

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022

Creditore

?

Debitore

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO I
Documentazione catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40

Segue

Visura n.: T139571 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GAVORRANO (Codice: D948)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 83 Particella: 246 Sub.: 8

INTESTATI		
1		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/02/2021												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani	Totale: 96 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 94 m ²	Euro 596,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. GR0906843 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3473.1/2021)
Indirizzo		VIA PIROGOLOTTI n. 4/Piano 2				Partita		Mod.58				
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: D948 - Foglio 83 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani	Totale: 96 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 94 m ²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Indirizzo	VIASALVOD ACQUISIOTPasso 2	Partita	3018	Mod.58	-
Notifica					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani		L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	

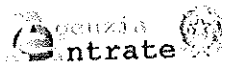
Indirizzo	VIASALVOD ACQUISIOTPasso 2	Partita	3018	Mod.58	-
Notifica					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		83	246	8			A/2	3	5,5 vani		Euro 0,84 L. 1.628	Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Indirizzo	VIASALVOD ACQUISIOTPasso 2	Partita	3018	Mod.58	-
Notifica					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2003			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	-	-	-	(1) Proprietà 1/2 beni con
1				
2	6			(1) Proprietà ai con
DATI DERIVANTI DA				Atto del 22/07/2003 Pubblico ufficiale: GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 23377 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8022 1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 28/07/2003



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.25.40

Fine

Visura n.: T139571 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

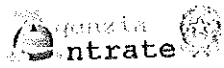
DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N		fino al 22/07/2003
1		(1) Proprietà 1/3 fino al 22/07/2003
2		fino al 22/07/2003
3		fino al 22/07/2003
4		fino al 22/07/2003
5		fino al 22/07/2003
6		fino al 22/07/2003
7		fino al 22/07/2003
DATI CATASTALI Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47

Segue

Visura n.: T140398 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Dati della richiesta	Comune di GAVORRANO (Codice:D948)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 83 Particella: 246 Sub.: 5

INTESTATI

1		(I) Proprietà	beni con
2		(I) Proprietà	beni con

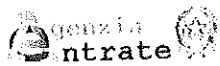
Unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 75,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. GR0086841 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 3471 1/2021)
Indirizzo		VIA PIROGHELLI n. 4 Piano I			Partita		3418		Mod.58			
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D948 - Foglio 83 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 75,56	Variatione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA SALVODI ACQUISTO Piano I			Partita		3418		Mod.58			
Notifica												



Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T140398 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²		L. 146.300	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SALVOD'ACQUINO Parsi I				Partita		3018		Mod.58		
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	246	5			C/6	6	19 m ²		Euro 0.08 L. 146	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SALVOD'ACQUINO Parsi I				Partita		3018		Mod.58		
Notifica												

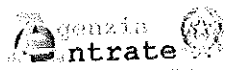
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprietà	(2) Oneri
1			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con
DATI DERIVANTI DA			Atto del 22/07/2003 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sds FOLLONICA (GR) Ripetono n. 23377 - COMPRAVENDITA Nota presentata ecc. stesso convenienza e prezzo. Reparto PI di GROSSETO in atti dal 28/07/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprietà	(2) Oneri
1			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con
3			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con
4			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con
5			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con
6			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con
7			(1) Proprietà 1/3 - fino al 22/07/2003	Onere di beni con



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2023

Data: 08/09/2023 Ora: 12.26.47

Fine

Visura n.: T140398 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
Cat. 4 e 7 MI

