

COPIA UFFICIALE

**COMUNE DI TARQUINIA**

Provincia di Viterbo

Pratica Edilizia N. 04/12

ANNO 2012

Prot. n. 26103

li, 31-01-2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE****IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°**

**VISTA** la domanda di Permesso a Costruire presentata da [REDACTED] c.f. [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della [REDACTED] con sede a [REDACTED], in data 10-09-2011 protocollo n. 26103 e successive integrazioni del 26.10.2011 prot. 30332, del 10.11.2011 prot. 31149, del 24.12.2011 prot. 35937 e del 17.01.2012 prot. 1163, con la quale si richiedeva il rilascio del Permesso a Costruire per la Variante sostanziale al P.d.C. n. 13/11 del 30/04/2011 relativo ai lavori di "intervento di ristrutturazione urbanistica" in LOCALITA' PIETRARE - 01016 TARQUINIA (VT) su terreno distinto in catasto al fog. 74 map. 1027, fog. 74 map. 1085;

**VISTO** il Permesso a Costruire n. 13/11 del 30.04.2011 rilasciato ad [REDACTED] per "ristrutturazione urbanistica in Loc. Cave di Pietra";

**ACCERTATO** che [REDACTED] ha titolo per intestarsi il Permesso di Costruire in qualità di proprietario giusto atto di compravendita notaio in Civitavecchia (RM) Dott. Massimo Martella in data 01.04.2011 Repertorio n. 4046 Raccolta n. 2881, registrato a Civitavecchia il 12.04.2011 al n. 2043/1T, acquisito al protocollo comunale n. 12041 del 26.04.2011 e contenuto nel fascicolo del P. di C. 13/11;

**VISTO** il progetto redatto dal Arch. [REDACTED] e le caratteristiche in esso riportate per le Superfici (superficie utile), Altezza della costruzione e Volume;

**VISTA** la autocertificazione a firma del progettista Arch. [REDACTED] in data 27.08.2011, attestante la conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria, acquisita agli atti di questo comune come allegato al prot. 26103 in data 10.09.2011;

**VISTO** il parere Favorevole con prescrizioni, sulla conformità del progetto espresso dal Ministero dell'Interno – Dipartimento VV.FF. – Comando di Viterbo prot. 14589 del 20.12.2011 637/prev – pratica n. 22978, acquisito agli atti di questo comune con nota prot. 35937 del 24.12.2011;

**VISTO** il parere Favorevole espresso dal Responsabile del Settore X nella propria istruttoria tecnica del 28.12.2011;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunale;

**VISTO** il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 come modificato da D.Lgs. 27.12.2002 n. 301;

**VISTA** la L.R. 22.12.1999 n. 38;

**VISTA** la L.R. 17.03.2003 n. 8;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 28/01/1977 n. 10;

**ACCERTATO** che il totale degli oneri concessori dovuti, il totale da pagamenti effettuati e il totale degli eventuali ratei rispetto residui ammontano a:

Corrispettivo per "Costo di Costruzione + Oneri di Urbanizzazione Primaria + Oneri di Urbanizzazione Secondaria" sulla base dei conteggi effettuati dall'ufficio - complessivi € 208.321,65 rateizzati in 4 rate di € 52.733,05 (compresi interessi) con le scadenze indicate di seguito:

- 1<sup>a</sup> rata anticipata (giusto versamento effettuato con bonifico in data 17.01.2012 su c/c postale n. 12060018);
- 2<sup>a</sup> rata da versare entro il 31.07.2012;
- 3<sup>a</sup> rata da versare entro il 31.01.2013;
- 4<sup>a</sup> rata da versare entro il 31.07.2013.

