ALL. 4

ORIGINALE

AVVOCATO
MAURIZIO GRIFONI
Via G. Petroni n. 15 – TERNI
Tel. 0744 / 400008
Fax 0744 / 428776

TRIBUNALE di PERUGIA

- Atto di pignoramento immobiliare –

Ad istanza di (già

, giusta modifica di denominazione con atto per Notaio Nicola Atlante di Roma in data 19 Luglio 2019, rep. n. 59590 racc. n. 30481, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma 5, il giorno 8 Agosto 2019 al n.11481 serie 1T) con sede in **NAPOLI** – Vico dei Corrieri n. 27, Codice Fiscale e Partita Iva 05828330638, capitale sociale € 655.153.674,00 i.v., iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 D. Lgs. 385/93 al n.6, che agisce per il tramite del Patrimonio Destinato "Gruppo Veneto", in persona del Procuratore Speciale **Dott.ssa Daniela MANCINI,** nata a Napoli il 12/04/1967 (c.f. MNC DNL 67D52 F839B), a tanto abilitata in virtù di procura conferita dall'Amministratore Delegato della società con atto autenticato per Notar Angelo Busani di Milano in data 18 Gennaio 2023, Rep. n. 57.362, Racc. n. 26.786, registrato a Milano 1 il 19.01.2023 al n. 3081/1T rappresentata e difesa, in virtù di procura in calce all'atto di precetto del 9 Luglio 2024, dall'**Avv. MAURIZIO GRIFONI,** nato a Terni il 19.4.1958 **(c.f. GRF MRZ 58D19 L117N)** del Foro di Terni il quale, in forza dei poteri conferitigli con la predetta procura speciale, elegge domicilio in **PERUGIA – Via XIV Settembre n. 73**, presso lo studio dell'**Avv. DANILO ARENI**. Il predetto difensore dichiara che le eventuali comunicazioni potranno essere effettuate al numero di fax: 0744 - 428776, oppure, al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **maurizio.grifoni@ordineavvocatiterni.it;** visto l'atto di precetto, notificato in data 14 Ottobre 2024 ex art. 143 cpc a ed in data 11 Dicembre 2024 a , con il quale , in forza di Mutuo Ipotecario fondiario, aveva intimato ai predetti debitori, il pagamento, in via solidale, della somma di **€ 547.854,40** oltre interessi, accessori e spese; poiché il suddetto precetto è rimasto infruttuoso,

mi dichiara che intende sottoporre a pignoramento

CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

i sottodescritti beni, dei quali il procuratore, sottoscrivendo, mi fornisce i relativi dati, con ogni frutto, accessorio e pertinenza, ovviamente nei limiti dei diritti su di essi spettanti ai debitori e

Ditta intestata:

1) , nato a **Perugia** il **21 Settembre 1965**, **c.f.** **proprietario per la quota di ½;**

2) nato a **Perugia** il **29 Agosto 1960**, **c.f.** , **proprietario per la quota di ½.**

Descrizione dei beni:

Diritti di Piena Proprietà sui seguenti beni siti in **Comune di Perugia, Località Sant'Enea - Vocabolo Colognola** e precisamente:

- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **394**, particella **46**, mq. **2500**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **394**, particella **71**, mq. **1530**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **394**, particella **72**, mq. **8620**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **394**, particella **73**, mq. **2110**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **69**, mq. **7960**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **74**, mq. **12320**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **75**, mq. **11850**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **76**, mq. **14650**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **78**, mq. **7490**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **232**, mq. **5600**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **235**, mq. **1320**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **38**, mq. **17790**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **39**, mq. **25370**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **40**, mq. **8270**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **41**, mq. **9730**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **43**, mq. **6400**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **50**, mq. **4910**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **51**, mq. **20920**;

- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **53**, mq. **190**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **55**, mq. **2110**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **1012**, mq. **22901**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **81**, mq. **10290**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **87**, mq. **19900**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **299**, mq. **5900**;
- **Fabbricato per funzioni produttive** distinto nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune al Foglio **398**, particella **1013**, cat. **D/10**;
- **Ente Urbano** distinto nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune al Foglio **398**, particella **1013**, mq. **8899**.

Ditta intestata:

, nato a **Perugia** il **21 Settembre 1965**, **c.f.**

, proprietario per l'intero.

Descrizione dei beni:

Diritti di Piena Proprietà sui seguenti beni siti in **Comune di Perugia, Località Sant'Enea - Vocabolo Colognola** e precisamente:

- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **396**, particella **80**, mq. **3570**;
- **Terreno** distinto nel **C.T.** del detto Comune al Foglio **398**, particella **42**, mq. **2900**.

Terni – Perugia, li 15 Gennaio 2025

Avv. MAURIZIO GRIFONI

Ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni, presso la Corte di Appello di Perugia, ho sottoposto a pignoramento gli immobili sopra descritti, accessori, annessi e connessi, pertinenze e frutti, ovviamente nei limiti dei diritti su di essi spettanti a e ed a tal fine ho ingiunto ai medesimi di astenersi dal compiere qualsiasi atto che possa sottrarre gli immobili stessi, accessori, annessi e connessi, pertinenze e frutti alla garanzia del

credito per cui si procede. Nel contempo, ho invitato i medesimi

e ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni o comunicazioni a loro dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice, salvo quanto previsto dall'articolo 149-bis cpc. Inoltre, ho avvertito e

che, ai sensi dell'art. 495 cpc, possono chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto alla creditrice pignorante ed agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da essi depositata in Cancelleria - prima che sia disposta la vendita a norma dell'art. 569 cpc o l'assegnazione - la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati, di cui deve essere data prova documentale.

Infine, ho avvertito gli stessi esecutati che, a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti, ovvero che gli opponenti dimostrino di non aver potuto proporla tempestivamente per causa ad essi non imputabile.

L'Ufficiale Giudiziario

CORTE D'APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO N.E.P.
FUNZIONARIO UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

In pari tempo, su richiesta del procuratore di .....

....., ..o notificato il suesteso atto a: **1)** .....,

residente in **PERUGIA – Via Amelia n. 10,** mediante consegna a:

2) ....., residente in **PERUGIA – Via Amelia n. 10,** mediante consegna a:

ORIGINALE

Richiedente: AVV. ARENI DANILO

Relazione di notifica

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE a:

VIA AMELIA, 10 06121 - PERUGIA (PG)

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani: _____

CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO U.N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

Atto notificato ai sensi dell'art.
[] 139 c.p.c.
[] 660 c.p.c.

Avviso spedito con racc. n._____

Il _____
L'Ufficiale Giudiziario

Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c.: curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di Perugia
[] per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;
[] per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poer consegnare l'atto ai sensi di legge.
Il 28/12/2025 l'Ufficiale Giudiziario _____
Eseguita l'affissione a norma di legge
Il 28/12/2025 l'Ufficiale Giudiziario _____
Spedita racc. A.R.n. _____ il 30/12/2025 l'Ufficiale Giudiziario
_____

CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO U.N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

Ufficiale Giudiziario
PERUGIA

CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
SPECIFICA
Cron. 323
Rep. 246
2,46
6,80 x 2 = 13,60
47,33
Perugia, li 31/12/2025
Tasse Er. 16%
CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO U.N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

U.N.E.F. PERUGIA

ORIGINALE ATTO DI PIGNORAMENTO
CONSEGNATO
DA UFFICIALE GIUDIZIARIO
IN DATA: 30 FEB. 2025

ORIGINALE

Richiedente: AVV. ARENI DANILO
Relazione di notifica

ORIGINALE

Richiedente: AVV. ARENI DANILO
Relazione di notifica

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE a:

VIA AMELIA, 10 06132 - PERUGIA (PG)

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

_____

capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

Atto notificato ai sensi dell'art. [] 139 c.p.c. [] 660 c.p.c. Avviso spedito con racc. n._____ Il _____ L'Ufficiale Giudiziario	Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c.: curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di Perugia [] per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio; [X] per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge. Il 28/12/2025 l'Ufficiale Giudiziario _____ Eseguita l'affissione a norma di legge Il 28/12/2025 l'Ufficiale Giudiziario _____ 30/12/2025 Spedita racc. A.R.n. _____ il _____ l'Ufficiale Giudiziario

CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
UFFICIO N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

Ufficiale giudiziario

_____

Diritti 24,56
Tabelle 2,46
Spese 6,80 x 2 = 13,60
Totale 47,33
Perugia, li 31/12/2025
Tassa Er. 10% CORTE DI APPELLO DI PERUGIA
In modo virtuale. UFFICIO N.E.P.
Funzionario UNEP
Dott.ssa Claudia Bartolini

U.N.E.P. PERUGIA

ORIGINALE ATTO DI PIGNORAMENTO
CONSEGNATO
DA UFFICIALE GIUDIZIARIO
IN DATA: 10 FEB. 2025

N. Comunicazione ex. Artt.

66858751245-7

Posteitaliane

Mod. 22 (AG - MOD.04019 - Ed.10/18 - EP2431/EP2432 - SL (1A69 - 1A33)

RICEVUTA

Accettazione COMUNICAZIONI EX ARTT. 139, 140, 660 c.p.c. e 167, 161 c.p.p.

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO V. Cesare Pse n. [illegible]

VIA / PIAZZA N. CIV.

06121 Corso Cavour (PG)

C.A.P. COMUNE PROV.

MITTENTE

MITTENTE CORTE DI APPELLO DI PERUGIA Locale c.d. 323

UFFICIO N.E.P.

VIA / PIAZZA Funzionario UNEP N° CIV.

Dott.ssa Claudia Bartolini

C.A.P. COMUNE PROV.

☐ Avviso di ricevimento verde (23i RAG)

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

Fraz. 46001 Sez. 13 Operaz. 166

Causale: RAG 30/01/2025 16:40

Peso gr.: 10 Tariffa € 6.00 Aff. € 6.00

Serv.Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

N. Comunicazione ex. Artt.

66858751246-8

Posteitaliane

Mod. 22 RAG - MOD.04619 - Ed.10/16 - EP2431/EP2432 - SI.(1A59 - TA36)

RICEVUTA

Accettazione COMUNICAZIONI EX ARTT. 139, 140, 660 c.p.c. e 157, 161 c.p.p.

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO V. Cannelse snc 10

VIA/PIAZZA N° CIV.

06132 Loc. Il Cerro (PG)

C.A.P. COMUNE PROV.

Tribunale di Spoleto

MITTENTE

MITTENTE CORTE DI APPELLO DI PERUGIA

VIA/PIAZZA UFFICIO N.E.P. N° CIV.

Funzionario UNEP

C.A.P. COMUNE Dott.ssa Claudia Bartolini PROV.

☐ Avviso di ricevimento verde (23I RAG)

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

Fraz. 46001 Uff. 13 Operaz. 165

Causale: RAG 30/01/2025 16:39

Peso gr.: 15 Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80

Serv.Agg.: AR

Dallo (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Artt.II

Cronologico n° Mod CA 323

Numero invio 668587512457

Data di spedizione 30/01/2025 16:40 Dell'ufficio di Fraz. 46001 Sez. 13 PERUGIA CEN

compilazione a cura del mittente

Destinatario

Via Quadrivio n°10 C.A.P. 06132 Località Sant'Enea (PG)

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il

- [ ] Destinatario
- [ ] Addetto alla casa Ufficio o Azienda
- [ ] Familiare convivente
- [ ] Portiere dello stabile
- [ ] Delegato
- [ ] Invio non ritirato alla data

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) 11/02/25 Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:
- [ ] • Invii multipli a un unico destinatario
- [ ] • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Artt.II

FIRENZE CMP

Cronologico n° Mod CA 323

Numero invio 668587512468

Data di spedizione 30/01/2025 16:39 Dell'ufficio di Fraz. 46001 Sez. 13 PERUGIA CEN

compilazione a cura del mittente

Destinatario

Via Quadrivio n°10 C.A.P. 06132 Località Sant'Enea (PG)

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il 11/02/2025

- [x] Destinatario
- [ ] Addetto alla casa Ufficio o Azienda
- [ ] Familiare convivente
- [ ] Portiere dello stabile
- [ ] Delegato
- [ ] Invio non ritirato alla data

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) 11.02.25 Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:
- [ ] • Invii multipli a un unico destinatario
- [ ] • Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento - Mod. 23l RAG

A R

Da restituire a Avv. Rosario ARENA

Via/Piazza/N° Civ. Via XXV Settembre no 43

CAP 06121 Località PERUGIA Prov. (PG)

06124 7010-109

Mod. 23l RAG - Mod.01331 - Ed. 10/16 - EP2427/EP2429 - S. [illegible]

Posteitaliane

Avviso di ricevimento - Mod. 23l RAG

A R

Da restituire a Avv. Rosario ARENA

Via/Piazza/N° Civ. Via XXV Settembre no 43

CAP 06121 Località PERUGIA Prov. (PG)

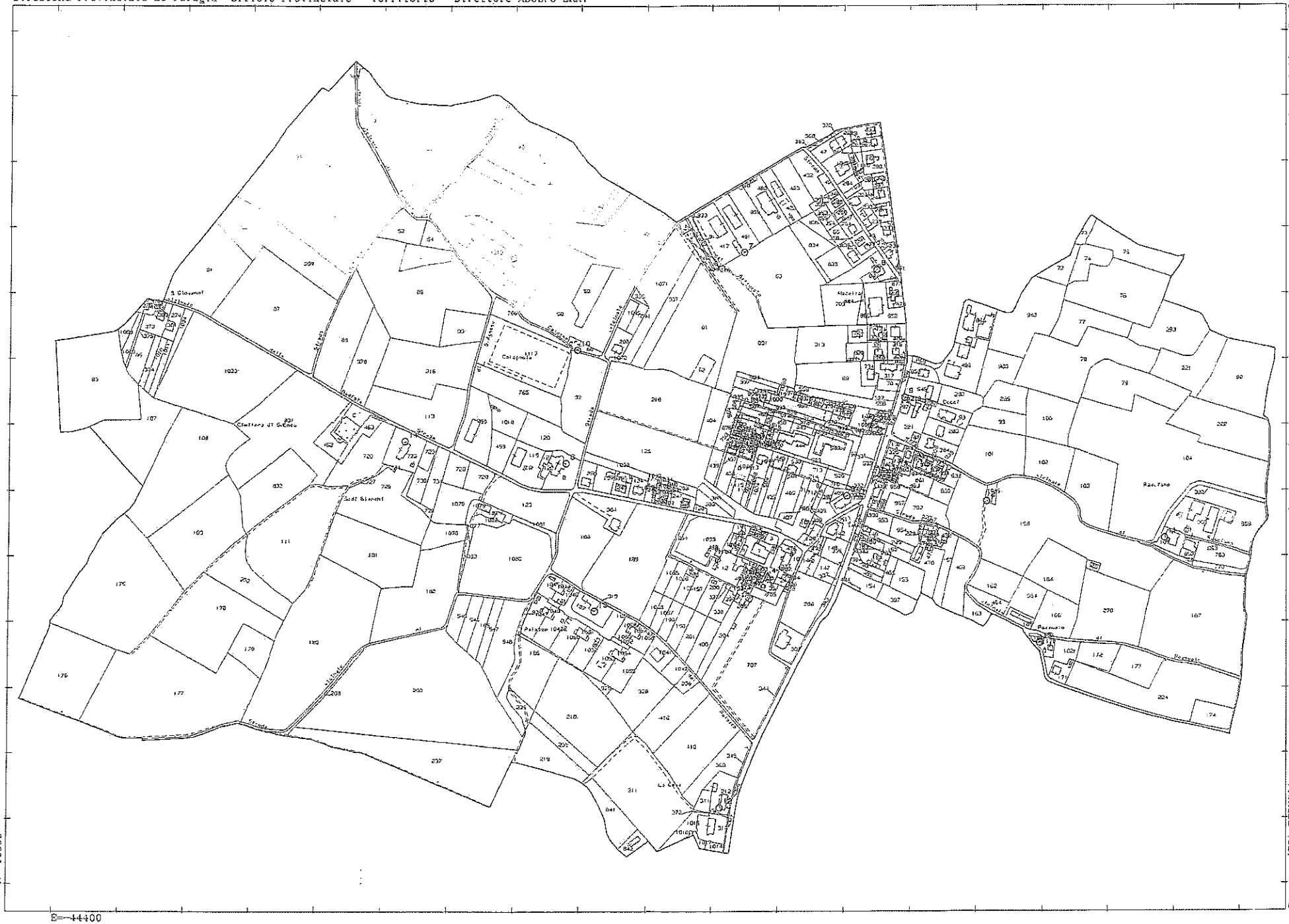
06121 7012-120

Mod. 23l RAG - Mod.01331 - Ed. 10/16 - EP2427/EP2429 - S. [illegible]

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ADOLFO BRAY

All. 5

Prov. Cat.



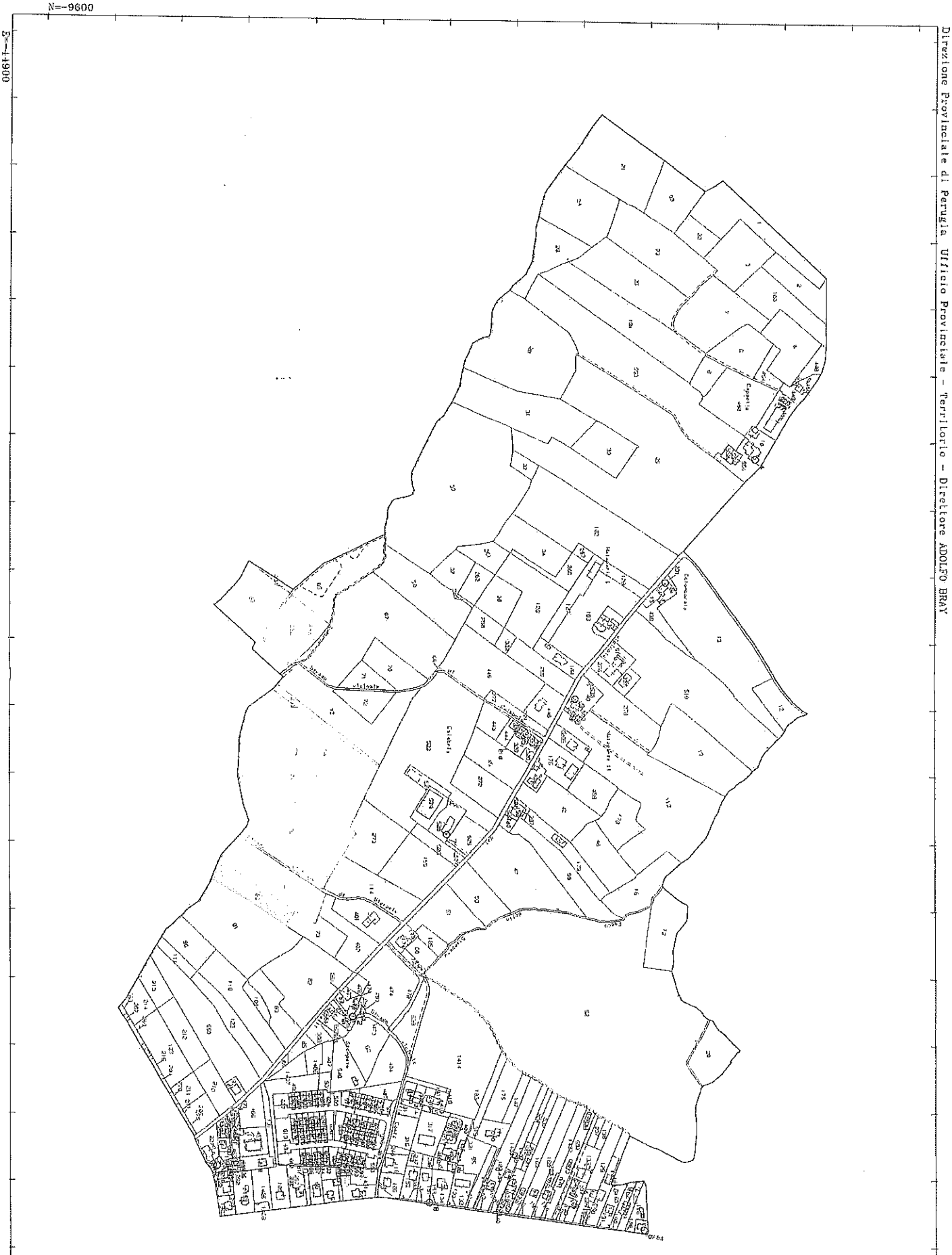
N=-10500

E=-44400

Protocollo pratica T92371/2025 9-Apr-2025 10:9:15

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (PG) PERUGIA
Foglio: 398



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel

Comune: (PG) PERUGIA
Foglio: 396

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

9-Apr-2025 10:1:28
Protocollo pratica T84903/2025

ALL 6

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2025
Ora: 09:22:26
Numero Pratica: T50848/2025
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **09/04/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PERUGIA (G478) provincia PERUGIA

Soggetto richiesto:
[redacted] nato a PERUGIA (PG) il 21/09/1965 **(CF:** [redacted]
Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 29

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 1013
Indirizzo: STRADA COLOGNOLA-MIGIANA n. SNC Piano T
Dati di classamento: Rendita: **Euro 11.414,00**, Zona censuaria **2**, Categoria **D/10**[a)]
Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio **398** Particella **1013**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

---

1. [redacted] Nato a PERUGIA (PG) Il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/2 In regime di separazione dei beni

2. [redacted] o a PERUGIA (PG) Il 29/08/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/2 In regime di separazione dei beni

---

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 11.414,00**

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel.

