

TRIBUNALE DI PERUGIA



PERIZIA GIUDIZIARIA

Esecuzione Immobiliare R.G. 246/2024

Studio Tecnico

ALESSANDRO BALUCANI

ARCHITETTO

Via Francesco Fazi, 2 - 06034 FOLIGNO (PG)

Tel. 0742-35.60.99 - cell. 335-54.56.556

E-Mail: alessandro.balucani@libero.it



TRIBUNALE DI PERUGIA

PERIZIA GIUDIZIARIA

Esecuzione immobiliare n. 246/2024 R.G. Es.

PROMOSSA DA

UNICREDIT S.p.A.

Contro

e

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Balucani, con studio in FOLIGNO (PG) - Via Francesco Fazi n. 2 - iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 433 riceveva in data 04.10.2024 dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Perugia la nomina a CTU nella procedura indicata in epigrafe in sostituzione del Dott. Paolo Baioletti rinunciatario.

In pari data 04.10.2024 lo scrivente CTU accettava l'incarico prestando giuramento inviato mediante portale al Tribunale di Perugia.

Con la nomina del 03.10.2024, il sig. Giudice nominava anche l'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) quale custode del bene oggetto di pignoramento.

In data 10.10.2024 lo scrivente comunicava alla

, mediante lettera raccomandata A.R., all'Istituto Vendite Giudiziarie e all'Avv. GIANLUCA CESARINI mediante PEC, l'inizio delle operazioni peritali fissato per il giorno 13.11.2024 alle ore 10,00 presso l'immobile oggetto di pignoramento.

Lo scrivente dava inizio alle operazioni peritali il giorno 13.11.2024 alle ore 10.00 presso l'immobile oggetto di pignoramento.

In tale sede rilevava la presenza di:

- e di Alessio Panfilì in rappresentanza dell'IVG.

Nelle settimane successive lo scrivente acquisiva tutti i dati catastali, eseguiva n. 2 accessi agli atti presso l'ufficio SUAPE del comune di UMBERTIDE, eseguiva un accesso agli atti presso l'Agenzia delle Entrate e verificava gli ulteriori dati necessari.

Dopo un attento studio degli atti di causa e dei documenti acquisiti, fatte le necessarie visure, proceduto alla raccolta dei dati tecnici, lo scrivente è in grado di riassumere qui di seguito il risultato delle indagini compiute procedendo nella

RELAZIONE PERITALE

che viene suddivisa nei seguenti capitoli essenziali:

- A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI;
- B) DESCRIZIONE DEI BENI;
- C) VERIFICA TITOLO DI PROPRIETA';
- D) STATO DI POSSESSO ED OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI;
- E) FORMALITA', VINCOLI, ONERI;
- F) ULTERIORI INFORMAZIONI (spese fisse di gestione, spese straordinarie, spese condominiali, cause in corso);
- G) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E CONFORMITA' URBANISTICA-CATASTALE;
- H) FORMAZIONE DEI LOTTI;
- I) DESCRIZIONE ANALITICA;
- J) VERIFICA CHE I BENI SIANO GRAVATI DA CENSO, LIVELLO O USO CIVICO;
- K) INFORMAZIONI SULL'IMPORTO ANNUO DELLE SPESE FISSE;
- L) VALORE DI MERCATO;
- M) EVENTUALE ORDINANZA DI DIVISIONE;
- N) ALLEGATI

Preliminarmente lo scrivente C.T.U. ha verificato la completezza della documentazione prodotta in atti ai sensi dell'art. 567 c.p.c. come modificato dalla legge 3/8/98 n. 302 e la ha trovata completa.

A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di esecuzione immobiliare sono costituiti da n.2 unità immobiliare che costituiranno, nel prosieguo, i n. 2 lotti di vendita.

A.1 – Diritti di proprietà 100/100 a favore della

sulla unità immobiliare di seguito indicata:

“Laboratorio per arti e mestieri” posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare elevato su n. 3 piani fuori terra sito in UMBERTIDE Via Lombardia n.1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di UMBERTIDE come segue:

Foglio	part.	Sub.	Categoria	Cl.	Consist.	superficie	rendita
--------	-------	------	-----------	-----	----------	------------	---------



74 337 1 C/3 5 108 119 € 351,40

E con i diritti proporzionali agli stessi spettanti sui beni comuni.

A.2 - Diritti di proprietà 100/100 a favore

sulla unità immobiliare di seguito indicata:

"Magazzino" posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare elevato su n. 3 piani fuori terra sito in UMBERTIDE Via Lombardia n. 1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di UMBERTIDE come segue:

Foglio	part.	Sub.	Categoria	Cl.	Consist.	superficie	rendita
74	368	-	C/2	4	80	153	€ 227,24

E con i diritti proporzionali agli stessi spettanti sui beni comuni.

B) DESCRIZIONE DEI BENI e CONSISTENZA

Gli immobili individuati nel precedente capitolo sono porzione di un più ampio fabbricato plurifamiliare elevato su n. 3 piani fuori terra posto in UMBERTIDE Via Lombardia n. 1- in un comparto residenziale posto nella zona Sud del territorio di Umbertide, distante ca. 950 mt. dal centro storico, costruito in modo semi estensivo con la presenza di fabbricati plurifamiliari di modesta entità. Esternamente l'edificio è rifinito in parte con mattoncini faccia vista ed in parte con intonaco tintecciato, serrandine avvolgibili in pvc, infissi al piano terreno in alluminio, copertura a falde inclinate.

La viabilità è buona, l'accesso è buono, le urbanizzazioni esistenti e funzionanti, i servizi presenti nelle vicinanze.

Le n. 2 unità immobiliari oggetto di esecuzione immobiliare sono costituite da:

B.1 - "Laboratorio per arti e mestieri" posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare ubicato in Umbertide Via Lombardia n. 1, costituito da unico e ampio vano, con accesso da piazzale comune mediante cinque vetrine (due a Ovest, due a Nord, una a Est); tale vano è di ca.mq. 122,52 commerciali avente altezza di ca. 3,90. Detto immobile è stato costruito a partire dal 1966 con struttura in muratura, solai in laterocemento, infissi ai piani superiori in legno e serrandine avvolgibili in pvc, infissi al piano terreno in alluminio con serranda in lamiera avvolgibile, pavimenti in linoleum tipo Pirelli.

Sul lato sud del laboratorio è attualmente aperto un passaggio (visibile anche sulla plan. catastale) che conduce ad un vano (part.337 sub.5) non di proprietà della società esecutata. Tale apertura dovrà essere chiusa con cartongesso. Il relativo importo sarà detratto dal valore dell'immobile.



B.2 - "Magazzino" posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare sito in Umbertide Via Lombardia n. 1, costituito da unico e ampio vano costruito in ampliamento del fabbricato residenziale principale ed elevato su n. 1 piano fuori terra, con accesso da piazzale comune mediante ampia porta carrabile oltre a due finestre sul lato ovest e due sul lato sud. Tale vano è di ca. mq. 152,34 commerciali avente altezza di ca. mt. 5,40.

Tale immobile è stato costruito a partire dal 1981 con struttura in pilastri di ferro, muratura in blocchi di cemento, pavimento in battuta di cemento, copertura a falde di eternit.

Nel suo complesso il fabbricato si trova in discrete condizioni di manutenzione ed all'apparenza non sembra richiedere alcun tipo di intervento.

Riguardo alle consistenze immobiliari si precisa che i criteri di misurazione sono indicati da SIM (Sistema Italiano di Misurazione) per la determinazione delle superfici con destinazione d'uso commerciale.

Il Sistema Italiano di Misurazione è contemplato nello Standard Nazionale Italiano del Codice delle Valutazioni Immobiliari (Italian Property Valuation Standard), promosso da Tecnoborsa, adottato in collaborazione con tutti gli Ordini e Consigli Nazionali, ABI, Agenzia del Territorio, Ministeri competenti, Unioncamere, Università, Associazione EVALUATIONS, Associazione GEO-VAL, e tutte le Associazioni del settore.

Il nuovo Sistema Italiano di Misurazione (SIM) espone i criteri di computazione delle superfici degli immobili e le superfici degli immobili sono misurate al lordo delle murature - (External gross area in EVS).

B.1 - Laboratorio per arti e mestieri

Destinazione	consistenza	% equivalenza	mqe.
Laboratorio	mq.122,52	100%	<u>122,52</u>
TOTALE Mqe.			122,52

B.2 - Magazzino

Destinazione	consistenza	% equivalenza	mqe.
Magazzino	mq.152,34	100%	<u>152,34</u>
TOTALE Mqe.			152,34

C) VERIFICA TITOLO DI PROPRIETA'

Le unità immobiliari di cui al precedente **Cap. A.1** e **A.2**, sono di esclusiva proprietà di:



per la piena proprietà, a seguito di Atto del _____ a rogito Notaio STEFANO IROLLA con sede in UMBERTIDE (PG) Repertorio n. _____

D) STATO DI POSSESSO ED OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'unità immobiliare **A.1** – Laboratorio per arti e mestieri e l'unità immobiliare **A.2** Magazzino risulta nel possesso di:

Con **contratto di comodato gratuito** del 01.07.2012 registrato a Città di Castello il 18.07.2012 al n. 1619 stipulato tra la _____ proprietaria

(comodante) e la _____

(comodatario), la _____ concesso al comodatario

il comodato gratuito con durata illimitata sia sull'unità immobiliare A.1 che sull'unità immobiliare A.2.

A proposito del suddetto contratto di comodato, si esprimono due osservazioni da parte dello scrivente CTU:

1° - Nelle premesse del contratto di comodato è dichiarato che la _____ è proprietaria di "un locale posto al piano terreno destinato a Negozio..." mentre l'esatta destinazione è quella di "Laboratorio per arti e mestieri"; l'attuale società conduttrice _____ esercita un'attività commerciale;

2° - Il contratto di comodato è sottoscritto dalla _____ sia per la società proprietaria comodante che per la società comodataria;

E) FORMALITA', VINCOLI, ONERI

Sulla base delle risultanze della certificazione Notarile del Notaio Dott. Niccolò Tiecco di Perugia del 25.09.2024 e sulla base dell'aggiornamento eseguito dallo scrivente CTU in data 17.07.2025, risulta che a carico dei beni immobiliari descritti al precedente **cap. A.1** e **cap. A.2**, non esistono pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni ipotecarie ad eccezione di:

- n. 1596 del 07/06/2012 IPOTECA VOLONTARIA

a favore: UNICREDIT SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Roma (RM), e contro:

_____ debitore non datore d'ipoteca; per Euro _____



76.000,00 di cui 36.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario; durata 15 anni, come da Atto Notarile pubblico a rogito Dott. Stefano Irolla, Notaio in Umbertide (PG), in data

- n. 19611 del 24/09/2024 PIGNORAMENTO IMMOBILIARE:

A favore: UNICREDIT SPA, con sede in Milano (MI), (Richiedente: Avv. Gianluca Cesarini, Perugia, Corso Cavour N°20) e contro:

(PG), Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario Corte D'Appello di Perugia (PG), in data 09/09/2024 rep. 2465/2024.

F) ULTERIORI INFORMAZIONI

(spese fisse di gestione, spese straordinarie, spese condominiali, cause in corso);

Gli immobili di cui ai cap. A.1 e A.2 non fanno parte di un condominio costituito e, pertanto, non sono state rilevate spese fisse di condominio o spese straordinarie deliberate.

G) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E CONFORMITA' URBANISTICA

Ante ventennio la proprietà dei beni immobiliari descritti al precedente **cap. A.1** e **cap. A.2**, risultava essere di:

-

con Decreto di trasferimento del 20.01.2001 del Tribunale Fallimentare di Perugia Rep.n.49, i beni passarono a:

-

Con atto di mutamento di denominazione a rogito Notaio STEFANO IROLLA del
l'intestazione dei beni è passata a:

Attuale ditta intestataria.

CONFORMITA' URBANISTICA:

Sulla base dell'accesso agli atti presso il Comune di Umbertide del 09.04.2025, si è accertato che l'immobile descritto al **Cap.1:**



- è stato costruito sulla base del Nulla osta prat.138/1966 del 01.09.1966;
- Variante prat.207/1970 del 10.03.1971.

Per tale immobile è stata emessa l'abitabilità con fascicolo 209/70 del 16.03.1971. Da un punto di vista catastale, ai sensi del D.L. del 31.05.2010 n. 78 (convertito nella Legge 30.07.2010 n.122) e della Circolare n. 2/2010 dell'Agenzia del Territorio, la planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi.

L'IMMOBILE E' LIBERAMENTE TRASFERIBILE

L'immobile descritto al **Cap.2:**

- è stato costruito abusivamente ed è stato oggetto di condono edilizio ai sensi dell'art.31 della Legge 47 del 28.02.1985 con domanda presentata in data 01.04.1986 prot. 3928;

La procedura di tale suddetto condono non è stata completata integralmente: risultano mancanti l'attestato di pagamento della 2° e 3° rata e certificato di idoneità statica;

La presentazione di tale documentazione sarà a cura dell'aggiudicatario.

Da un punto di vista catastale, ai sensi del D.L. del 31.05.2010 n. 78 (convertito nella Legge 30.07.2010 n.122) e della Circolare n. 2/2010 dell'Agenzia del Territorio, la planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi.

L'IMMOBILE E' LIBERAMENTE TRASFERIBILE

Si fa presente che è stato eseguito anche un accesso agli atti presso il Tribunale di Perugia - sezione fallimentare - per il recupero della perizia e atti tecnici allegati al fascicolo del fallimento

che, tuttavia, non ha dato esiti in quanto essa non risulta presente nel fascicolo.