VISTA l'appendice di variazione della Polizza Fidejussoria rimessa a garanzia degli oneri dovuti da parte della [redacted] con sede Sociale e Direzione Generale in Via [redacted] - Polizza n. 60605236 per l'aumento della somma garantita con la originaria Polizza di cui al P. d. C. 15/11 fino alla concorrenza di € 295.305,03 acquisita agli atti di questo comune come allegato al prot. 1163 in data 17.01.2012;

#### CONCEDERE

1) Ad [redacted] di eseguire le opere indicate nel progetto in premessa alle condizioni seguenti, fatti salvi i diritti dei terzi ed a condizione che venga rispettata la normativa regionale in materia di architettura sostenibile e di bio-edilizia contenuta sulla L.R. 27.05.2008 n. 6, nonché a tutte le condizioni e/o prescrizioni contenute nei pareri, autorizzazioni e N.O. di competenza espressi dagli enti sovracomunali preposti e richiamati in premessa che si allegano in copia:

a) **inizio dei lavori:** entro mesi dodici dal rilascio (entro il 31.01.2013), con dichiarazione dell'organico medio annuo dei dipendenti dell'Impresa con indicazione della qualifica e del contratto collettivo applicato nonché dichiarazione di regolarità contributiva INPS ed INAIL (ai sensi dell'art. 46, punto 10, comma b-ter del Decreto legislativo 10.09.2003, n.276);

b) **termine di ultimazione:** entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzata dalle competenti Amministrazioni Pubbliche su immobili vincolati ai sensi delle leggi 1.06.1939, n. 1089 e 29.6.1939 n.1497, e successive modificazioni ed integrazioni.

3) Ai sensi e per gli della Legge 1086 del 5.11.1971 e della legge 64/74 così come successivi art. 64-65 e 93 del D.P.R. 380/01 relativamente alle norme per le costruzioni delle opere in conglomerato cementizio armato ed alle costruzioni in zone sismiche relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) "chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni", analogamente al costruttore per le "opere di conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica", prima del loro inizio normale devono presentare relativa denuncia allo sportello unico secondo quanto "determinato dal competente ufficio Tecnico della Regione;

b) di quanto contenuto nel D.P.R. 425/94 e nella legge 1086/71 così come riportato nel titolo III del D.P.R. 380/01 relativamente alla disciplina di procedimenti di autorizzazione all'agibilità per ciò che concerne, accertamento, conformità delle opere al progetto, conformità/collaudato degli impianti installati, collaudato statico vistato dal competente Ufficio Tecnico Regionale, conformità alle norme vigenti in materia di barriere architettoniche;

4) Almeno 20 (venti) giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere chiesto per iscritto al comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici e altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre ai punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali e i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano;

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso a Costruire il nominativo e l'indirizzo della Impresa Assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalari, per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori, il Titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico Progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un Tecnico iscritto al rispettivo Albo Professionale, nei limiti di competenza.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assuntore dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibito il titolo edilizio.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre sollecitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Settore Comunale competente.

Le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il cantiere in zona abitata prospiciente o comunque visibile da spazi pubblici, deve essere cintato e mantenuto libero da materiali inutili o dannosi per tutta la durata dei lavori e organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurno (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse), dispositivi rifrangenti e integrazioni di illuminazione stradale, provvedute e gestite dal costruttore che ne è responsabile.

9) Ai sensi del D.P.R. 26.8.1993, N.412, e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. 21.12.1999 n° 551) in attuazione dell'art.4, della legge 9.1.1991, n.10, nonché della Legge 5.3.1990 n. 46 e D.M. 22.01.2008 n. 37, contenente le norme per la sicurezza degli impianti, il Concessionario deve depositare presso gli Uffici comunali contestualmente al progetto edilizio ovvero al deposito della comunicazione di inizio lavori, il progetto degli impianti di cui ai commi 1, lett. a), b), c), e) e g) e 2 dell'art.1, da parte di Professionisti, iscritti negli Albi Professionali nell'ambito delle rispettive competenze, e quanto altro stabilito dalla surrichiamata Legge n. 46/1990 e D.M. 22.01.2008 n. 37, in applicazione a quanto stabilito su D.P.R. 6.6.2001 n° 380 così come modificato da D.L.gvo 27.12.2002 n° 301 vedi articoli 122 e 123.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'Autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) Il Titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme Legge e Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.

12) Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori il Direttore dei lavori, l'Assuntore dei medesimi ed il titolare del presente Permesso dovranno depositare una dichiarazione attestante che il terreno di scavo riferito alla costruzione di cui al progetto viene riutilizzato all'interno dell'area oggetto di intervento o portato a discarica autorizzata, con l'obbligo di produrre a corredo della segnalazione di ultimazione dei lavori i relativi D.D.T. del trasporto dei terreni in esubero presso discarica autorizzata. Quanto sopra in attuazione alla delibera della Regione Lazio n° 816 del 21.11.2006 avente per oggetto "Linea guida per una corretta applicazione dell'art 186 del D. Lg. 152/06" riguardante la gestione e la utilizzazione delle terre e delle rocce da scavo al di fuori dell'ambito di applicazione della parte quarta del medesimo decreto.

**CONDIZIONE:** che si ottemperi nei tempi stabiliti dal D.Lgs. 81/08 agli obblighi contenuti agli articoli 91-99 e 100, in merito a Piano di Sicurezza e coordinamento e quanto altro dal citato D.Lgs 81/08.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta le applicazioni delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Costituiscono parte integrante della presente concessione n. 6 (sei) tavole di progetto e relazione tecnica, debitamente vistate dal sottoscritto.

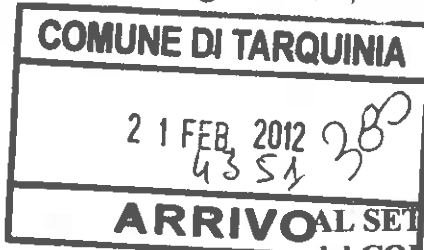


LF/mt





ED - RA



Tarquinia, li 21/02/2012

**ARRIVO** AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
del COMUNE di TARQUINIA

**OGGETTO:**  **PERMESSO DI COSTRUIRE** Permesso di Costruire n°13/11 del 30/04/2011  
 “Variante sostanziale al Permesso di Costruire n°04/12 del 31/01/2012 per i lavori  
 di Intervento di Ristrutturazione Urbanistica Loc. Cave di Pietra Tarquinia”;  
 D.I.A. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Comunicazione di Inizio Lavori di “**bonifica del fronte di cava**”

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in  
 qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 04/12 del  
 31/01/2012 variante sostanziale al Permesso a Costruire n°13/11 del 30/04/2011, relativo ai lavori di  
**RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**, in Loc. Cave di Pietra – Tarquinia.

Comunica:

che in ottemperanza alla prescrizione relativa alla **bonifica del fronte di cava**, riportata nel  
 permesso di costruire 13/11, in data **22/02/2012** avranno inizio i lavori descritti nella relazione a  
 firma dell' \_\_\_\_\_ registrata al protocollo generale del  
 Comune di Tarquinia al n. 30568 del 15/10/2010, la cui esecuzione è stata garantita con polizza  
 fideiussoria n. 60605236 del 19/04/2011

che i citati lavori saranno eseguiti dalla Impresa \_\_\_\_\_

che il Direttore dei Lavori è il geom. \_\_\_\_\_

Allega **DOCUMENTO UNICO REGOLARITA' CONTRIBUTIVA** della Ditta esecutrice dei lavori.

**dichiara inoltre:**

- che i predetti lavori **NON RIENTRANO** tra gli interventi soggetti a denuncia allo sportello Unico per l'Edilizia ai sensi degli Art. 65, 67 e 93 del D.P.R. n. 380/01;
- che è stata effettuata la relativa Denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 04.02.2012 con pratica S.U.E. n. 61/12 e succ integr. rientrando gli interventi in quelli previsti dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01.

Distinti saluti.