N=-9700

E=-45900

9-Apr-2025 9:59:58
Protocollo pratica T83503/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (PG) PERUGIA
Foglio: 394

Ultima planimetria in atti

Data: 09/04/2025 - n. T97251 - Richiedente: PGLPRI56H01C319H

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

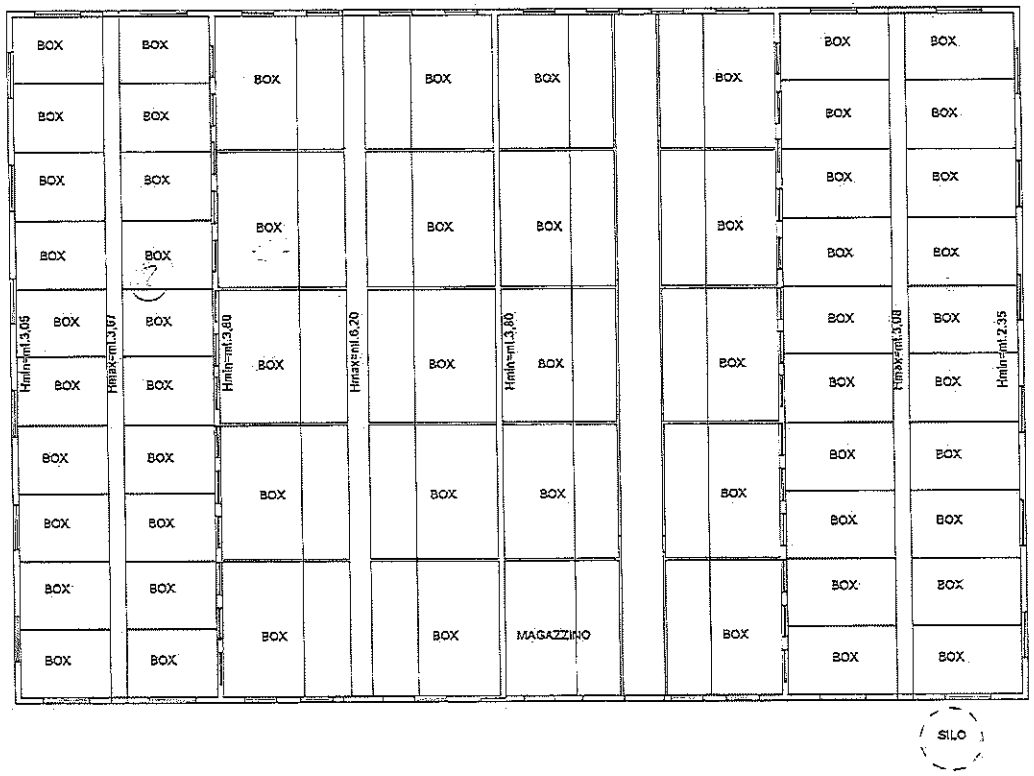
Scheda	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PG0217093 del 05/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia
Strada Vicinale Di Colognola civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 398
Particella: 1013
Subalterno:

Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Perugia N. 3430

FABBRICATO "A"



PIANO TERRA

Il tecnico
Geom

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2025 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 398 - Particella 1013 - Subalterno >
STRADA COLOGNOLA-MIGIANA n. SNC Piano T

Data: 09/04/2025 - n. T97251 - Richiedente: PGLPRI56H01C319H

Ultima planimetria in atti
Data: 09/04/2025 - n. T97251 - Richiedente: PGLPRI56H04G478H
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(213x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

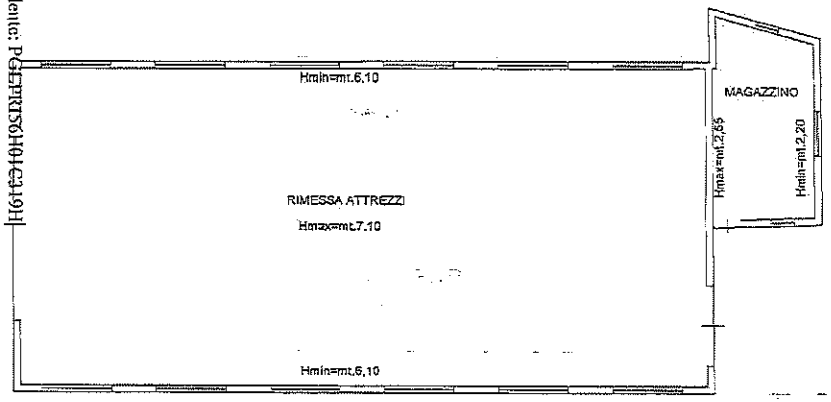
Scheda 2	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PG0217093 del 05/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia
Strada Vicinale Di Colognola civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 398
Particella: 1013
Subalterno:

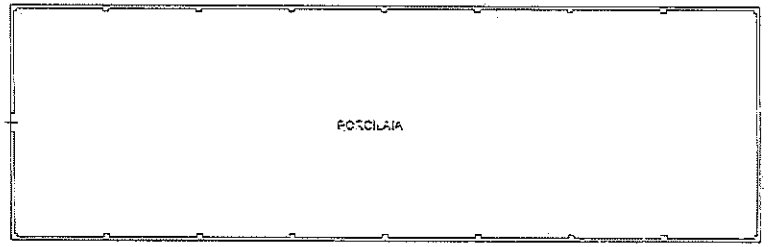
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 3430

FABBRICATO "B"



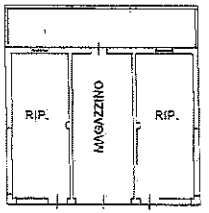
PIANO TERRA

FABBRICATO "C"



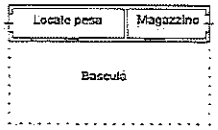
PIANO TERRA
H=mt. 2,75

FABBRICATO "D"



PIANO TERRA
Hmin=mt. 2,20
Hmax=mt. 3,05

FABBRICATO "E"



PIANO TERRA
Hmin=mt. 2,10
Hmax=mt. 2,49

Il tecnico

10 metri

Data: 09/04/2025 - n. T97251 - Richiedente: PGL

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2025
Ora: 10:10:53
Numero Pratica: T93841/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/04/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2025

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 1013

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **8.899 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/06/2010 Pratica n. PG0208353 in atti dal 25/06/2010 presentato il 25/06/2010 (n. 208353.1/2010)

Dati identificativi

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **398** Particella **1013**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 25/06/2010 Pratica n. PG0208353 in atti dal 25/06/2010 presentato il 25/06/2010 (n. 208353.1/2010)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **398** Particella **1013**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **8.899 m²**

Tipo Mappale del 25/06/2010 Pratica n. PG0208353 in atti dal 25/06/2010 presentato il 25/06/2010 (n. 208353.1/2010)

Visura telematica

Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 42
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 20,22 Lire 39.150; agrario Euro 15,73 Lire 30.450
Superficie: 2.900 m²
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Partita: 25455

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

1. (CF [illegible] Nato a PERUGIA (PG) il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 62,63** Reddito agrario: **euro 43,39** Superficie: 6.470 m²

Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 394 Particella 46
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 24,53; agrario Euro 14,20
Superficie: 2.500 m²
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 394 Particella 71
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,01; agrario Euro 8,69
Superficie: 1.530 m²
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 394 Particella 72
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 102,39**; agrario **Euro 66,78**
Superficie: **8.620 m²**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[e)]

Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 394 Particella 73
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,70**; agrario **Euro 11,99**
Superficie: **2.110 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 69
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 90,84**
agrario **Euro 59,91**
Superficie: **7.960 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 85,58	Euro 5,26
Reddito agrario	Euro 55,82	Euro 4,09
Deduzioni	A1[e)]	-
Superficie m²	7.205	755
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 74
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 85,90**; agrario **Euro 66,81**
Superficie: **12.320 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 75
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 82,62**; agrario **Euro 64,26**
Superficie: **11.850 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 76
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 102,14**; agrario **Euro 79,44**
Superficie: **14.650 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 78
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 52,22**; agrario **Euro 40,62**
Superficie: **7.490 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 232
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 39,04**; agrario **Euro 30,37**
Superficie: **5.600 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 235
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,20**; agrario **Euro 7,16**
Superficie: **1.320 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 38
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 172,46**
agrario **Euro 119,41**
Superficie: **17.790 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 117,24	Euro 55,22
Reddito agrario	Euro 76,46	Euro 42,95
Deduzioni	A1[9]	-
Superficie m²	9.870	7.920
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 39
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 279,81**
agrario **Euro 186,33**
Superficie: **25.370** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 249,20	Euro 30,61
Reddito agrario	Euro 162,52	Euro 23,81
Deduzioni	A1[e]	-
Superficie m²	20.979	4.391
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 40
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 87,96**
agrario **Euro 59,20**
Superficie: **8.270** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 73,37	Euro 14,59
Reddito agrario	Euro 47,85	Euro 11,35
Deduzioni	A1[e]	-
Superficie m²	6.177	2.093
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 41
Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 111,83**
agrario **Euro 73,60**
Superficie: **9.730 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 106,50	Euro 5,33
Reddito agrario	Euro 69,46	Euro 4,14
Deduzioni	A1[e]	-
Superficie m²	8.966	764
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 43
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 76,02**; agrario **Euro 49,58**
Superficie: **6.400 m²**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[e)]

Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 50
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 34,23**; agrario **Euro 26,63**
Superficie: **4.910 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 51
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 228,78**
agrario **Euro 152,73**
Superficie: **20.920 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 200,77	Euro 28,01
Reddito agrario	Euro 130,94	Euro 21,79
Deduzioni	A1[e)]	-
Superficie m²	16.902	4.018
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 53
Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,77**
agrario **Euro 0,60**
Superficie: **190 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,70	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 0,54	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m²	100	90
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 55
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,11**; agrario **Euro 0,11**
Superficie: **2.110 m²**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 81
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 71,74**; agrario **Euro 55,80**
Superficie: **10.290 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 87
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 267,21**; agrario **Euro 154,16**
Superficie: **19.900 m²**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 299
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 41,14**; agrario **Euro 31,99**
Superficie: **5.900 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 29 - totale righe intestati: 2

1. I (CF) Nato a PERUGIA (PG) il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/2 In regime di separazione dei beni
2. (CF Nato a PERUGIA (PG) il 29/08/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/2 In regime di separazione dei beni

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: **23** Reddito dominicale: **euro 1.996,65** Reddito agrario: **euro 1.360,37** Superficie: **207.730 m²**

Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 383
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 810**; agrario **Euro 0,33 Lire 630**
Superficie: **60 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Partita: **18370**

> Intestazione attuale dell'Immobile n. 30 - totale righe intestati: 4

1. (CF) Nato a PERUGIA (PG) Il 20/06/1914 Diritto di: Proprieta' per 18/54
2. (CF Nata a PERUGIA (PG) Il 22/05/1951 Diritto di: Proprieta' per 18/54 Regime: bene personale
3. (CF Nato a PERUGIA (PG) Il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni
4. (CF Nato a PERUGIA (PG) Il 29/08/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,42** Reddito agrario: **euro 0,33** Superficie: **60 m²**

Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 206
Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 5,64**
agrario **Euro 5,79**
Superficie: 4.363 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,71	Euro 2,93
Reddito agrario	Euro 2,86	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m²	583	3.780
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	3	3

Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 343
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,70 Lire 5.220**; agrario **Euro 2,85 Lire 5.510**
Superficie: 580 m²
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3
Partita: 350

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 31 al n. 32 - totale righe intestati: 2

1. CF , Nato a PERUGIA (PG) Il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2. [illegible] (CF) Nato a PERUGIA (PG) Il 29/08/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 8,34 Reddito agrario: euro 8,64 Superficie: 4.943 m²

Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 1012
Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 263,60**
agrario **Euro 173,42**
Superficie: 22.901 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 251,62	Euro 11,98
Reddito agrario	Euro 164,10	Euro 9,32
Deduzioni	A1[e]	-
Superficie m²	21.183	1.718
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 33 - totale righe intestati: 2

1. CF ') Nato a PERUGIA (PG) il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/2 In regime di separazione dei beni

2. (CF) Nato a PERUGIA (PG) il 29/08/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/2 In regime di separazione dei beni

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 263,60** Reddito agrario: **euro 173,42** Superficie: **22.901 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: 4 Rendita: **euro 12.867,31** Vani: **21,0** Superficie: **63 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: 29 Reddito dominicale: **euro 2.331,64** Reddito agrario: **euro 1.586,15** Superficie: **242.104 m²**

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole
b) A/2: Abitazioni di tipo civile
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
e) A1: Spese d'irrigazione

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2025
Ora: 09:22:26
Numero Pratica: T50848/2025
Pag: 3 - Segue

Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 228 Subalterno 10

Indirizzo: STRADA PERUGIA n. SNC Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 516,46**, Rendita: **Lire 1.000.000**, Zona censuaria **2**, Categoria **A/2[b)]**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **239 m²** Totale escluse aree scoperte [c)]: **220 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 398 Particella 307
Partita: 1024448

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

1. (CF) Nato a PERUGIA (PG) il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta'
per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 614,07** Vani: **8,0** Superficie: **63 m²**

Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 396 Particella 80

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 42,41**; agrario **Euro 27,66**

Superficie: **3.570 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1[e)]

Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 398 Particella 42
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,22 Lire 39.150**; agrario **Euro 15,73 Lire 30.450**
Superficie: **2.900 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Partita: **25455**

Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1 (CF ') Nato a PERUGIA (PG) il 21/09/1965 Diritto di: Proprieta'
per 1/1

Totale Parziale

Catasto Terreni

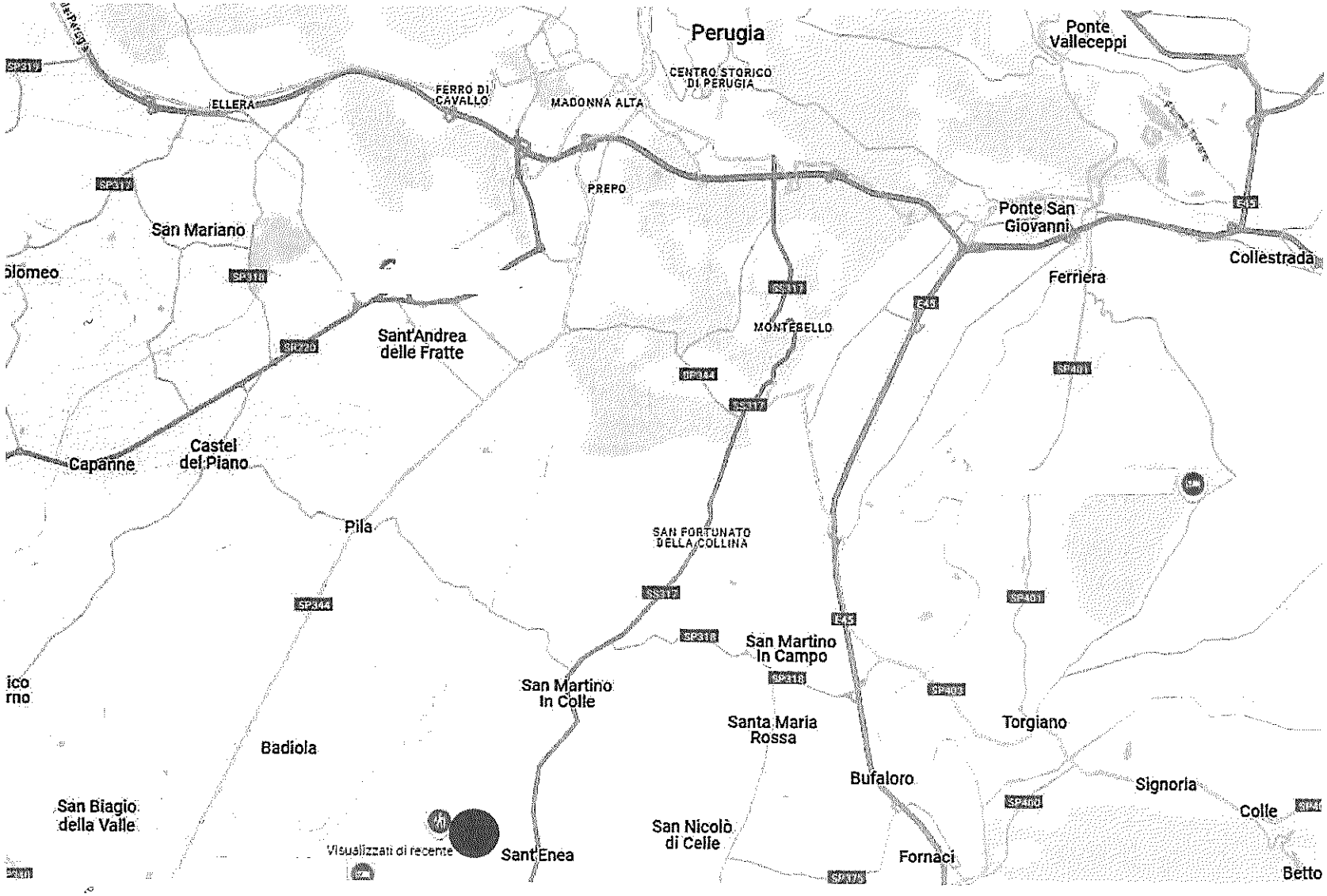
Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 62,63** Reddito agrario: **euro 43,39** Superficie: **6.470 m²**