H) FORMAZIONE DEI LOTTI

Lo scrivente C.T.U., valutati tutti gli elementi necessari, ritiene che la vendita all'incanto debba essere fatta in n. 2 lotti.

Esattamente:

-LOTTO 1:

"Laboratorio per arti e mestieri" posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare sito in Umbertide - Via Lombardia n.1, di proprietà

costituito da unico e ampio vano, con accesso da piazzale comune mediante cinque vetrine (due a Ovest, due a Nord, una a Est); tale vano è di ca.mq. 122,52 commerciali avente altezza di ca. mt. 3,90. censito al Catasto Fabbricati del Comune di UMBERTIDE come segue:



Foglio	part.	Sub.	Categoria	Cl.	Consist.	superficie	rendita
74	337	1	C/3	5	108	119	€ 351,40

E con i diritti proporzionali agli stessi spettanti sui beni comuni.

LOTTO 2:

"Magazzino" posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare sito in Umbertide Via Lombardia n. 1 di proprietà :

costituito da unico e ampio vano costruito in ampliamento del fabbricato residenziale principale ed elevato su n. 1 piano fuori terra, con accesso da piazzale comune mediante ampia porta carrabile oltre a due finestre sul lato ovest e due sul lato sud. Tale vano è di ca.mq. 152,34 commerciali avente altezza di ca. mt. 5,40, censito al Catasto Fabbricati del Comune di UMBERTIDE come segue:

Foglio	part.	Sub.	Categoria	Cl.	Consist.	superficie	rendita
74	368	-	C/2	4	80	153	€ 227,24

E con i diritti proporzionali agli stessi spettanti sui beni comuni.

I) DESCRIZIONE DEI BENI e CONSISTENZA

Gli immobili individuati nel precedente capitolo sono porzione di un più ampio fabbricato plurifamiliare elevato su n. 3 piani fuori terra posto in UMBERTIDE Via Lombardia n. 1 in un comparto residenziale posto nella zona Sud del territorio di Umbertide, distante ca. 950 mt. dal centro storico, costruito in modo semi estensivo con la presenza di fabbricati plurifamiliari di modesta entità. Esternamente l'edificio è rifinito in parte con mattoncini faccia vista ed in parte con intonaco tinteggiato, serrandine avvolgibili in pvc, infissi al piano terreno in alluminio, copertura a falde inclinate.

La viabilità è buona, l'accesso è buono, le urbanizzazioni esistenti e funzionanti, i servizi presenti nelle vicinanze.

Le unità immobiliari sono costituite da:

LOTTO 1 - "Laboratorio per arti e mestieri" posto al piano terreno, costituito da unico e ampio vano, con accesso da piazzale comune mediante cinque vetrine (due a Ovest, due a Nord, una a Est); tale vano è di ca.mq. 122,52 commerciali avente altezza di ca. mt. 3,90.

Detto immobile è stato costruito a partire dal 1966 con struttura in muratura, solai in laterocemento, infissi ai piani superiori in legno e serrandine avvolgibili in pvc, infissi



al piano terreno in alluminio con serranda in lamiera avvolgibile, pavimenti in linoleum tipo Pirelli.

Sul lato sud del laboratorio è attualmente aperto un passaggio (visibile anche sulla plan. catastale) che conduce ad un vano (part.337 sub.5) non di proprietà della società esecutata. Tale apertura dovrà essere chiusa con cartongesso. Il relativo importo sarà detratto dal valore dell'immobile.

LOTTO 2 - "Magazzino" posto al piano terreno, costituito da unico e ampio vano costruito in ampliamento del fabbricato residenziale principale ed elevato su n. 1 piano fuori terra, con accesso da piazzale comune mediante ampia porta carrabile oltre a due finestre sul lato ovest e due sul lato sud. Tale vano è di ca. mq. 152,34 commerciali avente altezza di ca. mt. 5,40.

Tale immobile è stato costruito a partire dal 1981 con struttura in pilastri di ferro, muratura in blocchi di cemento, pavimento in battuta di cemento, copertura a falde di eternit.

Nel suo complesso il fabbricato si trova in discrete condizioni di manutenzione ed all'apparenza non sembra richiedere alcun tipo di intervento.

J) VERIFICA CHE I BENI SIANO GRAVATI DA CENSO, LIVELLO O USO CIVICO:

Per i beni oggetto di pignoramento non risultano gravami di censo, livello o uso civico.

K) INFORMAZIONI SULL'IMPORTO ANNUO DELLE SPESE FISSE:

Gli immobili di cui ai cap. A.1 e A.2 non fanno parte di un condominio e, pertanto, non sono state rilevate spese fisse di condominio o spese straordinarie deliberate.

L) VALORE DI MERCATO

La stima viene redatta e riferita alla data odierna, alle condizioni attuali generali e particolari in cui il cespite immobiliare si trova, completa di accessioni e pertinenze, al suo stato di fatto e di diritto come allo stato è goduta e posseduta, alla sua posizione, giacitura, grado di commerciabilità ed alla sua categoria catastale.

Il valore di mercato prudenziale è stato determinato dallo scrivente perito tenendo conto degli aspetti di sostenibilità a lungo termine della proprietà, delle condizioni del



mercato locale e degli eventuali usi alternativi dell'immobile, dopo aver consultato anche i valori immobiliari rilevabili nelle diverse banche dati ed aver sintetizzato una valutazione derivante dall'esperienza professionale e dalla conoscenza del territorio. Tale stima viene redatta con metodo comparativo, utilizzando i dati presenti nell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate, i dati della CCIAA ed i dati reperiti nelle principali Agenzie Immobiliari della zona, oltre ad una valutazione personale basata sulla conoscenza del mercato.

CALCOLO VALORE DI MERCATO

-LOTTO 1:

- Laboratorio per arti e mestieri

Destinazione	consistenza	% equivalenza	mqe.
Laboratorio	mq.122,52	100%	122,52
TOTALE Mqe.			122,52

VALUTAZIONE:

mqe. 122,52 x €/mq.950,00 = € 116.394,00

- A detrarre: chiusura porta: € 394,00 -

NETTO VALUTAZIONE € 116.000,00

E, in cifra tonda, € 116.000,00 (diconsi euro centosedicimila/00) =

LOTTO 2:

- Magazzino

Destinazione	consistenza	% equivalenza	mqe.
Magazzino	mq.152,34	100%	152,34
TOTALE Mqe.			152,34

VALUTAZIONE:

mqe. 152,34 x €/mq.570,00 = € 86.833,80

E, in cifra tonda, € 86.800,00(diconsi euro ottantaseimilaottocento/00) =

M) EVENTUALE ORDINANZA DI DIVISIONE

Non è stata redatta alcuna Ordinanza di Divisione.

Tanto lo scrivente C.T.U. doveva riferire ad evasione dell'incarico affidatogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

Foligno, lì 18 luglio 2025

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Dott. Arch. Alessandro Balucani
DOTT. ARCH.
ALESSANDRO BALUCANI
433
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



N) ALLEGATI:

- 1) Accettazione incarico;
- 2) Inizio operazioni peritali con R.R.
- 3) Estratto di mappa
- 4) Planimetria part.337 sub.1
- 5) Planimetria part.368
- 6) Visura storica part.337 sub.1
- 7) Visura storica part.368
- 8) Decreto trasferimento immobili
- 9) Atto rep.6365 Notaio Stefano Irolla
- 10) Certificato Notarile 25.09.2024
- 11) Visura Conservatoria 17.07.2025
- 12) Accesso agli atti part.337
- 13) Accesso agli atti part.368
- 14) Verbale IVG
- 15) Contratto comodato gratuito
- 16) Doc.fotografica





MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

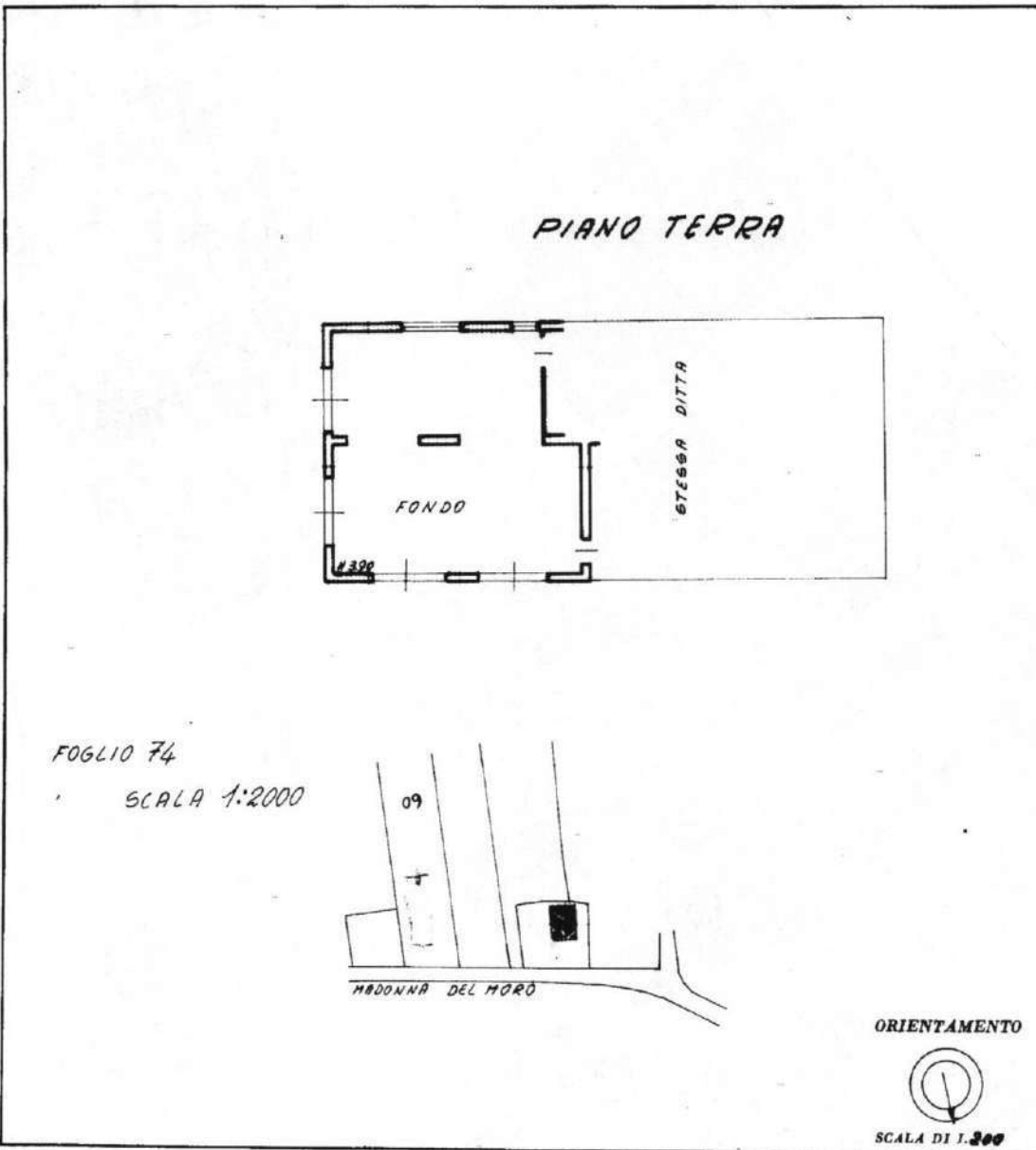
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UMBERTIDE Via MADONNA DEL MORO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



FOGLIO 74
SCALA 1:2000

MADONNA DEL MORO

ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° <u>2240</u>	<u>F° 74</u> <u>n. 337</u>

Compilata dal GEOM.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
NANNI RANIERO
 Iscritto all'Albo de 1 GEOMETRI
 della Provincia di PERUGIA
 DATA OTTOBRE 1970
 Firma: Nanni Raniero

