

Il G.D., provvedendo ex art.140 c.4 CCII, in assenza del Comitato dei Creditori, concede la richiesta autorizzazione.

LuisaVasile

autorizza la vendita degli immobili, come da istanza

12/01/2026

AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI RIVANAZZANO TERME (PV) – INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII

Avv. FEDERICO BRIGHENTI

TRIBUNALE DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE E CRISI D'IMPRESA

Liquidazione Giudiziale: Pasafin s.r.l. in liquidazione 244/2025 (Sent. n. 296/2025 dep. 28.04.2025)

Pec: lg244.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it

Atto LG. n. 26

Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatore: avv. Federico Brighenti

Contributo unificato assolto
in data 19.05.2025

Pec Istituto di credito: BNL.DeGi.TribMilano@pec.bnlmail.com

* * *

* * * * *

C/c c/o BNL Palazzo di Giustizia
Iban IT90M0100501773000000012026

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

L'esponente Curatore

PREMESSO CHE

1. In data 03.12.2025, è stato depositato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, ([v. doc. n. 1](#)).
2. Successivamente il perito, geom. Cerana, ha provveduto al deposito della perizia relativa agli immobili di proprietà della Pasafin, siti a Rivanazzano Terme (PV), ([v. doc. n. 2](#)), indicando i seguenti valori:



Numero lotto	Descrizione	Riferimenti	Valutazione
1	Rivanazzano Terme Capannone Industriale	FG.16 part.739 mq. 2920,91	333.788,00 €
2	Rivanazzano Terme Capannone Industriale	FG.16 part.740 mq. 1566,24	169.848,00 €
3	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.723 mq. 2464,49	73.890,00 €
4	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.724 mq. 2197,70	65.940,00 €
5	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.725 mq. 2695,00	80.850,00 €
6	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.726 mq. 1617,00	48.510,00 €
7	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.727 mq. 2430,05	72.900,00 €
8	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.733 mq.1463,69	43.920,00 €
9	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.734 mq. 1464,59	43.950,00 €
10	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.735 mq. 2324,11	69.720,00 €



11	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.737 mq. 2171,30	65.130,00 €
12	Rivanazzano Terme Terreno Industriale	FG.16 part.745 mq. 1567,26	46.620,00 €

Si chiede pertanto di essere autorizzati a procedere con la vendita dei predetti beni per il prezzo indicato dal perito.

Per le operazioni di vendita, in conformità a quanto autorizzato con istanza n. 10, ([v. doc. n. 3](#)), è stata delegata la Sivag S.p.a. (P. Iva 10706780151), che procederà con asta asincrona telematica con la previsione del prezzo minimo, pari al prezzo iniziale ridotto del 25%, ed in ossequio alle condizioni, tutte, di vendita elencate nella circolare presidenziale del 24 marzo 2021, così come integrate dall'ordine di servizio, datata 04.11.2025, n. 02/2025, Trib. di Milano Sezione Crisi d'Impresa, da intendersi qui integralmente richiamate.

3. Tutto ciò premesso il sottoscritto, anche, in sostituzione del Comitato dei Creditori, che non è stato ancora possibile costituire.

CHIEDE DI ESSERE AUTORIZZATO

Dal Sig. G.D. (ex art. 140 co. 4 CCII, in sostituzione del Comitato dei Creditori) a procedere con la vendita degli immobili descritti in premessa con le modalità ivi richiamate.

Si allegano i seguenti documenti:

1. [Istanza n. 24. Programma di liquidazione 213 CCII provveduta;](#)
2. [Perizia geom. Cerana beni Rivanazzano Terme;](#)
3. [Istanza n. 10. Autorizzazione nomina Sivag per operazioni di vendita beni immobili provveduta.](#)

Con osservanza,

Milano, 02.01.2026

Il Curatore
avv. Federico Brighenti

