNERE ANDREA MUOTO CTU
TER 00096936	€ 2,00	VIA PUZZILLI 9
		LOCALITA':
		87036 RENDE CS

<717355090009693676>00000060+00> 00306894<

di Euro 60,00

Banco

ALLEGATO 13 - Titolo Edilizi



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

87046

(PROVINCIA DI COSENZA)

Prot. N. da citare nella risposta	ALLEG. N.
--------------------------------------	--------------

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
-----------------------	------	-----



19

CATEC. CLASSE FASC.

OGGETTO Concessione Edilizia N° 90

IL SINDACO

Letta l'istanza a firma di [REDACTED]

[REDACTED] chiesta ad ottenere il rilascio della

concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due piani oltre piano seminterrato destinato a cantina e garage, con strutture portanti in cemento armato, alla località San Pietro il cui progetto é stato redatto dall'Ing. Italo Caracciolo C.F. CRC TLI 26S17 E475C mentre direttore dei lavori nonché redattore calcolo C.A é l'Ing. Giuliano Gravina C.F. GRV GLN 55A15 F416Y;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/3/1991;

Visto il Nulla - Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Cosenza N°8475 del 15/5/1991;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario datato 31/5/1991 n° 865 di prot. espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie del 27/7/1934, n°1265;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Cosenza N.14475 di prot. del 31/10/1990 relativa al vincolo forestale idrogeologico;

Visto che l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascendente a £.3.616.795 é stato rateizzato in quattro rate semestrali uguali pari a £.904.198 giusta convenzione stipulata in data 5/9/1991, di cui la prima rata di £.904.198 é stata versata presso la Tesoreria Comunale giusta bolletta esattoriale n°465 del 04/9/1991 relativa alla reversale d'incasso n°161/A del 4/9/1991 e che a garanzia del puntuale pagamento delle rimanenti rate e secondo le modalit  previste dall'art.13 della legge

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

87046

(PROVINCIA DI COSENZA)

Prot. N. da citare nella risposta	ALLEG. N.
--------------------------------------	--------------

19

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
-----------------------	------	-----

CATEC. CLASSE FASC.

OGGETTO

3.1.1978, n.1 é stata presentata polizza fidejussoria n°96-11300781 rilasciata in data 02/9/1991 dalla Compagnia Assicuratrice UNIPOL

Visto che l'importo relativo al contributo sul costo di costruzione, ascendente a £.12.879.132 é stato rateizzato in tre rate uguali pari a £.4.293.044 cadauna giusta convenzione stipulata in data 05/9/1991 e che a garanzia del puntuale pagamento delle rate di cui sopra e secondo le modalit  previste dall'art.13 della legge 3.1.1978, n°1 é stata presentata polizza fidejussoria n°96-11300781 rilasciata in data 02/9/1991 dalla Compagnia Assicuratrice UNIPOL

Vista la legge n°10 del 28.1.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia la presente

C O N C E S S I O N E

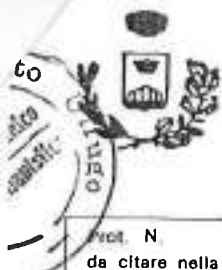
Ai Siggri Alberelli Giuseppina e Zavarrone Angelo sopra generalizzati per la costruzione del fabbricato di civile abitazione sopra descritto sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformit  del progetto che, controfirmato dal Sindaco, fa parte integrante della presente concessione;
- 3) Siano rispettate le prescrizioni indicate nell'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Cosenza sopra menzionata;
- 4) Siano rispettate le norme igienico - sanitarie vigenti in materia;
- 5) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio della presente, ed abbiano termine entro tre anni sempre dalla data di rilascio della presente;

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

87046

(PROVINCIA DI COSENZA)



Prot. N. da citare nella risposta	ALLEG. N.
--------------------------------------	--------------

li 19.....

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
-----------------------	------	-----

CATEG CLASSE FASC.

OGGETTO

6) Dare comunicazione a quest'Ufficio dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori;

7) Prima di dare inizio ai lavori di costruzione del fabbricato sopra detto, ai sensi della legge 30/04/1976 N.373 deve essere depositato all'Ufficio Tecnico Comunale idoneo progetto a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla succitata legge e dal regolamento di esecuzione;

8) Ai sensi dell'art.9 della legge 30/4/1976, N373 prima di dare inizio alla realizzazione degli impianti termici, deve essere presentato progetto all'Ufficio Tecnico Comunale.

Montalto Uffugo li **12 SET. 1991**

169



IL SINDACO
(Dott. Eugenio Garrafa)
IL SINDACO

[Signature]

La presente concessione é affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal

12 SET. 1991 a tutto il **27 SET. 1991**

Montalto Uffugo li

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

1991

P-1

0906u



5683
20 SEP 1991

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI COSENZA

Prot. N. 0475 Sez. 1^a

Cosenza, li 15 MAG. 1991

COMUNE DI MONTALTO UFF.
2 ^o DIPARTIMENTO
Programmatrice a gestione territoriale
Progetto
Prot. n. <u>503</u>
del <u>20 MAG. 1991</u>

Allegata copia progetto

AL SINDACO DEL COMUNE DI

Montalto Uff.

ALLA DITTA

RACCOMANDATA

OGGETTO: Norme Tecniche di edilizia asismica. Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e DD. MM. 24-1-86/12-2-82

Autorizzazione per inizio dei lavori per conto della Ditta o del Comune in indirizzo relativo alla costruzione di

una fabbrica per civ. abitazioni
e due piani oltre il seminterrotto

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64

l'unito progetto a firma:

}	Progettista <u>Ing. G. Gallo Percecchio</u>
	Direttore dei Lavori <u>Ing. Giuliano Gravina</u>

relativo alla costruzione di cui all'oggetto, da realizzarsi mediante struttura portante in:

- cemento armato ~~e struttura metallica;~~
- ~~— muratura semplice di mattoni o blocchi o tufi pieni e malta cementizia;~~
- ~~— muratura semplice di pietrame listate e malta cementizia;~~

da realizzarsi nel territorio di codesto Comune - Via loc. S. Pietro

con la raccomandazione di prendere nota ai sensi dell'art. 19 della stessa Legge 2-2-1974, n. 64, e di consegnarlo alla Ditta interessata.

Alla Ditta interessata, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori potrà avvenire solo dopo il rilascio della concessione comunale di costruzione, ai sensi delle Leggi 17-8-1942, n. 1150; 28-1-1977, n. 10 e 28-2-1985, n. 47 e delle Leggi Regionali n. 14/1973; n. 18/1975; n. 1/1978; n. 4/80; n. 4/82 e n. 4/84 e n. 20 del 22-4-85 e relative successive modificazioni e integrazioni, nonché alle seguenti condizioni:

- vengano fatti salvi i diritti dei terzi;
 - vengano osservati i provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche contenute nella legge 2-2-1974, n. 64 e nei DD. MM. 24-1-86, 12-2-82 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - vengano redatti, prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici esecutivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura;
 - vengano osservate le norme contenute nella Legge 5-11-1971, n. 1086 e nei DD. MM. 26-3-80 e 1-4-83 e successivi, nonché tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni;
 - siano osservate scrupolosamente le disposizioni contenute nel D.M. 21-1-1981;
 - vengano osservate le prescrizioni impartite da quest'Ufficio ai sensi dell'art. 13 della Legge 2-2-74, n. 64 sugli strumenti urbanistici;
 - vengano osservate le norme per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale di cui alla Legge 8-8-1985, n. 431.
- vengano osservate le norme di cui alla Legge Regionale n. 23 del 14-4-1990*

Al Comune interessato si precisa che il rilascio della concessione comunale a costruire ai sensi delle Leggi 28-1-1977, n. 10 e 28-2-1985, n. 47 e 8-8-1985, n. 431 è indipendente dalla presente autorizzazione che viene rilasciata — in base alla relazione ed ai grafici esibiti — ai soli fini della Legge 2-2-1974, n. 64 ed ai DD. MM. 19-6-1984/12-2-1982.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima del rilascio della concessione a costruire, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie e urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale ed eventuali vincoli paesistici e, in particolare, ai divieti, alle limitazioni e prescrizioni contenute negli artt. 8-10-17-18-19 della Legge 6 agosto 1967, n. 765, del D.M. 27-7-1971 G. U. n. 174 del 2-8-1971, della Legge 28-1-1977, n. 10, della Legge 28-2-1985, n. 47, della Legge Regionale n. 14 del 30-8-1973 e successive n. 18/1975; n. 1/1978; n. 4/80; n. 4/82; n. 4 del 23-3-84, mentre resta ferma la responsabilità del progettista, del direttore dei lavori, dell'Impresa e del coliaudatore per l'osservanza delle norme sismiche.

Si comunica infine, che la ditta in oggetto ha non ha provveduto al versamento del contributo a favore della Cassa Nazionale di previdenza per gli Ingegneri ed Architetti o per i Geometri.

N.B. — La presente autorizzazione deve ritenersi nulla qualora le opere previste siano state già eseguite tutte o in parte (art. 18, Legge 2-2-1974, n. 64) oppure sia stato compilato e trasmesso alla Pretura processo verbale (art. 21 citata Legge).



L'INGEGNERE CAPO
DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Pietro ...)

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

PROVINCIA DI CATANZARO

27 MAR. 1991

esaminato nella seduta del.....

al n..... della Commissione Urbanistica Edificata
con parere favorevole.

PROGETTO

RIFLETTE LA COSTRUZIONE DI UN FAB-
BRICATO PER CIVILI ABITAZIONI DA REALIZZA-
RE IN MONTALTO UFFUGO LOC. "S. PIETRO"

DITTA: [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Comune di Montalto Uffugo

IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 90
DEL 12 SET. 1991

IL SINDACO
(Dott. Eugenio Terrafra)



Progetto e Direzione Lavori
(Dott. Ing. Italo Caracciolo)

[Handwritten signature]

RELAZIONE

PREMESSA

I Sign. [REDACTED] hanno conferito al sottoscritto l'incarico di redigere un progetto che prevedesse la costruzione di un fabbricato con N° 3 appartamenti su terreno di loro proprietà sito in località " SAN PIETRO " e riportato in catasto al foglio n°42, particelle 301-304-366-367 e 5 per complessivi mq. 2.840. Su tale terreno insiste già un fabbricato avente un volume computabile di mc.1087 circa di cui si è tenuto regolarmente conto nel computo del volume complessivo realizzabile sul lotto di terreno della ditta.

Il terreno di che trattasi è destinato dal P.R.G. a zona di completamente.

DESCRIZIONE

Il progetto illustrato negli allegati elaborati grafici assume peso e carattere da una progettazione semplice e lineare e soprattutto dalla ricerca di un preciso adeguamento del manufatto alla morfologia dei siti.

La costruzione da realizzare, composta da tre corpi di fabbrica sfalsati altimetricamente tra loro di circa m.1.50, implica un movimento di tetti alquanto gradevole sotto il profilo architettonico.

Ciascuno dei tre corpi di fabbrica si sviluppa su due livelli più un piano seminterrato.

In particolare:

-- i piani seminterrati prevedono la realizzazione di tre garage con accessi indipendenti sia dall'esterno che dall'interno e di numero tre cantine-dispense aventi le stesse caratteristiche di agibilità;

il piano rialzato prevede la realizzazione di tre appartamenti accessibili dall'esterno con scalette indipendenti ;

il primo piano è collegato agli altri due (primo e seminterrato) mediante scaletta interna.

I tre piani, collegati fra loro, come già detto, costituiscono, rispettivamente, un' unità immobiliare indipendente.

La struttura portante è prevista in una baraccatura in c.a. poggiante su travi reverse continue nei due sensi. I calcoli in c.a. sono stati elaborati in conformità a quanto previsto per le zone sismiche di 2^a categoria. Per ogni altro particolare e dettagli si rimanda agli altri elaborati progettuali.

DATI METRICI DI PROGETTO

Il terreno interessato ricade in zona B2 di completamento.

1) FORMAZIONE DEL LOTTO

		foglio di mappa n. 42
particelle:	301	mq.830
"	304	mq 730
"	366 (ex 5/b)	mq 250
"	367 (ex 65/b)	mq 230
porzione della particella n.5, ricadente in zona B		<u>mq 800</u>
TOTALE SUPERF.LOTTO EDIF.		mq 2.840

=====

2) RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO DAL P.R.G. mq. 2.840/5 = mq. 568

3) SUPERFICI COPERTE FABBR. IN PROGETTO:

- piano seminterrato	mq.	253,62
- piano rialzato	"	253,62
- piano primo	"	244,62

4) SUPERFICIE COPERTA DEL FABBR. ESISTENTE = mq. 209.80

5) SUPERFICIE COPERTA MAX mq (253,62 + 209.80) = mq. 463,42 < 568

6) VOLUME COMPLESSIVO LORDO (comprese vano scala e verande ap.)

- piano seminterrato	253.62 X 3.05 = mc	773.54
- piano rialzato	253.62 X 3.05 = mc	773.54
- piano primo	244.62 X 3.00 = mc	733.86
	<u>totale mc</u>	<u>2280.94</u>

7) VOLUME COMPUTABILE FABBR. IN PROGETTO

- volume complessivo lordo	mc	2280.94
- volume computabile	mc.	1.426.82

8) VOLUME COMPUTABILE FABBRICATO ESISTENTE

mq. 209.08 x m. 6.40 mc. 1.338.11

a detrarre:

- porticato (6.1x1.4x6.4)	mc.	54.65
- " (5x1.4x3.2)	mc.	22.40
- verande (2x4.1x0.8x6.4)	mc.	41.98
- vano scala aperta (2.5x3.9x4.2)	mc.	40.95
- garages (3.76x6.3x3)	mc.	69.93
- " (4.4x1.6x3)	mc;	21.12

TOTALE VOLUME COMP.
FABBRICATO ESISTENTE

mc. 1.087.08

=====

9) TOTALE VOLUME COMPUTABILE INTERO LOTTO:

mc. 1.426.82 (fabbr. in prog.) + 1.087.08 (fabbr. esist.) =

mc. 2.513.90

=====

10) INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA

mc. 2.513.90

mc.

----- = 0,88

< 1,5

mq 2.840.00

mq.



PROGETTISTA E D.L.

(Dott. Ing. Itale Caracciolo)

ITALO
CARACCIOLO
Albo N. 179

SALERNO

Itale Caracciolo

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROVINCIA DI COSENZA

Esaminato nella seduta del **21 MAR. 1991**
al n. dalla Commissione Urbanistico - Edilizia
con parere favorevole.