Ultima planimetria in atti

MODULO F. 74/87 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

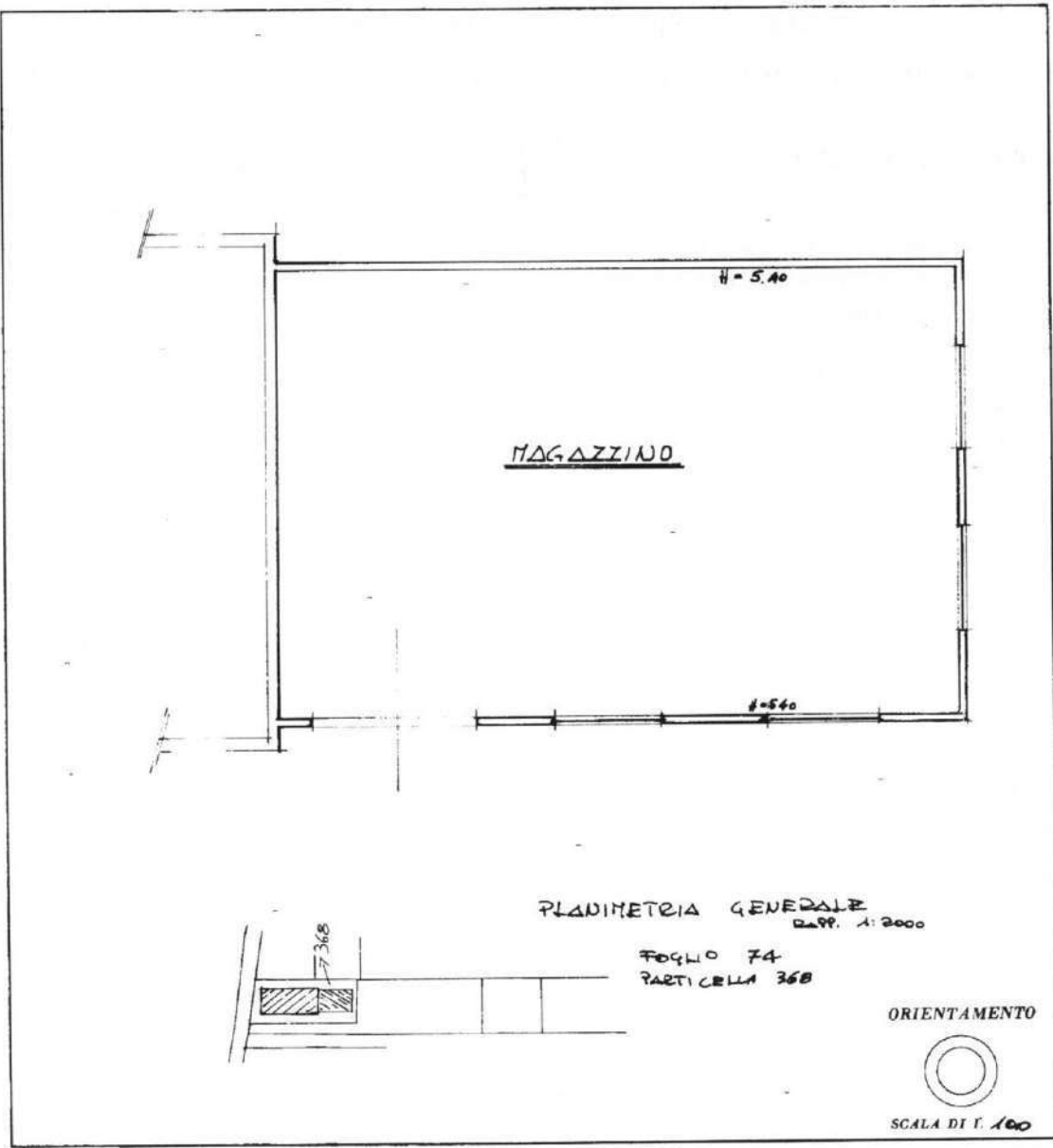
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UMBERTIA Via SPOLETINI

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



PLANIMETRIA GENERALE
RAPP. 1:2000

FOGLIO 74
PARTICELLA 368

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GROM

(Nome, nome e cognome del tecnico)

MARBRUCCHI GIANFRANCO

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di PERUGIA

DATA Febbraio 1988

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/10/2024

Dati identificativi: Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**

Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**

Foglio **74** Particella **337**

Classamento:

Rendita: **Euro 351,40**

Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **108 m²**

Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA MADONNA DEL GIGLIO Piano T

Dati di superficie: Totale: **119 m²**


> Intestati catastali

> 1.

sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**

Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**



> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 15/07/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**
VIA MADONNA DEL MORO Piano T
Partita: **1147**

📅 **dal 15/07/2014**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/07/2014
Pratica n. PG0194690 in atti dal 15/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92670.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**
VIA MADONNA DEL GIGLIO Piano T

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 896**
Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **108 m²**
Partita: **1147**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 351,40**
Rendita: **Lire 680.400**
Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **108 m²**
Partita: **1147**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/11/1970, prot. n. 2240

Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **337** Subalterno **1**
Totale: **119 m²**

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di UMBERTIDE (D786)(PG) Foglio 74 Particella 337 Sub. 1

- › 1.
 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- ☐ dall'impianto al 20/01/2001
(deriva dall'atto 1)
- › 1.
 2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/01/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE FALLIMENTARE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 49 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2408.1/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 28181 in atti dal 06/03/2001
- ☐ dal 20/01/2001 al 31/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- › 1.
 3. Atto del 31/05/2012 Pubblico ufficiale IROLLA STEFANO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 6365 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9583.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 07/06/2012
- ☐ dal 31/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/10/2024

Dati identificativi: Comune di UMBERTIDE (D786) (PG)

Foglio 74 Particella 368

Partita: 4177

Busta mod.58: 750

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di UMBERTIDE (D786) (PG)

Foglio 74 Particella 368

Classamento:

Rendita: Euro 227,24

Rendita: Lire 440.000

Categoria C/2^a, Classe 4, Consistenza 80 m²

Foglio 74 Particella 368

Indirizzo: SPOLETO Piano T

Dati di superficie: Totale: 153 m²

> **Intestati catastali**

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di UMBERTIDE (D786) (PG)

Foglio 74 Particella 368

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Indirizzo**

dall'impianto Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **368**
SPOLETO Piano T
Partita: **4177**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 26/07/1988 antecedente l'impianto meccanografico Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **368**
Partita: **4177**

dal 26/07/1988 al 01/01/1992 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 26/07/1988 in atti dal 03/02/1992 (n. 1274/1988)
Immobile attuale
Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **368**
Rendita: **Lire 456**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **80 m²**
Partita: **4177**
Busta mod.58: **750**
Annotazioni: classamento cautelativo

dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **368**
Rendita: **Euro 227,24**
Rendita: **Lire 440.000**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **80 m²**
Partita: **4177**
Busta mod.58: **750**

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **UMBERTIDE (D786) (PG)**
Foglio **74** Particella **368**
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/07/1988, prot. n. 1274



Totale: 153 m²

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di UMBERTIDE (D786)(PG) Foglio 74 Particella 368

- 1. 1. Impianto meccanografico del 01/01/1989
- ☐ dall'impianto al 20/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1. 2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/01/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE FALLIMENTARE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 49 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2408.1/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 28181 in atti dal 06/03/2001
- ☐ dal 20/01/2001 al 31/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1. 3. Atto del 31/05/2012 Pubblico ufficiale IROLLA STEFANO Sede UMBERTIDE (PG) Repertorio n. 6365 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9583.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 07/06/2012
- ☐ dal 31/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Ispezione telematica

n. T1 300415 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 17:01:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente BLCLSN per conto di
BLCLSN53E11E805K

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3423

Registro particolare n. 2408

Presentazione n. 120 del 13/02/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	49
Data	20/01/2001	Codice fiscale	800 054 90547
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	TRIBUNALE FALLIMENTARE		
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	D786 - UMBERTIDE	(PG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	74	Particella	337	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Immobile n. 2						
Comune	D786 - UMBERTIDE	(PG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	74	Particella	337	Subalterno	1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		



Ispezione telematica

Richiedente BLCLSN per conto di
BLCLSN53E11E805K

n. T1 300415 del 06/12/2024
Inizio ispezione 06/12/2024 17:01:04
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3423
Registro particolare n. 2408 Presentazione n. 120 del 13/02/2001

Immobile n. 3
Comune D786 - UMBERTIDE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 74 Particella 368 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D786 - UMBERTIDE (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 74 Particella 368 Subalterno -
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il ()
Sesso
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN COMUNE DI UMBERTIDE APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO E AMPIO LOCALE DESTINATO A NEGOZIO





Ispezione telematica

n. T1 300415 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 17:01:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente BLCLSN per conto di
BLCLSN53E11E805K

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3423

Registro particolare n. 2408

Presentazione n. 120 del 13/02/2001

OLTRE A MAGAZZINO IN VIA LOMBARDIA N. 1 DI CIRCA MQ. 80. IL TUTTO CON DIRITTO SULLA CORTE.



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2025 Ora 10:01:37
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T43170 del 17/07/2025

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE

Richiedente BLCLSN per conto di BLCLSN53E11E805K

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 17/07/2005 al 17/07/2025

Tipo di formalità: Tutte le formalità contro

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 17/07/2005 al 17/07/2025

Formalità: Tutte le formalità contro

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 16/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 16/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2012 - Registro Particolare 1596 Registro Generale 12649
Pubblico ufficiale IROLLA STEFANO Repertorio 6366/1285 del 31/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in UMBERTIDE(PG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2024 - Registro Particolare 19611 Registro Generale 26380
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 2465/2024 del 09/09/2024

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2025 Ora 10:01:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T43170 del 17/07/2025

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE

Richiedente BLCLSN per conto di BLCLSN53E11E805K

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in UMBERTIDE(PG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.





COPIA

COMUNE DI UMBERTIDE

C.A.P. 06019

PROVINCIA DI PERUGIA

Cod. Fisc. 00316550540

UFFICIO TECNICO Condono Edilizio

Prot. n. 09074/
Li 11 SET 1992

Prat. 246

Oggetto: Richiesta di sanatoria di opere abusive (art. 31 L. 47/85).

Al sig. _____

In riferimento alla domanda presentata in data 1.4.1986 prot. n. 3928 intesa ad ottenere la sanatoria delle opere abusive - art. 31 della Legge n. 47 del 28/02/1985 - si comunica che per poter procedere all'istruttoria della medesima, e' necessario inviare all'Ufficio scrivente la presente documentazione:

- PLANIMETRIA DELLA ZONA CIRCOSTANTE SCALA 1:2000
- COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI
- ATTESTATO PAGAMENTO 2^a E 3^a RATA
- PROVA DI INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATAMENTO
- PERIZIA SU DIMENS. E STATO DELLE OPERE ART. 35/B
- CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Si fa presente che non pervenendo la documentazione richiesta in tempo utile e comunque entro e non oltre la data del 31.12.1992 non potra' essere rilasciata la concessione edilizia in sanatoria e questo fatto rende l'intervento edilizio dalla S.V. denunciato, illegittimo e penalmente sanzionabile da parte dell'autorita' giudiziaria.



IL SINDACO
L'ALESSANDRO DELEGATO
(S. BARGELLI)

STUDIO TECNICO "TECNOCENTRO"

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO



RELAZIONE TECNICA

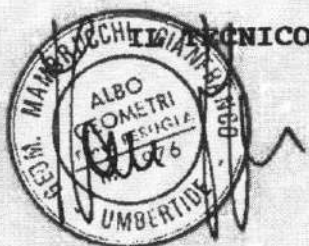
La costruzione che si è realizzata è utilizzata dal proprietario come magazzino per la sua attività commerciale.

Realizzata in blocchi di cemento e copertura in eternit per un'altezza di mt. 5.50 e aderente al fabbricato già esistente.

Distinta al catasto del comune di Umbertide al foglio 74 particella 378.

La costruzione è stata realizzata antecedentemente alla dichiarazione di sismicità della zona.

Umbertide lì 31.05.1990



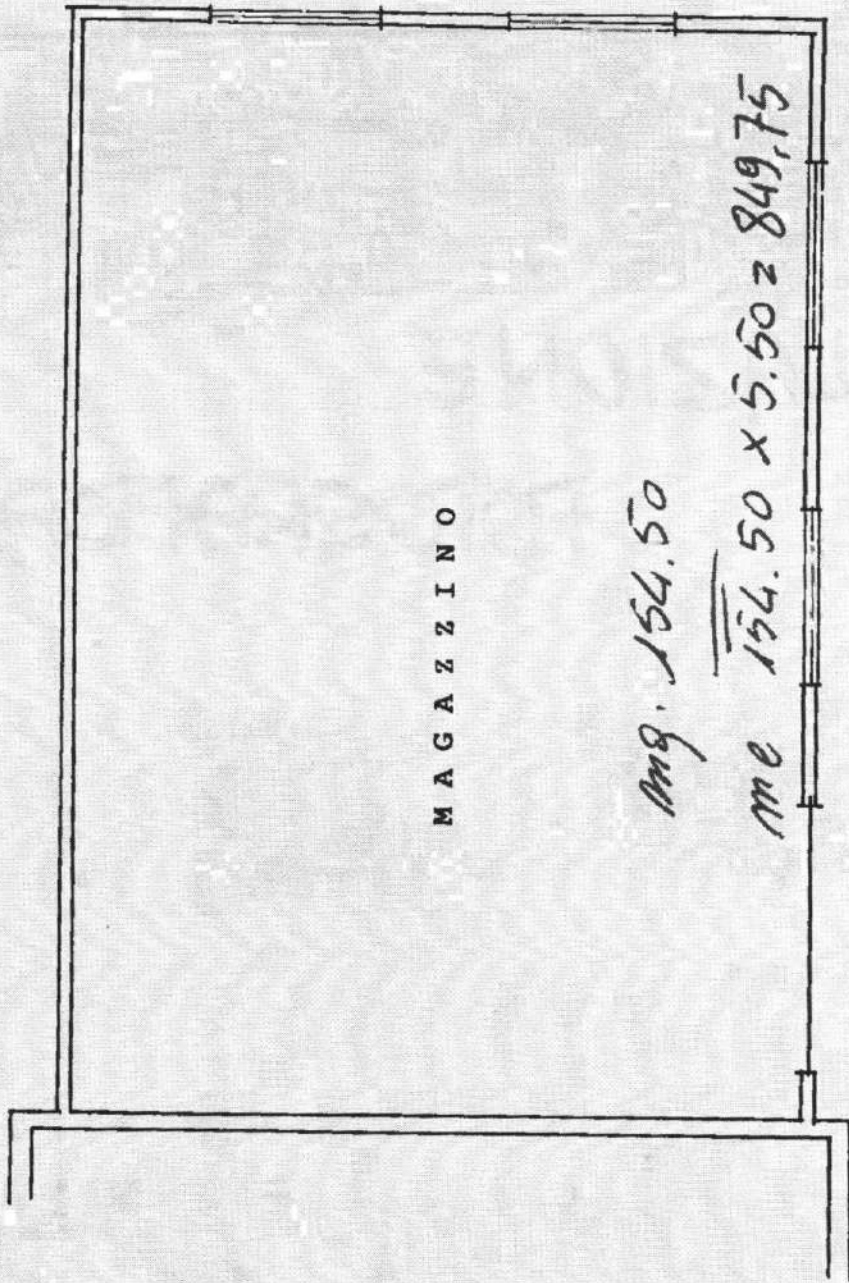
STUDIO TECNICO " TECNO CENTRO "

