

**PROCEDURA ESECUTIVA
N. 8/2025 R.G. Es.Imm.**

Esperto Stimatore

IATA PERSALVATORE

via Dott. Innocenzo Cavallo, n. 10/A - 72012 Carotigno (BR)

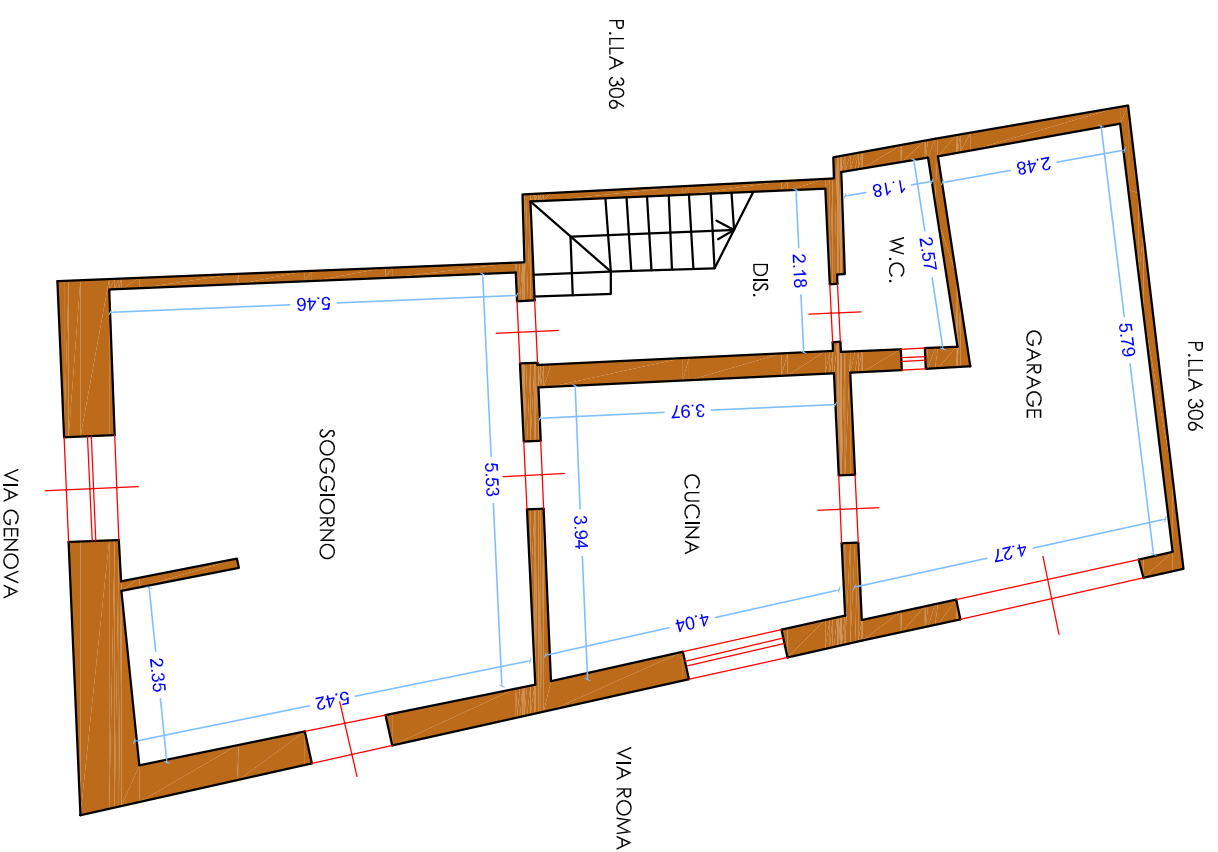
• Geometria - Iscrizione al Collegio dei Geometri di Brindisi - n. 1522

• Valutatore Immobiliare Certificato - Iscrizione presso CCFAS - n. 547

• C.T.U. - Iscrizione all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Brindisi - n. 3000

