



## TRIBUNALE DI SONDRIO

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g.e 164/14;

Il Giudice dott.ssa Cinzia Zugnoni, a scioglimento della riserva che precede, preso atto che il creditore procedente ha depositato le note di trascrizione dell'atto di citazione con cui è stata incardinata la divisione endoesecutiva e dell'ordinanza che ha disposto la divisione della comunione, e ha chiesto di disporre la vendita del compendio pignorato che, a seguito di divisione giudiziale, è stato assegnato in via esclusiva e per l'intero, all'esecutato, signor Tolotti Mauro ritenuta l'opportunità di procedere con le forme previste dall'art 591 bis cpc, mediante delega delle operazioni di vendita ad un professionista iscritto nell'apposito Albo di questo Tribunale;

visti gli artt. 567, 569, 570 ss, 576 ss., 591 bis c.p.c., 179 ter e quater disp. att. c.p.c.;

ORDINA (ex art. 569 co. 3 c.p.c.)

farsi luogo alla vendita senza incanto dei beni immobili oggetto della presente procedura esecutiva, secondo le modalità indicate nel terzo comma dell'art. 569 c.p.c. e alle condizioni indicate nella relazione di stima (geom PAGANONI ANGELO) al prezzo base ivi indicato,

DELEGA (art 591 bis cpc)

per lo svolgimento delle conseguenti operazioni l'Avv **DIASIO MICHELE** al quale rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate nel combinato disposto degli artt. 569, 570 ss., 576 ss., 591 bis, 596 e 598 c.p.c., e con il compito preventivo di verificare i dati catastali ed eventualmente disporre aggiornamento, specificando che dette attività dovranno essere eseguite personalmente ed unicamente dal Professionista Delegato nominato, sotto la propria esclusiva responsabilità, presso strutture idonee allo svolgimento dell'incarico,

DISPONE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 ter e quater disp. att. c.p

DISPONE

su richiesta del creditore precedente, che si proceda all'asta telematica con forma c.d. sincrona mista, avvalendosi dell'organismo telematico ASTELEGALE.NET s.p.a.,

#### AUTORIZZA

fin d'ora il Professionista delegato all'apertura di conto corrente intestato alla procedura, ove si riveli necessario per lo svolgimento delle attività delegate,

#### FISSA

il termine ordinatorio di **anni due** per lo svolgimento delle operazioni delegate, con decorrenza dalla data di comunicazione della presente ordinanza al predetto professionista, con avviso ai creditori che in assenza di offerte, questo Giudice valuterà la chiusura anticipata dell'esecuzione ai sensi dell'art 164 bis disp att cpc

#### INDICA

nella Banca Popolare di Sondrio, presso la filiale che verrà scelta dal Professionista delegato, l'istituto di credito ove dovranno essere depositate, su un conto corrente o su un libretto bancario intestato alla presente Procedura, le somme di denaro versate dagli aggiudicatari;

#### DETERMINA

In € **2000,00** un primo acconto ex art 2 co 6 DM 227/15 a favore del Professionista delegato, ricompreso in questo acconto le somme che il delegato dovrà anticipare per la pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale ex art 161 quater disp att cpc, con onere al creditore di effettuare il versamento entro 30 giorni;

#### MANDA

infine al Professionista delegato di notificare immediatamente il Giudice ex art 591 ter ogni qualvolta nel corso delle operazioni di vendita insorgano difficoltà e di depositare relazioni periodiche ex art 16 bis co 9 sexies DL 18/10/12 n 179, convertito il L 17/12/12 n 221, introdotto dal DL 03/06/16 n 59, convertito con modifiche dalla L 30/06/16 n 119; Si comunichi alle parti, al Professionista delegato e allo stimatore

Sondrio, 21 febbraio 2024

Il Giudice dell'Esecuzione