PROPRIETARIO :

PIANTA

IL TECNICO





MAGAZZINO

mq. 154.50

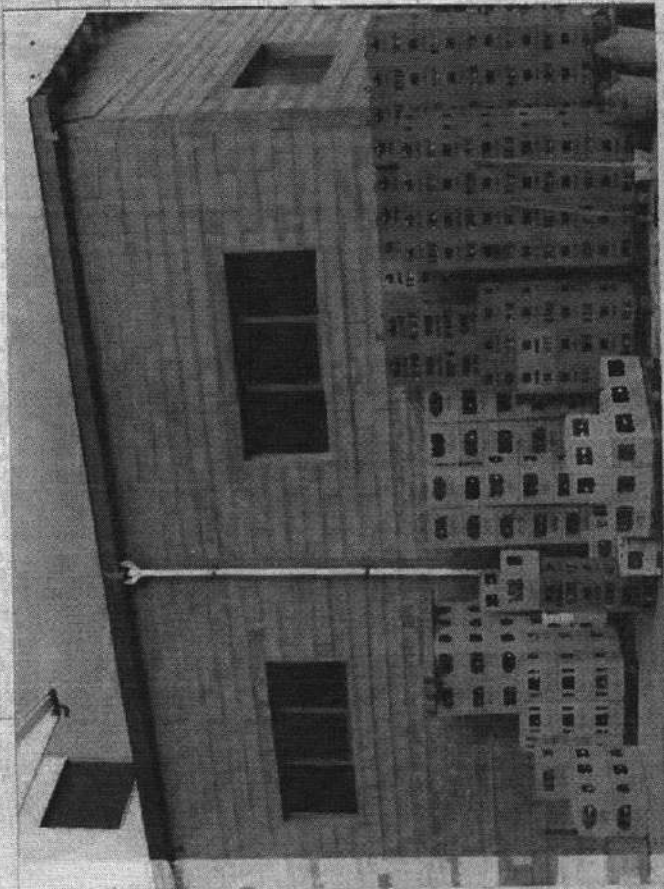
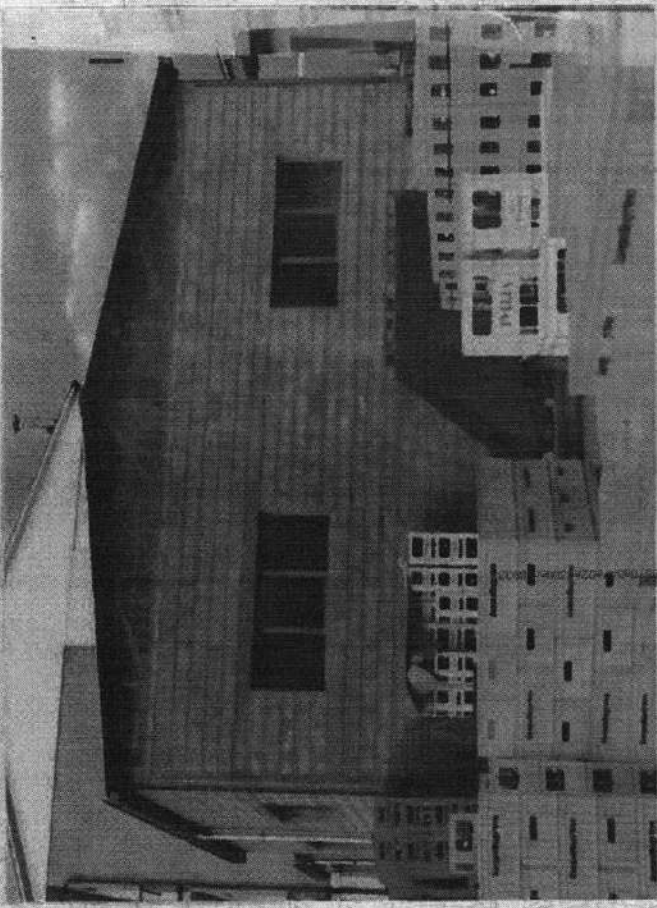
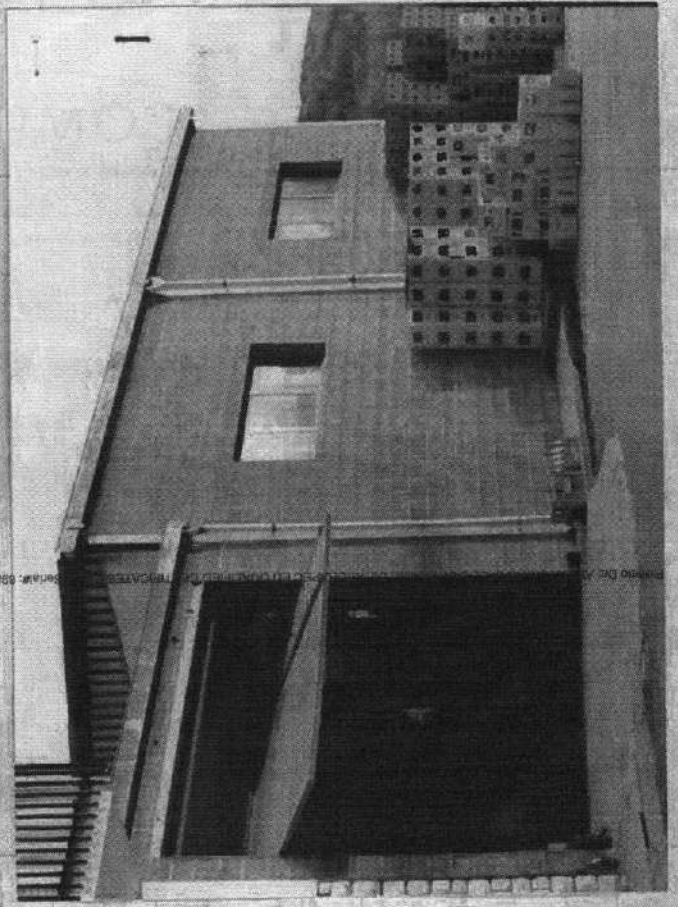
me $154.50 \times 5.50 = 849,75$

PIANTA



RELAZIONE

FOTOGRAFICA





COMUNE DI UMBERTIDE

C.A.P. 06019

PROVINCIA DI PERUGIA

Cod. Fisc. : 00316550540

UFFICIO

TECNICO

Prot. N. 7550 Alleg. N.

LI 24/7/1981

**OGGETTO: Costruzione di
un magazzino per depo-
sito merci.**

Risposte a note del

N.

Div

Sez.

Al Sig. _____

VIA ...

La Commissione Edilizia ha preso in esame il progetto di cui all'oggetto ed ha sospeso qualsiasi decisione in merito.

Infatti, poichè l'opera sarà realizzata in aderenza all'esistente, è necessario produrre un elaborato di progetto d'insieme per poter esaminare, e quindi esprimere parere, in maniera unitaria sull'intero complesso.

Nell'attesa i lavori non potranno essere iniziati.

Distinti saluti

IL SINDACO
(C. Sonaglia)



PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI
UN MAGAZZINO PER DEPO
SITO MERCI DI PROPRIETA'
DEL SIGNOR [REDACTED]
[REDACTED] DA ERIGERSI IN
UMBERTIDE VIA SPOLETINI

SCALA 1:100



COMPUTI

<u>SUPERFICIE LOTO</u>	<u>mq. 1500.00</u>
<u>CUBATURA CONSENTITA</u>	<u>mc. 4500.00</u>
<u>CUBATURA ESISTENTE</u>	<u>mc. 3160.00</u>
<u>SUPERFICIE AMPLIAMENTO</u>	<u>mq. 150.00</u>
<u>CUBATURA AMPLIAMENTO</u>	<u>mc. 756.00</u>
<u>CUBATURA TOTALE</u>	<u>mc. 3916.00</u>

Comune di UMBERTIDEProvincia di PERUGIAAUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ
IL SINDACOVisti i verbali d'ispezione in data 23.10.1970 dell'Ufficiale SanitarioSig. Dott. Enzo Paci e in data 12 marzo 1971dell'ing. Sig. Cecchetti Alberto a ciò delegatodai quali risulta che la ⁽¹⁾ costruzione della casa ⁽²⁾ urbanadi proprietà del Signor [REDACTED]sita in Umbertide Via Spoletini N. _____composta di N. 6 vani utili e N. _____ vani accessori confinanti con ⁽³⁾ _____è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 10 marzo 1971

ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non esistono altre cause d'insalubrità:

Vista la licenza d'uso rilasciata dal Prefetto di _____ in data _____;

Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. _____ del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la bolletta N. 864 del 16 marzo 1971 dell'Ufficio del Registro di I.G.E. Roma, comprovante il pagamento della C. G. di L. 8.000;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge a partire dalla data odierna.

Umbertide

Il 16 marzo 1971 196

IL SINDACO

209/1970

COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

.....

Umbertide 10 marzo 1971

Oggetto: Approvazione progetto di variante prospettica e di destinazione vani del fabbricato sito in Umbertide, via Spoletini, già autorizzato con licenza n. 138 del 1° settembre 1966.

Sig. _____

- Umbertide -

.....

Preso in esame il progetto di cui all'oggetto, presentato in data 28 ottobre 1970, sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12 febbraio 1971, accordero il

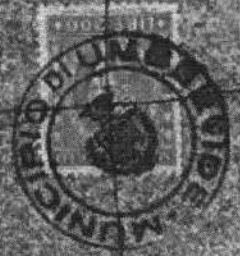
N U L L A O S T A

per la sua esecuzione.



SINDACO
(Cavalaglio)
[Signature]

Studio Tecnico
Giovanni Galli Raviero
via Leopolda, 11
UMBERTIDE



DIRETTORE
[REDACTED]
PROPRIETARIA PER ATTI DELL' 8-10-1969 e 24-1-1970
DEL TRIBUNALE DI PERUGIA

PROGETTO DI VARIANTI PROSPETTICHE E DI DESTINAZIONE
DEL FABBRICATO SITO IN UMBERTIDE, VIA SPOLETA
IN APPROVATO CON NELLA C/STA 112 113 DEL 1-9-1966
EMASCIATO A FAVORE DELLA DITA CASTELLETTI
OTORIO

DISEGNI A SCALA 1:100

IL TECNICO,

Giovanni Raviero

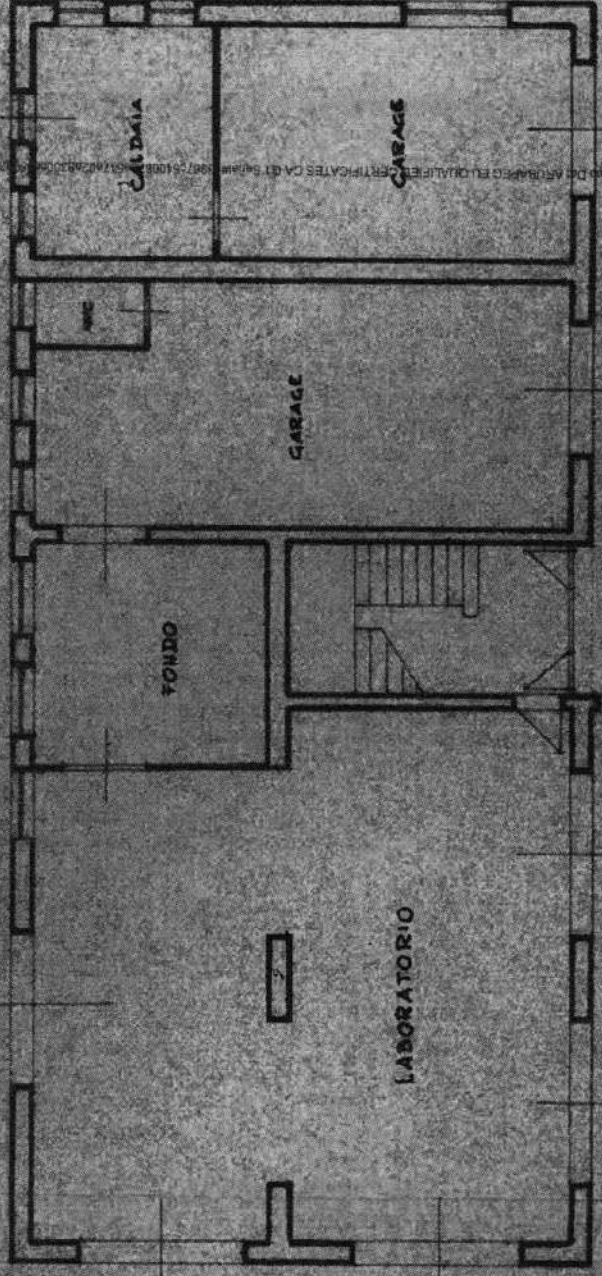
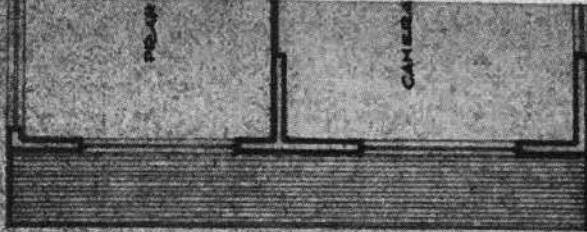


