



Scheda N. 1/h

Mod. 5 M

UFFICIO TECNICO ERARIALE di LATINA

Provincia di LATINA

Dichiarazione di nuova costruzione N. _____

Denuncia di variazione N. 7478/81

Comune di APRILIA

Domanda di voltura con frazion.to N. _____

Accertamento d'ufficio N. _____

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 17 OTT. 1981

DITTA DICHIARATA: ⁽¹⁾ _____

DOMICILIO DEL PRIMO INTESTATO: _____

CARATTERISTICHE: ⁽²⁾	VANI	mc.	mq.
Destinazione ed uso <u>porto macchina</u>	a) Consistenza ⁽³⁾ <u>3,70 x 2,60</u>		<u>9,63</u>
Genere della località _____	b) Accessori diretti: _____		
Ubicazione _____	c) Accessori complementari _____		
Collegamento con servizi pubblici di trasporto _____	d) Raggiungo delle ecce- denze di superficie	mq. _____ mq. _____	
Esposizione prevalente _____	COMPLESSIVAMENTE *		
Epoca della costruzione _____	e) Da aggiungere per dipendenze:		
Qualità delle strutture _____	} il _____ % di*		
Stato di conservazione e manutenzione _____			
Grado di finimento _____	Consistenza arrotondata al 1/2 vano o al mc. o al mq.		<u>10,2</u>
Ampiezza media dei vani _____			
Richiesta sul mercato dei fitti _____			
Impianti _____			
Beni in comunione _____			

Cassale	IDENTIFICAZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE													Partita				
	MAPPA				UBICAZIONE					Classamento		Rendita catastale L.	Rendita cata-stale ridotta per esenzione		Rich. esen.			
	(4) Sez.	Fogl.	Num.	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	Num. Civ.	Piano	Scala	Int.	Accessori comuni	Z.C.		Cat.			Cl.	Consistenza	A lire
Var	68	233	18		Via Verdi	-	1/S	-	-	-	U	2/6	1	10,2	104			2423 R.E.
	IL TECNICO <u>[Signature]</u>																	

Notificato accertamento con foglio n. _____ in data _____	L'INCARICATO
Reclamo n. _____ in data _____	Si esegua la registrazione negli atti per mancata opposizione in termini.
Decisione C.C.C. n. _____ in data _____	II _____ IL CAPO SEZIONE
Ricorso in appello n. _____ in data _____	Eseguita la rettifica in conformità della decisione definitiva della C.C.
Decisione C.C.P. n. _____ in data _____	II _____ IL TECNICO
	Si esegua la registrazione negli atti dopo la rettifica predetta.
	II _____ IL CAPO SEZIONE
Eseguita la registrazione negli atti.	Scaricato dal mod. 97.
II _____ L'INCARICATO	II _____ L'INCARICATO
Eseguita la registrazione statistica.	Passi all'Archivio.
II _____ L'INCARICATO	II _____ IL CAPO SEZIONE

Volt. 5.75/5/12U

OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO

L'unità immobiliare è tenuta in uso

Affitto dichiarato reale L.

Affitto presunto di merito L.