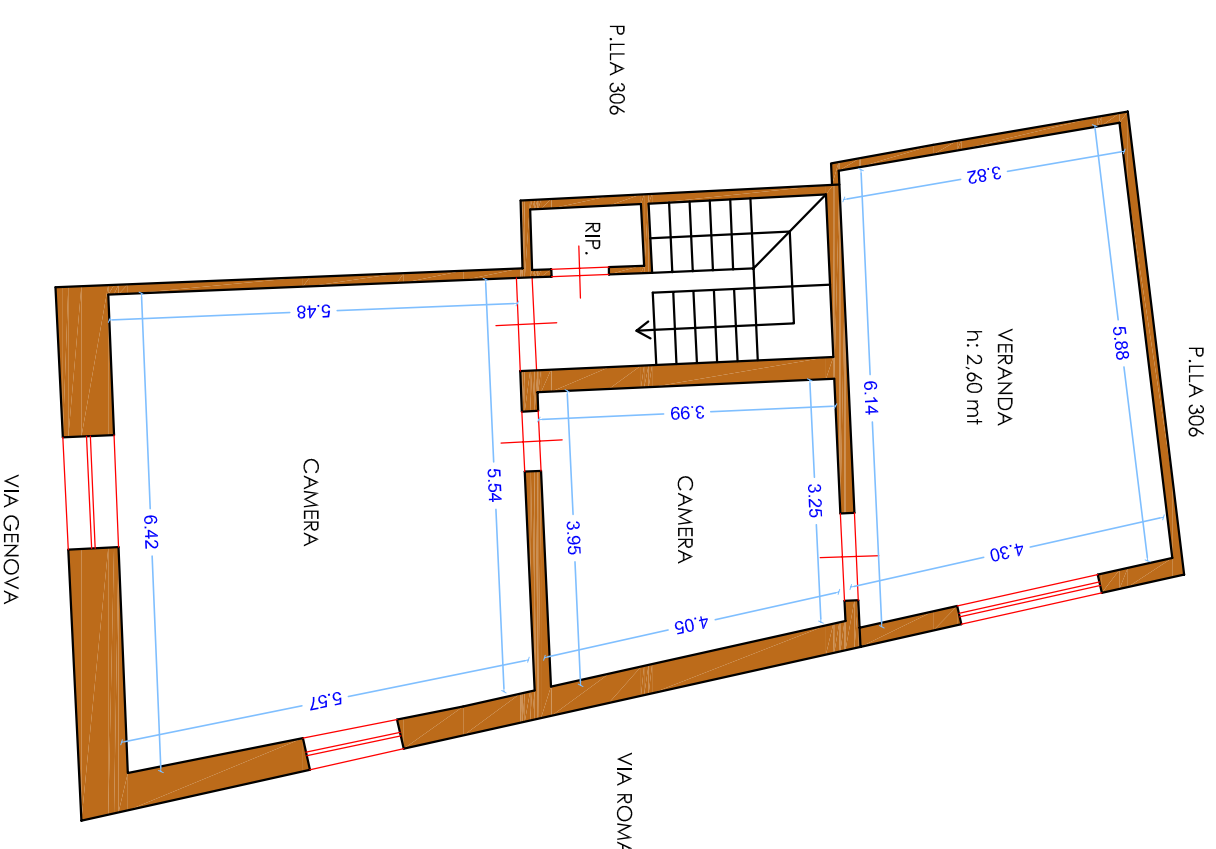
Planimetria piano terra

h: 3,10 mt



Planimetria piano primo

h: 2,70 mt



Comune di
San Pietro Vernotico

LOTTO 1

Immobile localizzato in San Pietro Vernotico (BR) alla via Roma n. 40-42;

Piano terra e primo

Catasto Fabbricati:
foglio 39, particella 1648, sub 1, cat A/4, classe 4, cons. 6,5 vani

Catasto Fabbricati:
foglio 39, particella 1648, sub 2, cat C/6, classe 4, cons. 20 mq