MUNICIPIO DI UMBERTIDE
UFFICIO TECNICO

VISTO, per l'esecuzione in relazione
all'autorizzazione odierna N. 209/20
Umbertide li 10 MAR 1971



*Nota: la volumetria del fabbricato, la sua posizione
sul lotto e la pianta del piano secondo restano
invariato rispetto al progetto approvato*



piano piano terra



Memoria
24-3-1970

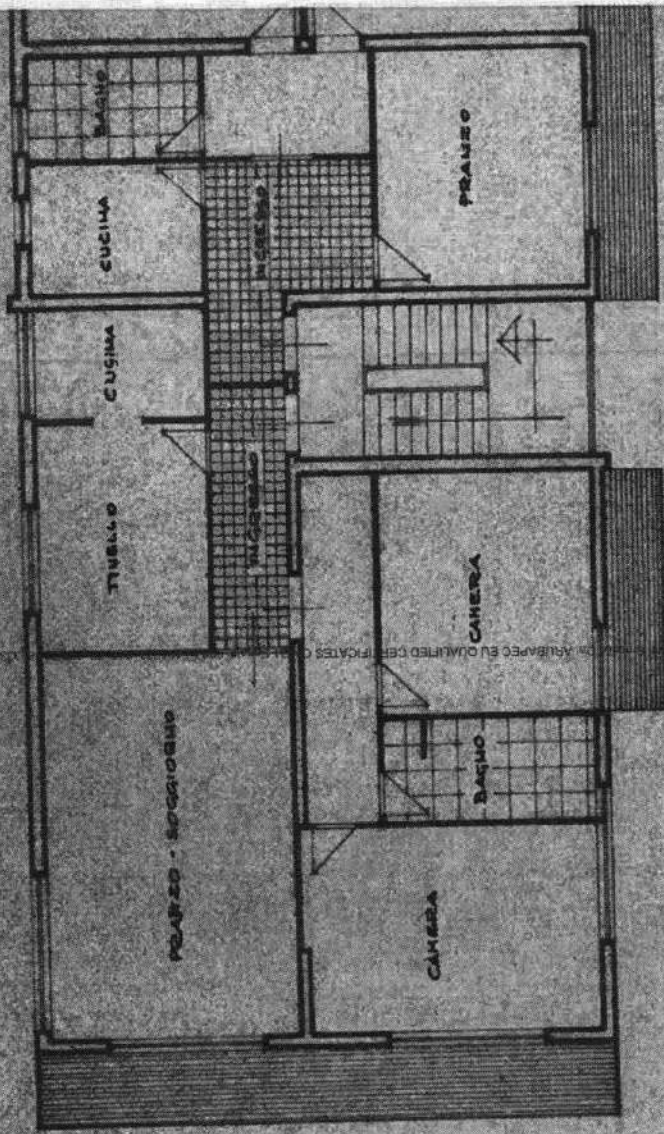
S. S. DESTINAZIONE
LABORATORIO, VIA SPALATA,
TRA 127 128 DEL P. O. 1966
LA DITTA CASTELLINI.

PIÙ DI UMBERTIDE
FIGIO TECNICO

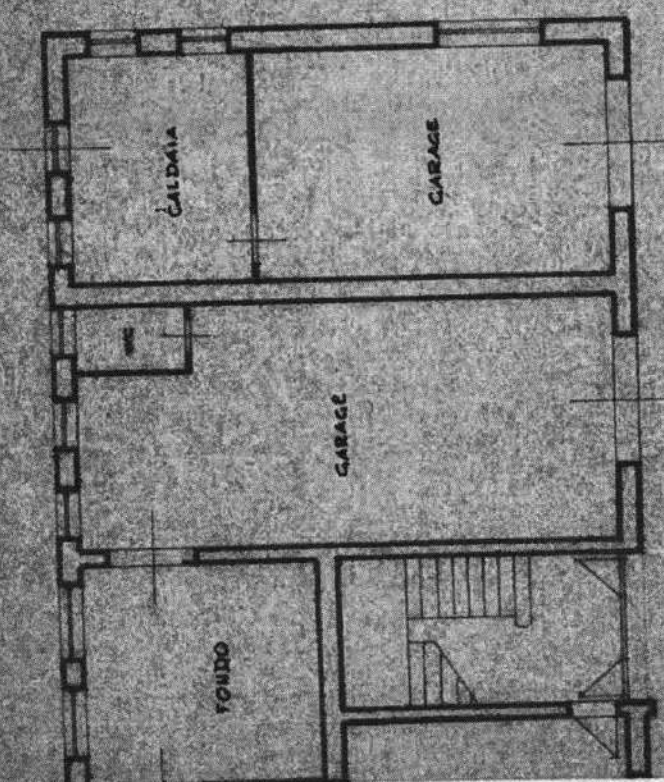
per l'esecuzione in ragione
della odiana N. 209/70.
data il 10/10/1970



*una foratura
per il soffitto
1970*

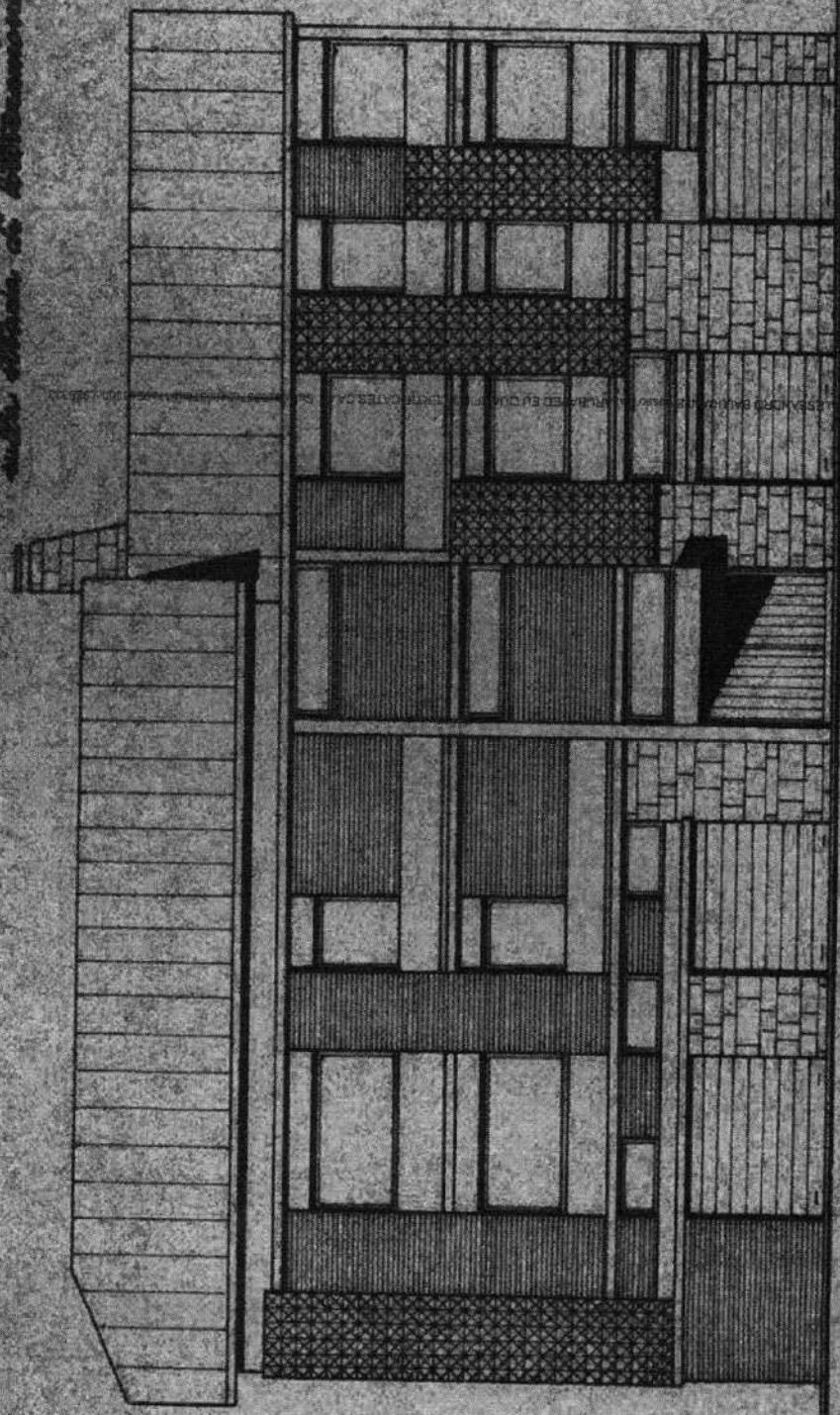


primeira planta

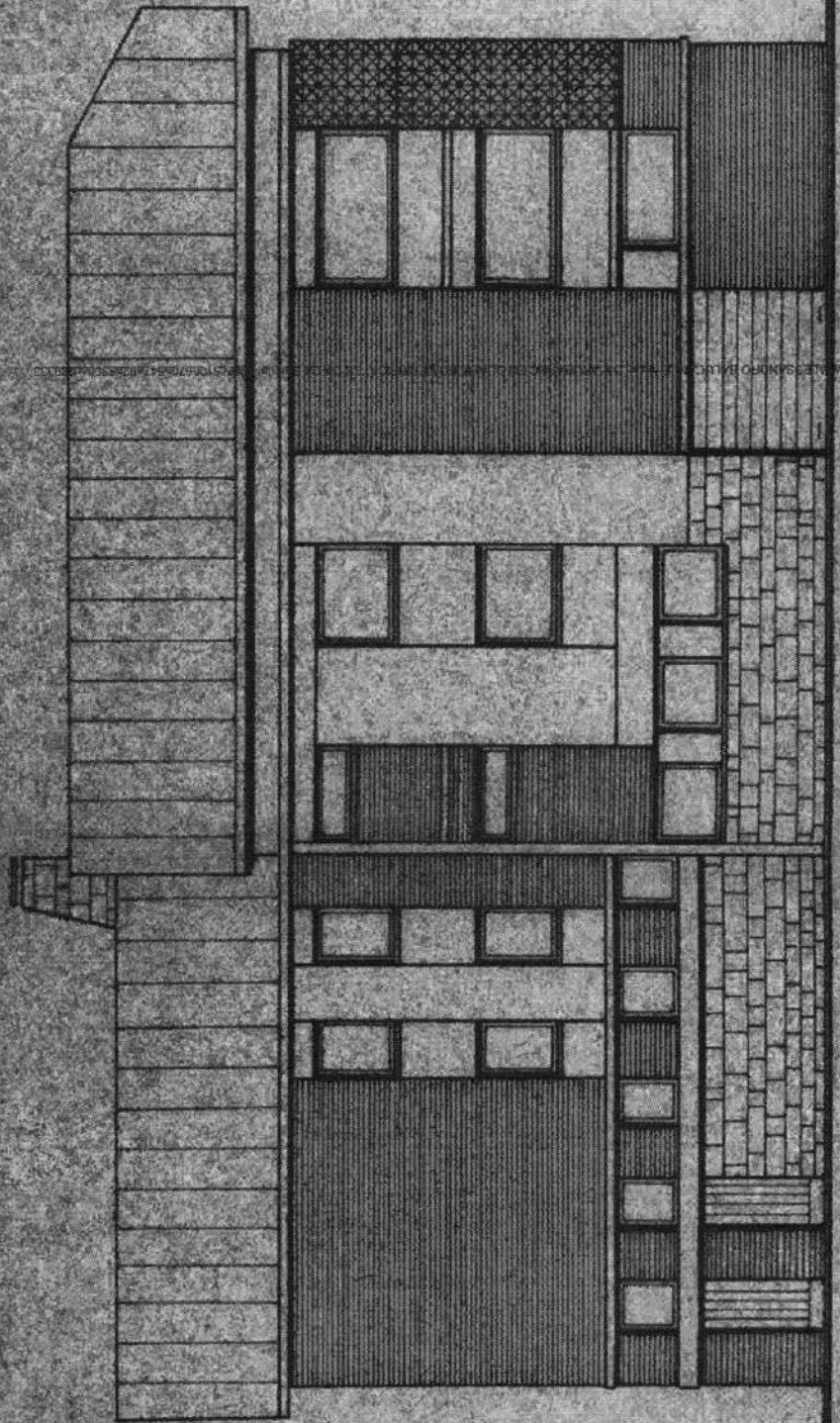


planta térreo

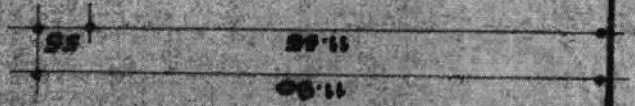
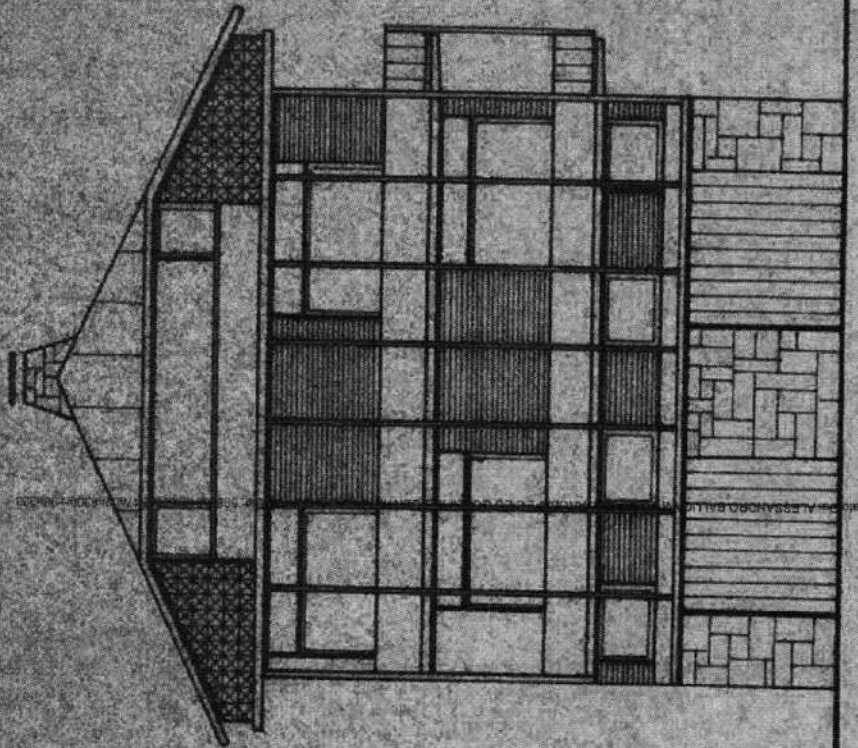
proprietà cont.
sulla strada di latitudine



