

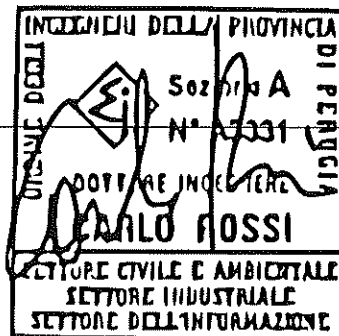
# Studio progettazione

via dei Molini, 8/C - 06034 Foligno  
tel. 0742 770014 - cell. 339 3357448  
ing.carlorossi@gmail.com - carlo.rossi2@ingpec.eu

## Allegato 3 C.D.U.

Foligno, 17 Novembre 2025

Il Perito Stimatore  
Dott. Ing. Carlo Rossi





Città di Spoleto

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili  
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la domanda presentata dall' Ing. **ROSSI CARLO**,

Prot. **61296/2025** ;

**VISTI** gli Atti d'ufficio;

**VISTA** la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10/04/2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15/04/2014;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 04/02/2019, di adozione, e n° 2 del 06/03/2020 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S., ai sensi dell' art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°9 del 04/02/2021 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 14 del 09/03/2021;

**C E R T I F I C A**

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **S. MARTINO IN TRIGNANO**, e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **142**, con le particelle nn° **5135 - 5137**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **142**, con la particella n° **5135** :

- Parte **Zona D3** - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento (mq/mq 50 %).;
- Parte **Zona Ep** - Area di particolare interesse agricolo, ricadente in **VRA** - Area di salvaguardia delle Macroaree;
- Parte **Zona FC** (Attrezzature per attività dei servizi commerciali: centri commerciali, insediamenti commerciali, centri di vendita al dettaglio, ecc.);
- Parte **Viabilità di Progetto**;
- Parte **Viabilità esistente**.

Foglio n° **142**, con la particella n° **5137** :

- Parte **Zona D3** - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento (mq/mq 50 %).;



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)  
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544  
Sito internet: [www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)  
[www.facebook.com/comunedispoleto](https://www.facebook.com/comunedispoleto); [www.twitter.com/comunedispoleto](https://www.twitter.com/comunedispoleto) PEC:  
[comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)







Città di Spoleto™

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili  
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

- Parte **Zona Ep** - Area di particolare interesse agricolo, ricadente in **VRA** - Area di salvaguardia delle Macroaree.

Si allega planimetria controfirmata.

Si ricorda che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001, il presente certificato di destinazione urbanistica, *"conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici"*.

Spoletto, il 21.10.2025.

IL TECNICO

(Geom. Mauro Mattioli)

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA

(Geom. Carlo Bertini) \*

(\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)  
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544  
Sito internet: [www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it)  
[www.facebook.com/comunedispoletto](https://www.facebook.com/comunedispoletto); [www.twitter.com/comunedispoletto](https://www.twitter.com/comunedispoletto) PEC:  
[comune.spoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoletto@postacert.umbria.it)