144

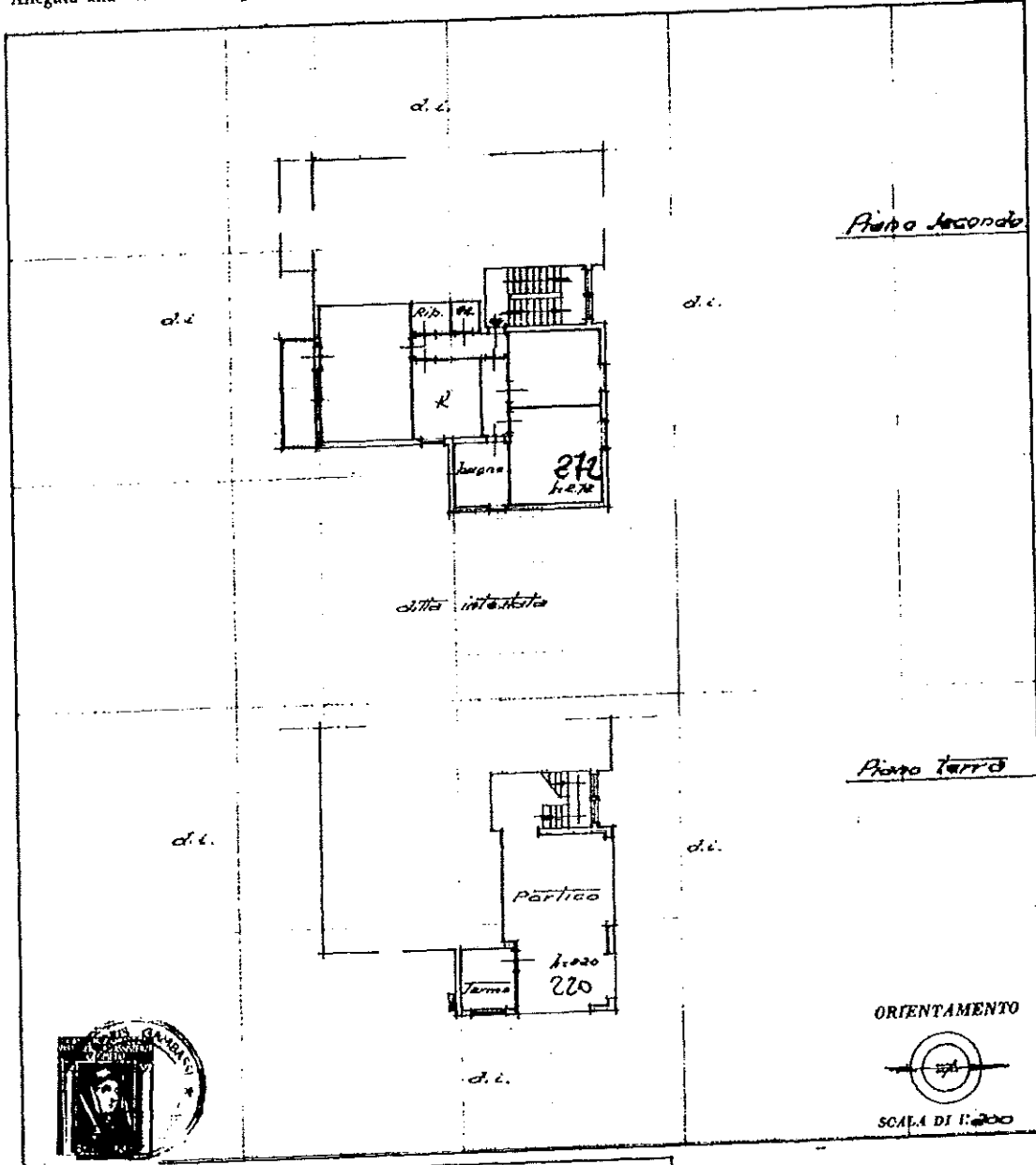


2753
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1949, N. 411)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gavortana Via Salvo D'Acquisto - Bagno
Ditta 7
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROF. <u>145</u>	
FC <u>83</u>	
Pa <u>246/8</u>	

ACCETTABILE
Com: 145

Compilata dal 1 Geometri
Scritto all'Albo di Grosseto
l. 16/7/1980

Stampa: **UFFICIO TECNICO ERARIALE**
GROSSETO
16/07/1980
GAVORTANA

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022

Creditore

INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA 11991500015)

Debitore

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO 2

Ispezioni ipotecarie

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2023 Ora 12:46:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MZZFNC

Ispezione n. T151431 del 08/09/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GAVORRANO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 83 - Particella 246 - Subalterno 8
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003 al 08/09/2023
Tipo di formalità: Trascrizioni - Iscrizioni
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003 al 08/09/2023
Formalità : Trascrizioni - Iscrizioni
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 07/09/2023