Eventuali variazioni nella ditta dichiarata, riscontrate nel sopralluogo

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

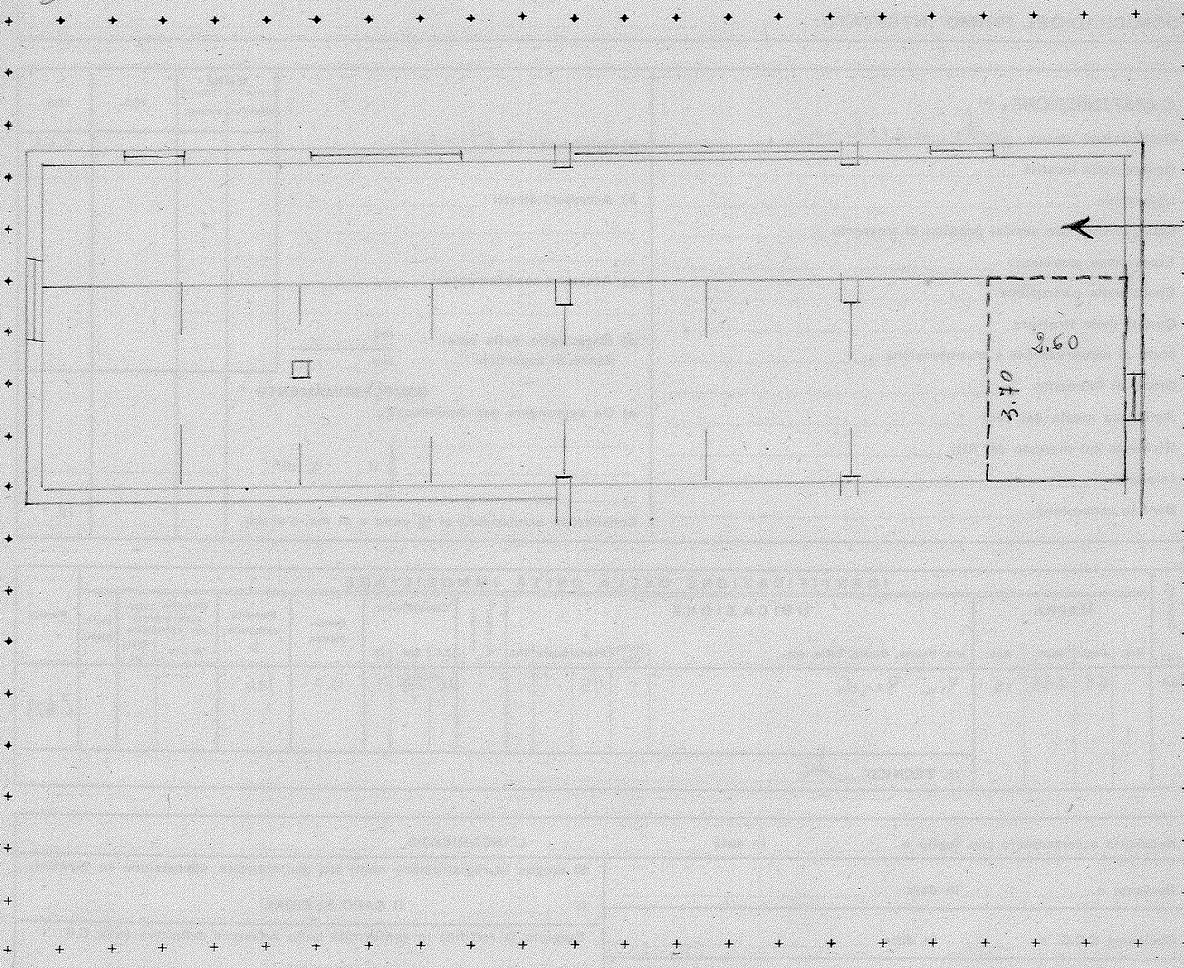
.....

.....

.....

.....

R. 1/5



- (1) - Se all'atto del sopralluogo la ditta, per intervenuto trasferimento, risulta diversa da quella dichiarata, il tecnico dovrà nel retro del modello trascrivere la nuova ditta.
- (2) - Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collocamento con i servizi pubblici di trasporto, se ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta del mercato sui fitti, se: ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare secondo i casi: scale, cortile, ecc.
- (3) - I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale si computano per una unità in entrambe le colonne intitolate, in corrispondenza della lettera a) «vani effettivi» e «vani catastali». Le rispettive eccedenze, ottenute dal rapporto fra la differenza tra la superficie effettiva e quella massima normale (a numeratore) e la superficie massima normale (a denominatore), si sommano in corrispondenza della lettera d), alla consistenza in vani catastali.
- (4) - Nella «causale» dovrà essere indicato il motivo per cui è stato istituito il Mod. 5 M: n. c. (dichiarazione di nuova costruzione), var. (denuncia di variazione), volt. (domanda di voltura con frazionamento).

[5604397] Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S./c. 1.300.000

