



TRIBUNALE DI SPOLETO
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale:

E

R.G.: n. 17/2024

Codice fiscale:

Pec della procedura: Ig17.2024spoleto@pecliquidazionigiudiziali.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Trabalza Sara

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli

(MASSA 00-MOBILI ITALIA SAS-MASSA01.
ISTANZA AL GD PER AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI
ex ART. 213 co. 6 CCII

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta, Curatore della LG in epigrafe,

premessò

-che la società in procedura (MASSA 00) risulta proprietaria di unità immobiliare ubicate in località Spoleto (PG) come di seguito riportato:

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
142	1105	1	D/1	2	-	EURO 15,740
142	1105	2	C/7	U	180 M ²	EURO 55,78

-che la (MASSA 01) risulta proprietaria di unità immobiliare ubicate in località Spoleto (PG) come di seguito riportato:

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	SUPERF.	Rd	RA
142	347	-	SEM. ARB	0.10.80 Ha	EURO 6,14	EURO 5,30
142	5136	-	SEM. IRR.	0.70.72 Ha	EURO 67,57	EURO 40,18
142	5138	-	SEM. IRR.	0.02.66 Ha	EURO 2,54	EURO 1,51

- che è stata depositata la perizia di stima redatta dal CTU, Ing. Carlo Rossi, dei suddetti beni immobili formanti il **LOTTO 1** da vendere, dalla quale risulta un valore complessivo del suddetto lotto pari ad € 1.843.917,00, di cui € 1.650.303,00 per gli immobili ed € 193.614,00 per i terreni, come meglio riepilogato di seguito:

BENI MOBILI, IMMOBILI E TERRENI		
DESCRIZIONE	PROPRIETA	VALORE DI STIMA
LOTTO 1 – IMMOBILE 1 – TERRENO 1		
LOC. SAN MARTINO IN TRIGNANO A SPOLETO (Pg) - FABBRICATO INDUSTRIALE/PRODUTTIVO		1.650.303,00 EURO
TERRENO		193.614,00 EURO
TOTALE:		1.843.917,00 EURO

- che in data 03.06.2024 è stata trascritta la sentenza di apertura della LG presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto (Nota trascrizione reg. part. 2285) sui beni immobili in questione;
- che il programma di liquidazione depositato in data 14.10.2024 è stato approvato dall'Ill.mo Giudice, in assenza del Comitato dei Creditori, in data 14.10.2024;
- che in data 06.12.2024 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale coadiutore della procedura e quale soggetto specializzato alla vendita, ex art 216 CCII,

tutto ciò premesso, rivolge

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita degli immobili formanti il LOTTO 1, come di seguito elencato:

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
142	1105	1	D/1	2	-	EURO 15,740
142	1105	2	C/7	U	180 M ²	EURO 55,78

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	SUPERF.	Rd	RA
142	347	-	SEM. ARB	0.10.80 HA	EURO 6,14	EURO 5,30
142	5136	-	SEM. IRR.	0.70.72 HA	EURO 67,57	EURO 40,18
142	5138	-	SEM. IRR.	0.02.66 HA	EURO 2,54	EURO 1,51

così come prevista nel programma di liquidazione approvato in data 14.10.2024 in quanto atto conforme allo stesso, tramite il nominato soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia (rappresentante legale _____).

Con la massima osservanza.

Spoleto, 05.09.2025

Il Curatore
Dott.ssa Michela Frenguelli
(firmato digitalmente)

