



# Città di SANTELPIDIO A MARE

(Provincia di Fermo)

Area 1

ASSETTO DEL TERRITORIO

## Diritti di Segreteria

€ 40,00 Ricevuta PagoPa del 24/10/2023

Marca da bollo ID n.01191102186108 del 20/06/2023

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE AREA 1

- Visto il Decreto Sindacale n.9 del 19/06/2021 di nomina di Responsabile dell'Area 1;
- Vista la richiesta del Geom.**ARIMATEA ROBERTA** del 02/05/2023 prot.11695, come integrato in data 25/10/2023 prot.n.29305, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Fermo per Es.Imm.n.24/2021, tendente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata catastalmente al Fg.26 P.Ile 13-204-210-211-213-214-421-422;
- Visto l'art. 30, del D.P.R. n. 380/01;
- Visto lo strumento urbanistico generale vigente, approvato con atto del Consiglio Provinciale in data 17/12/02 n. 211 e successive varianti;
- Vista la Del.C.C.n.39 del 19/09/2016 con la quale è stata approvata la variante parziale al PRG riguardante "Fasce di protezione del nastro stradale art.31 N.T.A. del PRG. Approvazione ai sensi dell'art.15, comma 5, della Legge Regionale 34/92";
- Vista la Delibera di G.C.n.25 del 03/03/2021 ad oggetto "Modifica parziale al vigente PRG – PUD Zona Fratte";
- Vista la Delibera G.C.n.106 del 05/07/2021 ad oggetto " Modifica parziale al vigente P.R.G. PUD Zona Fratte ai sensi dell'art.15 comma 5 della LR 34/92;
- Visti gli atti d'ufficio;

#### C E R T I F I C A

che l'appezzamento di terreno sito in questo Comune, distinto catastalmente come sopra, ha la seguente destinazione urbanistica:

P.Ile 13porzione-210porzione: PUD Zona Fratte - Zona con progettazione urbanistica di dettaglio (Art.45c NTA) ai sensi della Delibera di G.C.n.25 del 03/03/2021 ad oggetto "Modifica parziale al vigente PRG – PUD Zona Fratte" e della Delibera G.C.n.106 del 05/07/2021 ad oggetto " Modifica parziale al vigente P.R.G. PUD Zona Fratte ai sensi dell'art.15 comma 5 della LR 34/92;

P.Ile 13porzione-204-210porzione-211-213-214-421-422: T.A. -Tessuto agricolo (art.58 N.T.A.)

Inoltre le particelle 13porzione-204porzione-210porzione-211porzione-213porzione-421porzione ricadono nella fascia di rispetto stradale (art.31 N.T.A.); la particella 211porzione ricade nell'ambito di tutela della risorsa idrica (Art.55 N.T.A.); la particella 211porzione ricade nell'ambito di tutela dei corsi d'acqua (art.48 N.T.A.).

Il presente certificato viene rilasciato per gli usi consentiti dal citato art.30, del D.P.R.n.380/01, e contiene tutti gli elementi richiesti da tale disposizione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 L.183/2011)

Dalla Residenza Municipale, li 11/11/2023

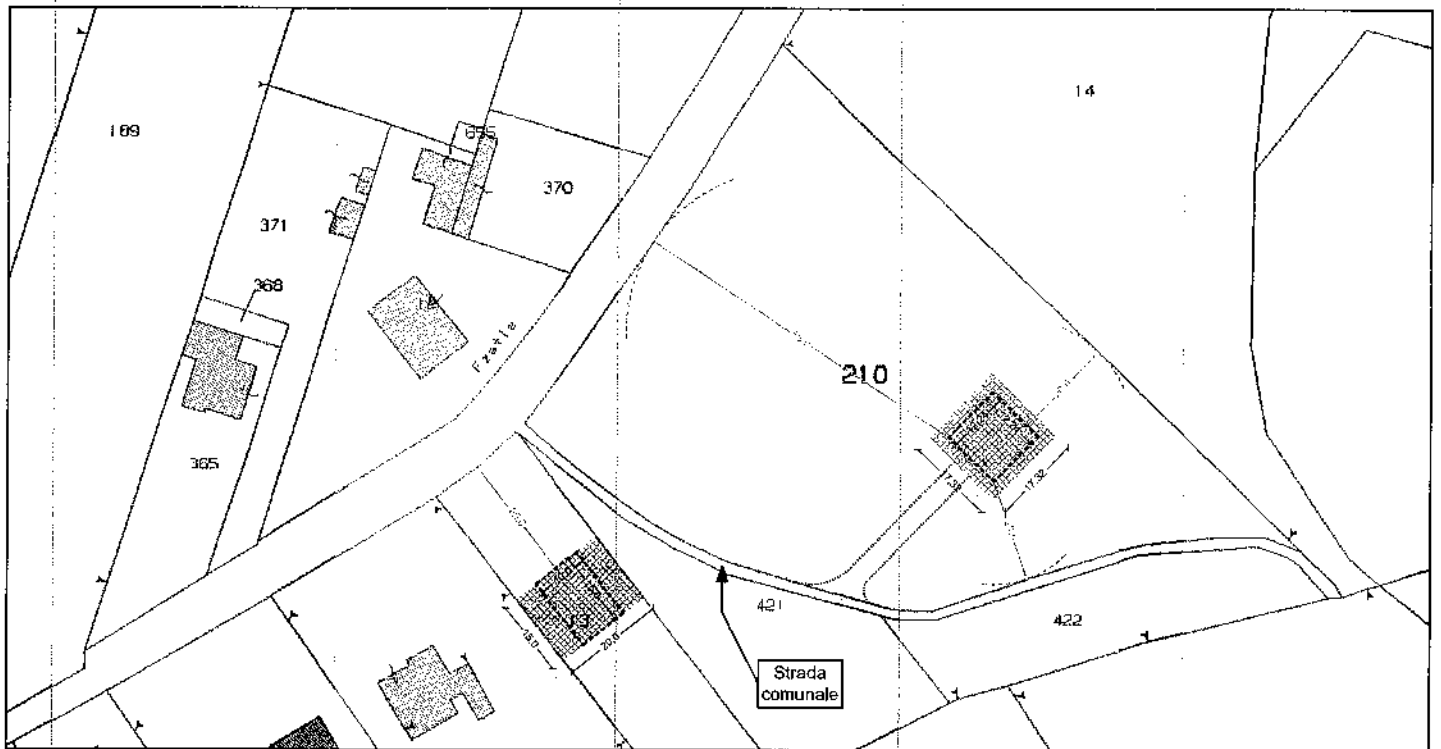
IL RESPONSABILE AREA 1 ad interim  
Ing. Raffaele Trobbiani




Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

24/2/2021

Comune di Sant'Elpidio a Mare - Stralcio di P.R.G. Modificato





-  Nuova area edificabile
-  Ingombro massimo nuovo fabbricato
-  Strada privata da realizzare

ZTR3 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (Art. 35)  
Uf = 0,50 mq/mq (= 1,5 mc/mq)  
H = max 10,00 ml.  
Distanza dai confini = 5,00 ml.  
Distanza di zona = 1,00 ml