PROGETTO RIFLETTE LA COSTRUZIONE DI UN FAB-
BRICATO PER CIVILI ABITAZIONI DA REALIZZA-
RE IN MONTALTO UFFUGO LOC. "S. PIETRO"

DITTA [REDACTED]

DISEGNI - SCALA 1:100 -

Comune di Montalto Uffugo

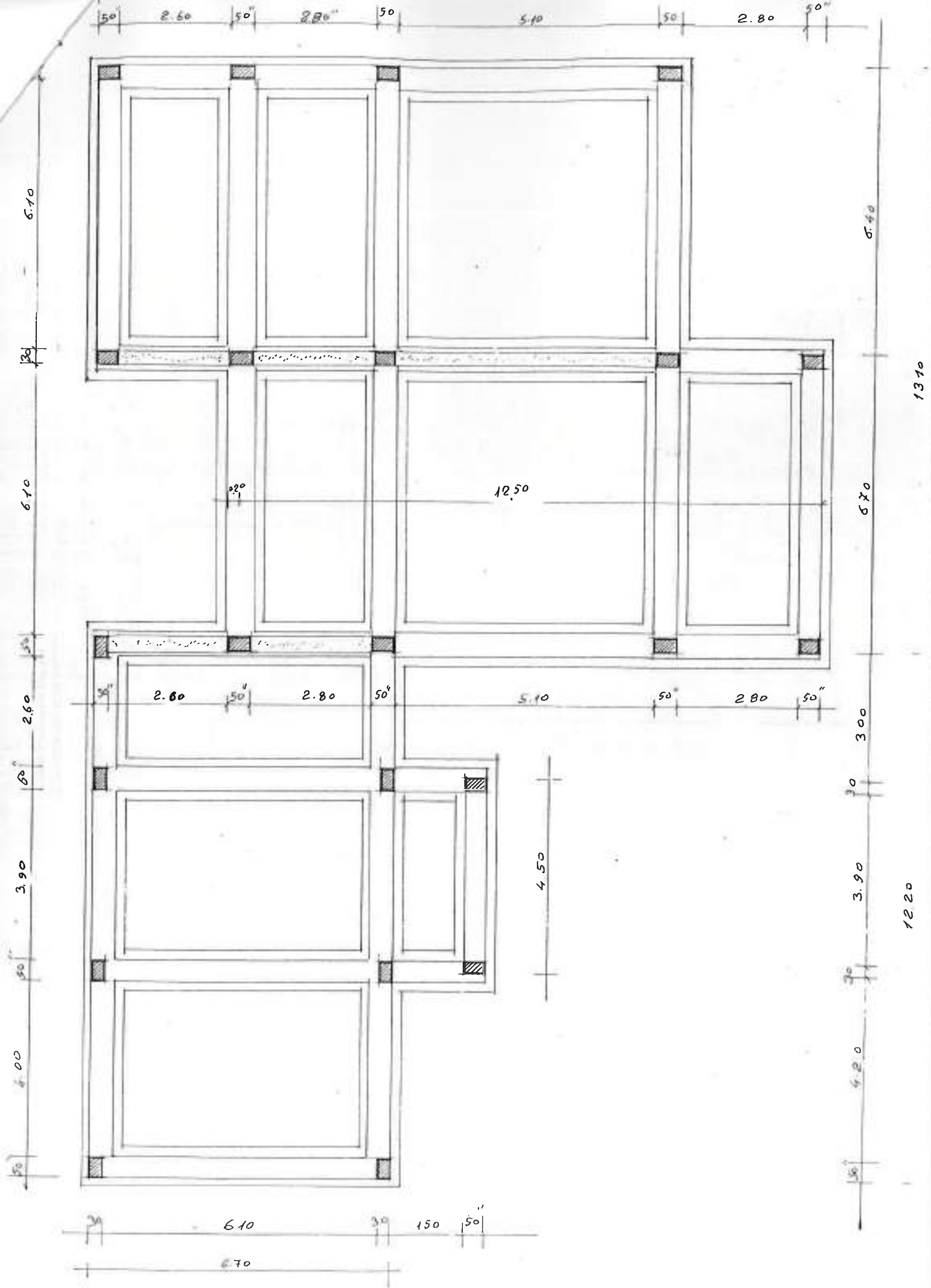
IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 90
DEL **12 SET. 1991**

IL SINDACO
(Dott. Eugenio Garofalo)

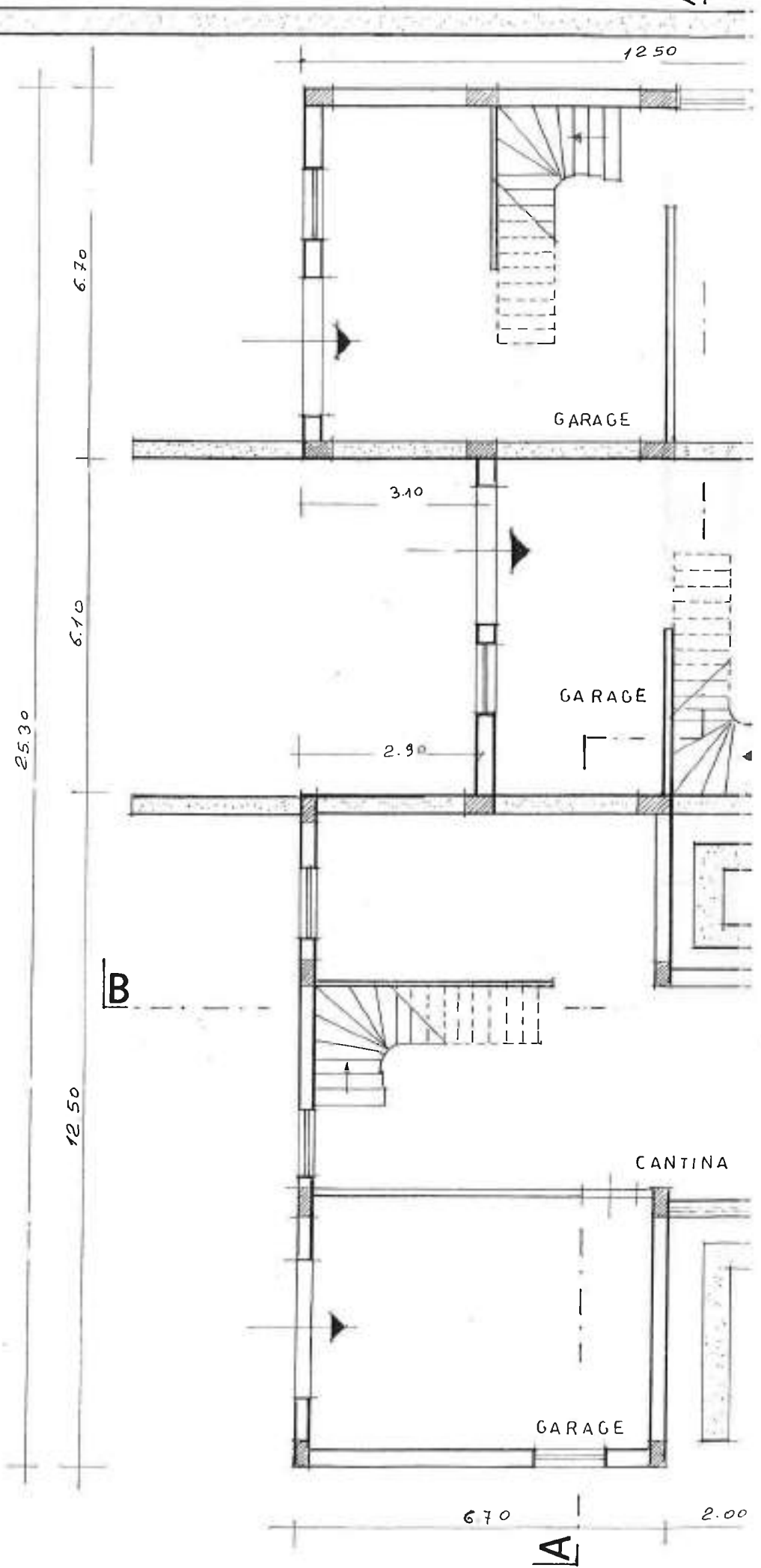


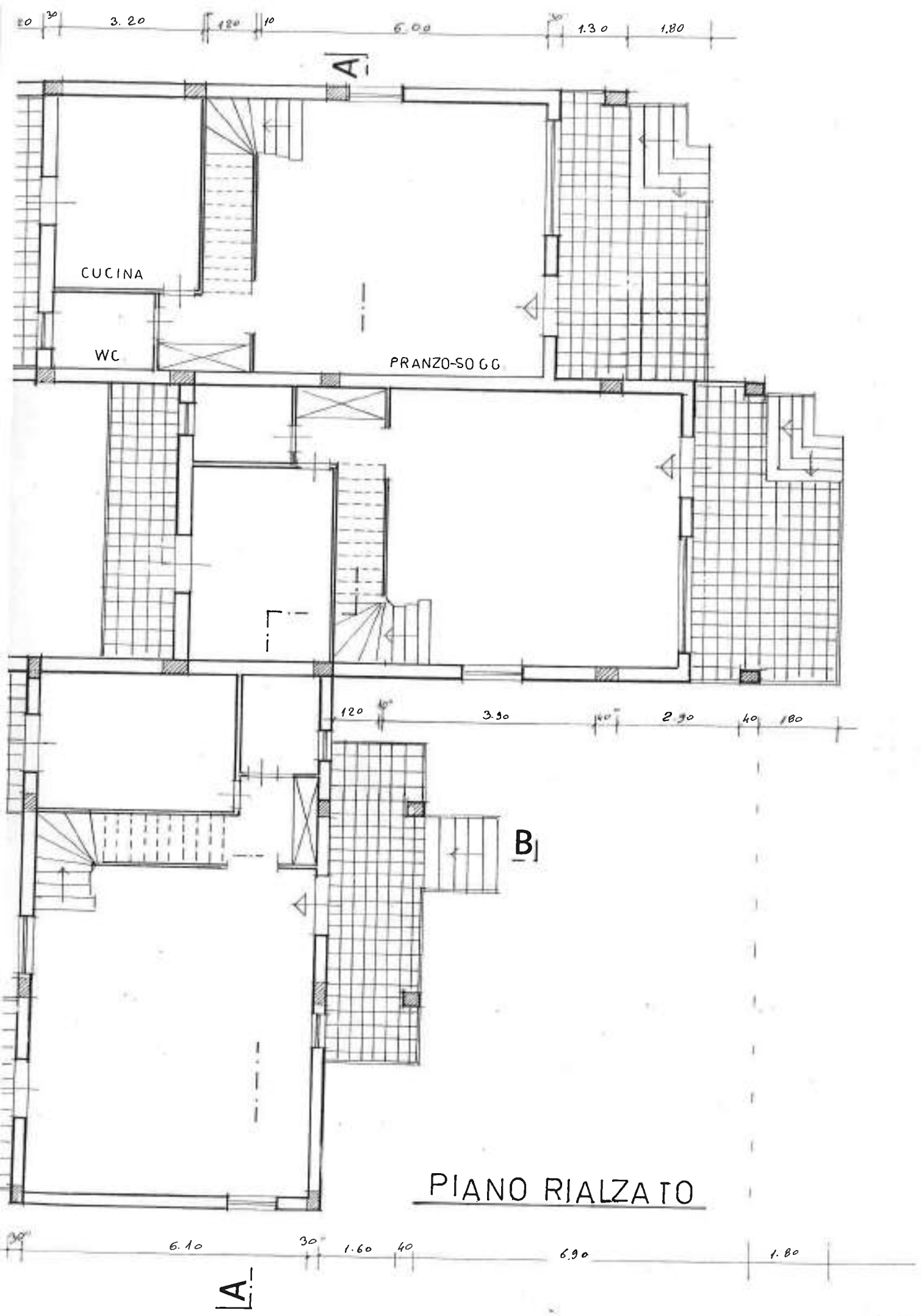
Progetto e Direzione Lavori

[Signature]

