

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [REDACTED]

[REDACTED] **16/2017**

Giudice delegato: dott. N. Caschili

Curatore fallimentare: dott.ssa S. Grilletti

Consulente Tecnico incaricato: ing. Mario Frigerio

INTEGRAZIONE N.2 ALLA CONSULENZA TECNICA

Ing. Mario Frigerio Via F. Cocco Ortu, 32 – 09128 CAGLIARI

tel.070654910 email: marfriger@libero.it



1) Premessa

La presente integrazione riguarda il complesso aziendale identificato come LOTTO 1 e l'area urbana definita come LOTTO 7. Riguardo il LOTTO 1 si tratta di una rettifica del valore dei beni mobili inventariati in data 30 marzo 2017 ed una specifica sul valore attribuito allo stabilimento aziendale, mentre il LOTTO 7 riguarda l'incongruenza catastale evidenziata nella relazione.

2) LOTTO 1 complesso aziendale

La seguente rettifica sul valore stimato dei beni inventariati viene introdotta per tener conto dell'obsolescenza di macchinari e attrezzature e dei costi sostenuti per tenerli in efficienza. In particolare l'elenco dei beni mobili di cui all'allegato A) viene rivisto stralciando i seguenti beni non più funzionanti e pertanto privi di valore:

- n. 11 stampante Ricoh Aficio;
- n.12 stampante Epson CX 11.

Sono stati inoltre rivisitati i valori risalente a 8 anni fa di attrezzature e macchinari per considerarne il deprezzamento dovuto alla loro obsolescenza in relazione alla loro vita utile produttiva o aziendale. Sono stati considerati anche i costi necessari per mantenere in efficienza determinate attrezzature connesse all'attività dello stabilimento (revisioni periodiche, ripristini, etc.).

Il valore stimato dei beni mobili come riportato nell'allegato A) è di € 32.378,00.

Per quanto concerne il valore attribuito allo stabilimento, in relazione all'attività svolta, si evidenzia che la valutazione attribuita include anche



l'incidenza di tutte quelle attività tecnico professionali per interventi propedeutici all'ottenimento delle autorizzazioni connesse all'attività in essere. Gli interventi effettuati hanno richiesto specifiche progettazioni o valutazioni professionali che hanno riguardato: la viabilità interna; le piattaforme per raccolta e recupero dei rifiuti metallici; l'impianto di trattamento acque di prima pioggia; la valutazione di impatto acustico dello stabilimento; la valutazione idrogeologica; l'impianto antincendio; l'impianto elettrico. L'incidenza degli interventi effettuati, necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni connesse lo svolgimento dell'attività, ha determinato un valore incrementale sul valore di stima degli immobili, così come riportato.

3) LOTTO 4 area urbana in via Liguria

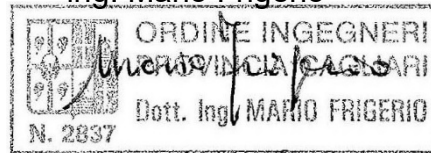
In merito alla regolarità catastale che individua l'area urbana identificata al NCEU foglio 15 mappale 1109 sub2 di mq 4.219, come si è evidenziato nella relazione, si ha che questa superficie non corrisponde a quella riportata al NCT di mq 3.682 inoltre, si ha una frammistione tra aree urbane e terreni. Infatti, la superficie individuata al NCEU introduce anche la particella sub 16 appartenente ad altra proprietà mentre la reale consistenza è data dalle particelle individuate al NCT foglio 15 mappali 2477, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, identificati come enti urbani, e dalle particelle 787, 788, 789, 790, individuate come terreni. Al fine di avere l'omogeneità catastale occorre presentare specifica pratica da parte di un professionista presso l'Agenzia del Territorio al fine di procedere alla soppressione dell'area urbana F1 al



catasto urbano e all'alibramento al catasto terreni. Si stima un costo per la prestazione professionale comprensiva di spese catastali di € 3.500,00.