Firma del titolare dell'Impresa

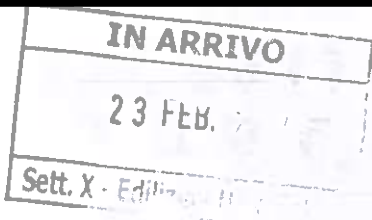
Firma del Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del Proprietario

\_\_\_\_\_



C\_D024 - ACC9864 - 1 - 2024-11-12 - 0046525

Tarquinia, li 07/02/2012

ED

**COMUNE DI TARQUINIA**

17 FEB. 2012

3911

**ARRIVO**

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
del COMUNE di TARQUINIA

**OGGETTO:**  **PERMESSO DI COSTRUIRE** n°04/12 "Variante sostanziale al Permesso a Costruire n°13/11 del 30/04/2011 per i lavori di Intervento di Ristrutturazione Urbanistica Loc. Cave di Pietra Tarquinia";

D.I.A. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comunicazione di Inizio Lavori.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, titolare del **PERMESSO A COSTRUIRE** n. 04/12 del 31/01/2012 variante sostanziale al Permesso a Costruire n°13/11 del 30/04/2011, relativo ai lavori di **RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**, in Loc. Cave di Pietra – Tarquinia.

Comunica che in data 18-03-2012 avranno inizio i lavori oggetto del predetto **PERMESSO**.

Sono a pregare la S.V. affinché sia provveduto alla visita di Funzionari di codesta Amministrazione allo scopo di accertare l'effettivo inizio e stabilire nello stesso tempo gli allineamenti e quanto altro.

Con l'occasione comunica che i lavori oggetto del **PERMESSO** saranno eseguiti dalla Impresa \_\_\_\_\_ e che il Direttore dei Lavori è l'Arch. \_\_\_\_\_

Allega **DOCUMENTO UNICO REGOLARITA' CONTRIBUTIVA** della Ditta esecutrice dei lavori.

Per quanto riguarda i contributi per opere di urbanizzazione e per il costo di costruzione, comunica che **SONO STATI RATEIZZATI**.

**Si dichiara inoltre:**

- che i predetti lavori **NON RIENTRANO** tra gli interventi soggetti a denuncia allo sportello Unico per l'Edilizia ai sensi degli Art. 65, 67 e 93 del D.P.R. n. 380/01;
- che è stata effettuata la relativa Denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 04/02/2012 con pratica S.U.E. n. 62/12 rientrando gli interventi in quelli previsti dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01.

Distinti saluti.

Firma del titolare dell'Impresa

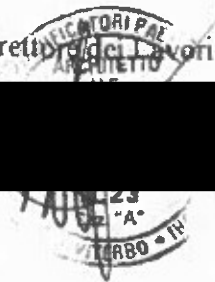
\_\_\_\_\_

Firma del Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_

Firma del Proprietario

\_\_\_\_\_



C\_D024 - ACC9864 - 1 - 2024-11-12 - 0046525

CONSEGNATA AL  
PROTOCOLLO IL  
6 GIU. 2014

COMUNE DI TARQUINIA  
1200 40 GIU 2014  
17985  
ARRIVO

ED

Tarquinia, li 06-06-2014

**Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
TARQUINIA**

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE n. 04/12 del 31-01-2012 -  
Termine Lavori. PARZIALE - FABBRICAZIONE "A"**

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
residente in [redacted] Via [redacted]

titolare del PERMESSO DI COSTRUIRE n. 04/12 del 31-01-2012  
relativo a lavori di INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

[redacted]  
in Via LOC. CASE DI PIETRA - PIENARE

comunicata che in data ODIERNA i predetti lavori sono stati ultimati.

Sono a pregare la S.V. affinché sia provveduto alla visita di Funzionari di codesta  
Amministrazione allo scopo di accertare l'effettivo termine dei lavori di cui sopra.

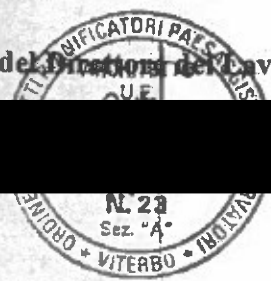
Distinti saluti.

