

TRIBUNALE DI BARI OFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA LOTTO UNICO
Procedura esecutiva immobiliare n.ro 314/2023 R.G.E. Giudice
dell'Esecuzione Dott.ssa Marisa Attollino

Il sottoscritto Avv. Pietro Accettura (C.F. CCTPTR76M03F262G), con studio in Modugno (BA) alla Via Arciprete Pilolli n. 4 tel. e fax 080/2020609 cell. 339/7455606, PEC accettura.pietro@avvocatibari.legalmail.it professionista delegato alla vendita dall'Ill.mo G.E. Dott.ssa Marisa Attollino in virtù dell'ordinanza del 14.03.2025, visti gli art. 591 bis e 576 cpc ritenuto necessario fissare la vendita dei beni pignorati, visto l'art. 569 c.p.c., visto il D.L. n. 83/2015 convertito in Legge n. 132/2015, visto che nell'ordinanza di delega di cui sopra è stata disposta la vendita del compendio pignorato

AVVISA

che il giorno **25 giugno 2026** a partire dalle **ore 15,30** e per i successivi cinque giorni lavorativi (esclusi sabato, domeniche e festivi), si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona tramite la piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it, dell'immobile sotto indicato e analiticamente descritto nella relazione tecnica dell'Arch. Enrica Irace del 19.01.2025, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne la consistenza dell'immobile l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene immobile qui di seguito specificato:

LOTTO UNICO

Piena proprietà per 1/1 di unità immobiliare ad uso abitazione inserita al 1° piano di uno ad uno stabile costituito da un edificio sito alla via Luigi Partipilo nr.21 in Carbonara - Bari, edificato intorno al 1962. L'immobile non è dotato di ascensore, all'unità immobiliare oggetto di stima si accede attraverso un portone prospiciente via Luigi Partipilo. Il corpo di fabbrica ha una forma abbastanza regolare, è composto da piano rialzato, piano primo e piano secondo. La struttura dell'immobile risulta composta da pilastri e travi ed orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento. Il prospetto dell'edificio è rivestito con mattoncini di colore beige, con evidenziati i marcapiani mediante pitturazione al quarzo di colore grigio per le pareti e marrone per i solai dei balconi che sono confinati da una ringhiera metallica di colore marrone e bianco. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'intero stabile si presenta in buone condizioni.

Nel N.C.E.U. di Bari - Comune di Bari – Zona censuaria 2 foglio 67; particella 400; sub 3; categoria A/3; classe 1; consistenza 4 vani; superficie catastale totale 76mq; totale escluse aree scoperte 73mq; rendita € 351,19; via Luigi Partipilo n.21; piano 1. Detto immobile risulta essere di proprietà piena ed esclusiva della sig.ra XXXX.

DESCRIZIONE IMMOBILE

L'unità immobiliare è ubicata al piano primo salendo le scale a sinistra ed è costituita da soggiorno-pranzo, ripostiglio e cucina allestita nella veranda del balcone con affaccio interno, due camere ed un bagno il tutto completato da un balcone prospiciente via Luigi Partipilo. La copertura di tutti gli ambienti dell'unità immobiliare è realizzata con soffitti piani e lisci.

L'immobile meglio descritto nella relazione di consulenza tecnica che dovrà essere consultata dall'offerente e, in ogni caso, deve intendersi da questi conosciuta ed alla quale si rinvia per tutto ciò che riguarda le concessioni, autorizzazioni, difformità ed eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base: € 68.825,00 (euro sessantottomilaottocentoventicinque/00).

Offerta minima ammissibile:

€ 51.618,75 (euro cinquantunomilaseicentodiciotto/75).

Rilancio minimo di € 3.000,00: (euro tremila/00).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) OFFERTE DI ACQUISTO

Ognuno, tranne il debitore, e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto dei compendi immobiliari pignorati. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno 18 giugno 2026**, ovvero del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato per la vendita, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia, la cui verifica non è rimessa alle attività

del delegato alla vendita.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ossia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e **trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata**, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i seguenti dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente (l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.);
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene, dalla comunione legale dei beni è necessario che l'altro coniuge, tramite il coniuge partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro, dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;

-il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione). Esclusa la possibilità di rateizzazione

del prezzo;

-l'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario

sul c/c intestato alla "proc. esec. imm. n. 314/2023 R.G. Esec.",
IBAN:

IT57H0100504199000000010464, acceso presso Banca Nazionale del Lavoro

s.p.a.- Agenzia Palazzo di Giustizia Bari;

- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "proc. esec. imm. n. 314/2023 RGE Trib. Bari", lotto unico, versamento cauzione";

-il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

-l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma c.p.c., se inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.

All'offerta dovranno essere allegati:

- una copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;

- la documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo;

-se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del

deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

-se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

-se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

-se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

-se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione; una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proc. Esec. Imm. N. 314/2023 R.G.E. Tribunale di Bari, IBAN: IT 57H0100504199000000010464, acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari.

Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 314/2023 R.G.E. Trib. Bari, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito <https://pst.giustizia.it>.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente nel più breve tempo possibile, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

2. Modalità della vendita telematica asincrona:

- a) il gestore designato della vendita telematica è la società Itauction srl ora Abilio spa;
- b) il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.venditegiudiziarieitalia.it
- c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato.