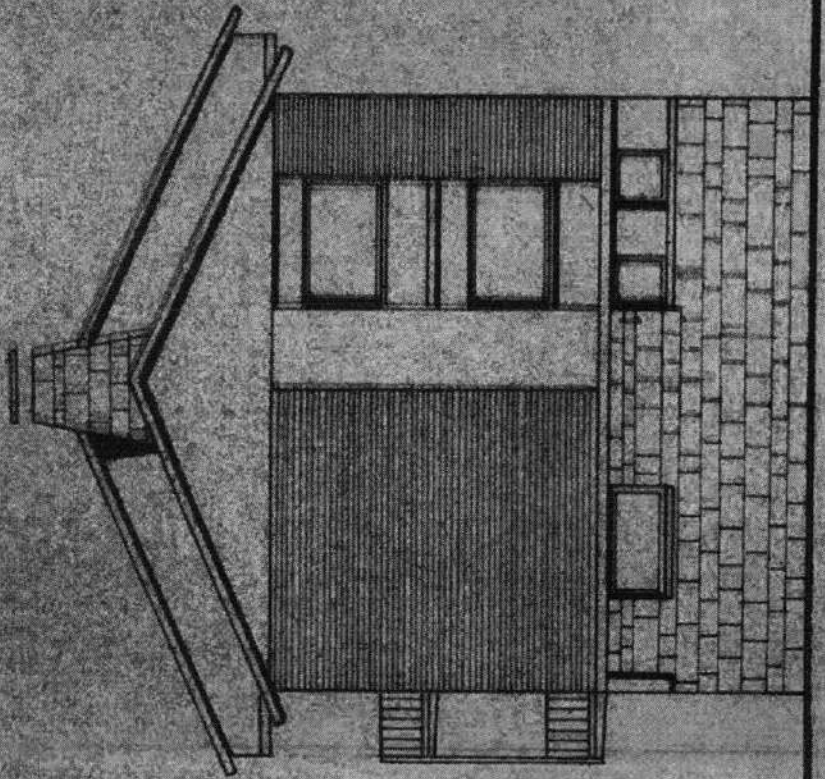
prospetto est



*prospetto nord
in via Spadina*



prospetto sud



Comune di UMBERTIDEMarca
da
BolliProvincia di PERUGIAAUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ
IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 29 novembre 1967 dell'Ufficiale Sanitario
 Sig. Dott. Vito Mastrandrea e in data 29 novembre 1967
 dell'Ing. Sig. Geom. Tacconi Mario a ciò delegato
 dai quali risulta che la ⁽¹⁾ Costruzione della casa ⁽²⁾ urbana
 di proprietà del Signor _____

sita in Umbertide Via Spoletini N. _____
 composta di N. 6 vani utili e N. _____ vani accessori confinanti con ⁽³⁾ _____

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data _____
 ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme
 dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
 esistono altre cause d'insalubrità;

Vista la licenza d'uso rilasciata dal Prefetto di _____ in data _____;

Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. _____ del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la bolletta N. 20 del 18 settembre 1967 dell'Ufficio del Registro
 di I.G.R. Roma, comprovante il pagamento della C. G. di L. 6.000 _____;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge a partire dalla data odierna

A Umbertide il 1 dicembre 1967



IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

A richiesta dell'interessato, previo sopralluogo eseguito, si

CERTIFICA

che il sig. [redacted] ha costruito in Umbertide, via Spoletimi, un fabbricato di civile abitazione per il quale l'abitabilità rilasciata in data odierna è relativa al solo 2° piano composto di n. 6 vani più gli accessori.-

I lavori iniziati il 19 settembre 1966 sono stati portati a termine il 20 settembre 1967.-

Umbertide, li 1° dicembre 1967

IL SINDACO

(U. Cavalaglio)



Firmato Da: ALESSANDRO BALUCANI EMIS Da: AN. DAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE Sent: 04/12/2006 09:33

Marco
da bollo

COMUNE DI **UMBERTIDE**

PERUGIA

PROVINCIA DI _____

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

per essere autorizzato a costruire **un fabbricato d'abitazione**
in questo Comune al mapp. N. **74** **parlla 60** in Via **strada di lottizzazione su Via**
Speletini (UMBERTIDE)-

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa:

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **8 luglio 1966**

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data **8 luglio 1966**

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **8 luglio 1966**

(1) _____

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà
impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè
riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema

costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere inbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
10. - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11. - A condizione che venga intonacata e titeggiata anche esternamente

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vietati.

Dalla Residenza Municipale, li 1 settembre 196 6



Il SINDACO

Blauget

IO' TECNICO "GILBERTO PAZZI,"

PIAZZA XXV APRILE - UMBERTIDE

RUZIONE FABBRICATO D'ABITAZIONE
IMBERTIDE "VIA SPOLETINI,"

DISEGNI ESECUTIVI

RAPP. 1:100

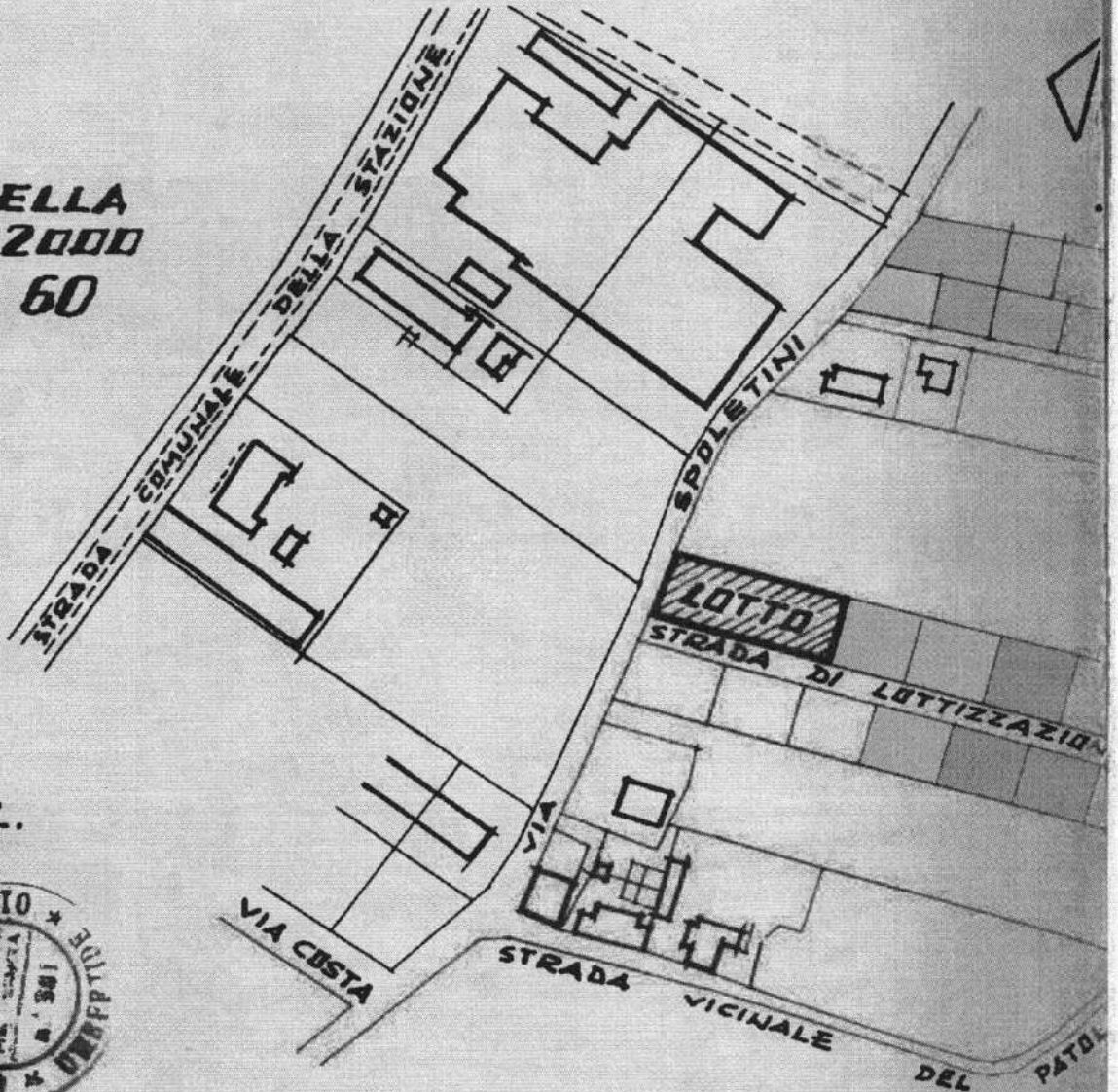
OGRAFIA DELLA
ZONA 1:2000
74-particella 60

IO DI UMBERTIDE
CIO TECNICO

l'esecuzione in relazione
oggi odierna N. 138
del 1 Settembre 66
IL SINDACO
[Signature]