Esperto Stimatore

IAIA PERSALVATORE

Via Dott. Innocenzo Cavallo, n. 10/A - 72012 Carotigno (BR)

Geometra - Iscrizione al Collegio dei Geometri di Brindisi - n. 1522

Valutatore Immobiliare Certificato - Iscrizione presso CEFAS - n. 547

C.I.U. - Iscrizione all'Albo dei C.I.U. del Tribunale di Brindisi - n. 3000

Comune di
San Pietro Vernotico

LOTTO 1

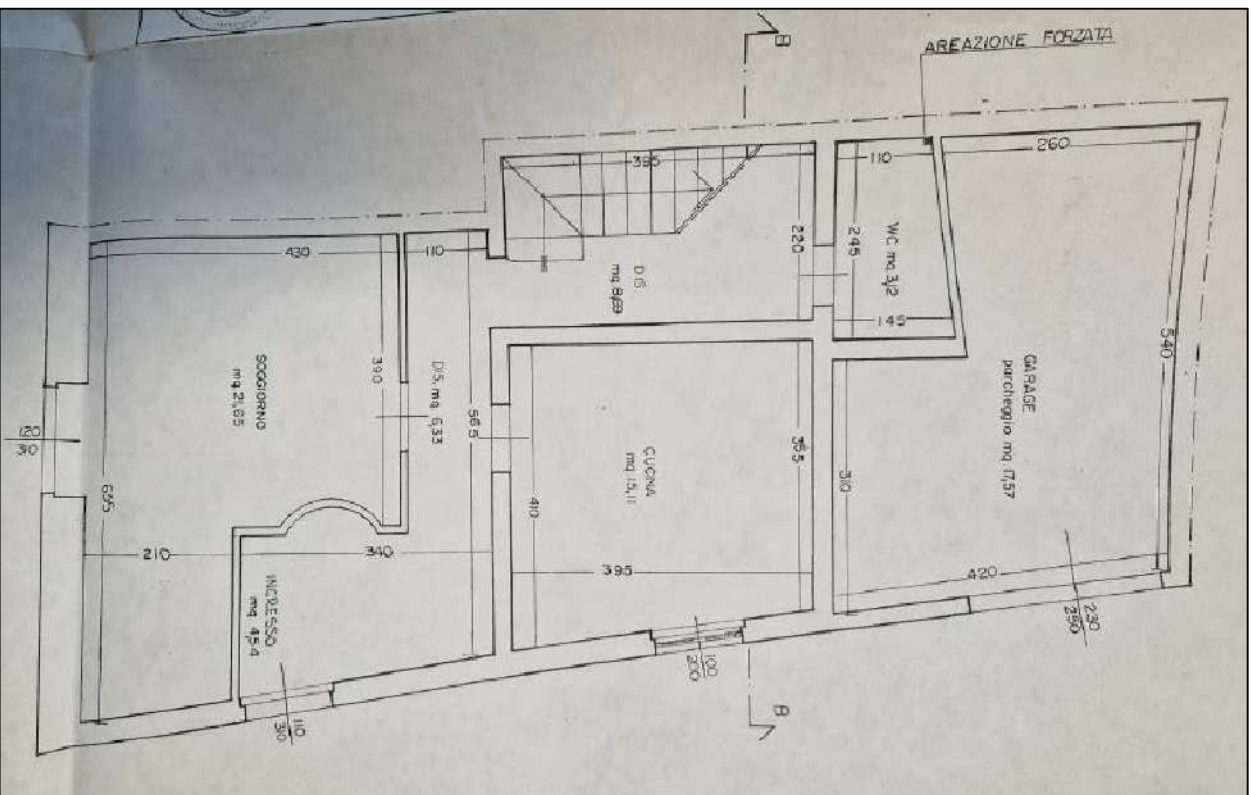
Immobile localizzato in San Pietro Vernotico (BR) alla via Roma n. 40-42;

