

Dott.ssa Erminia Cuomo
Via Avellino 18, Benevento
Pec. erminia.cuomo@pec.commercialisti.it

Avv. Amalia Boccalone
Via XXIV maggio n. 9
avvamaliaboccalone@puntopec.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO

II Sez. Civile

Ufficio Fallimenti

Fallimento	LVA srl in liquidazione	
Sentenza	N. 10 / 2020	f10.2020benevento@pecfallimenti.it
GIUDICE DELEGATO	Ill.ma Dott.ssa Vincenzina Andricciola	
CURATORI	Dott. ssa Erminia Cuomo - Avv. Amalia Boccalone	

OGGETTO | **Istanza per quinto tentativo di vendita di bene immobile industriale**

Ill.mo Sig. Giudice,

le sottoscritte dott.ssa Erminia Cuomo e Avv. Amalia Boccalone, curatori della procedura in epigrafe,

premessi che

- venivano acquisiti all'attivo fallimentare i seguenti beni immobili:

1. Capannone industriale sito in Paternopoli alla via Fornaci, identificato al Catasto edilizio urbano di Avellino al foglio 11, particella 959 sub 4, categoria D1;

2. Immobile civile, categoria A2, sito in Paternopoli alla Via Fornaci snc ed identificato al Catasto urbano di Avellino al foglio 11, particella 959, sub 7, cat. A/2, classe 2;

richiamato che

-l'arch. Delia Maria Berruti depositava la propria relazione tecnica di stima, determinando i seguenti valori:

LOTTO 1 (Immobile industriale) Prezzo base: 544.782,00 euro

LOTTO 2 (Immobile civile) Prezzo base 39.211,00 euro

-in conformità al programma di liquidazione, che ha previsto la vendita dei beni immobili secondo le disposizioni del c.p.c. in quanto compatibili (art. 107 l.fall.), in data 13 ottobre 2022 veniva esperito un primo tentativo di vendita senza incanto, come da ordinanza dell'on.le G.D., a seguito





TRIBUNALE DI BENEVENTO

**II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti**

del quale si procedeva alla vendita del Lotto n. 2 (immobile civile), mentre nessuna offerta di acquisto perveniva con riferimento al Lotto 1 (immobile industriale),

rappresentato che

-in data 5 ottobre 2023 veniva esperito innanzi all'on.le G.D. un secondo tentativo di vendita con riferimento al bene immobile di cui al Lotto 1, con un ribasso del prezzo base del 25% e quindi pari ad euro 408.587 (quattrocentottomilacinquecentottantasette euro); anche tale tentativo di vendita andava deserto,

-nell'aprile 2024, previa autorizzazione dell'on.le G.D., veniva esperito un terzo tentativo di vendita con un ribasso di un ulteriore 25% e quindi al prezzo base di euro 306.440,00 (trecentoseimilaquattrocentoquaranta euro), mediante procedura competitiva con la gestione della società Istituto Vendite Giudiziarie Napoli spa, con esito negativo;

-nel dicembre 2024, previa autorizzazione dell'on.le G.D., veniva esperito un quarto tentativo di vendita con un ribasso di un ulteriore 25% e quindi al prezzo base di euro 229.830,00 (duecentoventinovemilaottocentotrenta/00 euro), mediante procedura competitiva affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli spa; anche esso andava deserto;

tanto premesso e rappresentato,

fanno istanza

alla ill.ma S.V. affinché, ove nulla osti, voglia

-autorizzare un quinto tentativo di vendita avente ad oggetto l'immobile industriale di cui al Lotto 1, che preveda un ribasso di un ulteriore 25% e quindi al prezzo base di euro 172.373,00 (centosettanduemilatrecentosettantatre/00euro), da esperirsi mediante procedura competitiva con la gestione della società Istituto Vendite Giudiziarie Napoli spa, senza previsione di aggravio di costi per la procedura fallimentare;



Dott.ssa Erminia Cuomo
Via Avellino 18, Benevento
Pec. erminia.cuomo@pec.commercialisti.it

Avv. Amalia Boccalone
Via XXIV maggio n. 9
avvamaliaboccalone@puntopec.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO

**II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti**

- autorizzare, previa emissione del relativo mandato, il pagamento delle spese di pubblicazione sul portale PVP per euro 100,00 (cento) per l'ulteriore vendita da farsi.

Con Osservanza.

I curatori

Dott.ssa Erminia Cuomo

Avv. Amalia Boccalone