Firma del Direttore dei Lavori

[redacted signature]

Firma del proprietario

[redacted signature]



IN ARRIVO  
13 GIU. 2014  
Sett. X - Edilizia - Urbanistica

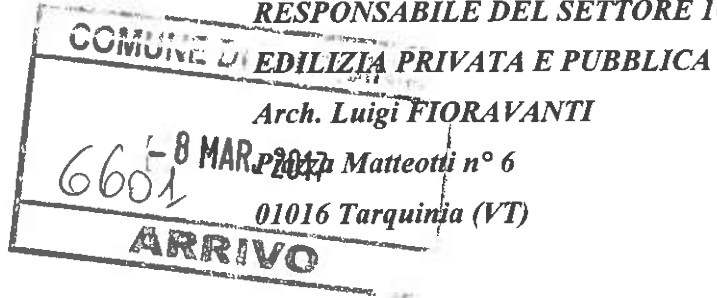
C\_D024 - ACC9864 - 1 - 2024-11-12 - 0046525

[REDACTED]



ED

Spett.le Amministrazione Comunale di Tarquinia  
**RESPONSABILE DEL SETTORE 10°**



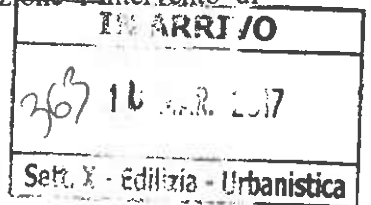
**OGGETTO : Richiesta di Proroga di fine lavori del Permesso di Costruire n° 04/12 del 31/01/2012 per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica sui terreni della società [REDACTED] in Tarquinia in loc. Cave di Pietra.**

Il sottoscritto [REDACTED], nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della [REDACTED] con sede a [REDACTED] [REDACTED], proprietaria dei terreni dove è in corso di realizzazione l'intervento di

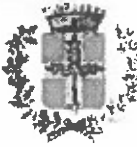
Ristrutturazione Urbanistica,

**PREMESSO**

- Che con il Permesso di Costruire citato in oggetto è stata autorizzata la costruzione di n° 3 fabbricati identificati nella planimetria generale del progetto con le lettere A, B e C.
- Che in data 06/06/2014 è stata comunicata la fine dei lavori del fabbricato identificato con la lettera A.
- Che in data 20/12/2012 è stata trasmessa SCIA per variante in corso d'opera.
- Che in data 15/05/2014 è stata trasmessa SCIA per variante in corso d'opera blocco A.
- Che in data 05/01/2017 è stata trasmessa SCIA per variante in corso d'opera blocco B e C.



[REDACTED]



**COMUNE DI TARQUINIA**

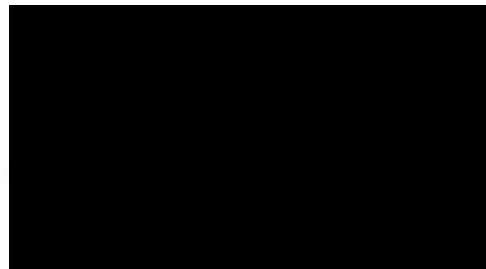
Piazza Matteotti n.6 - 01016 Tarquinia (VT)  
Tel. 0766/8491 - Fax 0766-849270  
C.F. e P.IVA 00129650560

Tarquinia, li \_\_\_\_\_

e-mail : [comune.tarquinia@tarquinia.net](mailto:comune.tarquinia@tarquinia.net)  
Web: <http://www.tarquinia.net>

Prot. n. \_\_\_\_\_  
(rif. Prot. n. 26103)  
Prot. E.P. n. 2283

Spett.le



OGGETTO: Richiesta di Proroga di fine dei lavori del Permesso a Costruire n.04/12 del 31.01.2012 per realizzazione intervento di ristrutturazione urbanistica in LOCALITA' PIETRARE - 01016 TARQUINIA (VT). Comunicazioni

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si rappresenta che un ulteriore proroga non è contemplata dalla normativa vigente.

Pertanto la S.V. dovrà sospendere i lavori e presentare idoneo titolo edilizio abilitativo per le specifiche opere di completamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°  
(Arch. Luigi FIORAVANTI)

LF/MT  
13-03-2017