Immobile di catasto terreni - n.7

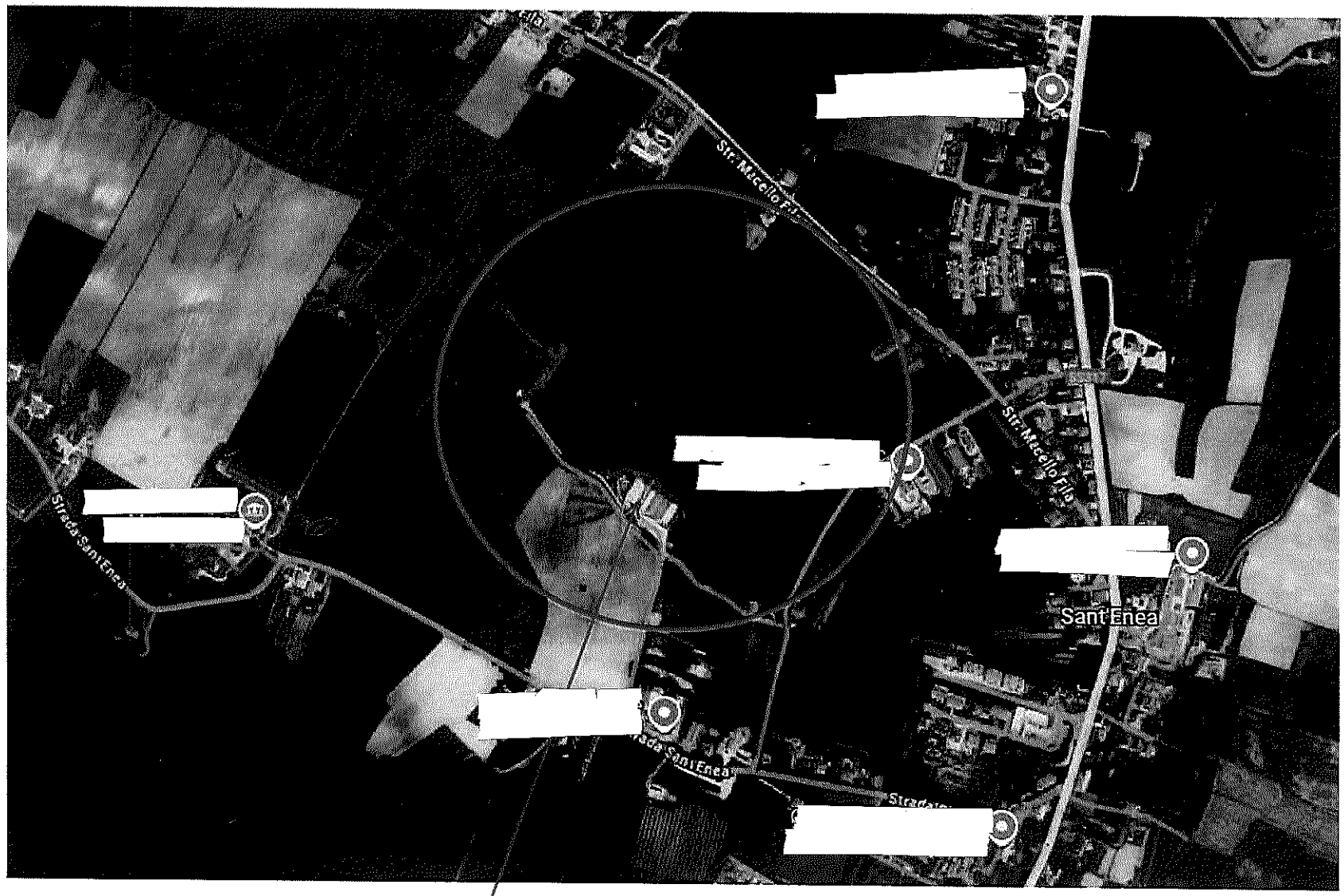
Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 394 Particella 46
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 24,53**; agrario **Euro 14,20**
Superficie: **2.500 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio 394 Particella 71
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,01**; agrario **Euro 8,69**
Superficie: **1.530 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**



AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE



AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE

ALL 18

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di AGENZIA delle ENTRATE di PG.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 14 VOLUME 1063

[X] 1 PRIMA DICHIARAZIONE
[ ] 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
[ ] 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
[ ] 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
[ ] 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

22 AGO. 2003

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno) 15/12/2003

Codice fiscale

Cognome (1) Nome (1)

Comune o Stato estero di nascita (1) PERUGIA Prov. (2) PG

Data di nascita (giorno mese anno) 10/12/1912 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) PERUGIA Prov. (2) PG

Via AMELIA N. Civico 10

Celibe/Nubile [ ] Coniugato/a [X] Regime patrimoniale Comunione [ ] Separazione [ ] Vedovo/a [ ] Divorziato/a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	467682,14		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie			
Altri cespiti		Totale	467682,14
		Passività	
		Totale beni venduti negli ultimi 5 mesi	

Nato a PERUGIA il 01/01/1933
Firma per esteso e generalità del dichiarante

CONIUGE
Via AMELIA, 10 - PERUGIA
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
— Le parti evidenziate con tondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, i gr di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

†

DE CUIUS — CONIUGE

nata a Perugia, il 01/01/1933

FIGLIA

nata a Perugia, il 09/03/1962

FIGLIO

nato a Perugia, il 21/09/1965

FIGLIO

nato a Perugia, il 29/08/1960

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Dichiarazione Sostitutiva dell'atto Notorio
2 Certificato di destinazione Urbanistica Comune di Marsciano
3 N°2 Certificati destinazione Urbanistica Comune di Perugia
4 Certificati Catastali
5 Prospetto di liquidazione delle Imposte
6 Copia Versamento delle Imposte
7 Richiesta Agevolazioni 1ª Casa
8
9
10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 1/A ☐ 1/B ☐ 1/C ☐ 1/D ☐ 1/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 01 | **Relazione di parentela** CONIUGE | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Data di nascita 01/01/1933 | Sesso (3) F

Residenza o Sede (4)/Comune (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Via o ~~Piazza~~ AMELIA | N. Civico 10

Progressivo 02 | **Relazione di parentela** FIGLIO | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Data di nascita 29/08/1961 | Sesso (3) M

Residenza o Sede (4)/Comune (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Via o ~~Piazza~~ AMELIA | N. Civico 10

Progressivo 03 | **Relazione di parentela** FIGLIA | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Data di nascita 19/03/1962 | Sesso (3) F

Residenza o Sede (4)/Comune (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Via o Piazza Str. S. Maria ROSSA | N. Civico 1

Progressivo 04 | **Relazione di parentela** FIGLIO | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) MARCO | Comune o Stato estero di nascita (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Data di nascita 21/09/1965 | Sesso (3) M

Residenza o Sede (4)/Comune (1) PERUGIA | Prov. (2) PG | Via o ~~Piazza~~ AMELIA | N. Civico 10

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o Piazza | N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio avuto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	33		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.19.80				55,68	50%

Diritto (5): Piena Proprietà | Codice diritto | Valore: 26.10,00

Osservazioni:

Progressivo 102 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U		398	228	7	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/6	5		52			80,57	100%

Diritto (5): Piena Proprietà | Codice diritto | Valore: 8459,85

Osservazioni: Agevolazioni 1ª Casa, per il figlio
pertinenza dell'immobile indicato al prog. 06

Progressivo 103 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U		398	228	8	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/6	5		63			97,61	100%

Diritto (5): Piena Proprietà | Codice diritto | Valore: 10249,05

Osservazioni: Agevolazioni 1ª Casa per il coniuge
Pertinenza dell'immobile indicato al prog. 04 -

Progressivo 104 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U		398	228	9	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	4				13	839,24	100%

Diritto (5): Piena Proprietà | Codice diritto | Valore: 88.120,20

Osservazioni: Agevolazioni 1ª Casa, per il Coniuge

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'atto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasferimento del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o analoghi

B2 : AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

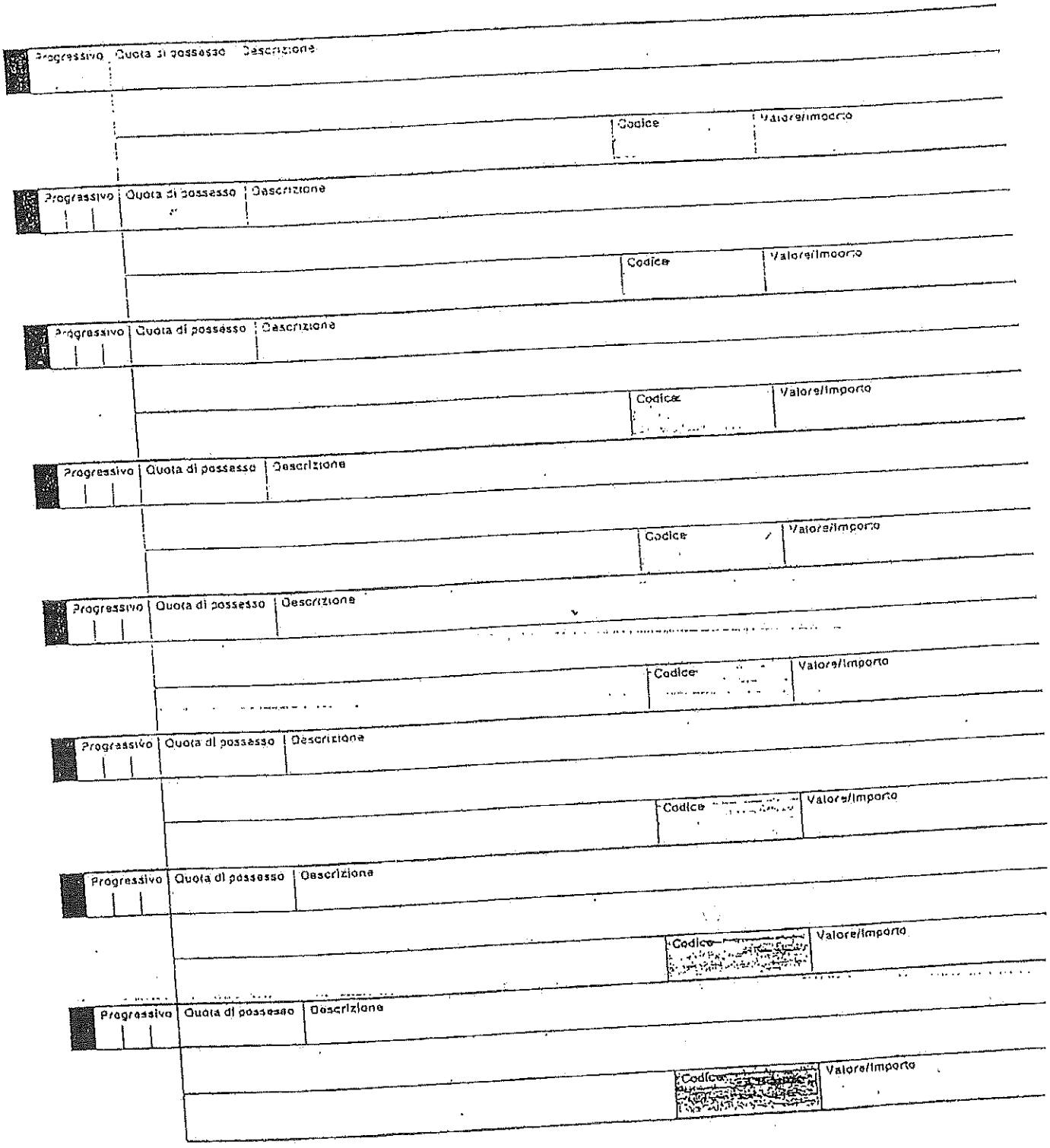
Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

B4 : ALTRI BENI



MODULARIO
F - TASSE 3/8

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 01

Defunto: Cognome, nome	Data di morte (giorno, mese, anno)	Codice Fiscale
	25 / 01 / 2003	

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 1015

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U		398	228	10	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	4				8	516,46	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		54228,30

Osservazioni: Agevolazioni 1e Casa, figlio

Progressivo 1016

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U		398	228	11	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	4				8,5	548,74	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		57617,70

Osservazioni: Agevolazioni 1e Casa, figlio

Progressivo 1017

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	4		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.26.80				88,41	50%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		44442,21

Osservazioni:

Progressivo 1018

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	7		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			3.53.80				164,45	50%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		7708,59

Osservazioni:

Progressivo 1019

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	559		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.68.70				117,62	50%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		5513,43

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0110	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	560		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.50.70				105,07	50%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		4925,15

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0111	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	383		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				60			0,42	1/3

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		13,12

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0112	MARSCIANO	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		24	63		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				7620			21,64	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		2028,75

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0113	MARSCIANO	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		24	64		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				4810			21,12	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
		1980,00

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0114	MARSCIANO	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		24	65		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				560				100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		516,00

Osservazioni:

TIMBRO

Firma del dichiarante

MOD. 4/B

MODULARIO F - TASSE 1/0

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 02

Defunto: Cognome, nome	Data di morte (Giorno / Mese / Anno)	Codice Fiscale
	15 / 02 / 2003	

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01/15

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
MARSCIANO	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		24	66		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.65.40				98,24	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		9210,00

Osservazioni:

Progressivo 01/16

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
MARSCIANO	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		24	85		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			2.48.20				115,37	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		10815,93

Osservazioni:

Progressivo 01/17

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
MARSCIANO	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		24	86		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.15 80				50,83	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		4765,31

Osservazioni:

Progressivo 01/18

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	701		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			2.67.58				124,37	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
		11659,68

Osservazioni:

Progressivo 01/19

Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	702		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				1782			8,28	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		776,25

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasformazione del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0210	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	703		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				259			0,27	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		2,531

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0211	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	704		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2248			2,32	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		21,50

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0212	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	705		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				193			0,2	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
		18,75

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0213	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	706		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				134			0,62	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		58,12

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0214	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	708		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				1004			4,67	100%

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		437,81

Osservazioni:

TIMBRO

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/8

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 03

Defunto: Cognome, nome	Data di morte (Giorno / mese / anno)	Codice fiscale
	25 / 12 / 2003	

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0215 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	707		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2982			13,86	100%

Diritto (5) Piena Proprietà | Codice diritto | Valore 12,99,37

Osservazioni:

Progressivo 0216 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	709		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2867			13,33	100%

Diritto (5) Piena Proprietà | Codice diritto | Valore 1249,68

Osservazioni:

Progressivo 0217 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	710		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.94.69				90,49	100%

Diritto (5) Piena Proprietà | Codice diritto | Valore 8483,43

Osservazioni:

Progressivo 0218 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	711		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				1244			5,78	100%

Diritto (5) Piena Proprietà | Codice diritto | Valore 541,87

Osservazioni:

Progressivo 0219 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		394	71		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				1530			10,67	100%

Diritto (5) Piena Proprietà | Codice diritto | Valore 1000,31

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0310	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	206		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				4363			20,28	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		1901,25

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0311	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	343		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				580			2,7	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		253,12

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0312	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		39H	46		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2500			17,43	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		1634,06

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0313	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		39H	72		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				8620			40,07	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		3756,56

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0314	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		39H	73		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2110			9,81	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		919,68

Osservazioni:

TIMBRO

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 04

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
	25/02/2003	

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 035 — Comune (1): PERUGIA — Prov. (2): PG — Codice catastale — Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	69		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				7960			55,5	100%

Diritto (5): Piena Proprietà — Codice diritto — Valore: 5203,12

Osservazioni:

Progressivo 036 — Comune (1): PERUGIA — Prov. (2): PG — Codice catastale — Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	74		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.23.20				57,26	100%

Diritto (5): Piena Proprietà — Codice diritto — Valore: 5368,12

Osservazioni:

Progressivo 037 — Comune (1): PERUGIA — Prov. (2): PG — Codice catastale — Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	75		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.18.50				55,08	100%

Diritto (5): Piena Proprietà — Codice diritto — Valore: 5163,75

Osservazioni:

Progressivo 038 — Comune (1): PERUGIA — Prov. (2): PG — Codice catastale — Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	76		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.16.50				68,09	100%

Diritto (5): Piena Proprietà — Codice diritto — Valore: 6383,43

Osservazioni:

Progressivo 039 — Comune (1): PERUGIA — Prov. (2): PG — Codice catastale — Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	78		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				7490			34,81	100%

Diritto (5): Piena Proprietà — Codice diritto — Valore: 3263,43

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 H 0	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	232		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				5600			39,01	100 %

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		3660,00

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 H 1	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		396	235		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				1320			6,11	100 %

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		575,62

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 H 2	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	38		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.77.90				12,03	100 %

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		1627,81

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 H 3	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	39		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			2.53.70				176,88	100 %

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		16582,50

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 H 4	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	40		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				8270			57,66	100 %

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		5405,62

Osservazioni:

TIMBRO

Firma del dichiarante

MODULARIO
F. - TASSE 3/8

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 05

Defunta: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
	25/02/2003	

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01|H|5 — **Comune (1)** PERUGIA — **Prov. (2)** PG — **Codice catastale** — **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	H1		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				9730			67,84	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà — Codice diritto — Valore 6360,00

Osservazioni:

Progressivo 01|H|6 — **Comune (1)** PERUGIA — **Prov. (2)** PG — **Codice catastale** — **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	H3		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				6H00			29,75	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà — Codice diritto — Valore 2789,06

Osservazioni:

Progressivo 01|H|7 — **Comune (1)** PERUGIA — **Prov. (2)** PG — **Codice catastale** — **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	50		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				H910			34,23	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà — Codice diritto — Valore 3209,06

Osservazioni:

Progressivo 01|H|8 — **Comune (1)** PERUGIA — **Prov. (2)** PG — **Codice catastale** — **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	51		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			2.09.20				145,86	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà — Codice diritto — Valore 13674,37

Osservazioni:

Progressivo 01|H|9 — **Comune (1)** PERUGIA — **Prov. (2)** PG — **Codice catastale** — **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	53		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				190			0,16	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà — Codice diritto — Valore 15,00

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0150	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	53		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2110			14,71	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		1379,06

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0151	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	56		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			2,97,50				207,42	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		19445,62

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0152	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	57		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2050				100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		516,00

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0153	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	84		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1,02,90				98,32	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		9217,50

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0154	PERUGIA	PG		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	87		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1,99,00				190,13	100/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena Proprietà		17824,68

Osservazioni:

TIMBRO

Firma del dichiarante

MOD. 4/B

MODULARIO
F - TASSE 3/0

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 06

Defunto: Cognome, nome	Data di morte (giorno mese anno)	Codice Fiscale
	25/02/2003	

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 055 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		398	299		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				5900			56,37	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà | **Codice diritto** | **Valore** 5284,68

Osservazioni:

Progressivo 056 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	58		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				2640				100 %

Diritto (5) Piena Proprietà | **Codice diritto** | **Valore** 516,00

Osservazioni:

Progressivo 057 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	59		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				7280			5,64	100 %