Elenco immobili

Comune di GAVORRANO (GR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0083 Particella 00246 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/07/2003 - Registro Particolare 8022 Registro Generale 11825
Pubblico ufficiale Repertorio 23377/9426 del 22/07/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 24/07/2003 - Registro Particolare 2270 Registro Generale 11826
Pubblico ufficiale Repertorio 23378/9427 del 22/07/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 59 del 11/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Iscrizione n. 1017 del 08/06/2023
3. TRASCRIZIONE del 20/06/2022 - Registro Particolare 8120 Registro Generale 10776
Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 902 del 27/05/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2023 Ora 12:46:12
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MZZFNC

Ispezione n. T151431 del 08/09/2023

-
4. ISCRIZIONE del 08/06/2023 - Registro Particolare 1017 Registro Generale 9406
Pubblico ufficiale C
torio 23378/9427 del 22/07/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2270 del 2003

Ispezione telematica

n. T1 208028 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 15:34:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12594

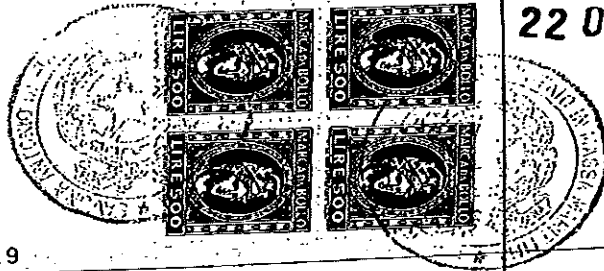
Registro particolare n. 9444

Data di presentazione 22/10/1980

Variata in data 26/09/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio

22 OTT. 1980



Ufficio di Grosseto
 N. 9444 del 26/10/80

Repertorio n. 72029/14929

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO

N. R. O. d'Ord. 12534

N. Reg. Part. 9444

N. Titoli 9288

1 1
 nato a Fuscaldo (Cosenza) il 19 settembre 1927 e 1
 a Gavorrano il 14 settembre 1931, domiciliati a Bagno di Gavorrano, via F.lli Bandiera n.2.

Vendita

A FAVORE DI

4
 a Caltanissetta

residente a Roma, via Sisto IV n.113 per

Imp. Ipotec. L.	
Add.	
P. P.	
Sc. n.	
B. R. I.	6300
Sc. n.	450
B. Q.	
Spese Et.	6750
Et. n.	300
Totale C.	7.050

1 5
 i diritti di 1/3; nata a Caltanissetta

domiciliata a Gavorrano Bagno, per

1 6
 i diritti di 1/3; in Vallone, nata a Caltanissetta

il 12 luglio 1940, domiciliata a Castelvetrano (TP) via Trieste 80, per i diritti di 1/3.

Atto pubblico in data 26 settembre 1980 ricevuto dal Notaio 1
 Massa Marittima, ivi regi-

strato il 13 OTT. 1980 da 1528-

Vendita in Comune di GAVORRANO, frazione Bagno, via

Salvo d'Acquisto n.9:

- appartamento di vani quattro compresa la cucina ed accessori, al piano secondo, avente accesso a sini-

1 e 1983 131
 2/ e 1983 146
 3/

4/ 1983 149
 5/ 1983 150
 6/ 1983 151

stra del pianerottolo per chi sale le scale, a confine con pozzo scale, corte comune da due lati, venditori, salvo se altri;

b) - locale ad uso rimessa al piano terra, di mq. 20 circa, a confine con corte comune, locale caldaia, portico comune, venditori, salvo se altri;

c) - altro locale ad uso rimessa al piano terra, di mq. 20 circa, a confine con corte comune da due lati, pozzo scale comuni, venditori, salvo se altri.

Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni a norma dell'articolo 1117 del Codice Civile, segnatamente sul portico e sulla corte comune circostante il fabbricato, nonché la quota di 1/2 (un mezzo) sul corridoio che mette in comunicazione direttamente l'autorimessa di cui alla lettera b) con il vano scale.

I beni sono in corso di accampionamento al catasto urbano con schede registrate a Grosseto il 16 Luglio 1980 ai numeri 145, 149 e 150.

