

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA - INTEGRAZIONE -

Procedimento: N° 175/2024 R.G.Es.Imm.

Attori:

[REDACTED]

Creditore

[REDACTED]

Creditore Interventuto

Convenuti:

[REDACTED]

[REDACTED]

1

IL CONSULENTE TECNICO
ARCH. DANIELA DE DOMENICO



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'CANTIERE DI MESSINA ARCHITETTI PELLEGRINO', 'DOTT. ARCH. DANIELA DE DOMENICO', 'N° 1347', and 'MESSINA'. The signature is written in a cursive style across the stamp.

TRIBUNALE DI MESSINA - Seconda Sezione Civile - Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm. - RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA - INTEGRAZIONE -



TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.

Il giudice dott. Paolo Petrolo del Tribunale di Messina, Seconda Sezione Civile, con ordinanza del 08/09/2025 disponeva che la scrivente CTU arch. Daniela De Domenico integrasse la relazione di stima già depositata. Per tal motivo si perfeziona la **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA** come segue.

L'immobile in oggetto, costituito da:

Locale commerciale, identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio 225, part. 111, sub 9, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 9, Consistenza 20 mq, Consistenza catastale 27 mq, Rendita: Euro 680,69. Via Centonze n. 34 Piano T

il cui valore di mercato è stato stimato con un importo pari a € 81.000,00 (ottantunomila euro), applicando la riduzione forfetaria predeterminata del 10%, dovuta all'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, deve intendersi così calcolato:

Valore stimato arrotondato	€ 81.000,00
Riduzione assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 8.100,00
<hr/>	
Valore finale	€ 72.900,00

VALORE FINALE STIMATO € 72.900,00
(euro settantaduemilanovecento/00)



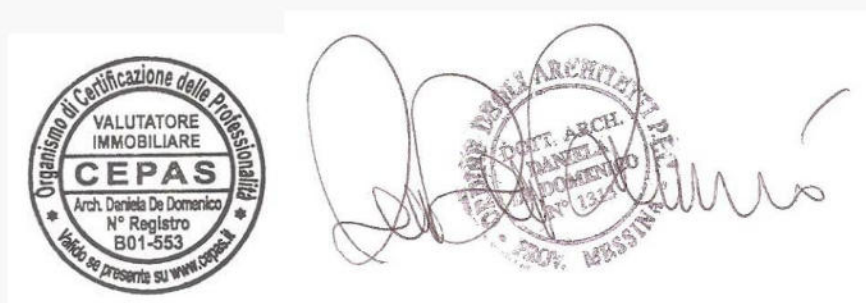
TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.

Concludendo, il valore finale dell'immobile tenuto conto della riduzione di valore dovuta all'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, è pari a € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento).

Tanto era dovuto.

Messina, 18 settembre 2025

il CTU



arch. Daniela De Domenico
Valutatore certificato N° di Reg. 553
(UNI 11558:2014, UNI/PdR 19:2016, SCH66 CEPAS vigente)