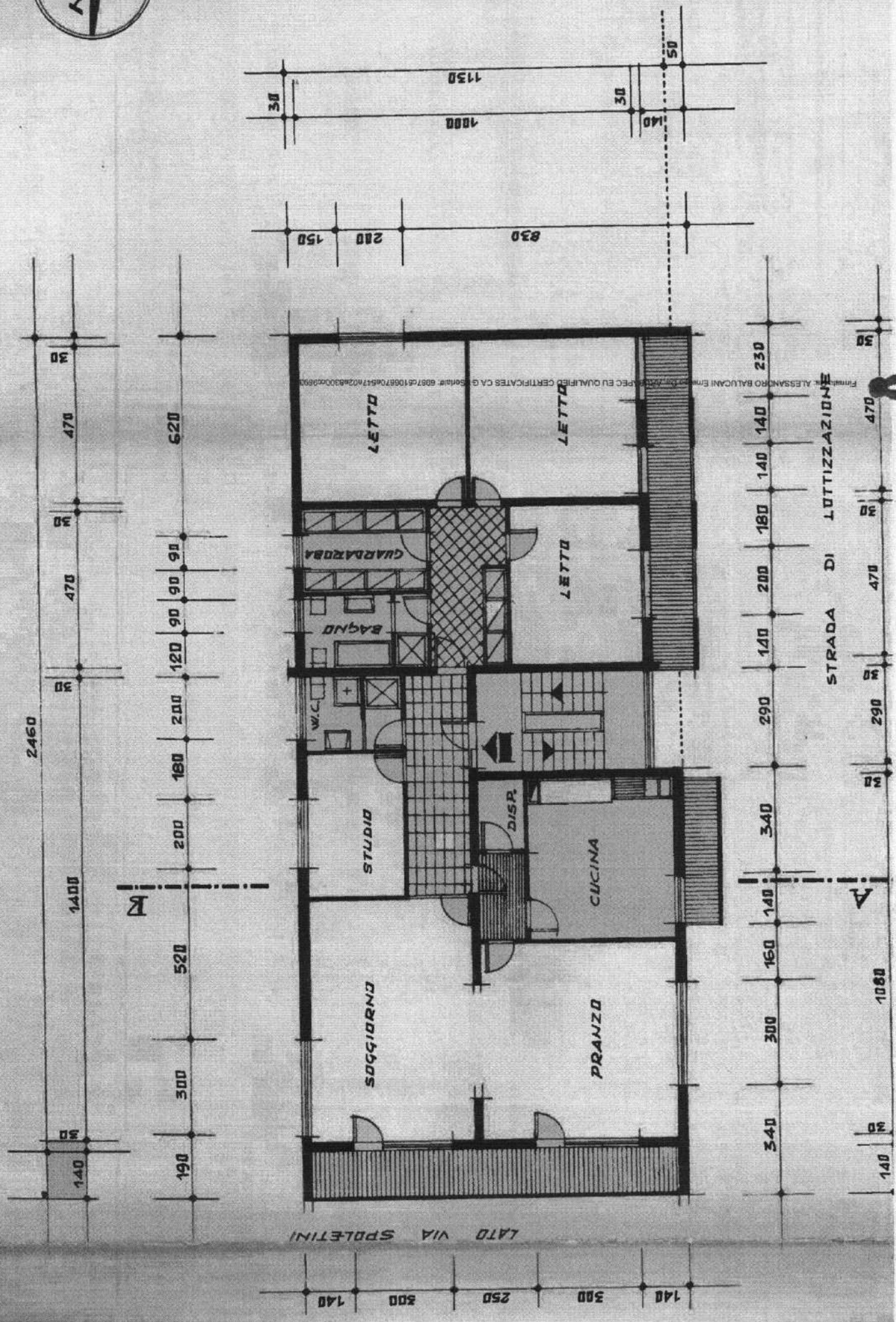
GETTISTA D.L.
PTO PAZZI

[Signature]
giugno 66





PIANTA TIPO PIANO 1° E 2°

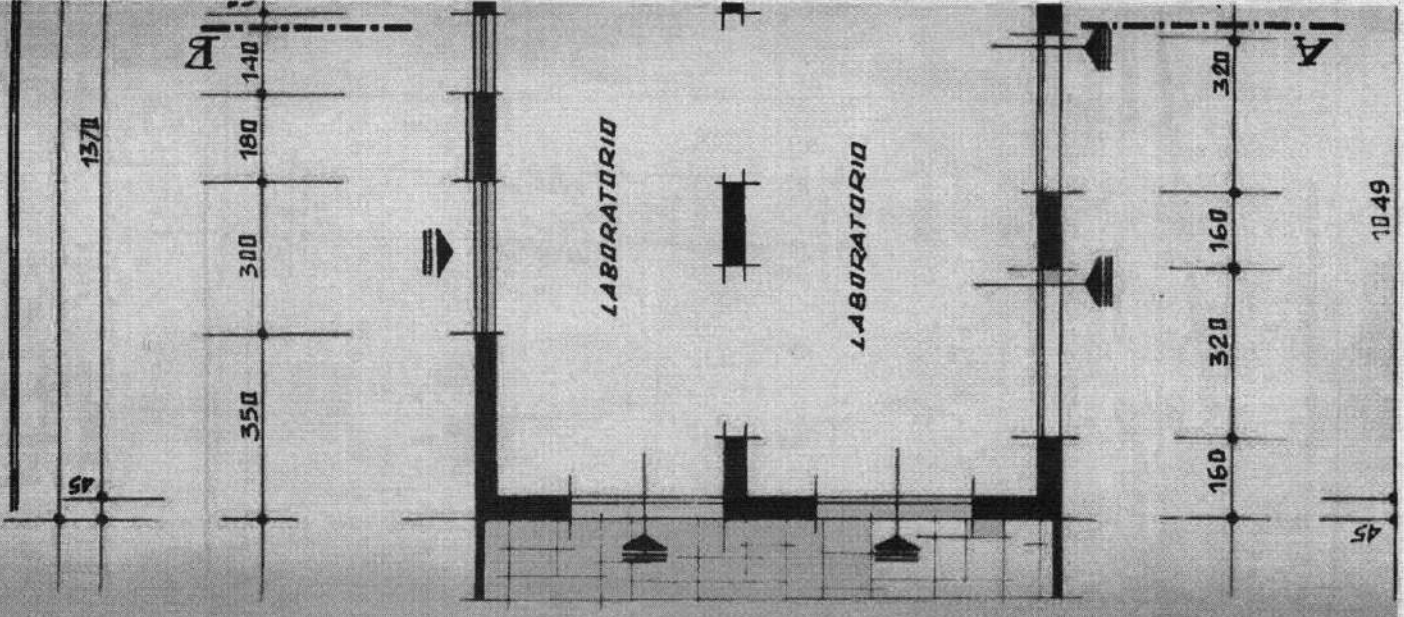
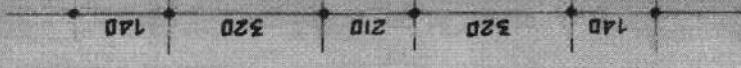
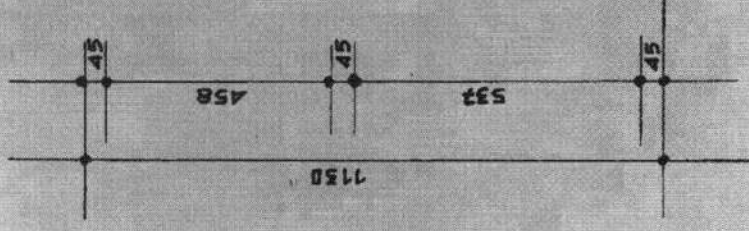
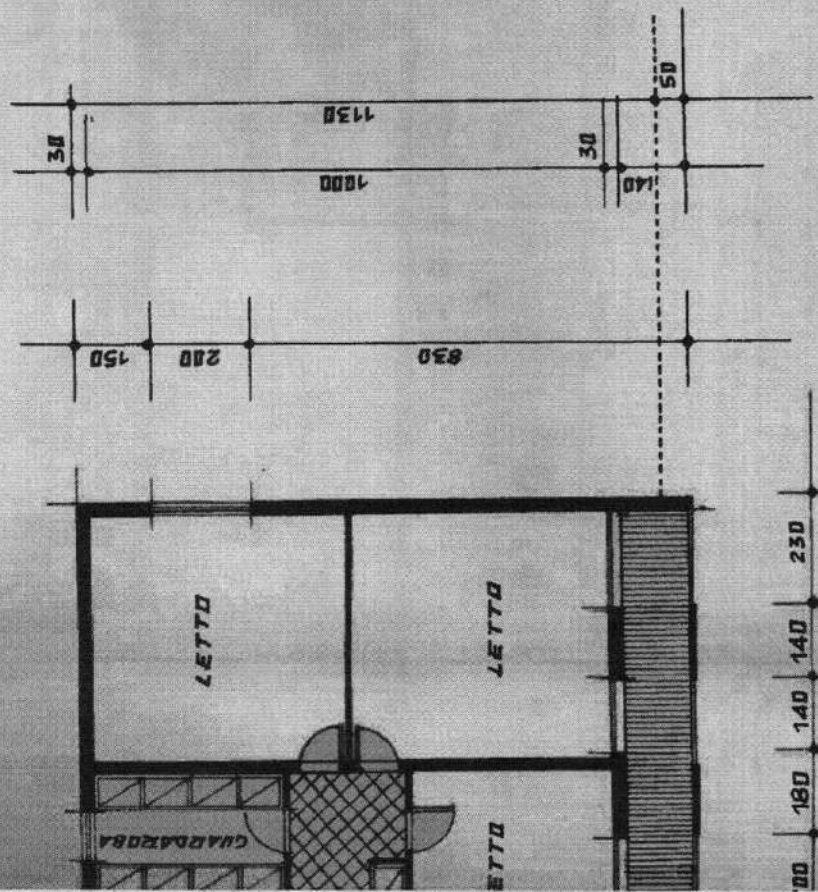
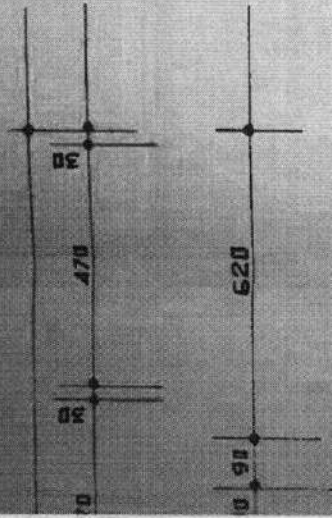
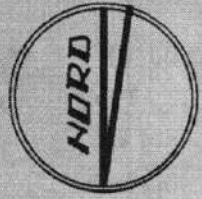


LATO VIA SPOLETTINI

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

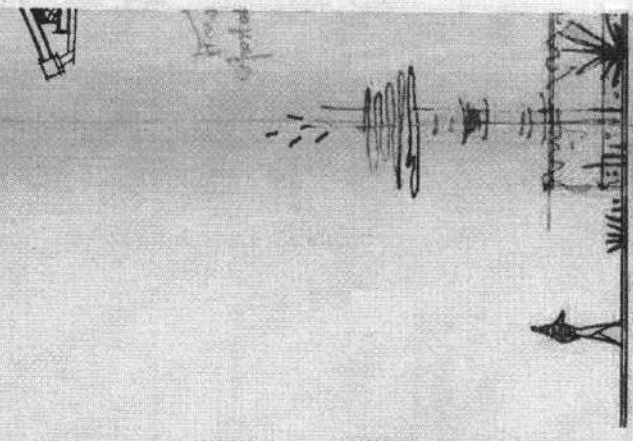
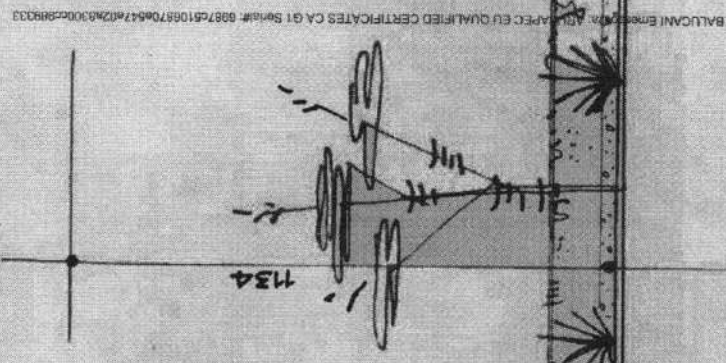
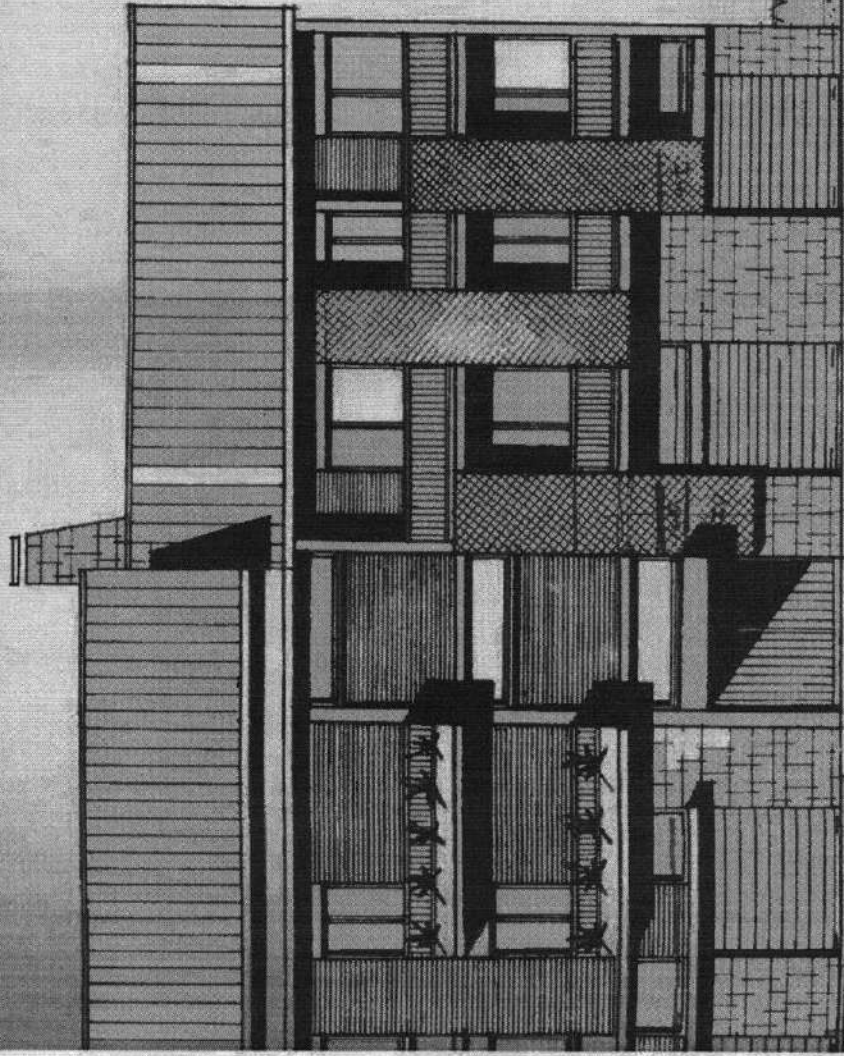
Firma: ALISSANDRO BALUCANI Empl. n. 102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

PIANO 1° E 2°



Firma: Dr. ALESSANDRO BALUCANI Ingegn. Ed. ARUBAPREC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 01 26/1/1998 898725/1067065/17/02/18/2000-289333