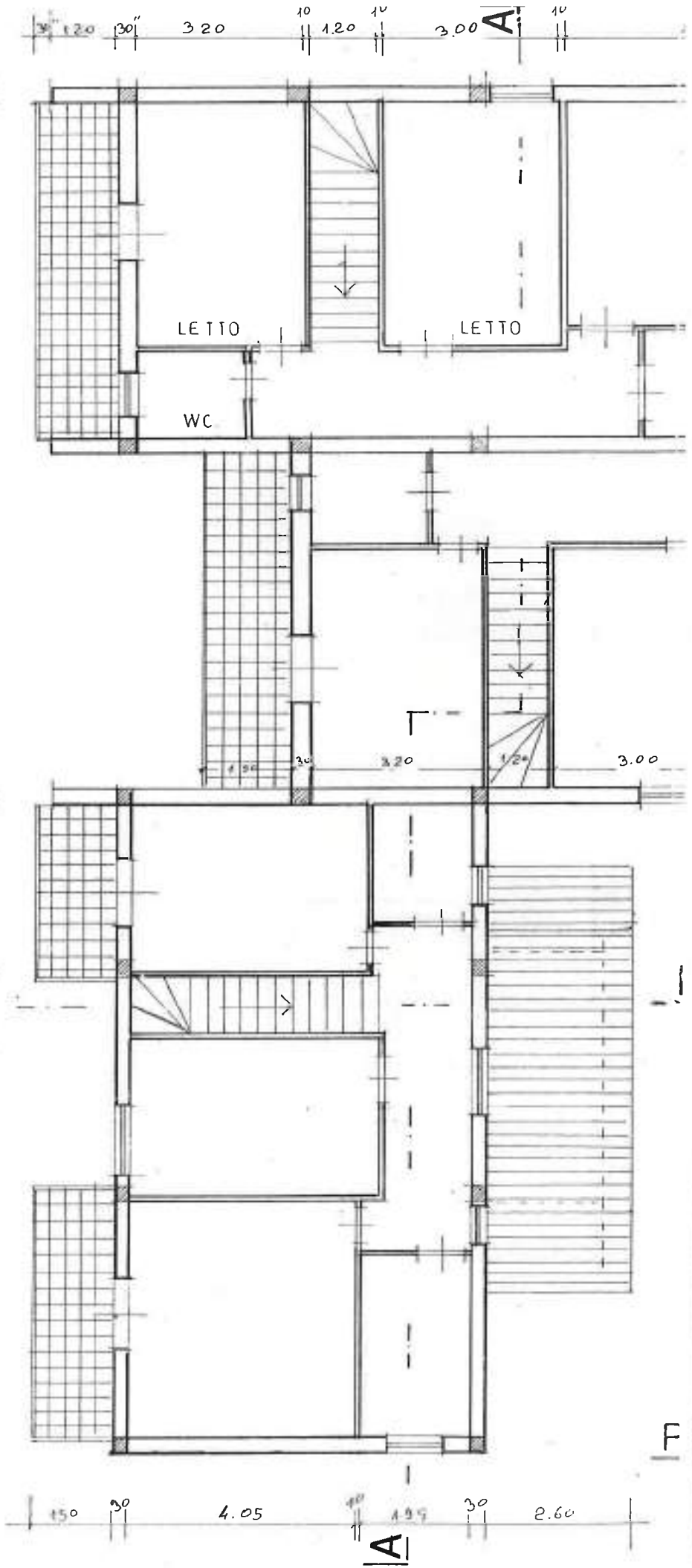


A1





B



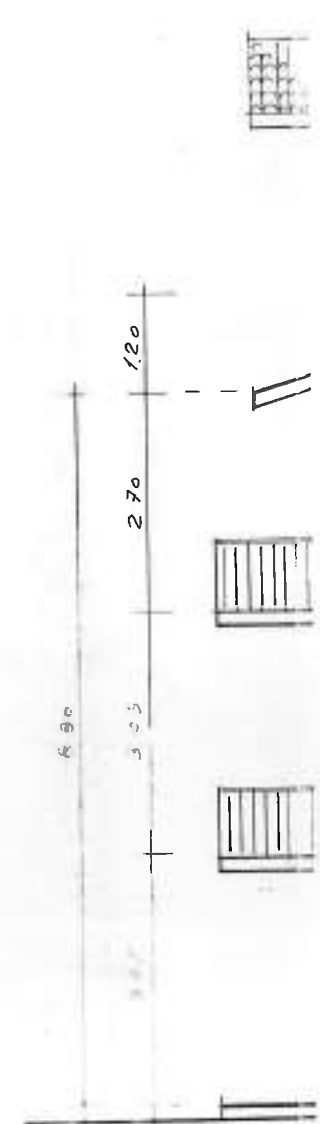
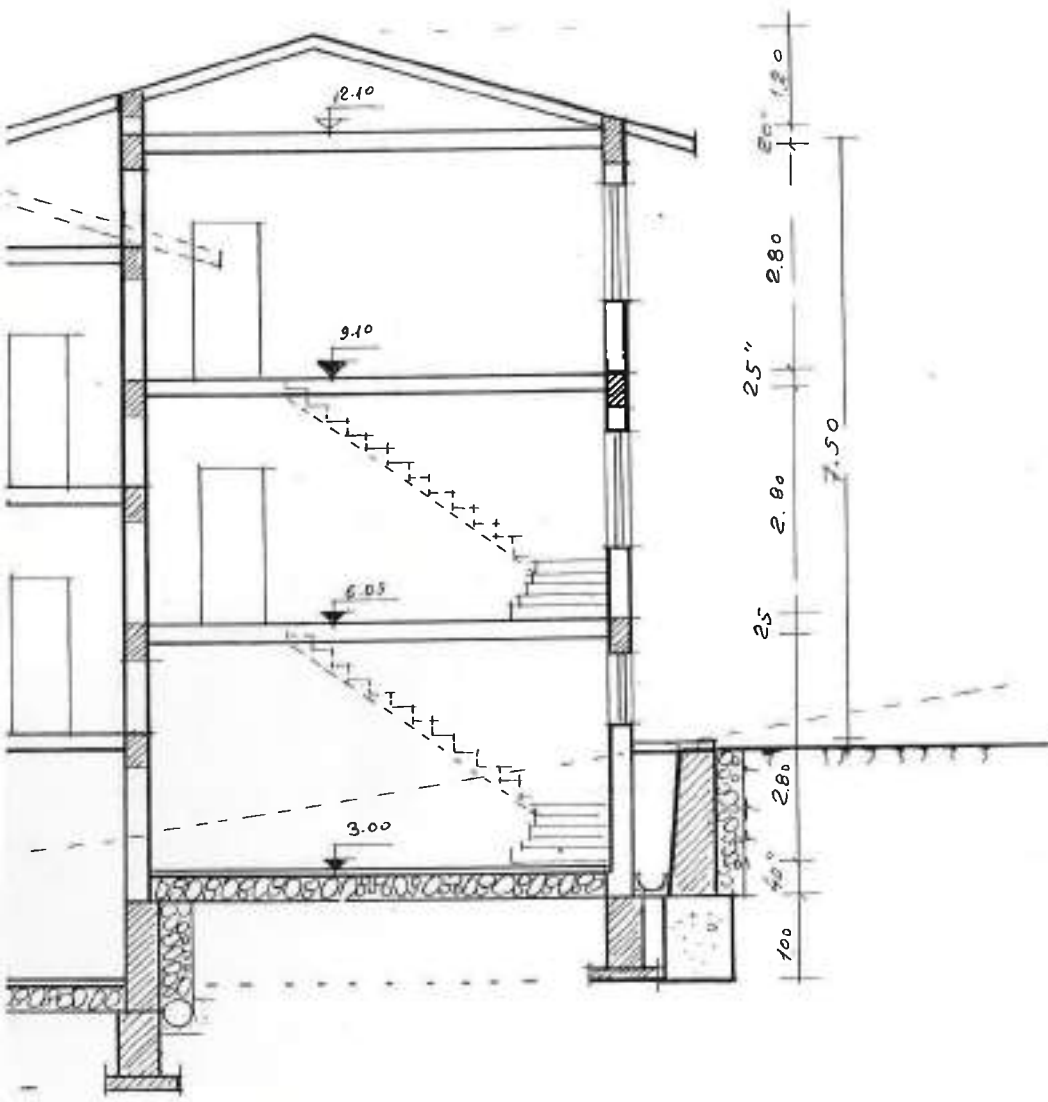
A

F

7.00



PROSPETTO OVEST



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



Al Responsabile

“Ufficio Gestione Attività Edilizia “

del Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 49 comma 4-bis della L. 30/07/2010 n. 122 già , D.Lgs.27 dicembre 2002, n. 301 e art. 22 commi 1 e 2 e art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D.L. 83/2013;

La sottoscritta [redacted] e residente in Montalto Uffugo, alla Via San Pietro 3, cod. fiscale [redacted] proprietaria della porzione di fabbricato recante il subalterno 3 facente parte di un fabbricato di maggior dimensione e consistenza sito alla via S. Pietro - fraz. Madonna delle Grazie - del Comune di Montalto Uffugo individuato nel N.C.U. di detto Comune al Foglio n. 42 con la particella n. 468;

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dall'art. 49 comma 4-bis della L. 30/07/2010 n. 122 già , D.Lgs.27 dicembre 2002, n. 301 e art. 22 commi 1 e 2 e art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D. L. 83/2012 che a decorrere dalla data di inoltro della presente segnalazione al protocollo comunale, avente ad oggetto , la realizzazione di opere interne ad entrambe le u.i.u. nonché

la posa in opera di una scala esterna in acciaio e la realizzazione di una tettoia in legno a copertura di un balcone esistente ,darà inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori;

Realizzazione della tramezzatura mediante utilizzo di pannelli preconfezionati in gesso e cartongesso, posa in opera degli infissi interni, integrazione e realizzazione degli impianti necessari (elettrico ed idrico) posa in opera di rivestimenti, incamiciatura delle pareti e pitturazione;

Realizzazione di plinto di ancoraggio in cls, e posa in opera della scala in cls autoportante;

Realizzazione di tettoia in legno lamellare a copertura di un balcone esistente;

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

– che gli elaborati grafici e la relazione tecnica di specificazione sono redatti dai tecnici progettisti Arh. Francesco Iannuzzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 1068 e ing. Gerardo Molinaro iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza n. 3720 con studio in Montato Uffugo (CS), al Corso Italia 121;

– che gli interventi sopra citati riguardano un fabbricato realizzato con regolari titoli abilitativi ;

– che lo stesso non risulta assoggettato ai vincoli di cui al d. lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 “testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell’art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352”.

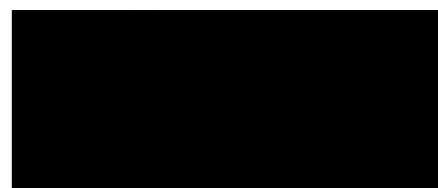
I lavori saranno eseguiti _____;

Precisa altresì che per le opere di che trattasi non è richiesta l'autorizzazione prevista dal d.lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 (che ha sostituito le leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497, dal decreto legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431) dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394, né dalla legge 18 maggio 1989 n. 183.

Montalto Uffugo – LI Agosto 2013

Il Richiedente

29 AGO, 2013



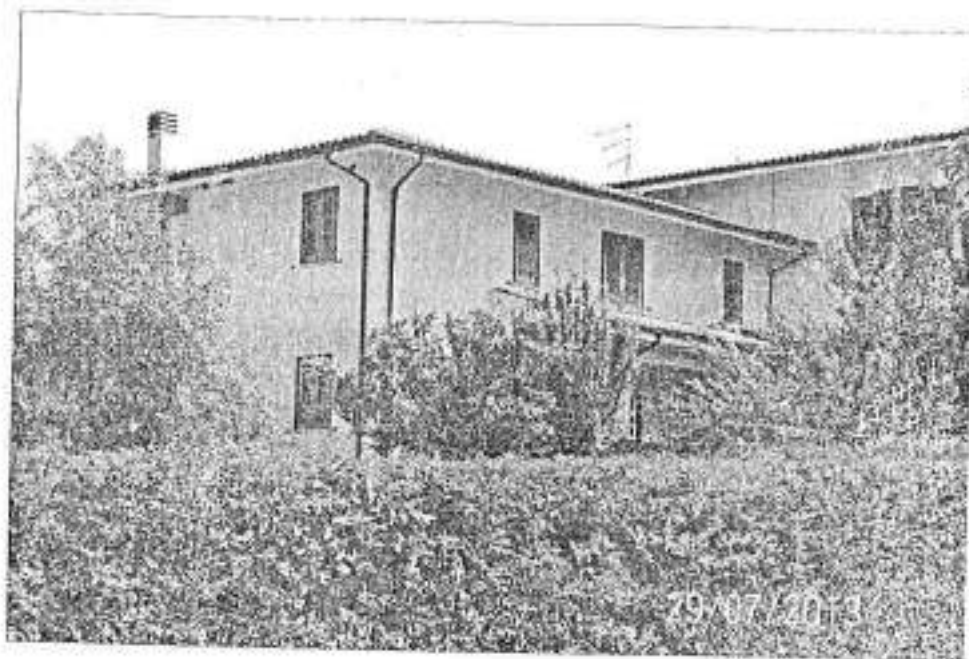
Si allegano in duplice copia:

1. Relazione Tecnica e
2. Elaborati Grafici



**OPERE INTERENE AD UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONI E REALIZZAZIONE DI UNA SCALA
ESTERNA IN ACCIAIO E DI UNA TETTOIA IN
LEGNO A COPERTURA DI UN BALCONE ESISTENTE.**

**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO**
(PROVINCIA DI COSENZA)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DITTA : PRETE Adelina

elaborato/tav. n.

1

Relazione Tecnica - Asseverazione - Relazione Previsione Inerti
- Dichiarazione Smaltimento Inerti - Dichiarazione Impianti -
Dichiarazione Barriere Architettoniche - Titolo di Proprieta' -
Rilievo Fotografico

SCALA:

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco JANNUZZI

Ing. Gerardo Molinaro

Collaboratore

Geom. Luca STURINO

PREMESSA

I sottoscritti progettisti Arh. Francesco Iannuzzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 1068 e ing. Gerardo Molinaro iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza n. 3720 con studio in Montato Uffugo (CS), al Corso Italia 121;, nella qualità di progettisti e D.L. incaricati di redigere gli elaborati relativi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia per le opere da eseguirsi su di una porzione di fabbricato alla via S. Pietro n. 3 - nel Comune di Montalto Uffugo individuato nel N.C.E.U. del Comune di Montalto Uffugo al Foglio n. 42 con la particella n. 468 sub 3 - 8 - 11, di proprietà della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] eseguiti i rilievi del caso nei suddetti immobili osservano quanto segue:

CRONISTORIA

Il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio, è un fabbricato di Nuova Costruzione realizzato con struttura portante in c.a., tamponature in muratura di laterizi, e con orizzontamenti in laterocemento.

Si compone di tre livelli, il piano seminterrato destinato in parte a garage ed in parte a locali accessori alle abitazioni, il piano terra e e primo entrambi destinati ad abitazione. tutti i livelli componenti il suddetto fabbricato sono collegati tra loro per mezzo di una singola scala interna.

Il fabbricato è libero su tre fronti (nord, est ed ovest) ed è circondato da ampia corte, mentre sul quarto fronte (sud) è contiguo ad altro corpo di fabbrica destinato sempre a civile abitazione.

Il fabbricato è stato autorizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 90 del 12/09/1991.

L'intervento in epigrafe è relativo, alla modifica della distribuzione interna sui livelli terra e primo, alla copertura, per mezzo di una struttura leggera in legno, di un piccolo balcone al piano primo, nella posa in opera di una scala esterna in acciaio, nonché nel completamento e nella implementazione degli impianti idrico sanitario, di riscaldamento ed elettrico esistenti e di tutte le opere complementari necessarie per rendere fruibile il fabbricato.

DATI CATASTALI E CONFINI

Il fabbricato in questione è complessivamente censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montalto Uffugo (CS) al fg. 42 p.lla 468 sub 3 - 8 - 11. Il fabbricato e la relativa area cortilizia confinano con la via San Pietro a Ovest, con la proprietà della ditta [REDACTED] con proprietà [REDACTED] a sud, e con proprietà [REDACTED]

DATI URBANISTICI E DIMENSIONALI

Il fabbricato in epigrafe e la relativa area di sedime, e la restante proprietà ricadono nel vigente strumento urbanistico in Zona di Completamento B/1.

Il terreno complessivamente ricadente in zona di completamento B/1 ha una superficie di mq. 1250 ed è costituito dalle p.lle n. 468.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in epigrafe, prevede la realizzazione di opere interne sui livelli terra e primo consistenti principalmente nella demolizione di alcune tramezzature e nella realizzazione di nuove tramezzature che portano ad una sostanziale modifica della distribuzione interna;

Le opere programmate comprendono anche una revisione degli impianti elettrico , igienico sanitario e di riscaldamento, previa integrazione delle componenti mancanti nelle nuove unità ambientali che si andranno a creare.

E' prevista inoltre la posa in opera di una scala prefabbricata in acciaio che dal cortile esterno , metta direttamente in comunicazione con il piano primo.

La scala in acciaio trattato con zincatura a caldo è costituita da moduli assemblati e resi solidali da saldature ad alta resistenza , tecnicamente è stata concepita in modo tale da renderla autoportante , significando che la stessa sarà ancorata ad un plinto di fondazione opportunamente dimensionato ed armato a terra, e sarà inoltre "appesa" alla struttura armata del fabbricato al piano primo per mezzo di ancoraggi diretti nella trave perimetrale del solaio del piano terra.

Per il balconcino di arrivo della scala, è prevista la copertura con una tettoia in legno lamellare , costituita da due montanti delle dimensioni di cm. 20x20 e

soprastanti travetti ancorati nella trave perimetrale del piano primo per mezzo di flange metalliche di ancoraggio. Il manto di copertura già esistente sul balconcino, completerà il sistema di copertura della tettoia. L'intervento per come programmato non comporta incremento della volumetria sul lotto.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici che accompagnano la presente relazione.

Montalto U. li Agosto 2013



I tecnici

Arch. Francesco Iannuzzi

Ing. Gerardo Molinaro



OPERE INTERENE AD UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONI E REALIZZAZIONE DI UNA SCALA
ESTERNA IN ACCIAIO E DI UNA TETTOIA IN
LEGNO A COPERTURA DI UN BALCONE ESISTENTE.

COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DITTA

elaborato/tav. n.

2

Planimetrie generali ed elaborati grafici

SCALA:

1:100

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco IANNIZZI

Ing. Gerardo Molinaro

Collaboratore

Geom. Luca STURINO



FABBRICATO OGGETTO
D'INTERVENTO

STRALCIO DEL FOGLIO DI
MAPPA N. 42

357 ° 358

9

292

254

283

282

258

259

281

257

280

282

258

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

259

293

253

282

258

259

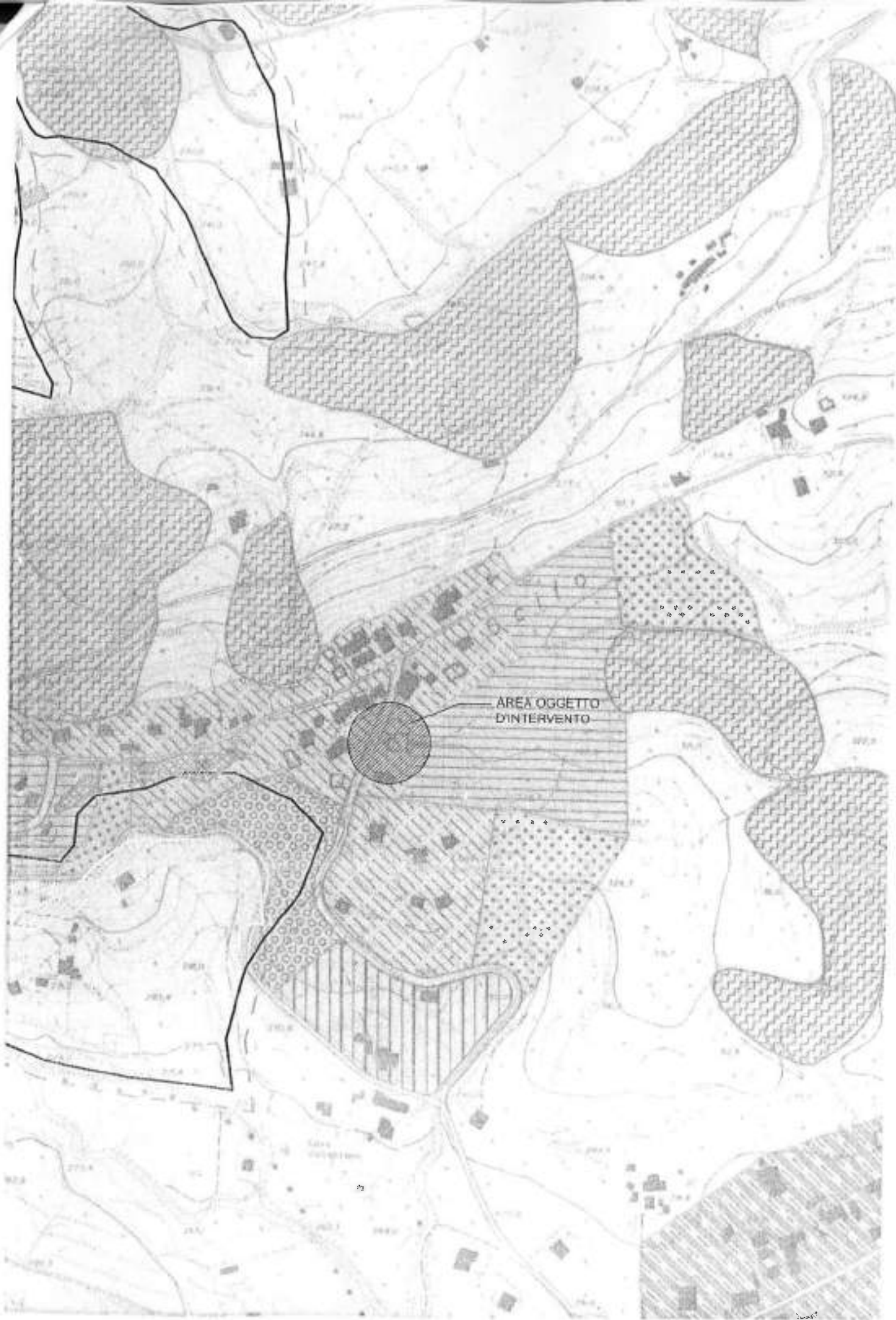
259

293

253

282

25



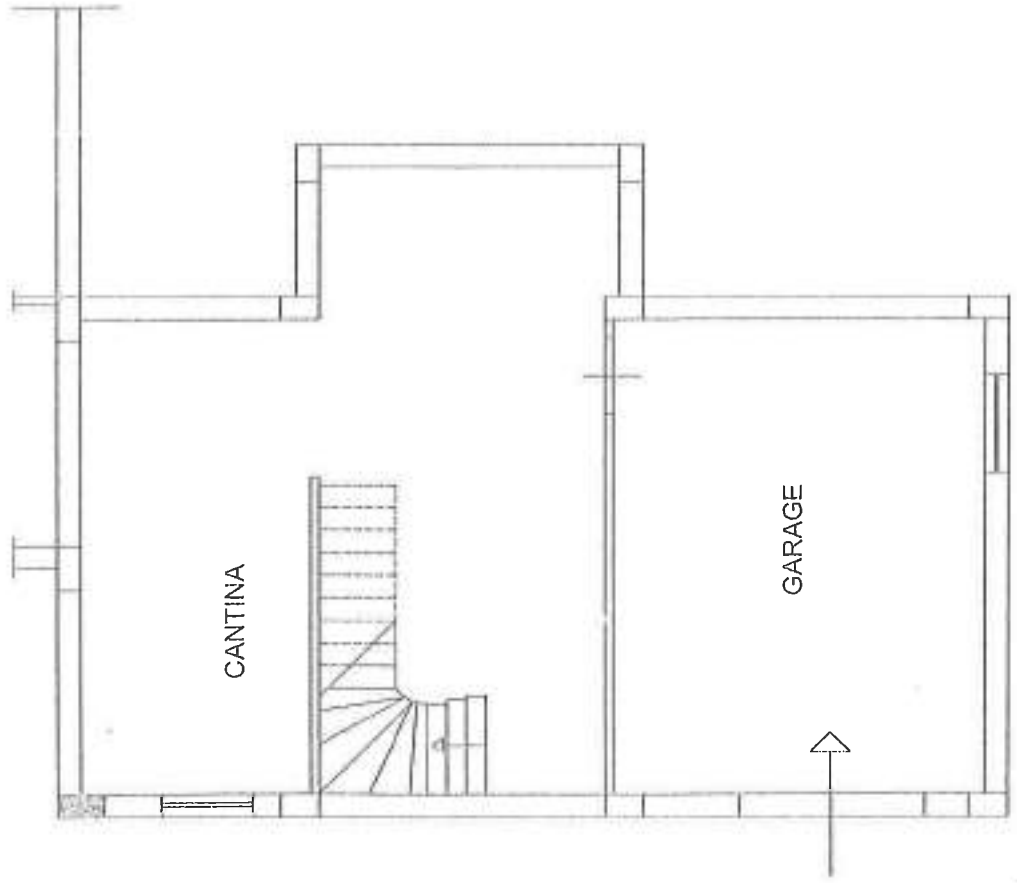
AREA OGGETTO
D'INTERVENTO