Diritto (5) Piena Proprietà | **Codice diritto** | **Valore** 528,75

Osservazioni:

Progressivo 058 | **Comune (1)** PERUGIA | **Prov. (2)** PG | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T		399	77		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			3.79.80				176,54	100 %

Diritto (5) | **Codice diritto** | **Valore** 16550,62

Osservazioni:

Progressivo | **Comune (1)** | **Prov. (2)** | **Codice catastale** | **Partita (3)**

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5) | **Codice diritto** | **Valore**

Osservazioni:

---

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

TIMBRO

Firma del dichiarante

B5 : BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO	VALORI
	TOTALE	

QUADRO C
DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITÀ	VALORI
	TOTALE	

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo | Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo | Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo | Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo | Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

ALL 19

Repertorio n.40089 Raccolta n.9562

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno tre del mese di Novembre

3 Novembre 2009

In Perugia, nel mio studio di Ponte San Giovanni, via Manzoni n. 84

Avanti a me Dottor VINCENZO LEMMI, Notaio in Perugia, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di questa città senza l'assistenza dei testi per avervi i comparenti tra loro d'accordo e col mio consenso espressamente rinunziato

sono comparsi:

- nata a Perugia il 1 gennaio 1933, residente in Perugia, frazione S. Enea, via Amelia n. 10, codice fiscale

- nata a Perugia il 9 marzo 1962 ed ivi residente in frazione San Martino in Campo, strada Santa Maria Rossa n.1/P-1, codice fiscale

- nato a Perugia il 29 agosto 1960, residente in Perugia, frazione S. Enea, via Amelia n. 10, codice fiscale

- nato a Perugia il 21 settembre 1965, residente in Perugia, frazione S. Enea, via Amelia n. 10, codice fiscale

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo

PREMETTONO

1) I signori ,

e sono comproprietari dei seguenti beni per i diritti qui di seguito specificati:

- per i diritti di 3/9 (tre noni)
- per i diritti di 2/9 (due noni)
- per i diritti di 2/9 (due noni) i
- per i diritti di 2/9 (due noni) › su:

A) fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Perugia, via Amelia n.10 e precisamente composto da:

- appartamento ai piani terra, primo e secondo della consistenza complessiva di 13 (tredici) vani,
- appartamento ai piani primo e secondo della consistenza complessiva di 8 (otto) vani,
- appartamento al piano terzo della consistenza complessiva di 8,5 (otto virgola cinque) vani,
- garage al piano terra della superficie di 52 (cinquantadue) metri quadrati,
- garage al piano terra della superficie di 63 (sessantatré) metri quadrati,

il tutto confinante con strada provinciale, strada comunale, Istituto Santa Geltrude, salvo altri.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia gli immobili in questione sono censiti al Foglio 398:

- Particella 228 sub 9, strada Perugia snc, P. T-1-2, Z.C. 2, Categoria A/2, Classe 4, Vani 13 e reddito euro 839,24 per quanto riguarda il primo appartamento,

- Particella 228 sub 10, strada Perugia snc, P. 1-2, Z.C. 2, Categoria A/2, Classe 4, Vani 8 e reddito euro 516,46 per quanto riguarda il secondo appartamento,

- Particella 228 sub 11, strada Perugia snc, P. 3, Z.C. 2, Categoria A/2, Classe 4, Vani 8,5 e reddito euro 548,74 per quanto riguarda il terzo appartamento,

- Particella 228 sub 7, strada Perugia snc, P. T, Z.C. 2, Categoria C/6, Classe 5, mq. 52 e reddito euro 80,57 per quanto riguarda il primo garage,

- Particella 228 sub 8, strada Perugia snc, P. T, Z.C. 2, Categoria C/6, Classe 5, mq. 63 e reddito euro 97,61 per quanto riguarda il secondo garage,

- Particella 228 sub 6 beni comuni non censibili;

B) appezzamenti di terreno destinati a corte del fabbricato precedente, siti in Comune di Perugia, località Sant'Enea classificati come zona agricola a confine con strada provinciale, strada comunale, , salvo altri.

Nel N.C.T. del Comune di Perugia gli appezzamenti in questione sono censiti al FOGLIO 398:

- Particella 206, mq. 4.363, reddito dominicale euro 5,64,

- Particella 343, mq. 580, reddito dominicale euro 2,70;

C) appezzamenti di terreno, prevalentemente agricoli ed in

parte minore edificabili limitatamente a porzione delle particelle 56 e 57, siti in Comune di Perugia, località Sant'Enea vocabolo Colognola, a confine con

, salvo altri.

Nel N.C.T. del Comune di Perugia gli appezzamenti in questione sono censiti al FOGLIO 394:

- Particella 46, mq. 2.500, reddito dominicale euro 17,43,
- Particella 71, mq. 1.530, reddito dominicale euro 15,01,
- Particella 72, mq. 8.620, reddito dominicale euro 40,07,
- Particella 73, mq. 2.110, reddito dominicale euro 28,33,

FOGLIO 396:

- Particella 69, mq. 7.960, reddito dominicale euro 55,50,
- Particella 74, mq. 12.320, reddito dominicale euro 85,90,
- Particella 75, mq. 11.850, reddito dominicale euro 80,64,
- Particella 76, mq. 14.650, reddito dominicale euro 102,14,
- Particella 78, mq. 7.490, reddito dominicale euro 52,22,
- Particella 232, mq. 5.600, reddito dominicale euro 39,04,
- Particella 235, mq. 1.320, reddito dominicale euro 6,14,

FOGLIO 398:

- Particella 38, mq. 17.790, reddito dominicale euro 124,03,
- Particella 39, mq. 25.370, reddito dominicale euro 176,88,
- Particella 40, mq. 8.270, reddito dominicale euro 57,66,
- Particella 41, mq. 9.730, reddito dominicale euro 67,84,
- Particella 43, mq. 6.400, reddito dominicale euro 44,62,

- Particella 50, mq. 4.910, reddito dominicale euro 59,47,

- Particella 51, mq. 20.920, reddito dominicale euro 145,86,

- Particella 53, mq. 190, reddito dominicale euro 0,77,

- Particella 55, mq. 2.110, reddito dominicale euro 14,71,

- Particella 56, mq. 29,750, reddito dominicale euro 207,42,

- Particella 57, mq. 2.050, reddito dominicale euro 2,79,

- Particella 81, mq. 10.290, reddito dominicale euro 138,17,

- Particella 87, mq. 19.900, reddito dominicale euro 236,54,

- Particella 299, mq. 5.900, reddito dominicale euro 68,59;

D) appezzamenti di terreno agricoli siti in Comune di Perugia, località Sant'Enea vocabolo Castel Berniere, classificati come agricoli, a confine con

, salvo altri.

Nel N.C.T. del Comune di Perugia gli appezzamenti in questione sono censiti al FOGLIO 399:

- Particella 59, mq. 7.280, reddito dominicale euro 69,56,

- Particella 77, mq. 37.980, reddito dominicale euro 269,99,

- Particella 701, mq. 26.758, reddito dominicale euro 237,22,

- Particella 702, mq. 1.782, reddito dominicale euro 17,03,

- Particella 703, mq. 259, reddito dominicale euro 1,97,

- Particella 704, mq. 2.248, reddito dominicale euro 21,48,

- Particella 705, mq. 193, reddito dominicale euro 1,06,

- Particella 706, mq. 134, reddito dominicale euro 1,12,

- Particella 707, mq. 2.982, reddito dominicale euro 28,49,

- **Particella 708**, mq. 1.004, reddito dominicale euro 9,59,

- **Particella 709**, mq. 2.867, reddito dominicale euro 27,39,

- **Particella 710**, mq. 19.469, reddito dominicale euro 186,02,

- **Particella 711**, mq. 1.244, reddito dominicale euro 11,89.

- appezzamenti di terreno prevalentemente agricolo e in parte destinati a verde siti in Comune di Marsciano, località Villanova, così classificati:

- zona "EA" e zona "VRe" per quanto riguarda la particella 86, a confine con

salvo altri.

Nel **N.C.T.** del Comune di **Marsciano** gli appezzamenti in questione sono censiti al **FOGLIO 24:**

- **Particella 63**, mq. 7.620, reddito dominicale euro 76,74,

- **Particella 360 (ex 64 parte)**, mq. 4.524, reddito dominicale euro 12,85,

- **Particella 66**, mq. 16.540, reddito dominicale euro 98,70,

- **Particella 85**, mq. 24.820, reddito dominicale euro 170,92,

- **Particella 86**, mq. 11.580, reddito dominicale euro 50,83;

E) fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Marsciano, vocabolo Castel Berniere così composto:

- appartamento al piano primo della consistenza complessiva di 9,5 (nove virgola cinque) vani,

- locale ad uso magazzino al piano terra della consistenza di 231 (duecentotrentuno) metri quadrati,

con annessa corte pertinenziale di circa 840 (ottocentoqua-

ranta) metri quadrati comprensivi dell'area di sedime del fabbricato,

il tutto confinante con per tutti i lati.

Nel N.C.E.U. del Comune di Marsciano gli immobili in questione sono censiti al Foglio 24:

- Particella 65 sub 2, strada Villanuova snc, P. 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 9,5 e reddito non definitivo euro 480,82,

- Particella 65 sub 3, strada Villanuova snc, P. T, Categoria C/2, Classe 1, mq.231 e reddito non definitivo euro 560,72,

- Particella 65 sub 1, beni comuni non censibili, strada Villanuova snc, P.T.

- con Categoria, Classe, Vani e Reddito da definire giusta Denunzia di Variazione presentata all'U.T.E. di PERUGIA in data 25 settembre 2009 al n.6131.1/2009 (Protocollo n.PG0334090).

Nel N.C.T. del Comune di Marsciano la corte e l'area di sedime del fabbricato in questione sono censite al FOGLIO 24:

- Particella 65 mq.846 ente urbano privo di reddito.

F) rimessa attrezzi in Comune di Perugia, vocabolo Castel Berniere, posto ai piani primo sottostrada e terra, della superficie complessiva di circa 131 (centotrentuno) metri quadrati con annessa corte pertinenziale di circa 2640 (duemilaseicentoquaranta) metri quadrati, a confine con

per tutti i lati.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia l'immobile in questione è

censito al Foglio 399:

- Particella 58, strada Villanuova snc, P. S1-T, Categoria C/6, Classe 1, mq.131 e reddito non definitivo euro 101,48,

- con Categoria, Classe, Vani e Reddito da definire giusta Denunzia di Variazione presentata all'U.T.E. di PERUGIA in data 25 settembre 2009 al n.6132.1/2009 (Protocollo n.PG0334102).

Nel N.C.T. del Comune di Perugia la corte e l'area di sedime del fabbricato in questione sono censite al FOGLIO 399:

- Particella 58 mq.2640 ente urbano privo di reddito;

G) per i diritti di 3/27 (tre ventisettesimi) SISTI Orsolina,

- per i diritti di 2/27 (due ventisettesimi) MEZZASOMA Marianita,

- per i diritti di 2/27 (due ventisettesimi) MEZZASOMA Maurizio,

- per i diritti di 2/27 (due ventisettesimi) MEZZASOMA Marco

su:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Perugia, località Sant'Enea, vocabolo Colognola, classificato "EA1", della superficie complessiva di metri quadrati 60 (sessanta) a confine con e altri.

Nel N.C.T. del Comune di Perugia l'appezzamento in questione è censito al FOGLIO 398:

- Particella 383, mq. 60, reddito dominicale euro 0,42;

H) - per i diritti di 3/18 (tre diciottesimi)

- per i diritti di 2/18 (due diciottesimi)

ta,

- per i diritti di 2/18 (due diciottesimi)

- per i diritti di 2/18 (due diciottesimi)

su:

appezzamenti di terreno agricolo siti in Comune di Perugia, località Sant'Enea, vocabolo Appagnano, classificati "EA1", della superficie complessiva di metri quadrati 91.980 (novantunomilanovecentottanta) catastali circa, a confine con , ', salvo altri.

Nel N.C.T. del Comune di Perugia gli appezzamenti in questione sono censiti al FOGLIO 399:

- Particella 4, mq. 12.680, reddito dominicale euro 88,41,
- Particella 7, mq. 35.380, reddito dominicale euro 164,45,
- Particella 33, mq. 11.980, reddito dominicale euro 106,22,
- Particella 559, mq. 16.870, reddito dominicale euro 117,62,
- Particella 560, mq.15.070, reddito dominicale euro 105,07;

2) di essere divenuti proprietari del compendio immobiliare sopra descritto, in virtù di successione legittima in morte del signor , nato a Perugia il 10 febbraio 1929 ed ivi deceduto in data 25 febbraio 2003, giusta denuncia di successione n.14 vol.1043 presentata all'Ufficio del Registro di Perugia in data 22 agosto 2003 e trascritta a Perugia il 15 gennaio 2005 al n.1116;

3) di aver valutato complessivamente i beni sopra descritti in EURO 1.620.000 (unmilioneseicentoventimila);

4) i predetti signori intenderebbero sciogliere lo stato di comunione attualmente esistente, solo limitatamente alle signore e ;

TANTO PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- I -

La signora , con il consenso dei signori ,) e , si assegna ed accetta per sua giusta quota, gli immobili di cui alle lettere A) e B) del superiore numero 1) (uno) delle premesse, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata.

- II -

La signora , con il consenso dei signori e si assegna ed accetta per sua giusta quota, gli immobili di cui alle lettere D), E), F), e H) del superiore numero 1) (uno) delle premesse, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata.

- III -

Rimangono indivisi tra i condividenti, signori e gli immobili di cui alle lettere C) e G) del superiore numero 1) (uno) delle premesse, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata.

- IV -

A seguito delle assegnazioni come sopra effettuate, i condividenti riconoscono di essere stati giustamente divisi, dal momento che le quote di fatto loro attribuite sono esattamente corrispondenti alle quote astratte di loro spettanza, avendo il compendio assegnato a il valore di euro 540.000 (cinquecentoquarantamila), mentre quanto assegnato a ha il valore di euro 360.000 (trecentosessantamila); pertanto non sorge diritto ad alcun conguaglio e si rinunzia all'ipoteca legale.

- V -

I condividenti prestano le garanzie di legge e dichiarano:

- di intervenire al presente atto in qualità di unici eredi del signor , nato a Perugia il 10 febbraio 1929 ed ivi deceduto in data 25 febbraio 2003,

- di prendere atto del disposto di cui all'articolo 1113 c.c.,

- di essere a conoscenza dei seguenti pesi, oneri, vincoli e servitù:

- atto di sottomissione a favore del Comune di Perugia con atto a rogito del Notaio Sergio Ludovici di Marsciano del 4 giugno 1979, repertorio n.31374, registrato nei termini e trascritto a Perugia il 7 giugno 1979 al n.6929 di formalità,

- vincolo a favore del Comune di Perugia con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Adriano Cri-

spolti di Perugia del 14 maggio 2001, repertorio n.44451, registrato nei termini e trascritto a Perugia il 13 giugno 2001 al n.8950 di formalità;

- ipoteca volontaria n.2178 iscritta a Perugia il 26 luglio 1991 per lire 704.683.980 (settecentoquattro milioni seicentottantatremila novecentottanta) a favore dell'Istituto Federale di Credito Agrario per l'Italia Centrale a garanzia di una quota capitale di lire 223.780.241 (duecentoventitre milioni settecentottantamila duecentoquarantuno), da rimborsare in 15 (quindici) anni; al riguardo le parti mi dichiarano che detta ipoteca è solo formalmente esistente in quanto già estinta in ragione creditoria ed in corso di cancellazione ai sensi e per gli effetti della legge n.40/2007;

- ipoteca volontaria n.2174 iscritta a Perugia il 10 luglio 1997 per lire 2.800.000.000 (duemiliardiottocentomilioni) a favore della banca Meliorconsorzio S.p.A. a garanzia di una quota capitale di lire 897.000.000 (ottocentonovantasette milioni), da rimborsare in 15 (quindici)anni; al riguardo i signori e assumono l'obbligo di estinguere il debito residuo inerente la detta formalità e di ottenere l'annotamento di cancellazione di detta formalità, entro i tempi tecnici occorrenti ed a propria cura e spese;

- ipoteca giudiziale n.6537 iscritta presso la Conservatoria di Perugia il 22 ottobre 2008 per complessivi euro 200.000

(duecentomila) a garanzia di una quota capitale di euro 145.574,37 (centoquarantacinquemila cinquecento settanta quattro virgola trentasette), solo formalmente esistente, giusta scrittura privata di consenso a cancellazione autenticata nelle sottoscrizioni in data odierna dal Notaio Vincenzo Lemmi di Perugia, repertorio n.40087/9560 le cui formalità sono in corso perchè nei termini;

- ipoteca giudiziale n.6538 iscritta presso la Conservatoria di Perugia il 22 ottobre 2008 per complessivi euro 30.268,19 (trentamiladuecentosessantotto virgola diciannove) a garanzia di una quota capitale di euro 14.268,19 (quattordicimila duecentosessantotto virgola diciannove), solo formalmente esistente, giusta scrittura privata di consenso a cancellazione autenticata nelle sottoscrizioni in data odierna dal Notaio Vincenzo Lemmi di Perugia, repertorio n.40088/9561 le cui formalità sono in corso perchè nei termini;

- servitù perpetua di elettrodotto a favore dell'Ente Nazionale per l'energia elettrica Enel costituita con atti a rogito del Notaio Carlo Mari Cesarini di Perugia del 27 febbraio 1979, repertorio n.90098 e del 14 maggio 1979, repertorio n.91.563, registrato nei termini e trascritto a Perugia il 13 giugno 1979 al n.7236 di formalità;

- vincolo di indivisibilità stabilito dalla legge 14 agosto 1971 n. 817, di cui all'atto a rogito del Notaio Tei di Perugia del 30 giugno 1983, repertorio n.90655, registrato nei

termini e trascitto a Perugia il 19 luglio 1983 al n.9694 di formalita,

(vincolo ridotto ad anni quindici come previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 228/2001 e pertanto ad oggi non più esistente);

- ipoteca volontaria n.3361 iscritta a Perugia il 3 giugno 2003 in rinnovazione dell'ipoteca n.1855 iscritta il 7 luglio 1983 a favore di Meliorbanca S.p.A. per euro 36.668,44 (trentaseimila seicentosessantotto virgola quarantaquattro) a garanzia di una quota capitale di euro 24.015,25 (ventiquattromilaquindici virgola venticinque), da rimborsare in 30 anni; al riguardo le parti mi dichiarano che detta ipoteca è solo formalmente esistente in quanto già estinta in ragione creditoria ed in corso di cancellazione ai sensi e per gli effetti della legge n.40/2007;

- ipoteca volontaria n.1530 iscritta a Perugia il 22 giugno 1993 in rinnovazione dell'ipoteca n.1382 iscritta il 6 agosto 1973 a favore dell'Istituto Federale di Credito Agrario per l'Italia Centrale per lire 28.300.000 (ventottomilioni trecentomila) a garanzia di una quota capitale di lire 18.894.000 (diciottomilioniottocentonovantaquattromila); al riguardo le parti mi dichiarano che detta ipoteca è solo formalmente esistente in quanto già estinta in ragione creditoria ed in corso di cancellazione ai sensi e per gli effetti della legge n.40/2007;

- vincolo di cui alla scrittura privata autenticata nelle

sottoscrizioni dal Notaio Ludovici di Marsciano del 23 settembre 1969, repertorio n.6936, registrato nei termini e trascritto a Perugia il 18 ottobre 1969 al n.9398 di formalità.

