



**TRIBUNALE ORDINARIO DI POTENZA**  
**SEZIONE CIVILE**  
**AREA ESECUZIONI**

**Provvedimento ex art. 127 ter c.p.c.**

**Il G.E.**

Letto l'art. 127 ter c.p.c.;

**considerato** che le parti sono state invitate, con decreto regolarmente comunicato, al deposito telematico delle predette note scritte;

**preso atto** del fatto che i procuratori delle parti hanno depositato le proprie note di trattazione scritta, il cui contenuto si intende integralmente trascritto nel presente verbale;

**lette** le deduzioni delle parti,

vista l'integrazione peritale relativamente al Lotto 1;

ritenuta meritevole di accoglimento l'istanza di vendita relativamente al suddetto lotto;

ritenuto di invitare le parti a interloquire sull'improcedibilità dell'esecuzione relativamente al Lotto 3 (ex Lotto 8), atteso che il fabbricato individuato dalla part. n.°266 del catasto urbano, facente parte di detto lotto, si compone di una consistenza che ricade sulla originaria part. n.°187 non pignorata e parimenti all'area di pertinenza (ex n.°187) non pignorata, e che non appare agevolmente fattibile, il frazionamento anche interno (dei locali) dei rispettivi livelli (piano terra e primo) del fabbricato;

rilevato altresì che con provvedimento del 19.10.2022 il GE ha già statuito relativamente al riparto parziale richiesto;

**P.Q.M.**

Rimette gli atti al Professionista delegato relativamente al Lotto 1 per il prosieguo delle attività di vendita.

Fissa per l'adozione di ogni ulteriore provvedimento l'udienza del 13.05.2026 ore 9.30, invitando le parti a interloquire relativamente alla improcedibilità dell'esecuzione limitatamente al Lotto 3 (ex Lotto 8).

**DISPONE**

che la già fissata udienza sia sostituita dal deposito di note scritte, assegnando alle parti, per il deposito delle predette note, termine perentorio, decorrente dalla comunicazione del presente decreto sino alle ore 8,00 del giorno per il quale era stata fissata l'udienza.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti costituite.

Potenza 19/11/2025



Il Giudice  
*dott.ssa Angela Alborino*