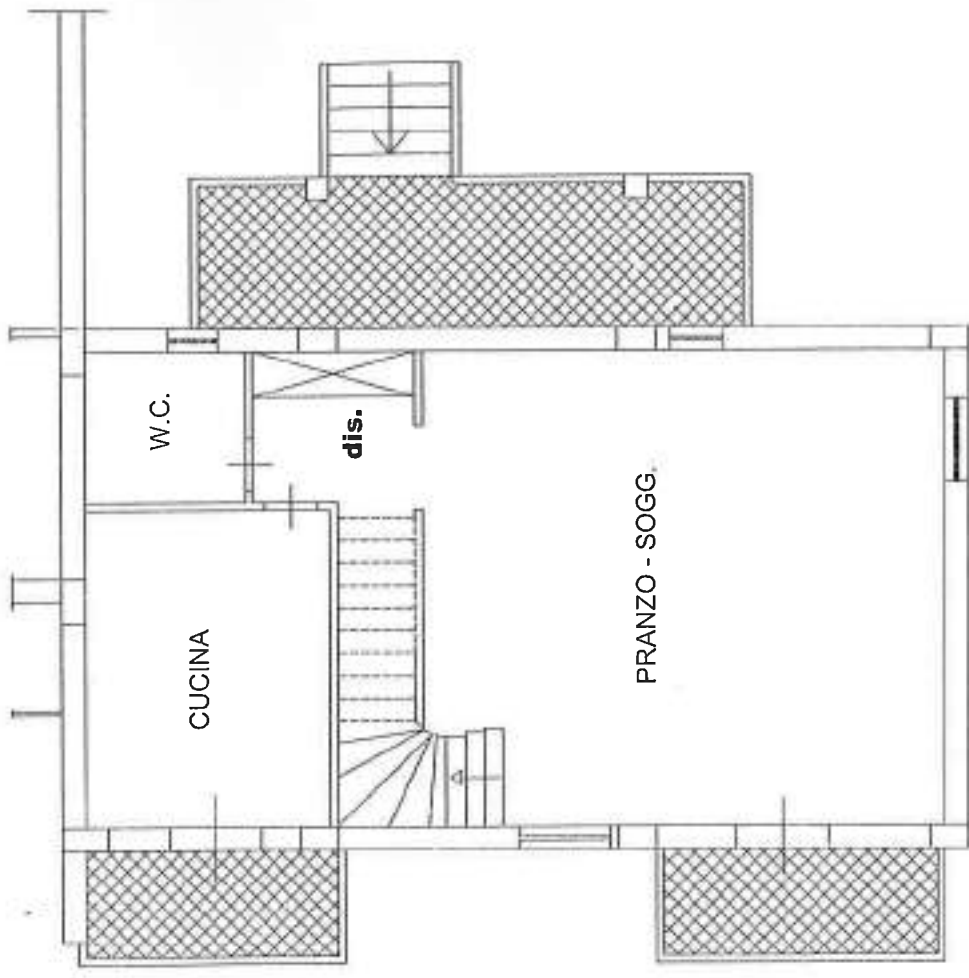
STATO ATTUALE

PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:100



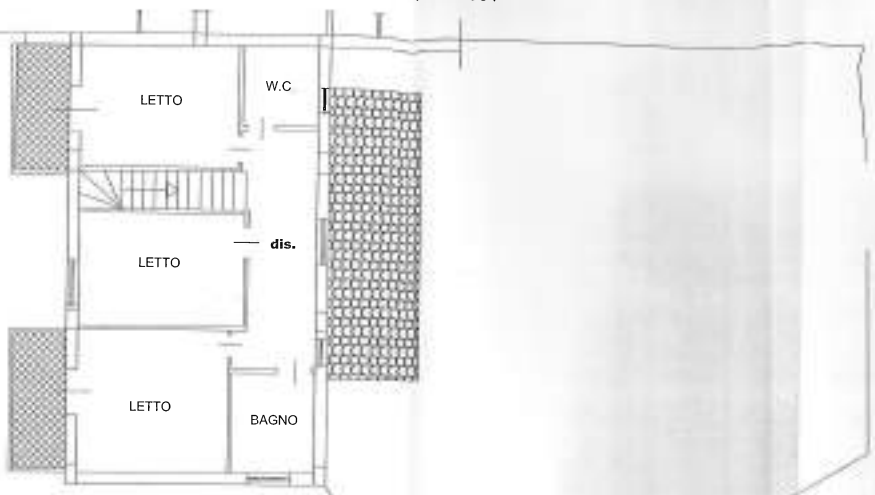
PIANO TERRA
SCALA 1:100



P.LLA 466

P.LLA 301

VIA SAN PIETRO

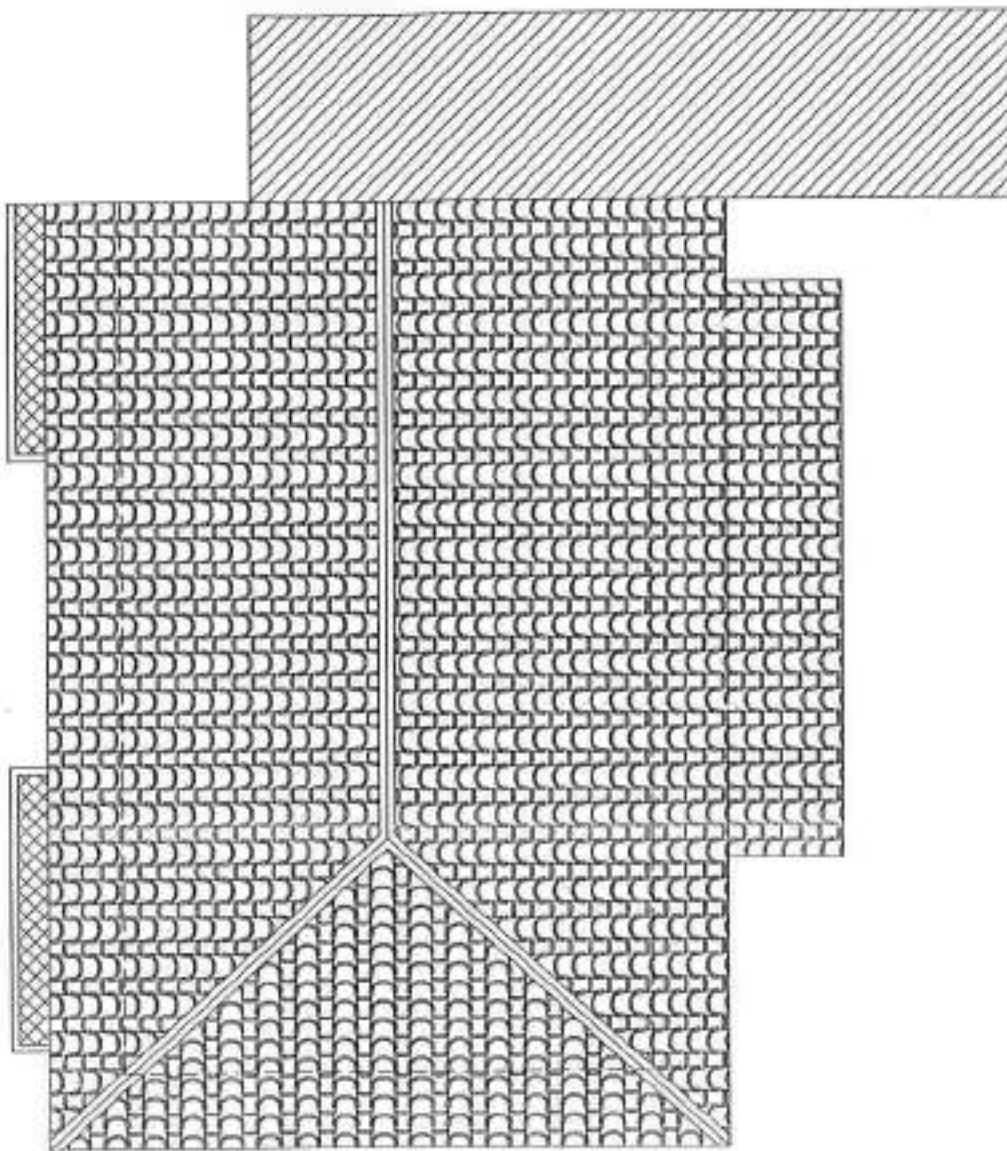


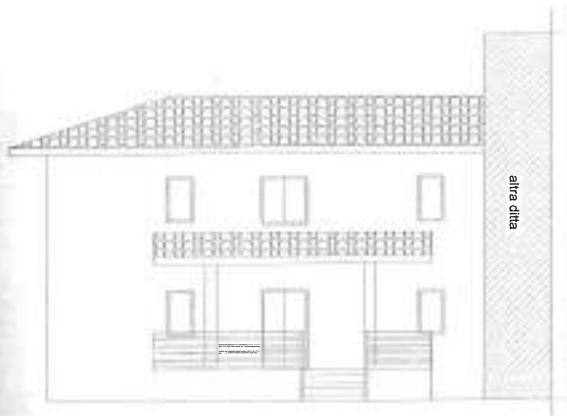
PIANO PRIMO E DISTANZE DALLE PROPRIETA'
SCALA 1:100

P.LLA 301

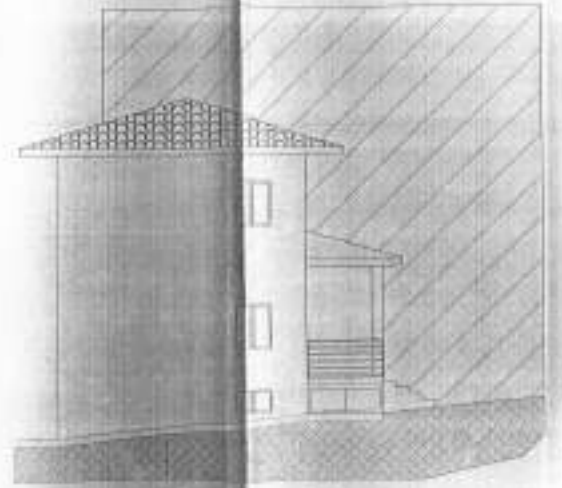
COPERTURA

SCALA 1:100





Prospetto Ovest

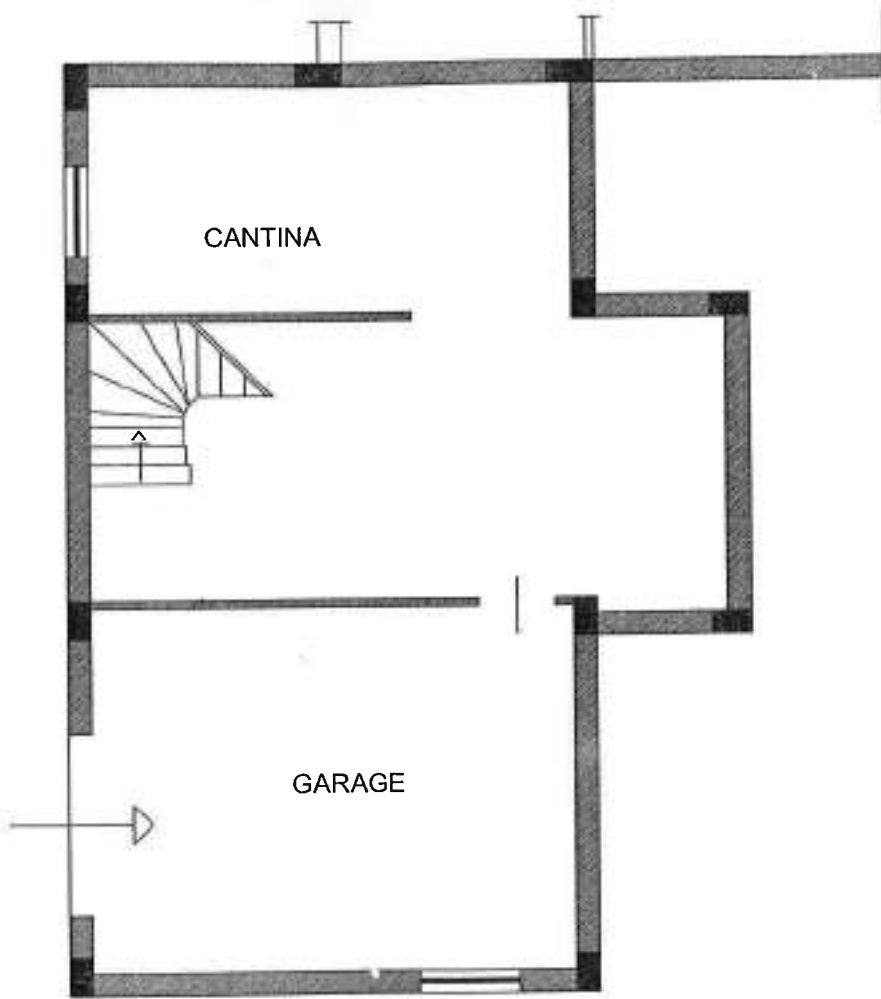


Prospetto Nord

STATO FUTURO

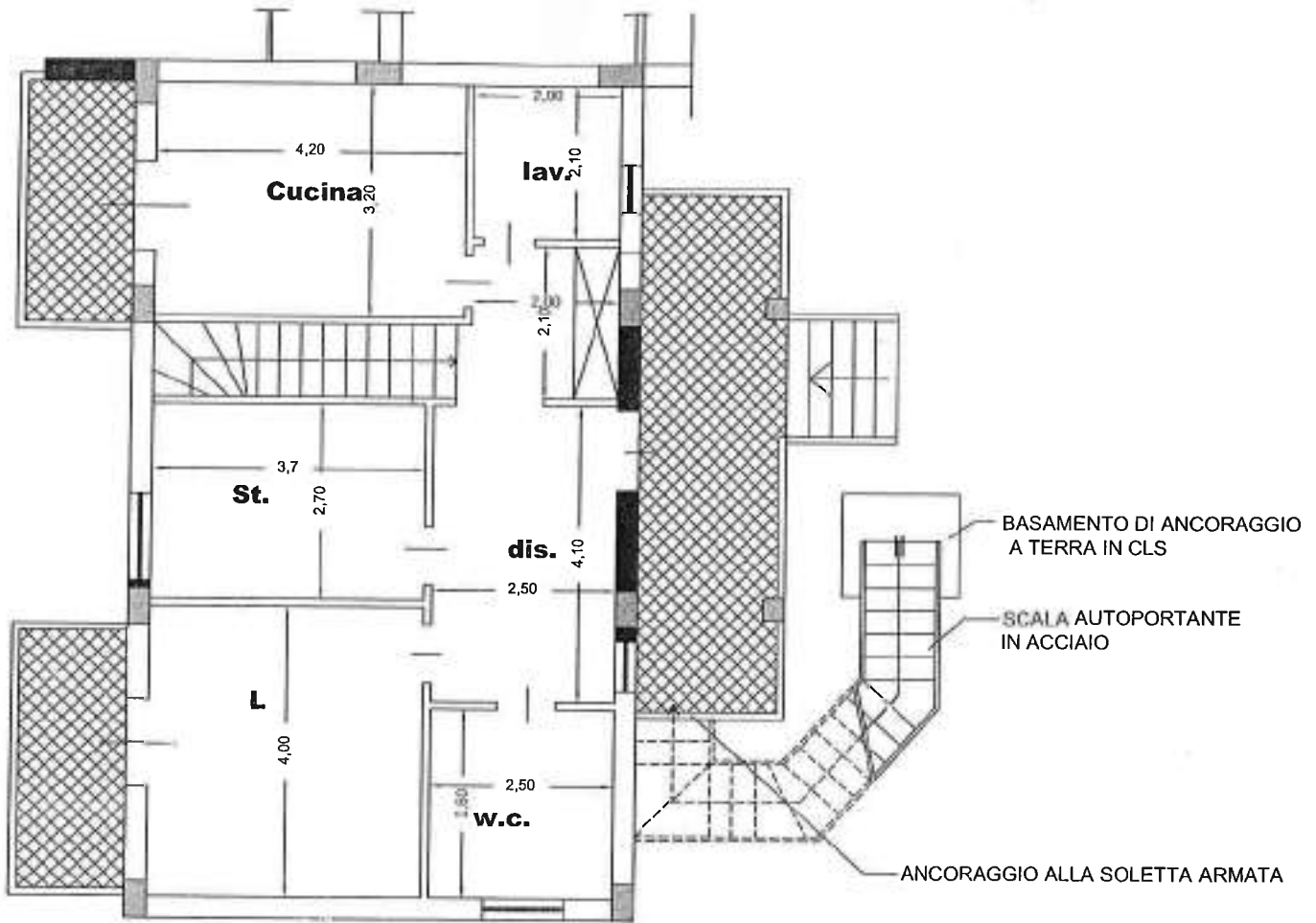
PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:100