Cagliari 16/04/2025

ing. Mario Frigerio



Allegato A: elenco beni mobili



N° STIMA BENI MOBILI

	valore di stima	coeff.di svalutazione	valore aggiornato
1 Mobili e complementi d'arredo per l'ufficio			
1 armadio archivio a sei ante dim 1,30 x 2,10	€ 120,00	0,2	€ 96,00
2 armadio archivio ad un'anta con cassetti dim. 060 x 2,10	€ 50,00	0,2	€ 40,00
3 n. due scrivanie con cassetiera n.3 cassetti	€ 100,00	0,2	€ 80,00
4 n. due poltroncine ufficio in tessuto	€ 30,00	0,2	€ 24,00
5 armadio archivio con vetrina n. 4 moduli dim. 3,60 x 1,95	€ 120,00	0,2	€ 96,00
6 scrivania noce con cassetiera 3 cassetti	€ 70,00	0,2	€ 56,00
7 sedia per ufficio	€ 30,00	0,2	€ 24,00
8 poltrona direzionale nera	€ 40,00	0,2	€ 32,00
	€ 560,00		€ 448,00
Attrezzature elettroniche per ufficio			
9 monitor Samsung	€ 40,00	0,25	€ 30,00
10 monitor Acer	€ 40,00	0,25	€ 30,00
11 stampante Ricoh Aficio	€ 50,00	0	€ -
12 stampante Epson CX 11	€ 50,00	0	€ -
13 n. 2 PC Equipe	€ 200,00	0,75	€ 50,00
	€ 380,00		€ 110,00
Attrezzature varie e macchinari di cantiere			
14 taglio plasma Super plasma 90/3 Telwin	€ 700,00	0,25	€ 525,00
15 idropulitrice Lavor Pro LKX 4	€ 50,00	0,25	€ 37,50
16 compressore a cinghia FIAC 200 I 2.2/3 kW/HP	€ 100,00	0,25	€ 75,00
17 pelacavi GRIMO mod. maxi 100	€ 30,00	0,25	€ 22,50
18 cesoia pneumatica Special Metal	€ 20,00	0,25	€ 15,00
19 smerigliatrice angolare	€ 20,00	0,25	€ 15,00
20 martello demolitore Hilti 1800W	€ 200,00	0,25	€ 150,00
21 trapano tassellatore Makita a batteria mod. Makstar	€ 80,00	0,25	€ 60,00
22 saldatrice ad elettrodo Fronius TransPocket 2500	€ 200,00	0,25	€ 150,00
24 elettropompa Pedrollo	€ 20,00	0,25	€ 15,00
26 avviatore portatile INTEC Power Box	€ 20,00	0,25	€ 15,00
	€ 1 440,00		€ 1 080,00
Rilevazione radioattività			
23 Rilevatore portatile di radioattività R.F. elettronica	€ 800,00	0,25	€ 600,00
27 portale radiometrico R.F.elettronica	€ 10 000,00	0,25	€ 7 500,00
	€ 10 800,00		€ 8 100,00
Apparecchiature di pesatura			
28 indicatore di peso digitale Eurobil con stampante a cartellino iScale TM 295	€ 8 000,00	0,35	€ 5 200,00
25 bilancia elettronica Eurobil portata kg 600	€ 350,00	0,35	€ 227,50
	€ 8 350,00		€ 5 427,50
Accessori automezzi			
33 aspiratore olii	€ 10 000,00	0,35	€ 6 500,00
48 pinza per rotaie Rozzi mod. R55.1	€ 200,00	0,20	€ 160,00
34 n.1 cassone scarrabile S30 mc	€ 1 200,00	0,25	€ 900,00
35 n. 6 cassoni scarrabili S25 mc	€ 6 000,00	0,25	€ 4 500,00
36 n.3 cassoni scarrabili S20 mc	€ 2 400,00	0,25	€ 1 800,00
37 n.4 contenitori ribaltabili I 1.000	€ 400,00	0,25	€ 300,00
	€ 20 200,00		€ 14 160,00
Serbatoi			
40 cisterna gasolio serbatoio I 3000 Emiliana Serbatoi	€ 700,00	0,35	€ 455,00
38 serbatoio da trasporto I 380 Emiliana Serbatoi	€ 100,00	0,35	€ 65,00
39 serbatoio da trasporto I 250 Emiliana Serbatoi	€ 100,00	0,35	€ 65,00



ALLEGATO A

	€	900,00		€	585,00
Attrezzature per recupero e bonifica liquidi					
41	compressore a vite Ceccato CSM 10 X Maxi - serbatoi - kit stoccaggio	€	2 000,00	0,25 €	1 500,00
42	recuperatore GPL e Metano Iris Mec	€	450,00	0,35 €	292,50
43	aspirazione olii esausti Iris Mec	€	400,00	0,25 €	300,00
44	contenitore stoccaggio filtri usati I 800 COSMEK	€	100,00	0,25 €	75,00
45	contenitore stoccaggio accumulatori esausti usati I 800 COSMEK	€	150,00	0,25 €	112,50
46	aspiratore olii	€	100,00	0,25 €	75,00
47	transpallet Kg 2500	€	150,00	0,25 €	112,50
		€	3 350,00		€ 2 467,50
<hr/>					
VALORE COMPLESSIVO		€	45 980,00		€ 32 378,00