- VI -

I condividenti da me Notaio ammoniti sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiarano ai sensi della Legge n. 47/85 per quanto ancora in vigore e ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 380/2001 che, i fabbricati in questione sono stati tutti costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967, che negli stessi non sono stati effettuati interventi edilizi abusivi e che per gli stessi non sono stati richiesti concessioni o permessi a costruire o comunque non è stata inoltrata alcuna denunzia di inizio attività al Comune competente ad eccezione di:

- concessione edilizia in sanatoria n.1992 del 5 dicembre 2001 rilasciata dal Comune di Perugia l'11 dicembre 2001 relativa al fabbricato di cui alla lettera A) del superiore numero 1) delle premesse.

Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. n.380/2001 vengono allegati al presente atto sotto la lettera "A", omessane lettura per espressa dispensa data a me Notaio dai comparenti, i seguenti Certificati di Destinazione Urbanistica:

- n.756/09 rilasciato dal Comune di Perugia in data 12 ottobre 2009, protocollo 2009/0188593,

- n.757/09 rilasciato dal Comune di Perugia in data 12 ottobre 2009, protocollo 2009/0189036,

- n.758/09 rilasciato dal Comune di Perugia in data 12 ottobre 2009, protocollo 2009/0188583,

- n.759/09 rilasciato dal Comune di Perugia in data 12 ottobre 2009, protocollo 2009/0188570,

- n.4/2009 rilasciato dal Comune di Marsciano in data 13 gennaio 2009, protocollo 1273.

I condividenti, inoltre, dichiarano che dalla data di rilascio dei predetti certificati fino ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici dei predetti Comuni relative ai terreni oggetto di questo contratto.

Ai sensi della Legge 353 dell'anno 2000 i condividenti dichiarano che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco.

- VII -

Il possesso esclusivo passa in data odierna per quanto di spettanza.

- VIII -

Le parti dichiarano di aver già regolato tutti i conti relativi ai beni comuni.

- IX -

Ai fini del regime patrimoniale della famiglia e della trascrizione le parti dichiarano:

- quanto alla signora di essere vedova,

- quanto alla signora di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

- di essere coniugato in regime di separazione dei beni,

- di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

- X -

Ai fini fiscali si dà atto che i fabbricati identificati con le particelle 65 sub.2 e 65 sub.3 del foglio 24 del N.C.E.U. del Comune di Marsciano hanno un valore pari ad euro 62.000 per il sub. 2 ed euro 72.000 per il sub 3; il fabbricato censito al N.C.E.U. di Perugia al foglio 399 particella 58 ha un valore di euro 13.000; le parti inoltre danno atto che il valore dell'area edificabile relativa ai beni di cui alla lettera c) del numero 1) delle premesse è pari ad euro 100.000.

Le parti richiedono l'applicazione dell'art.12 del D.L. 70/1988, così come modificato dalla legge 154/1988 in quanto il reddito degli immobili di cui alle lettere E) ed F) del superiore numero 1) non è attualmente definitivo.

Le spese dell'atto sono a carico delle parti.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 13 e 58' circa.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparenti che lo hanno approvato; atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno sopra cinque fogli, su diciassette pagine per l'intero e la

diciottesima in parte.

FIRMATO:

VINCENZO LEMMI SEGUE IMPRONTA SIGILLO

REGISTRATO A PERUGIA IL 19 NOVEMBRE 2009 AL NUMERO 18595 S1T

E TRASCRITTO A PERUGIA IL 23 NOVEMBRE 2009 AL NUMERO 19386.

ALLEGATO "A" ALL'ATTO REP. 40089/9562

COMUNE DI PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2009/ 0188593 del 12/10/2009 ore 11,30
Dest.: M.
Fascicolo : 2009/X.6.3/1

Certificato di destinazione urbanistica N. 756/09

Vista la domanda presentata dal Sig.
nato a Perugia il 29/08/1960 residente a S.Enea (PG)
via Amelia n. 10 codice fiscale
e registrata in arrivo il 07/10/2009 prot. 186804 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località S.Enea (PG) distinta al catasto al
. foglio n. 398 particella/e n. 206-343.
. foglio n. [ ] particella/e n. [ ]
evidenziato con il colore giallo nella planimetria catastale allegata in duplice copia;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al
. foglio n. 398 particella/e n. 206-343.
. foglio n. [ ] particella/e n. [ ]

sono le seguenti:
= per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:
Destinazione: Zona agricola di rispetto "ER" (art. 43 del TUNA).

ovvero:
○ - per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. [ ] del [ ] in corso di approvazione.
Destinazione: [ ]

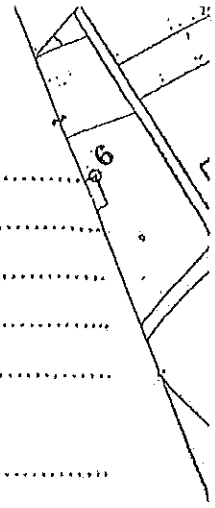
○ - il terreno con classificazione [ ] è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

Vincoli Vari (art.136 del TUNA):
1) ○ Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 comma 1 e 3 lettera a)
2) ◉ Area sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/99 e successive modifiche e integrazioni
3) ○ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04).
4) ◉ Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).
5) ○ Area oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett. c) e d)
6) ○ Siti di Interesse Comunitari (SIC) 7) ○ Siti di Interesse Regionale (SIR)
8) ○ Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n.3267
9) ○ Aree a moderato rischio di alluvionamento
10) ○ Fascia fluviale A (art.28 norme PAI) 11) ○ Fascia fluviale B (art.29 norme PAI) 12) ○ Fascia fluviale C (art.30 norme PAI)
13) ○ Zone a rischio idraulico R2 (art.11 norme PAI) 14) ○ Zone a rischio idraulico R3 (art.32 norme PAI) 15) ○ Zone a rischio idraulico R4 (art.31 norme PAI)
16) ○ Area sottoposta a vincolo aeroportuale di cui al DPGR n.581 del 19/11/1991
17) ○ Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6 L.R. 52/83)
18) ○ Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento (L.R. 65/78)
19) ○ Aree instabili ad alto rischio geologico (area 8 Zoning Geologico Tecnico)
20) ○ Aree demaniali lungo i corsi d'acqua e pertinenze idrauliche
21) ○ Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio [ ] -N° Part. [ ]
22) ○ Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1)
23) ○ Zone a rischio frana R3 (art. 15 norme PAI) 24) ○ Zone a rischio frana R4 (art. 14 norme PAI)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: 1-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24.
che sono cancellati. Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegato sub A) controfirmata.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.
Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 16 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marini)



Il sottoscritto .....

nato a ..... il ..... cod. fisc. .....

residente a .....

via ..... n. .....

nella sua qualità di [2] .....

nella sua qualità di [1] .....

del [2] .....

dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

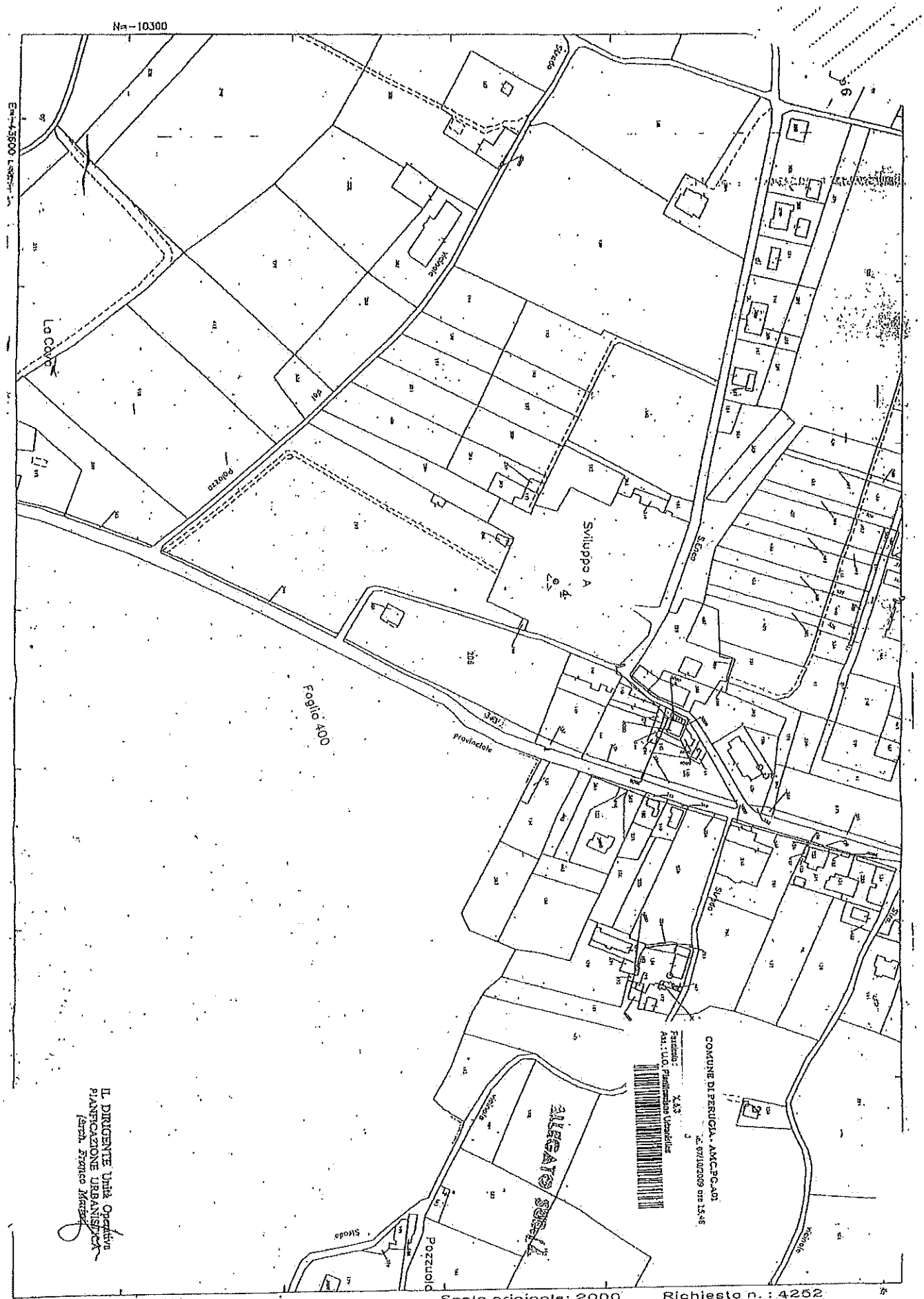
Perugia, li .....

Firma

.....

[1] proprietario o acquirente

[2] "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero "dell'area di mq .....
Individuata a catasto al foglio n. ..... part. n. ..... come dalla planimetria controfirmata allegato sub B e ricompresa nell'area di cui al presente certificato".



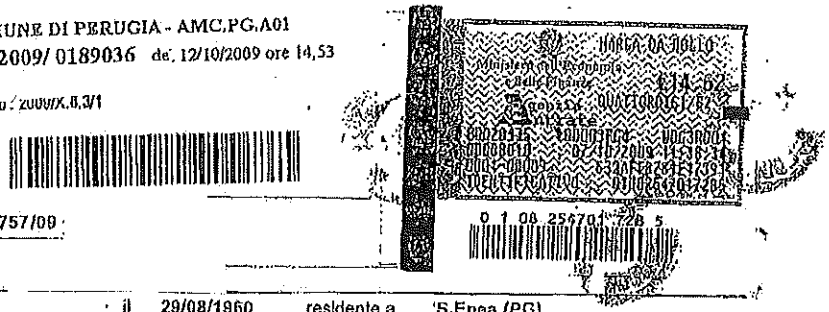
Comune : PERUGIA
Foglio : 398

Scala originale: 2000
Scala disegno : 2000

Richiesto n. : 4252
Data : 29-FEB-96

COMUNE DI PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2009/ 0189036 del. 12/10/2009 ore 14,53
Dest.: I
Fascicolo : 2009/X.6.3/1



Certificato di destinazione urbanistica N. 757/09

Vista la domanda presentata dal Sig.

nato a Perugia il 29/08/1960 residente a S.Enea (PG)

via Amelia n. 10 codice fiscale

e registrata in arrivo il 07/10/2009 prot. 185819 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località S.Enea (PG) distinta al catasto al

. foglio n. 394 particella/e n. 46-71-72-73;
foglio n°396, particelle nn°69-74-75-76-78-80-232-235;

. foglio n. 398 particella/e n. 38-39-40-41-42-43-50-51-53-55-81-87-299-383.

evidenziato con il colore giallo nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al

. foglio n. 394 particella/e n. 46-71-72-73;
foglio n°396, particelle nn°69-74-75-76-78-80-232-235;

. foglio n. 398 particella/e n. 38-39-40-41-42-43-50-51-53-55-81-87-299-383.

sono le seguenti:

= per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:

Destinazione: in parte area di particolare interesse agricolo" EA1" (art.31 del TUNA) in ambito di interesse paesaggistico, ambientale e storico " AIPAS" (art. 23 del TUNA);
In parte area di particolare interesse agricolo" EA1" (art.31 del TUNA) parzialmente con vincolo di rispetto dei cimiteri, dei pozzi e sorgenti (art.140 del TUNA);
In minimissima parte viabilità (art.57 del TUNA).

ovvero:

○ - per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. del in corso di approvazione.

Destinazione:

○ - il terreno con classificazione è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

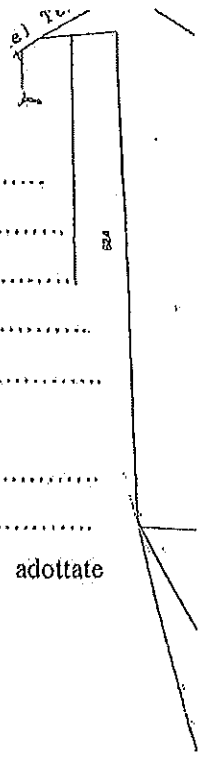
Vincoli Vari (art.136 del TUNA):

1) ○ Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 comma 1 e 3 lettera a)
2) ○ Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1056/99 e successive modifiche e integrazioni
3) ○ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04).
4) ○ Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art. 142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).
5) ○ Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d)
6) ○ Siti di Interesse Comunitari (SIC) 7) ○ Siti di Interesse Regionale (SIR)
8) ○ Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n.3267
9) ○ Aree a moderato rischio di alluvionamento
10) ○ Fascia fluviale A (art.28 norme PAI) 11) ○ Fascia fluviale B (art.29 norme PAI) 12) ○ Fascia fluviale C (art.30 norme PAI)
13) ○ Zone a rischio idraulico R2 (art.11 norme PAI) 14) ○ Zone a rischio idraulico R3 (art.32 norme PAI) 15) ○ Zone a rischio idraulico R4 (art.31 norme PAI)
16) ○ Area sottoposta a vincolo aeroportuale di cui al DPGR n.581 del 18/11/1991
17) ○ Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6 L.R. 52/83)
18) ○ Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento (L.R. 65/78)
19) ○ Aree instabili ad alto rischio geologico (area 8 Zoning Geologico Tecnico)
20) ○ Aree demaniali lungo i corsi d'acqua e pertinenze idrauliche
21) ○ Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio - N° Part.:
22) ○ Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1)
23) ○ Zone a rischio frana R3 (art. 15 norme PAI) 24) ○ Zone a rischio frana R4 (art. 14 norme PAI)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24.
che sono cancellati. Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegata sub A) controfirmata.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.
Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 18 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marini)



Il sottoscritto .....

nato a ..... il ..... cod. fisc. .....

residente a .....

via ..... n. .....

nella sua qualità di [2] .....

nella sua qualità di [1] .....

del [2] .....

dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Perugia, lì .....

Firma

.....

[1] proprietario o acquirente

[2] "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero "dell'area di mq .....
Individuata a catasto al foglio n. ..... part. n. ..... come dalla planimetria controfirmata allegato sub B e ricompresa nell'area di cui al presente certificato".

N=9700

E=14500

Territorio - Ufficio di PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA - ANCPEC-A01

ALLEGATO SUB 4

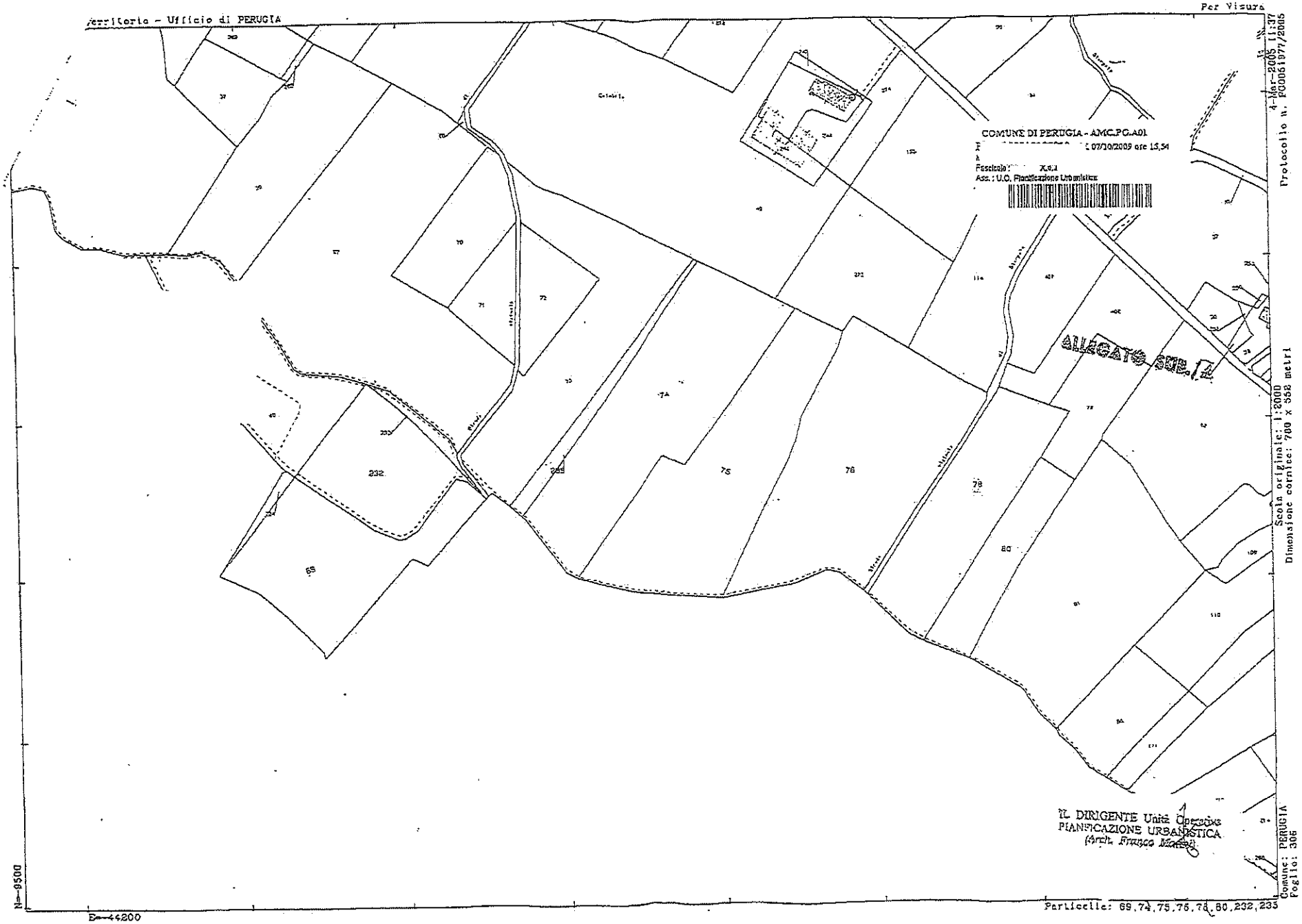
IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