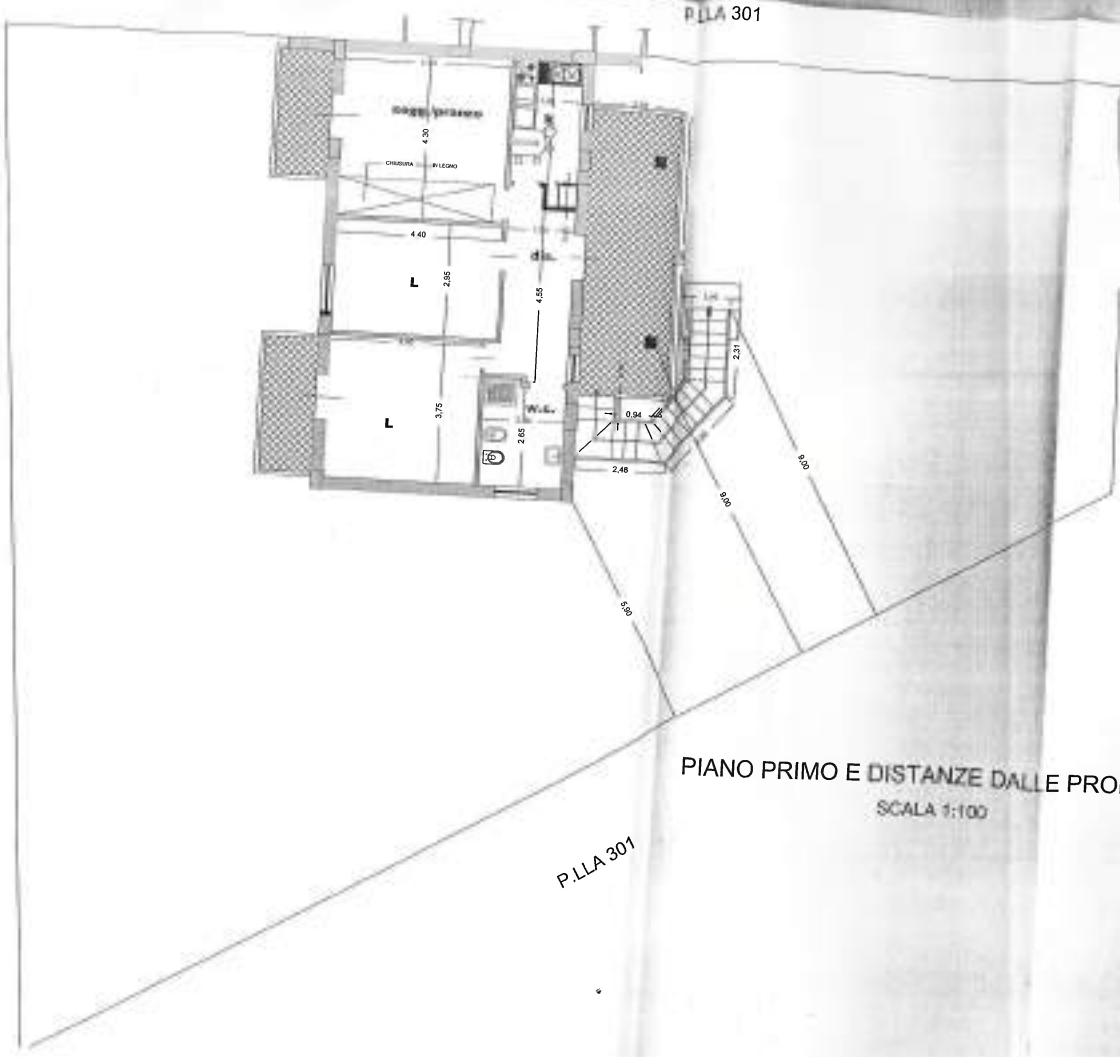


PIANO TERRA

SCALA 1:100



P.LLA 466

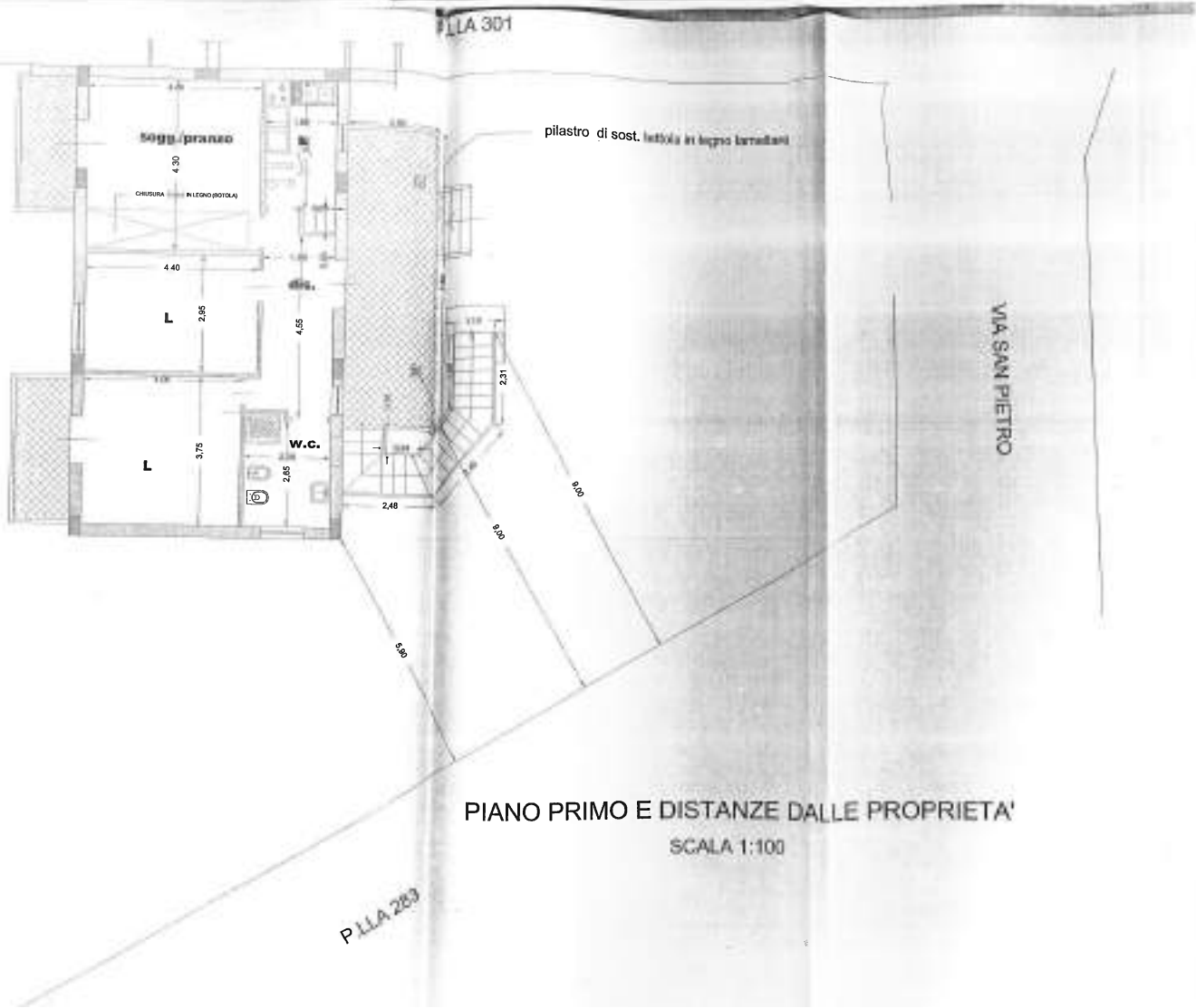


VIA SAN PIETRO

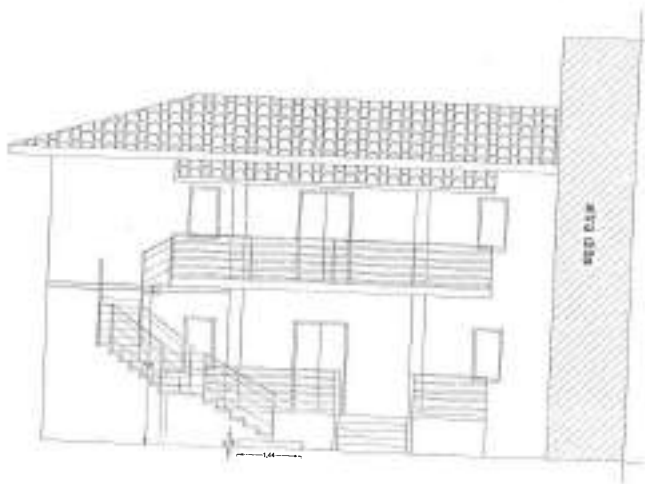
PIANO PRIMO E DISTANZE DALLE PROPRIETA'
SCALA 1:100

P.LLA 301

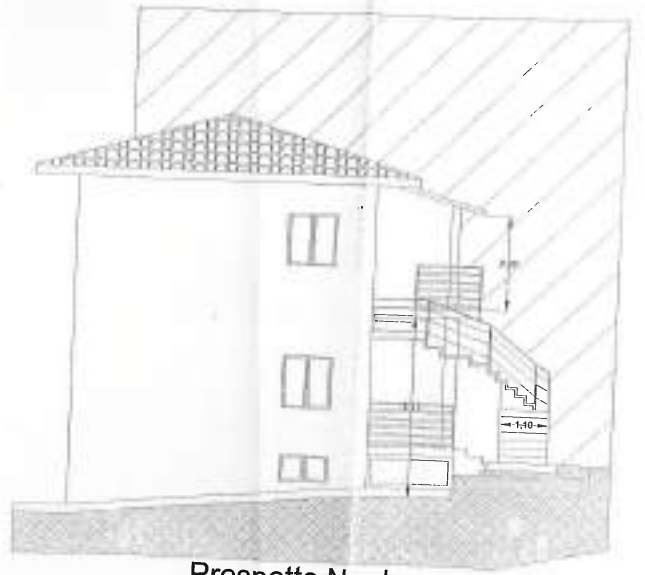
P.LLA 301



PIANO PRIMO E DISTANZE DALLE PROPRIETA'
 SCALA 1:100



Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



SERVIZIO DEL TERRITORIO

Permesso di Costruire in Sanatoria n. 5

IL RESPONSABILE



Letta l'istanza a firma della Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED], datata 14.04.2017 e successiva integrazione del 06.02.2018, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la chiusura di una tettoia mediante vetrata in alluminio, in ampliamento ad un fabbricato residenziale a tre livelli, con strutture portanti in c.a., sito alla Via S. Pietro di questo Comune, oltre alla modifica della canna fumaria dello stesso, il cui progetto è stato redatto dall'Arch. Iannuzzi Francesco, cod. fisc. NNZFNC63S11D086L, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori; Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 24.11.2017, n. 24003 di prot.;

Visto la dichiarazione datata 01.08.2017, prot. n. 252653, rilasciata dalla Regione Calabria Dipartimento n. 6, Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità, Settore n. 2 – Vigilanza Normativa Tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico- Area Settentrionale di Cosenza, con la quale rende noto che le violazioni contestate ai Sigg. Prete Adelina, sopra generalizzata e Meringolo Giuseppe, nato a Rende (CS) il 08.09.1959 e residente a Montalto Uffugo (CS) in Via S. Pietro n. 3, non sono assoggettabili alle procedure previste dalle norme regionali e nazionali vigenti in materia di edilizia sismica;

Visto l'autocertificazione a firma dell'Arch. Francesco Iannuzzi, datata 04.01.2018, nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento edilizio sopra richiamato con la quale dichiara, giusto art. 20 del D.P.R. 380/2001, che la progettazione è stata redatta nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia;

Visto che l'importo relativo alla sanzione pecuniaria ascendente ad Euro 516,00 è stato versato sul C/C Postale del Comune di Montalto Uffugo – Servizio Tesoreria – in data 06.02.2018;

Visto la Licenza Edilizia n. 90 del 12.09.1991;

Visto la S.C.I.A. prodotta in data 29.08.2013, prot. n. 17348;

Visto la Comunicazione Avvio Procedimento Amministrativo del 03.04.2017, ai sensi dell'articolo 7,8 e 10 della Legge 07.08.1990, n. 241;

Visto il sopralluogo effettuato in data 19.04.2017 e successiva relazione depositata agli atti d'ufficio in data 23.06.2017;

Visto il Verbale n. 136 – 1599 – 2017 – Rapporto Abuso Edilizio, redatto dal Corpo di Polizia Municipale in data 06.07.2017, prot. n. 13983;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra Prete Adelina, sopra generalizzata, per la chiusura della tettoia e modifica della canna fumaria sopra descritte, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;

- 4) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
- 5) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori;
- 6) Dare comunicazione a questo Ufficio dell'inizio lavori e della ultimazione dei lavori;
- 7) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato a quest'Ufficio l'impresa esecutrice dei lavori, allegando alla stessa una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una autocertificazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- 8) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere. Significando che, ai sensi dell'art. 90, comma 10, del citato D.Lgs. "In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo".
- 9) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte le certificazioni di regolare esecuzione degli impianti, redatte dalle ditte installatrici, nonché la certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
- 10) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2015;
- 11) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione, ai sensi dell'art. 96 del Regolamento Edilizio Comunale, nonché a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, di cui all'art. 101 del citato Regolamento.
- 12) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori dovrà essere presentata segnalazione certificata di agibilità, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001. La mancata presentazione di quanto sopra comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro;
- 13) Il presente permesso di costruire non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 per l'applicazione nei confronti del richiedente dei benefici di cui all'art. 17 del D.P.R. succitato.

Montalto Uffugo, 07.02.2018



IL RESPONSABILE
Arch. Giuseppe Chiappetta

Il presente permesso di costruire è affisso e pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 07.02.2018 a tutto il 22.02.2018.

Montalto Uffugo, _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

PROV. DI COSENZA

E' Copia conforme all'originale.

Montalto Uffugo, li **06 MAR. 2018**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe Chiappetta

87046 Piazza F. De Munno, n. 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490 -

<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> e-mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it

[Delegazione Municipale] 87040 Via B. Croce, n. 43 (Scalo) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -



SANATORIA DELLA CHIUSURA DI UNA TETTOIA

**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)**



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

DITT [REDACTED]

elaborato/tav. n.

DATA : 10-10-2017

SCALA:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

**COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI COSENZA**

Il presente elaborato fa parte integrante del permesso

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco IANNUZZI



re n° 5 del 07/02/2018
il 07/02/2018
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. [Signature] petta



PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Francesco Iannuzzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 1068e con studio in Montalto Uffugo (CS), al Corso Italia 121; progettista e D.L. già incaricato di redigere gli elaborati relativi alla Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per le opere da eseguirsi su di una porzione di fabbricato alla via S.Pietro n. 3 - nel Comune di Montalto Uffugo individuato nel N.C.E.U. del Comune di Montalto Uffugo al Foglio n. 42 con la particella n. 468 sub 3 - 8 - 11, di proprietà della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED]

esperite le necessarie verifiche e sopralluoghi nei suddetti immobili, preso atto degli esiti del sopralluogo effettuato dal Responsabile del Servizio del Territorio del Comune di Montalto Uffugo, comunicati a mezzo nota del 26/06/2017 n.ro prot. 13145, ed in ottemperanza alla richiesta di verifica del rispetto dei diritti di terzi, propone la sequente ulteriore soluzione progettuale.

CRONISTORIA

Il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio, è un fabbricato di Nuova Costruzione realizzato con struttura portante in c.a., tamponature in muratura di laterizi, e con orizzontamenti in laterocemento.

Si compone di tre livelli , il piano seminterrato destinato in parte a garage ed in parte a locali accessori alle abitazioni , il piano terra e primo entrambi destinati ad abitazione.

Tutti i livelli componenti il suddetto fabbricato sono collegati tra loro per mezzo di una singola scala interna.

Il fabbricato è libero su tre fronti (nord, est ed ovest) ed è circondato da ampia corte, mentre sul quarto fronte (sud) è contiguo ad altro corpo di fabbrica destinato sempre a civile abitazione.

Il fabbricato è stato autorizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 90 del 12/09/1991.

In data 29/08/2013 prot. 17349 veniva presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività , per mezzo della quale venivano programmate ed in parte eseguiti conformemente alla scia presentata un compendio di opere tra le quali la realizzazione di una scala esterna autoportante e la realizzazione di un terrazzo su porzione di solaio esistente con relativa tettoia aperta di copertura . Opere non assoggettate alle norme vigenti in materia di edilizia sismica per come ricomprese nell'allegato "A" a corredo della Delibera n. 330/11 della G.R. , ai punti 5 e 6 degli "Interventi su Opere Esistenti".

L'intervento in sanatoria è relativo :

- 1) alle variazioni apportate in fase di esecuzione delle opere con la predetta scia ;

2)) ed all'eliminazione dei contrasti con i diritti di terzi rilevati e comunicati con nota prot. 13145 del 26.06.2017;

E consistono principalmente in

- Riduzione della superficie trasformata in terrazzo e quindi in volume da mq 16,91 a mq 14,91;
- Utilizzo di profilati in acciaio di sezione 80x80 mm e lamiera coibendata tipo isopan per la struttura ed il manto di copertura del terrazzo in sostituzione di montanti e travetti in legno lamellare e del manto in laterizio;
- la realizzazione di un parapetto perimetrale in muratura, dell'altezza di circa 90 cm;
- la sovrapposizione allo stesso di una chiusura in alluminio e vetrocamera lungo l'intero perimetro del parapetto, che determina la realizzazione di un nuovo volume, pari a mc. 39,00 circa;
- l'adeguamento della canna fumaria esistente sul fronte est a quanto previsto dal vigente regolamento edilizio art. 80;
- il riposizionamento del condizionatore;

oltre alla sanatoria delle evidenziate difformità con la presente richiesta saranno installati alcuni pannelli solari per la produzione di acqua calda mentre nel sottotetto saranno posizionate i boiler di accumulo e di scambio

DATI CATASTALI E CONFINI

Il fabbricato in questione è complessivamente censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montalto Uffugo (CS) al fg. 42 p.lla 468 sub 3 - 8 - 11 .

Il fabbricato e la relativa area cortilizia confinano con la via San Pietro a Ovest, con la proprietà della ditta [redacted] a Nord con proprietà [redacted] sud, e con proprie [redacted]

L'originario lotto di costruzione di mq. 2.840 è stato successivamente suddiviso in due lotti uno dei quali pari a mq 1.250 costituisce l'area della p.lla 468 del foglio 42 (ente urbano) su tale area insiste il fabbricato individuato dai subalterni in precedenza descritti che tra area di sedime e corti esclusive vanta una superficie di proprietà esclusiva di complessivi mq. 322 così suddivisa: corte di esclusiva proprietà costituita dai sub 11 e 8 per mq. 228 , ed area di sedime del fabbricato per mq. 94 oltre ad 1/3 della superficie di mq. 258 , pari a mq. 86 derivante dai diritti vantati sulle rimanenti aree comuni sub 4 e 5 (BCNC), per un totale di mq. 408 .

DATI URBANISTICI E DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO

Il fabbricato in epigrafe e la relativa area di sedime, e la restante proprietà ricadono nel vigente strumento urbanistico in Zona di Completamento B/1 .

Il terreno complessivamente ricadente in zona di completamento B/1 ha una superficie di mq. 1250 ed è costituito dalla p.lle n. 468 al foglio n. 42.

La Concessione Edilizia originaria n. 90/1991 prevedeva la realizzazione di un fabbricato con tre distinte unità immobiliari accorpate .

La finalità dei calcoli e verifiche in ordine alla volumetria ancora disponibile sono mirati all'individuazione del volume necessario a giustificare la chiusura perimetrale della tettoia, **che ha di fatto determinato un incremento volumetrico di circa 39,00 mc .**

Dalla disamina della relazione tecnica a corredo del progetto originario a firma dell'Ing. Italo Caracciolo, e dalla verifica degli elaborati progettuali a questo allegati, emerge che il volume computato per la realizzazione del fabbricato sul lotto originario non è stato completamente impegnato. Infatti nel progetto originario era previsto anche il computo di un fabbricato esistente per una volumetria complessiva pari a mc 2.513,90 di cui mc. 1.087,08 relativi al fabbricato esistente e mc. 1.426,82 relativi al fabbricato di nuova realizzazione, il tutto su di un lotto la cui superficie veniva indicata in complessivi mq. 2.840,00.

Per cui l'IFF all'epoca della realizzazione dell'intervento era di :
 $mc. 2.513,90 / mq. 2.840 = IFF 0,88 < di 1,5 mc/mq$ previsto dalle NTA per la ZTO B1, quindi un intervento programmato con ampi margini di realizzabilità sotto il profilo del volume.