Piano terra e primo

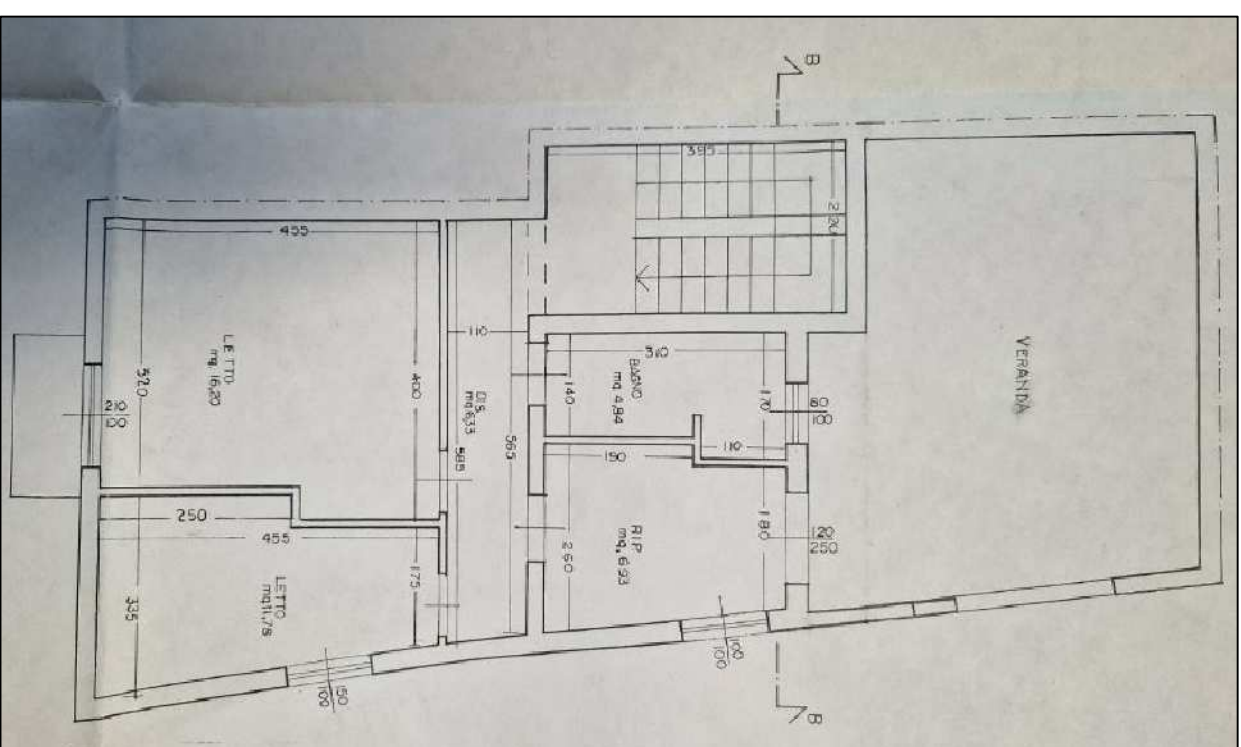
Catasto Fabbricati:
foglio 39, particella 1648, sub 1, cat A/4, classe 4, cons. 6,5 vani
Catasto Fabbricati:
foglio 39, particella 1648, sub 2, cat C/6, classe 4, cons. 20 mq



Planimetria piano terra



Planimetria piano primo



RILIEVO CONSISTENZE

DPR 98/1998

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott. Antonio Ivan NATALI

PROCEDURA ESECUTIVA
N. 8/2025 R.G. Es.Imm.

