


N.B.:  
quote e superfici sono soggetti ad arrotondamenti legati alla restituzione grafica delle misure rilevate

N.B.:  
sul posto non è stata evidenziata una segnaletica a terra che delimita i posti auto, riferendoci in particolare al posto auto n. 7 oggetto della presente esecuzione immobiliare, quindi le quote qui riportate sono puramente indicative, ipotizzando che la delimitazione sia posta alla distanza media tra i pilastri.  
In catasto però è stata rinvenuta la planimetria allegata alla Denuncia di variazione n. 7478/81 (si allega copia) che identifica chiaramente il posto auto in oggetto e riporta anche delle misure che corrispondono solo in parte alle misure rilevate sul posto.  
Infine sul posto sono stati rinvenuti solamente le numerazioni dei posti auto scritte, entrando, sulla parete di sinistra. Qui si precisa che il numero sette è appena leggibile, a differenza degli altri posti auto che presentano il numero ben leggibile.

 Posto Auto n. 7  
(oggetto della presente esecuzione immobiliare)

**Piano Seminterrato - Posto Auto** (n. 7) scala 1:100

IL TECNICO:  
Ing. **Alessandro Lo Sordo**  
Strada Capograssa n. 2382 - 04100 Latina (LT)  
Cell. (+39) 328 871 1559  
e-mail: alessandro.losordo@apgingegneria.eu  
P.Iva: 02674500596

**Pianta come da Rilievo**  
**Eseguito in Data 28/01/2025**

**Bene n. 2**  
**(Posto Auto Coperto)**

**TRIBUNALE DI LATINA**  
**SEZIONE EE.II.**

Esecuzione Immobiliare n. 198/2023

Immobile Oggetto di Esecuzione Immobiliare Sito in Aprilia (LT)  
Via G. Verdi n. 4 - Catasto Fabbricati foglio 68 particella 233 sub 18

| REV. | DATA       | MODIFICHE            |
|------|------------|----------------------|
| 01   | 27/10/2025 | Aggiornamento Pianta |

| REDAT.                   | CONTR. | VERIF. | APPROV.                  |
|--------------------------|--------|--------|--------------------------|
| Ingegnere<br>A. Lo Sordo |        |        | Ingegnere<br>A. Lo Sordo |

PRATICA N.: Esec. Imm. 198/2023

DISEGNO N.: 1 di 1      SCALA: 1:100



Volt. 567/5/12U

## OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO

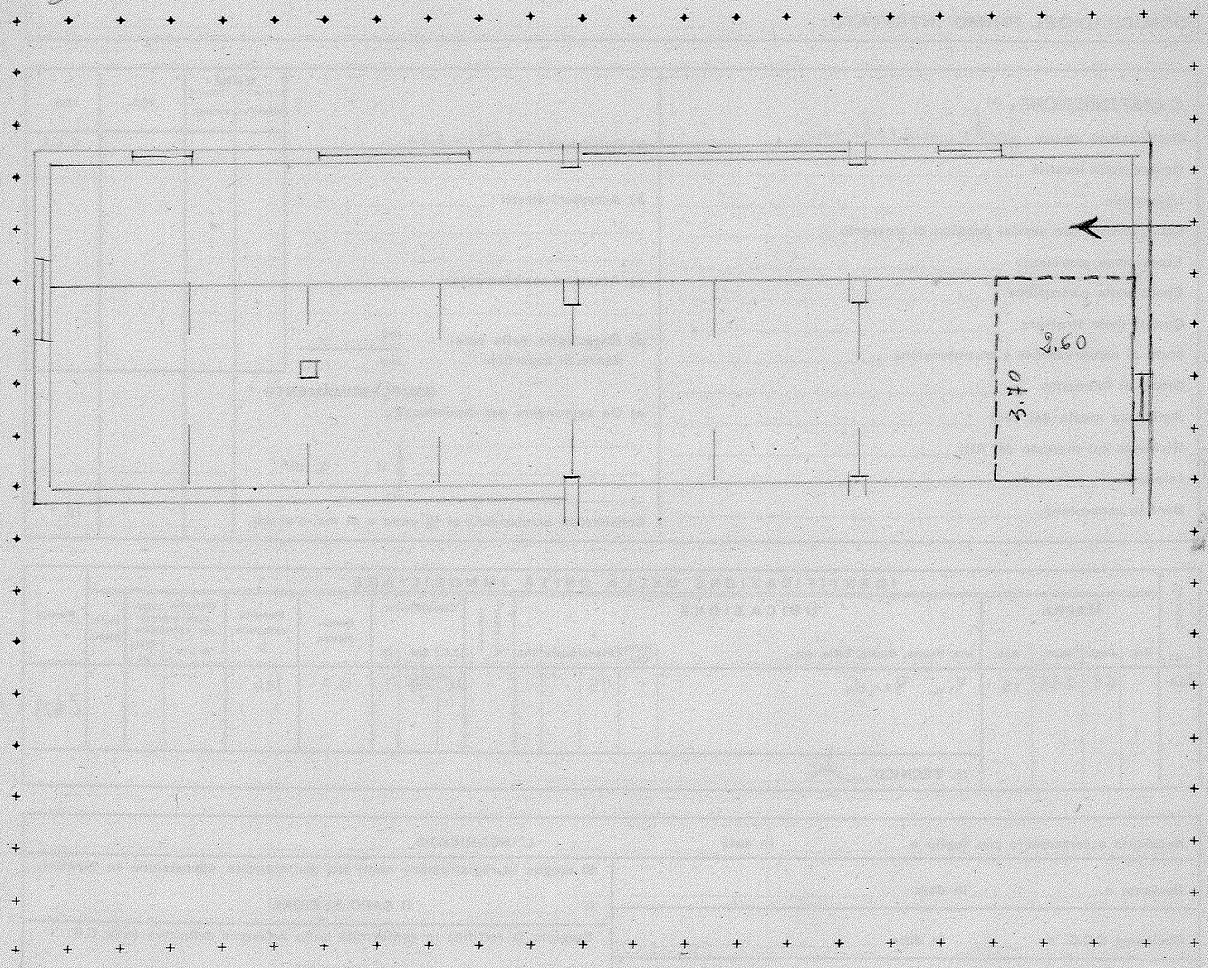
L'unità immobiliare è tenuta in uso .....

Affitto dichiarato reale L. ....

Affitto presunto di merito L. ....

Eventuali variazioni nella ditta dichiarata, riscontrate nel sopralluogo .....

Q. 1/5



- (1) - Se all'atto del sopralluogo la ditta, per intervenuto trasferimento, risulta diversa da quella dichiarata, il tecnico dovrà nel retro del modello trascrivere la nuova ditta.
- (2) - Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collocamento con i servizi pubblici di trasporto, se ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta del mercato sui fitti, se: ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare secondo i casi: scale, cortile, ecc.
- (3) - I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale si computano per una unità in entrambe le colonne intitolate, in corrispondenza della lettera a) «vani effettivi» e «vani catastali». Le rispettive eccedenze, ottenute dal rapporto fra la differenza tra la superficie effettiva e quella massima normale (a numeratore) e la superficie massima normale (a denominatore), si sommano in corrispondenza della lettera d), alla consistenza in vani catastali.
- (4) - Nella «causale» dovrà essere indicato il motivo per cui è stato istituito il Mod. 5 M: n. c. (dichiarazione di nuova costruzione), var. (denuncia di variazione), volt. (domanda di voltura con frazionamento).