Anche il lotto successivamente staccato di mq. 1.250 da quello originario di mq. 2.840 offre del volume residuo non utilizzato e pertanto disponibile sul lotto . Il relativo computo è di mq. $1.250 \times IFF 1,5 = mc. 1.875$, che al netto

della volumetria realizzata pari a mc. 1.426.82 fornisce un'ulteriore volumetria disponibile pari a mc 1875 – mc. 1.426.82 = mc. 448,18 ancora utilizzabile per 1/3 ciascuno dai tre attuali proprietari del fabbricato.

Prima verifica di disponibilità volumetrica:

Volume computabile in base alle NTA del PRG.

Il fabbricato al piano seminterrato è destinato a cantina e garage , ha una superficie lorda totale al netto del garage già scomputato nel P di C. 90/91 dal volume complessivo (per la superficie di 1mq/10 mc circa) , di mq. 57.44 ed un volume di mc. 175.20 , i due livelli superiori hanno invece una superficie totale di mq. 161,74 ed un volume di mc. 493,30 , per cui essendo stata computata nella volumetria del progetto originario l'intera volumetria della porzione del seminterrato destinato a cantina **ed essendo ora possibile** scomputare il 15 % come previsto dalle NTA della variante normativa al PRG del 2006 e destinare la porzione di volume recuperato alla chiusura in sanatoria del terrazzo, quindi rimodulando il calcolo volumetrico è possibile recuperare anche ulteriore volume residuo anche sulla scorta della maggiore superficie destinabile a garage, secondo il computo che segue :

Volume complessivo del fabbricato mc. 493.30

Garage realizzabile mc. 493.30/10 = mq 49.33

Cantina realizzabile 15 % di mq. 161.74 = mq. 73.60

Totale superficie garage e cantina realizzabile mq 73.60 < mq 93.33 esistenti.

In base a tale calcolo e è quindi possibile recuperare parte della volumetria computata del piano seminterrato che all'epoca del rilascio del P. di C. n. 90/1991 era stata computata in complessivi mc. 175,19 circa , recuperando la differenza tra il volume generato dalla differenza di superficie computata :
 $\text{mq } 93.33 - \text{mq } 73.60 = \text{mq } 19.73 * \text{h } 3.05 = \text{mc. } 60.17 - \text{mc. } 175.19 = \text{mc. } 115.01$
ancora utilizzabili per l'ampliamento in sanatoria , che come già anticipato riguarda un volume di complessivi mc 39.00.

Seconda verifica di disponibilità volumetrica:

Il calcolo del volume residuo può essere esperito sulla scorta delle ulteriori considerazioni che seguono, riguardanti le aree di proprietà (corti esclusive e BCNC). A volere infatti computare la volumetria sulla sola area di sedime e corti esclusive e porzioni di corti comuni sulla scorta delle NTA del PRG vigente si ottiene che la superficie disponibile di mq. 408 [calcolata sommando le superfici di sedime del fabbricato mq. 93.33 , le superfici delle due corti esclusive sub 8 e 11, di complessivi mq. 228 per come dichiarata nell'elenco sub allegato all'elaborato planimetrico catastale ed 1/3 della superficie dei BCNC del fabbricato pari a complessivi mq. $258/3=86$ mq] genera un volume realizzabile di mc. 612 così calcolato:
 $\text{mq. } 408 * 1,5 \text{ mc/mq} = \text{mc } 612$ volume realizzabile ;

infatti relativamente alla superficie del terreno di proprietà (area di sedime + corti esclusive e 1/3 di superfici dei BCNC) si ricava :

$\text{mq. } 408 * 1.5 = \text{mc. } 612 > \text{mc } 493.30$ (computabili piano T-1) con un volume ancora disponibile pari a mc 118,70;

computando le sole superfici residenziali del piano terra e primo si ricava da queste una superficie di cantine e garage in base alle NTA, non computabili pari a mq. 73.60 , ed una superficie residua computabile del piano seminterrato di mq. 19,73 che unita alla superficie del piano terra e primo determina un volume di : $\text{mq. } 161.74 + 19.73 = \text{mq. } 181,47 * h 3.05 = \text{mc } 553,50$ che è sempre minore di quello realizzabile con la superficie disponibile $\text{mc. } 553,50 < \text{mc } 612$, e nel quale trovano capienza gli ulteriori 39 mc. da sanare , che sommati ai 553,50 mc generano un volume complessivo di mc. 592,50 che è sempre minore di mc. 612.

Terza verifica di disponibilità volumetrica la si ricava seguendo quanto disposto dall'art. 6 comma 6 lettera "c" della Legge Regionale n.ro 7 del 2012 che consente l'utilizzo della volumetria del corpo scala al lordo della muratura perimetrale degli edifici mono e plurifamiliari rubricando l'intervento come miglioramento tecnologico ai sensi dell'art. 49 comma 1 lett. "a" e "b" della Legge Regionale 19/2002.

Il corpo scala si disloca su tre livelli , piano seminterrato , rialzato e primo, ha una superficie al lordo delle murature perimetrali di mq 6,73 al piano

seminterrato e di mq. 7,14 al piano primo per una superficie totale di mq. 13,87 ed un volume di : $\text{mq } 13,87 * \text{h } 3,05 = \text{mc. } 42,30$;

Tale volume è sufficiente a giustificare la volumetria di mc 39,00 necessaria alla chiusura in sanatoria del porticato al piano primo.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in epigrafe, prevede la sanatoria delle opere realizzate in difformità alla SCIA prot. 17349 del 29/08/2013 , e l'eliminazione dei contrasti ai diritti di terzi riscontrati a seguito di sopralluogo dell'Ufficio tecnico e noto focali a mezzo nota.

I lavori programmati con la citata scia consistevano principalmente nella demolizione di alcune tramezzature e nella realizzazione di nuove tramezzature che portavano ad una sostanziale modifica della distribuzione interna , pervenendo di fatto alla realizzazione di due unità immobiliari previa chiusura della scala di arrivo al piano secondo per mezzo di una soletta leggera . Alla nuova unità immobiliare si accedeva per mezzo di una scala prefabbricata in acciaio che dal cortile esterno , metteva direttamente in comunicazione con il piano primo, opera non soggetta a deposito presso il Servizio Tecnico Regionale in quanto rientrante tra le opere minori di cui all'allegato "A" punto 6 del D.G.R. n.ro 330/2011.

La stessa è stata realizzata in acciaio trattato con zincatura a caldo è costituita da moduli assemblati e resi solidali da saldature ad alta resistenza , tecnicamente concepita in modo tale essere autoportante , e quindi non

gravante come peso sulla struttura del fabbricato bensì su plinto di fondazione opportunamente dimensionato ed armato a terra, ed ancorata alla struttura del fabbricato direttamente nella trave perimetrale del solaio e nel pilastro del piano al fine di inibire traslazioni e movimenti lungo gli assi xy.

Il terrazzo di arrivo della scala, è costituito da una porzione di impalcato poggiante su pilastri in c.a., collegati da travi fonde e solidali al telaio del rimanente fabbricato i cui carichi di esercizio sono uguali agli altri impalcati di piano del fabbricato per cui la realizzazione della struttura di copertura già effettuata con la precedente SCIA non comporta aggravio a fini dei carichi agenti sul solaio. La struttura prevista per come disposto dall'allegato "A" punto 5 del D.G.R. n.ro 330/2011 ha subito delle variazioni sia in ordine ai materiali utilizzati che in ordine alla dimensione.

La struttura di copertura era stata originariamente prevista in legno lamellare e manto di copertura in tegole lateritiche, mentre è stata poi realizzata con struttura in profilati di acciaio della dimensione di 80x80 mm resi solidali al solaio per mezzo di flange bullonate e fra loro per mezzo di saldature, e copertura in pannello isopan coibendato. Rispetto alle dimensioni rappresentate negli elaborati a corredo della SCIA, il manufatto è stato realizzato più piccolo di circa 2 mq in quanto è stata lasciata una porzione di copertura in laterizio sul solaio lato ovest. Inoltre al posto della ringhiera in acciaio è stato realizzato un parapetto in muratura di laterizio forato. Di recente, è stata poi aggiunta una chiusura soprastante il parapetto in

muratura in alluminio e vetro in modo tale da limitare in occasione di temporali ed intemperie l'ingresso dell'acqua sul terrazzo.

Tale chiusura ha determinato la formazione di un volume che ora si chiede di sanare. Ai fini del rispetto della diritto di veduta obliqua del fabbricato posto a confine sul fronte sud ed identificato dalla p.lla 309, si rende necessario arretrare la chiusura in vetro ed alluminio della distanza giusta a garantire la visuale libera di m. 3,00 per come previsto dal C.C. pertanto è prevista la riduzione della chiusura in vetro ed alluminio e la realizzazione di una porzione di terrazzo scoperto delimitato da ringhiera nel lato fronteggiante il fabbricato limitrofo, sarà inoltre sopraelevata la canna fumaria fino a quota superiore ad 1,00 m. sull'estradosso della copertura per come previsto dall'art. 80 del vigente regolamento edilizio, e sarà riposizionato a distanza utile a garantire il rispetto della veduta il condizionatore per il raffreddamento.

Ulteriori lavori consistono nella sistemazione del giardino che fronteggia l'ingresso posto sul fronte ovest del fabbricato dove saranno realizzati dei nuovi camminamenti e messe a dimora nuove essenze arboree.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici che accompagnano la presente relazione.

Montalto U. li Settembre 2017

Il tecnico

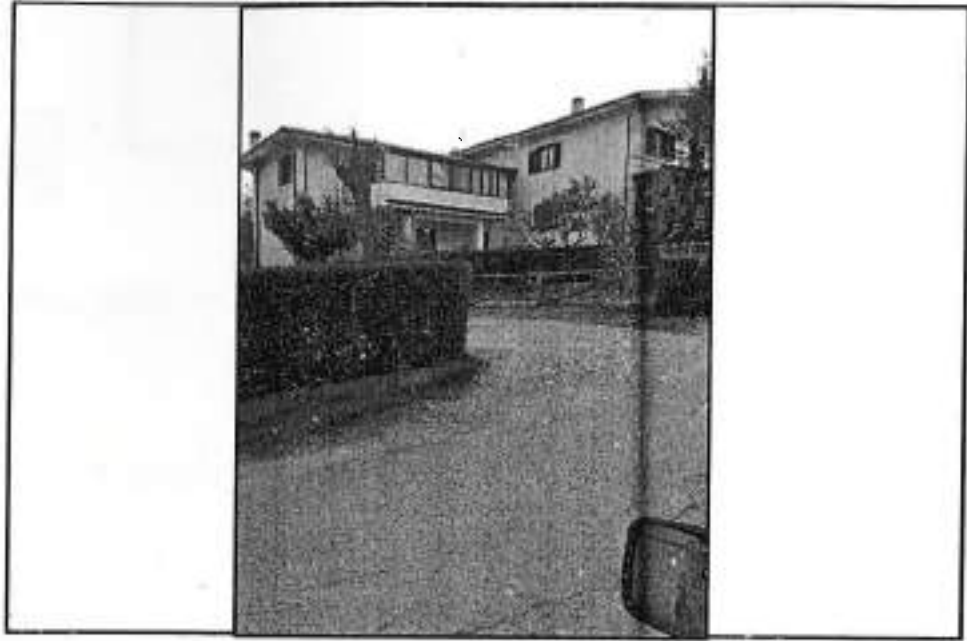
Arch. Francesco Iannuzzi





SANATORIA DELLA CHIUSURA DI UNA TETTOIA

**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO**
(PROVINCIA DI COSENZA)



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

DITTA [REDACTED]

elaborato/tav. n.

DATA : 10-10-2017

SCALA:

PLANIMETRIE - STATO ATTUALE E FUTURO

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI COSENZA

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco IANNUZZI

Il presente elaborato fa parte integrante del permesso

di costruire n. **5** del **07/02/2018**

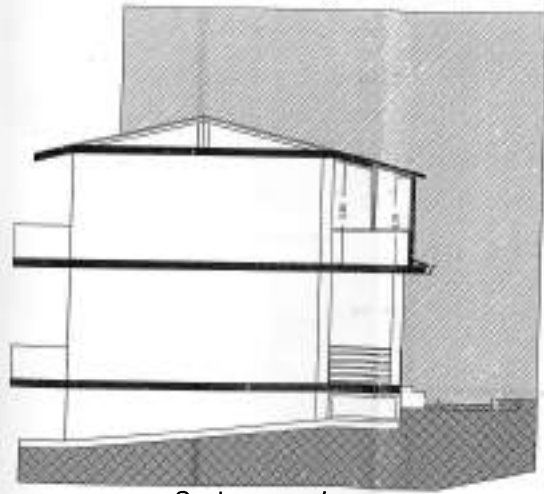
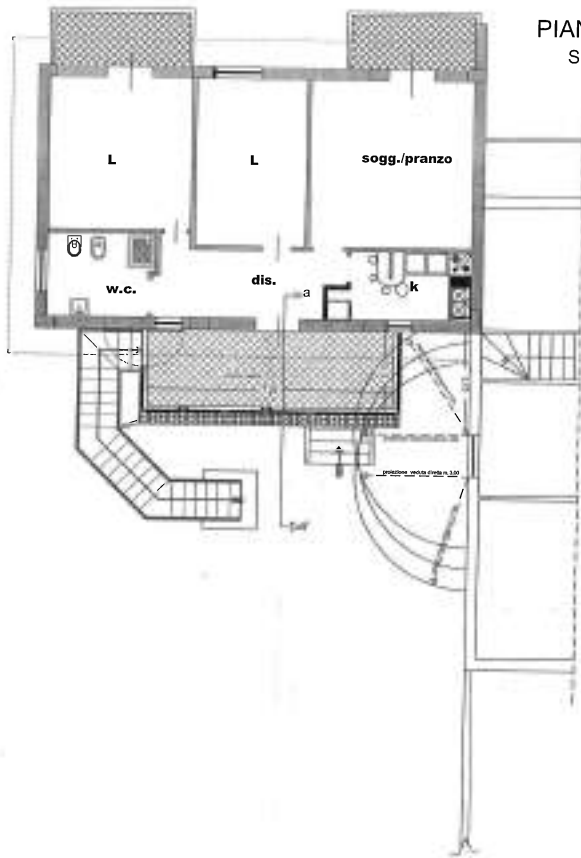
Montalto Uffugo, **07/02/2018**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. **Luigi Diappetta**