Esperto Stimatore

IAlA PERSALVATORE

via Dott. Innocenzo Cavallo, n. 10/A - 72012 Carotigno (BR)

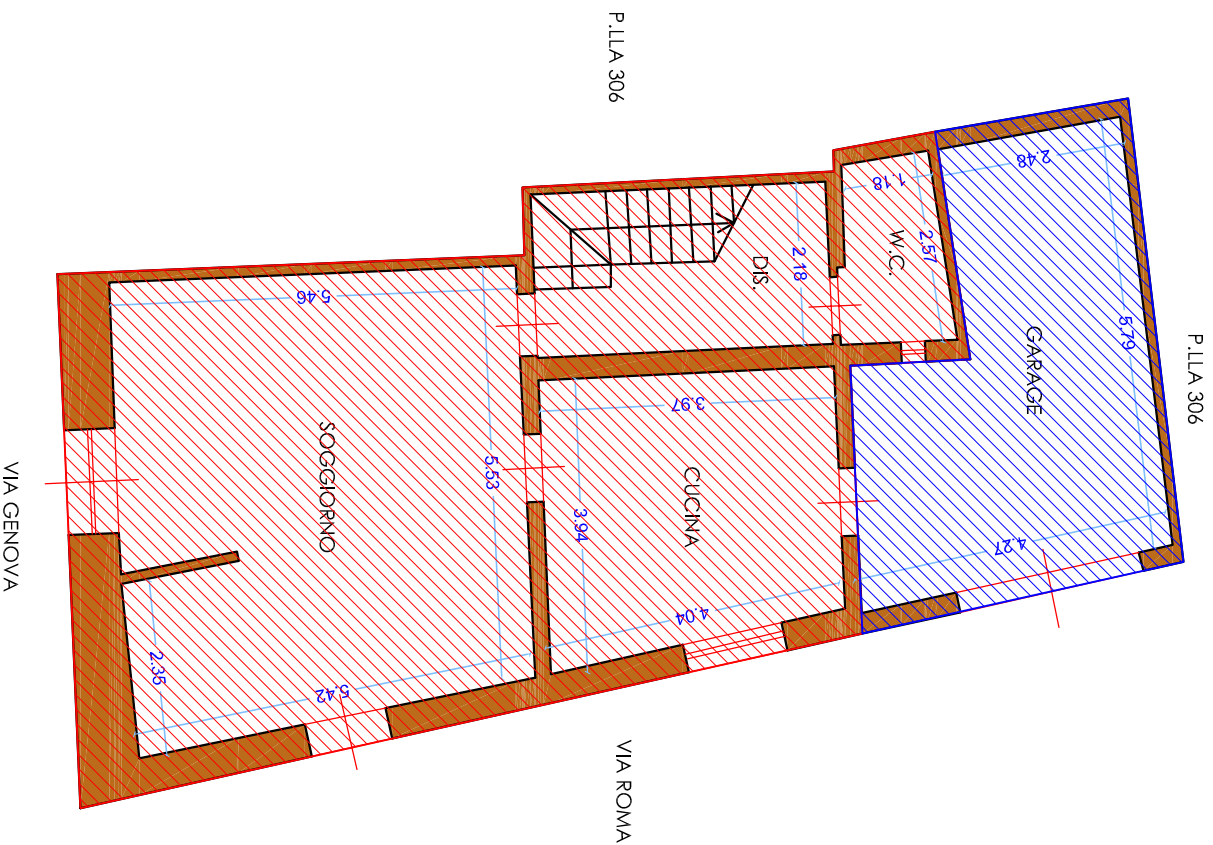
Geometra - Iscrizione al Collegio dei Geometri di Brindisi - n. 1522

• Valutatore Immobiliare Certificato - Iscrizione presso CEFAS, n. 547

• C.T.U. - Iscrizione all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Brindisi - n. 3000