3. Esame delle offerte

- d) L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale web: venditegiudiziarieitalia.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

- a) La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.venditegiudiziarieitalia.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- Verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

MODALITA' DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

4. Gara telematica e aggiudicazione

- a) Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica

nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione, attuata mediante l'accesso nell'area riservata, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di **più offerte valide**, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

La durata della gara è fissata in giorni cinque, a far data dalle ore 15.30 del 25 giugno 2026 sino alle ore 15.30 del 02 luglio 2026, stabiliti in avviso in giorni lavorativi (escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale). Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il professionista delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità' di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza

di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

b) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

c) tramite la piattaforma web spazioaste.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

d) il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

e) tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma www.spazioaste.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

f)-In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura o mediante uno o più assegni circolari intestati alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione (in caso di bonifico entro tale termine deve essere visibile l'accredito sul conto intestato alla procedura), escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo.

f) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice dell'esecuzione e, preventivamente, determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

Laddove su quanto posto in vendita gravi ipoteca a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario avrà la facoltà sempre che ne ricorrano le condizioni - di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con l'istituto fondiario ex art. 41 co. 5 Digs. 1/09/1993, n. 385 TU (Leggi in materia bancaria e creditizia), purchè paghi, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione al creditore fondiario le rate scadute, accessori e spese ed inoltre dovrà versare, entro 120 (centoventi) giorni

dall'aggiudicazione, al sottoscritto professionista l'eventuale residuo prezzo, nonché gli ulteriori oneri anche tributari, diritti e spese conseguenti alla vendita; ove non intenda profittare del mutuo, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di Credito fondiario esecutante, nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, della parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della società, depositando presso lo studio del professionista, e sempre nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, la relativa quietanza e l'eventuale residuo prezzo, nonché gli ulteriori oneri anche tributari, diritti e spese conseguenti alla vendita. Ai fini di cui sopra, la Banca Creditore Fondiario dovrà, tassativamente entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva, far pervenire al delegato la propria dichiarazione di credito con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi e spese; in mancanza il pagamento integrale dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto intestato della procedura. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni (sempre che rientrino nella competenza del G.E) saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, sono a carico della procedura. I compensi e le spese relativi all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento restano a carico

dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

EROGAZIONE DI MUTUI IPOTECARI PERL'AGGIUDICATARIO

Si rende noto che in virtù di accordo intervenuto tra A.B.I. e il Tribunale di Bari- Sezione Esecuzione Immobiliari, i partecipanti alla vendita hanno facoltà di ottenere Mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile, a tassi e condizioni prestabilite dalle Banche aderenti all'accordo, di seguito qui elencate:

- Banca Nazionale del Lavoro, via Dante 32/40 Bari, tel. 080/5245347;
- Monte dei Paschi di Siena, via N. Dell'Arca 22, Bari, tel 080.5226384;
- Banca Intesa, via A.Gimma 84, Bari, 080.5201217;
- Banca Popolare di Bari, C.so Cavour 84, Bari, 080.5274711;
- Banca Popolare Pugliese, via De Cesare 23, Bari, 080.5216500;
- Banca di Credito Cooperativo Santeramo in Colle, via Tirolo 2; Santeramo in Colle, 080.8828011;
- Banca Carige, via A. Gimma 124, Bari 080.5227653;
- Banca Apulia, via Traetta 7, Bitonto 080.3746866;
- Banca di Credito Cooperativo Conversano, via Mazzini 52, Conversano 080.4093307;
- Banca Popolare di Novara, Viale della Repubblica 73, Bari 080.5475411;
- Banca Popolare Puglia e Basilicata, Largo Nitti, Altamura 080.8710790;
- Banca Carime, via Calefati 112, Bari 080.5781111.

Per maggiori informazioni, gli offerenti contatteranno direttamente gli Istituti di Credito.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E. Almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita il presente avviso e l'ulteriore documentazione già depositata presso la cancelleria (ordinanza di delega, relazione di stima eventuali fotografie e planimetrie) verranno inserite sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*Portale delle vendite pubbliche*". Di tale adempimento è responsabile il Delegato, il quale vi provvederà per il tramite del Gestore.

Almeno 100 (cento) giorni prima della data della vendita, il presente avviso sarà pubblicato sul sito ufficiale del Tribunale di Bari www.tribunale.bari.it. Detta pubblicità verrà eseguita da soggetto professionale operante sul mercato.

Inoltre, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data della vendita il presente avviso sarà inserito a cura del Gruppo Edicom S.p.A., sui portali commerciali

attraverso il sistema ASTE.CLICK (gestionale aste); inserzione a mezzo internet su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel distretto della Corte di appello di Bari (ovvero sul portale www.asteannunci.it e relativi siti collegati, in caso di incarico conferito in base al protocollo d'intesa del 20/5/2019).

Ai sensi dell'art. 560 co.5 c.p.c. la richiesta di visita al bene, che ad oggi, è libero da cose e persone, deve avvenire esclusivamente mediante richiesta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

Ulteriore assistenza è fornita dal professionista delegato alla vendita avv. Pietro Accettura (tel. 0802020609, [e-mail: avv.pietroaccettura@libero.it](mailto:avv.pietroaccettura@libero.it)).

Bari, 11 Marzo 2026

Il professionista delegato
Avv. Pietro Accettura