

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

**TRIBUNALE DI BARI**  
**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO**  
**ASINCRONA**

**Procedura esecutiva immobiliare nr.414/2023 R.G.Es.**

**GE: Dott.ssa Marisa Attollino**

Il sottoscritto avv. Nicola D'Autilia (c.f. DTLNCL65M03A662A) - Pec: [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it), tel: 080.8911342, con studio in Turi (BA) alla via N. Colapinto n.23, professionista delegato alle operazioni di vendita, in virtù di ordinanza di delega del 03.01.2024

**AVVISA**

che il giorno **17/06/2026**, a partire dalle ore **11,00**, e per i successivi **cinque giorni**, sino alle ore **11,00 del 24/06/2026** (con esclusione del sabato, della domenica e dei giorni festivi secondo il calendario nazionale) sulla **piattaforma telematica della società Gruppo Edicom S.p.A.**, raggiungibile al seguente indirizzo **www.doauction.it** si **procederà alla vendita senza incanto** del bene immobile analiticamente descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Michele Caldarola, allegata al fascicolo dell'esecuzione, che potrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne la consistenza, nonché l'esistenza di eventuali pesi e oneri, a qualsiasi titolo gravanti sul compendio immobiliare di seguito descritto.

**LOTTO 1**

Immobile adibito ad uso civile abitazione unifamiliare del tipo villa indipendente che volumetricamente si sviluppa a piano terra (P.T.), primo piano con sottotetto (P. 1) e piano interrato (P.S1), collegati da scala interna in c.a., priva di ascensore, sito in Noci alla Via Giorgio La Pira n.

50, distinto in catasto urbano al foglio 42, particella 1595, subalterno 17, piano S1-T-1, categoria A/7, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 141, rendita catastale €482,89.

Al piano terra trovano sistemazione l'ingresso-soggiorno con cucina, il vano scala, il bagno e due stanze da letto. Al primo piano il sottotetto non abitabile, in parte utilizzabile come locale tecnico. Scendendo la scala, alla base della rampa di arrivo al P. S.1, una porta blindata immette in piccolo disimpegno con a destra una stanza con bagno, di fronte un lavatoio e a sinistra altra stanza e cantinola. In questi ambienti, al piano interrato, oltre che dalla scala interna si accede anche dall'esterno da porta blindata che apre sullo spazio di manovra, alla base della rampa.

Area scoperta non delimitata con recinzione, confinante con immobile adibito ad uso civile abitazione, in catasto al foglio 24, particella 1595, subalterno 18, categoria F/1, consistenza mq.170, piantumata con alberi di alto fusto e arbusti.

L'edificio nel quale risulta ubicato l'immobile oggetto di vendita, è certamente stato realizzato in data antecedente al 1967.

L'immobile è attualmente libero.

**Prezzo Base: € 297.600,00** (euro duecentonovantasettemilaseicento/00)

**Offerta minima: € 223.200,00** (euro duecentoventitremiladuecento /00)

**Rilancio minimo: € 4.000,00** (euro quattromila/00)

Per quanto concerne l'individuazione, la consistenza, la regolarità e/o sanabilità urbanistica dei suddetti immobili, la individuazione catastale e la corrispondenza con lo stato dei luoghi, le pratiche edilizie svolte e per tutto quanto non specificato nel presente avviso, si fa riferimento alla perizia tecnica, in atti, dell'Ing. Michele Caldarola

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare. Le offerte di acquisto potranno essere presentate **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" del Ministero della Giustizia alla quale è possibile accedere dalle schede dei lotti in vendita presenti sul portale della società Gruppo Edicom S.p.A., raggiungibile al seguente indirizzo internet: [www.doauction.it](http://www.doauction.it).

**L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia entro le ore 12,00 del 10/06/2026, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertavp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertavp.dgsia@giustiziacert.it).**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente**, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, **e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata**, ai sensi dell'art.12, comma 5 del D.M. n.32/2015.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 10452 intestato alla Proc. Esec.

Imm. n. 414/2023 - Tribunale di Bari, IBAN: IT74D0100504199000000010452 , accesso presso Banca BNL Palazzo di Giustizia.

**Il bonifico con causale “Proc. Esecutiva Imm. n.414/2023 con indicazione del Lotto, versamento cauzione” dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica (17/06/2026 ore 11,00) e in congruo termine anteriore all’apertura della vendita stessa.**

**In caso contrario, qualora il professionista delegato non riscontri l’accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l’offerta sarà inammissibile.**

L’offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad €16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio “pagamento di bolli digitali” presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel “Manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” presente sul *sito pst.giustizia.it*

In caso di mancata aggiudicazione, l’importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal delegato all’offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall’offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

## **CONTENUTO DELL’OFFERTA**

### **1) Offerte di acquisto**

L’offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall’art. 571 c.3 c.p.c. e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall’art.12 del D.M. 32/2015:

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente (*l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.*);

qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co.2 D.M. 26.2.2015;

per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c..

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

**2) L'offerta dovrà altresì contenere:**

l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

il numero o ogni altro dato identificativo del lotto (dati catastali);

l'indicazione del referente della procedura (delegato);

la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;

il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima sopra indicata, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (*in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione*).

E' esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.

l'importo versato a titolo di cauzione;

la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "**Proc. esec. Imm. n. 414/2023 RGE - indicazione del LOTTO - versamento cauzione**".

il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dei relativi allegati e di eventuali integrazioni di perizia.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.

**3) All'offerta dovranno essere allegati:**

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

la copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;

la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

la richiesta di agevolazioni fiscali;

se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (*salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del presso*);

se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministratore di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta,

laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

#### **MODALITA' DI ESAME DELLE OFFERTE**

##### **4) Esame delle offerte**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuata esclusivamente tramite il portale: **www.doauction.it**.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nel presente avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore Gruppo Edicom Spa **raggiungibile al seguente indirizzo internet: [www.doauction.it](http://www.doauction.it)** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato (**17/06/2026**) il professionista delegato:

verificherà la validità e la tempestività delle offerte;

verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini sopra indicati;

provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;

provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;

dichiarerà aperta la gara.

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

#### MODALITA' DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

##### 5) Gara ed aggiudicazione

a) **La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della data di inizio fissata il 17/06/2026 a partire dalle ore 11,00 e di scadenza fissata al 24/06/2026 alle ore 11,00, stabiliti in avviso in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale.** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento

presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art.573 c.1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 - 589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto o non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art.591 bis, co.3, n.3 c.p.c. provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt.590 e 591 co.3, c.p.c. (v. art.591 bis, co.3, n.7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non supero il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

**f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:**

-tramite la piattaforma della società **Gruppo Edicom spa raggiungibile al seguente indirizzo internet: [www.doauction.it](http://www.doauction.it)**, sarà visibile a tutti i

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

-il Professionista Delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma. Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che **la piattaforma web: [www.doauction.it](http://www.doauction.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara.** L'eventuale mancata ricezione di comunicazione tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

l'importo degli oneri tributari sarà comunicato dal Professionista delegato all'aggiudicatario a seguito dell'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del saldo del prezzo. L'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato in conformità alla liquidazione eseguita

dal Giudice dell'esecuzione e preventivamente determinabile utilizzando il prospetto excel di calcolo del compenso adottato dal Tribunale di Bari e consultabile sul sito internet del medesimo Tribunale.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili descritti nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla L. n.47/1985 e al DPR 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le inerenti pertinenze ed accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, quelli condominiali non pagati dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia -, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di cui sarà ordinata la cancellazione a cura del professionista delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del professionista delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

Se gli immobili risultano occupati dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, né sarà ordinata la liberazione entro la data dell'aggiudicazione.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (*trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali*) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività. La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima e della sua integrazione. Per le spese condominiali e non pagate si applica l'art. 63 delle Disp.att. del Cod.Civ..  
*"Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in orso ed a quello precedente"*.

In ogni caso, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del T.U. 6/6/2001 n.380 e di cui all'art.40, sesto comma, della citata legge 28 febbraio 1985, n.47, il tutto senza responsabilità per la presente procedura.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **PUBBLICITA'**

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

-almeno novanta giorni prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sul portale nazionale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), e relativi siti collegati, sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale-bari.giustizia.it](http://www.tribunale-bari.giustizia.it) e sul sito distrettuale [www.ca-giustizia.bari.it](http://www.ca-giustizia.bari.it);

-almeno quarantacinque giorni prima della data della vendita, a cura del Gruppo Edicom S.p.A., sui portali commerciali attraverso il sistema ASTE.CLICK (gestionale aste), nonché mediante affissione di 30 manifesti nel Comune in cui si trovano i beni immobili pignorati.

E' possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all'area riservata, per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché per il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie, rivolgendosi alla società Gruppo Edicom spa (numero di telefono: 0805722975).

Ulteriori informazioni, potranno essere fornite dal Delegato alla vendita, avv. Nicola D'Autilia, con studio in Turi (BA), alla via N. Colapinto n.23 (tel. 0808911342 - cell. 338.3146144 e-mail: [dautilianicola1965@gmil.com](mailto:dautilianicola1965@gmil.com)), tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì.

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, esclusivamente con prenotazione sul portale delle vendite pubbliche, tramite il link "prenota visita immobile" presente nella scheda di dettaglio del bene da visionare.

Infine, il sottoscritto avv. Nicola D'Autilia

### **RENDE NOTO**

Che è intervenuta tra l'ABI ed il Tribunale di Bari, Sezione esecuzioni immobiliari, una convenzione in virtù della quale i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari, tenendo presente che il mutuo sarà erogabile per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni stabilite da ciascuno degli istituti di credito aderenti all'accordo, il cui elenco aggiornato è pubblicato sul sito del Tribunale di Bari - Pubblicità legale - Mutui.

Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli istituti di credito ivi indicati.

STUDIO LEGALE D'AUTILIA & ASSOCIATI

Avv. Nicola D'Autilia  
Via N. Colapinto n.23 - 70010 TURI (BA)  
Tel - Fax 0808911342  
e-mail: [dautilianicola1965@gmail.com](mailto:dautilianicola1965@gmail.com)  
PEC [avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it](mailto:avv.nicoladautilia@pec.giuffre.it)

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rinvia alle norme di legge in vigore.

Turi-Bari, 06/03/2026

Il Professionista Delegato

Avv. Nicola D'Autilia