Il terreno su cui insiste il fabbricato, comprese le aree scoperte destinate a corte comune, ha la superficie di metri quadrati 630 (seicentotrenta), è distinto in catasto nel foglio 83 con il mappale 246.

Gli immobili vengono venduti con tutte le garanzie di legge.

Per il prezzo di lire 36.500.000=.

ha dichiarato di essere

nata a Nicosia il 18

novembre 1930, residente a Roma, via Sisto IV n.113;

ha dichiarato di essere ¹⁾ ~~gene~~

nato a San Martino in

Pensilis il 13 dicembre 1932, residente a Gavorrano

Bagno, via Salvetti;

a dichiarato di essere c

ato a Castelvetrano il 3 otto-

bre 1941 ivi residente via Trieste 80.

Tutti in comunione legale.

1) Dele l'incasellato. P.A.

039428

Ispezione telematica

Richiedente MZZFNC
 n. T1 149591 del 08/09/2023
 Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825
 Registro particolare n. 8022
 Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 22/07/2003
 Notaio FOLLONICA (GR)
 Sede FOLLONICA (GR)
 Numero di repertorio 23377/9426
 Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 8
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Immobile n. 2
 Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 4
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri
 Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Ispezione telematica

n. TI 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Immobile n. 3
 Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 5
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri
 Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome (TP)
 Cognome
 Nato il 26/05/1957 a SALEMI (TP)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con IA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome (GR)
 Cognome
 Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome (CL)
 Cognome
 Nato il 28/08/1929 a CALTANISSETTA (CL)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome (EN)
 Cognome
 Nata il 18/11/1930 a NICOSIA (EN)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Soggetto n. 3 In qualità di - Nome (CB)
 Cognome
 Nato il 12/12/1932 a SAN MARTINO IN PENSILIS (CB)
 Con

Ispezione telematica

n. T1 149591 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:41:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11825

Registro particolare n. 8022

Presentazione n. 42 del 24/07/2003

Sesso M Codic.

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nata il 09/03/1936 a CALTANISSETTA

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome

Nato il 05/10/1941 a C

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 6 In qualità di

Cognome

Nata il 12/07/1940 a CALTANISSETTA

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Con

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente MZZFNC
 n. T1 151431 del 08/09/2023
 Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826
 Registro particolare n. 2270
 Presentazione n. 43 del 24/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 22/07/2003
 Notaio FOLLONICA (GR)
 Sede FOLLONICA (GR)
 Numero di repertorio 23378/9427
 Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5.15% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese € 150.000,00 Totale € 300.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 8
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo CIVILE N. civico -
 VIA D'ACQUISTO

Immobile n. 2
 Comune D948 - GAVORRANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA D'ACQUISTO				
Immobile n.	3				
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	83	Particella	246	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	19 metri quadri	
Indirizzo	VIA D'ACQUISTO				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome
 Cognome
 Nato il 26/05/1957 a SALEMI (TP)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome
 Cognome
 Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMU NQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 5,150% (CINQUE VIRGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LE CONDIZIONI DI TASSO APPLICATE AL MUTUO SONO LE SEGUENTI: - PER I PRIMI QUATTRO ANNI (A PARTIRE DALL'INIZIO DEL SEMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA E' STATA RESA DISPONIBILE OVVERO, NELL'IPOTESI PREVISTA AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, DAL 30 GIUGNO O 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO), IL TASSO FISSO DEL 5,150% NOMINALE ANNUO; - PER CIASCUNO DEI SUCCESSIVI PERIODI PLURIENNALI SOTTO SPECIFICATI, OVE LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, QUESTO SARA' COSI' DETERMINATO: -- DALL'INIZIO DEL QUINTO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL SETTIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'OTTAVO ANNO(A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL DECIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'UNDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL QUINDICESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL SEDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL VENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL VENTUNESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL VENTICINQUESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL VENTISEIESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL TRENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 2,05 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL DATO CONCERNENTE L'IRS NON VENGA PUBBLICATO NEL GIORNO SOPRA INDICATO, SARA' APPLICATO L'ULTIMO VALORE PUBBLICATO PRIMA DELLA SUDETTA DATA. - PER I PERIODI PLURIENNALI SUCCESSIVI AL PRIMO, OVE NON VENGA OPTATO PER IL TASSO FISSO, VERRA' APPLICATO IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MESI MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,150 PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA EURIBOR A 6 MESI LETTERA DEL MESE DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, 3^A COMMA DEL T.U. ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11826