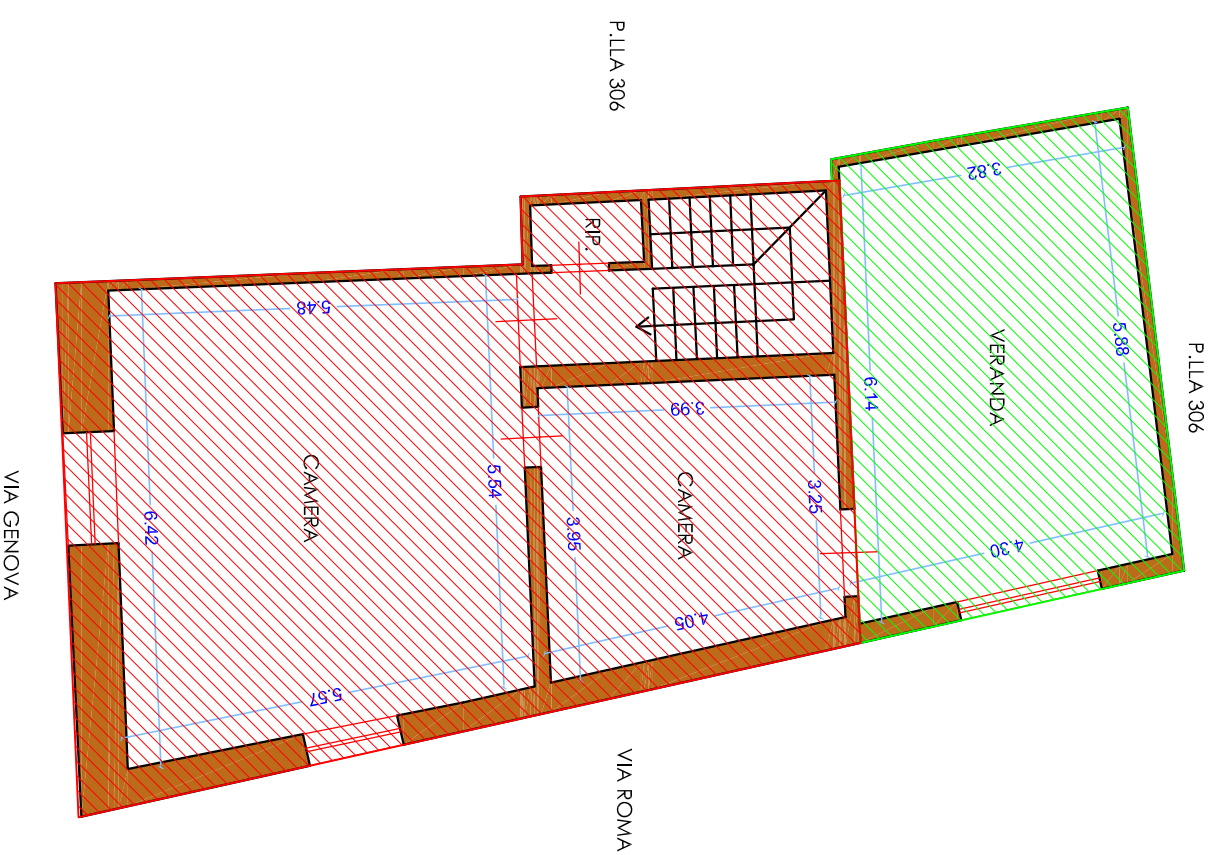
Planimetria piano terra

h: 3,12 mt



Planimetria piano primo

h: 2,74 mt



DESTINAZIONE SUPERFICI	MQ LORDI	COEFF. DI POND.	MQ SUP. COMMERCIALE
PRINCIPALE:	144	100%	144
GARAGE:	22	50%	11
VERANDA:	27	60%	16,20
TOTALE:	193		171,20

Comune di
San Pietro Vernotico

LOTTO 1

Immobile localizzato in San Pietro Vernotico (BR) alla via Roma n. 40-42;

Piano terra e primo

Catasto Fabbricati:
foglio 39, particella 1648, sub 1, cat A/4, classe 4, cons. 6,5 vani

Catasto Fabbricati:
foglio 39, particella 1648, sub 2, cat C/6, classe 4, cons. 20 mq



Elaborato: **TAV.3/3** Scala: **1:100** Data: **OTT.25**