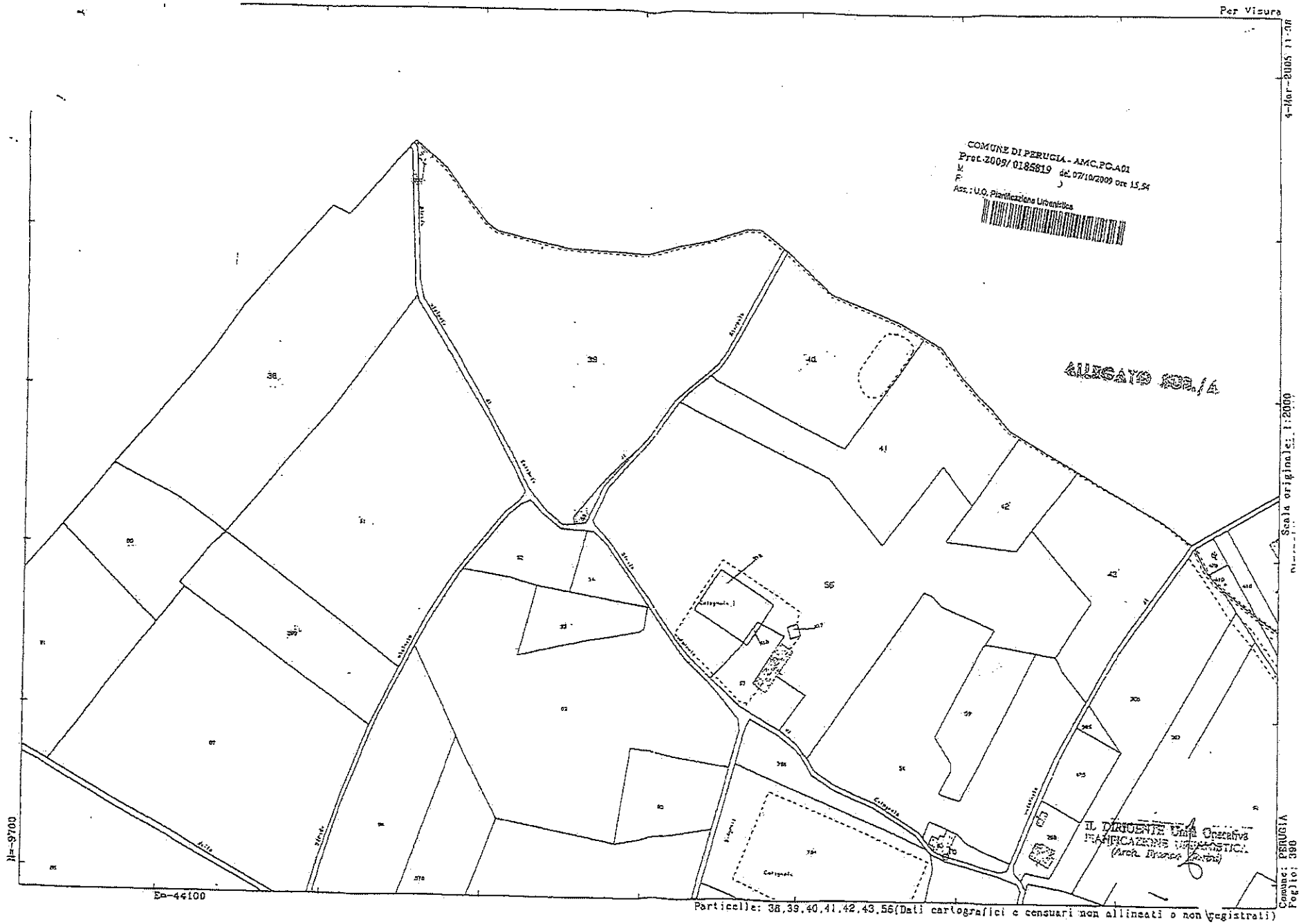
Per Visura

Comune: PERUGIA
Foglio: 394

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 780 x 552 metri

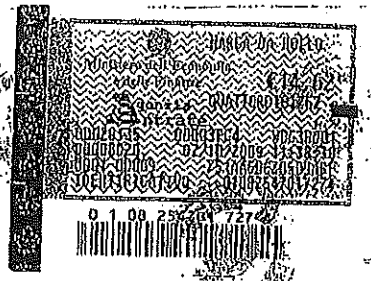
4-Mar-2005 11:36


Per Visura
Territorio - Ufficio di PERUGIA
COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
07/10/2009 ore 15,54
Fascicolo: X.8.1
Ass.: U.O. Pianificazione Urbanistica
Protocollo n. PG0061977/2005 4-Mar-2005 11:37
ALLEGATO SUB. E
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 780 x 558 metri
IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marcelli)
Comune: PERUGIA
Foglio: 306
N=9500
E=44200
Particelle: 69,74,75,76,78,80,232,235


Per Visura
4-Mar-2005 11:50
COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot.2009/0185819 del 07/10/2009 ore 15.54
Ass.: U.O. Pianificazione Urbanistica
ALLEGATO sub/A
IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Scala originale: 1:2000
N=4797100
E=4744100
Comune: PERUGIA
Foglio: 390
Particelle: 38,39,40,41,42,43,56(Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

COMUNE DI PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2009/ 0188583 del 12/10/2009 ore 11,28
Dest.:
Fascicolo : 2009/X.0.3/1



Certificato di destinazione urbanistica N. 758/09

Vista la domanda presentata dal Sig. _____

nato a Perugia il 29/08/1960 : residente a S.Enea (PG)

via Amelia ; n. 10 codice fiscale _____

e registrata in arrivo il 07/10/2009 prot. 185837 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località S.Enea (PG) distinta al catasto al

. foglio n. 399 particella/e n. 33-7-560-4-559-58-59-77-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711.

. foglio n. _____ particella/e n. _____

evidenziato con il colore giallo nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al

. foglio n. 399 particella/e n. 33-7-560-4-559-58-59-77-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711.

. foglio n. _____ particella/e n. _____

sono le seguenti:

= per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:

Destinazione: In parte area di particolare interesse agricolo" EA1" (art.31 del TUNA);
In minima parte bosco "B" (art.27 del TUNA) ed in minimissima parte area agricola "EB1" (art. 32 del TUNA);
Il tutto in ambito di interesse paesaggistico, ambientale e storico " AIPAS" (art. 23 del TUNA);
In parte area di particolare interesse agricolo" EA1" (art.31 del TUNA);
In minima parte bosco "B" (art.27 del TUNA).

ovvero:

○ - per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. _____ del _____ in corso di approvazione.

Destinazione: _____

○ - Il terreno con classificazione _____ è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

Vincoli Vari (art.136 del TUNA):

1) ○ Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 comma 1 e 3 lettera a)
2) ○ Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/09 e successive modifiche e integrazioni
3) ○ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04).
4) ○ Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.6047/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).
5) ○ Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett. c) e d)
6) ○ Sti di Interesse Comunitari (SIC) 7) ○ Sti di Interesse Regionale (SIR)
8) ○ Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923-n.3267
9) ○ Aree a moderato rischio di alluvionamento
10) ○ Fascia fluviale A (art.28 norme PAI) 11) ○ Fascia fluviale B (art.29 norme PAI) 12) ○ Fascia fluviale C (art.30 norme PAI)
13) ○ Zone a rischio idraulico R2 (art.11 norme PAI) 14) ○ Zone a rischio idraulico R3 (art.32 norme PAI) 15) ○ Zone a rischio idraulico R4 (art.31 norme PAI)
16) ○ Area sottoposta a vincolo aeroportuale di cui al DPGR n.581 del 18/11/1991
17) ○ Area di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6 L.R. 52/83)
18) ○ Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento (L.R. 65/78)
19) ○ Aree instabili ad alto rischio geologico (area 8 Zoning Geologico Tecnico)
20) ○ Aree demaniali lungo i corsi d'acqua e pertinenze idrauliche
21) ○ Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio _____ -N° Part. _____
22) ○ Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1)
23) ○ Zone a rischio frana R3 (art. 15 norme PAI) 24) ○ Zone a rischio frana R4 (art. 14 norme PAI)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24.
che sono cancellati. Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegato sub A) controfirmata.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.
Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 18 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marini)

Il sottoscritto .....,

nato a ..... il ..... cod. fisc. .....

residente a .....

via ..... n. .....

nella sua qualità di [2] .....

nella sua qualità di [1] .....

del [2] .....

dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Perugia, li .....

Firma

.....

[1] proprietario o acquirente

[2] "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero "dell'area di mq .....
Individuata a catasto al foglio n. ..... part. n. ....., come dalla planimetria controfirmata allegato sub B e ricompresa nell'area di cui al presente certificato".

N=-10900
E=-44500
Strada
Str. Vicin del Troppo
Strada
Comunale
Villanova
Strada
Provinciale
vicinale
Villa De Angelis
Ripoli
Rio
Appagnano I
COMUNE DI PERUGIA - ANGLFG-A01
Fascicolo:
Ass.: U.O. Pianificazione Urbanistica
IL DIRIGENTE U.O.A. Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marini)
Comune : PERUGIA
Foglio : 399
Scala originale: 2000
Scala disegno: 2000
Data : 29-GIU-93

Comune : PERUGIA
Foglio : 399

Scala originale: 2000
Scala disegno : 2000

Data : 29-GIU-93

N=-11400

Il Toppo

Belvedere

ALBERGO SOLE

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2009/ 0155837 del 07/10/2009 ore 15.58
Mitt.:
Ass.: U.O. Pianificazione Urbanistica

IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Ragni)

Comune : PERUGIA
Foglio : 399

Scala originale: 2000
Scala disegno : 2500

Richiesta n.: 4253
Data : 29-FEB-96

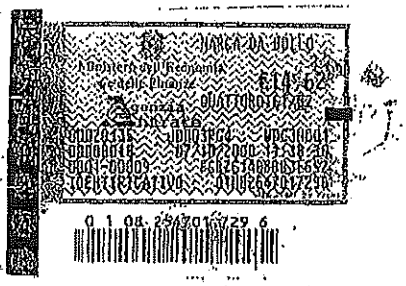
Comune : PERUGIA
Foglio : 399

Scala originale: 2000
Scala disegno : 2000

Richiesta n. : 508431
Data : 28--GIU--93

COMUNE DI PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2009/ 0188570 del 12/10/2009 ore 11,26
Dest.: I
Fascicolo : 2009/X.9.3/1



Certificato di destinazione urbanistica N. 759/09

Vista la domanda presentata dal Sig.
nato a Perugia il 29/08/1960 residente a S.Enea (PG)
via Amelia n. 10 codice fiscale
e registrata in arrivo il 07/10/2009 prot. 185850 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località S.Enea (PG) distinta al catasto al
. foglio n. 398 particella/e n. 56-57.
. foglio n. particella/e n.
evidenziato con il colore giallo nella planimetria catastale allegata in duplice copia;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al
. foglio n. 398 particella/e n. 56-57.
. foglio n. particella/e n.

sono le seguenti;
= per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:
Destinazione: In parte area di particolare interesse agricolo" EA1" (art.31 del TUNA);
In parte zona per allevamenti industriali "D8" (art. 119 del TUNA);
Il tutto in ambito di interesse paesaggistico, ambientale e storico " AIPAS" (art. 23 del TUNA).

ovvero:
○ - per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. del in corso di approvazione.
Destinazione:
○ - il terreno con classificazione è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

Vincoli Vari (art.136 del TUNA):
1) ○ Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 comma 1 e 3 (lettera a)
2) ○ Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/99 e successive modifiche e integrazioni
3) ○ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/01 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04).
4) ○ Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le arco di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).
5) ○ Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett. c) e d)
6) ○ Siti di Interesse Comunitari (SIC) 7) ○ Siti di Interesse Regionale (SIR)
8) ○ Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n.3267
9) ○ Aree a moderato rischio di allvionamento
10) ○ Fascia fluviale A (art.28 norme PAI) 11) ○ Fascia fluviale B (art.29 norme PAI) 12) ○ Fascia fluviale C (art.30 norme PAI)
13) ○ Zona a rischio idraulico R2 (art.11 norme PAI) 14) ○ Zone a rischio idraulico R3 (art.32 norme PAI) 15) ○ Zone a rischio idraulico R4 (art.31 norme PAI)
16) ○ Area sottoposta a vincolo aeroportuale di cui al DPGR n.681 del 18/11/1991
17) ○ Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6 L.R. 52/83)
18) ○ Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento (L.R. 65/78)
19) ○ Aree instabili ad alto rischio geologico (area 8 Zoning Geologico Tecnico)
20) ○ Aree demaniali lungo i corsi d'acqua e pertinenze idrauliche
21) ○ Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio -N° Part.
22) ○ Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1)
23) ○ Zone a rischio frana R3 (art. 15 norme PAI) 24) ○ Zone a rischio frana R4 (art. 14 norme PAI)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24.
che sono cancellati. Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegato sub A) controfirmata.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.
N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.
Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 16 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marini)

Il sottoscritto .....,

nato a ..... il ..... cod. fisc. .....

residente a .....

via ..... n. .....

nella sua qualità di [2] .....

nella sua qualità di [1] .....

del [2] .....

dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

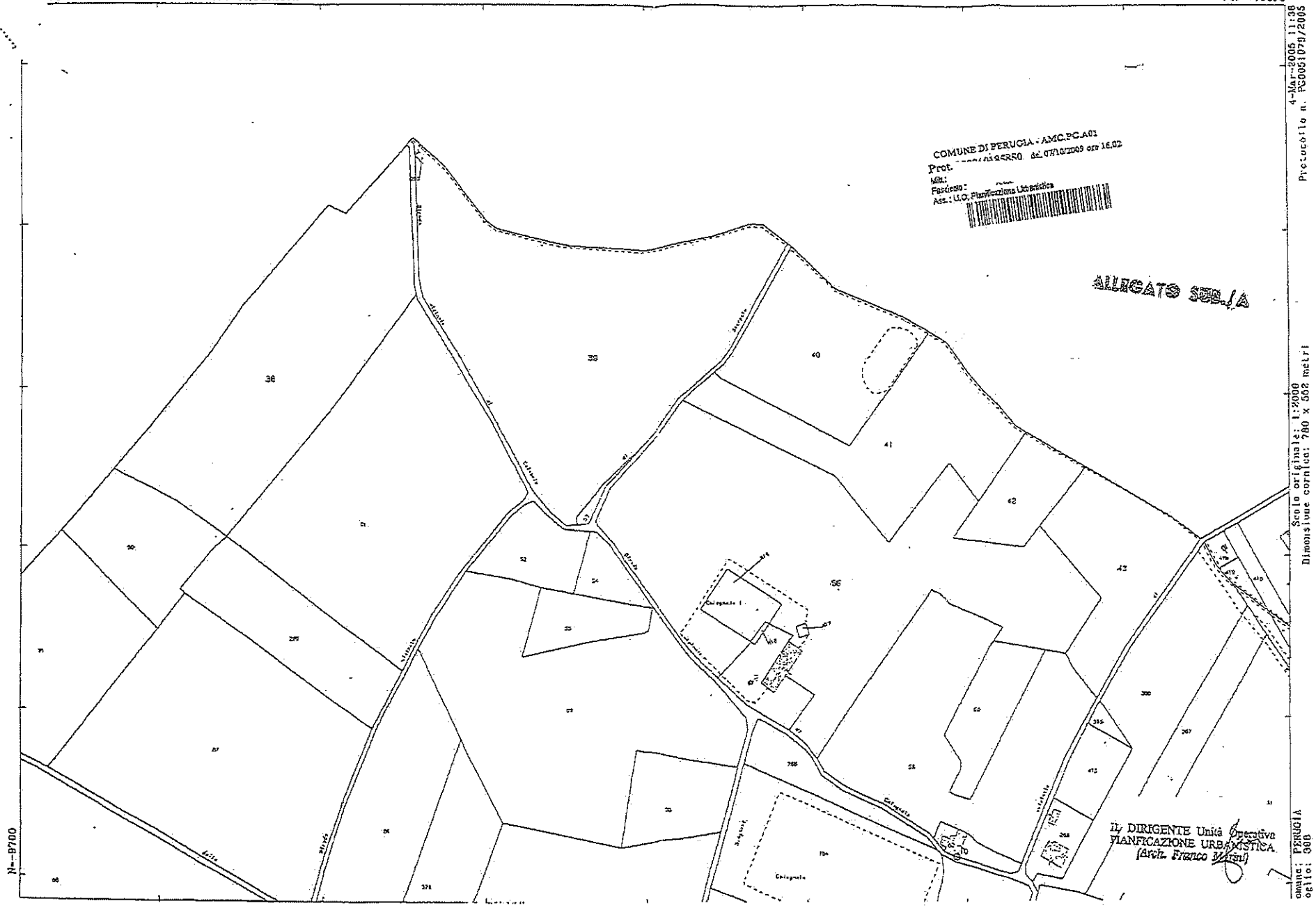
Perugia, li .....

Firma

.....

[1] proprietario o acquirente

[2] "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero "dell'area di mq .....
Individuata a catasto al foglio n. ..... part. n. ..... come dalla planimetria controfirmata allegato sub B e ricompresa nell'area di cui al presente certificato".


COMUNE DI PERUGIA - AMC.PC.A01
Prot.
del 07/10/2009 ore 16.02
Mit.:
Fascicolo:
Ass.: LL.O. Pianificazione Urbanistica
ALLEGATO SUB_A
Il DIRIGENTE Unità Operativa
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Arch. Franco Marini)
Protocollo n. PG0051078/2005
4-Mar-2005 11:36
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 780 x 552 metri
Comune: PERUGIA
Foglio: 308
N=8700

COMUNE DI MARSCIAN

(Provincia di Perugia)
SETTORE URBANISTICA

Protocollo n. 1273
Cat. 8 Class. 4 S. 7
Rif. Prot. n. 766
Consegna a mano

Certificato n. 4/2008

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL CAPO SETTORE

Vista la domanda della Sig.ra con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune e quelli adottati;

CERTIFICA

Che le aree ubicate in Comune di _MARSCIANO_ ed evidenziate in planimetria allegata sono distinte al vigente N.C.T. e classificate come sotto indicato:

P.R.G. VIGENTE:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE PRG VIGENTE
24	63,64,65,66,85	Zona "EA"
24	86	Zona "EA", zona "VRe"

Le zone "EA", sono le zone agricole di pregio, in queste zone gli interventi edificatori di tipo abitativo e produttivo sono consentite soltanto nello scrupoloso rispetto delle previsioni delle Leggi Regionali 22.2.2005, n. 11 e 24.3.200, n. 27..
Gli indici fondiari massimi, le altezze e le destinazioni d'uso consenti sono quelli previsti dalla L.R. 22/02/2005 n° 11.
In ogni caso gli interventi di nuova costruzione debbono essere preceduti dall'approvazione di un piano di sviluppo aziendale.