Registro particolare n. 2270

Presentazione n. 43 del 24/07/2003

SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PERIL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE ANCHE DI UNA SOLA RATA COMPORTERA' PER LA PARTE MUTUATARIA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE ANCORA A SCADERE E COSTITUIRA' QUINDI IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL CITATO CREDITO IN CAPITALE INTERESSI E SPESE. IN DIPENDENTE DA QUANTO SOPRA PREVISTO PER IL MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ALLA SCADENZA PATTUITA, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART.40, COMMA 2 T.U., QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA), COME PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA EFFETTUATO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUODALLA BANCA, NONCHE' IL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SENON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA (DI SEGUITO INDICATA ANCHE COME "CONCEDENTE"), CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA, A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA, IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 36.675,00 (TRENTASEIMILASEICENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZEROZERO) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DELL'8,150% E EURO 113.325,00 (CENTOTREDICIMILATRECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZEROZERO) PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART.39, 3^A COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELL'NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO PER IL SIG. CONSERVATORE D'EI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITA'. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCELTUATO. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA BANCA ACCETTA TALE COSTITUZIONE DI IPOTECA E PER GLI EFFETTI DELLA MEDESIMA ELEGGE DOMICILIO IN FOLLONICA, VIA ROMA 72.

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2270 del 24/07/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2012 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 59 Registro generale n. 335
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 08/06/2023 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1017 Registro generale n. 9406
Tipo di atto: 0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10776

Registro particolare n. 8120

Presentazione n. 1 del 20/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/05/2022
Pubblico ufficiale UNEP
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 902
Codice fiscale 800 008 20532

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10776

Registro particolare n. 8120

Presentazione n. 1 del 20/06/2022

Immobile n. 3

Comune D948 - GAVORRANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 83

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 246
Consistenza -

Subalterno 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Nato il 26/05/1957 a SALEMME (TP)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/07/2003
Notaio
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23378/9427
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5,15% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 300.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Iscrizione Numero di registro particolare 2270 del 24/07/2003
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ORGANA SPV S.R.L.
Indirizzo CONEGLIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 246 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA D'ACQUISTO N. civico -
Immobile n. 2
Comune D948 - GAVORRANO (GR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023
Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43
Tassa versata € 3,60
Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406
Registro particolare n. 1017
Presentazione n. 12 del 08/06/2023

Sezione urbana -	Foglio 83	Particella 246	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA D'ACQUISTO		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il 26/05/1957 a SALEMI (TP)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il 14/12/1961 a MASSA MARITTIMA (GR)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601..SI PRECISA CHE CON LA SEGUENTE
RESTRIZIONE BENI:335/59 DEL 11/01/2012VIENE SVINCOLATO IL BENE SITO IN GAVORRANO:NCEU FG
83 MAPP 246 SUB 4PE RTANTO DETTO IMMOBILE NON E' PRESENTE IN QUESTO RINNOVO.. LA BANCA
TOSCANA SPA E' STATA INCORPORATA NELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA GIUSTO ATTO
NOTARILE AI ROGITI NOTAIO ZANCHI DI SIENA IN DATA 24/03/2009, REP. 27533 E RACC. 12059
REGISTRATO A SIENA IN DATA 25/03/2009; SUCCESSIVAMENTE TALUNE FILIALI DELLA BANCA MONTE
DEI PASCHI DI SIENA SPA VENIVANO ACQUISITE DALLA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA GIUSTO
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 11/06/2010, AI ROGITI NOTAI O GIUSEPPE GIORDANO REP.
6125 RACC. 3589; SUCCESSIVAMENTE LA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A, GIUSTO ATTO AI ROGITI