ESSO "DVEST" lunga strada di lottizzazione _____ PROS



Studio Da. ALESSANDRO BALUCANI Emersione s.p.a. APC/EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 S.p.a. n. 69876106870654276126830002989033

terrace

2460

2040

400

PROSPETTO "NORD" lungo via Spaletini

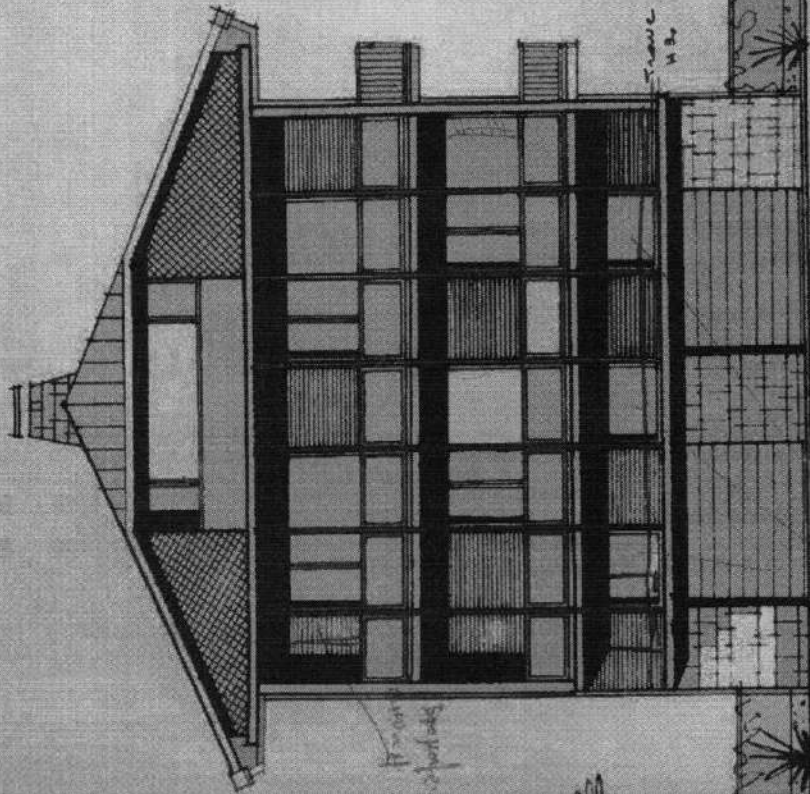
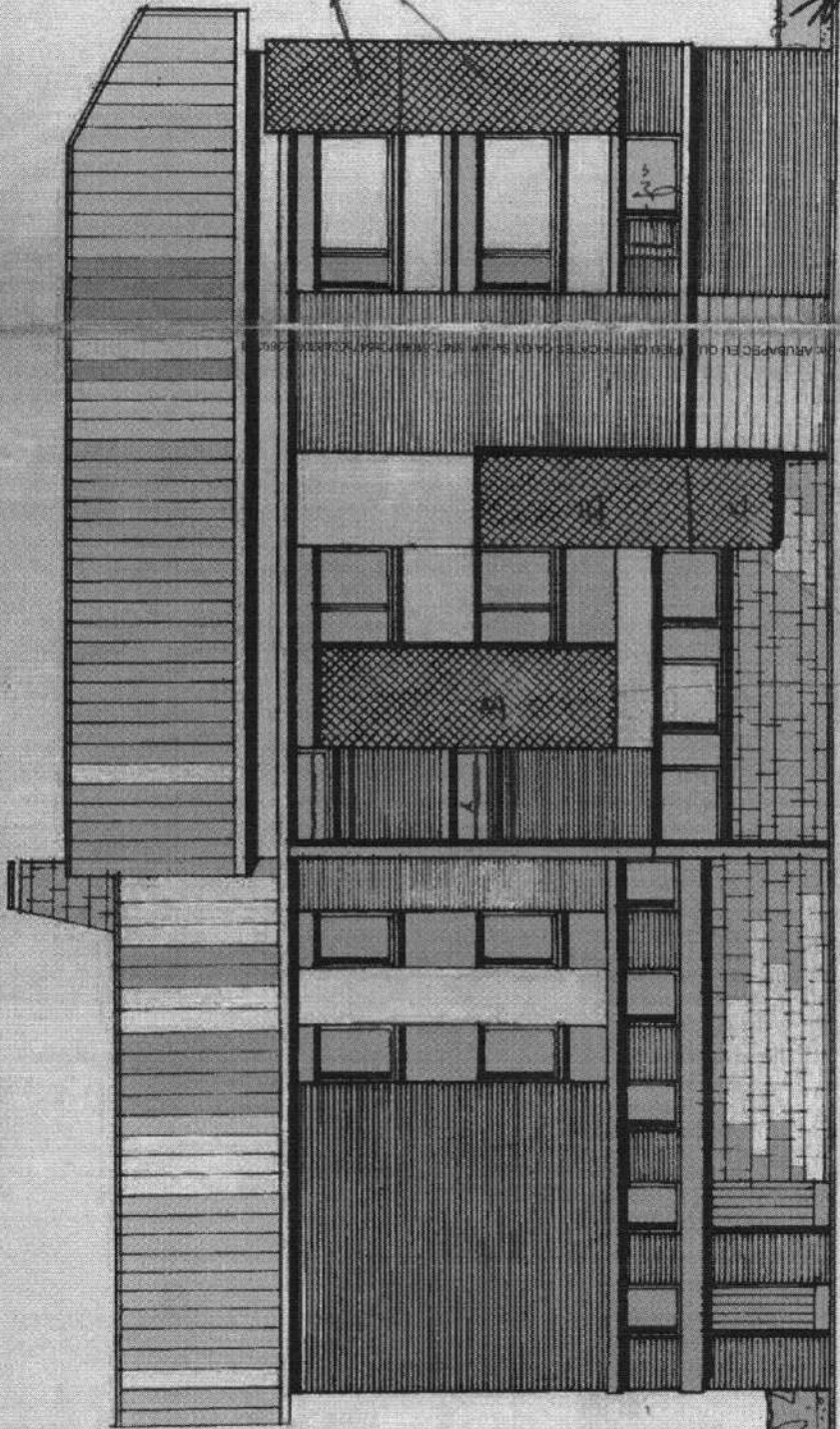


Foto Di ALESSANDRO BALUCANI Emesso il 20/04/2014 alle ore 15:00. ARUBA - 55 EU QUADRO CERTIFICATE CAI SpA NOME: 0907c510b870a517a702a8000c2a9333

2040 470 400 2040

ALZATA "EST"



- A anhi trave con le altre
- B intonaco
- C F.V. pietra

no pignone

1134

1190

2040

2460

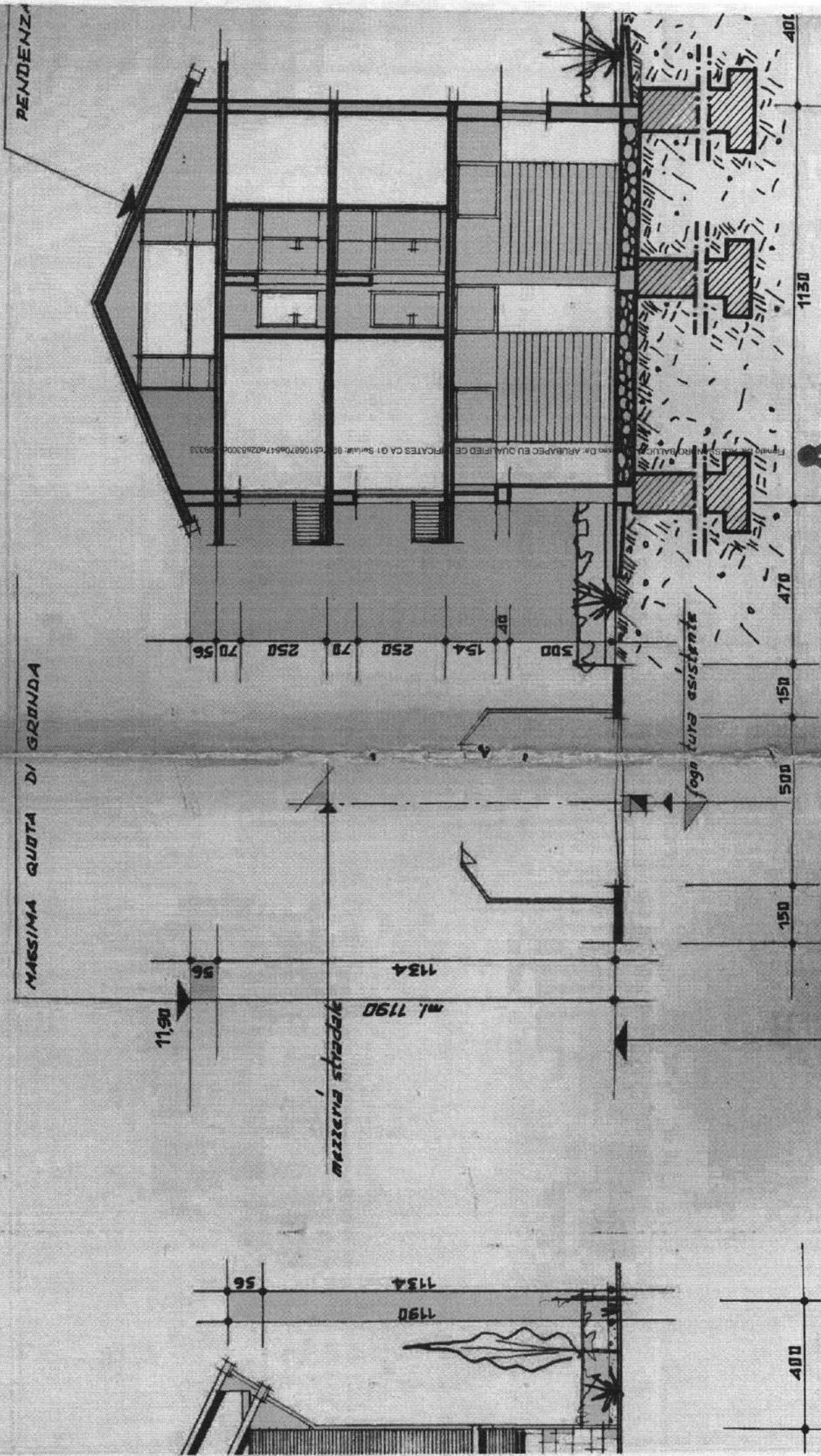
500



TRASVERSALE A-B

SEZIONE

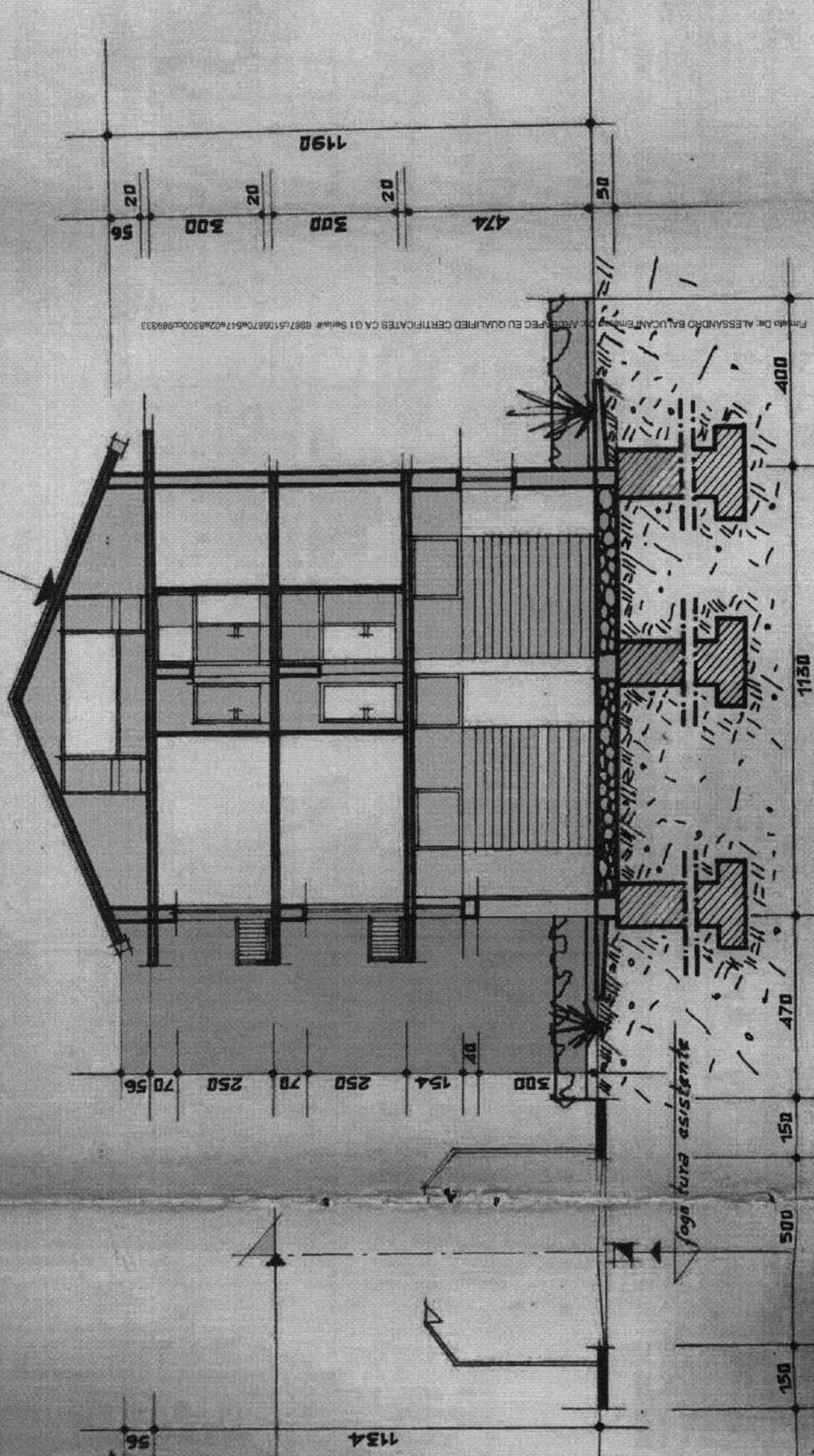
"SUD"



SEZIONE TRASVERSALE A-B

PENDENZA FALDE 32%

MASSIMA QUOTA DI GRONDA



PROJ. ARCH. ALESSANDRO BALUCANI EMILIA - REGIONE ABB. PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 1 SpA n. 8987/51/008706417/02/83000/89833