Le zone "VRe", sono soggette a vincolo di inedificabilità assoluta ad eccezione delle opere di carattere idraulico o regimentazione delle acque. Sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui all' art. 8 della L.R. 53/74 e successive modificazioni.

P.R.G. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N° 188 DEL 19/12/2007:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE PRG ADOTTATO
24	63,64,65,66,85	Zona "DOC"
24	86	Zona "DOC", zona "VRe"

Le zone "DOC", sono aree agricole di pregio, nelle quali si applica la disciplina della normativa di settore nazionale e regionale vigenti. La disciplina urbanistica è quella ammessa dalla LR 11/05, fatti salvi vincoli più restrittivi di cui alle presenti norme. Nelle aree connotate da vigneti ed oliveti, i movimenti di terra dovranno essere realizzati a regola d'arte senza produrre alterazioni dell'assetto idrogeologico dei luoghi avendo cura di limitarli allo stretto indispensabile e garantendo costantemente la stabilità dei suoli sia in fase di lavorazione che in fase di gestione dell'opera; a questo riguardo dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici necessari per evitare l'innesco di fenomeni erosivi, di smottamento e di dilavamento dei suoli produttivi.

Tutti gli interventi edilizi ammessi ai sensi della LR 11/2005 dovranno essere realizzati nel rispetto della tipologia rurale tradizionale. Nel caso del ricorso a Piani Attuativi, gli stessi dovranno avere valenza di piani paesistici di dettaglio atti a definire in particolare il rapporto dell'intervento con l'ambiente naturale e con il contesto paesaggistico.
Ogni intervento su manufatti più propriamente destinati alla produzione ed ammesso ai sensi della LR 11/2005, sia esso riferito all'esistente che a nuovi annessi, dovrà prevedere il ricorso a materiali e tipologie riconducibili alla tradizione rurale locale, con particolare riferimento a paramenti murari, coperture, elementi strutturali delle tettoie (legno o mattoni). Nel caso di manufatti quali tettoie e serre o equivalenti (strutture a carattere temporaneo o effettuate con materiali non di pregio) si dovrà in ogni caso prevedere un progetto di sistemazione delle pertinenze mirato alla mitigazione ambientale con il ricorso ad opere a verde di specie autoctona.
Ogni intervento richiesto nelle aree DOC che comporti la modificazione dello stato di fatto sia dei fabbricati che degli spazi aperti (manutenzioni straordinarie, ristrutturazioni, ampliamenti, nuove edificazioni nei limiti della LR 11/05) in data posteriore all'approvazione del presente PRG Parte Strutturale, dovrà prevedere all'interno del progetto l'individuazione di un'area compensativa di risanamento ambientale, da effettuarsi con apposito progetto o all'interno dell'area di intervento o in area CR. L'intervento compensativo potrà essere realizzato o attraverso la messa a dimora di specie vegetali, o con interventi mirati al recupero della permeabilità dei suoli o con la sistemazione di elementi tipici del paesaggio rurale, muri a secco, ciglionamenti, terrazzamenti. La compensazione sarà intesa come assolta nel caso in cui l'intervento proposto costituisca già di per sé opera di risanamento ambientale e/o paesaggistico. La Commissione Comunale per la Qualità architettonica e del paesaggio, integrata con esperto in materia di beni ambientali, giudicherà di volta in volta l'idoneità dell'intervento compensativo presentato.
Nelle aree agricole di pregio gli interventi dovranno rispettare quanto previsto ed attinente agli art. 17 e 32 delle presenti NTA.

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

-E' stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge 64 del 02/02/1974;

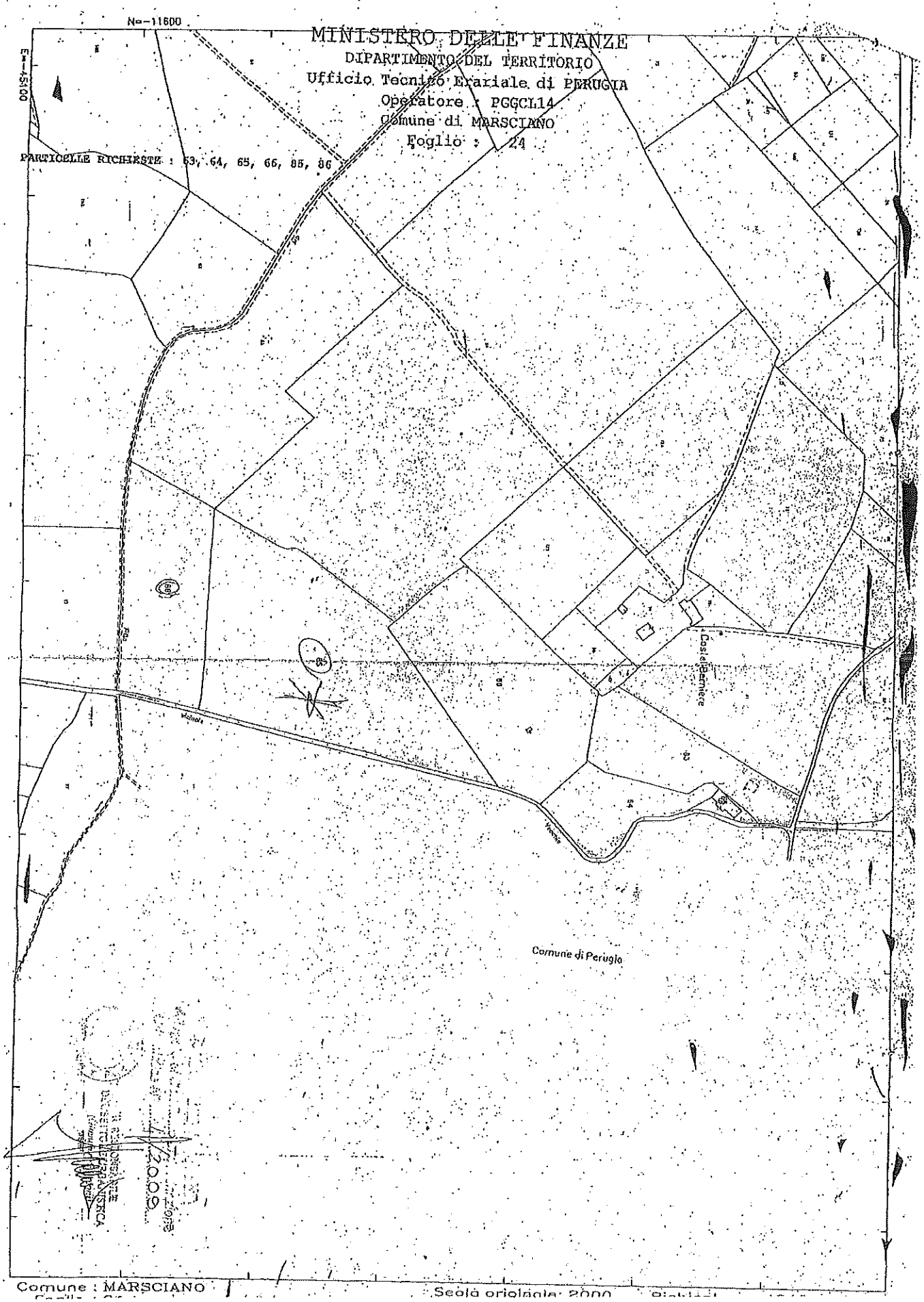
Il presente certificato è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (Allegato A), con evidenziate le particelle oggetto dell'atto;

MARSCIANO, LI 13/01/2009

COMUNE DI MARSCIANO - Ufficio Urbanistica

IL CAPO SETTORE
(Giampiero Piccioni)

Comune di Marsciano - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)
Codice identificativo:. c_e975 . - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547
URBANISTICA - telefono 075 8747231 - fax 075 8747288
url: www.comune.marsciano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.marsciano.pg.it


N=-11600
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA
Operatore : PGGCL14
Comune di MARSCIANO
Foglio : 24
PARTICELLE RICHIESTE : 63, 64, 65, 66, 85, 86
E=-45500
Castel Rigone
Comune di Perugia
Comune : MARSCIANO
Scala originale: 2000

Copia autentica di conforme dell'originale formato in ogni suo foglio a norma di Legge.

Le presente copia è composta complessivi fogli 38 scritti per pagine 39 da me personalmente estratta oggi 24 usi dalla Legge consentiti

Perugia, li 24 NOVEMBRE 2009

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Atto esente da bollo ai sensi del DPR 30.12.82, n. 955 GU del 30.11.82 n 359.

Il giorno undici del mese di novembre dell'anno Duemiladiciotto (11/11/2018), in Perugia tra:

- nato a Perugia (PG) il 29/08/1960 e residente a Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10; C.F.

- nato a Perugia (PG) il 21/09/1965 e residente a Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10; C.F.

E

con sede in Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10, C.F. e P.Iva rappresentata legalmente da l nato a Perugia (PG) il 29/08/1960 e residente a Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10; C.F.

PREMESSO

-I Sig.ri sono comproprietari di terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali (stalle magazzini e rimessa attrezzi) censiti in agro del Comune di Perugia (PG), al Foglio n. 394 part.lle n 46 - 71 - 72 - 73; Foglio n. 396 part.lle n 69 - 74 - 75 - 76 - 78 - 232 - 235; Foglio n. 398 part.lle n 38 - 39 - 40 - 41 - 43 - 50 - 51 - 53 - 55 - 81 - 87 - 299 - 012 di complessivi catastali Ha/aa/ca. 22.36.29 con un R.D. di Euro 2.477,30 e un R.A. di Euro 1.667,10;

- Il Sig. l è proprietario di terreni agricoli censiti in agro del Comune di Marsciano (PG) al Foglio n. 11 part.lle n. 861 - 862 - 863 - 864 -

865 - 866 - 867 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 882 - 884 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 di complessivi catastali Ha/aa/ca 01.95.20 con un R.D. di Euro 89,10 e un R.A. di euro 88,87;

in agro del comune di Perugia FG 398 part. 42 e FG 396 part. 80 di ha\aa\ca 0.64.70 ..R.D.€ 62,63 . e R.A.€ 43,39

TANTO PREMESSO

- I Sig. e l si rendono disponibili ognuno per la propria quota, ad affittare alla i terreni agricoli come descritto in premessa;

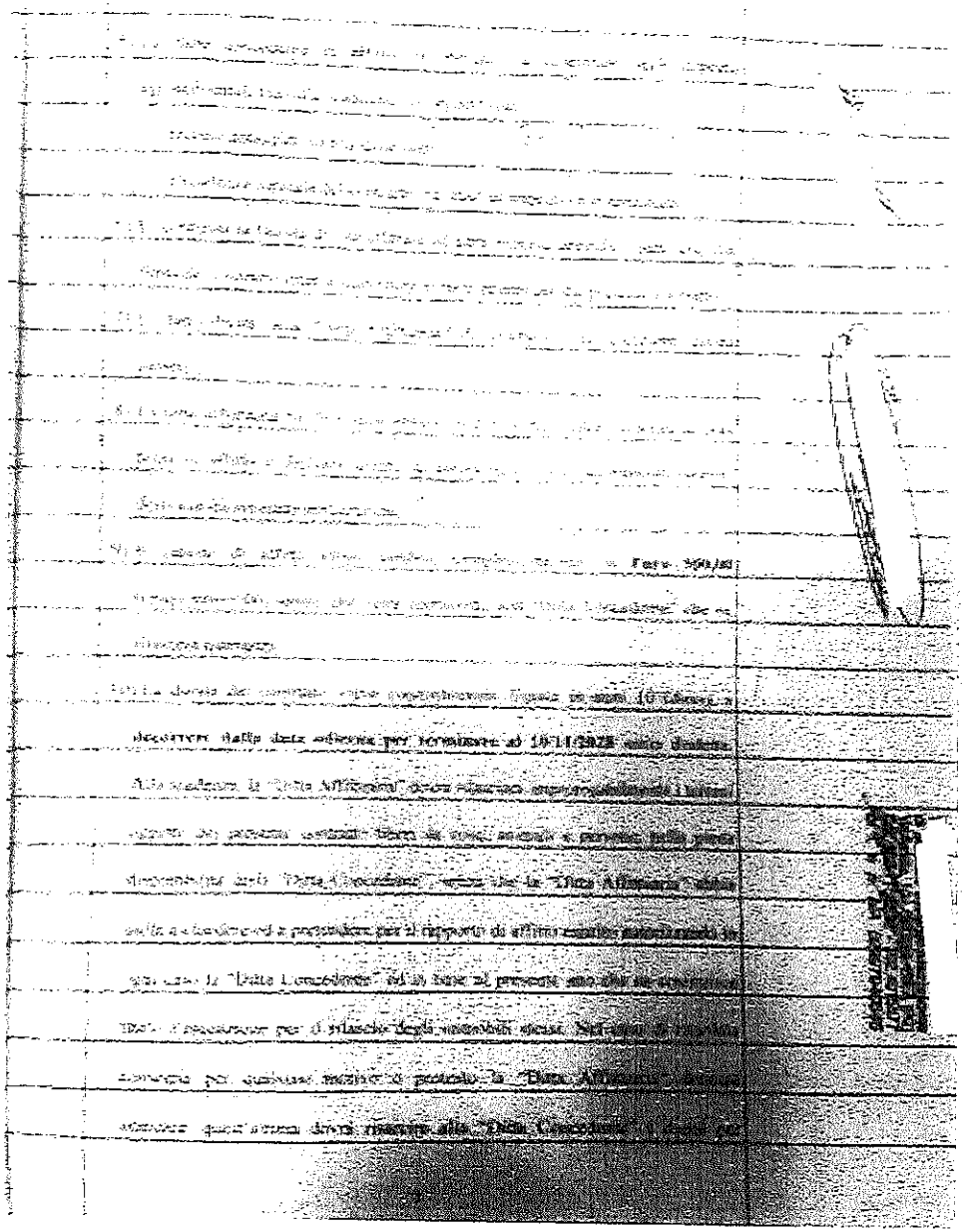
Le parti, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto appresso:

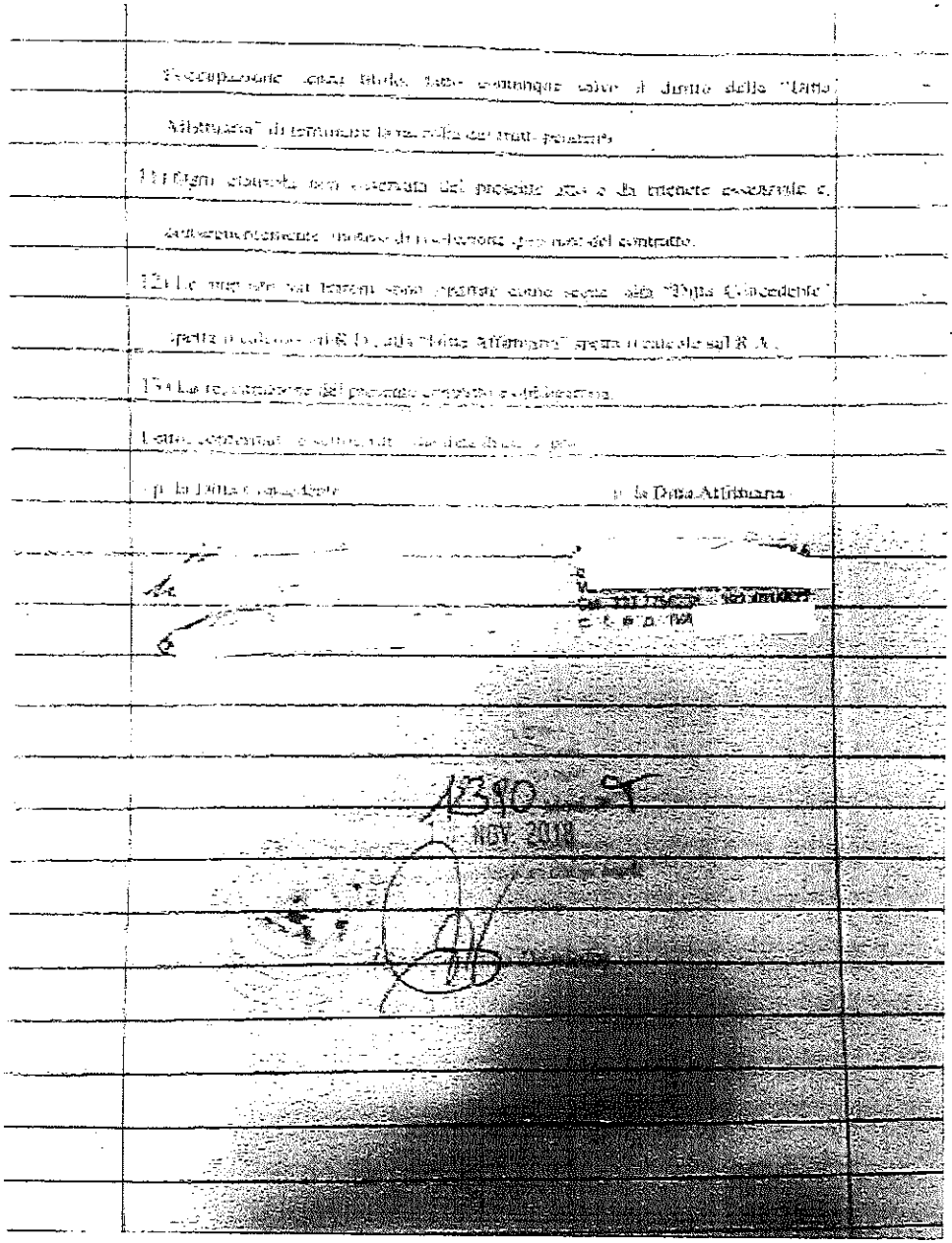
1) La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;

2) I Sig.ri di seguito denominati "Ditta Concedente" concedono in affitto i terreni alla societa di seguito denominata "Ditta Affittuaria" che dichiara di accettare l'affitto di conoscere i terreni e di ritenerli idonei alla coltivazioni agricole;

3) La "Ditta Affittuaria" si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare i terreni secondo le regole della buona tecnica agraria;