Ispezione telematica

n. T1 151431 del 08/09/2023

Inizio ispezione 08/09/2023 12:44:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MZZFNC

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9406

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/06/2023

NOTAIO REMO MARIA MO RONE DI TORINO DEL 5/02/2019, REP. 8.075 RACC. 3.941, SI FONDEVA CON LA BANCA INTESA SANPAOLO SPA; INFINE, NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 7, COMMA 1 DELLA LEGGE IN MATERIA DI CARTOLARIZZAZIONE, ORGANA SPV SRL CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA VITTORIO ALFIERI N. 1, AVENTE NUMERO DI CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO - BELLUNO N. 05277610266, HA ACQUISITO PRO SOLUTO DA INTESA SANPAOLO SPA UNA SERIE DI CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, IPOTECARI O CHIROGRAFARI, SALDI DEBITORI DI CONTI CORRENTE ECC., IN FORZA DI CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CONCLUSO IN DATA 19 APRILE 2022 (AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE PARTE SECONDA N. 45 DEL 19.04.2022). GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2003..(MUTUO/NDG N. 00506600065796677)

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 73/2022

Creditore

INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158 - P.IVA 11991500015)

Debitore

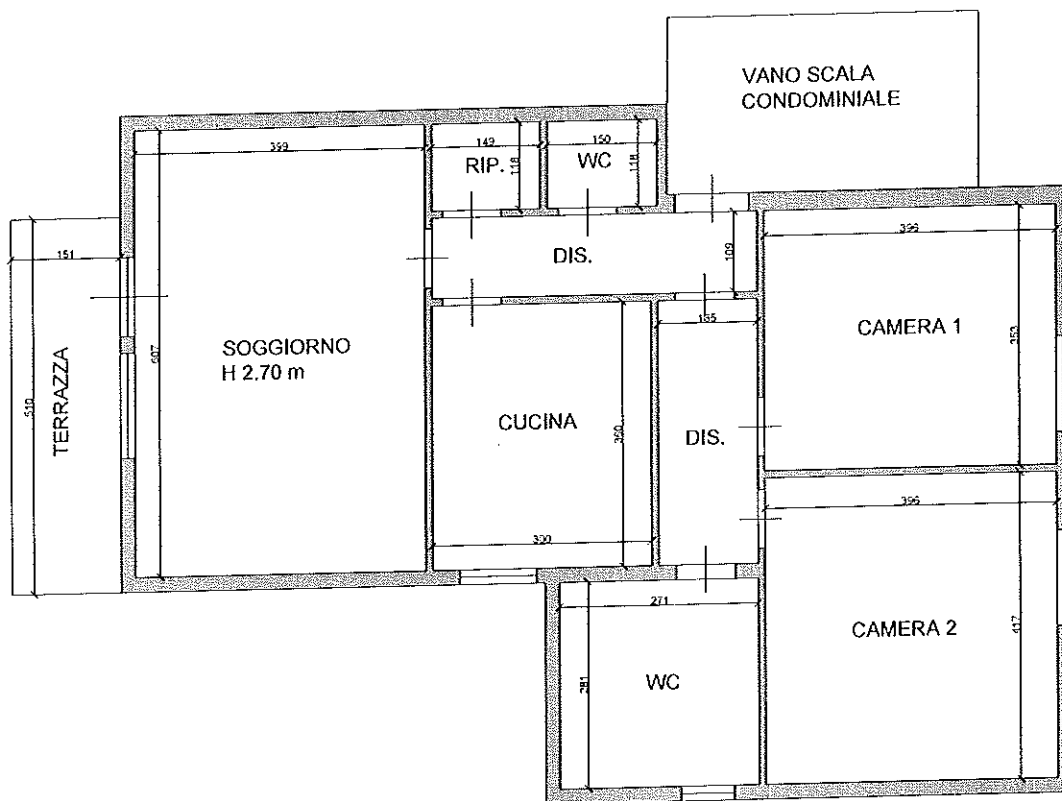
GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO 4

Documentazione tecnica

Appartamento
RILIEVO STATO ATTUALE
24.03.2023
scala 1:100



Autorimessa
RILIEVO STATO ATTUALE
24.03.2023
scala 1:100