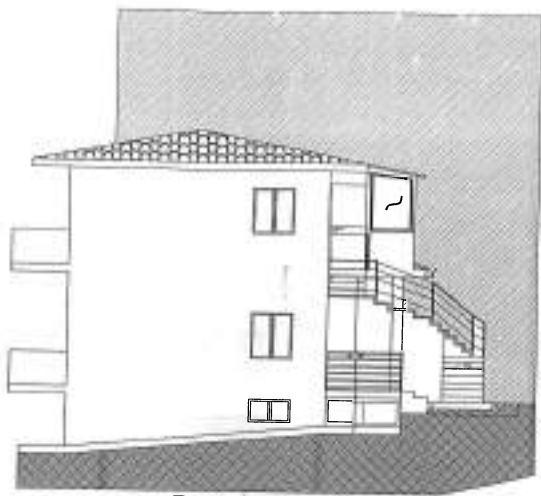


PIANO PRIMO
SCALA 1:100



Sezione a-a'

PIANTA E SEZIONE a-a'	
STATO ATTUALE	
SANATORIA DELLA CHIESA DI S. ANTONIO	
CON VERRANDA CON STRUTTURA IN ALLUMINIO E VETRI	
Comune di Montalto Uffugo fig. 7 p.la 1349 sub 25	



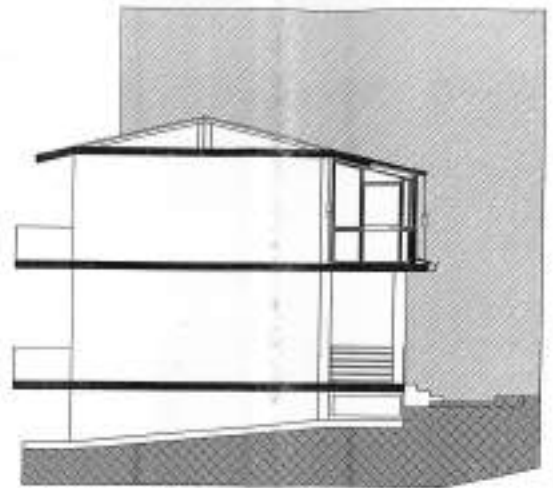
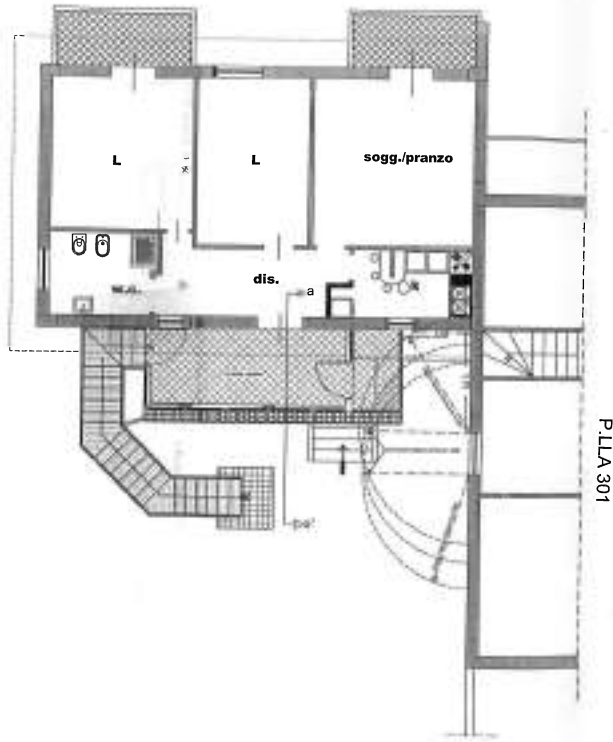
Prospetto Nord



Prospetto Ovest

PROSPETTI : NORD e OVEST
STATO ATTUALE
SANATORIA DELLA CHIUSURA DI
UNA VERANDA CON STRUTTURA
IN ALLUMINIO E VETRI
Comune di Montalto Uffugo sp. 7 p.la 1349 sub 25

PIANO PRIMO
SCALA 1:100

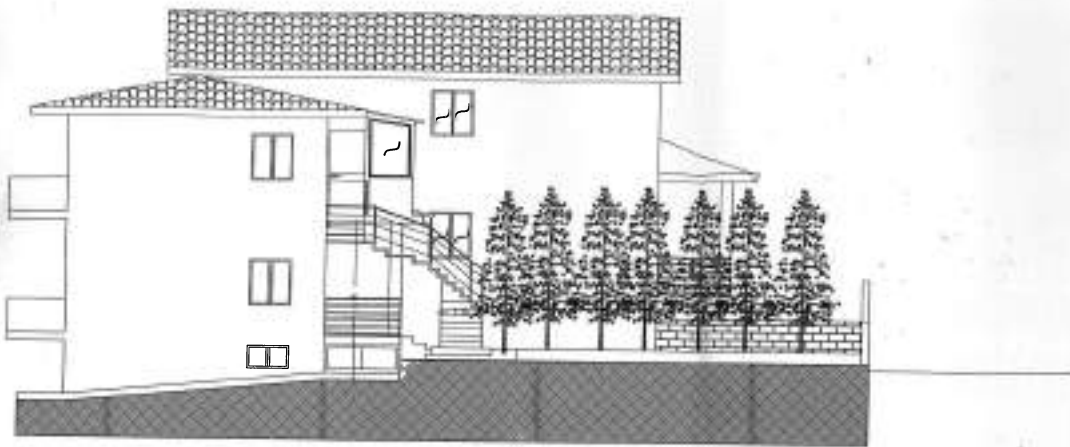


Sezione a-a'

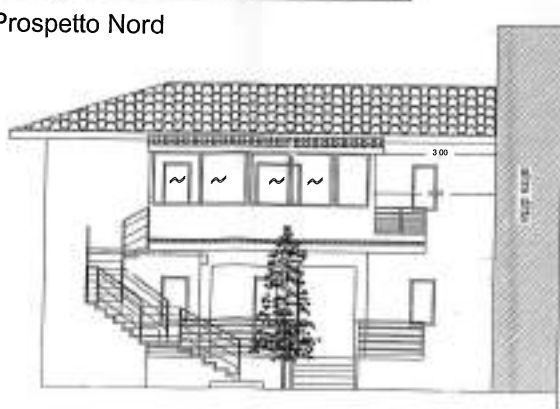
PIANTA E SEZIONE a-a'

SANATORIA DELLA CHIUSURA DI
UNA VERANDA CON STRUTTURA
IN ALLUMINIO E VETRI

Comune di Montalto Uffugo fg. 7 p.la 1349 sub 25



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

<p>PROSPETTI NORD ED OVEST</p> <p>SANATERRA DELLA CHIUSURA DI UNA VERANDA CON STRUTTURA IN ALLUMINIO E VETRI</p> <p><small>Comune di Montalto Uffugo fg. 7 p.lia 12/19 sub 25</small></p>		
--	--	--



PIANTA COPERTURA E SISTEMAZIONE E STERNA
SCALA 1:100

P.LLA 301

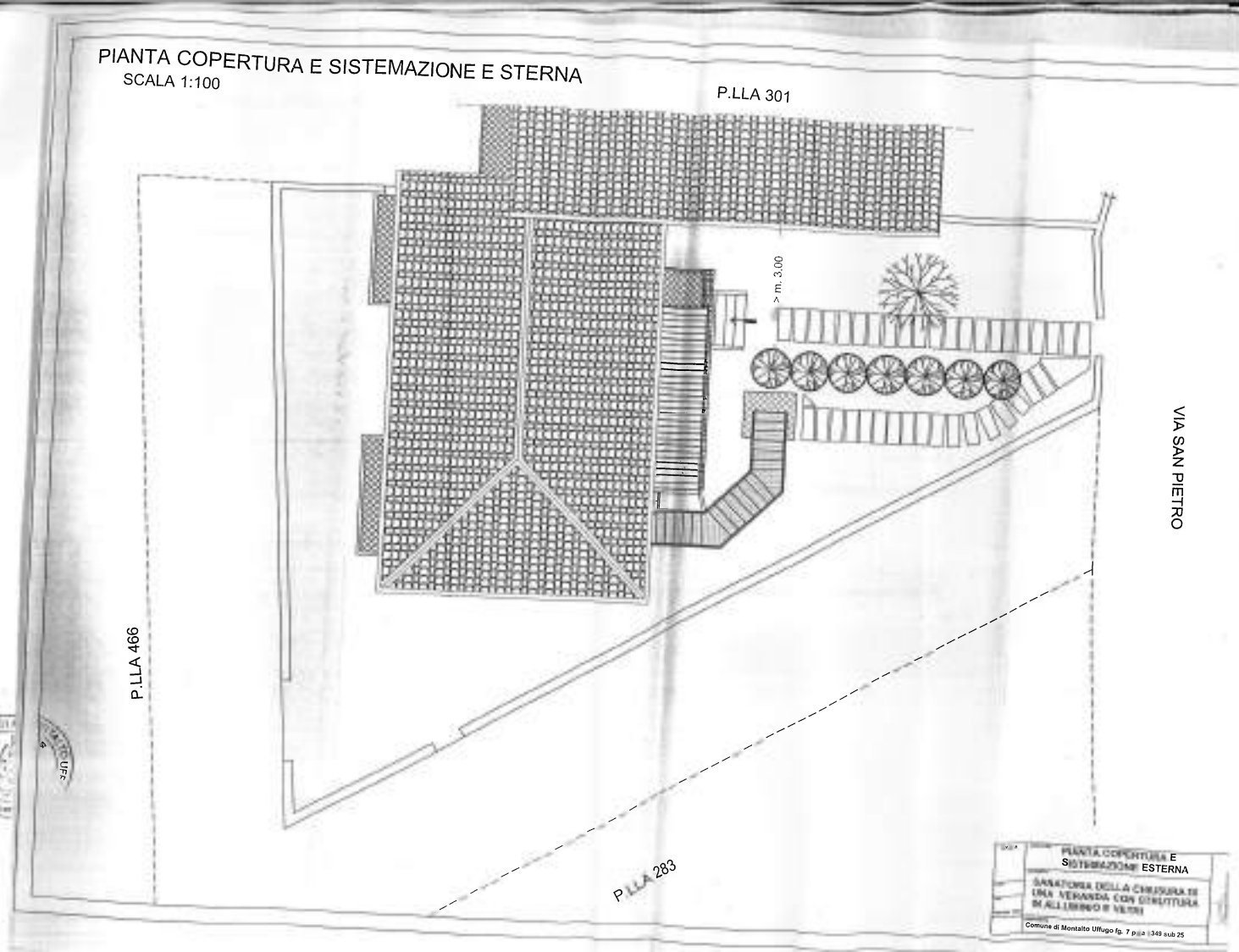
P.LLA 466

P.LLA 283

VIA SAN PIETRO

> m. 3,00

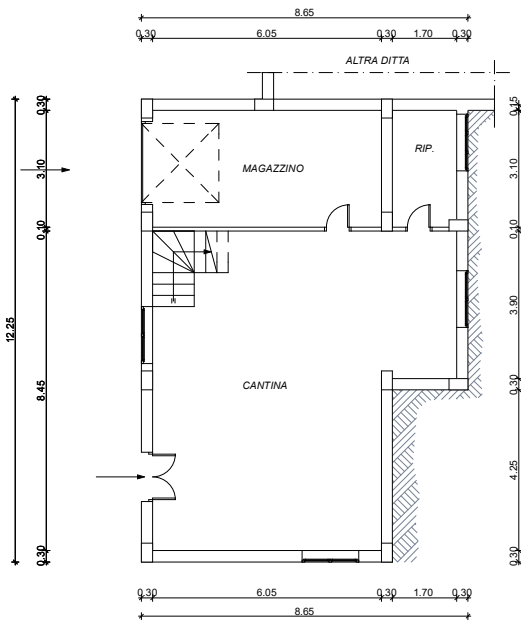
PIANTA COPERTURA E SISTEMAZIONE ESTERNA
SANAZIONE DELLA COPERTURA DELLA VERANDA CON STRUTTURA IN ALLUMINIO E VETRO
Comune di Montalto Uffugo sp. 7 p.la 1349 sub 25



ALLEGATO 14 - *Planimetria Raffronto Difformità*

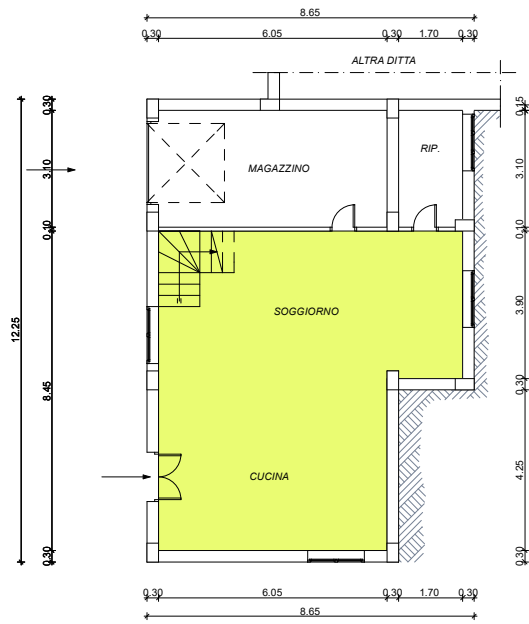
Stato Autorizzato


PIANO SEMINTERRATO
h = 2,90 m



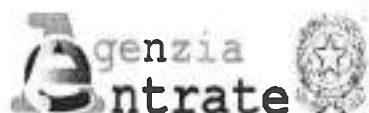
Stato di Fatto

PIANO SEMINTERRATO
h = 2,90 m



 Superficie Utile da Condonare (Cambio di destinazione d'uso) = 60,00 mq

ALLEGATO 15 – Verifica esistenza contratti locazione e simili e risultanze presso Agenzia Entrate



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-CS - DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CS**
Oggetto: **RICHIESTA DATI CTU PROC. N. 214/2015**
Classificazione:
Mittente: **MUOIO ING. ANDREA**
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0028390**
Data: **05/04/2018 12:39:36**
Ufficio: **UFFICIO TERRITORIALE COSENZA - DP COSENZA**

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA
UFFICIO TERRITORIALE DI COSENZA

Oggetto: Richiesta Accesso/Rilascio Atti Amministrativi

CTU Esecuzione Immobiliare N° 214/2015 Tribunale di Cosenza

CONTRATTI DI LOCAZIONE E/O COMODATI D'USO

Il sottoscritto Ing. **Andrea Muoio**, nato a Cosenza il 24/08/1978 e residente a Rende (CS) alla via Puzzilli n.9, in qualità di *C.T.U.* del Tribunale di Cosenza, per come da lettera d'incarico che ad ogni buon fine si allega alla presente,

CHIEDE

A codesta Spett. Agenzia l'attestazione degli eventuali contratti di locazione e/o comodati d'uso stipulati dall'esecutata sig. [REDACTED]

[REDACTED] nel comune di Montalto Uffugo (CS), in riferimento all'unità immobiliare sita alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al **foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3** (8-11).

Distinti Saluti

Rende li, 05-06-2018

Firma



Allegato: Lettera d'incarico CTU del Tribunale di Cosenza;

ALLEGATO 16 - Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'OMI - Agenzia delle Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: MONTALTO UFFUGO

Fascia/zona: Periferia/MADONNA DELLE GRAZIE LUCCHETTA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	450	660	L	1.7	2.5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	395	530	L	1.3	1.9	L