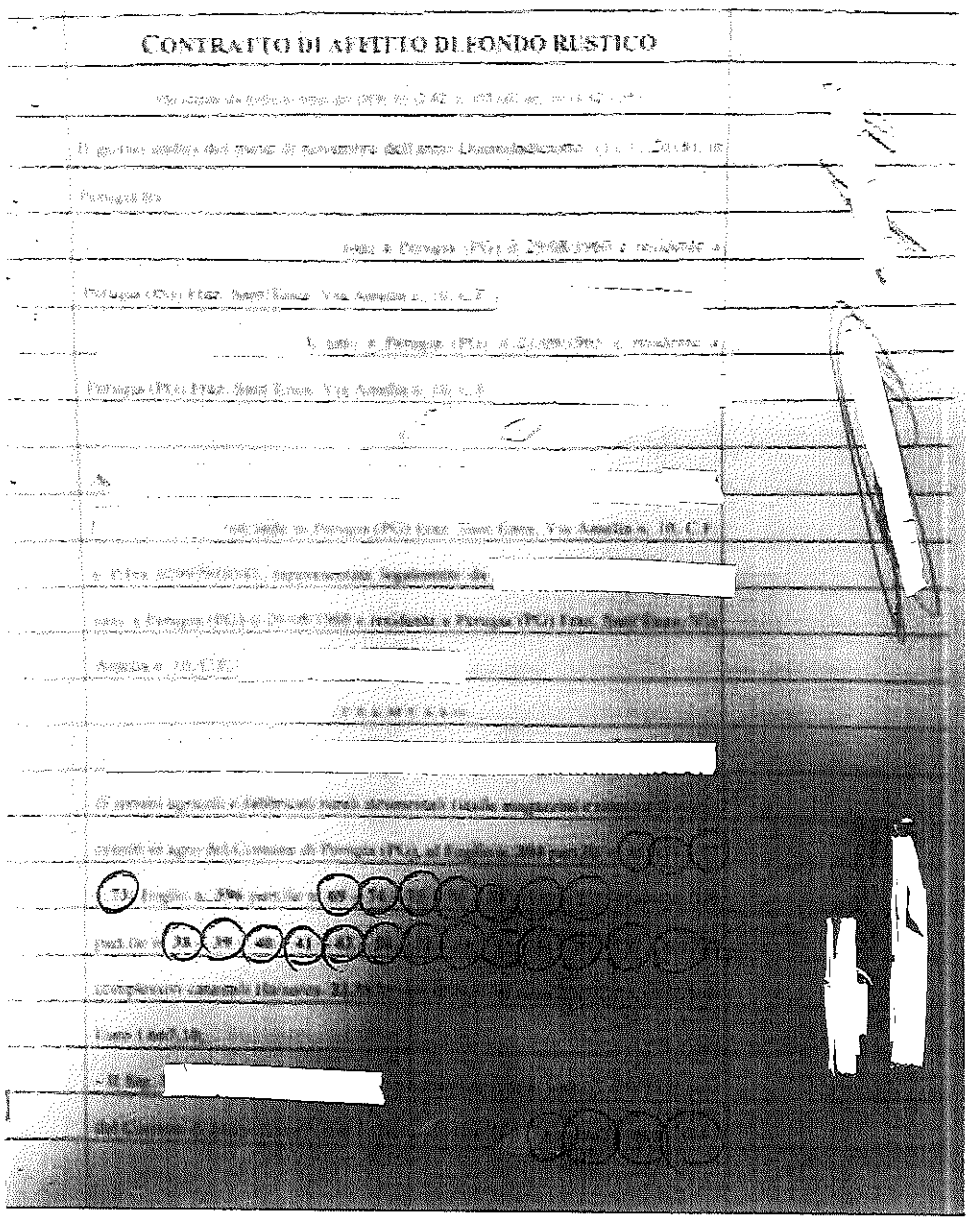
4) La "Ditta Concedente", autorizza fin da ora la "Ditta Affittuaria" ha presentare domande a valere sul PSR 2014 - 2020 della Regione Umbria sulle Misure a Superficie e Strutturali;





AGEA.GAA1307.2018.0001491

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO



ALL 21

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Febbraio, in Perugia, Frazione S. Enea, sono presenti il Sig. nato a Perugia il 29/11/1960 residente in S.Enea di Perugia Via Amelia n. 10 C.F. e il Sig. o nato a Perugia il 21/09/1965 e residente in S.Enea di Perugia Via Amelia n. 10 C.F. da una parte e dall'altra il ato a Deruta (PG) il 19/09/1957 e residente a Castel del Piano Via dell'Armonia n.111 C.F. , e il Sig. P. nato a Perugia il 28/05/1953 e residente in Sant'Enea di Perugia Strada Marscianese 263/A1 C.F. quali Presidenti del " a" autorizzati a sottoscrivere il presente contratto giusta Assemblea dei Soci del 02/01/17 che si allega al presente contratto ad ogni buon fine di legge sotto la lettera A, i quali :

PREMESSO

- che I Signori sono proprietari cointestatari del lago artificiale sito in S.Enea (PG), censito al NCT al foglio N. 398, Part. N. 38, 39 e 51.
- che il (ha richiesto la possibilità di svolgere su detto lago l'attività di pesca sportiva per i Soci e loro familiari e amici
- che il (ha deliberato in tal senso ed ha autorizzato i Sigg.) a sottoscrivere il relativo contratto;

Tutto ciò premesso e ritenuto, le parti, come sopra meglio generalizzate, intendono porre in essere, con la presente scrittura privata, un contratto di comodato gratuito ai seguenti patti e condizioni:

1) La premessa è parte integrante e sostanziale dalla presente scrittura privata a cui le parti fanno espresso e specifico riferimento.

2) I Signori , per il solo svolgimento dell'attività di pesca sportiva, in comodato a titolo gratuito da oggi e sino al 31/12/2032 il lago artificiale meglio descritto in premessa e a tale titolo il cetta.

3) I Signori in qualità di proprietari cointestari, seguiteranno ad attingere le acque del proprio lago secondo le modalità e le necessità della propria Azienda Agricola e dell'attività zootecnica senza alcun vincolo, nè temporale, nè quantitativo.

4) Concordano espressamente le parti che in qualsiasi momento, per esigenze che possono sopravvenire, previo preavviso di mesi 3 (tre) comunicato con raccomandata A.R., i Signori tranno richiedere ed ottenere l'immediato rilascio del lago artificiale, a loro insindacabile giudizio e anche prima della scadenza sopra concordata.

5) Nel caso in cui il non ottemperasse all'immediato rilascio, così come previsto al punto 4, lo stesso sarà obbligato al pagamento di una penale di € 5.000,00 (cinquemila).

6) Il si obbliga ad iscriversi annualmente ad un ente di promozione sportiva e con lo stesso sottoscrivere una polizza assicurativa che i proprietari del lago Signori rranno in essere a tutela della responsabilità civile derivante da ogni e qualsiasi incidente che si possa verificare durante l'attività di pesca sportiva per i Soci e loro amici e/o familiari.

7) Il si impegna alla manutenzione dello spazio interno al perimetro del lago e avrà cura di mantenere gli argini e le acque pulite da qualsiasi tipo di rifiuto.

8) Le parti concordano espressamente che a decorrere dalla data odierna e sino al rilascio del lago, nessuna responsabilità, sia penale che civile, potrà essere imputata ai Signori a nessun titolo e/o ragione, in quanto il possesso del lago artificiale sin da oggi è concesso in comodato al comandatario.

Letto, confermato e sottoscritto - Sant'Enea 19 Febbraio 2022

Sig. Sig.

Sig. Sig.

ALL. 22

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Atto esente da bollo ai sensi del DPR 30.12.82, n. 955 GU del 30.11.82 n 359.

Il giorno uno del mese di gennaio dell'anno Duemila Ventitré (01/01/2023), in Perugia tra:

- nato a Perugia (PG) il 29/08/1960 e residente a Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10; C.F.

- nato a Perugia (PG) il 21/09/1965 e residente a Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10; C.F.

E

- A con sede in Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10, C.F. e P.Iva rappresentata legalmente da nato a Perugia (PG) il 29/08/1960 e residente a Perugia (PG) Fraz. Sant'Enea, Via Amelia n. 10; C.F.

PREMESSO

- I Sig.ri sono comproprietari di terreni agricoli censiti in agro del Comune di Perugia (PG), al Foglio n. 398 particelle n. 299 - 1012 di complessivi catastali Ha/aa/ca. 02.88.01 con un R.D. di Euro 304,74 e un R.A. di Euro 205,41 e di un fabbricato agricolo censito nel Comune di Perugia (PG) Foglio n. 398 particella n. 1013, categoria D10, rendita di Euro 11.414,00;

- la ha avanzato richiesta di conduzione in affitto dei terreni sopra descritti, per esercitare attività agro-zootecnica

- che i Sig. sono resi disponibili, ognuno per la propria quota, ad affittare alla

reni e fabbricati agricoli come descritto in premessa;

TANTO PREMESSO

Le parti, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto appresso:

1) La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;

2) I Sig.ri / e di seguito denominati "Ditta Concedente" concedono in affitto i terreni e fabbricati alla di seguito denominata "Ditta Affittuaria" che dichiara di accettare l'affitto di conoscere i terreni e di ritenerli idonei alle coltivazioni agricole;

3) La "Ditta Affittuaria" si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare i terreni secondo le regole della buona tecnica agraria;

4) La "Ditta Concedente", autorizza fin da ora la "Ditta Affittuaria" ha presentare domande a valere sul CSR 2023 - 2027 della Regione Umbria sulle Misure a Superficie e Strutturali;

5) La parte concedente in affitto, si obbliga a subentrare negli impegni agroambientali fino alla scadenza, nei seguenti casi:

- recesso anticipato di una delle parti;
- a scadenza naturale del contratto, nel caso di impegno non terminato;

6) È fatto divieto alla "Ditta Affittuaria" di subaffittare e di costituire o far costituire servitù passive;

7) La ditta affittuaria ha la responsabilità civili e penali relative ai fondi da essa presi in affitto e dichiara inoltre di assumersi i rischi dei mancati raccolti derivanti da avversità

atmosferiche;

8) Il canone di affitto viene stabilito, complessivamente in **Euro 500,00** (cinquecento//00) annui, che verrà corrisposto alla "Ditta Concedente" che ne rilascerà quietanza;

9) La durata del contratto, viene concordemente fissata in anni 6 (sei), a decorrere dalla **data odierna per terminare al 10/11/2028** senza disdetta. Alla scadenza, la "Ditta Affittuaria" dovrà rilasciare improrogabilmente i terreni oggetto del presente contratto liberi da cose, animali e persone, nella piena disponibilità della "Ditta Concedente", senza che la "Ditta Affittuaria" abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito autorizzando in ogni caso la "Ditta Concedente" ed in base al presente atto che ne costituisce titolo l'esecuzione per il rilascio degli immobili stessi. Nel caso di ritardata consegna per qualsiasi motivo o protesto la "Ditta Affittuaria" dovesse avanzare, quest'ultima dovrà risarcire alla "Ditta Concedente" i danni per l'occupazione senza titolo, fatto comunque salvo il diritto della "Ditta Affittuaria" di terminare la raccolta dei frutti pendenti;

10) Ogni clausola non osservata del presente atto è da ritenere essenziale e, conseguentemente, motivo di risoluzione *ipso iure* del contratto;

11) Le imposte sui terreni sono ripartite come segue: alla "Ditta Concedente" spetta il calcolo sul R.D.; alla "Ditta Affittuaria" spetta il calcolo sul R.A.;

12) La registrazione del presente contratto è obbligatoria;

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra.

- p. la Ditta Concedente - p. la Ditta Affittuaria

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PERUGIA
Codice Identificativo del contratto T3H24T001655000NE

In data 14/02/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 24021421371136068 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da 02997940545 e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 14/02/2024 al n. 001655-serie 3T e codice identificativo T3H24T001655000NE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente :
Durata dal 01/01/2023 al 10/11/2028 Data di stipula 01/01/2023
Importo del canone 3.000,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001		A	001	02997940545	B
002		A			

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 81,76 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	67,00	Imposta di bollo	0,00
Sanzioni registro	11,48	Sanzioni bollo	0,00
Interessi	3,28		

Contratto esente da imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PERUGIA Prov. PG

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PERUGIA Prov. PG

-N.progr. 003 Categoria cat. D10 Rendita cat. 11414,00
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PERUGIA Prov. PG
VOC VARI LOC S.ENEA SNC

Li, 14/02/2024

25+26

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria All. 25

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/09/2025 Ora 09:36:32

Ispezione telematica

Ispezione n. T16293 del 24/09/2025

per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 23/09/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3.
Luogo di nascita PERUGIA (PG)
Data di nascita 29/08/1960 Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 23/09/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/01/1979 - Registro Particolare 192 Registro Generale 228
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/09/1984 - Registro Particolare 13515 Registro Generale 18042
   Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 41224/8956 del 24/08/1984
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

Ispezione n. T16293 del 24/09/2025

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 21/02/1987 - Registro Particolare 690 Registro Generale 4039
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/1990 - Registro Particolare 3273 Registro Generale 20261
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2917 del 14/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/01/1994 - Registro Particolare 1186 Registro Generale 1702
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 82298 del 23/12/1993
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 1892 del 02/02/2011

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/1994 - Registro Particolare 12377 Registro Generale 17936
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 29130 del 07/09/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 12112 del 03/08/2000

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/1994 - Registro Particolare 12378 Registro Generale 17937
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 29130 del 07/09/1994
ATTO TRA VIVI - RINUNZIA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/1996 - Registro Particolare 167 Registro Generale 1353
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 90624 del 05/01/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1019 del 22/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 2916 del 14/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/1998 - Registro Particolare 1417 Registro Generale 7731
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 98271 del 17/04/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1903 del 15/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/1999 - Registro Particolare 1393 Registro Generale 5734
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 39944 del 11/03/1999
PRIVILEGIO derivante da PRIVILEGIO AGRARIO CONVENZIONALE
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2000 - Registro Particolare 12112 Registro Generale 18073
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 29130 del 07/09/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12377 del 1994

12. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2000 - Registro Particolare 5063 Registro Generale 25006
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 43544 del 27/10/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2915 del 14/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2001 - Registro Particolare 8950 Registro Generale 13073
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 44451 del 14/05/2001
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO (QUANDO PREVISTO DA LEGGI SPECIALI)

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

Ispezione n. T16293 del 24/09/2025

Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2004 - Registro Particolare 16423 Registro Generale 26117
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 8820/4589 del 07/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2005 - Registro Particolare 1116 Registro Generale 1825
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/1043 del 22/08/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/2006 - Registro Particolare 2301 Registro Generale 4008
Pubblico ufficiale CRISTIANO PAOLO Repertorio 5314/3 del 12/01/2006
ATTO TRA VIVI - RINUNZIA
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 17442 Registro Generale 31405
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA Repertorio 0/215 del 24/07/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CORCIANO(PG), MARSCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1964 del 19/05/2009 (CANCELLAZIONE)

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2007 - Registro Particolare 23472 Registro Generale 41832
Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Repertorio 23937/7301 del 17/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2008 - Registro Particolare 3555 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 38526/8423 del 07/02/2008
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 1893 del 02/02/2011

20. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2008 - Registro Particolare 6537 Registro Generale 29814
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 5131 del 03/10/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5599 del 10/12/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

21. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2008 - Registro Particolare 6538 Registro Generale 29815
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 5131 del 03/10/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5600 del 10/12/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 13719 Registro Generale 21718
Pubblico ufficiale PAOLUCCI ENZO Repertorio 116778/18303 del 23/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 19386 Registro Generale 32021
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 40089/9562 del 03/11/2009
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Immobili siti in MARSCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2010 - Registro Particolare 12360 Registro Generale 20231
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 40089/9562 del 03/11/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MARSCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T16293 del 24/09/2025

per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

25. ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/2011 - Registro Particolare 282 Registro Generale 1893
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 40926/10191 del 20/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1587 del 24/07/2014 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3, DEL D.LGS. 385/1993)

26. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 2794
Pubblico ufficiale PAOLUCCI ENZO Repertorio 117870/18995 del 26/01/2011
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1186 del 1994

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 1893 Registro Generale 2795
Pubblico ufficiale PAOLUCCI ENZO Repertorio 117870/18995 del 26/01/2011
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Immobili siti in CORCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3555 del 2008

28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2012 - Registro Particolare 8384 Registro Generale 11110
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41777/10828 del 30/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2012 - Registro Particolare 8385 Registro Generale 11111
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41777/10828 del 30/04/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2012 - Registro Particolare 8386 Registro Generale 11112
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41778/10829 del 30/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

Ispezione n. T15698 del 24/09/2025

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 23/09/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4.)
Luogo di nascita PERUGIA (PG)
Data di nascita 21/09/1965 Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 23/09/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/1994 - Registro Particolare 1187 Registro Generale 1703
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 82314 del 23/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/04/1994 - Registro Particolare 5839 Registro Generale 8520

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

Ispezione n. T16293 del 24/09/2025

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE CONTRO del 09/09/2013 - Registro Particolare 2602 Registro Generale 21192
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 42470/11384 del 05/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2019 - Registro Particolare 13984 Registro Generale 19775
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP CORTE DI APPELLO DI PERUGIA Repertorio 2940 del 01/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2025 - Registro Particolare 4023 Registro Generale 5503
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP CORTE DI APPELLO DI PERUGIA Repertorio 323 del 11/02/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 84558 del 21/04/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/1996 - Registro Particolare 167 Registro Generale 1353
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 90624 del 05/01/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1019 del 22/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
   2. Annotazione n. 2916 del 14/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/1996 - Registro Particolare 1050 Registro Generale 1354
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 90624 del 05/01/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato immagine

5. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/1998 - Registro Particolare 1417 Registro Generale 7731
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 98271 del 17/04/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1903 del 15/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2000 - Registro Particolare 5063 Registro Generale 25006
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 43544 del 27/10/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2915 del 14/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2001 - Registro Particolare 8950 Registro Generale 13073

Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 44451 del 14/05/2001
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO (QUANDO PREVISTO DA LEGGI SPECIALI)
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/10/2001 - Registro Particolare 15709 Registro Generale 23151
Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Repertorio 44905/12009 del 27/09/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2005 - Registro Particolare 1116 Registro Generale 1825
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/1043 del 22/08/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 17442 Registro Generale 31405
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA Repertorio 0/215 del 24/07/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CORCIANO(PG), MARSCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1964 del 19/05/2009 (CANCELLAZIONE)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2008 - Registro Particolare 3555 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 38526/8423 del 07/02/2008
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 1893 del 02/02/2011

12. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 19386 Registro Generale 32021
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 40089/9562 del 03/11/2009
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Immobili siti in MARSCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2010 - Registro Particolare 12360 Registro Generale 20231

Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 40089/9562 del 03/11/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MARSCIANO(PG), PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/2011 - Registro Particolare 282 Registro Generale 1893
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 40926/10191 del 20/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1587 del 24/07/2014 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3, DEL D.LGS. 385/1993)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 1893 Registro Generale 2795
Pubblico ufficiale PAOLUCCI ENZO Repertorio 117870/18995 del 26/01/2011
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3555 del 2008

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2012 - Registro Particolare 8382 Registro Generale 11108
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41776/10827 del 30/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2012 - Registro Particolare 8383 Registro Generale 11109
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41776/10827 del 30/04/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2012 - Registro Particolare 8386 Registro Generale 11112
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 41778/10829 del 30/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PGLPRI

Ispezione n. T15698 del 24/09/2025

19. ISCRIZIONE CONTRO del 09/09/2013 - Registro Particolare 2602 Registro Generale 21192
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 42470/11384 del 05/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/2016 - Registro Particolare 275 Registro Generale 425
Pubblico ufficiale LEMMI VINCENZO Repertorio 43366/12095 del 31/12/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARSCIANO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2019 - Registro Particolare 13984 Registro Generale 19775
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP CORTE DI APPELLO DI PERUGIA Repertorio 2940 del 01/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2019 - Registro Particolare 20757 Registro Generale 29472
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1224 del 05/11/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MARSCIANO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2025 - Registro Particolare 4023 Registro Generale 5503
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP CORTE DI APPELLO DI PERUGIA Repertorio 323 del 11/02/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.